Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 801
д. Заневка

О внесении изменений в постановление от 28.10.2022 № 682 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:92699, 47:07:0000000:92700, 47:07:0000000:90870, 47:07:1044001:1034, 47:07:1044001:1035, 47:07:1044001:1081, 47:07:1044001:115, 47:07:1044001:299, 47:07:1044001:34, 47:07:1044001:425, 47:07:1044001:628, 47:07:1044001:9070»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380, распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») (ИНН 4716021880) вх. № 5542-02-04 от 30.09.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.10.2022 № 682 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:92699, 47:07:0000000:92700, 47:07:0000000:90870, 47:07:1044001:1034, 47:07:1044001:1035, 47:07:1044001:1081, 47:07:1044001:115, 47:07:1044001:299, 47:07:1044001:34, 47:07:1044001:425, 47:07:1044001:628, 47:07:1044001:9070» (далее - постановление):

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции: «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:92699, 47:07:1044001:70182, 47:07:0000000:92700, 47:07:1044001:70184, 47:07:0000000:90870, 47:07:1044001:70147, 47:07:1044001:1034, 47:07:1044001:70037, 47:07:1044001:1035, 47:07:1044001:70111, 47:07:1044001:1081, 47:07:1044001:115, 47:07:1044001:299, 47:07:1044001:70151, 47:07:1044001:34, 47:07:1044001:70143, 47:07:1044001:425, 47:07:1044001:628, 47:07:1044001:9070, 47:07:1044001:70836».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Установить в пользу ГКУ «Ленавтодор» публичный сервитут сроком на 3 года (36 месяцев) общей площадью 52557 кв.м в границах, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 «Кола», в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:0000000:92699, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 10100 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:70182, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92699, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 7734 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.3. С кадастровым номером 47:07:0000000:92700, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город

Кудрово, площадью 14001 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:70184, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92700, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 9938 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.5. С кадастровым номером 47:07:0000000:90870, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, площадью 27955 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:70147, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90870, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, площадью 26176 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.7. С кадастровым номером 47:07:1044001:1034 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 4, площадью 109 кв.м и видом разрешенного использования - для промышленного использования.

1.8. С кадастровым номером 47:07:1044001:70037, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1034, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 4, площадью 7 кв.м и видом разрешенного использования - для промышленного использования.

1.9. С кадастровым номером 47:07:1044001:1035 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 6, площадью 16793 кв.м и видом разрешенного использования - для промышленного использования.

1.10. С кадастровым номером 47:07:1044001:70111, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:1035, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 6, площадью 16581 кв.м и видом разрешенного использования - для промышленного использования.

1.11. С кадастровым номером 47:07:1044001:1081 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Промышленная, з/у № 15, площадью 17700 кв.м и видом разрешенного

использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

1.12. С кадастровым номером 47:07:1044001:115, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, в районе города Кудрово, площадью 29163 кв.м и видом разрешенного использования - для размещения коллективных гаражей.

1.13. С кадастровым номером 47:07:1044001:299, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, нежилой квартал №16, в районе города Кудрово, площадью 35000 кв.м и видом разрешенного использования - торговые объекты.

1.14. С кадастровым номером 47:07:1044001:70151, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:299, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, нежилой квартал №16, в районе города Кудрово, площадью 22718 кв.м и видом разрешенного использования - торговые объекты.

1.15. С кадастровым номером 47:07:1044001:34, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, площадью 7650 кв.м и видом разрешенного использования - для эксплуатации автозаправочного комплекса.

1.16. С кадастровым номером 47:07:1044001:70143, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:34, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, площадью 5473 кв.м и видом разрешенного использования - для эксплуатации автозаправочного комплекса.

1.17. С кадастровым номером 47:07:1044001:425, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 38484 кв.м и видом разрешенного использования - для обслуживания гаражной стоянки.

1.18. С кадастровым номером 47:07:1044001:628, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал 8, площадью 14765 кв.м и видом разрешенного использования - для эксплуатации гаражной стоянки ПО №27.

1.19. С кадастровым номером 47:07:1044001:9070, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. Мурманское шоссе, 12-й километр, участок 1, площадью 595149

кв.м и видом разрешенного использования - торговые объекты.

1.20. С кадастровым номером 47:07:1044001:70836, образованного из земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:9070, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. Мурманское шоссе, 12-й километр, участок 1, площадью 555016 кв.м и видом разрешенного использования - торговые объекты».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» http://www.zanevkaorg.ru.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации А.В. Гердий