



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года**

Обосновывающие материалы

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**

2022 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

МО «Заневское городское поселение»

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2022 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года**

Обосновывающие материалы

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы
теплоснабжения**

Санкт-Петербург

2022 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- | | |
|----------|--|
| Глава 1 | "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"; |
| Глава 2 | "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"; |
| Глава 3 | "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; |
| Глава 4 | "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"; |
| Глава 5 | "Мастер-план развития систем теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»"; |
| Глава 6 | "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах"; |
| Глава 7 | "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"; |
| Глава 8 | "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"; |
| Глава 9 | "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"; |
| Глава 10 | "Перспективные топливные балансы"; |
| Глава 11 | "Оценка надежности теплоснабжения"; |
| Глава 12 | "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"; |
| Глава 13 | "Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»"; |
| Глава 14 | "Ценовые (тарифные) последствия"; |
| Глава 15 | "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; |
| Глава 16 | "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения"; |
| Глава 17 | "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; |

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
СОДЕРЖАНИЕ	4
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	5
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	5
17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения	14
17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	14

ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания/предложения ООО «СМЭУ «Заневка»

№	Замечание/предложение	Ответ разработчика
1	На схеме зон теплоснабжения источников зона теплоснабжения ООО "СМЭУ "Заневка" не соответствует направленной с сопроводительным письмом исх. № 1063 от 22.06.2022 г.	Замечание принято.
2	В таблице 1. "Перечень подключаемых объектов, предоставленной ТСО в Заневском городском поселении уточнить :	Замечание принято.
2.1	Годы подключения ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент" 2022-2032 г.г., оставшаяся тепловая нагрузка 14,2 Гкал/час.	Замечание принято.
2.2	Тепловая нагрузка ООО "Балтинвестгрупп" не соответствует направленной с сопроводительным письмом исх. №1063 от 22.06.2022 г.	Замечание принято.
2.3	В связи с новым запросом администрации МО "Заневское городское поселение" добавить нагрузку на планируемый к строительству ФОК - 0,444 Гкал/час.	Замечание принято.
3	Таблицы 4,5,6 - данная информация не запрашивалась, в указанной таблице данные отображены неверно.	Информация уточнена.
4	В таблице 8 "Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки" уточнить существующую средневзвешенную нагрузку.	Информация уточнена.
5	На рисунке 3 "Зона действия и тепловые сети котельной №40 "СМЭУ "Заневка" уточнить границы зоны действия котельной № 40:	Информация уточнена.
	убрать частный сектор, кромк ж.д. 15 по ул. Шоссейной;	
	добавить земельный участок с ж.д. 11а по ул. Новая;	
	добавить земельный участок ОАО "РЗРТ "Луч";	Информация уточнена.
6	На рисунке 3 "Зона действия и тепловые сети котельной № 40 "СМЭУ "Заневка" уточнить границы зоны действия котельной № 40:	
	убрать частный сектор, кроме ж.д. по ул. Шоссейной;	
	добавить земельный участок с ж.д. 11а по ул. Новая;	
	добавить земельный участок ОАО "РЗРТ "Луч";	
	добавить земельный участок застройщика ООО "Балтинвестгрупп" - 29,22 Гкал/час;	
	добавить земельный участок застройщика ООО "Ирис";	
	добавить земельный участок 11 застройщика ООО "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"	
	тепловую сеть, выделенную фиолетовым цветом, откорректировать, соответствующие схемы запросить в ООО "СМЭУ "Заневка"	
7	Таблица 9 "Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии":	
7.1	Установленная/располагаемая мощность котельной №40 в 2023 г. - 76 Гкал/час, в 2024 г. 130,2 Гкал/час;	Учтено.
7.2	данные таблицы 4 и таблицы 9 не соответствуют друг другу в части тепловых мощностей, уточнить	Замечание не принято. Таблицы несут разный смысл.

№	Замечание/предложение	Ответ разработчика
7.3	Согласно пояснительной записке проекта реконструкции котельной № 40, прошедшего экспертизу, процент на собственные нужды составляет 3 %, процент потерь в тепловых сетях - 3%.	Замечание принято.
7.4	Откорректировать данные по суммарной тепловой нагрузки на коллекторах источника. Информация в представленном виде у ООО "СМЭУ "Заневка" не запрашивалась.	Замечание принято.
8	Таблица 10 "Балансы ВПУ" некорректно указаны производительность ВПУ с 2024 г., объём теплоносителя тепловых сетей, собственные нужды, подпитка тепловых сетей, нормативные потери теплоносителей и т.д.	Замечание принято.
9	Рисунки 21 "Зоны перспективной застройки", 22 "Существующие и перспективные источники теплоснабжения" откорректировать в соответствии с замечаниями к рисунку 10.	Замечание принято.
10	Таблица 12 "Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки" данные отображены неверно. Исходные данные не запрашивались.	Информация уточнена.
11	Таблица 16 " Перечень участков тепловых сетей, реконструируемых с изменением диаметров" - данные казаны некорректно, информацию уточнить в ООО "СМЭУ "Заневка"	Информация уточнена
12	Таблица 18 " Сводные финансовые потребности для реализации реконструкции с изменением диаметров":	
12.1	Указанные участки тепловой сети не планируются к реконструкции с изменением диаметра, как это звучит в наименовании таблицы.	Информация уточнена
12.2	Некорректно указаны протяженности в столбце L участка, если это сеть ГВС, разделить сеть отопления, ГВС (разбить таблицу на сети отопления и ГВС).	Информация уточнена
12.3	Участок от УТ10-9 до УТ-10-10 (ГВС) указан два раза.	Уточнено.
12.4	Участок от УТ40-4 до д. 43 не учтен трубопровод Ду 50мм - 45м.	Участок добавлен.
12.5	Участки от д.13 до УТ40-14, от УТ40-13 до д.13 уже реконструированы в 2020-2022 гг.	Уточнено.
12.6	Ввода в д.1а, д.2б не планируется реконструировать	Уточнено.
12.7	Частично взяты участки, указанные в таблице 15.	Уточнено.
12.8	Данная информация не запрашивалась	
13	В таблицу 15 "Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения" внести дополнения:	
	добавить сети отопления;	Дополнено.
	откорректировать наименование участков и их данные;	Откорректировано.
	если информация отсутствует - запросить проект в администрации МО "Заневское городское поселение"	Дополнено.
14	Таблица 19 "Топливный баланс котельной № 40 ООО "СМЭУ "Заневка":	
14.1	Данные, указанные в таблице не соответствуют факту.	Данные откорректированы.
14.2	Ожидаемые и планируемые данные (до 2040г.) не запрашивались.	Данные откорректированы.
15	Данные в таблицах 37 "Затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии", 38 " Сводные финансовые потребности на мероприятия по	Замечание принято.

№	Замечание/предложение	Ответ разработчика
	строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них" указаны не верно.	
16	В таблице 39 "Реестр единых теплоснабжающих организаций" указаны коды деятельности ЕТО, на схемах соответствующие коды не указаны.	Замечание принято.
17	В разделе 13 указаны некорректные данные. С газоснабжением источника теплоснабжения ООО "СМЭУ "Заневка" (котельной №40) проблемы имеются.	Раздел дополнен.
18	В таблице 43 "Перечень бесхозяйственных тепловых сетей, передаваемых в эксплуатацию ООО "СМЭУ "Заневка" - бесхозяйственные сети указаны верно, но в Постановлении есть опечатка. За разъяснениями обратиться в ООО "СМЭУ "Заневка".	Данные в таблице уточнены.
19	Таблица 44 "Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка" - исходные данные для заполнения таблицы не запрашивались.	Данные в таблице уточнены.

Замечания/предложения ГУП «ТЭК СПб»

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечания и предложения	Ответы разработчика
1. Обосновывающие материалы			
1.1	Глава 1 стр. 25	Неверно указана установленная мощность по котлам. Согласно исходным данным на котельной установлено 5 котлов марки Универсал-6 с установленной мощностью 0,40 Гкал/ч каждый.	Замечание устранено.
1.2	Глава 1 стр. 25-26, 144, 145	1. Неверно указана суммарная установленная мощность котельной. Согласно исходным данным на котельной установлено 5 котлов с установленной мощностью 0,40 Гкал/ч каждый, в результате суммарная установленная мощность котельной составляет 2,00 Гкал/ч. 2. Неверно указана располагаемая мощность котельной. Согласно исходным данным располагаемая мощность котельной составляет 1,97 Гкал/ч вследствие ограничений по выдаче тепловой мощности на котлах в размере 0,03 Гкал/ч. 3. Неверно указана нагрузка на собственные нужды котельной. Собственные нужды котельной составляют 0,028 Гкал/ч 4. Неверно указаны потери в тепловых сетях. Потери тепловой мощности в тепловых сетях составляют 0,06 Гкал/ч.	Замечание устранено.
1.3	Глава 1 стр. 113, 141, 144	Не учтены в тепловой нагрузке потери в тепловых сетях абонентов в размере 0,054 Гкал/ч. Суммарная договорная тепловая нагрузка составит 1,176 Гкал/ч	Замечание устранено.
1.4	Глава 1 стр. 104	В таблице 1.43 "Перечень бесхозяйственных тепловых сетей, передаваемых в эксплуатацию ГУП «ТЭК СПб» указана тепловая сеть по адресу: дер. Заневка, д.50. Данная тепловая сеть не	Замечание устранено.

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечания и предложения	Ответы разработчика
		будет принята в хозяйственное ведение ГУП «ТЭК СПб» на основании приказа ГУП «ТЭК СПб» от 04.08.2022 №544 "О прекращении эксплуатации тепловых сетей".	
1.5	Глава 1 стр. 179	Неверное наименование организации в названии таблицы 1.70. Правильно: Техничко-экономические показатели ГУП «ТЭК СПб»	Замечание устранено.
1.6	Глава 1 стр. 179	В таблице 1.70 "Техничко-экономические показатели ГУП «ТЭК СПб» по пункту 4 "Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)" неверно указана сумма в графе данные регулятора. В соответствии выпиской из протокола заседания правления ЛенРТК от 17.12.2020 № 33 на 2021 год регулятором приняты расходы из прибыли (без налога на прибыль) в размере 649,67 тыс. руб.	Замечание устранено.
1.7	Глава 1 стр. 195	В таблице 1.78 "Тарифы на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2021 гг." по 2022 году для ГУП "ТЭК СПб" указан неверный тариф на тепловую энергию. В соответствии с Приказом ЛенРТК от 16.12.2021 №417-п, утверждены тарифы на тепловую энергию: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 1911,51 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2046,91 руб./Гкал.	Замечание устранено.
1.8	Глава 2 стр. 48	В таблице 2.15 отсутствуют приросты потребления тепловой энергии в зоне действия групповой котельной ГУП «ТЭК СПб», в то время как в таблице 2.14 показан прирост тепловой мощности на 4,324 Гкал/ч.	Замечание устранено.
1.9	Глава 5 стр.12	На рисунке 2. "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48", в таблице 5.2 "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48" и в таблице 12.4 "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48":	Замечание устранено.
		1. По 2022 году неверно указаны тариф на тепловую энергию и тариф на тепловую энергию для населения. В соответствии с Приказом ЛенРТК от 16.12.2021 №417-п, утверждены тарифы на тепловую энергию: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 1911,51 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2046,91 руб./Гкал, в соответствии с Приказом ЛенРТК от 20.12.2021 №542-п утверждены тарифы на тепловую энергию для населения: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 2165,31 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022	Замечание устранено.

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечания и предложения	Ответы разработчика
		- 2238,93 руб./Гкал. 2. Сформированные с учетом реализации программы перспективного развития и реконструкции объектов ГУП "ТЭК СПб" прогнозируемые производственные показатели увеличения объемов реализации тепловой энергии и Инвестиционная программа требуют согласования заместителем генерального директора по развитию систем теплоснабжения и проектной деятельности и заместителем генерального директора по капитальному строительству и инвестициям. 3. Требуют пересмотра экономические показатели и отрицательная динамика экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию. Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, утверждаемый ЛенРТК для ГУП "ТЭК СПб" по Всеволожскому району, не компенсирует расходы предприятия, формируется убыток (убыток за период 2019- 2021 г.г. составил 94 260 тыс. руб.). Предприятие ежегодно заявляет к включению в тариф размер недополученных доходов, который ЛенРТК не принимает в составе НВВ. Следовательно, несмотря на увеличение объемов реализации тепловой энергии, нет основания для снижения тарифов в 2025 и 2029 гг.	
1.10	Глава 5 стр. 7; Глава 7 стр. 22; Глава 16 стр. 6	Включить (скорректировать) мероприятие на котельной ГУП "ТЭК СПб". 1 этап - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48 с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч, в том числе работы: · демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале; · установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием; · автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала. 2 этап (после 2028 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).	Информация добавлена.
1.11	Глава 4 стр. 7 Глава 7 стр. 24	Скорректировать баланс тепловой мощности с учетом предложенных мероприятий по комплексной реконструкции котельной.	Замечание устранено.
1.12	Глава 7 стр. 25	В таблице 7.6 "Технико-экономические показатели работы котельной ГУП «ТЭК СПб» Заневка 48" неверно указана стоимость природного газа по 5 группе на 2022 г. Согласно исходным данным	Замечание устранено.

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечания и предложения	Ответы разработчика
		стоимость составит 5,93 тыс. руб./тыс. м куб.	
1.13	Глава 8 стр. 25	В раздел 8.7 необходимо включить мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной до потребителя по адресу: Заневка, д.48, протяженностью по трассе L=52,5 п.м, диаметром Ду=100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в т.ч. 28,76 п.м. трассы запланировать к реконструкции с применением неметаллических труб)	Информация добавлена.
1.14	Глава 10 стр. 8	В таблице 10.2: 1. Единицей измерения для натурального топлива в случае использования природного газа является кубический метр, а не килограмм; 2. Некорректно указано значение расхода условного топлива за 2021 год (требуется указать 0,52 тыс. т у.т.); 3. Показатели, представленные в Главе 10, необходимо привести в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения (утверждены Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212); 4. Некорректно указано значение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии за 2021 год (указанное значение 171,1 кг у.т./Гкал соответствует удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов).	Замечание устранено.
1.15	Глава 13 стр. 8	В таблице 13.3 некорректно указано значение удельного расхода условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (требуется указать 171,1 кг у.т./Гкал).	Замечание устранено.
1.16	Глава 12 стр.7-8	Требуется учесть капитальные вложения в реконструкцию тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса в 2038 г., а также капитальные вложения в реконструкцию котельной Заневка,48 с учетом скорректированных мероприятия.	Замечание устранено.
1.17	Глава 15 стр. 12	Так как ГУП "ТЭК СПб" владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения, 2 и 3 абзац раздела 15.3.3 следует исправить слова "права собственности" на слова "права хозяйственного ведения".	Замечание устранено.
2. Утверждаемая часть			
2.1	Раздел 2 стр. 56	1. Неверно указана суммарная установленная мощность котельной. Согласно исходным данным на котельной установлено 5 котлов с установленной мощностью 0,40 Гкал/ч каждый, в результате суммарная установленная мощность котельной составляет 2,00 Гкал/ч. 2. Неверно указана располагаемая	Замечание устранено.

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечания и предложения	Ответы разработчика
		мощность котельной. Согласно исходным данным располагаемая мощность котельной составляет 1,97 Гкал/ч вследствие ограничений по выдаче тепловой мощности на котлах в размере 0,03 Гкал/ч. 3. Неверно указана нагрузка на собственные нужды котельной. Собственные нужды котельной составляют 0,028 Гкал/ч 4. Неверно указаны потери в тепловых сетях. Потери тепловой мощности в тепловых сетях составляют 0,06 Гкал/ч. 5. Скорректировать баланс тепловой мощности с учетом предложенных мероприятий по комплексной реконструкции котельной.	
2.2	Раздел 2 стр. 56; стр. 132	Снижение тепловой нагрузки в период 2022-2027 гг. не планируется. Необходимо синхронизировать прирост тепловой нагрузки с данными обосновывающих материалов (Глава 2 стр.48).	Замечание устранено.
2.3	Раздел 5 стр. 97, 102 Раздел 9 стр. 164	Включить (скорректировать) мероприятие на котельной ГУП "ТЭК СПб". 1 этап - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48 с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч, в том числе работы: · демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале; · установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием; · автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала. 2 этап (после 2028 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).	Замечание устранено.
2.4	Раздел 6 стр. 124	Необходимо включить мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной до потребителя по адресу: Заневка, д.48, протяженностью по трассе L=52,5 п.м, диаметром Ду=100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в т.ч. 28,76 п.м. трассы запланировать к реконструкции с применением неметаллических труб)	Мероприятие учтено.
2.5	Раздел 10 стр. 178	В таблице 40 Реестр единых теплоснабжающих организаций МО «Заневское ГП» в столбце "Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО" неверно указано право владения источником тепловой энергии котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48.ГУП "ТЭК СПб" владеет объектами	Замечание устранено.

№ п/п	№ Книги, страницы	Замечания и предложения	Ответы разработчика
		теплоснабжения на праве хозяйственного ведения.	
2.6	Раздел 12 стр. 181	В таблице 42 "Перечень бесхозяйственных тепловых сетей, передаваемых в эксплуатацию ГУП «ТЭК СПб» указана тепловая сеть по адресу: дер. Заневка, д.50. Данная тепловая сеть не будет принята в хозяйственное ведение ГУП «ТЭК СПб» на основании приказа ГУП «ТЭК СПб» от 04.08.2022 №544 "О прекращении эксплуатации тепловых сетей".	Замечание устранено.
2.7	Раздел 15 стр. 208	На рисунке 6 "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48»: 1. По 2022 году неверно указаны тариф на тепловую энергию и тариф на тепловую энергию для населения. В соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) от 16.12.2021 №417-п, утверждены тарифы на тепловую энергию: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 1911,51 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2046,91 руб./Гкал, в соответствии с Приказом ЛенРТК от 20.12.2021 №542-п утверждены тарифы на тепловую энергию для населения: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 2165,31 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2238,93 руб./Гкал. 2. Требуется пересмотр отрицательной динамики экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию. Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, утверждаемый ЛенРТК для ГУП "ТЭК СПб" по Всеволожскому району, не компенсирует расходы предприятия, формируется убыток (убыток за период 2019- 2021 г.г. составил 94 260 тыс. руб.). Предприятие ежегодно заявляет к включению в тариф размер недополученных доходов, который ЛенРТК не принимает в составе НВВ. Следовательно, несмотря на увеличение объемов реализации тепловой энергии, нет основания для снижения тарифов в 2025 и 2029 гг.	Замечание устранено.

Замечания/предложения ООО «Тепловая Компания Северная»

1. Утверждаемая часть: Таблица 1. Перечень подключаемых объектов, предоставляемый организациями В Заневском ГП, отсутствуют:

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	всего	
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Дошкольное образовательное учреждение №2 по адресу по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район д. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:24 27	2023				0,486	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 11.1-11.2, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:24 97	2022				3,402	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Жилой дом со встроенными помещениями ,корпус 14.1-14.15, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:24 88	2022-2025				13,384	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Школа на 1200 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:24 72	2025				2,05	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово, участок Орово, кад. номер: 47:07:1039001:40 11	2023				0,6159	ООО «ТК Северная»
Фонд защиты	Многоквартирные	2023	1,87		0,176	2,046	ООО

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	всего	
прав граждан-участников долевого строительства Ленинградско й области	е жилые дома со втроенными помещения (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кад. номер: 47:07:1039001:24 68						«ТК Северная»

В соответствии с указанным необходимо отредактировать в Утверждаемой части таблицу 2, таблицу 3, таблицу 4 и тд.

2. Утверждаемая часть раздел 4, п.4.1. пп. 5 Описание сценариев развития схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»

Строительство ООО «Тепловая Компания Северная» новой котельной общей мощностью 59 МВт в гп. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 для обеспечения перспективных потребителей в три этапа:

1 - й этап – строительство котельной мощность 19 МВт – срок реализации 2022 год;

2 - й этап – увеличение мощности котельной до 39 МВт путем строительства 3 – го этапа котельной срок реализации 2027 год;

3 - й этап – увеличение мощности котельной до 59 МВт путем строительства 4 – го этапа котельной срок реализации 2032 год.

Ответ разработчиков

Замечание 1 - информация добавлена в соответствующие разделы;

Замечание 2 - информация добавлена в соответствующие разделы.

17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения представлены в пункте 17.1.

17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения представлен в пункте 17.1.