



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года**

Обосновывающие материалы
**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

МО «Заневское городское поселение»

_____ Е. А. Кикоть

_____ А.В. Гердий

«_____» _____ 2022 г.

«_____» _____ 2022 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Санкт-Петербург

2022



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
- Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
- Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
- Глава 4 «Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
- Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
- Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
- Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
- Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
- Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
- Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
- Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»
- Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
- Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
- Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
- Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа	3
Перечень таблиц	5
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	6
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	6
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	17
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	18
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	20

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 12.1	Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	7
Таблица 12.2	Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений и капитальных ремонтов к стоимости соответствующих лет	16
Таблица 12.3	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»	21
Таблица 12.4	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48	22
Таблица 12.5	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Энергия».....	23
Таблица 12.6	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Энергогазмонтаж».....	24
Таблица 12.7	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Пром Импульс»	25
Таблица 12.8	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Тепловая Компания Северная».....	26
Таблица 12.9	Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	27
Таблица 12.10	Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной д.Новосергиевка	28
Таблица 12.11	Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 55 МВт д.Заневка	29
Таблица 12.12	Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 59 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная») (1 этап, блок мощностью 19 МВт).....	30
Таблица 12.13	котельной мощностью 3 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная»)	31

ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения проведена в рамках рассматриваемого сценария развития систем теплоснабжения, указанного в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» на период до 2040 года. Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения».

Обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, а также затраты на их реализацию приведены в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения:

- Глава 7 «Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года;

- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года.

Общий срок выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей схемой теплоснабжения, составляет 19 лет – 2022-2040 гг.

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приведены в таблице 12.1.

Суммарные затраты на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 3494,0 млн. рублей.

Таблица 12.1 Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО "СМЭУ "Заневка"																						
Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"																						
Мероприятия по источникам																						
1	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/ч	Собственные средства ООО «СМЭУ «Заневка»		294,7	421,1	126,3																842,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	294,7	421,1	126,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	842,1
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение		126,3	186,7	57,0																370,0
2	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления		16,7	16,7	16,7	24,3	1,7	1,7	1,7	1,7	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	115,7
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	143,0	203,4	73,6	24,3	1,7	1,7	1,7	1,7	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	485,8
Всего по ООО "СМЭУ "Заневка"		млн. руб.	0,0	437,7	624,5	200,0	24,3	1,7	1,7	1,7	1,7	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	1327,9
ГУП «ТЭК СПб»																						
Котельная ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48																						
Мероприятия по источникам																						
1	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,5 МВт	Собственные средства			43,8				27,4													71,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	43,8	0,0	0,0	0,0	27,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,1
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь	Плата за подключение							5,5	5,5	5,5	1,8	1,8	1,8								22,0

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	осваиваемых районах поселения																					
2	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления																	0,86			0,86
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,5	5,5	5,5	1,8	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,86	0,0	0,0	22,9
	Всего ГУП «ТЭК СПб»	млн. руб.	0,0	0,0	43,8	0,0	0,0	0,0	32,9	5,5	5,5	1,8	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,86	0,0	0,0	94,0
ООО «Энергия»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-5000 (2 шт.) (Котельная №2 ООО «Энергия»)	Собственные средства				6,2																6,2
2	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-5000 (1 шт.) (Котельная №2 ООО «Энергия»)	Собственные средства					3,1															3,1
3	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-4200 (Котельная №2 ООО «Энергия»)	Собственные средства					2,8															2,8
4	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-6500 (Котельная №3 ООО «Энергия»)	Собственные средства								8,2												8,2
5	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-4200 (Котельная №3 ООО «Энергия»)	Собственные средства									2,8											2,8
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	6,2	6,0	0,0	0,0	8,2	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,3
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	0,0	26,2	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,5
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	26,2	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,5
	Всего по ООО «Энергия»	млн. руб.	0,0	26,2	6,3	6,2	6,0	0,0	0,0	8,2	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,8

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельные ООО «Энергогазмонтаж»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1500 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5А)	Амортизационные отчисления													1,2							1,2
2	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1000 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5А)	Амортизационные отчисления													0,9							0,9
3	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1500 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Д)	Амортизационные отчисления														1,2						1,2
4	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1000 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Д)	Амортизационные отчисления														0,9						0,9
5	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1500 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Е)	Амортизационные отчисления															1,2					1,2
6	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1000 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Е)	Амортизационные отчисления															0,9					0,9
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей	-																				0,0
	Итого по ТС	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по ООО «Энергогазмонтаж»	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО «Тепловая Компания Северная»																						
Котельная 19,5 МВт и котельная 1,12 МВт																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-5000 (2 шт.) (Котельная 19,5 МВт)	Амортизационные отчисления						6,2														6,2
2	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-5000 (1 шт.) (Котельная 19,5 МВт)	Амортизационные отчисления							3,1													3,1
3	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-4200 (1 шт.) (Котельная 19,5 МВт)	Амортизационные отчисления							2,8													2,8
4	Замена котельных агрегатов на Ква-0,8 (2 шт.) (Котельная 1,12 МВт)	Амортизационные отчисления				1,0																1,0
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	6,2	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,2
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение		0,95																		0,95
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	0,95	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,95
	Всего по ООО «Тепловая Компания Северная»	млн. руб.	0,0	0,95	0,0	1,0	0,0	6,2	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,15
Котельные ООО «Пром Импульс»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ-100 2000 (2 шт.) (Котельная 7,44 МВт)	Амортизационные отчисления															2,3					2,3
2	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ-100 2000 (1 шт.) (Котельная 7,44 МВт)	Амортизационные отчисления																1,2				1,2

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
3	Замена котельного агрегата на ТТ-100 1000 (1 шт.) (Котельная 7,44 МВт)	Амортизационные отчисления																0,9				0,9
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	2,1	0,0	0,0	0,0	4,4
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей	-																				
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего по ООО «Пром Импульс» »	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	2,1	0,0	0,0	0,0	4,4
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-3500 (2 шт.) (Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления									5,0											5,0
2	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-12000 (2 шт.) (котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления										16,4										16,4
3	Установка нового Термотехник ТТ100-12000 (1 шт.) (Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Собственные средства						6,8														6,8
4	Установка нового Термотехник ТТ100-3500 (2 шт.) (Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Собственные средства							5,7													5,7
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	5,7	0,0	5,0	16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,8
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	28,7	5,9	21,7	0,0	18,1	24,5	7,3	2,3	23,3	11,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	143,4
	Итого по ТС:	млн. руб.	28,7	5,9	21,7	0,0	18,1	24,5	7,3	2,3	23,3	11,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	143,4
	Всего по Котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	млн. руб.	28,7	5,9	21,7	0,0	18,1	31,3	13,0	2,3	28,3	27,3	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	177,2

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																						
Мероприятия по источникам																						
1	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-3500 (2 шт.) (Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления									2,0											2,0
2	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-3500 (1 шт.) (котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления										2,0										2,0
3	Установка нового котлоагрегата Термотехник ТТ100-2000 (2 шт.) (Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Собственные средства		2,6																		2,6
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение		44,8	15,7																	60,5
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	44,8	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,5
	Всего по Котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	млн. руб.	0,0	47,4	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	67,1
Тепловые сети АО «Теплосеть СПб»																						
Мероприятия по источникам																						
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	40,5	38,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,6

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	66,1	66,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,1
3	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	163,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,0
	Итого по ТС:	млн. руб.	269,6	104,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	373,7
	Всего по АО «Теплосеть СПб»	млн. руб.	269,6	104,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	373,7
Новая котельная 30 МВт ООО "РТК"																						
Мероприятия по источникам																						
1	Строительство котельной мощность 30 МВт	Собственные средства	0,0	137,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	137,6
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	137,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	137,6
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	0,0	40,8	47,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,2
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	40,8	47,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,2
	Всего по ООО «РТК»	млн. руб.	0,0	40,8	185,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	225,8
Новые котельные в д Новосергиевка																						
Мероприятия по источникам																						
	Строительство двух котельных в д.Новосергиевка мощность 46,5 МВт каждая	н/о	0,0	66,0	66,0	66,0	0,0	0,0	66,0	66,0	66,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	396,3
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	66,0	66,0	66,0	0,0	0,0	66,0	66,0	66,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	396,3
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,0

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения																					
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,0
	Всего по д.Новосергиевки	млн. руб.	0,0	66,0	66,0	95,0	0,0	0,0	95,0	66,0	66,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	454,2
Новая котельная в д. Заневка																						
Мероприятия по источникам																						
1	Строительство котельной мощность 55 МВт в д.Заневка	н/о	0,0	58,6	58,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,1	39,1	39,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,3
	Итого по источникам:	млн. руб.	0,0	58,6	58,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,1	39,1	39,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,3
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	53,2	36,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	104,1
	Итого по ТС:	млн. руб.	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	53,2	36,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	104,1
	Всего по д.Заневка	млн. руб.	0,0	58,6	60,7	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	53,2	36,5	39,2	39,2	39,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	338,4
Новая котельная мощностью 59 МВт в гп.Янино-1																						
Мероприятия по источникам																						
1	Строительство новой котельной мощностью 59 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная»)	Собственные средства	81,0			85,2							85,2									251,4
	Итого по источникам:	млн. руб.	81,0	0,0	0,0	85,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	85,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	251,4
Мероприятия по тепловым сетям																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	47,9	10,1	3,4	4,0																65,5

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	Итого по ТС:	млн. руб.	47,9	10,1	3,4	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65,5
	Всего по гп.Янино-1	млн. руб.	128,9	10,1	3,4	89,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	85,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	316,8
Новая котельная мощностью 3 МВт в гп.Янино-1																						
Мероприятия по источникам																						
1	Строительство новой котельной мощностью 3 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная»)	Собственные средства	26,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,7
	Итого по источникам:	млн. руб.	26,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,7
	Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную или комплексную застройку	Плата за подключение	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6
	Итого по ТС:	млн. руб.	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6
	Всего по котельной на 3 МВт в гп.Янино-1	млн. руб.	38,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,3
	Всего по МО «Заневское ГП»	млн. руб.	465,4	935,5	889,5	393,6	50,4	41,3	150,6	85,9	159,6	71,1	130,4	44,5	44,8	5,7	8,0	5,7	4,5	3,6	3,6	3494,0
	В том числе по источникам	млн. руб.	107,6	559,6	589,5	284,8	6,0	13,1	105,0	74,3	75,8	18,3	124,3	39,1	41,1	2,1	4,4	2,1	0,0	0,0	0,0	2047,0
	В том числе по тепловым сетям	млн. руб.	357,8	375,9	300,0	108,8	44,5	28,3	45,6	11,6	83,7	52,8	6,1	5,4	3,6	3,6	3,6	3,6	4,5	3,6	3,6	1447,0

Стоимость реализации мероприятий в прогнозных ценах (цены соответствующих лет) при расчете тарифных последствий будут определены с использованием коэффициентов ежегодной инфляции инвестиций по годам освоения.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений и капитальных ремонтов, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

- Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ, от 18.05.2022 г.);
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 28.11.2018 г.).

Таблица 12.2 Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений и капитальных ремонтов к стоимости соответствующих лет

Индексы-дефляторы	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2040 г.
Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)	1,165	1,09	1,046	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

Выполнение основных капитальных вложений будет выполнено в срок до 2030 г.

Полный объем мероприятий по тепловым сетям, предусмотренных схемой теплоснабжения, представлен в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», и планируется к выполнению в период всего срока действия схемы теплоснабжения (2022-2040 гг.)

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, также по укрупненным нормативам цены строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры НЦС-81-02-19-2022, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупненным нормативам цены строительства наружных тепловых сетей НЦС-81-02-13-2022, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км (или 100 м) наружных тепловых сетей.

Предложения по источникам инвестиций финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей также может осуществляться из бюджетных источников.

Бюджетное финансирование указанных проектов может осуществляться из бюджета Ленинградской области, бюджета МО «Заневское городское поселение» и субсидированных средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Механизм финансовой поддержки установлен постановлением Правительства РФ от 26.12.2015 №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры».

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств организаций, участвующих в теплоснабжении муниципального образования, состоящих из нераспределенной прибыли, амортизационного фонда, заемных средств путем привлечения банковских кредитов. В качестве дополнительного источника финансирования реализация мероприятий может осуществляться по схеме энергосервисного либо инвестиционного договора.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Источники финансирования мероприятий по повышению качества и надежности теплоснабжения и подключения строящихся объектов предложены из расчета отсутствия негативных ценовых последствий для потребителей.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

предполагается из четырех основных групп источников: собственных средств теплоснабжающих организаций, амортизации, учтенной в тарифах, платы за подключение и бюджетных средств.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации котельных (источников теплоснабжения) планируются за счет тарифов, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", в рамках реализации инвестиционных программ либо платы за подключение, а также за счет собственных средств теплоснабжающих организаций.

В качестве источника финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей также могут выступать средства, поступающие в составе соответствующих тарифов, утвержденных в целях реализации утвержденных инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

Использование собственных средств теплоснабжающими организациями не исключает возможного использования государственной поддержки развития системы теплоснабжения в Российской Федерации в виде бюджетных субсидий, субвенций и других форм государственной поддержки в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение. По взаимной договоренности между теплоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство тепловых сетей от магистрали до своего объекта.

Указанные в настоящей Схеме теплоснабжения предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей могут быть изменены заинтересованными лицами при условии недопущения негативных ценовых последствий для потребителей.

Эффективность реализации указанного проекта рассмотрена в п.12.4 путем расчета ценовых (тарифных) последствий на отпускаемую тепловую энергию конечным потребителям.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075;
- ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для зон деятельности ЕТО согласно Главе 15 Обосновывающих материалов «Реестр единых теплоснабжающих организаций» на территории муниципального образования «Заневское городское поселение».

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих допущений:

1. За базу приняты тарифные решения на 2021 год;
2. Баланс тепловой энергии принят на уровне утвержденного на 2021 год;
3. Индексы-дефляторы приняты в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 18.10.2021 г.
4. Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ, от 18.05.2022 г.);
5. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 28.11.2018 г.).

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации планируемых мероприятий представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.3 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	112,4	120,6	176,6	224,6	255,7	265,8	272,3	279,0	287,2	304,2	309,1	309,1	309,1	309,1	309,1	309,1	309,1	309,1	309,1
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	101,5	108,3	158,8	201,8	229,9	239,0	244,9	250,9	258,3	273,7	278,2	278,2	278,2	278,2	278,2	278,2	278,2	278,2	278,2
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс. руб.	53590,5	56567,1	86776,1	114690,6	135897,8	146956,9	156549,5	166838,7	178640,9	196854,0	208056,4	216378,7	225033,8	234035,2	243396,6	253132,5	263257,8	273788,1	284739,6
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	38511,1	40085,4	88576,4	113115,4	124043,0	129794,3	134801,3	140168,3	146312,2	156523,5	162511,5	167040,0	171751,7	176651,8	181747,8	187047,6	192559,3	198291,3	204252,6
3	Ресурсные расходы (РР)	тыс. руб.	124210,5	145167,7	222518,9	294242,3	348440,4	376733,3	401285,0	427617,6	457815,2	504382,1	533054,1	554376,3	576551,3	599613,4	623597,9	648541,8	674483,5	701462,9	729521,4
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6383,5	6638,8	6904,4	7180,5	7467,8	7766,5	8077,1	8400,2	8736,2	9085,7	9449,1	9827,1	10220,2	10629,0	11054,1	11496,3	11956,1	12434,4	12931,8
5	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	213461,2	248678,2	406893,4	531422,6	618121,7	663605,9	703153,2	745554,0	794126,0	872286,9	918721,6	953489,8	989651,8	1027260,0	1066372,5	1107049,4	1149353,2	1193349,1	1239104,7
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	2102,4	2296,9	2562,6	2633,6	2688,7	2776,1	2871,7	2971,4	3074,1	3186,8	3302,8	3427,8	3557,8	3693,0	3833,6	3979,8	4131,9	4290,0	4454,5
7	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2522,9	2750,0	2843,5	2940,2	3040,1	3143,5	3250,4	3360,9	3475,2	3593,3	3715,5	3841,8	3972,4	4107,5	4247,2	4391,6	4540,9	4695,3	4854,9

Таблица 12.4 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	3,04	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	5,34	7,64	9,90	12,19	14,48	16,87	16,87	16,87	16,88	16,88	16,88	16,89	16,89
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	2,92	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	5,13	7,33	9,53	11,73	13,94	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс. руб.	1270,1	1459,1	1526,3	1587,3	1650,8	1716,8	3128,1	4649,6	6287,7	8049,5	9942,2	12054,6	12536,8	13038,3	13559,8	14102,2	14666,3	15252,9	15863,1
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	701,8	771,8	796,6	3314,6	3338,1	3362,5	3868,7	6828,6	8029,4	9299,1	10194,5	11177,3	11585,3	11766,0	11953,8	12149,2	14241,7	12866,0	13085,8
3	Ресурсные расходы	тыс. руб.	3598,6	3902,1	4081,6	4244,8	4415,3	4592,6	8374,3	12452,4	16800,9	21512,1	26575,8	32194,7	33487,7	34832,7	36231,6	37686,8	39200,4	40774,8	42412,4
4	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	5781,1	6295,4	6566,8	9309,2	9566,6	9834,4	15533,5	24093,0	31280,5	39023,1	46874,9	55589,1	57772,3	59799,4	61907,7	64100,6	75828,1	69056,2	71523,7
5	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./ Гкал без НДС	1979,21	2150,07	2242,77	3179,36	3267,29	3358,74	3028,13	3286,24	3281,21	3325,38	3363,42	3421,29	3555,67	3680,42	3810,18	3945,15	4666,93	4250,14	4402,01
6	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2202,12	2440,43	2552,69	2654,80	2760,99	2871,43	2986,29	3105,74	3229,97	3359,17	3493,54	3633,28	3778,61	3929,75	4086,94	4250,42	4420,44	4597,26	4781,15

Таблица 12.5 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Энергия»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	33,88	33,88	49,40	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4	49,4
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	33,14	33,14	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32	48,32
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс. руб.	23328,9	25428,5	26598,2	27662,2	28768,6	29919,4	31116,2	32360,8	33655,2	35001,5	36401,5	37857,6	39371,9	40946,8	42584,6	44288,0	46059,5	47901,9	49818,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6846,0	8605,8	9236,6	10475,1	11161,5	10948,7	11299,9	13095,6	13127,0	13216,1	13627,0	14054,3	14500,7	14964,8	15447,5	15949,4	16471,2	17013,9	17578,2
3	Ресурсные расходы (РР)	тыс. руб.	31128,3	33929,9	65537,2	65273,1	66588,0	69071,1	71640,1	74174,6	76873,3	79727,8	82479,9	85319,7	88342,3	91470,7	94791,6	98236,2	101805,2	105499,1	109335,5
4	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	61303,3	67964,2	101372,0	105633,6	108720,0	109939,2	114056,2	123064,2	124878,9	127945,4	132508,4	137231,5	142215,9	147384,3	152826,7	158477,6	164341,0	170420,9	176738,6
5	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./ Гкал без НДС	1849,8	2050,8	2097,9	2186,1	2250,0	2275,2	2360,4	2546,9	2584,4	2647,9	2742,3	2840,1	2943,2	3050,2	3162,8	3279,8	3401,1	3526,9	3657,7
6	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2219,79	2419,57	2501,84	2586,90	2674,86	2765,80	2859,84	2957,07	3057,62	3161,57	3269,07	3380,22	3495,14	3613,98	3736,85	3863,91	3995,28	4131,12	4271,58

Таблица 12.6 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Энергогазмонтаж»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33	9,33
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс. руб.	4880,2	5319,5	5564,2	5786,7	6018,2	6258,9	6509,3	6769,6	7040,4	7322,0	7614,9	7919,5	8236,3	8565,8	8908,4	9264,7	9635,3	10020,7	10421,6
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3614,2	3662,3	3693,6	3727,2	3756,1	3786,1	3817,3	3849,8	3883,6	3918,7	3955,2	3993,2	4473,8	4710,1	4955,7	4717,2	4765,4	4815,5	4867,5
3	Ресурсные расходы (РР)	тыс. руб.	10782,3	11312,1	11744,8	12215,0	12694,5	13176,1	13675,0	14174,0	14702,0	15258,0	15804,9	16370,4	16695,2	17305,6	17949,8	18618,6	19312,3	20031,1	20777,9
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2059,4	2141,7	2227,4	2316,5	2409,2	2505,5	2605,7	2710,0	2818,4	2931,1	3048,4	3170,3	3297,1	3429,0	3566,1	3708,8	3857,1	4011,4	4171,9
5	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	21336,1	22435,6	23229,9	24045,5	24878,0	25726,7	26607,4	27503,4	28444,3	29429,9	30423,4	31453,4	33757,2	35108,3	36522,8	36313,3	37575,1	38884,7	40245,8
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	2286,8	2404,7	2489,8	2577,2	2666,5	2757,4	2851,8	2947,8	3048,7	3154,3	3260,8	3371,2	3618,1	3762,9	3914,6	3892,1	4027,3	4167,7	4313,6
7	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2744,2	2991,2	3092,9	3198,0	3306,8	3419,2	3535,4	3655,6	3779,9	3908,5	4041,3	4178,7	4320,8	4467,7	4619,6	4776,7	4939,1	5107,0	5280,7

Таблица 12.7 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Пром Импульс»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	16,54	14,52	14,53	14,549	14,563	14,578	14,592	14,607	14,622	14,636	14,651	14,666	14,68	14,695	14,71	14,725	14,74	14,755	14,769
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,07	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52	13,52
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс. руб.	6515,2	7101,6	7428,3	7725,4	8034,4	8355,8	8690,0	9037,6	9399,2	9775,1	10166,1	10572,8	10995,7	11435,5	11892,9	12368,6	12863,4	13377,9	13913,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4386,1	4535,2	4689,4	4848,8	5013,7	5184,2	5360,4	5542,7	5731,1	5926,0	6127,5	6335,8	6551,2	6774,0	7004,3	7242,4	7488,7	7743,3	8006,6
3	Ресурсные расходы	тыс. руб.	16711,6	18441,6	19305,4	20093,7	20914,3	21768,4	22657,4	23582,8	24545,9	25548,4	26591,9	27678,1	28808,6	29985,3	30499,4	31745,2	33041,8	34391,5	35796,3
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	708,0	736,3	765,7	796,3	828,2	861,3	895,8	931,6	968,9	1007,6	1047,9	1089,9	1133,5	1178,8	1225,9	1275,0	1326,0	1379,0	1434,2
5	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс. руб.	28320,9	30814,7	32188,8	33464,3	34790,7	36169,7	37603,7	39094,7	40645,1	42257,2	43933,5	45676,5	47489,0	49373,6	51884,3	53803,4	54719,9	56891,7	59150,1
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	1879,5	2279,2	2380,8	2475,2	2573,3	2675,3	2781,3	2891,6	3006,3	3125,5	3249,5	3378,4	3512,5	3651,9	3837,6	3979,5	4047,3	4208,0	4375,0
7	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2255,4	2458,3	2541,9	2628,3	2717,7	2810,1	2905,7	3004,4	3106,6	3212,2	3321,4	3434,4	3551,1	3671,9	3796,7	3925,8	4059,3	4197,3	4340,0

Таблица 12.8 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95	31,95
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65	31,65
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс.руб.	6410,0	6986,9	7308,3	7600,7	7904,7	8220,9	8549,7	8891,7	9247,4	9617,3	10002,0	10402,1	10818,1	11250,9	11700,9	12168,9	12655,7	13161,9	13688,4
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	18594,3	19226,5	19880,2	20556,1	21255,0	21977,7	22725,0	23497,6	24296,5	25122,6	25976,8	26860,0	27773,2	28717,5	29693,9	30703,5	31747,4	32826,8	33943,0
3	Ресурсные расходы	тыс.руб.	30107,45	32817,12	34326,70	35685,79	37113,22	38597,75	40141,66	41029,42	42560,90	44263,33	46033,87	47875,22	49790,23	51781,84	53853,11	56007,24	58247,53	60577,43	63000,53
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	661,82	688,29	715,83	744,46	774,24	805,21	837,42	870,91	905,75	941,98	979,66	1018,84	1059,60	1101,98	1146,06	1191,90	1239,58	1289,16	1340,73
5	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс.руб.	55773,6	59718,9	62231,1	64942,8	67047,2	72006,2	74635,3	74289,7	77010,6	79945,2	82992,3	86156,1	89442,2	92854,2	97658,7	101247,7	103895,2	107861,3	111979,6
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	1762,2	1886,9	1966,2	2051,9	2118,4	2275,1	2358,1	2347,2	2433,2	2525,9	2622,2	2722,2	2826,0	2933,8	3085,6	3199,0	3282,6	3407,9	3538,1
7	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2114,6	2305,0	2383,3	2464,4	2548,1	2634,8	2724,4	2817,0	2912,8	3011,8	3114,2	3220,1	3329,6	3442,8	3559,8	3680,9	3806,0	3935,4	4069,2

Таблица 12.9 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Производственные показатели																					
	Выработка	тыс. Гкал	16,26	39,57	59,73	59,767	67,321	83,11	91,315	97,896	106,876	118,666	125,726	125,903	126,07	126,247	126,415	126,594	126,763	126,932	127,112
	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,18	37,33	56,54	56,54	63,67	78,55	86,18	92,39	100,86	111,99	118,63	118,63	118,63	118,63	118,63	118,63	118,63	118,63	118,63
Экономические показатели																					
1	Операционные расходы	тыс.руб.	9760,5	26155,0	41436,5	43094,0	50469,5	64755,1	73886,9	82379,6	93529,1	108004,1	118984,1	123743,5	128693,2	133841,0	139194,6	144762,4	150552,9	156575,0	162838,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	7923,1	21231,3	33250,2	34380,7	40032,7	51067,7	57933,1	64219,4	72490,4	83226,5	91158,5	94257,9	97462,7	100776,4	104202,8	107745,7	111409,1	115197,0	119113,7
3	Ресурсные расходы	тыс.руб.	14778,5	39601,5	62574,0	65077,0	69891,4	77486,6	83145,5	88637,8	95256,4	103266,4	110002,8	116339,6	120993,2	125832,9	130866,2	136100,9	141544,9	147206,7	153095,0
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1051,8	2818,3	2931,1	3048,3	3170,3	3297,1	3429,0	3566,1	3708,8	3857,1	4011,4	4171,8	4338,7	4512,3	4692,8	4880,5	5075,7	5278,7	5489,9
5	Итого необходимая валовая выручка (НВВ)	тыс.руб.	33858,7	90730,4	141116,2	146524,4	164488,2	200154,0	221592,4	239727,2	268736,8	306921,4	325081,2	339437,2	352412,2	365886,9	381142,5	395585,9	409506,9	425181,7	441460,9
6	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию (среднегодовой)	руб./Гкал без НДС	2229,9	2430,5	2495,9	2591,5	2583,4	2548,1	2571,3	2594,7	2664,5	2740,6	2740,3	2861,3	2970,7	3084,3	3212,9	3334,6	3452,0	3584,1	3721,3
7	Предельный тариф на тепловую энергию для населения (с НДС)	руб./Гкал	2675,9	2916,7	3015,9	3118,4	3224,4	3334,1	3447,4	3564,6	3685,8	3811,2	3940,7	4074,7	4213,3	4356,5	4504,6	4657,8	4816,2	4979,9	5149,2

В связи с планируемым строительством на территории МО «Заневское городское поселение» новых источников (в блочно-модульном исполнении) в рамках схемы теплоснабжения были выполнены оценочные расчеты себестоимости тепловой энергии от данных источников, результаты которых представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.10 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной д.Новосергиевка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 23 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	87,4
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	18,6
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	6,8
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	112,8
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	22,6
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	135,4
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	11,3
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	6,40
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,84
	условного топлива	тыс. тунт.	0,97
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	319,9
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	8,25
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	4,94
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	58,8
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	6927,1
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	1011,5
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	27,7
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	5,8
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	руб.	240,6
	Суммарные затраты	руб.	11236,7
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1756,13
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	1082,60
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	2037,11

Таблица 12.11 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 55 МВт д.Заневка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 27,5 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	90,8
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	19,3
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	7,0
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	117,2
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	23,4
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	140,6
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	11,7
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	6,92
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,91
	условного топлива	тыс. тут.	1,04
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	292,8
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	8,25
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	4,94
	Тариф на хол.воду	руб./м³	58,8
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	7495,9
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	1094,5
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	190,3
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	6,0
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	руб.	240,6
	Суммарные затраты	руб.	12051,5
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1740,53
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	1082,60
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	2019,01

Таблица 12.12 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной новой котельной мощностью 59 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная») (1 этап, блок мощностью 19 МВт)

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 19 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	62,7
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	13,4
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	4,9
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	81,0
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	16,2
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	97,1
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	8,1
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	48,37
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	6,38
	условного топлива	тыс. туг.	7,34
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	2960,2
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151,65
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	8,25
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	4,94
	Тариф на хол.воду	руб./м³	58,8
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	52625,0
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	7646,2
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	1251,8
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	руб.	3000,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	руб.	780,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	4,2
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	руб.	300,4
	Суммарные затраты	руб.	65607,7
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1356,39
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	1087,98
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1573,41

Таблица 12.13 котельной мощностью 3 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная»)

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 3 МВт		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	20,7
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	4,4
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	1,6
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	26,7
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	5,3
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	32,0
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	2,7
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	4,80
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,63
	условного топлива	тыс. тут.	0,72
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	1861,9
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	8,25
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	4,94
	Тариф на хол.воду	руб./м³	58,8
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	5200,4
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	759,4
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	114,7
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	1,4
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	руб.	240,1
	Суммарные затраты	руб.	9340,0
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1944,37
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	1082,60
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	2255,47