



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2022

№ 702

д. Заневка

Об установлении публичного
сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 47:07:1044001:511 в целях
размещения объекта электросетевого
хозяйства местного значения
в г. Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», согласно инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 гг., утвержденной распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 28.10.2019 № 76, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК») (ИНН 4703074613) вх. № 5806-02-04 от 13.10.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «ЛОЭСК» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-0,4 кВ от ТП-115 до ГРЩ-0,4 кВ, в отношении части земельного участка площадью 197 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:511 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, переулок Итальянский, участок № 4, площадью 21778 кв.м и видом разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 год (12 месяцев).

4. АО «ЛОЭСК»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута АО «ЛОЭСК».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

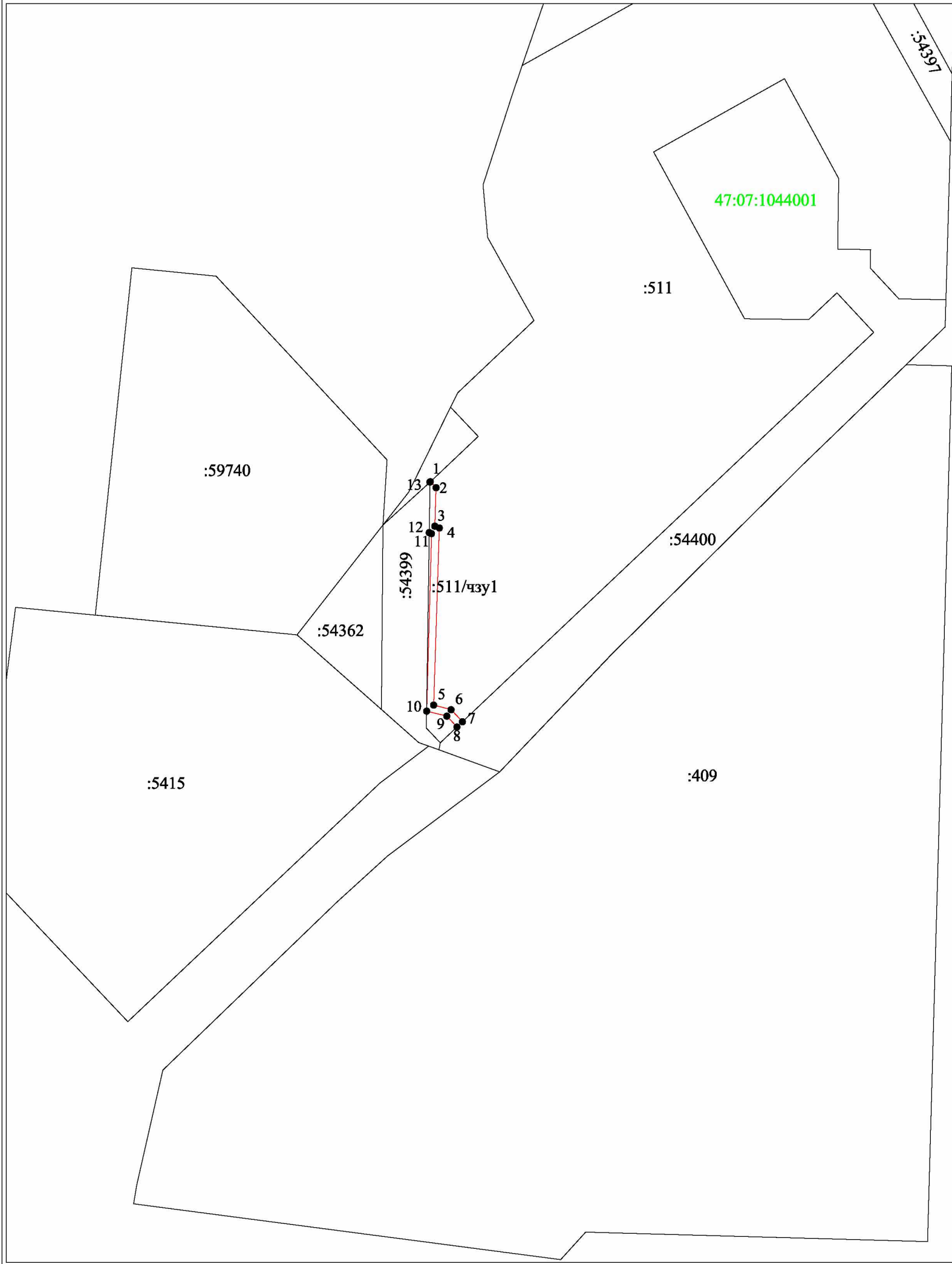
8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиязаряна Г.В.

Временно исполняющий
обязанности главы администрации

В.В. Гречиц



Приложение к постановлению администрации МО
"Заневское городское поселение"
от 09.11.2022 № 702

Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,
город Кудрово, переулок Итальянский, участок № 4
в границах земельного участка с кад.№ 47:07:1044001:511

Площадь 197м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м СК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	432714,64	2225472,15
2	432712,69	2225474,03
3	432700,08	2225473,62
4	432699,47	2225475,1
5	432641,46	2225473,24
6	432639,94	2225478,96
7	432635,99	2225482,69
8	432634,28	2225480,88
9	432637,83	2225477,55
10	432639,46	2225470,95
11	432697,62	2225472,54
12	432697,93	2225471,79
13	432714,52	2225472,02
1	432714,64	2225472,15

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- - граница публичного сервитута
- - границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :511 - обозначение земельного участка в кадастровом квартале
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала