Исх. № 2066 от 22.10 2022 г.
на № 4992-02-04 от 25.10. 2022 г.Главе администрации
МО «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
Гердий А.В.

Уважаемый Алексей Викторович!

На Ваш исх. № 4992-02-04 от 25.10.2022г. ООО «СМЭУ «Заневка» направляет замечания к проекту «Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года»:

1. На схеме зон теплоснабжения источников зона теплоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» не соответствует направленной с сопроводительным письмом исх. № 1063 от 22.06.2022г.
2. В таблице 1. «Перечень подключаемых объектов, предоставленный ТСО в Заневском городском поселении» уточнить:
 - 2.1. Годы подключения ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент» 2022 – 2032г.г., оставшаяся тепловая нагрузка 14,2 Гкал/час.
 - 2.2. Тепловая нагрузка ООО «Балтинвестгрупп» не соответствует направленной с сопроводительным письмом исх. № 1063 от 22.06.2022г.
 - 2.3. В связи с новым запросом администрации МО «Заневское городское поселение» добавить нагрузку на планируемый к строительству ФОК – 0,444Гкал/час.
3. Таблицы 4, 5, 6 - данная информация не запрашивалась, в указанной таблице данные отображены неверно.
4. В таблице 8 «Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки» уточнить существующую средневзвешенную нагрузку.
5. На рисунке 3 «Зона действия и тепловые сети котельной № 40 «СМЭУ «Заневка» уточнить границы зоны действия котельной № 40:
 - убрать частный сектор, кроме ж.д 15 по ул. Шоссейной;
 - добавить земельный участок с ж.д. 11а по ул. Новая;
 - добавить земельный участок ОАО «РЗРТ «Луч».
6. На рисунке 10 «Перспективная зона действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» уточнить перспективные зоны действия котельной № 40.
 - убрать частный сектор, кроме ж.д 15 по ул. Шоссейной;
 - добавить земельный участок с ж.д. 11а по ул. Новая;
 - добавить земельный участок ОАО «РЗРТ «Луч»;
 - добавить земельный участок застройщика ООО «Балтинвестгрупп» - 29,22Гкал/час;
 - добавить земельный участок застройщика ООО «Ирис»;
 - добавить земельный участок 11 застройщика ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»;

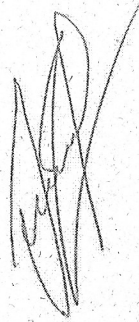
- тепловую сеть, выделенную фиолетовым цветом, откорректировать, соответствующие схемы запросить в ООО «СМЭУ «Заневка».
- 7. Таблица 9 «Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии:
 - 7.1. Установленная/располагающая мощность котельной № 40 в 2023г. - 76 Гкал/час; в 2024г. – 130, 2Гкал/час.
 - 7.2. Данные таблицы 4 и таблицы 9 не соответствуют друг другу в части тепловых мощностей, уточнить.
 - 7.3. Согласно пояснительной записке проекта реконструкции котельной № 40, прошедшего экспертизу, процент на собственные нужды составляет – 3%, процент потерь в тепловых сетях – 3%.
 - 7.4. Откорректировать данные по суммарной тепловой нагрузки на коллекторах источника. Информация в представленном виде у ООО «СМЭУ «Заневка» не запрашивалась.
- 8. Таблица 10 «Балансы ВПУ» некорректно указаны производительность ВПУ с 2024г., объем теплоносителя тепловых сетей, собственные нужды, подпитка тепловых сетей, нормативные потери теплоносителя и т.д.
- 9. Рисунки 21 «Зоны перспективной застройки», 22 «Существующие и перспективные источники теплоснабжения» откорректировать в соответствии с замечаниями к рисунку 10.
- 10. Таблица 12 «Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки» данные отображены неверно, исходные данные не запрашивались.
- 11. Таблица 16 «Перечень участков тепловых сетей, реконструируемых с изменением диаметров» - данные указаны некорректно, информацию уточнить в ООО «СМЭУ «Заневка».
- 12. Таблица 18 «Сводные финансовые потребности для реализации реконструкции с изменением диаметров»:
 - 12.1. Указанные участки тепловой сети не планируются к реконструкции с **изменением диаметра**, как это звучит в наименовании таблицы.
 - 12.2. Некорректно указаны протяженности в столбце Участка, если это сеть ГВС, разделить сеть отопления, ГВС (разбить таблицу на сети отопления и ГВС).
 - 12.3. Участок от УТ10-9 до УТ-10-10 (ГВС) указан два раза.
 - 12.4. Участок от УТ40-4 до д. 43 не учтен трубопровод Ду50мм – 45м.
 - 12.5. Участки от д. 13 до УТ40-14, от УТ40-13 до д. 13 уже реконструированы в 2020-2022гг.
 - 12.6. Ввода в д.1а, д. 2б не планируется реконструировать.
 - 12.7. Частично взяты участки, указанные в таблице 15.
 - 12.8. Данная информация не запрашивалась.
- 13. В таблицу 15 «Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения» внести дополнения:
 - добавить сети отопления;
 - откорректировать наименование участков и их данные;
 - если информация отсутствует – запросить проект в администрации МО «Заневское городское поселение».
- 14. Таблица 19 «Топливный баланс котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»:
 - 14.1. Данные, указанные в таблице, не соответствуют факту.
 - 14.2. Ожидаемые и планируемые данные (до 2040г.) не запрашивались.
- 15. Данные в таблицах 37 «Затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии», 38 «Сводные финансовые

потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них» указаны не верно.

16. В таблице 39 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» указаны коды деятельности ЕТО, на схемах соответствующие коды не указаны.
17. В разделе 13 указаны некорректные данные. С газоснабжением источника теплоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» (котельной № 40) проблемы имеются.
18. В таблице 43 «Перечень бесхозяйственных тепловых сетей, передаваемых в эксплуатацию ООО «СМЭУ «Заневка» - бесхозяйные сети указаны верно, но в Постановлении есть опечатка. За разъяснениями обратиться в ООО «СМЭУ «Заневка».
19. Таблица 44 «Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» - исходные данные для заполнения таблицы не запрашивались.

В связи с вышеизложенным ООО «СМЭУ «Заневка» предлагает организовать совещание с ООО «Невская энергетика» с 22.11.2022г. по 25.11.2022г. для урегулирования выявленных замечаний.

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер



И.В. Корниевский

Исполнитель:
Начальник ПТО по ТС
Цыганок А.Н.
тел. 457-00-51