

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

гп. Янино-1

# О внесении изменений в Правила благоустройства

и санитарного содержания территории

МО «Заневское городское поселение»,

утвержденные решением совета депутатов

от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз

«Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью повышения уровня благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 с изменениями, внесенными решением совета депутатов от 19.04.2022 № 08 (далее – Правила), изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение к решению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

Изменения

в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Дополнить главу 9 раздела II Правил пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

9.1. Самовольные изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов не допускаются.

Изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов допускаются только по согласованию с администрацией.

9.2. Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности нестационарных торговых объектов не допускается.

9.3. Вандальные изображения – изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности нестационарных торговых объектов и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вандальные изображения подлежат удалению собственниками нестационарных торговых объектов, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

9.4. В целях обеспечения привлекательности архитектурно- художественного облика территорий населенных пунктов муниципального образования при изменении внешнего вида нестационарных торговых объектов не допускаются для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора.

9.5. При содержании на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов не допускаются эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения;

короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада.

9.6. Содержание и ремонт внешних поверхностей нестационарных торговых объектов осуществляются собственниками или владельцами названных объектов.

9.7. При содержании нестационарного торгового объекта не допускается:

нарушение внешнего вида, установленного проектной документацией по строительству и размещению нестационарного торгового объекта;

установка объектов на внешних поверхностях нестационарного торгового объекта, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектной документацией;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных торговых объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных торговых объектов и на их крышах;

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

1. Нарушение установленных настоящими Правилами требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и(или) порядка его согласования влечет привлечение лица к установленной законодательством ответственности.»
2. Пункт 6 главы 12 раздела II Правил изложить в новой редакции:

«6. Размещение ограждений (оград) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий, земельных участков, строительных площадок осуществляется с применением типовых образцов ограждений, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом, либо выполненных в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном настоящими Правилами порядке, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов и в соответствии с назначением, планировкой объекта благоустройства и стилевыми характеристиками окружающих архитектурных объектов.»

3. Дополнить главу 12 раздела II Правил пунктами 17, 18 следующего содержания:

«17. Требования к содержанию, внешнему виду ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

17.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений (далее – требования к внешнему виду ограждений) – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

1. постоянных – сплошных ограждений, образующих самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованный запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;
2. мобильных (временных) – ограждающих элементов: столбиков, боллардов, делиниаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;
3. механических барьеров – ограждающих устройств – устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройств), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;
4. инвентарных (строительных) ограждений.

17.2. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

1. ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;
3. защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;
5. ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам.

17.3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

1. ненадлежащего состояния и содержания ограждений с несоблюдением требований, указанных в подпунктах 17.8, 17.9 настоящего пункта;
2. самовольной установки.

17.4. Самовольная установка ограждений не допускается. Установка ограждений запрещается без согласования с администрацией.

17.5. Запрещается установка профлиста в населенных пунктах муниципального образования, относящихся к категории: город, городской поселок.

17.6. Недопустимые материалы постоянных ограждений:

1. из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);
2. из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;
3. неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;
4. в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами.

17.7. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных, ремонтных работ:

1. при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;
2. должны содержать логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительно-монтажные, ремонтные работы;
3. после завершения производства работ должны быть демонтированы;
4. внешний вид сигнальных лент:

незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вандальные изображения);

материал изготовления – полиэтилен высокого давления;

толщина – 50-100 мкм;

ширина – 100 мм;

печать – флексографическая печать;

высота расположения – не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;

1. внешний вид сигнальных ограждений:

секционное;

незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вандальные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;

рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции – баннер, плотностью 270 гр./м2, толщина нитей – 1000dne на 1000dne, плетение ячейки – 9 на 9 единиц на дюйм;

финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств – оцинковка или окраска светлым серым цветом;

1. внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:

секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;

отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;

козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50-100 мм, обеспечивать водоотведение;

защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемыми в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;

тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;

въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнениям секций;

въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.

* 1. При содержании всех типов ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

1. ветхие и аварийные ограждения;
2. окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;
3. эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);
4. подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;
5. загрязнения, вандальные изображения;
6. рекламные конструкции:

самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

1. создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;
2. ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствии разрешения на размещение;
3. отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов а), г), ж), з), и) настоящего подпункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов б), д), е) настоящего подпункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения.

* 1. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

1. Нарушение установленных настоящими Правилами требований к содержанию, внешнему виду ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений влечет привлечение лица к установленной законодательством ответственности.»
2. Дополнить главу 8 раздела IV Правил пунктом 4 следующего содержания:

«4. При не удалении собственниками и (или) законными владельцами земельных участков борщевика Сосновского, его удаление осуществляется собственниками и (или) законными владельцами земельных участков в соответствие с требованием администрации. В требовании должен быть установлен разумный срок его исполнения. В случае неисполнения требования администрации в установленный данным требованием срок, орган местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного требования принимает меры по привлечению собственника и (или) законного владельца земельного участка к установленной законодательством ответственности за нарушение установленных органом местного самоуправления муниципального образования требований по удалению борщевика Сосновского на землях населенных пунктов.»