

Приложение: Замечания и предложения к проекту «Разработка схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года»

| № п/п | № Книги, страницы | Замечания и предложения |
|------------------------------------|------------------------------|--|
| 1. Обосновывающие материалы | | |
| 1.1 | Глава 1 стр. 25 | Неверно указана установленная мощность по котлам. Согласно исходным данным на котельной установлено 5 котлов марки Универсал-6 с установленной мощностью 0,40 Гкал/ч каждый. |
| 1.2 | Глава 1 стр. 25-26, 144, 145 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Неверно указана суммарная установленная мощность котельной. Согласно исходным данным на котельной установлено 5 котлов с установленной мощностью 0,40 Гкал/ч каждый, в результате суммарная установленная мощность котельной составляет 2,00 Гкал/ч. 2. Неверно указана располагаемая мощность котельной. Согласно исходным данным располагаемая мощность котельной составляет 1,97 Гкал/ч вследствие ограничений по выдаче тепловой мощности на котлах в размере 0,03 Гкал/ч. 3. Неверно указана нагрузка на собственные нужды котельной. Собственные нужды котельной составляют 0,028 Гкал/ч 4. Неверно указаны потери в тепловых сетях. Потери тепловой мощности в тепловых сетях составляют 0,06 Гкал/ч. |
| 1.3 | Глава 1 стр. 113, 141, 144 | Не учтены в тепловой нагрузке потери в тепловых сетях абонентов в размере 0,054 Гкал/ч. Суммарная договорная тепловая нагрузка составит 1,176 Гкал/ч |
| 1.4 | Глава 1 стр. 104 | В таблице 1.43 "Перечень бесхозяйственных тепловых сетей, передаваемых в эксплуатацию ГУП «ТЭК СПб» указана тепловая сеть по адресу: дер. Заневка, д.50. Данная тепловая сеть не будет принята в хозяйственное ведение ГУП «ТЭК СПб» на основании приказа ГУП «ТЭК СПб» от 04.08.2022 №544 "О прекращении эксплуатации тепловых сетей". |
| 1.5 | Глава 1 стр. 179 | Неверное наименование организации в названии таблицы 1.70. Правильно: Техничко-экономические показатели ГУП «ТЭК СПб» |
| 1.6 | Глава 1 стр. 179 | В таблице 1.70 "Техничко-экономические показатели ГУП «ТЭК СПб» по пункту 4 "Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)" неверно указана сумма в графе данные регулятора. В соответствии выпиской из протокола заседания правления ЛенРТК от 17.12.2020 № 33 на 2021 год регулятором приняты расходы из прибыли (без налога на прибыль) в размере 649,67 тыс. руб. |
| 1.7 | Глава 1 стр. 195 | В таблице 1.78 "Тарифы на тепловую энергию в Заневском городском поселении на 2020-2021 гг." по 2022 году для ГУП "ТЭК СПб" указан неверный тариф на тепловую энергию. В соответствии с Приказом ЛенРТК от 16.12.2021 №417-п, утверждены тарифы на тепловую энергию: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 1911,51 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2046,91 руб./Гкал. |
| 1.8 | Глава 2 стр. 48 | В таблице 2.15 отсутствуют приросты потребления тепловой энергии в зоне действия групповой котельной ГУП «ТЭК СПб», в то время как в таблице 2.14 показан прирост тепловой мощности на 4,324 Гкал/ч. |
| 1.9 | Глава 5 стр.12 | На рисунке 2. "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48", в таблице 5.2 "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48" и в таблице 12.4 "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48": |

| № п/п | № Книги, страницы | Замечания и предложения |
|-------|--|--|
| | | <p>1. По 2022 году неверно указаны тариф на тепловую энергию и тариф на тепловую энергию для населения. В соответствии с Приказом ЛенРТК от 16.12.2021 №417-п, утверждены тарифы на тепловую энергию: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 1911,51 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2046,91 руб./Гкал, в соответствии с Приказом ЛенРТК от 20.12.2021 №542-п утверждены тарифы на тепловую энергию для населения: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 2165,31 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2238,93 руб./Гкал.</p> <p>2. Сформированные с учетом реализации программы перспективного развития и реконструкции объектов ГУП "ТЭК СПб" прогнозируемые производственные показатели увеличения объёмов реализации тепловой энергии и Инвестиционная программа требуют согласования заместителем генерального директора по развитию систем теплоснабжения и проектной деятельности и заместителем генерального директора по капитальному строительству и инвестициям.</p> <p>3. Требуют пересмотра экономические показатели и отрицательная динамика экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию. Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, утверждаемый ЛенРТК для ГУП "ТЭК СПб" по Всеволожскому району, не компенсирует расходы предприятия, формируется убыток (убыток за период 2019- 2021 г.г. составил 94 260 тыс. руб.). Предприятие ежегодно заявляет к включению в тариф размер недополученных доходов, который ЛенРТК не принимает в составе НВВ. Следовательно, несмотря на увеличение объёмов реализации тепловой энергии, нет основания для снижения тарифов в 2025 и 2029 гг.</p> |
| 1.10 | Глава 5 стр. 7; Глава 7 стр. 22; Глава 16 стр. 6 | <p>Включить (скорректировать) мероприятие на котельной ГУП "ТЭК СПб". 1 этап - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48 с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч, в том числе работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале; • установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием; • автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала. <p>2 этап (после 2028 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).</p> |
| 1.11 | Глава 4 стр. 7 Глава 7 стр. 24 | Скорректировать баланс тепловой мощности с учетом предложенных мероприятий по комплексной реконструкции котельной. |
| 1.12 | Глава 7 стр. 25 | В таблице 7.6 "Технико-экономические показатели работы котельной ГУП «ТЭК СПб» Заневка 48" неверно указана стоимость природного газа по 5 группе на 2022 г. Согласно исходным данным стоимость составит 5,93 тыс. руб./тыс. м куб. |
| 1.13 | Глава 8 стр. 25 | В раздел 8.7 необходимо включить мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной до потребителя по адресу: Заневка, д.48, протяженностью по трассе L=52,5 п.м, диаметром Ду=100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в т.ч. 28,76 п.м. трассы запланировать к реконструкции с применением неметаллических труб) |
| 1.14 | Глава 10 стр. 8 | <p>В таблице 10.2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Единицей измерения для натурального топлива в случае использования природного газа является кубический метр, а не килограмм; 2. Некорректно указано значение расхода условного топлива за 2021 год (требуется указать 0,52 тыс. т у.т.); 3. Показатели, представленные в Главе 10, необходимо привести в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем |

| № п/п | № Книги, страницы | Замечания и предложения |
|------------------------------|--|---|
| | | теплоснабжения (утверждены Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212); 4. Некорректно указано значение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии за 2021 год (указанное значение 171,1 кг у.т./Гкал соответствует удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов). |
| 1.15 | Глава 13 стр. 8 | В таблице 13.3 некорректно указано значение удельного расхода условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (требуется указать 171,1 кг у.т./Гкал). |
| 1.16 | Глава 12 стр.7-8 | Требуется учесть капитальные вложения в реконструкцию тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в 2038 г., а также капитальные вложения в реконструкцию котельной Заневка,48 с учетом скорректированных мероприятия. |
| 1.17 | Глава 15 стр. 12 | Так как ГУП "ТЭК СПб" владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения, 2 и 3 абзац раздела 15.3.3 следует исправить слова "права собственности" на слова "права хозяйственного ведения". |
| 2. Утверждаемая часть | | |
| 2.1 | Раздел 2 стр. 56 | 1. Неверно указана суммарная установленная мощность котельной. Согласно исходным данным на котельной установлено 5 котлов с установленной мощностью 0,40 Гкал/ч каждый, в результате суммарная установленная мощность котельной составляет 2,00 Гкал/ч. 2. Неверно указана располагаемая мощность котельной. Согласно исходным данным располагаемая мощность котельной составляет 1,97 Гкал/ч вследствие ограничений по выдаче тепловой мощности на котлах в размере 0,03 Гкал/ч. 3. Неверно указана нагрузка на собственные нужды котельной. Собственные нужды котельной составляют 0,028 Гкал/ч 4. Неверно указаны потери в тепловых сетях. Потери тепловой мощности в тепловых сетях составляют 0,06 Гкал/ч. 5. Скорректировать баланс тепловой мощности с учетом предложенных мероприятий по комплексной реконструкции котельной. |
| 2.2 | Раздел 2 стр. 56; стр. 132 | Снижение тепловой нагрузки в период 2022-2027 гг. не планируется. Необходимо синхронизировать прирост тепловой нагрузки с данными обосновывающих материалов (Глава 2 стр.48). |
| 2.3 | Раздел 5 стр. 97, 102 Раздел 9 стр. 164 | Включить (скорректировать) мероприятие на котельной ГУП "ТЭК СПб". 1 этап - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48 с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч, в том числе работы: <ul style="list-style-type: none"> • демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале; • установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием; • автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала. 2 этап (после 2028 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом). |
| 2.4 | Раздел 6 стр. 124 | Необходимо включить мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной до потребителя по адресу: Заневка, д.48, протяженностью по трассе L=52,5 п.м, диаметром Ду=100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в т.ч. 28,76 п.м. трассы запланировать к реконструкции с применением неметаллических труб) |
| 2.5 | Раздел 10 стр. 178 | В таблице 40 Реестр единых теплоснабжающих организаций МО «Заневское ГП» в столбце "Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО" неверно указано право владение источником тепловой энергии котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48. |

| № п/п | № Книги, страницы | Замечания и предложения |
|-------|--------------------|---|
| | | ГУП "ТЭК СПб" владеет объектами теплоснабжения на праве хозяйственного ведения. |
| 2.6 | Раздел 12 стр. 181 | В таблице 42 "Перечень бесхозяйственных тепловых сетей, передаваемых в эксплуатацию ГУП «ТЭК СПб» указана тепловая сеть по адресу: дер. Заневка, д.50. Данная тепловая сеть не будет принята в хозяйственное ведение ГУП «ТЭК СПб» на основании приказа ГУП «ТЭК СПб» от 04.08.2022 №544 "О прекращении эксплуатации тепловых сетей". |
| 2.7 | Раздел 15 стр. 208 | <p>На рисунке 6 "Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По 2022 году неверно указаны тариф на тепловую энергию и тариф на тепловую энергию для населения. В соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) от 16.12.2021 №417-п, утверждены тарифы на тепловую энергию: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 1911,51 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2046,91 руб./Гкал, в соответствии с Приказом ЛенРТК от 20.12.2021 №542-п утверждены тарифы на тепловую энергию для населения: на период 01.01.2022 -30.06.2022 - 2165,31 руб./Гкал; 01.07.2022 -31.12.2022 - 2238,93 руб./Гкал. 2. Требуется пересмотр отрицательной динамики экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию. Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, утверждаемый ЛенРТК для ГУП "ТЭК СПб" по Всеволожскому району, не компенсирует расходы предприятия, формируется убыток (убыток за период 2019- 2021 г.г. составил 94 260 тыс. руб.). Предприятие ежегодно заявляет к включению в тариф размер недополученных доходов, который ЛенРТК не принимает в составе НВВ. Следовательно, несмотря на увеличение объемов реализации тепловой энергии, нет основания для снижения тарифов в 2025 и 2029 гг. |

