



**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
«Заневское городское поселение»  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**

2022 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

\_\_\_\_\_ Е. А. Кикоть

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

МО «Заневское городское поселение»

\_\_\_\_\_ А.В. Гердий

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
«Заневское городское поселение»  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**

Санкт-Петербург

2022 год



## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....</b>	<b>3</b>
<b>ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....	5
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.....	6
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения.....	12

## **ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 16.1.

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии составляет 1372,1 млн. руб.

**Таблица 16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																		Всего	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		2040
<b>ООО "СМЭУ "Заневка"</b>																						
<b>Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"</b>																						
1	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 130 Гкал/ч	Собственные средства ООО «СМЭУ «Заневка»			99,1	99,1	99,1	99,1														396,3
<b>Итого по источнику:</b>		млн. руб.	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>396,3</b>
<b>ГУП «ТЭК СПб»</b>																						
<b>Котельная ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Ква-1,5	Собственные средства			1,6																	1,6
2	Замена котельных агрегатов на Ква-1,5	Собственные средства							1,6													1,6
3	Замена котельных агрегатов на Ква-1,1	Собственные средства							0,7													0,7
<b>Итого по источнику:</b>		млн. руб.	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,9</b>
<b>ООО «Энергия»</b>																						
<b>Котельные ООО «Энергия»</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-5000 (2 шт.) (Котельная №2 ООО «Энергия»)	Собственные средства				6,2																6,2
2	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-5000 (1 шт.) (Котельная №2 ООО «Энергия»)	Собственные средства					3,1															3,1
3	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-4200 (Котельная №2 ООО «Энергия»)	Собственные средства					2,8															2,8
4	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-6500 (Котельная №3 ООО «Энергия»)	Собственные средства							8,2													8,2
5	Замена котельных агрегатов на Энтрорс Термотехник ТТ-100-4200 (Котельная №3 ООО «Энергия»)	Собственные средства								2,8												2,8

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,2</b>	<b>6,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8,2</b>	<b>2,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>23,3</b>	
<b>ООО «Энергогазмонтаж»</b>																						
<b>Котельные ООО «Энергогазмонтаж»</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1500 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5А)	Амортизационные отчисления														1,2						<b>1,2</b>
2	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1000 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5А)	Амортизационные отчисления														0,9						<b>0,9</b>
3	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1500 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Д)	Амортизационные отчисления															1,2					<b>1,2</b>
4	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1000 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Д)	Амортизационные отчисления														0,9						<b>0,9</b>
5	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1500 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Е)	Амортизационные отчисления																1,2				<b>1,2</b>
6	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-1000 (1 шт.) (Крышная котельная Блок 5Е)	Амортизационные отчисления															0,9					<b>0,9</b>
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,2</b>	<b>6,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8,2</b>	<b>2,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>23,3</b>
<b>ООО «Тепловая Компания Северная»</b>																						
<b>Котельная 19,5 МВт и котельная 1,12 МВт</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-5000 (2 шт.)	Амортизационные отчисления						6,2														<b>6,2</b>

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	(Котельная 19,5 МВт)																					
2	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-5000 (1 шт.) (Котельная 19,5 МВт)	Амортизационные отчисления								3,1												3,1
3	Замена котельных агрегатов на Энтророс Термотехник ТТ-100-4200 (1 шт.) (Котельная 19,5 МВт)	Амортизационные отчисления								2,8												2,8
4	Замена котельных агрегатов на Ква-0,8 (2 шт.) (Котельная 1,12 МВт)	Амортизационные отчисления				1,0																1,0
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,2</b>	<b>6,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>13,2</b>
<b>ООО «Пром Импульс»</b>																						
<b>Котельные ООО «Пром Импульс»</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ-100 2000 (2 шт.) (Котельная 7,44 МВт)	Амортизационные отчисления																			2,3	2,3
2	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ-100 2000 (1 шт.) (Котельная 7,44 МВт)	Амортизационные отчисления																			1,2	1,2
3	Замена котельного агрегата на ТТ-100 1000 (1 шт.) (Котельная 7,44 МВт)	Амортизационные отчисления																			0,9	0,9
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>
<b>ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
<b>Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-3500 (2 шт.) (Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления										4,6										4,6
2	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-12000 (2 шт.) (котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления											15,0									15,0
3	Установка нового Термотехник ТТ100-12000 (1 шт.) (Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Собственные средства						6,8														6,8



Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
4	Установка нового Термотехник ТТ100-3500 (2 шт.) (Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Собственные средства							5,7													5,7
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,8</b>	<b>5,7</b>	<b>0,0</b>	<b>4,6</b>	<b>15,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>32,1</b>
<b>Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
1	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-3500 (2 шт.) (Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления									2,0											2,0
2	Замена котельных агрегатов на Термотехник ТТ100-3500 (1 шт.) (котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Амортизационные отчисления										2,0										2,0
3	Установка нового котлоагрегата Термотехник ТТ100-2000 (2 шт.) (Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»)	Собственные средства		2,6																		2,6
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,6</b>
<b>Новая котельная 30 МВт ООО "РТК"</b>																						
1	Строительство котельной мощность 30 МВт	Собственные средства	0,0	0,0	137,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	137,6
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>137,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>137,6</b>
<b>Новые котельные в д Новосергиевка</b>																						
	Строительство двух котельных в д.Новосергиевка мощность 46,5 МВт каждая	н/о	0,0	66,0	66,0	66,0	0,0	0,0	66,0	66,0	66,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	396,3
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>66,0</b>	<b>66,0</b>	<b>66,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>66,0</b>	<b>66,0</b>	<b>66,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>396,3</b>
<b>Новая котельная в д Заневка</b>																						
1	Строительство котельной мощность 55 МВт в д.Заневка	н/о	0,0	58,6	58,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,1	39,1	39,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	234,3
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>58,6</b>	<b>58,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>39,1</b>	<b>39,1</b>	<b>39,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>234,3</b>
<b>Новая котельная мощностью 19 МВт в гп.Янино-1</b>																						
1	Строительство новой котельной мощностью 19 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая	Собственные средства	30,4	0,0	30,4	0,0	0,0	30,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,2

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	Компания Северная))																					
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>30,4</b>	<b>0,0</b>	<b>30,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>30,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>91,2</b>
<b>Новая котельная мощностью 3 МВт в гп.Янино-1</b>																						
1	Строительство новой котельной мощностью 3 МВт в гп.Янино-1 (ООО «Тепловая Компания Северная»)	Собственные средства	26,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,7
	<b>Итого по источникам:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>26,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>26,7</b>
	<b>Всего по источникам в МО «Заневское ГП»</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>57,1</b>	<b>127,2</b>	<b>393,4</b>	<b>172,4</b>	<b>105,0</b>	<b>142,6</b>	<b>80,0</b>	<b>74,3</b>	<b>75,4</b>	<b>17,0</b>	<b>39,1</b>	<b>39,1</b>	<b>41,1</b>	<b>2,1</b>	<b>4,4</b>	<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1372,1</b>

## **16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 16.2.

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них составляет 1473,3 млн. руб.

**Таблица 16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
<b>ООО "СМЭУ "Заневка"</b>																						
<b>Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	12,5	3,9	44,0	59,2	4,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	136,4
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	0,0	134,0	112,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	246,0
3	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	14,7	23,6	23,6	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	186,3
<b>Итого по ТС</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>27,2</b>	<b>161,5</b>	<b>179,6</b>	<b>68,1</b>	<b>13,6</b>	<b>10,9</b>	<b>10,9</b>	<b>10,9</b>	<b>10,9</b>	<b>9,1</b>	<b>9,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>7,1</b>	<b>568,7</b>
<b>ГУП «ТЭК СПб»</b>																						
<b>Котельная ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,0
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>16,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>22,0</b>
<b>ООО «Энергия»</b>																						
1	Строительство тепловых	Плата за	0,0	26,2	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,5

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	подключение																				
	<b>Итого по ТС</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>26,2</b>	<b>6,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>32,5</b>
<b>ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
<b>Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	28,7	5,9	21,7	0,0	18,1	24,5	7,3	2,3	23,3	11,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	143,4
	<b>Итого по ТС:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>28,7</b>	<b>5,9</b>	<b>21,7</b>	<b>0,0</b>	<b>18,1</b>	<b>24,5</b>	<b>7,3</b>	<b>2,3</b>	<b>23,3</b>	<b>11,0</b>	<b>0,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>143,4</b>
<b>ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
<b>Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	20,5	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,5
	<b>Итого по ТС:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>20,5</b>	<b>7,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>27,5</b>
<b>Тепловые сети АО «Теплосеть СПб»</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под	Плата за подключение	40,5	38,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,6

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения																					
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	66,1	66,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,1
3	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	163,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	163,0
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>269,6</b>	<b>104,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>373,7</b>
<b>Новая котельная 30 МВт ООО "РТК"</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	0,0	31,3	22,9	6,6	6,6	7,8	6,6	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,2
2	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>31,3</b>	<b>22,9</b>	<b>6,6</b>	<b>6,6</b>	<b>7,8</b>	<b>6,6</b>	<b>6,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>88,2</b>
<b>Новые котельные в д Новосергиевка</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную	Плата за подключение	0,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,0

Группа проектов	Наименование проектов	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий, млн. руб. (с НДС)																			
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения																					
	<b>Итого по ТС:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>29,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>29,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>58,0</b>
<b>Новая котельная в д.Заневка</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	53,2	36,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	104,1
	<b>Итого по ТС:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>53,2</b>	<b>36,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>104,1</b>
<b>Новая котельная мощностью 19 МВт в гп.Янино-1</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	Плата за подключение	12,0	0,0	25,9	0,0	0,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,7
	<b>Итого по ТС:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0</b>	<b>25,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>43,7</b>
<b>Новая котельная мощностью 3 МВт в гп.Янино-1</b>																						
1	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную или комплексную застройку	Плата за подключение	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6
	<b>Итого по ТС:</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>11,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>11,6</b>
	<b>Всего по тепловым сетям в МО «Заневское ГП»</b>	<b>млн. руб.</b>	<b>369,6</b>	<b>336,0</b>	<b>258,5</b>	<b>105,8</b>	<b>40,4</b>	<b>51,1</b>	<b>55,9</b>	<b>21,9</b>	<b>104,0</b>	<b>56,6</b>	<b>10,0</b>	<b>12,7</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>1473,3</b>





### **16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения**

Переход на закрытую схему ГВС на территории МО «Заневское городское поселение» не предполагается в связи с отсутствием открытой схемы присоединения потребителей по горячему водоснабжению.