



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

4 ноября 2022 № 41 (596)

СОВРЕМЕННАЯ УРБАНИСТИКА – ЗА КОМФОРТ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ



В кудровском КСДЦ состоялся архитектурно-градостроительный форум, ставший первым не только для Заневского поселения, но и для Всеволожского района.

На дискуссионной площадке встретились специалисты администраций из различных муниципальных образований Ленобласти, представители регионального правительства, а также руководители архитектурных бюро, которые не понаслышке знают, как зарождаются новые города.

Почетным гостем мероприятия стал глава Всеволожского района Вячеслав Кондратьев. Он рассказал, как некогда небольшие деревня Кудрово и поселок Мурино превратились в привлекательные для жизни места, а также выразил надежду, что уже в скором времени в один ряд с ними встанет и Янино-1. «Такие форумы сейчас, действительно, очень нужны, особенно для новых малых городов, которые появляются на карте Ленинградской области. Разумеется, их становление не обходится без

трудностей в сфере градостроительства и архитектуры. Очень важно говорить об этих проблемах и делиться опытом их преодоления. Возможно, именно примеры освоения других территорий станут залогом создания прогрессивных современных населенных пунктов с высокоразвитой инфраструктурой», – отметил позже в своем блоге в социальной сети «ВКонтакте» Вячеслав Евгеньевич.

Первую часть программы организаторы посвятили петербургской агломерации. Сейчас к ней относится Всеволожский район, частично Ломоносовский, Гатчинский, Кировский, Тосненский и Выборгский. Из-за маятниковой миграции – а по состоянию на 2020 год каждый пятый житель работает в Северной столице – неизбежным становится транспортный вопрос. Основной причиной его возникновения руководитель профильного областного управления Павел Постовалов назвал то, что девелоперы стремятся поскорее ввести как можно больше квадратных метров недвижимости и абсолютно забывают о планировании улично-дорожной сети. Исключением не оказалось и наше МО: по словам Павла Михайловича, именно так в

свое время разрастался Кудрово. Никакие нормативы не позволяли в тогда еще деревню пустить автобусы – в ответ на это появились ржавые газельки. Впоследствии нерадивых перевозчиков ждала встреча с правоохра-

нительными органами, а населенный пункт вскоре удалось связать с соседом-мегаполисом легальными маршрутами.

В числе приглашенных спикеров – также член Союза архитекторов России Сергей Бобылев, стоявший у истоков создания молодого города Заневского поселения. Он рассказал, как менялась концепция организации этой территории: от неплотной застройки пятиэтажками до коммерчески привлекательного проекта «Семь столиц» и возведения многоэтажек. В результате численность населения вместо планируемых изначально 30–35 тысяч человек уже приближается к 100 тысячам. Конечно, ни одна задумка не застрахована от ошибок и недочетов. Чтобы сгладить неровности, сейчас, по мнению Сергея Юрьевича, следует уделять особое внимание участию в программах вроде «Формирования комфортной городской среды»: ранее благодаря этому в Кудрово благоустроили часть парка «Оккервиль» и сквер «Березовая роща», а сегодня идут работы по созданию пространства «Косая гора».

В то же время на федеральном уровне, уверен оратор, стоит задуматься о том, чтобы градостроительным планированием могли заниматься только специалисты с профильным образованием, а не ничего не сведущие предприниматели.

– Архитектор должен служить обществу и быть защищен государством от того, чтобы на него воздействовали, – резюмировал он.



>>> стр. 2

**4 НОЯБРЯ –
ДЕНЬ НАРОДНОГО
ЕДИНСТВА**

**Уважаемые жители Заневского городского поселения!
Поздравляем с Днем народного единства!**

Освобождение Москвы от польских захватчиков в 1612 году помогло нашим предкам усвоить один из главных исторических уроков: только объединив усилия всех граждан, можно сохранить свободу и независимость.

В это непростое, тревожное время особенно важно осознавать себя частью единого и сильного государства, обладающего огромным культурным, экономическим и человеческим потенциалом.

Желаем всем жителям нашего муниципалитета стойкости, душевных и физических сил и семейного благополучия!

Вячеслав КОНДРАТЬЕВ, глава Всеволожского муниципального района и Заневского городского поселения

Алексей ГЕРДИЙ, глава администрации Заневского городского поселения



СОВРЕМЕННАЯ УРБАНИСТИКА – ЗА КОМФОРТ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

<<< стр. 1

Небольшой экскурс в историю присутствующие сделали вместе с советником президента Санкт-Петербургского союза архитекторов Святославом Гайковичем, который рассказал, как преобразовывались принципы градостроительства в Петербурге начиная 1917 годом и заканчивая современностью, а также сравнил облик Северной столицы с крупными европейскими городами.

Во второй секции приглашенные эксперты обсудили дизайн-код и архитектурно-градостроительные решения общественных пространств. В данный момент эта тема как никогда важна для нашего муниципалитета, ведь в 2024 году Кудрово на правах временной столицы станет центром торжеств в честь дня рождения 47-го региона.

Сначала слово взял первый заместитель председателя Комитета градостроительной политики, главный архитектор Ленинградской области Сергей Лутченко. Он объяснил, в чем заключается работа консультативно-экспертного совета, который занимается согласованием и развитием объектов капитально-

которые другие недочеты удалось устранить.

Еще один проект презентовал архитектор Антон Головин: он представил идею туристического кластера в деревне Кобоне Кировского района, созданную совместно со студентами третьего курса Санкт-Петербургского горного университета.

Одной из самых обсуждаемых стала тема разработки механизмов создания дизайн-кода. В своем докладе руководитель проектного отдела областного Центра компетенций Анна Лапкина отметила, что это вызвано запросом на качественный и привлекательный облик городов. Единообразные информационные конструкции, проработанные цветовые решения зданий: фасадов, кровли и даже водостоков, поиск собственной идентичности – все это и многое другое способно кардинально изменить внешний вид населенного пункта.

Начатый разговор продолжила директор ставропольской компании «АРТ-БЮРО» Надежда Скуратова. Она объяснила, как с помощью дизайн-кода можно увеличить ту-



го строительства, возводимых за бюджетные средства или рекомендованных градостроительным советом. На примере спортивного комплекса в Мурино и школы в Гатчине спикер продемонстрировал, как специалисты корректируют первоначальные проекты. Основными критериями оценки становятся внешний вид зданий, архитектурный облик города или поселка, а также возможность комфортного перемещения пешеходов и транспорта по прилегающей территории.

Отдельное внимание Сергей Иванович обратил на концепцию будущего дома культуры в Янино-1. По его словам, оригинальная задумка не предусматривала рекреационную зону, наполнение ее малыми архитектурными формами. Были замечания и по внутренней планировке: центральная лестница располагалась сбоку, а прямо в середине тамбура посетители ДК видели бы колонну. Однако с помощью специалистов эти и не-

ристический поток, и на примере Выборга и Гатчины показала, как могут выглядеть брендуки населенных пунктов. Отдельно Надежда Борисовна выделила дополненную реальность, которую уже используют при создании квестов, разработке указателей маршрутов.

Энтузиазм и профессионализм – на благо молодого города

В рамках заключительного блока форума студентам профильных вузов предлагалось, разбившись на группы, представить свое видение развития парка «Оккервиль».

Шефство над каждой из команд взяли эксперты – профессор Антон Головин, руководитель проектного отдела областного Центра компетенций Анна Лапкина, директор Высшей школы дизайна и архитектуры Санкт-Петербургского политеха Маргарита Перькова и преподаватель данного университета Елена Ладик, а также доцент кафе-

дры градостроительства СПбГАСУ Михаил Виленский.

Чтобы усложнить участникам задачу, а также проверить их коммуникативные навыки, организаторы сформировали смешанные коллективы, куда вошли по большей части незнакомые друг с другом молодые специалисты из разных учебных заведений.

Перед тем, как начинающие градостроители приступили к выполнению задания, начальник сектора архитектуры и градостроительства местной администрации Ольга Нещетаева ознакомила их со спецификой локации, рассказала о современном состоянии парка, проблемах и идеях развития, а также запросах жителей.

Разработать концепцию предстояло в кратчайший срок – всего за час. В итоге на суд жюри были представлены четыре проекта, в основу которых легли самые разные подходы: обустройство рыночной площади, мини-пляжа, тихого сада для отдыха, открытие фуд-корта на месте бывшего кафе «Маяк». Прозвучали предложения оборудовать естественные ограждения, защищающие «тихие» зоны от шума проезжей части. Таким барьером, по задумке авторов, мог бы послужить искусственный подъем ландшафта с растительностью.

Наибольший интерес у экспертов вызвала идея команды, трудившейся под началом Антона Головина. Студенты оттолкнулись от актуальной повестки и презентовали концепцию, лейтмотивом которой стал патриотизм. Сердцем локации предлагалось сделать Аллею памяти с мемориалом в честь защитников Родины. От центра во все стороны света, как объяснили архитекторы, расходились бы разнообразные функциональные зоны: спортивные площадки, амфитеатр со сценой, территория экологической направленности с популярными сегодня общественными огородами. Одним из ключевых замыслов стало разделение потоков велосипедистов и

спортсменов, людей, предпочитающих спокойный отдых среди зелени. На реализацию плана должны также работать цветовые решения, отсылающие к триколору: парковая мебель и системы освещения, выкрашенные в красный цвет, синяя вода и белый снег зимой.

Собственно, именно эта инициатива и получила наибольшее число голосов жюри. Член правления Санкт-Петербургского союза архитекторов Антон Головин поставил работе своих подопечных высокую оценку.

– Сразу понял, что команда выиграет. Идея одного участника всех вдохновила, – отметил специалист. – Студенты пока со свежим взглядом, незашоренные, увлеченные. Это хорошо. Им важно понимать, что их инициативы могут быть услышаны и оценены по достоинству. Главное – самим в них верить и убедительно презентовать.

Как признался лидер одержавшей победу группы, магистрант первого курса кафедры градостроительства СПбГАСУ Андрей Зима, Кудрово в его представлении – город контрастов.

– С одной стороны, при возведении домов застройщики воплотили в жизнь достаточно интересные решения – и дизайнерские, и цветовые. Однако уплотненная застройка влечет за собой определенные неудобства, в виде недостатка парковочных мест, например, – подчеркнул молодой архитектор. – С другой – жители не лишены крупных зеленых зон. В южной части населенного пункта – «МЕГА Парк», в северной – «Оккервиль». В целом, было бы интересно поработать над благоустройством последней локации.

Андрей также отметил высокий уровень организации форума, заявив, что кудровский КСДЦ собрал в своих стенах авторитетных спикеров и талантливых начинающих специалистов, чей энтузиазм и профессионализм послужат на благо молодого города.

МЕЛОДИИ ПРОШЛОГО, ЛЮБИМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ

«Артисты из Заневского поселения стали лауреатами областного фестиваля-конкурса эстрадной песни и популярной музыки «Ретро-шлягер»».

Творческое соревнование проходило в конце октября в Волкове. В этот день в стенах ДК «Железнодорожник» звучали знакомые уже нескольким поколениям композиции в исполнении взрослых вокалистов из самых разных уголков 47-го региона.

Одним из наиболее ярких стало выступление ансамбля «Бархат» из нашего муниципального образования. Для своего номера участники выбрали «Журчат ручьи» и «На рейде» – весьма сложные произведения, разложенные на голоса. Но со своей задачей конкурсанты справились и решением жюри были признаны лауреатами первой степени. «Наш коллектив постоянно участвует в подобных мероприятиях различных уровней, в том числе и всероссийских, – рассказала художественный руководитель Валерия Гусакова. – Сейчас в копил-

ке – множество наград за первые места и гран-при».

Также на сцену вышла Светлана Бойко из Заневского поселения. Она представила зрителям и судьям песню «Дельтаплан» и заняла второе место среди солистов в возрасте от 45 лет. Совмещая занятия вокалом с профессиональной деятельностью бухгалтера, местная жительница является постоянным участником концертов Янинского КСДЦ. Прививает любовь к искусству женщина и своей дочери. «С любовью наблюдаю, как развивается Светлана, она уже проделала колоссальную работу. Не боится менять репертуар, пробует себя в самых разных направлениях», – отметила педагог Валерия Алексеевна.

Поздравляем наших земляков с прекрасными результатами и желаем новых творческих свершений!





ИГРАТЬ БЕЗ РИСКА!

Еще две детские площадки приведены в нормативное состояние по требованию муниципалитета.

На Пражской, 11, восстановили мягкое покрытие, а на Пражской, 9, отремонтировали канат, который оторвался от основания и стал опасен.

Нарушения обнаружены специалистами администрации в ходе выездной проверки. Подобные инспекции отдел контроля и развития потребительского рынка инициирует регулярно. В адрес управляющей компании поступили требования о приведении в порядок игровых зон.

За последние четыре месяца сотрудники муниципалитета осмотрели около 20 площадок, каждой УК были направлены предписания. Организации ответственно подошли к вопросу: одни уже отремонтировали свои территории, другие – предоставили документы о закупке необходимых материалов, им продлили сроки исполнения.

К сожалению, нашлись и те, кто решил не выполнять свои обязанности. Так,

ТСЖ на Ленинградской, 5, оштрафовано на 10 000 рублей за отказ провести ремонт.

Если у вас во дворе горки, качели, карусели или покрытие находятся в плохом состоянии, напишите на официальную почту администрации Заневского поселения (info@zanevkaorg.ru) для включения адреса в план выездных контрольных мероприятий.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ – ЗАЛОГ БЕЗОПАСНОСТИ

Представители местной администрации и всеволжского филиала АО «Газпром газораспределение ЛО» организовали профилактический рейд в Янино-1.

Основанием для проведения инспекции стало отсутствие у многих собственников и арендаторов договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования. В частности, специалисты посетили дом № 52 по улице Военный городок, где соответствующего документа нет у троих человек, проживающих по соцнайму. Однако поговорить ни с кем так и не удалось: людей не оказалось на месте, или же они попросту предпочли не открывать дверь.

Стоит подчеркнуть, что ранее сотрудники УК разместили объявления о необходимости заключения договора на информационных досках у входов в парадные. Но граждане проигнорировали данные требования.

Подобные рейды продолжатся, параллельно также идет сверка данных с компанией «Газпром газораспределение Ленинградская область» по общему количеству доку-

ментов, отсутствие которых может привести к отключению подачи голубого топлива. А для арендующих квартиры на льготных условиях это грозит еще и расторжением договора социального найма.

Согласно действующему законодательству за управляющими компаниями – ответственность за состояние внутридомового оборудования, за собственниками и нанимателями – внутриквартирного. Каждая сторона обязана подписать прямое соглашение с поставщиком газа на обслуживание сетей.

Это необходимо, прежде всего, для безопасности жителей.

Подать заявку можно на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: gazprom-lenobl.ru или при посещении всеволжского филиала по адресу: Колтушское шоссе, дом 294, телефон приемной: 8 (813-70) 4-00-16.

В ЗАНЕВСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПОЯВЯТСЯ ЕЩЕ ДВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВА

Губернатор Александр Дрозденко подписал постановление о распределении средств муниципальным образованияам по госпрограмме «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Стройблок региона опубликовал в своем телеграм-канале адресный перечень объектов, подлежащих благоустройству в 2023 году. Всего в документе фигурируют 106 зон отдыха, из которых две – в Заневском поселении. Так, в молодом городе на проспекте Строителей планируется обустройство «Уголка Кудрово», а в Янино-1 рядом со стадионом

на Новой, 19, создадут сквер «Семейный».

Напомним, оба проекта были выдвинуты на всероссийское онлайн-голосование по программе «Комфортная городская среда». Они набрали достаточное количество откликов местных жителей и получили федеральное финансирование.



ШИРОКИЕ ДОРОГИ ДЛЯ ЯНИНЦЕВ

Голландскую улицу хотят сделать четырехполосной в рамках второго этапа реконструкции. Такие рекомендации были озвучены руководством Заневского поселения на встрече по вопросу капитального ремонта улично-дорожной сети.

Заказчиком выступает Дирекция комплексного развития территорий Ленобласти, которая возводит объекты на средства инвесторов.

В октябре администрация муниципалитета провела совещание с представителями ДКРТ и Центра комплексного проектирования инфраструктуры. Главной темой стала необходимость пересмотреть первоначальные планы по расширению дороги.

– Жителей становится больше, строятся новые комплексы, а значит, и транспортная инфраструктура должна работать на опережение, – подчеркнул глава администрации Алексей Гердий. – Сейчас ситуация с выездом осложняется реконструкцией Колтушского шоссе, но и внутри Янино-1 необходимо обеспечить бесперебойное движение автомобилей. Особенно это касается района новостроек.

Муниципалитет рекомендовал создать новую концепцию улучшения Объездной № 5 от перекрестка Голландской и Шоссейной до Кольцевой. Нужно предусмотреть увеличение проезжей части до четырех полос в двух направлениях, а также обустроить светофорные посты на пересечениях улицы Голландской с Оранжевой и Тюльпанов. Изменений требует и примыкание Ясной улицы: здесь рассматриваются варианты устройства светофорного поста или организации кругово-



го движения. Еще одним важным аспектом стало исключение организации парковочных мест вдоль реконструируемой дороги на всем ее протяжении.

Сейчас ДКРТ уже начала анализ стоимости развития улично-дорожной сети в рамках второго этапа согласно новым рекомендациям. В связи с этим сроки реализации могут затянуться, так как изменения требуют дополнительных согласований и технических условий, а также утвержденной сметной стоимости и полного финансирования от инвесторов.

Напомним, работы по реконструкции идут в три этапа. В конце прошлого года был завершен первый этап, в рамках которого участок от поворота на Ясную улицу до поворота на Объездную № 5 расширили до трех полос. Вдоль дороги установили светофорные посты и три автобусные остановки. Для пешеходов и автомобилистов обустроили тротуар и 50 парковочных мест.

ЗЕМЛИ – ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ

На прошлой неделе в ходе заседания в областном правительстве обсудили продолжение реконструкции Колтушского и строительство развязки с Мурманским шоссе.



Как сообщила пресс-служба губернатора 47-го региона, Александр Дрозденко поручил дорожникам с особой внимательностью относиться к оценке земель, изымаемых для расширения участка трассы от Суоранды до перекрестка на Воейково через Колтуши. Он также отметил, что сейчас рыночная стоимость территорий движется в сторону уменьшения.

Что же касается работ в Кудрово, то на выкуп наделов у IKEA планировалось выделить порядка 440 миллионов рублей, однако сейчас заключить договор с иностранцами не представляется возможным.

– Коммерческая организация принадлежит нидерландской компании, то есть недружественной стране. Подобные выплаты пойдут явно не туда, а деньги не должны идти на

поддержку нацистских группировок и работу любых организаций, которые не поддерживают Россию, – передает издание Online47 слова председателя регионального Комитета по дорожному хозяйству Дениса Седова.

Александр Дрозденко ответил, что решить данную проблему можно законным способом, установив публичный сервитут. «Такую работу уже проделали в Заневском городском поселении. А вот данный вопрос в Свердловском поселении должен быть решен в течение трех дней», – добавил он.

Работы по реконструкции Колтушского шоссе и созданию развязки в районе ТЦ «МЕГА Дыбенко» ведутся в рамках федеральных инфраструктурных кредитов, полученных от Минстроя России. Оба объекта планируется завершить в 2027 году.

ДЕТЯМ ВОЕННЫХ – БЕСПЛАТНЫЙ ОТДЫХ В ЛАГЕРЕ

Родным участников СВО компенсируют 100 % оплаты путевок.



Льготой смогут воспользоваться близкие граждан, зачисленных в именные подразделения области и призванных в рамках частичной мобилизации, а также добровольцев.

Для старшеклассников, которые отправятся на каникулы в лагерь, планируют подготовить патриотический «Курс молодого бойца». В рамках проекта ребята в течение нескольких дней будут знакомиться с армейским бытом и осваивать азы военной подготовки.

«С ЧИСТЫМИ ПОМЫСЛАМИ И БЛАГОДАРНОСТЬЮ НАШИМ ВОИНАМ»

В Заневском поселении подошла к концу благотворительная акция «С теплом и любовью», организованная местной администрацией.

В общей сложности для мобилизованных собрали 601 пару вязанных носков, а также комплекты термобелья, термоодеяла, шапки, шарфы, перчатки. Многие участники вкладывали в пакеты открытки с ободряющими посланиями и рисунки. Большое количество писем солдатам, продукты и конфеты принесли воспитанники дошкольного отделения № 3 Янинского ЦО.

Вместе с активистами нашего муниципального образования мероприятие поддержали депутаты, предприниматели, коллектив газеты «Заневский вестник».

– Хочу также отдельно отметить местный центр образования, храм в честь священномученика Вениамина, митрополита Петроградского и Гдовского, об-

щество инвалидов, жителей Суоранды и Заневки. Спасибо всем неравнодушным гражданам, которых было очень много, – сказала директор Янинского КСДЦ, где работала точка сбора, Елена Лебедева. – И что самое ценное – люди шли с чистыми помыслами и благодарностью нашим воинам. Некоторые приносили вещи со слезами на глазах!

Напомним, в середине октября на территории поселения открылись пункты приема гуманитарной помощи. Гигиенические принадлежности, белье и прочее принимают по следующим адресам:

– Янино-1, Шоссейная, 46 – каждый день с 10:00 до 20:00;
– Янино-1, Новая, 19 – по субботам и воскресеньям с 10:00 до 18:00;



– Кудрово, Строителей, 41а (филиал Янинского КСДЦ) – каждый день с 10:00 до 20:00;

– Кудрово, Европейский, 9/1 (офис администрации) – по средам с 15:00 до 19:00 и по субботам с 9:00 до 13:00.

Список предметов, в которых сейчас существует наибольшая потребность, можно найти по ссылке: <https://clck.ru/32YXQd>

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНТЕРНЕТ-РЕСУРС ДЛЯ ИНФОРМИРОВАНИЯ О СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В РОССИИ

ОБЪЯСНЯЕМ.РФ

Достоверно и наглядно о том, что важно прямо сейчас



ФОТОФАКТ

ВОЗВРАЩАЙТЕСЬ С ПОБЕДОЙ!

Члены волонтерского объединения при администрации Заневского поселения проводили на службу мобилизованных жителей Всеволожского района.



Как отметила специалист по работе с молодежью Мария Тыруверев, проводы выдались нелегкими в эмоциональном плане: все плакали вместе с женами и детьми бойцов.

– Гордимся нашими земляками, которые отправились защищать Россию, – сказала Мария. – Ждем всех домой с победой!

СДЕЛАНО!

С таким хештегом на днях губернатор Ленобласти Александр Дрозденко опубликовал в своем телеграм-канале новость о вступлении в силу пакета льгот для защитников Родины и их родных.

Меры поддержки предназначены для семей, чьи храбрые мужчины отправились в зону проведения спецоперации. Это относится и к мобилизованным и к добровольцам.

Итак, детям наших бойцов полагаются внеочередные места в садах и школьных группах продленного дня, преимущество при зачислении в учреждения среднего профессионального образования, внеочередное право на обучение по дополнительным общеобразовательным программам. Воспитанникам СОШ и получающим среднее профобразование полагается бесплатное питание. Последним также назначается стипендия в размере 5 000 рублей, для студентов вузов сумма составляет 8 000 рублей. В списке также – бесплатные путевки в оздоровительные лагеря и 75 % компенсация за детский сад. Кроме то-

го, предусмотрено ежемесячное возмещение части расходов на оплату жилого помещения и коммунальные услуги, льготный проезд на региональных автобусных маршрутах.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОВОДИТ КОНСУЛЬТАЦИИ ДЛЯ СЕМЕЙ МОБИЛИЗОВАННЫХ

Получить ответы на вопросы можно лично или по электронной почте.

Каждую среду тех, кому требуется поддержка или информация, ждут с 16:00 до 18:00 в помещении молодежного совета по адресу: Янино-1, улица Новая, дом 14 (вход с обратной стороны здания). Предварительная запись не требуется.

На встрече родственникам военнослужащих предложат заполнить анкету, чтобы понять, какие социальные меры им необходимы. Нуждающимся в консультации психолога содействие окажут специалисты благотворительного фонда «Сила искусства».

Также муниципалитет создал специальную электронную почту для ответов на вопросы семей мобилизованных. Теперь те, кто не имеет возможности приехать на личную встречу, могут уточнить информацию о выплатах, льготах

и других видах существующих мер поддержки, обратившись по адресу: mobil@zanevkaorg.ru.

– В Сети постоянно пишут на тему мобилизации, но не всегда понятно, куда и какие документы надо предоставлять для получения льгот, – заметила начальник сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики Яна Сахацкая. – Многим, особенно в стрессе, сложно разобраться, что для их ситуации подходит, а что нет. Администрация посчитала необходимым организовать пункт приема граждан, чтобы делиться с населением точной и актуальной информацией. В сложное время хочется оказать поддержку и протянуть руку помощи семьям находящихся мужчин. Своих не бросаем!

ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО ВВЕЛИ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

ФНС России запустила сервис, где призванные на военную службу могут узнать о новой мере поддержки.

Вся информация представлена на промостранице: <https://vk.cc/ci2px3>

Как известно, для мобилизованных переносятся даты сдачи отчетности и предоставления уведомлений, уплаты налогов, сборов, страховых взносов.

Введен мораторий на контрольные мероприятия, приостановлена проверка соблюдения российского валютного законодательства, сдвигаются сроки представления отчетов о движении денежных средств и иных финансовых активов.

Все послабления действуют в период службы и до окончания третьего месяца после ее завершения.

По мере принятия новых нормативных актов промостраница будет дополняться.



«В НАШЕМ ДЕЛЕ ГЛАВНОЕ – УСТОЙЧИВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ»

Известная в Заневском поселении активистка Альбина Рассохатская запускает проект «Экологическое товарищеское объединение "Субкультура"». В рамках инициативы планируется обучать и поддерживать людей, желающих сформировать сообщество для проведения субботников на природных территориях. Мы поговорили с Альбиной о том, какие сложности поджидают начинающих добровольцев, какие законы следует знать и зачем вообще учить уборке.



Расскажите, для чего нужен проект «Субкультура»?

Кажется, что субботник – максимально простое мероприятие: вышел, убрался и все. Однако, как показал опрос, проведенный нашей командой, организаторы без должного опыта сталкиваются с большим количеством трудностей. По итогам исследования мы составили список примерно из 40 пунктов. Люди задают самыми разными вопросами. Как собрать участников? Почему никто не приходит? Каким образом вывезти мусор и не нарушить при этом закон? Нужно ли после уборки проводить какое-то развлекательное мероприятие? Что делать, если пошел дождь? Где искать спонсоров? Многих пугает необходимость договариваться с собственниками наделов, где планируется про-

вести субботник, потому что владельцем может быть и муниципалитет, и Дирекция особо охраняемых природных территорий ЛО, и Лесхоз, и даже Министерство обороны. И если с Дирекцией ООПТ и администрациями контакт налажен, то при взаимодействии с другими инстанциями и ведомствами все немного сложнее.

Вы упомянули законодательство, регулирующее вывоз ТКО. Разъясните этот момент.

Во-первых, правом транспортировки в Ленобласти наделен регоператор. При планировании экологической акции необходимо это учитывать. Во-вторых, ни в коем случае нельзя складировать с обычным мусором опасные отходы, такие как батарейки, просроченные лекарства, ртутные

градусники или автомобильные шины. Не все об этом знают, отсюда ошибки при организации и проведении субботников.

Отдельный вопрос – куда везти мешки с вторсырьем. Мы, например, давно сотрудничаем со «ВсеВЭкоЦентром» и всем его рекомендуем. Организация оказывает всестороннюю поддержку активистам.

Ваша инициатива рассчитана на взрослых людей или подростки тоже могут принимать участие?

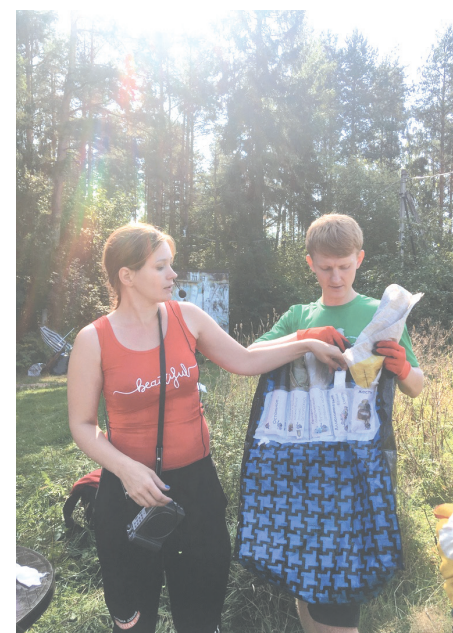
Поскольку мы будем среди прочего учить людей работать с грантами, то видим в числе наших «студентов» местных жителей от 14 лет. Дети тоже могут присоединиться, но только вместе с родителями.

На данном этапе география экологического объединения ограничивается Всеволожским районом. Планируете расширять границы?

Конечно, хочется, чтобы «Субкультура» стала большим всероссийским проектом, но уверена, что надо начинать с территории, которая нам близка – со Всеволожского района. Дальше, само собой, будем двигаться в разных направлениях. Понимаете, в таком деле главное – это устойчивый результат. Приехать, один раз убраться и забыть о локации – не наш метод. Мы нацелены на поиск лидеров на местах и создание сообществ, ведущих работу на регулярной основе.

Какие природные территории Всеволожского района нуждаются в особой заботе экологов?

В первую очередь это локации, привлекающие для туристов. Больше всего тревогу вызывает состояние водоемов, где в летний период отдыхают люди. Страдает



также лес, куда нередко вывозят мусор, строительный в том числе.

Решить проблему можно, если местные жители станут тщательно следить за природными территориями, находящимися рядом с их домами. Об этом мы будем рассказывать в рамках нашего проекта. За каждым активистом негласно закрепляется некий участок, расположенный в шаговой доступности от места проживания человека.

Из чего состоит контент-программа подготовки экологов?

Цикл лекций, тренингов, подготовка видеоматериалов на разные темы. Процесс обучения будет включать элемент конкурса, позволяющий выявить наиболее активных участников. По итогам выберем восемь человек, которым поможем сформировать собственное сообщество и провести субботник.

Сейчас Альбина вместе со своей командой готовит документы для конкурсной комиссии Фонда президентских грантов. Единомышленники также занимаются разработкой мерча и узнаваемого стиля концепции. Проект стартует с февраля 2023 года. Первый месяц будет подготовительным, а уже с марта начнут набирать участников.

СОЦИУМ

ЯНИНО-1 ЖДЕТ ПОЛИКЛИНИКА НА 750 ПОСЕЩЕНИЙ

В городском поселке состоялись публичные слушания по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования участка под данный объект.

Четырехэтажное медицинское учреждение размером 3 600 квадратных метров появится в ЖК «Янила Кантри». Его возведет «Ленстройтрест» на территории с кадастровым номером 47:07:1039001:2446.

В период проведения мероприятия жителей беспокоило недостаточное количество тротуаров и подходов к зданию, указанных на представленной схеме. Как пояснила директор по проектированию компании Мария Витько, пока экспозиционный материал представляет собой примерный план участка.

– Поскольку не было распоряжения на предоставление условно разрешенного вида использования, проектные разработки по поликлинике не велись. В процессе мы обязательно учтем все необходимые требования и нормы действующего законодательства, – заверила она.

В свою очередь присутствующий на слушаниях депутат Заневского поселения Сергей Светличный поинтересовался сроками. По словам представителей застройщика, само по себе проектирование не занимает много времени, большой объем предстоит выполнить еще до его начала. Необходимо провести геодезические, геологические и экологические изыскания и так далее, а затем уже приступать к составлению технического задания.

Вопрос о том, сколько и какие врачи направятся в будущее медучреждение, рассмотрят в ходе переговоров с комитетами по здравоохранению Ленинградской области и Всеволожского района.

СИЛА В ЕДИНСТВЕ

В Заневском поселении появилось собственное отделение общественной организации «Союз женщин России».

Учредительное собрание состоялось во Всеволожске, где активистки районного Женсовета приветствовали новых соратниц, делились собственным опытом и знаниями.

Работа Заневского отделения началась с избрания руководителей. Председателем стала Марина Кондратьева, ее заместителем – начальник сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики Яна Сахацкая, секретарем – янинская активистка, спасатель отряда «Экстремум» Полина Кириченко.

Отделения Союза стремительно появляются по всей стране. Главной задачей организаторы ставят защиту семьи, ма-

теринства и детства. Особое внимание уделяют поддержке социально незащищенных слоев населения, экологической и просветительской деятельности, реализации национальных проектов, вопросам патриотизма, культуры и спорта.



ДОБРОВОЛЬЧЕСТВО БЕЗ ГРАНИЦ

Волонтеры Заневского поселения готовы быть полезными не только в родном муниципалитете, но и за его пределами. На прошлой неделе подростки побывали в Российском этнографическом музее, где помогли организовать мастер-классы для детей.

Поездка стала частью цикла мероприятий, посвященных Дню народного единства и Международному дню толерантности. Ребята из числа членов молодежного совета при местной администрации участвовали в подготовке занятий для юных петербуржцев и гостей города. Череда познавательных

уроков стартовала в культурном учреждении с началом осенних школьных каникул. Кроме того, наши активисты оказали помощь сотрудникам музея в уборке кабинетов.

– В любом событии, где задействованы добровольцы, есть безусловная польза и для них самих, –

отметила специалист по работе с молодежью Мария Тыруверев. – В этот раз нам удалось еще больше сблизить ребят. Несмотря на то, что они являются, по сути, коллегами, пересекаются редко, поскольку одни проживают в Янино-1, другие – в Кудрово.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022 года
гп. Янино-1

№ 12

О проведении публичных слушаний по проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 20.04.2021 № 13,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)» (далее – проект решения).

2. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту решения со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 04 ноября 2022 года по 23 декабря 2022 года.

3. Публичные слушания состоятся 20 декабря 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский КСДЦ», актовый зал.

4. Администрации МО «Заневское городское поселение» организовать проведение публичных слушаний.

5. Сроки и место размещения оповещения о начале проведения публичных слушаний:

оповещение о начале публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, в местах массового скопления граждан: около зданий по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1, пом. 22-Н; Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, а также по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Новая, сооружение 19.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

№ _____

гп. Янино-1

О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью повышения уровня благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 с изменениями, внесенными решением совета депутатов от 19.04.2022 № 08 (далее – Правила), изменения согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

Приложение к решению
от _____ № _____

**Изменения
в Правила благоустройства и санитарного содержания
территории муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

1. Дополнить главу 9 раздела II Правил пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

9.1. Самовольные изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов не допускаются.

Изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов допускаются только по согласованию с администрацией.

9.2. Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности нестационарных торговых объектов не допускается.

9.3. Вandalные изображения – изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесенные на внешние поверхности нестационарных торговых объектов и (или) размещенные вне отведенных для этих целей мест.

Вandalные изображения подлежат удалению собственниками нестационарных торговых объектов, на внешних поверхностях которых вandalные изображения выявлены.

9.4. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика территорий населенных пунктов муниципального образования при изменении внешнего вида нестационарных торговых объектов не допускаются для архитектурного декора:

окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора.

9.5. При содержании на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов не допускаются эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозии, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуальное воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрасиваний и (или) окрасиваний без восполнения дефектов элементов декора;

загрязнения, сорная растительность, вandalные изображения; короба, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не соответствующие цвету фасада.

9.6. Содержание и ремонт внешних поверхностей нестационарных торговых объектов осуществляются собственниками или владельцами названных объектов.

9.7. При содержании нестационарного торгового объекта не допускается:

нарушение внешнего вида, установленного проектной документацией по строительству и размещению нестационарного торгового объекта;

установка объектов на внешних поверхностях нестационарного торгового объекта, ставящая под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектной документацией;

выставлять торговое-холодильное оборудование около нестационарных торговых объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных торговых объектов и на их крышах;

отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

10. Нарушение установленных настоящими Правилами требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов и (или) порядка его согласования влечет привлечение лица к установленной законодательством ответственности.»

2. Пункт 6 главы 12 раздела II Правил изложить в новой редакции:

«6. Размещение ограждений (оград) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий, земельных участков, строительных площадок осуществляется с применением типовых образцов ограждений, параметры и внешний вид которых утверждены муниципальным правовым актом, либо выполненных в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном настоящими Правилами порядке, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов и в соответствии с назначением, планировкой объекта благоустройства и стилистическими характеристиками окружающих архитектурных объектов.»

3. Дополнить главу 12 раздела II Правил пунктами 17, 18 следующего содержания:

«17. Требования к содержанию, внешнему виду ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

17.1. Требования к архитектурно-художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду ограждений (далее – требования к внешнему виду ограждений) – совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений:

а) постоянных – сплошных ограждений, образующих самосто-

ятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованный запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

б) мобильных (временных) – ограждающих элементов: столбиков, боллардов, демилаторов, блоков (пластиковых, водоналивных, бетонных), зеленых насаждений, подпорных стенок с установкой парапетных ограждений, участков рельефа;

в) механических барьеров – ограждающих устройств – устройств, предназначенных для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумов, калиток, ворот и иных подобных устройств), устанавливаемых отдельно или в составе ограждений;

г) инвентарных (строительных) ограждений.

17.2. Архитектурно-художественные требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

а) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

б) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

в) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к архитектурно-художественному облику зданий, строений, сооружений;

д) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам.

17.3. Архитектурно-художественные требования не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

а) ненадлежащего состояния и содержания ограждений с несоблюдением требований, указанных в подпунктах 17.8, 17.9 настоящего пункта;

б) самовольной установки.

17.4. Самовольная установка ограждений не допускается. Установка ограждений запрещается без согласования с администрацией.

17.5. Запрещается установка профлиста в населенных пунктах муниципального образования, относящихся к категории: город, городской поселок.

17.6. Недопустимы материалы постоянных ограждений:

а) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

б) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;

в) нештукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

г) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами.

17.7. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ, ремонтных работ:

а) при установке и содержании должны соблюдаться требования «ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;

б) должны содержать логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительно-монтажные, ремонтные работы;

в) после завершения производства работ должны быть демонтированы;

г) внешний вид сигнальных лент:

незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, вandalные изображения); материал изготовления – полиэтилен высокого давления;

толщина – 50-100 мкм;

ширина – 100 мм;

печать – флексографическая печать;

высота расположения – не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;

д) внешний вид сигнальных ограждений:

секционное;

незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, вandalные изображения), однотипные без механических повреждений конструкций;

рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции – баннер, плотностью 270 гр./м², толщина нитей – 1000dne на 1000dne, плетение ячейки – 9 на 9 единиц на дюйм;

финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств – оцинковка или окраска светлым серым цветом;

е) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений: секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;

отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;

козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и

выходить за его край на 50-100 мм, обеспечивать водоотведение;

защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;

тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;

въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнения секций;

въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.

17.8. При содержании всех типов ограждений должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

а) ветхие и аварийные ограждения;
б) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;

в) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветного пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);

г) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;

д) загрязнения, вандальные изображения;
е) рекламные конструкции:
самовольно размещенные;

эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

ж) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;

з) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;

и) отклонение по вертикали более 5 градусов.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов а), г), ж), з), и) настоящего подпункта, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения.

Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения подпунктов б), д), е) настоящего подпункта, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения.

17.9. На расстоянии не более 0,3 м от мест прищипывания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

18. Нарушение установленных настоящими Правилами требований к содержанию, внешнему виду ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений влечет привлечение лица к установленной законодательством ответственности.

4. Дополнить главу 8 раздела IV Правил пунктом 4 следующего содержания:

«4. При не удалении собственниками и (или) законными владельцами земельных участков борщевика Сосновского, его удаление осуществляется собственниками и (или) законными владельцами земельных участков в соответствии с требованиями администрации. В требованиях должен быть установлен разумный срок его исполнения. В случае неисполнения требований администрации в установленный данным требованием срок, орган местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного требования принимает меры по привлечению собственника и (или) законного владельца земельного участка к установленной законодательством ответственности за нарушение установленных органом местного самоуправления муниципального образования требований по удалению борщевика Сосновского на землях населенных пунктов.»

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

проект решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)».

Информационные материалы к проекту:

проект решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» «О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение», утвержденные решением совета депутатов от 25.02.2020 № 07 (с изменениями от 19.04.2022 № 08)» на бумажном носителе.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 20.04.2021 № 13.

Срок проведения публичных слушаний – с 04.11.2022 по 23.12.2022 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 20 декабря 2022 года в 14 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский КСДЦ», актовый зал.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях, открыта по адресу: около здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48; около зданий по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1, пом. 22-Н; Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, а также по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Новая, сооружение 19, с 04.11.2022 (дата открытия экспозиции) по 19.12.2022 года (дата закрытия экспозиции).
Посещение экспозиции возможно в рабочие дни.
Часы работы: с 09:00 до 17:00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на сайте муниципального образования: <http://www.zanevkaorg.ru>.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, или по телефону: 8 (812) 521-80-03.

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 20.04.2021 № 13.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04.11.2022 по 20.12.2022 года.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

записи предложений и замечаний в журнале в период работы экспозиции;

личного обращения в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48;

официального сайта муниципального образования: <http://www.zanevkaorg.ru>;

почтового отправления по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации В. В. Гречиц

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий обязанности
главы администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
Гречиц В. В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 25.10.2022

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 кв. м. Максимальное количество надземных этажей – 4» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино-Восточный.

2. **Количество участников публичных слушаний – 2.**

3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изм. от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 07.10.2022 по 04.11.2022 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино-Восточный, «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м2. Максимальное количество надземных этажей – 4» от 25.10.2022 № 09.

6. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в период публичных слушаний не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в период публичных слушаний не поступали.

7. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изм. от 15.02.2022 № 02).

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино-Восточный, «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м2. Максимальное количество надземных этажей – 4».

Администрации МО «Заневское городское поселение» направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино-Восточный, «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м2. Максимальное количество надземных этажей – 4».

Заместитель председателя
уполномоченного органа

(Подпись)

Твалишвили Н. Н.
(Ф. И. О.)

Секретарь
уполномоченного органа

(Подпись)

Русаква И. А.
(Ф. И. О.)

«ЗАНЕВСКИЕ ЖЕМЧУЖИНКИ» НАБИРАЮТ НОВЫХ УЧАСТНИКОВ



В семейном клубе вас ждут тематические встречи, уютная атмосфера, увлекательные мастер-классы и задания для детей разных возрастов, а также их мам и пап, бабушек и дедушек.

Бесплатные занятия проходят по адресу: Янино-1, Шоссейная, 46.

На все вопросы готова ответить руководитель формирования Татьяна Третьяк в социальной сети «ВКонтакте»: vk.com/id14653157

ДЕСЯТЬ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

В кудровском КСДЦ состоялось первенство поселения по шахматам при поддержке Заневской спортшколы. За досками встретились 128 участников из 15 городов и четырех регионов России.



Игроков разделили на две категории: А (обладатели юношеских спортивных разрядов 2009 года рождения и младше) и В (дети со взрослыми спортивными разрядами и взрослые без ограничения возраста).

В соревновании отличились сразу десять кудровчан.

Среди девочек в первой группе второй стала Алиса Воронова, а бронзу завоевала Екатерина Антонова. Третьим из мальчиков 2012–2013 годов рождения оказался Аспар Бедоев.

Среди шахматистов 2014 года рождения и моложе первое и второе места достались Вячеславу Логачёву и Льву Зиверту.

В числе лидеров турнира В тоже много жителей молодого

города. Лучший в общем зачете – одиннадцатилетний Арсений Маркарчик.

В женском первенстве серебро и бронзу заслужили Вероника Крыжановская и Татьяна Сунгурова.

Равных среди спортсменов 2008 года рождения и младше не нашлось Максиму Кораблеву. Третьим в группе тех, кто родился в 2011-м и позже, оказался Севастьян Кузнецов. Отличный результат для нашей команды.

Добавим, что не так давно в состязании на кубок губернатора Ленинградской области первой из девочек до 11 лет стала Виктория Ли, а третьей из девятилетних шахматисток – Алиса Воронова.

ЗАНЕВСКАЯ СПОРТШКОЛА ПРИГЛАШАЕТ В СЕКЦИЮ ПО ФУТБОЛУ

Стать частью команды могут мальчики 2015 года рождения. Бесплатные тренировки проходят на муниципальном стадионе в Янино-1 на Новой, 19. Запись на просмотр осуществляется по телефону:
8 (911) 026-52-36.

При себе необходимо иметь форму.

ПРАЗДНИК КРАСОТЫ И СПОРТА

Открыта регистрация на муниципальное первенство по художественной гимнастике «Заневские звезды».

К участию приглашаются девочки 2009–2016 годов рождения в составе сборных команд от физкультурно-спортивных организаций. Состязания проводятся в двух категориях: индивидуальная программа и групповые упражнения.

Заявки принимаются до 15 ноября на электронную почту: rg-zanevka@mail.ru. На этот же адрес до 21 ноября необходимо

отправить музыку для выступлений.

Соревнования пройдут 26 и 27 ноября в центре образования «Кудрово» на Березовой, 1. При этом заезд коллективов и жеребьевка состоятся 25 ноября.

На все вопросы готовы ответить по телефонам: 8 (912) 951-41-99 (Елена Агрон) и 8 (927) 195-51-08 (Александра Рузанкина).



Организатором мероприятия выступает Заневская спортивная школа.

КОНСТРУКТИВНО О ВАЖНОМ

С 31 октября по 3 ноября партия «Единая Россия» организовала по всей стране неделю приема граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

С жителями Янино-1 встречались депутаты поселения Сергей Светличный, Евгений Перов и начальник сектора дорожного хозяйства и благоустройства Александр Мусин. Самыми актуальными моментами были: ремонт дорог, оборудование водоотводящих каналов, уборка снега, опасные повороты рядом с домами, лужи на тротуарах.

Одной из важных тем стал неприятный запах в городском поселке, от которого страдают жильцы верхних этажей. Народные избранники ответили, что запрос в эконadzор уже сделан и скоро будет проведена проверка.

Присутствующих интересовала и борьба со снегом предстоящей зимой. Помня обильные осадки в прошлом году, они беспокоятся о чистоте дворов и возможности нормально передвигаться по улицам. Впрочем, вопрос безопасного перемещения актуален и сейчас. Например, поступили жалобы на огромную лужу возле дома № 13 на улице Новой. По информации, представленной специалистами администрации, проблему решат весной 2023 года, когда оборудуют дождевую ка-

нализацию. Средства на это выделил депутат ЗакСа Ленобласти Сергей Моренков.

Говорили не только о сложностях: жители Голландской поблагодарили муниципалитет и парламентариев за налаженное долгожданное освещение вдоль ЖК «Землянино».

Аналогичное мероприятие состоялось и в Кудрово. В целом встречи прошли конструктивно. Большинство проблем удалось обсудить.



ДЕНЬ ДОНОРА ПРИХОДИТ В ЯНИНО-1

Традиционная для Заневского поселения акция состоится 15 ноября с 9:30 до 13:00 по адресу: Шоссейная, 46.

Напоминаем, что за несколько суток до процедуры добровольцам необходимо исключить из рациона жирную, копченую и острую пищу. Помимо этого, не стоит забывать о временных и постоянных противопоказаниях. С полным перечнем правил и рекомендаций можно ознакомиться по ссылке: www.blood47.ru/patients/pamyatka-donora/



При себе необходимо иметь паспорт и СНИЛС.

Каждому участнику мероприятия положена единовременная компенсационная выплата, которая составляет 1 366 рублей, и справка на два дополнительных выходных. Организаторами дня донора являются Центр крови Ленинградской области и молодежный совет при местной администрации.

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

www.vk.com/zanevskoegp

Газета «Заневский вестник» № 41 (596)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: А. Н. Петрова, А. В. Капри

Над номером работали: Елена Голованова, Екатерина Фокеева, Злата Ворожейкина, Майя Борейская, Юлия Рычкова, Юлия Пасичная, Варвара Курилова.

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 3.11.2022 г. в 23:04, фактическое – 3.11.2022 г. в 23:04.
Дата выхода: 4.11.2022 г. Номер заказа: 1138.
Тираж: 10 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+