

Главе администрации МО «Заневское городское поселение»

Гердию А.В.

Ленинградская область, Всеволожский район, д.  
Заневка, 48

телефон: +7 (812) 521-80-03;

электронная почта: [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru)

Копия:

ООО «Невская энергетика»

198216, г. Санкт-Петербург, пр. Народного  
ополчения, д.22, стр.4

8 (812) 456-70-15

[info@nevaenergy.ru](mailto:info@nevaenergy.ru)

18.11.2022 № 3735  
На № от

О замечаниях и предложениях к проекту актуализации  
схемы теплоснабжения до 2040гг

### Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с уведомлением о размещении проекта Разработка схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 направляем Вам замечания к проекту:

1. Утверждаемая часть: Таблица 1. Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении, отсутствуют

Заявитель/Застройщик	Объект/место расположения	Год подключения	Заявленная мощность, Гкал/ч				ТСО
			отопление	вентиляция	ГВС ср.ч/акс.ч.	всего	
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Дошкольное образовательное учреждение № 2 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кадастровый номер: 47:07:1039001:2427	2023г.				0,486	ООО «ТК Северная»
ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Жилой дом со встроенными помещениями, Корпус 11.1-11.2 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:2497	2022				3,402	ООО «ТК Северная»
«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Жилой дом со встроенными помещениями, Корпус 14.1-14.15 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кад. номер 47:07:1039001:2488	2022-2024				13,354	ООО «ТК Северная»

«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	«Школа на 1200 мест», расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кадастровый номер: 47:07:1039001:2472	2025				2,050	ООО «ТК Северная»
«Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Кудрово, участок Орово, кадастровый номер 47:07:1039001:4011	2023				0,6159	ООО «ТК Северная»
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (корпус А, корпус Б) 1 этап строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:2468	2023	1,87		0,176/0,73	2,46/2,6	ООО «ТК Северная»

В соответствии с указанным необходимо отредактировать Утверждаемой части таблицу 2 «Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом», таблицу 3 «Объемы перспективной застройки Заневского городского поселения с разделением по этапам планирования», таблицу 4 «Приросты тепловой мощности в зонах действия источников тепловой энергии накопленным итогом» и т.д.

2. Утверждаемая часть, Раздел 4, п.4.1 пп. 5 Описание сценариев развития теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»

Строительство ООО «Тепловая Компания Северная» новой котельной общей мощностью 59 МВт в гп. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей в три этапа:

- 1-й этап – строительство котельной мощность 19 МВт - срок реализации 2022 год;
- 2-й этап – увеличение мощности котельной до 39 МВт путем строительства 3-го этапа котельной срок реализации 2027 год
- 3-й этап – увеличение мощности котельной до 59 МВт путем строительства 4-го этапа котельной срок реализации 2032 год

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству



Е.М.Ивануцик