



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.10.2022

№ 645

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002005:13 в целях размещения объектов тепловых сетей и сетей водоотведения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88 «Об утверждении схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. № 4711-02-04 от 22.08.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут

площадью 164 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002005:13 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, линия 7-я, земельный участок 3, площадью 5949 кв.м и видом разрешенного использования - многоэтажные жилые дома, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объектов тепловых сетей и сетей водоотведения местного значения, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав, согласно ч. 4 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка», согласно ч. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

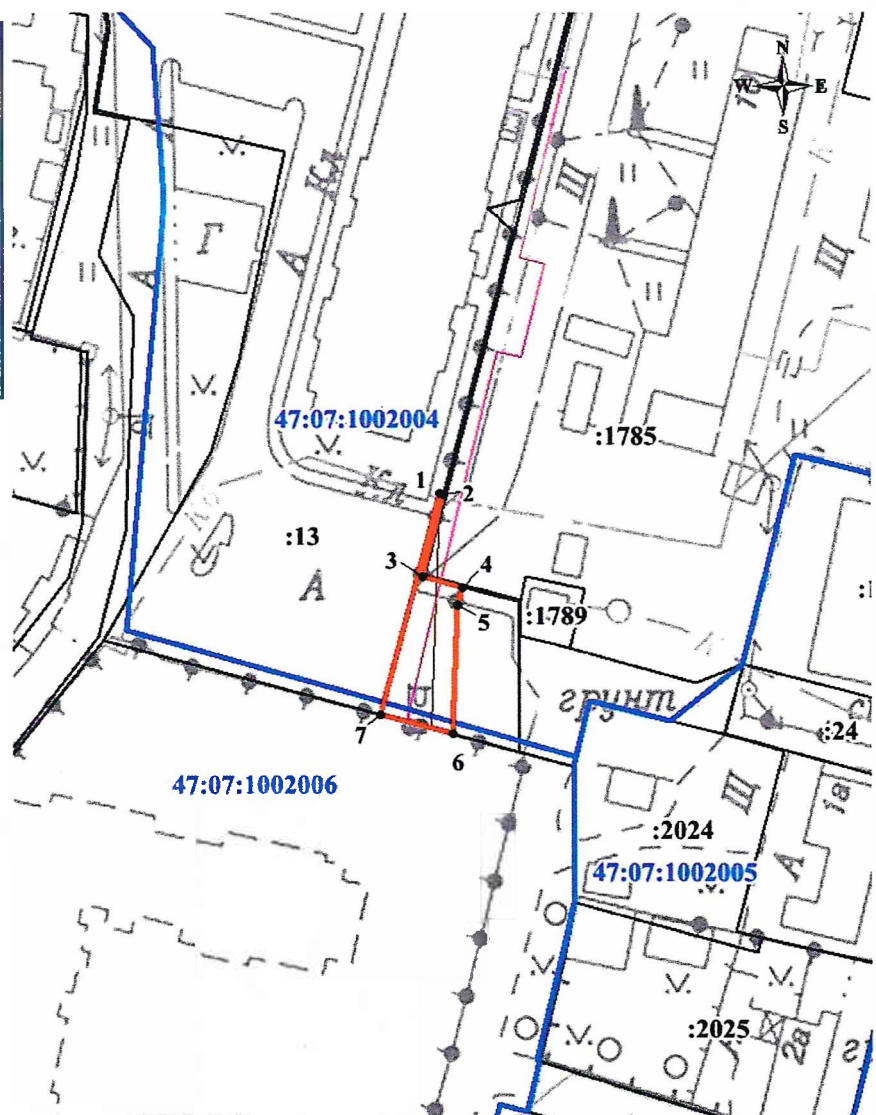
Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения для подключения объектов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пг. Янино-1
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пг. Янино-1.
 В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1002005:13 (164 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
 Площадь публичного сервитута: 164 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	437 458,58	2 228 062,35
2	437 458,43	2 228 062,86
3	437 447,22	2 228 059,76
4	437 445,70	2 228 065,25
5	437 443,24	2 228 064,61
6	437 425,65	2 228 063,54
7	437 428,41	2 228 053,84
1	437 458,58	2 228 062,35



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- :4202 — граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- — проектные границы публичного сервитута
- 1 — обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001 — граница и номер кадастрового квартала
- — бытовая канализация
- — тепловая сеть