ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, «Амбулаторнополиклинические учреждения отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м2 . Максимальное количество надземных этажей – 4».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносится проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м2 . Максимальное количество надземных этажей – 4» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2446 принадлежит ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент» (далее – Застройщик). Застройщиком планируется реализация объекта здравоохранения «Поликлиники» на 750 посещений в смену для обеспечения соответствующей инфраструктурой жителей микрорайона.

В соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» № 209 от 21.05.2014 г., для обслуживания жителей проектируемой территории объектами здравоохранения предусмотрено строительство амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке № 23 (кадастровый номер 47:07:1039001:2446) на 750 посещений в смену, максимальной общей площадью объекта – 3 600 м2 , максимальной высотой объекта – 5 этажей, 15 м. Эти значения общей площади и высоты объекта покрывают потребность квартала в организациях медицинского обслуживания.

Однако в Правилах землепользования и застройки Заневского городского поселения с изменениями, внесенными решением совета депутатов второго созыва МО «Заневское сельское поселение» № 13 от 25.04.2014 г. для зоны Ж - 4.3 по основному виду разрешенного использования «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие» указаны иные значения: общая площадь не более 500 м2 ; максимальное количество надземных этажей – 3. Для обеспечения медицинским учреждением жилых домов, многие из которых уже построены, эти показатели являются критически заниженными и не обеспечивают фактических потребностей квартала. В связи с этим строительство здания медицинского учреждения площадью 500 м2 , 3 этажа и меньше не является целесообразным.

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлинические учреждения отдельностоящие».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446.

Проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2446, площадью 7 492 м2 , расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м2 . Максимальное количество надземных этажей – 4».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 07.10.2022 по 04.11.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

– 25 октября 2022 года в 17:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях, размещена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» с 14.10.2022 (дата открытия экспозиции) по 25.10.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни, а также по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 14.10.2022 (дата открытия экспозиции) по 25.11.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 14.10.2022 по 25.10.2022.

Часы работы: с 9:00 по 17:00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте: http://www.zanevkaorg.ru/ в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефонам: 8 (812) 400- 26-12, 8 (909) 583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни.

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 07.10.2022 по 25.10.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

– записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;

– личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

– официального сайта: http://www.zanevkaorg. ru/;

– почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48;

– электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение»: info@zanevkaorg.ru.

Глава администрации

А. В. Гердий