



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2022

№ 403

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002006:41 в целях размещения объекта сетей водоотведения местного значения в гп. Янино-1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом планировки и проектом межевания территории для реконструкции/строительства линейного объекта местного значения – напорного канализационного коллектора от КНС№1 (д.Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 № 1077, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. № 2324-02-04 от 29.04.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута,

администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут в отношении части площадью 641 кв.м земельного участка площадью 9192 кв.м с кадастровым номером 47:07:1002006:41 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, гп. Янино-1, ул. 7-я Линия, з/у 1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенным объектом детского дошкольного воспитания, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объекта сетей водоотведения местного значения сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке,

определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления в адрес Общества с ограниченной ответственностью «А-ЛЕКС» (ИНН 7838512810), администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

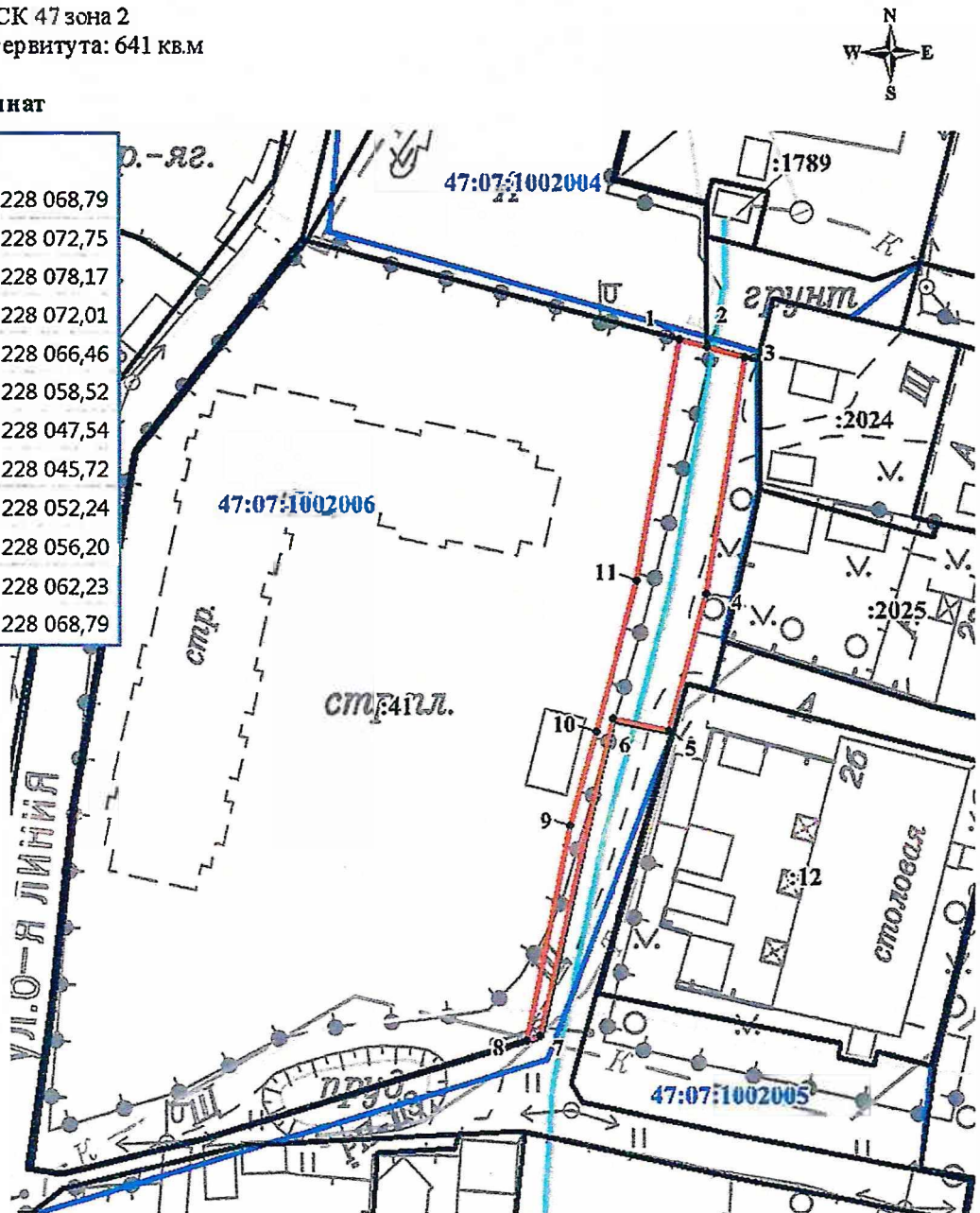
### Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Напорный канализационный коллектор от КНС-1 (д. Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области  
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1. В границах земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1002006:41 (641 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2  
 Площадь публичного сервитута: 641 кв.м

#### Каталог координат

Номер	X	Y
1	437 424,13	2 228 068,79
2	437 423,01	2 228 072,75
3	437 421,44	2 228 078,17
4	437 387,48	2 228 072,01
5	437 368,12	2 228 066,46
6	437 369,89	2 228 058,52
7	437 324,62	2 228 047,54
8	437 324,09	2 228 045,72
9	437 354,55	2 228 052,24
10	437 368,13	2 228 056,20
11	437 389,55	2 228 062,23
1	437 424,13	2 228 068,79



Масштаб 1:1000

#### Условные обозначения:

- :4202 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001 - граница и номер кадастрового квартала
- напорный канализационный коллектор