

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2436, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносится проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2436, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный.

В соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» №209 от 21.05.2014 г. (далее - ППТ), содержащим расчёт нормативных показателей квартала и положенным в основу проектных решений на его территории, вместимость паркинга предполагается равной 400 местам — именно это значение покрывает минимально допустимую потребность квартала в парковочных местах и реализовано в проекте закрытой автостоянки.

Однако в Правилах землепользования и застройки Заневского городского поселения с изменениями, внесенными решением совета депутатов второго созыва МО «Заневское сельское поселение» от 25.04.2014 №13 (далее - ПЗЗ) указано иное значение максимальной ёмкости автостоянки — 300 мест.

Корректировка ППТ не является приемлемым решением: количество машиномест будет недостаточным для обеспечения нормы для расчётного числа жителей в квартале.

Таким образом, в качестве основного показателя целесообразно сохранить данные ППТ, так как при разработке Проекта планировки территории и последующих проектных решений (в т.ч. частично реализованных) в расчёт принимался многоуровневый гараж на 400 м/м, а занижение его вместимости потребует радикального пересмотра проекта с ущербом для общей инфраструктурной и социально-демографической перспектив развития городского посёлка Янино-1 Заневского городского поселения.

### Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной этажности многоквартирных жилых домов.

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2436.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2436, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный.

### Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями).

Срок проведения публичных слушаний – с 03.06.2022 по 01.07.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 24 июня 2022 года в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях размещена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 10.06.2022 (дата открытия экспозиции) по 24.06.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни, а также по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, Администрация МО «Заневское городское поселение» с 10.06.2022 (дата открытия экспозиции) по 24.06.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 10.06.2022 по 24.06.2022.

Часы работы с 9-00 по 17-00.



Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте <http://www.zanevkaorg.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефонам: 8 (812) 400-26-12, 8-909-583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни;

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 03.06.2021 по 24.06.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;


- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- официального сайта <http://www.zanevkaorg.ru/>;

- почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;

- электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение» [info@zanevkaorg.ru](mailto:info@zanevkaorg.ru).

Глава администрации

  
А.В.Гердий