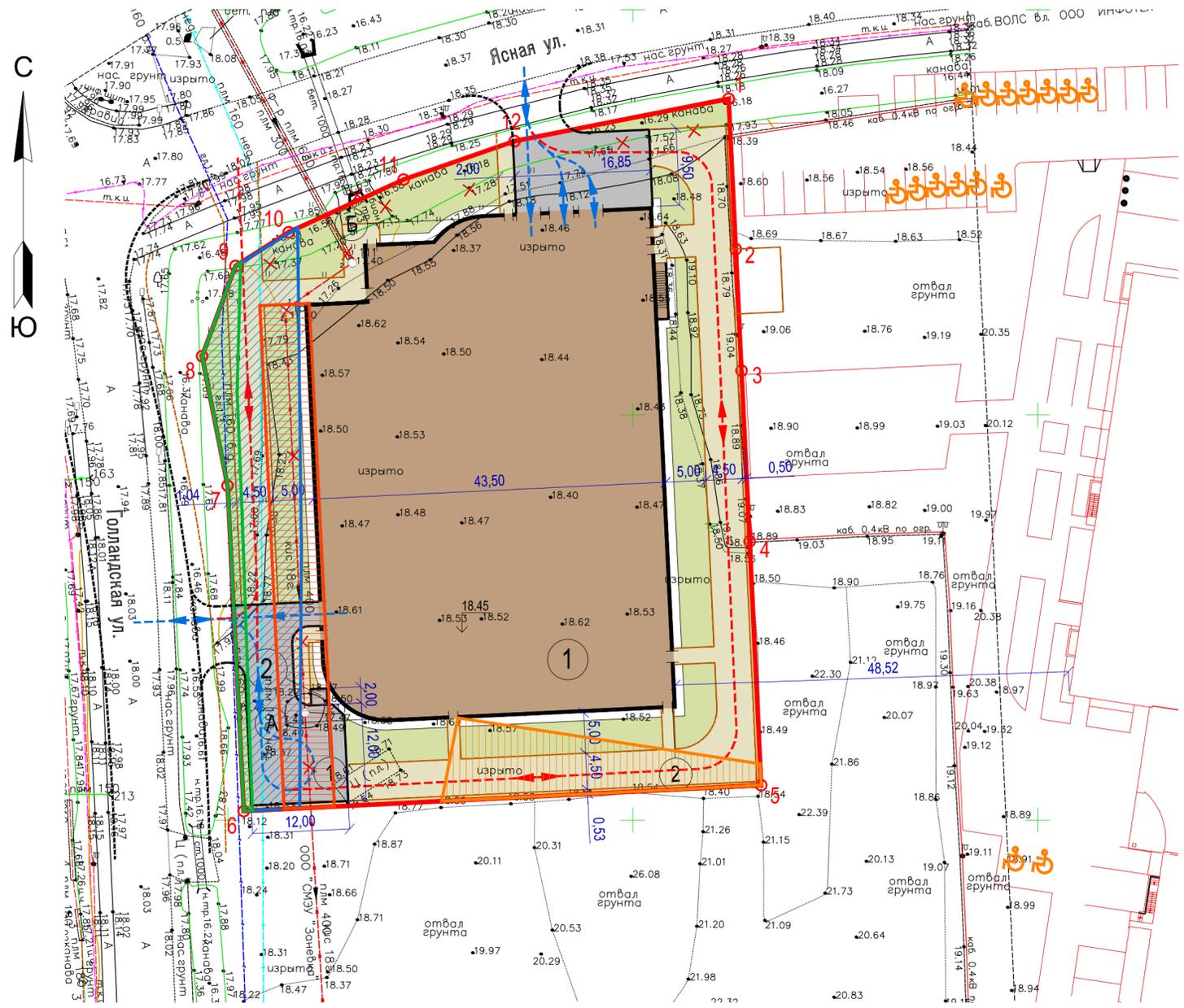


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный гараж	проектируемый
2	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Здание(сооружение) демонтируемое
- Здание(сооружение) с отмосткой проектируемое
- Проектные решения смежного участка
- Проезды проектируемые
- Проезды проектируемые по отдельным проектам
- Тротуары проектируемые
- Тротуары проектируемые по отдельным проектам
- Газон проектируемый
- Граница земельного участка кадастровый номер: 47:07:1039001:2436 в соответствии с градпланом N РФ-47-4-04-1-09-2021-0131
- Пути движения автотранспорта
- Пути движения пожарной спецтехники
- Ограничение прав по ЕГРН
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона бытовой канализации
- Охранная зона сетей газоснабжения

Технико-экономические показатели (в границах участка)

п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	5013
2	Площадь застройки	м ²	26214
3	Процент застройки земельного участка	%	52,29
4	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1469,6
4.1.	- Площадь проездов	м ²	403
4.2.	- Площадь тротуаров	м ²	941
4.3.	- Площадь отмосток	м ²	125,6
5	Площадь газонных покрытий	м ²	922
6	Процент озеленения территории	%	18,39

Примечание: Строительство ведется в один этап. Организация освещения предусмотрена светильниками по стенам проектируемого гаража

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

<p>ЛентИСИЗ Инженерные изыскания Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru</p>		<p>Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛентИСИЗ»</p>	
<p>Топографический план</p>		<p>Шифр: 61-22</p>	
<p>Адрес: Ленинградская область. Всеволожский район, массив Янино-Восточный, уч. 19, кадастровый номер 47:07:1039001:2436</p>		<p>Арх.№: 14922</p>	
<p>Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "ЛСТ Девелопмент"</p>		<p>Координат-МСК 47 года зона II</p>	
<p>Масштаб 1:500</p>		<p>Высот-Балтийская</p>	
<p>Дата: март 2022г.</p>		<p>Изготовлено экз. 1</p>	
<p>Приложение: экспликация колодцев</p>		<p>Количество листов 1</p>	
<p>Лист 1</p>		<p>Лист 1</p>	
Нач.отдела	Л.Б. Баранова	Картограф	Е.А. Кузьмичева
Рук.группы	Е.В. Литвиненко	Топограф	П.А. Танеев

04/07-2021-ПЗУ.ГЧ						
Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. №з.уч. 47:07:1039001:2436						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Тестоегов				04.22	
Многоэтажный гараж				Стадия	Лист	Листов
				П	2	-
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.				ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1		
Н. контр.	Трубина			04.22		