

ГЕРБ

Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022

д. Заневка

№ 337

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039005:11, 47:07:1044001:347 в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения в г. Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, инвестиционной программой АО «ЛОЭСК» на 2020-2024 гг., утвержденной распоряжением Комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 28.10.2019 № 76, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК») (ИНН 4703074613) вх. № 1840-02-04 от 11.04.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «ЛОЭСК» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства местного значения в г. Кудрово, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 94 кв.м контура 3 земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:11 площадью 2213.95 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, АОЗТ

«Выборгское», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.2. Части площадью 1122 кв.м земельного участка площадью 17788 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:347, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал 8, уч. № 1, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для эксплуатации оптово-розничного складского терминала.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 1 год.

4. АО «ЛОЭСК»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего

постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

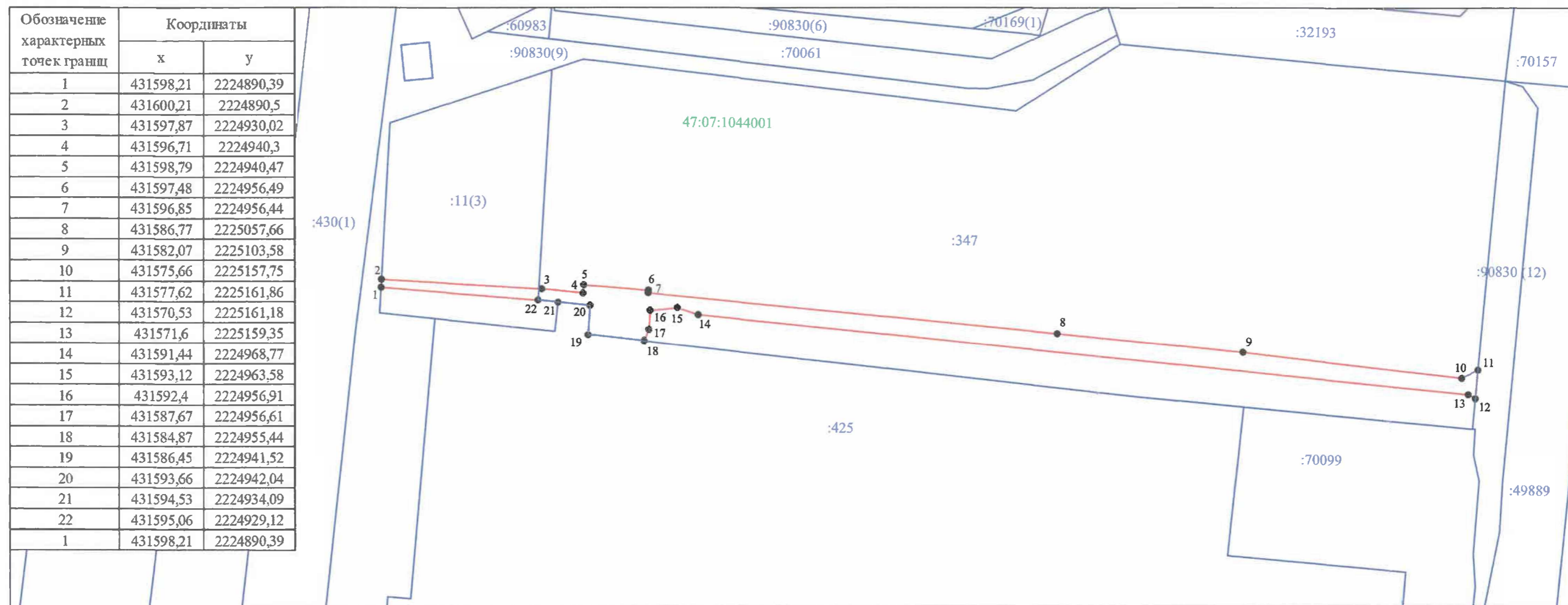
А.В. Гердий

Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
 Заневское городское поселение, город Кудрово
 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039005:11, 47:07:1044001:347

Площадь земельного участка 1216 кв.м.

Система координат МСК-47 зона 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы
- :70103 - обозначение земельного участка