



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.05.2022

№ 308

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:5415, 47:07:0000000:95747 для прохода или проезда неограниченного круга лиц

В соответствии пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» (ИНН 7743345216) вх. от 16.05.2022 № 2589-02-04, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2476 кв.м в кадастровом квартале 47:07:1044001 для целей обеспечения прохода или проезда неограниченного круга лиц в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:0000000:95747, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка

составляет 1143 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:5415, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1333 кв.м.

2. Установить срок публичного сервитута - бессрочный.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Сектору землепользования и природопользования администрации:

4.1. Направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в адрес ООО «СЗ «Экстраград», администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области заказным почтовым отправлением.

4.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь публичного сервитута 2476 м<sup>2</sup>

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5415

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово

Площадь земельного участка 12080 м<sup>2</sup>

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5415 - 1333 м<sup>2</sup>

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:95747

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная

Площадь земельного участка 7730 м<sup>2</sup>

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка

Площадь публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:95747 - 1143 м<sup>2</sup>

Система координат: МСК-47 зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432677,45	2225295,77
2	432675,74	2225313,21
3	432673,49	2225336,11
4	432670,92	2225362,29
5	432668,12	2225390,82
6	432657,99	2225389,83
7	432579,34	2225382,12
8	432567,32	2225381,44
9	432564,47	2225381,27
10	432563,72	2225381,23
11	432562,85	2225381,15
12	432561,74	2225380,93
13	432560,85	2225380,71
14	432559,82	2225380,33
15	432558,43	2225379,74
16	432554,52	2225377,42
17	432551,94	2225377,20
18	432551,05	2225376,32
19	432550,02	2225375,66
20	432548,89	2225375,22
21	432547,69	2225375,01
22	432546,45	2225375,06
23	432545,25	2225375,35
24	432544,13	2225375,89
25	432543,15	2225376,64
26	432542,66	2225377,16
27	432542,25	2225377,75
28	432537,87	2225373,12
29	432538,34	2225372,84
30	432539,03	2225372,28
31	432539,76	2225371,44
32	432540,33	2225370,48

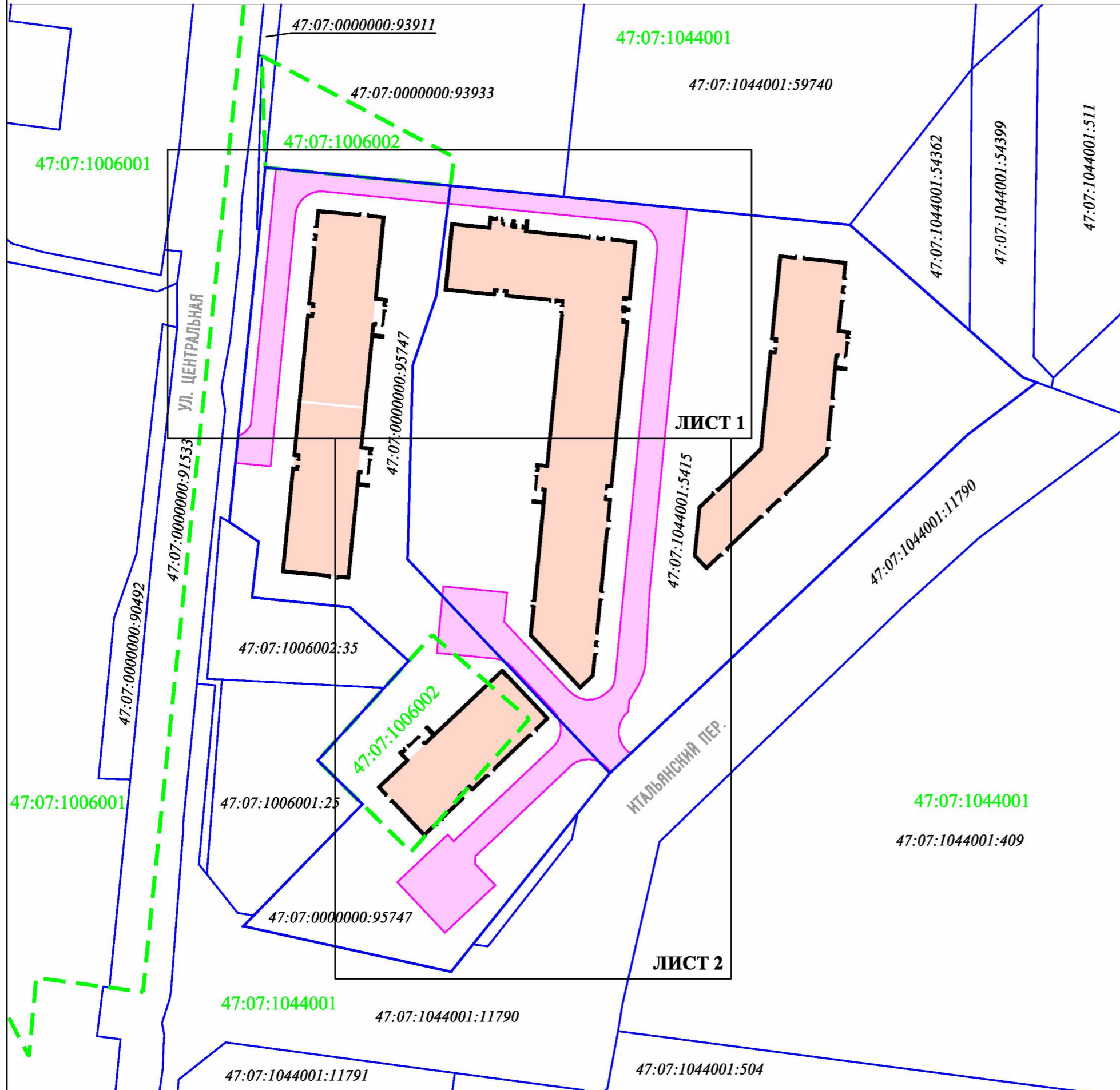
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	432540,71	2225369,43
34	432540,89	2225368,35
35	432540,87	2225367,23
36	432540,66	2225366,20
37	432540,22	2225365,11
38	432539,62	2225364,18
39	432538,60	2225363,12
40	432518,52	2225341,86
41	432516,75	2225341,81
42	432513,66	2225344,73
43	432511,82	2225346,47
44	432500,85	2225334,82
45	432512,54	2225323,81
46	432523,51	2225335,46
47	432522,03	2225336,85
48	432543,92	2225359,99
49	432544,81	2225360,69
50	432545,81	2225361,19
51	432546,88	2225361,50
52	432547,99	2225361,61
53	432549,11	2225361,49
54	432550,18	2225361,18
55	432551,18	2225360,66
56	432552,05	2225359,96
57	432562,34	2225350,24
58	432563,05	2225349,43
59	432563,61	2225348,50
60	432563,99	2225347,49
61	432564,19	2225346,43
62	432565,51	2225332,95
63	432580,87	2225334,46
64	432579,45	2225349,19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	432572,66	2225348,51
66	432556,81	2225363,44
67	432555,82	2225364,58
68	432554,98	2225366,14
69	432554,69	2225367,51
70	432554,76	2225369,14
71	432555,25	2225370,68
72	432556,11	2225371,97
73	432557,13	2225373,17
74	432558,29	2225373,87
75	432559,71	2225374,17
76	432658,57	2225383,86
77	432659,75	2225383,86
78	432660,91	2225383,63
79	432662,00	2225383,18
80	432662,97	2225382,53
81	432663,79	2225381,71
82	432664,44	2225380,74
83	432664,90	2225379,64
84	432665,13	2225378,48
85	432669,34	2225335,57
86	432672,16	2225306,80
87	432672,16	2225305,62
88	432671,92	2225304,47
89	432671,47	2225303,38
90	432670,82	2225302,41
91	432669,99	2225301,58
92	432669,02	2225300,93
93	432667,92	2225300,47
94	432666,77	2225300,25
95	432608,65	2225294,54
96	432609,42	2225286,39
97	432615,56	2225287,02
98	432616,02	2225287,91
99	432616,63	2225288,72
100	432617,37	2225289,40
101	432618,20	2225289,96

# Схема расположения границ публичного сервитута

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:5415 и 47:07:0000000:95747, расположенные в г. Кудрово Всеволожского района Ленинградской области

## ОБЗОРНАЯ СХЕМА



### Используемые условные знаки и обозначения:

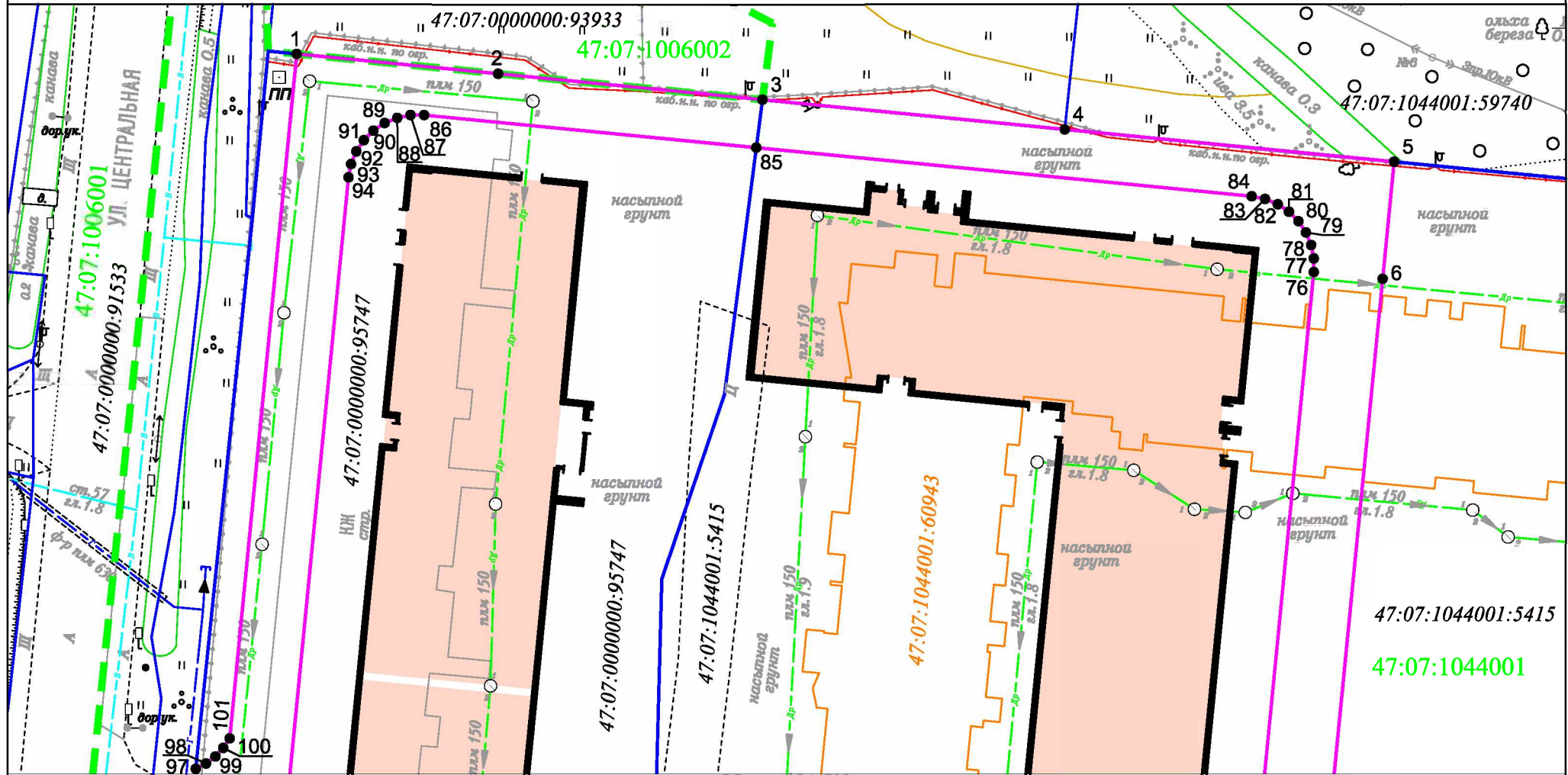
- публичный сервитут;
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- проектируемый многоквартирный жилой дом;
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала;
- 47:07:1044001:5 - обозначение номера земельного участка;
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- 1, 2, 3,...n - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.

Масштаб 1:1000



# Схема расположения границ публичного сервитута

Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:5415 и 47:07:0000000:95747, расположенные в г. Кудрово Всеволожского района Ленинградской области



Масштаб 1:500

## Используемые условные знаки и обозначения:

- публичный сервитут;
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- проектируемый многоквартирный жилой дом;

- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала;
- 47:07:1044001:5 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- 47:07:1044001:6 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения);
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- 1, 2, 3, ...n - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.

