



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2022

№ 293

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:59787, 47:07:1044001:25515, 47:07:1044001:47904, 47:07:1044001:48399, 47:07:1044001:59785, 47:07:1044001:5413, 47:07:1044001:59786, 47:07:1044001:507, 47:07:1044001:44791, 47:07:1044001:44785, 47:07:1044001:458, 47:07:1044001:409, 47:07:1044001:11790, 47:07:1044001:44770, 47:07:1044001:430, 47:07:1044001:447 в целях размещения объектов водопроводных сетей и сетей водоотведения местного значения в г.Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка»)

вх. № 1180-02-04 от 11.03.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов водопроводных сетей и сетей водоотведения местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 362 кв.м земельного участка площадью 2174 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:59787, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

1.2. Части площадью 1029 кв.м земельного участка площадью 2171 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:25515, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

1.3. Части площадью 55 кв.м земельного участка площадью 7045 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:47904, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.4. Части площадью 33 кв.м земельного участка площадью 1834 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:48399, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территория) общего пользования.

1.5. Части площадью 4101 кв.м земельного участка площадью 15456 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:59785, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

1.6. Части площадью 109 кв.м земельного участка площадью 9160

кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5413, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

1.7. Части площадью 1585 кв.м земельного участка площадью 6511 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:59786, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт.

1.8. Части площадью 347 кв.м земельного участка площадью 8565 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:507 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Пражская, з/у № 7, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.9. Части площадью 1529 кв.м земельного участка площадью 15535 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:44791, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территория) общего пользования.

1.10. Части площадью 2557 кв.м земельного участка площадью 13565 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:44785, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территория) общего пользования.

1.11. Части площадью 1087 кв.м земельного участка площадью 9572 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:458, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

1.12. Части площадью 770 кв.м земельного участка площадью 44316 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:409, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.№2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

1.13. Части площадью 97 кв.м земельного участка площадью 7249 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:11790, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория

земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

1.14. Части площадью 555 кв.м земельного участка площадью 1470 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:44770, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территория) общего пользования.

1.15. Части площадью 208 кв.м земельного участка площадью 585 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:430, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч.№2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

1.16. Части площадью 27 кв.м земельного участка площадью 47219 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:447, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч.№2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

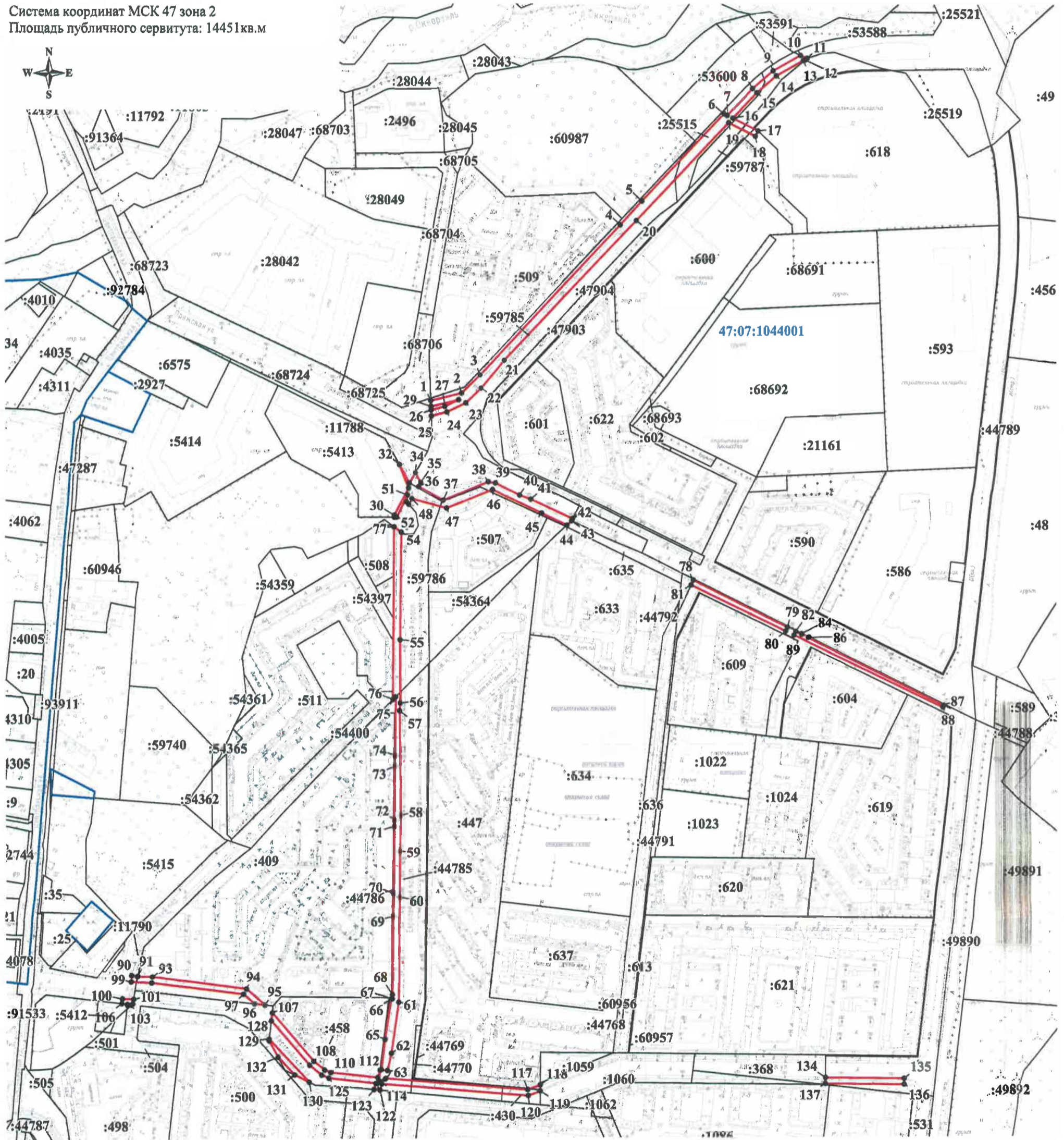
**Схема расположения границ публичного сервитута**

Наименование объекта: Магистральные сети водопровода и бытовой канализации в границах территории жилой застройки «Кудрово» 2-й этап строительства  
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,  
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:59787 (362 кв.м), 47:07:1044001:25515 (1029 кв.м), 47:07:1044001:47904 (55 кв.м), 47:07:1044001:48399 (33 кв.м), 47:07:1044001:59785 (4101 кв.м), 47:07:1044001:5413 (109 кв.м), 47:07:1044001:59786 (1585 кв.м), 47:07:1044001:507 (347 кв.м), 47:07:1044001:44791 (1529 кв.м), 47:07:1044001:44785 (2557 кв.м), 47:07:1044001:458 (1087 кв.м), 47:07:1044001:409 (770 кв.м), 47:07:1044001:11790 (97 кв.м), 47:07:1044001:44770 (555 кв.м), 47:07:1044001:430 (208 кв.м), 47:07:1044001:447 (27 кв.м).

Система координат МСК 47 зона 2

Площадь публичного сервитута: 14451 кв.м



Масштаб 1:4000

**Условные обозначения:**

- :301 ————— - граница и кадастровый номер земельного участка,
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1006001 - граница и номер кадастрового квартала

Система координат МСК 47 зона 2  
Площадь публичного сервитута: 14451 кв.м

Каталог координат

Приложение к постановлению администрации  
МО "Заневское городское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 14.05.2022 № 293

Номер	X	Y
1	433 066,41	2 225 684,96
2	433 073,63	2 225 716,35
3	433 091,82	2 225 735,44
4	433 240,85	2 225 880,24
5	433 264,50	2 225 902,32
6	433 351,33	2 225 986,68
7	433 349,59	2 225 990,11
8	433 376,42	2 226 016,04
9	433 394,10	2 226 037,08
10	433 409,33	2 226 065,06
11	433 406,25	2 226 071,80
12	433 404,61	2 226 069,78
13	433 403,98	2 226 067,78
14	433 388,97	2 226 040,24
15	433 372,14	2 226 020,25
16	433 346,71	2 225 995,67
17	433 333,48	2 226 021,03
18	433 328,23	2 226 018,31
19	433 342,20	2 225 991,32
20	433 244,99	2 225 896,44
21	433 106,24	2 225 760,27
22	433 078,11	2 225 736,24
23	433 063,44	2 225 720,39
24	433 054,74	2 225 701,26
25	433 050,83	2 225 685,36
26	433 056,96	2 225 685,20
27	433 060,32	2 225 699,04
28	433 066,76	2 225 713,22
29	433 060,37	2 225 685,11
1	433 066,41	2 225 684,96

Номер	X	Y
54	432 934,40	2 225 653,10
55	432 826,19	2 225 650,06
56	432 762,55	2 225 649,17
57	432 754,56	2 225 648,22
58	432 649,92	2 225 647,81
59	432 613,26	2 225 646,14
60	432 567,46	2 225 645,13
61	432 461,02	2 225 642,52
62	432 410,06	2 225 634,19
63	432 392,51	2 225 629,94
64	432 393,36	2 225 623,70
65	432 424,22	2 225 627,90
66	432 464,69	2 225 635,03
67	432 464,65	2 225 636,16
68	432 468,71	2 225 636,26
69	432 548,40	2 225 638,48
70	432 571,54	2 225 639,11
71	432 638,91	2 225 640,97
72	432 645,01	2 225 641,17
73	432 699,16	2 225 642,65
74	432 709,58	2 225 642,94
75	432 768,78	2 225 644,57
76	432 766,00	2 225 641,70
77	432 939,86	2 225 645,85
54	432 934,40	2 225 653,10

Номер	X	Y
100	432 469,88	2 225 361,89
101	432 469,37	2 225 373,22
102	432 464,73	2 225 372,36
103	432 463,49	2 225 370,85
104	432 463,73	2 225 366,75
105	432 464,45	2 225 366,84
106	432 465,20	2 225 361,25
100	432 469,88	2 225 361,89
107	432 452,95	2 225 514,01

Номер	X	Y
107	432 452,95	2 225 514,01
108	432 403,46	2 225 555,44
109	432 394,25	2 225 566,32
110	432 391,50	2 225 572,48
111	432 385,50	2 225 619,92
112	432 393,06	2 225 622,46
113	432 380,89	2 225 620,78
114	432 381,49	2 225 623,09
115	432 383,93	2 225 627,45
116	432 384,59	2 225 628,13
117	432 370,63	2 225 772,43
118	432 375,27	2 225 785,14
119	432 369,01	2 225 784,98
120	432 364,58	2 225 772,83
121	432 378,97	2 225 624,03
122	432 372,91	2 225 621,95
123	432 373,58	2 225 615,84
124	432 379,70	2 225 617,94
125	432 385,84	2 225 570,44
126	432 389,08	2 225 563,21
127	432 399,42	2 225 551,00
128	432 444,90	2 225 512,96
107	432 452,95	2 225 514,01

Номер	X	Y
78	432 881,59	2 225 948,88
79	432 832,48	2 226 043,52
80	432 828,76	2 226 041,59
81	432 876,81	2 225 946,57
78	432 881,59	2 225 948,88

Номер	X	Y
30	432 951,43	2 225 646,18
31	432 978,75	2 225 661,12
32	433 002,40	2 225 652,13
33	432 983,56	2 225 662,16
34	432 993,91	2 225 668,35
35	432 983,99	2 225 673,63
36	432 979,95	2 225 671,40
37	432 965,90	2 225 696,14
38	432 983,59	2 225 742,18
39	432 982,41	2 225 749,45
40	432 969,86	2 225 774,24
41	432 965,34	2 225 785,59
42	432 944,95	2 225 827,62
43	432 942,92	2 225 826,61
44	432 938,67	2 225 821,75
45	432 951,20	2 225 796,20
46	432 975,86	2 225 746,45
47	432 957,64	2 225 699,50
48	432 967,78	2 225 664,42
49	432 962,03	2 225 661,07
50	432 964,50	2 225 658,98
51	432 971,63	2 225 659,83
52	432 949,37	2 225 648,77
53	432 949,41	2 225 646,12
30	432 951,43	2 225 646,18

Номер	X	Y
82	432 828,12	2 226 051,90
83	432 825,02	2 226 057,81
84	432 825,95	2 226 057,73
85	432 822,25	2 226 064,89
86	432 821,78	2 226 064,20
87	432 750,89	2 226 200,70
88	432 748,88	2 226 199,55
89	432 824,48	2 226 050,07
82	432 828,12	2 226 051,90

Номер	X	Y
129	432 426,61	2 225 510,57
130	432 382,12	2 225 550,55
131	432 389,73	2 225 535,77
132	432 408,14	2 225 519,16
133	432 425,08	2 225 510,37
129	432 426,61	2 225 510,57

Номер	X	Y
90	432 493,37	2 225 371,80
91	432 492,56	2 225 377,74
92	432 492,11	2 225 377,64
93	432 491,50	2 225 392,67
94	432 477,32	2 225 488,10
95	432 460,84	2 225 506,82
96	432 462,22	2 225 496,21
97	432 471,88	2 225 485,28
98	432 485,54	2 225 391,96
99	432 486,72	2 225 371,06
90	432 493,37	2 225 371,80

Номер	X	Y
134	432 377,39	2 226 074,35
135	432 375,35	2 226 154,12
136	432 369,35	2 226 154,05
137	432 371,39	2 226 074,18
134	432 377,39	2 226 074,35