



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2022

№ 292

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002002:69, 47:07:0000000:90575, 47:07:1039001:12598, 47:07:1039001:12599, 47:07:1039001:2266, 47:07:1039001:2265, 47:07:1039001:355, 47:07:1039001:4201, 47:07:1039001:4202 в целях размещения объектов сетей водоотведения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом планировки и проектом межевания территории для реконструкции/строительства линейного объекта местного значения – напорного канализационного коллектора от КНС№1 (д.Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 06.10.2017 № 1077, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. № 820-11-07 от 22.02.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов сетей водоотведения местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 245 кв.м земельного участка площадью 920 кв.м с кадастровым номером 47:07:1002002:69 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Заводская, уч. № 2а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - торговые объекты.

1.2. Части площадью 229 кв.м земельного участка площадью 12820 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:90575, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.3. Части площадью 1270 кв.м земельного участка площадью 25612 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:12598, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - административно-управленческие учреждения.

1.4. Части площадью 301 кв.м земельного участка площадью 14721 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:12599, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон.

1.5. Части площадью 667 кв.м земельного участка площадью 10312 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2266, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - в целях строительства склада строительных материалов.

1.6. Части площадью 821 кв.м земельного участка площадью 10316 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2265, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - в целях строительства склада строительных материалов.

1.7. Части площадью 1957 кв.м земельного участка площадью 25730 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:355, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности.

1.8. Части площадью 528 кв.м земельного участка площадью 116340 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:4201 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Заводская, з/у № 24, категория земель - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для промышленного использования.

1.9. Части площадью 527 кв.м земельного участка площадью 19464 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:4202 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Заводская, з/у № 26, категория земель - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для промышленного использования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для

размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

### Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Напорный канализационный коллектор от КНС-1 (д. Янино-1) до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду900мм в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п.Янино-1.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1002002:69 (245 кв.м); 47:07:0000000:90575 (229 кв.м);

47:07:1039001:12598 (1270 кв.м); 47:07:1039001:12599 (301 кв.м); 47:07:1039001:2266 (667 кв.м);

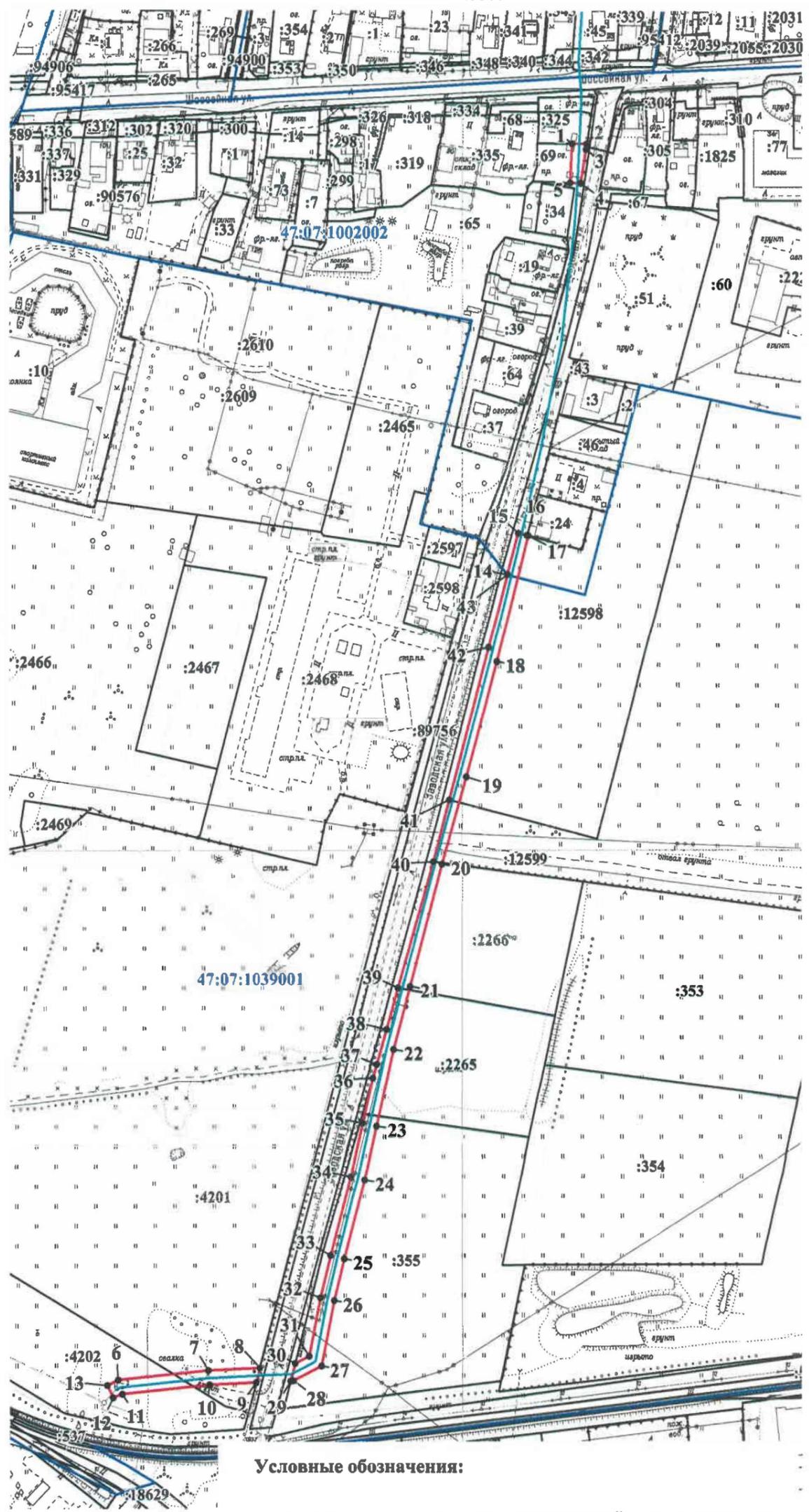
47:07:1039001:2265 (821 кв.м); 47:07:1039001:355 (1957 кв.м); 47:07:1039001:4201 (528 кв.м); 47:07:1039001:4202 (527 кв.м)

Масштаб 1:3500

Система координат МСК 47 зона 2  
Площадь публичного сервитута: 6545 кв.м

#### Каталог координат

Номер	X	Y
1	437 183,04	2 228 038,47
2	437 182,74	2 228 048,49
3	437 178,90	2 228 048,23
4	437 155,17	2 228 044,10
5	437 155,56	2 228 036,79
1	437 183,04	2 228 038,47
6	436 319,22	2 227 704,54
7	436 324,80	2 227 768,47
8	436 325,93	2 227 805,03
9	436 315,86	2 227 802,19
10	436 314,84	2 227 769,19
11	436 309,39	2 227 707,36
12	436 307,08	2 227 700,79
13	436 315,59	2 227 696,74
6	436 319,22	2 227 704,54
14	436 881,20	2 227 988,76
15	436 910,00	2 227 996,86
16	436 908,40	2 228 003,01
17	436 908,11	2 228 004,03
18	436 819,55	2 227 980,60
19	436 739,06	2 227 957,74
20	436 678,26	2 227 939,71
21	436 592,37	2 227 915,68
22	436 548,68	2 227 903,26
23	436 494,76	2 227 890,48
24	436 456,91	2 227 881,30
25	436 401,47	2 227 866,18
26	436 372,16	2 227 858,62
27	436 326,51	2 227 848,93
28	436 316,67	2 227 828,74
29	436 316,42	2 227 826,92
30	436 328,54	2 227 830,25
31	436 333,43	2 227 840,23
32	436 374,31	2 227 848,87
33	436 403,99	2 227 856,49
34	436 459,38	2 227 871,58
35	436 497,12	2 227 880,79
36	436 528,71	2 227 888,33
37	436 538,32	2 227 891,22
38	436 562,78	2 227 898,55
39	436 591,51	2 227 907,12
40	436 680,05	2 227 933,53
41	436 723,01	2 227 945,47
42	436 829,60	2 227 975,04
43	436 881,12	2 227 989,03
14	436 881,20	2 227 988,76



#### Условные обозначения:

- :4202 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001 - граница и номер кадастрового квартала
- напорный канализационный коллектор