

ООО "МАТВЕЕВ И К "



свидетельство о допуске к проектным работам № 0024/2-2013/624-7801365694-П-73 от 26.03.2013 г.
СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»



СХЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
Муниципального образования "Заневское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на период до 2030 года.

ТОМ 1.

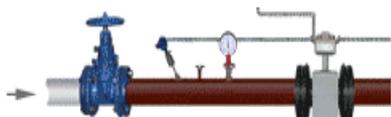
**Существующие схемы и системы
водоснабжения и водоотведения.**

Пояснительная записка.

Шифр 2015-ПИР-637-1

Санкт-Петербург
2015 г.

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЗАНЕВКА»**

*ИНН 4703116542, КПП 470301001, ОГРН 1104703001809,
р/сч. №40702810401000209622 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск
БИК 044106725 к/сч. 30101810200000000725
Юр. адрес: 188689 Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
д. Янино-1, ул. Кольцевая д.1 «А»*



СХЕМЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Муниципального образования "Заневское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на период до 2030 года.**

ТОМ 1.

**Существующие схемы и системы
водоснабжения и водоотведения.**

Пояснительная записка.

Шифр 2015-ПИР-637-1

**Янино - 1
2015 г.**

ООО "МАТВЕЕВ И К "



свидетельство о допуске к проектным работам № 0024/2-2013/624-7801365694-П-73 от 26.03.2013 г.
СРО Некоммерческое Партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

СХЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
Муниципального образования "Заневское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на период до 2030 года.

ТОМ 1.

**Существующие схемы и системы
водоснабжения и водоотведения.**

Пояснительная записка.

Шифр 2015-ПИР-637-1

Генеральный директор

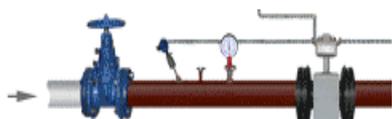
И.Д. Матвеев

Главный инженер проекта

М.В. Грозин

**Санкт-Петербург
2015 г.**

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЗАНЕВКА»**

ИНН 4703116542, КПП 470301001, ОГРН 1104703001809,
р/сч. №40702810401000209622 в ОАО «Рускобанк» г. Всеволожск
БИК 044106725 к/сч. 30101810200000000725
Юр. адрес: 188689 Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
д. Янино-1, ул. Кольцевая д.1 «А»



**СХЕМЫ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
Муниципального образования "Заневское сельское поселение"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на период до 2030 года.**

ТОМ 1.

**Существующие схемы и системы
водоснабжения и водоотведения.**

Пояснительная записка.

Шифр 2015-ПИР-637-1

Генеральный директор

С.В. Красновидов

Главный инженер

И.В. Корниевский

**Янино - 1
2015 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2015 - ПИР-637-1	Существующие схемы и системы водоснабжения и водоотведения.	
2	2015 - ПИР-637-2	Развитие систем водоснабжения и водоотведения на 1-ую очередь (2020г.) и на перспективу (2030г.)	
3	2015 - ПИР-637-3	Графические материалы и приложения.	
4	2015 - ПИР-637-4	Сметная документация.	

ОСНОВНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ.

ФИО	Должность	Подпись
ООО "МАТВЕЕВ и К"		
Шагинян М.В.	Архитектор	
Запорожцев Е.С.	Архитектор	
Базарова О.О.	Архитектор	
ООО "СМЭУ "Заневка"		
Керов В.А.	Зам. генерального директора по развитию	
Керов А.В.	Начальник ПТО по ВКХ	
Воронцова О.С.	Инженер ПТО по ВКХ	
Гармаш О.С.	Инженер ПТО по ВКХ	
Чернявский А.А.	Начальник проектного отдела	
Кулакова М.Н.	Инженер-проектировщик	
Козырева М. А.	Инженер-проектировщик	
Корчакина М.С.	Начальник сметного отдела	
Тарасова Т.Л.	Ведущий инженер-сметчик	
Кузьмина А.О.	Инженер-сметчик	
Боброва Л.Н.	Начальник отдела по работе с потребителями и экономического планирования	

Содержание.

	Введение	9
1.	Исходные материалы и документы	11
2.	Общие сведения	14
2.1.	Географическое положение	14
2.2.	Климатические условия	16
2.3.	Геоморфологические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия на территории поселения	17
2.4.	Ресурсы подземных вод	20
2.5.	Характеристика поверхностных водных объектов	21
2.6.	Комплексная оценка современного состояния и использования территории	23
3.	Технико-экономическое состояние существующих систем водоснабжения	27
3.1.	Анализ существующей ситуации с водоснабжением на территории поселения	27
3.1.1.	Существующие схемы и системы водоснабжения, зоны технологической и эксплуатационной ответственности. Действующие тарифы	30
3.1.2.	Перечень основных проблем в коммунальных системах водоснабжения поселения	34
3.2.	Системы водоснабжения в зоне "Кудрово"	35
3.2.1.	Сети и сооружения водоснабжения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"	35
3.2.2.	Система водоснабжения ЗАО "РТ Петербургская недвижимость"	40
3.2.3.	Система водоснабжения ООО "Кудрово-Град"	42
3.2.4.	Система водоснабжения ООО "ИКЕА МОС"	44
3.2.5.	Система водоснабжения ЗАО "Победа Моторс"	46
3.2.6.	Система водоснабжения ЗАО "СМУ-53"	48
3.3.	Система водоснабжения зоны "Новосергиевка"	49
3.4.	Система водоснабжения зоны "Янино"	51
3.5.	Система водоснабжения зоны "Заневка"	61
4.	Технико-экономическое состояние существующих систем хозяйственно-бытового водоотведения	66
4.1.	Анализ существующей ситуации с хозяйственно-бытовым водоотведением на территории поселения	66

4.1.1.	Существующие схемы и системы хозяйственно-бытового водоотведения, зоны технологической и эксплуатационной ответственности. Действующие тарифы	69
4.1.2.	Перечень основных проблем в коммунальных системах хозяйственно-бытового водоотведения	74
4.2.	Системы хозяйственно-бытового водоотведения в зоне "Кудрово"	75
4.2.1.	Сети и сооружения хозяйственно-бытового водоотведения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка"	75
4.2.2.	Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ Петербургская недвижимость"	79
4.2.3.	Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово-Град"	83
4.2.4.	Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС"	85
4.2.5.	Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс"	87
4.2.6.	Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "СМУ-53"	89
4.3.	Система хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино"	90
4.4.	Система хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Заневка"	101
	Выводы	103

Введение.

Работы по разработке "Схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования Заневское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области до 2030 г.г.". производились ООО "Матвеев и К" и ООО "СМЭУ "Заневка" в соответствии с муниципальным контрактом № 10-03/15 от 30.10.14г., заключенным между Администрацией МО "Заневское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области и ООО "Матвеев и К", на основании Технического задания к контракту (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 9).

Оценка технико-экономического состояния существующих систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения является первым этапом выполнения работ по разработке Схем водоснабжения и водоотведения.

Оценка технико-экономического состояния существующих систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения обусловлена необходимостью изучения возможности их дальнейшего развития, реконструкции и модернизации, с целью обеспечения роста объёмов водопотребления и водоотведения, происходящем в результате:

- увеличения численности проживающего в поселении населения;
- размещения в нём промышленных зон;
- охвате уже проживающего населения услугами водоснабжения и водоотведения.

Целью данной работы являлось:

- сбор и обработка исходных данных, необходимых для разработки схем водоснабжения и водоотведения;
- выявления всех систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории поселения, как в муниципальной, так и в частной собственности;
- изучение технического состояния и экономической эффективности существующих систем водоснабжения и водоотведения;
- проверка надёжности обеспечения потребителей гарантированным водо-

снабжением и качественным водоотведением;

- рассмотрение перспектив дальнейшего использования существующих систем водоснабжения и водоотведения при решении вопросов по развитию систем водоснабжения и водоотведения поселения на 2020 и 2030 г.г.

В процессе выполнения данного этапа работ специалистами ООО "Матвеев и К" и ООО "СМЭУ "Заневка" были выполнены следующие работы:

- изучены договора на водоснабжение и водоотведение, заключённые между поставщиками услуг по водоснабжению и водоотведению и ГУП "Водоканал СПб";

- определены проектные и фактические производительности существующих систем водоснабжения и водоотведения, а также отдельных их элементов;

- произведён визуальный осмотр объектов;

- изучена проектная и исполнительная документации;

- произведена оценка фактического состояния оборудования и инженерных коммуникаций и выявлены факторы, влияющих на их состояние;

- изучена отчётная и проектная документация, находящаяся в свободном доступе;

- определено местоположение существующих магистральных водоводов и коллекторов и произведена оценка их технической состояния и пропускной способности;

- изучена возможность реконструкции и модернизации сетей и сооружений в соответствии с действующими нормами.

Исходные данные собирались путём изучения документов, проектной документации и других материалов, предоставленных администрацией МО "Заневское сельское поселение", ООО "Кудрово-град", ЗАО "Победа Моторс", ООО "ИКЕА МОС", ЗАО "РТ "Петербургская Недвижимость", ЗАО "СМУ-53", ЗАО "Петербург-Дорсервис", ЗАО "СМУ-303", ЗАО "Аква Дельта", ООО "Стройэксперт", ООО "АСК Проект", ЗАО "Агрофирма "Выборжец" и другими организациями.

Вся собранная информация отражена в тексте и прилагаемых к настоящей пояснительной записке материалах.

1. Исходные материалы и документы.

При выполнении данной работы основополагающими документами, являлись следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 7.12.11г. №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (в редакции Федерального закона от 22 августа 2004 г. №1222-ФЗ);

- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Постановление правительства РФ от 5.09.13г. №782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- СП 8.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

- СП 10.13130-2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности".

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Кроме этого, при выполнении данной работы использовались следующие документы:

- "Генеральный план Заневского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области", выполненный ООО "Матвеев и К" и утверждённый в 2013г.;

- "Инвестиционная программа по развитию, реконструкции и модернизации системы централизованного холодного водоснабжения на территории МО "Заневское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы", разработанная ООО "СМЭУ "Заневка" и утверждённая приказом ЛенРТК от 28.08.13 г. № 134-п;

- "Инвестиционная программа по развитию, реконструкции и модернизации системы централизованного водоотведения на территории МО "Заневское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы", разработанная ООО "СМЭУ "Заневка" и утверждённая приказом ЛенРТК от 28.08.13 г. № 134-п;

- Условия подключения (технические условия для присоединения) №300-28-25003/12-01 от 29.12.12г., выданные ГУП "Водоканал СПб" ООО "СМЭУ "Заневка";

- Договор № 124986/12 от 10.01.13г. "О снятии технологических ограничений ...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ООО "СМЭУ "Заневка";

- Договор № 11-598930-О-ВС от 16.01.12г. "На отпуск питьевой воды ...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ООО "СМЭУ "Заневка";

- Договор № 12-628706-ЖФ-ВС от 19.12.12г. "На отпуск питьевой воды ...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ООО "СМЭУ "Заневка";

- Договор № 11-602613-О-ВО от 27.12.11г. "На приём сточных вод и загрязняющих веществ...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ООО "СМЭУ "Заневка";

- Условия подключения (технические условия для присоединения) №300-28-8859/10-03 от 21.08.12г., выданные ГУП "Водоканал СПб" ООО "Кудровоград";

- Договор № 2333/10 от 10.08.10г. "О снятии технологических ограничений ...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ООО "Кудрово-град";
- Технические условия (подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям инженерно-технического обеспечения №51/11-17-3233/06-1 от 20.07.06г., выданные ГУП "Водоканал СПб" ЗАО "Победа Моторс";
- Договор № 12-578942-О-ВС от 13.08.13г. "О подаче питьевой воды ...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ЗАО "Победа Моторс";
- Договор № 12-576433-О-ВО от 19.08.13г. "На приём сточных вод...", заключённый между ГУП "Водоканал СПб" и ЗАО "Победа Моторс";
- Согласование присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации №11078-24/1-06-Р от 30.10.03г., выданные ГУП "Водоканал СПб" ООО "ИКЕА МОС";
- Условия подключения (технические условия для присоединения) №300-28-18446/12-33 от 31.01.13г., выданные ГУП "Водоканал СПб" ЗАО "РТ "Петербургская Недвижимость";
- проектная документация по титулу "Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург - Колтуши на участке КАД-Колтуши" во Всеволожском районе Ленинградской области", разработанная ЗАО "Петербург-Дорсервис" в 2014г.;
- проектная и рабочая документация "Магистральные сети водопровода и бытовой канализации в границах территории жилой застройки "Кудрово" 2-ой и 3-ий этапы строительства, разработанная ООО "АСК Проект" (шифры 311-2014-2 и 311-2013-1);
- проектная, рабочая и исполнительная документация по строительству сетей и сооружений водоснабжения и канализации на территории МО "Заневское сельское поселение", разработанная ООО "СМЭУ "Заневка", ЗАО "СМУ-303", ЗАО "Аква Дельта", ООО "Стройэксперт" и другими проектными организациями;

2. Общие сведения.

2.1. Географическое положение.

В соответствии с областным законом № 17-оз от 10.03.04 г. "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований "Всеволожский район" и "Выборгский район" и муниципальных образований в их составе" МО "Заневское сельское поселение" входит в состав муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области.

Территория Заневского сельского поселения расположена в юго-западной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга, расстояние от административного центра Заневского сельского поселения - деревни Заневка до границы Санкт-Петербурга - 2 км.

Планировочными осями рассматриваемой территории являются автодороги - в меридиональном направлении - восточное полукольцо кольцевой автомобильной дороги, в широтном направлении - автодороги регионального значения "Санкт-Петербург - Колтуши" (Колтушское шоссе), "Деревня Старая - Кудрово". Южная граница поселения проходит по автодороге федерального значения "Кола" ("Санкт-Петербург - Мурманск").

Заневское сельское поселение граничит:

- на севере - с территорией г. Всеволожск Всеволожского муниципального района;
- на востоке и юго-востоке - с территорией Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района;
- на юге - с территорией Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района;
- на западе - с территорией г. Санкт-Петербурга.

Общая площадь территории Заневского сельского поселения 5 033,52 га.

Населенные пункты сосредоточены вдоль дорог, центральная и южная части сельского поселения заняты лесами.

В состав Заневского сельского поселения входят 9 населенных пунктов:

- деревня Заневка;
- деревня Кудрово;
- поселок при железнодорожной станции Мяглово;
- деревня Новосергиевка;
- поселок при железнодорожной станции Пятый километр;
- деревня Суоранда;
- деревня Хирвости;
- деревня Янино-1;
- деревня Янино-2.

Административный центр Заневского сельского поселения - деревня Заневка.

Местоположение и численность жителей в населенных пунктах.

Деревни Янино-1 и Янино-2. Деревни расположены вдоль автодороги регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" (Колтушское шоссе). Расстояние от границы Санкт-Петербурга до д. Янино-1 - 3 км, до д. Янино-2 - 6 км. Численность жителей (официально зарегистрированных) на 01.01.15 г. в д. Янино-1 - 4 220 человек, в д. Янино-2 - 221 человек.

Деревня Заневка. Деревня расположена между Колтушским шоссе (с севера), Октябрьской железной дорогой (с юга), Кольцевой автомобильной дорогой (с востока) и окружной железной дорогой (с запада). Численность жителей (официально зарегистрированных) на 01.01.15 г. - 610 человек.

Деревня Кудрово. Расположена в юго-западной части поселения вдоль автодороги регионального значения "Деревня Старая - Кудрово". С запада деревня непосредственно примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга, с востока граница деревни ограничена кольцевой автомобильной дорогой, с юга - автодорогой федерального значения "Кола" ("Санкт-Петербург – Мурманск"). Численность жителей (официально зарегистрированных) на 01.01.15 г. - 5 560 человек.

Деревни Хирвости и Суоранда. Деревни расположены на 5-м километре Колтушского шоссе. Численность жителей (официально зарегистрированных) на 01.01.15 г. в д. Суоранда - 418 человек, в д. Хирвости - 143 человека.

Деревня Новосергиевка. Расположена в восточной части поселения вдоль автодороги регионального значения "Деревня Старая - Кудрово". Численность жителей (официально зарегистрированных) на 01.01.15 г. в д. Новосергиевка - 125 человек.

Посёлки Пятый километр и Мяглово. Посёлки примыкают к железнодорожным станциям с такими же названиями, расположенными на железной дороге Санкт-Петербург-Мурманск Октябрьской железной дороги соответственно на 5-ом и 9-ом километрах дороги. Численность жителей (официально зарегистрированных) на 01.01.15 г. в пос. Пятый километр - 8 человек, в пос. Мяглово - 10 человек.

2.2. Климатические условия

Территория поселения характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды. По климатическому районированию России для строительства территория относится к Пв подрайону. Согласно дорожно-климатической классификации участок входит в состав II географической зоны и относится к 1 типу местности с избыточным увлажнением.

Основную роль в формировании климата играет происхождение притекающих сюда воздушных масс. На климате района отражается наличие на востоке, юго-востоке и юге мощного континентального массива, близость Ладожского и Онежского озер, Финского залива, а также Балтийского моря, Атлантического океана и Арктического бассейна.

В соответствии со СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" средняя многолетняя температура воздуха в регионе составляет 4,4 °С. Лето прохладное со средней температурой самого теплого месяца (июля) 17,8 °С, средней максимальной температурой самого теплого месяца 22 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха 34 °С. Зима умеренно-холодная со средней температурой самого холодного месяца (января) минус 7,8 °С, средней минимальной температурой самого холодного месяца минус 11 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 36 °С. Продолжительность безморозного периода (со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С) - 226 дней.

Рассматриваемая территория расположена в зоне избыточного увлажнения. Это объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая проявляется во все сезоны года. Годовая сумма осадков для данного района составляет 550 - 650 мм. Большая их часть приходится на теплый период года (апрель-октябрь).

Количество осадков, выпадающих за апрель-октябрь, 370 - 440 мм при суточном максимуме осадков - 76 мм. Количество осадков, выпадающих за ноябрь-март, - 180 - 210 мм.

Наибольшее количество осадков выпадает летом, особенно в августе, в виде непродолжительных сильных ливней грозового характера. Меньше всего осадков выпадает в марте.

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 72 %, среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 86 %.

Ветровой режим зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров, располагающихся вокруг района. По СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" преобладающее направление ветра в регионе за июнь-август - западное, минимальная из средних скоростей ветра за июль - 0 м/с. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - юго-западное, скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха менее 8⁰С - 2,8 м/с.

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 6 м/с.

2.3. Геоморфологические, инженерно-геологические и гидрогеологические условия на территории поселения.

В геоморфологическом отношении основная часть территории Заневского сельского поселения расположена на Приневской низменности и представляет собой плоскую равнину с отметками 10-25 м над уровнем моря, в прошлом сильно-заболоченную.

Северо-восточная часть Заневского сельского поселения расположена на Колтушской возвышенности. Колтушская возвышенность, представляющая собой камовый массив с абсолютными отметками поверхности 40,0-70,0 м. Расчленен-

ность массива значительна. Относительные превышения вершин холмов над днищами разделяющих их котловин изменяются от 10,0-15,0 до 25,0-30,0 м и более. Склоны холмов большей частью крутые с уклонами поверхности 10-20 % и более, местами с уступами высотой 1,0-2,0 м, вершины холмов округлые. Размеры холмов изменяются от десятков до сотен метров. Холмы чередуются с межкамковыми котловинами, часть из которых имеет термокастровое происхождение. Днища котловин плоские, нередко заболоченные, пониженные части их заняты озерами или прудами.

В геологическом строении территории поселения в пределах глубины бурения (10,0 м) принимают участие отложения четвертичной системы, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью до 0,9 м или, на отдельных участках, современными техногенными образованиями (tIV), представленными насыпными грунтами не слежавшимися (ИГЭ- 1а).

Верхнечетвертичные отложения озерно-ледникового (lgIII) генезиса, представлены инженерно-геологическими элементами (ИГЭ) верхнечетвертичных флювиогляциальных (fIII) отложений:

- ИГЭ 1 - супесь пылеватая, пластичная, с прослоями песка, с редким гравием, выветренная, коричневая;

- ИГЭ 2 - песок пылеватый, средней плотности, с прослоями и линзами супеси, с гравием до 5%, влажный и насыщенный водой, коричневый и серый;

- ИГЭ 3 - песок мелкий, средней плотности, с прослоями супеси, с гравием до 5%, влажный и насыщенный водой, коричневый и серый;

- ИГЭ-4 - песок средней крупности, средней плотности, с прослоями супеси, с гравием и галькой до 5%, влажный и насыщенный водой, коричневый и серый.

- ИГЭ 5 - песок крупный и гравелистый, средней плотности, насыщенный водой, коричневый и серый.

ИГЭ 6 - супесь пылеватая, с прослоями песчанистой, текучая, с прослоями и линзами песка, с гравием до 5%, серая.

ИГЭ 7 - супесь пылеватая, с прослоями песчанистой, пластичная, с прослоями и линзами песка, с гравием до 5%, серая.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1а) 1,69 м;
- для супесей пластичных (ИГЭ-1) и песков пылеватых (ИГЭ-2) – 1,39 м;
- для песков мелких (ИГЭ-3), средней крупности (ИГЭ-4) и крупных (ИГЭ-5) – 1,49 м.

Все остальные разновидности грунтов залегают ниже глубины сезонного промерзания.

По степени морозоопасности насыпные грунты (ИГЭ-1а) и пески (ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5) относятся к практически непучинистым грунтам, супеси пластичные (ИГЭ-1) к среднепучинистым грунтам и пески пылеватые (ИГЭ-2) к сильнопучинистым грунтам.

Грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

Категории грунтов по трудности разработки соответствуют следующим пунктами ГЭСН – 2001-01 (земляные работы):

- насыпные грунты (ИГЭ-1а) – 29В;
- супеси пластичные (ИГЭ-1) – 36Б;
- пески пылеватые (ИГЭ-2) – 29Б;
- пески мелкие и средней крупности (ИГЭ-3 и ИГЭ-4) – 29Б;
- пески крупные (ИГЭ-5) – 29В.

Гидрогеологические условия на территории МО "Заневское сельское поселение" разнообразны - от сильно дренированных мест с уровнем грунтовых вод более 2,0 м от поверхности земли, до мест со слабым дренажем и грунтовыми водами, выходящими почти на поверхность.

Большая часть территории поселения характеризуется наличием подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям. Установившийся уровень зафиксирован на глубине от 0,1 до 2,3 м, на абсолютных отметках 20,6-17,6 м. Уровень грунтовых вод близок к максимальному положению в периоды снеготаяния и выпадения дождей на абсолютных отметках 21,7-19,9 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Грунтовые воды:

- сильноагрессивны к бетонам марки W4, W6 и среднеагрессивны к бетонам марки W8 по водородному показателю;
- среднеагрессивны к бетонам марки W4;
- слабоагрессивны к бетонам марки W6 по содержанию агрессивной углекислоты;
- слабоагрессивны к бетонам марки W4 по содержанию сульфатов портландцемента;
- неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и средней степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости.

По отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и по содержанию хлор-ионов и средней степенью коррозионной агрессивности по содержанию ион-железа (в соответствии с табл. 2, 4 ГОСТ 9.602-2005).

При определении стоимости строительства необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:

- морозную пучинистость грунтов;
- возможный подъем уровня грунтовых вод до поверхности;
- крепление стенок траншей в слабых и насыщенных водой грунтах;
- возможность возникновения процесса механической суффозии – вынос пылеватых частиц;
- защиту от агрессивного воздействия грунтовых вод и грунтов.

2.4. Ресурсы подземных вод.

МО "Заневское сельское поселение" расположено в пределах северного борта Ленинградского артезианского бассейна. Подземные воды заключены в рыхлых четвертичных и в коренных протерозойских образованиях (котлинский и гдовский горизонты).

В четвертичных образованиях подземные воды содержатся в болотных, озерных и озерно-ледниковых отложениях, в песчаных и в супесчаных прослоях моренных грунтов. В силу низкой водообильности, недостаточной защищенности,

ограниченного площадного распространения все они, за исключением верхнего межморенного горизонта, практического значения не имеют и могут использоваться только индивидуальными потребителями через колодцы или неглубокие скважины.

Верхний межморенный водоносный горизонт.

В пределах рассматриваемой территории развит повсеместно, но нестабилен в части водообильности - удельный дебит скважин изменяется от 0,65 до 0,0016 л/с.

Горизонт напорный, величина напора составляет 3,0 - 11,0 м.

Воды пресные с минерализацией 0,2 мг/л, преимущественно гидрокарбонатные, кальциевые или магниевые с характерным для межморенного горизонта повышенным содержанием железа. Воды межморенного водоносного горизонта классифицируют как защищенные от загрязнения с поверхности.

Вендский водоносный комплекс.

Вендский водоносный комплекс залегает на глубине порядка 150 м под верхнекотлинскими глинами и аргиллитами. Распространен повсеместно и имеет хорошую, стабильную водообильность - 4,5 - 0,1 л/с. Воды напорные хлоридные натриевые с минерализацией 6,1 - 6,4 г/л, что не позволяет использовать их для питьевых целей. На локальных участках возможно повышенное содержание брома и естественных радионуклидов.

Комплексная оценка эксплуатационных ресурсов подземных вод на территории Заневского сельского поселения не выполнялась, ориентировочный модуль эксплуатационных запасов подземных пресных вод составляет 0,10 - 0,20 л/с, что характеризует территорию поселения как недостаточно обеспеченную подземными пресными водами для централизованного водоснабжения.

2.5. Характеристика поверхностных водных объектов.

Гидрографическая сеть на территории МО "Заневское сельское поселение" представлена малыми водотоками и водоемами.

Речная сеть сосредоточена в западной части поселения и представлена рекой Оккервиль и ее притоком - рекой Чёрная, ручьями Караулов, Нарвин и др., каналами мелиоративной сети.

Река Оккервиль является левым притоком реки Охты, впадающим в неё в 1,8 км выше устья. Название Оккервиль появилось в XVII веке и встречается на шведской карте 1699 года. Длина реки - 18 км, ширина - 1,5-25 м, глубина от 0,25 до 0,8 м. В истоках река Оккервиль носит название Чёрная речка, в деревне Кудрово делится на несколько ручьев.

Малые реки принадлежат бассейну реки Невы и берут начало из болот и озер южнее Колтушских высот. Реки района текут, в основном, с севера на юг и юго-восток. Долины рек. Долины рек образованы ледниковым выколаживанием тектонических разломов и трещин имеют трапецеидальную форму с вогнутыми склонами, слабо разработаны, русла рек извилистые. Многие реки вытекают из озер или из верховых болот. В последнем случае вода их имеет темную окраску, поэтому так распространено название Чёрная речка. Поймы рек преимущественно отсутствуют или встречаются на отдельных коротких участках нижнего течения рек. Поверхность пойм преимущественно ровная, иногда изрезана староречьями и мелиоративной сетью. В пределах сельхозугодий русла рек часто спрямлены и превращены в каналы. Поймы весной затапливаются. Продольные профили рек имеют ступенчатый характер: плесы, озеровидные расширения и озера чередуются с порогами и каменистыми порожистыми участками. Реки района имеют смешанное питание с преобладанием снегового. Помимо талых, в питании рек участвуют дождевые и подземные воды. Максимальные подъемы уровня воды в период весеннего половодья (конец апреля - начало мая) не превышают 2,0 м. Минимальный 30-ти суточный сток 95 % обеспеченности не превышает 0,10 м³/с. Состояние рек – неудовлетворительное, они сильно загрязнены, берега захламы.

Кроме этого, на территории МО "Заневское сельское поселение" находятся несколько прудов.

Водные объекты поселения имеют в целом благоприятный термический режим, продолжительность купального сезона составляет 35-50 дней, но из-за низкой самоочищающейся способности и малых размеров они ограниченно-благоприятны для целей рекреации.

Местными ресурсами поверхностных вод поселение не обеспечено. Крупный источник водоснабжения – река Нева находится от поселения на расстояние 6,0 км, таким образом, МО "Заневское сельское поселение" можно отнести к категории ограниченно-обеспеченных ресурсами поверхностных вод.

2.6. Комплексная оценка современного состояния использования территории.

По целевому назначению земли МО "Заневское сельское поселение" подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения - земли, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, общедолевой собственности, в ведении Всеволожского муниципального района, дачных и садоводческих товариществ;

- земли населенных пунктов - деревни Заневка, Кудрово, Новосергиевка, Суоранда, Хирвосты, Янино-1, Янино-2, посёлки при железнодорожной станции Мяглово и Пятый километр;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - промышленные предприятия, железная дорога Санкт-Петербург - Мурманск, автомобильные дороги федерального значения - "Кола" ("Санкт-Петербург – Мурманск"), восточное полукольцо кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга, автомобильные дороги регионального значения - "деревня Старая - Кудрово", "Подъезд к Заневскому посту", ЛЭП, магистральный газопровод "Грязовец – Ленинград 1", земли обороны и прочие земли специального назначения;

- земли лесного фонда - леса Кировского и Кудровского участкового лесничеств и Учебно-опытного лесничества;

- земли водного фонда - реки Оккервиль и Чёрная, ручей Нарвин;

- земли запаса.

Существующий баланс земель МО "Заневское сельское поселение" представлен в нижеприведённой таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1.

№ п/п	Категория земель по целевому назначению	Существующая площадь	
		га	%
1	Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения	1 387,88	27,58
2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов, в том числе:	1 276,91	25,37
2.1	- деревня Заневка	130,62	2,60
2.2	- деревня Кудрово	441,65	8,77
2.3	- п.ст. Мяглово	83,22	1,65
2.4	- деревня Новосергиевка	83,56	1,66
2.5	- п.ст. Пятый километр	1,44	0,03
2.6	- деревня Суоранда	78,24	1,55
2.7	- деревня Хирвосты	32,62	0,65
2.8	- деревня Янино-1	340,85	6,77
2.9	- деревня Янино-2	84,71	1,68
3	Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	1 030,96	20,48
3.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	982,09	19,50
3.2	Земли обороны и безопасности	39,52	0,79
3.3	Земли иного специального назначения	9,35	0,19
4	Общая площадь земель лесного фонда	1 318,87	26,21
5	Общая площадь земель водного фонда	5,15	0,10
6	Общая площадь земель запаса	13,75	0,27
	Всего в границах муниципального образования	5 033,52	100,00

Как видно из таблицы на начало 2015г. на территории МО "Заневское сельское поселение" основную долю в общем балансе территории составляют в совокупности земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. - 45,85 %, что определяет приоритетную направленность динамики земельного баланса. Земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда, занимающие 53,79% общей площади муниципального образования, в последние годы активно скупаются и переводятся в земли поселений для последующей застройки.

В настоящее время с наибольшей интенсивностью осуществляется жилищное строительство в деревнях Кудрово и Янино-1.

В деревне Янино-1 до 2014 г. жилая застройка была представлена многоквартирными жилыми домами средней этажности в окружении индивидуальной застройки с приусадебными участками. Начиная с 2013 г. в деревне реализуются масштабные жилищные проекты осуществляемые компаниями-застройщиками ООО "Викинг", ООО "ЛСТ Девелопмент", ООО "Невская строительная компания", ООО "БалтИнвестГрупп", ЗАО "Инвестиционная компания "Строительное управление", ООО "КВС Девелопмент", ООО "Норман ЛО". Активно развиваются промышленные зоны "Янино-1" и "Янино-2". В них располагаются ГУП "Завод МПБО-2", деревообрабатывающий завод, асфальтовый завод ООО "Дормикс", бетонный завод ООО "Регата" и т.д., а также объекты социальной инфраструктуры, которыми пользуются жители всего МО "Заневское сельское поселение" (дом культуры, спортивные залы, бассейн). Ведётся строительство логистических центров.

Интенсивная жилая застройка осуществляется и в деревне Кудрово, где масштабное жилищное строительство ведут компании ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", ООО "Универсал Инвест", ООО "ЛАМ", ООО "Полис Групп", ООО "Тин Групп", ООО "Инвестторг", ООО "Кудрово-Град". В 2006 г. в южной части деревни (у пересечения КАД и Мурманского шоссе) ООО "ИКЕА МОС" открыло торговый комплекс "МЕГА-ИКЕА". Рядом с "МЕГА-ИКЕА" ЗАО "Победа Моторс" построило комплекс магазинов по продаже автомобилей. В юго-восточной части деревни Кудрово завершается строительство швейной фабрики (ООО "ФАП") и завода по производству мебельной фурнитуры (ООО "Мебельная фурнитура").

Жилая застройка деревни Заневка в основном, индивидуальная с приусадебными участками, построено два пятиэтажных многоквартирных дома. В деревне расположены Северная водопроводная станция ГУП "Водоканал СПб" и ряд небольших промышленных предприятий. Развитие деревни Заневка, которая примыкает к Колтушскому шоссе и которую окружают железнодорожные линии - служебная, окружная и линия "Заневка", до последнего времени было в основном

связано со строительством логистических центров (ООО "Барракуда", ООО "Бард", ЗАО "ТПХК "Заря"). В 2015г. ЗАО "Инвестиционная компания "Строительное управление" разработало проект планировки территории для строительства многоэтажного жилого квартала на территории севернее главной ветки Октябрьской железной дороги. Разрабатывается проект планировки территории и для земельного участка, находящегося между ул. Центральная и кольцевой автомобильной дорогой. Там предполагается построить многоэтажные жилые дома и торговые комплексы.

Многоэтажные жилые дома предполагается также построить и на территории между деревней Новосергиевкой, где в настоящее время имеется только индивидуальная застройка с приусадебными участками, и кольцевой автомобильной дорогой. Разработка проекта планировки территории осуществляется ООО "Лен Эстейт".

Жилая застройка деревень Янино-2, Суоранда, Хирвосты, посёлков Пятый километр и Мяглово - индивидуальная с приусадебными участками. Застройка данных населённых пунктов многоэтажными и многоквартирными домами в настоящее время не предполагается.

3. Техничко-экономическое состояние существующих систем водоснабжения.

3.1. Анализ существующей ситуации с водоснабжением на территории поселения.

Основным источником водоснабжения населения и объектов, расположенных в МО "Заневское сельское поселение" является централизованная система водоснабжения г. Санкт-Петербург. Качество воды полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" в связи, с чем дополнительной очистки воды не требуется.

Лишь небольшая часть населения и мелких организаций пользуются водой из колодцев или незарегистрированных скважин. В основном это касается пос. Пятый километр и Мяглово, где отсутствуют системы централизованного водоснабжения, и деревень Суоранда, Хирвосты, Янино-2, Новосергиевка, где централизованным водоснабжением охвачена лишь часть населения. Вода, забираемая из подземных источников, в большинстве случаев по своему качеству не соответствует требованиям, предъявляемым к питьевой воде, и нуждается в дополнительной очистке.

Структура схемы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения МО "Заневское сельское поселение" обусловлена географическим положением населённых пунктов, входящим в поселение, и временными рамками создания отдельных элементов системы.

Так, например, основополагающим фактором к созданию сетей водоснабжения в дер. Заневка послужило строительство водовода диаметром 400 мм от Северной водопроводной станции ГУП "Водоканал СПб" в сторону Колтушского шоссе вдоль ул. Центральная. К этому же водоводу в последующем были подключены водоводы, построенные в 1985 г. из чугунных труб диаметром 169 мм, для подачи воды на водоразборные колонки в дер. Кудрово и Новосергиевка.

Поводом для создания централизованной системы водоснабжения в дер. Янино-1 послужило планируемое строительство филиала завода "Пигмент", для водоснабжения которого в 1978 г. был проложен стальной водовод диаметром 529

мм. Еще ранее, в 1974 г., в Янино-1 для водоснабжения амбулатории Всеволожской ЦРБ был построен водовод диаметром 200-100 мм. Оба водовода подключены к водоводу ГУП "Водоканал СПб" в точке, называемой "Домик лесника". В последующем на базе этих водоводов были построены водопроводные сети совхоза "Выборгский" и военного городка.

Отсутствие централизованной системы водоснабжения в южной части дер. Кудрово побудило ООО "ИКЕА МОС", ЗАО "Победа Моторс" и ЗАО "СМУ-53" в начале 2000-х годов создать собственные системы водоснабжения. Из-за недостаточной мощности и аварийного состояния водовода диаметром 169 мм, подающего воду в центр дер. Кудрово, собственные системы водоснабжения вынуждены были создать ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ООО "Кудрово-Град".

Таким образом, можно констатировать, что развитие централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения развивалось спонтанно, "по потребности", без чёткого планирования по созданию единой централизованной системы водоснабжения для всего поселения в целом.

С 2010 г. к эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения, находящихся в собственности МО "Заневское сельское поселение", на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключённого на 25 лет, приступило ООО "СМЭУ "Заневка". Постановлением Администрации МО "Заневское сельское поселение" № 270 от 03.07.13г. (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 1) ООО "СМЭУ "Заневка" утверждено гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению и водоотведению на территории поселения.

С целью улучшения качества водоснабжения существующих потребителей (достижение 1-ой категории надёжности подачи воды) и обеспечения подключения новых потребителей в 2013 г. специалистами ООО "СМЭУ "Заневка" и ЗАО "СМУ № 303" была разработана и согласована с ГУП "Водоканал СПб" принципиальная "Схема водоснабжения Заневского сельского поселения".

Данная Схема предусматривала строительство новых и реконструкцию существующих объектов (магистральных водоводов и межквартальных сетей) системы водоснабжения МО "Заневское сельское поселение" для обеспечения воз-

возможности подключения новых застройщиков в дер. Янино-1, Янино-2, Кудрово, Заневка, Суоранда на период до 2018 г.

Одновременно с разработкой Схемы, для обеспечения расчётных расходов воды, ООО "СМЭУ "Заневка", заключило с ГУП "Водоканал СПб" Договор № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г. Санкт-Петербург (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 2). Выполнение обязательств по договору позволяет ООО "СМЭУ "Заневка" увеличить существующие лимиты по водоснабжению на 26 076,15 м³/сутки.

В том же, 2013 году, ООО "СМЭУ "Заневка" разработало "Инвестиционную программу по развитию, реконструкции и модернизации системы централизованного холодного водоснабжения на территории МО "Заневское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы". Программа была рассмотрена Комитетами по ЖКХ и транспорту и по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенРТК) и утверждена приказом ЛенРТК от 28.08.13г. № 134-п (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 3).

Тариф на подключение к системе водоснабжения в соответствии с приказом составляет 1 382 541,96 руб./ м³ /час без НДС.

Утверждение Программы позволило ООО "СМЭУ "Заневка" приступить к планомерному развитию централизованной системы водоснабжения поселения.

3.1.1. Существующие схемы и системы водоснабжения, зоны технологической и эксплуатационной ответственности. Действующие тарифы.

В соответствии с Инвестиционной программой в МО "Заневское сельское поселение" выделено четыре эксплуатационные зоны, в которых имеются системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а именно:

- зона "Кудрово", включающая в себя деревню Кудрово;
- зона "Новосергиевка", включающая в себя деревню Новосергиевку и посёлок Мяглово;
- зона "Янино", в которую входят деревни Янино-1, Янино-2, Суоранда, Хирвосты и Пятый километр;
- зона "Заневка", включающая в себя деревню Заневка.

При этом следует отметить, что посёлки Мяглово, входящий в зону "Новосергиевка", и Пятый километр, входящий в зону "Янино" системами централизованного водоснабжения в настоящее время не охвачены.

По состоянию на 01.05.15г. суммарное среднесуточное водопотребление МО "Заневское сельское поселение" составляет 8 037,9 м³/сутки, в том числе:

- из централизованной системы ГУП "Водоканал СПб" - 8 034,3 м³/сутки или 99,96%;
- от прочих источников - 3,6 м³/сутки или 0,04%.

Поскольку основной объём водопотребления всех эксплуатационных зон (99,96%) обеспечивается от централизованной системы водоснабжения г. Санкт-Петербурга, то все они относятся к одной технологической зоне.

По эксплуатационным зонам объёмы водопотребления распределяются следующим образом:

- зона "Кудрово" - 6 015,6 м³/сутки;
- зона "Новосергиевка" - 9,4 м³/сутки, в том числе 2,0 м³/сутки от прочих источников (пос. Мяглово);
- зона "Янино" - 1 717,4 м³/сутки, в том числе 1,6 м³/сутки от прочих источников (пос. Пятый километр);
- зона "Заневка" - 295,5 м³/сутки.

Объёмы водопотребления по каждому из населённых пунктов приведены на чертеже "Картограмма нагрузок" в Томе 3, "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 1.

В настоящее время наиболее активно развивается система централизованного водоснабжения в зоне "Кудрово".

По состоянию на 01.05.15г. в зоне "Кудрово", помимо системы водоснабжения, обслуживаемой ООО "СМЭУ "Заневка" имеется ещё пять систем централизованного водоснабжения, находящихся в частной собственности, а именно:

- система водоснабжения ООО "ИКЕА МОС";
- система водоснабжения ЗАО "Победа Моторс";
- система водоснабжения ЗАО "СМУ-53";
- система водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость";
- система водоснабжения ООО "Кудрово-Град".

Система водоснабжения, обслуживаемая ООО "СМЭУ "Заневка", подключена к водоводу диаметром 400 мм, выходящему с территории Северной водопроводной станции и принадлежащего ГУП "Водоканал СПб", в районе переезда через железную дорогу. Все остальные системы имеют самостоятельные точки подключения к так называемому "Лопатинскому водоводу" диаметром 1200 мм, находящемуся на территории г. Санкт-Петербург и принадлежащему ГУП "Водоканал СПб". Системы работают автономно независимо друг от друга.

Сети водоснабжения, которые эксплуатирует и строит ООО "СМЭУ "Заневка", предназначены для водоснабжения жилых домов возводимых компаниями ООО "Универсал Инвест", ООО "ЛАМ", ООО "Полис Групп", ООО "Тин Групп", ООО "Инвестторг", ООО "Прок", ООО "Строй Плюс" в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово.

Система водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" предназначена для водоснабжения жилых комплексов строящихся этой компанией, а также ООО "Полис Групп" и ЗАО "Арсенал-1", на территории дер. Кудрово в кварталах 1, 2 и 3.

Система водоснабжения ООО "ИКЕА МОС" предназначена для водоснабжения объектов торгового комплекса "Мега-Дыбенко".

Система водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" предназначена для водоснабжения объектов торгового комплекса "АвтоПоле".

Система водоснабжения ЗАО "СМУ-53" обеспечивает водоснабжение производственно-складской площадки, принадлежащей ЗАО "СМУ-53".

Система водоснабжения ООО "Кудрово-Град" предназначена для водоснабжения жилых домов строящихся этой компанией в квартале "Оккервиль" дер. Кудрово.

Зона "Янино" является второй по интенсивности прироста объёмов водопотребления. Водоснабжение этой зоны также осуществляется от системы водоснабжения г. Санкт-Петербург. Все обязательства по холодному водоснабжению в этой зоне выполняет ООО "СМЭУ "Заневка". Точкой подключения системы водоснабжения зоны "Янино" является водовод диаметром 400 мм, проходящий по территории МО "Заневское сельское поселение" вдоль улицы Центральная и принадлежащий ГУП "Водоканал СПб". Место врезки - так называемый водомерный узел "Домик лесника", который находится у Колтушского шоссе недалеко от теппровода Колтушское шоссе - проспект Косыгина.

Система водоснабжения зоны "Янино" обеспечивает водоснабжение жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвосты. Посёлок Пятый километр обеспечивается водой из скважины.

Водоснабжение зоны "Новосергиевка" осуществляется по водоводу диаметром 160 мм, который проходит по территории дер. Кудрово вдоль дороги дер. Заневка – дер. Кудрово, пересекает КАД и затем идёт вдоль дороги дер. Кудрово-пос. Колтуши до дер. Новосергиевка. Водовод подключён к водоводу диаметром 560 мм, принадлежащему ООО "СМЭУ "Заневка", который идёт от врезки у Северной водопроводной станции до проектируемой ул. № 4 в дер. Кудрово. Водовод обеспечивает подачу воды в деревню Новосергиевка. Водоснабжение посёлка Мяглово осуществляется из скважины.

Водоснабжение населения, проживающего в зоне "Заневка" (деревня Заневка), производится от водовода диаметром 400 мм, проходящего от Северной водопроводной станции в сторону Колтушского шоссе вдоль улицы Центральная

и принадлежащего ГУП "Водоканал СПб". Для этого на водоводе имеется 7 подключений водопроводных сетей диаметром от 57 до 110 мм. Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные. Исторически обслуживанием этих сетей в случае аварийных ситуаций занимается ГУП "Водоканал СПб".

Водоснабжение торговых и логистических комплексов, расположенных вдоль Колтушского шоссе будет осуществляться от водовода диаметром 500 мм, также принадлежащего ГУП "Водоканал СПб" и проходящего вдоль Колтушского шоссе со стороны деревни Заневка.

С этой целью ООО "СМЭУ "Заневка" в 2015г. в соответствии с Условиями подключения № 302-27-8570/13-1-1-ДС№2 от 29.05.14г. (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 4), полученными от ГУП "Водоканал СПб", осуществило подключение двух трубопроводов диаметром 225 мм и установило на них узлы учёта. По состоянию на 01.05.15г. узлы учёта проходят техническое освидетельствование в ГУП "Водоканал СПб" и до конца года будут введены в эксплуатацию.

Схема прохождения трасс существующих магистральных сетей водоснабжения, а также точки их подключения к сетям ГУП "Водоканал СПб, приведены на чертеже "Существующие магистральные сети и сооружения водоснабжения по состоянию на 01.05.2015г." в Томе 3, "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 2.

Тариф на услугу водоснабжения для всех потребителей, подключенных к системам водоснабжения, эксплуатируемым ООО "СМЭУ "Заневка" на 1-ое полугодие 2015г. составляет 42,43 руб./м³ без НДС. Для ЗАО "Агрофирма "Выборжец" действует индивидуальный тариф, составляющий 29,91 руб./м³ без НДС.

Потребители, подключенные к системам водоснабжения: ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", ООО "Кудрово-Град", ООО "ИКЕА МОС", ЗАО "Победа Моторс", ЗАО "СМУ-53", а также непосредственно к сетям водоснабжения ГУП "Водоканал СПб", оплачивают услугу водоснабжения по тарифам ГУП "Водоканал СПб", которые составляют для населения 17,82 руб./м³ без НДС, для прочих потребителей 21,84 руб./м³ без НДС.

3.1.2. Перечень основных проблем в коммунальных системах водоснабжения поселения.

К основным проблемам в коммунальных системах водоснабжения МО "Заневское сельское поселение" можно отнести:

1. Отсутствие актуализированной схемы и программы комплексного развития коммунальной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения.

Схема, водоснабжения, выполненная ООО "СМЭУ "Заневка" и ЗАО "СМУ-303" в 2013г. базировалась на градостроительной документации, которая разрабатывалась в 2010-2012г.г. и которая не предусматривала интенсивное жилищное строительство на территории поселения уже к 2015г.

2. Невозможность обеспечить коммунальными системами водоснабжения гарантированной бесперебойной подачи воды, особенно на цели пожаротушения.

Системы коммунального водоснабжения в зонах "Кудрово", "Янино" и "Новосергиевка" имеют по одному подводящему водоводу, что не обеспечивает 1-ю категорию надёжности подачи воды.

3. Повышенная аварийность на водопроводных сетях, построенных в 70-х – 80-х годах прошлого века.

4. Большие неучтенные расходы воды, связанные с аварийными ситуациями, несанкционированными врезками, низким уровнем приборного учёта расхода потребляемой воды, особенно в жилом фонде.

5. Большой износ основных фондов и недостаток средств на капитальный ремонт.

6. Неполный охват населения, проживающего в частном секторе, централизованным водоснабжением.

7. Значительное количество бесхозных сетей водоснабжения, на которые отсутствует документация, указывающая их точное местоположение.

Вышеперечисленные проблемы не касаются систем централизованного водоснабжения, построенных в деревне Кудрово в период с 2006 г. по 2014г. и находящихся в частной собственности.

3.2. Системы водоснабжения в зоне "Кудрово".

Как уже отмечалось выше по состоянию на 01.05.15г. в зоне "Кудрово" имеется шесть систем централизованного водоснабжения, а именно:

- система водоснабжения, эксплуатируемая ООО "СМЭУ "Заневка";
- система водоснабжения ООО "ИКЕА МОС";
- система водоснабжения ЗАО "Победа Моторс";
- система водоснабжения ЗАО "СМУ-53";
- система водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость";
- система водоснабжения ООО "Кудрово-Град".

Суммарное водопотребление по всем системам водоснабжения в зоне "Кудрово" на 01.05.15г. составляет 6 015,6 м³/сутки.

3.2.1. Сети и сооружения водоснабжения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка".

ООО "СМЭУ "Заневка" осуществляет водоснабжение объектов в зонах "Кудрово" и "Новосергиевка" на основании договоров, заключённых с ГУП "Водоканал СПб":

- № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г. Санкт-Петербург (разрешенный объём водопотребления в количестве 26 076,15 м³/сутки, расход воды на наружное пожаротушение 80 л/с);

- № 12-628706-ЖФ-ВС-В от 19.12.12 на отпуск питьевой воды в количестве 215 400,0 м³/год, 17 950,0 м³/сутки, 598,3 м³/сутки (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 5).

Среднесуточное водопотребление системы водоснабжения, эксплуатируемой ООО "СМЭУ "Заневка", и подающей воду в зоны "Кудрово" и "Новосергиевка" за первые 5 месяцев 2015г. составило 232,7 м³/сутки, а фактическая реализация 191,6 м³/сутки, в т.ч. транзитом на зону "Новосергиевка" соответственно 7,4 м³/сутки и 5,0 м³/сутки.

То есть, неучтенные потери воды в среднем по обеим зонам составили 41,1 м³/сутки или 17,7%.

Это связано с большими объемами воды, используемыми на промывку во-

допроводных сетей, вводимых в эксплуатацию, а также существенным бесконтрольным отбором воды через водоразборные колонки.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 26 м в.ст. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 30 до 40 м в.ст. В связи с этим в жилых многоэтажных домах предусматривается строительство внутридомовых насосных станций, обеспечивающих требуемое давление.

В состав системы водоснабжения зоны "Кудрово" входят:

- водовод диаметром 160 мм, построенный в 1985г. и принадлежащий МО "Заневское сельское поселение";

- водовод "Западное полукольцо" диаметром 560 мм и межквартальных сети водоснабжения диаметром 315-400 мм, построенные в 2013-2015г.г. и принадлежащие ООО "СМЭУ "Заневка" (здесь и далее название водоводов и сетей даётся в соответствии с названиями принятыми в утверждённой Инвестиционной программе).

Кроме этого к системе водоснабжения относятся внутриквартальные сети водоснабжения, построенные в 2013-2015г.г. ООО "ЛАМ" в квартале 5 и эксплуатируемые управляющими компаниями.

Первый водовод из чугунных труб диаметром 169 мм в деревню Кудрово был проложен в 1985г. Он был подключён к водоводу диаметром 400 мм, выходящему с территории Северной водопроводной станции, и обеспечивал подачу воды на водоразборную колонку, расположенную в центральной части дер. Кудрово.

Водовод проходил вдоль дороги из деревни Заневка в деревню Кудрово до дороги на дер. Новосергиевка, где разветвлялся на два водовода:

- один водовод из чугунных труб диаметром 169 мм шёл в сторону деревни Новосергиевка;

- второй водовод из чугунных труб диаметром 169 мм проходил вдоль дороги на дер. Новосергиевка в сторону Центральной улицы и, не доходя до неё, поворачивал в район частной застройки деревни Кудрово.

На момент передачи водоводов в аренду ООО "СМЭУ "Заневка" оба водо-

вода имели 100% износ.

В последующем в связи с аварийным состоянием водовод, идущий в Кудрово, неоднократно ремонтировался, а трасса его изменялась.

Водомерный узел на водоводе располагается на расстоянии 560 м от точки подключения к водоводу диаметром 400 мм. Диаметр трубопровода в водомерном узле - 100 мм.

В 2010г. водовод был передан в аренду ООО "СМЭУ "Заневка", которое произвело его капитальный ремонт и осуществляет текущую эксплуатацию.

В 2010-2012г.г. компании-застройщики ООО "ЛАМ", ООО "Универсал Инвест" и ООО "Полис Групп" приступили к проектированию и строительству многоэтажных жилых комплексов в центральной части деревни Кудрово (часть кварталов 4, 5 и 7).

В соответствии с техническими условиями, которые получили эти компании от ООО "СМЭУ "Заневка", суммарный объём водопотребления строящихся комплексов к 2018 г. должен был составить около 9,7 тыс. м³/сутки.

Для водоснабжения этих объектов ООО "СМЭУ "Заневка" в соответствии с разработанной Инвестиционной программой в 2013-2014 г.г. построило магистральный водовод диаметром 560 мм под названием "Западное полукольцо". Водовод введён в эксплуатацию и обеспечивает водоснабжение завершённого строительством 1 и 3 корпусов ООО "ЛАМ" и нескольких мелких объектов (автомойки, кафе).

В ходе строительства этого водовода была осуществлена реконструкция старого водовода: на участке от водомерного узла до точки подключения водовода "Западное полукольцо" чугунная труба диаметром 169 мм протяжённостью 742 м была заменена на полиэтиленовую трубу диаметром 560 мм.

Одновременно было завершено строительство внутриплощадочных сетей 1 и 3 корпусов ООО "ЛАМ" в квартале 5. Это позволило произвести переподключение водоразборной колонки, находящейся в квартале частной застройки к вновь построенным сетям и вывести из эксплуатации участок старого водовода, проходящего от ул. Ленинградской по территории лесопарка "Оккервиль" до левого берега р. Оккервиль, на котором имелись существенные утечки.

В 2014г. ООО "СМЭУ "Заневка" приступило к строительству межквартальных сетей водоснабжения диаметром 315 и 400 мм и магистральных водоводов "Кудрово", "Новосергиевка 1" и "Восточное полукольцо" диаметром 560-800 мм для обеспечения полноценного водоснабжения 4, 5, 6, и 7 кварталов дер. Кудрово.

По состоянию на май 2015 г. в стадии завершения строительства и передачи в эксплуатацию находятся:

- 1 этап межквартальных сетей водоснабжения (часть сетей на проектируемых улицах №№ 2 и 3 - соответственно Европейский проспект и Немецкая улица);

- часть магистрального водовода "Новосергиевка 1" диаметром 800 мм (участок от старого водомерного узла до ул. Ленинградская);

- часть магистрального водовода "Кудрово" диаметром 560 мм (участок от точки подключения к водоводу ГУП "Водоканал СПб" до существующего водомерного узла);

- часть магистрального водовода "Восточное полукольцо" (участок по проектируемым улицам №№ 4 и 5 – Австрийская улица).

Одновременно ООО "ЛАМ", ООО "Универсал Инвест" и ООО "Полис Групп" завершают строительство внутриквартальных сетей для объектов в кварталах 4, 5 и 7, подлежащих сдаче в 2015г.

Кроме этого, ООО "СМЭУ "Заневка" начало строительство 2 этапа межквартальных сетей водоснабжения по улицам №№ 2 и 3 и продолжает строительство водовода "Восточное полукольцо" по улицам №№ 5 и 1, а компании-застройщики (ООО "ЛАМ", ООО "Универсал Инвест", ООО "Полис Групп", ООО "Тин Групп", ООО "Строй Плюс" и ООО "Инвестторг") приступили к строительству внутриквартальных сетей водоснабжения для объектов подлежащих сдаче в 2016-2017г.г. в кварталах 4, 5, 6 и 7.

Таким образом, после полного завершения работ, система водоснабжения зоны "Кудрово", эксплуатируемая ООО "СМЭУ "Заневка", будет состоять из четырех магистральных водоводов ("Кудрово", "Новосергиевка 1", "Западное полукольцо" и "Восточное полукольцо") и межквартальных сетей водоснабжения диаметром 315 и 400 мм, совместно образующих четыре кольца вокруг 4, 5, 6, и 7

кварталов дер. Кудрово.

Водомерные узлы на магистральных водоводах "Кудрово" и "Новосергиевка 1" будут размещаться в точках их подключения к магистральному водоводу ГУП "Водоканал СПб" в районе Северной водопроводной станции (в районе железнодорожного переезда). По состоянию на май 2015г. осуществляется их проектирование. Ожидаемый срок ввода в эксплуатацию 2016г.

Следует отметить, что оба магистральных водовода ("Кудрово" и "Новосергиевка 1"), обеспечивающих водоснабжение зон "Кудрово" и "Новосергиевка", планируется подключить к одному и тому же водоводу, выходящему из Северной водопроводной станции, что не обеспечивает первую категорию надёжности подачи воды в эти зоны. В связи с этим ООО "СМЭУ "Заневка" предусматривает строительство перемычек между системой водоснабжения ООО "СМЭУ "Заневка" и системой водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", которая подключена к "Лопатинскому водоводу". Это позволит запитать обе системы от двух независимых источников и обеспечить 1 категорию надёжности подачи воды. Работы по строительству перемычек планируется осуществить в 2016г.

Схема прохождения существующих водоводов зоны "Кудрово" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 2.

Схема прохождения существующих и строящихся водоводов, планируемых к строительству до 2020г., зоны "Кудрово" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 3.

3.2.2. Система водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость".

Подключение системы водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" к системе водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" осуществлено на основании договоров № 1971/11 от 18.04.11г. и № 163654/13 от 12.02.13 г. о снятии технологических ограничений, заключённых между ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с этими договорами, ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" соответственно 1 759,11 м³/сутки и 7 590,44 м³/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" осуществляется на основании договора № 12-864531-ЖФ-ВС от 02.04.14г. на отпуск питьевой воды заключённого между ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ГУП "Водоканал СПб".

Система обеспечивает водоснабжение жилых комплексов ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", а также жилых домов ООО "Полис Групп" и ЗАО "Арсенал-1", возводимых в 1, 2 и 3 кварталах деревни Кудрово.

Фактическое среднесуточное водопотребление из системы водоснабжения, принадлежащей ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", в течение первых 5 месяцев 2015 г. приведено в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

2015 год	Водопотребление	
	м ³ /мес.	м ³ /сутки
январь	29 126,0	939,5
февраль	40 738,0	1 454,9
март	39 113,0	1 261,7
апрель	45 947,0	1 531,6
май	39 661,0	1 279,4

Существенная разница между запрошенным и фактическим водопотреблением объясняется тем, что в эксплуатацию сданы только часть жилых комплексов (1-7 очереди из 15 очередей строительства) ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость".

мость" и жилые дома ООО "Полис Групп" и ЗАО "Арсенал-1". При этом значительная часть сданных жилых домов заселена лишь частично.

Строительство сетей централизованной системы водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов.

Точка подключения системы к так называемому "Лопатинскому водопроводу" расположена в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Водомерные узлы размещены в точке подключения.

В состав централизованной системы водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" по состоянию на 01.05.2015г. входят:

- два водовода диаметром 400 мм, проложенные от точки подключения к "Лопатинскому водопроводу" до межквартальных магистральных сетей водоснабжения, проходящих по Центральной и Альпийской улицам;

- межквартальные магистральные сети водоснабжения диаметром 315 - 400 мм, проложенные вокруг и внутри 1-3 кварталов, обеспечивающие водоснабжение 1-7 очередей строительства;

- внутриквартальные сети водоснабжения диаметром 315 - 160 мм, подводящие воду от магистральных сетей к жилым домам 1-7 очередей строительства.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 15 м в.ст. В связи с этим в жилых многоэтажных домах предусматривается строительство внутридомовых насосных станций, обеспечивающих требуемое давление. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 28 до 35 м в.ст.

Все сети построены в 2011-2014г.г., являются собственностью ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и эксплуатируются ООО "СМЭУ "Заневка" на основании договора на техническое обслуживание.

План прохождения существующих водоводов и магистральных сетей системы водоснабжения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" по состоянию на май 2015г. приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 10.

3.2.3. Система водоснабжения ООО "Кудрово – Град".

Система водоснабжения ООО "Кудрово - Град" подключена к системе водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" на основании договора № 2333/10 от 10.08.10г. о снятии технологических ограничений, заключённого между ООО "Кудрово - Град" и ГУП "Водоканал СПб", и Условиями подключения № 300-28-8859/10-03 от 21.08.12г.

В соответствии с этим договором, ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ООО "Кудрово - Град" 8 650,32 м³/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ООО "Кудрово - Град" осуществляется на основании договора № 12-811414-О-ВС от 26.10.12г. на отпуск питьевой воды заключённого между ООО "Кудрово - Град" и ГУП "Водоканал СПб".

Система обеспечивает водоснабжение жилых домов, строящихся в микрорайоне "Новый Оккервиль" деревни Кудрово.

Фактическое среднесуточное водопотребление из системы водоснабжения, принадлежащей ООО "Кудрово - Град", по состоянию на май 2015г. составляет около 2 000 м³/сутки.

Существенная разница между запрошенным и фактическим водопотреблением объясняется тем, что в эксплуатацию сдана только часть жилых комплексов ООО "Кудрово - Град". При этом значительная часть сданных жилых домов заселена лишь частично.

Строительство сетей централизованной системы водоснабжения ООО "Кудрово - Град" начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществлялся поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов. В настоящее время строительство магистральных межквартальных сетей водоснабжения завершено.

Точка подключения системы к "Лопатинскому водопроводу" диаметром 1200 мм расположена в районе ул. им. Лопатина. Водомерные узлы размещены в точке подключения.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения,

28,0 м в.ст. В связи с этим в жилых многоэтажных домах выполнен монтаж внутридомовых насосных станций, обеспечивающих требуемое давление. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 28 до 35 м в.ст.

В состав централизованной системы водоснабжения ООО "Кудрово - Град" по состоянию на 01.05.2015г. входят:

- два водовода диаметром 560 мм, проложенные от точки подключения к "Лопатинскому водопроводу" до магистральной кольцевой сети водоснабжения;

- магистральная кольцевая сеть водоснабжения диаметром 355 мм, проложенная вокруг микрорайона "Новый Оккервиль" по Областной и Ленинградской улицам и проспекту Строителей;

- сети водоснабжения диаметром 280 - 200 мм, проложенные внутри микрорайона и обеспечивающие подачу воды к жилым домам.

Следует отметить, что сети диаметром 280 - 200 мм, проложенные внутри микрорайона, подключены к кольцевой магистральной сети таким образом, что создают 8 колец, гарантирующих надёжность водоснабжения микрорайона.

Все сети построены в 2011-2014г.г., являются собственностью и эксплуатируются ООО "Кудрово - Град".

План прохождения существующих водоводов и магистральных сетей системы водоснабжения ООО "Кудрово - Град" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 14.

3.2.4. Система водоснабжения ООО "ИКЕА МОС".

Подключение системы водоснабжения ООО "ИКЕА МОС" к системе водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" осуществлено на основании Технических условий № 9943-24/1-06 от 02.10.03г. и Согласования присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации № 11078-24/1-06-Р от 30.10.03г. выданных ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с ТУ и Согласованием ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ООО "ИКЕА МОС" 850,0 м³/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ООО "ИКЕА МОС" осуществляется на основании договора № 12-546454-О-ВС от 27.07.11г. на отпуск питьевой воды заключённого между ООО "ИКЕА МОС" и ГУП "Водоканал СПб".

Система обеспечивает магазина "ИКЕА" и торгово-коммерческого центра "МЕГА".

Фактическое среднесуточное водопотребление из системы водоснабжения, принадлежащей ООО "ИКЕА МОС", составляет около 751,23 м³/сутки.

Вода используется на предприятиях общественного питания, продовольственных магазинах, кинотеатрах, гипермаркетах "Ашан" и "ОБИ", а также на подпитку системы теплоснабжения и поливку территории.

Строительство сетей и сооружений системы водоснабжения ООО "ИКЕА МОС" осуществлено в 2003-2005г.г.

Точка подключения системы к "Лопатинскому водопроводу" диаметром 1200 мм расположена в районе пересечения ул. им. Тельмана и проспекта Большевиков. Водомерные узлы размещены в точке подключения.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 28 м в.ст. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 28 до 35 м в.ст.

Схема подачи воды потребителям следующая.

Вода из сетей водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" подается на террито-

рию ООО "ИКЕА МОС" по двум водоводам диаметром 315 мм. Затем она проходит доочистку на механическом и сорбционных фильтрах. После фильтров, вода сливается в 3 резервуара чистой воды объемом по 500 м³ каждый. Установка резервуаров связана с необходимостью наличия запаса воды для промывки фильтров, а также обеспечения расчётных расходов воды для целей пожаротушения, а именно:

- внутреннее пожаротушение из пожарных кранов 40 л/с;
- пожаротушение из спринклерной установки 152 л/с;
- пожаротушение из дренчерной установки 270 л/с;
- наружное пожаротушение из гидрантов 40 л/с.

Подача воды в кольцевые внутривозвращающие сети водоснабжения осуществляется мультинасосной установкой фирмы "WILO" типа COR-6 MVI 1609-6/CR-EB, состоящей из 6 насосных агрегатов производительностью 120 м³/час и напором 55 м в.ст. Перед подачей в сети вода подвергается обеззараживанию на установках ультрафиолетового облучения.

В соответствии со схемой в состав централизованной системы водоснабжения ООО "ИКЕА МОС" входят:

- два водовода диаметром 315 мм, проложенные от точки подключения к "Лопатинскому водопроводу" до вспомогательного здания;
- вспомогательное здание, в котором размещены механический и сорбционные фильтры, насосы для промывки фильтров, резервуары чистой воды, мультинасосная установка и установки ультрафиолетового облучения;
- кольцевые внутривозвращающие сети водоснабжения диаметром 225-160 мм, проложенные вокруг магазина "ИКЕА" и торгово-коммерческого центра "МЕГА", и обеспечивающие подачу воды потребителям и наружное пожаротушение.

Все сети являются собственностью и эксплуатируются ООО "ИКЕА МОС".

План прохождения существующих водоводов и магистральных сетей системы водоснабжения ООО "ИКЕА МОС" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 19.

3.2.5. Система водоснабжения ЗАО "Победа Моторс".

Подключение системы водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" к системе водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" осуществлено на основании Технических условий № 50/11-17-3233/06-1 от 20.07.06г. выданных ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с Техническими условиями ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" 50,0 м³/сутки питьевой воды, разрешенный расход воды на нужды наружного пожаротушения 30 л/с.

Водоснабжение объектов ЗАО "Победа Моторс" осуществляется на основании договора № 12-578942-О-ВС от 19.08.13г. на отпуск питьевой воды заключенного между ЗАО "Победа Моторс" и ГУП "Водоканал СПб".

Система обеспечивает салон по продаже автомашин "Автополе" и сервисный центр по обслуживанию автомашин. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды персонала и клиентов, подпитку оборотной системы мойки автомашин и подпитку котельной, а также полив территории.

Схема подачи воды потребителям следующая.

Вода из сетей водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" по двум водоводам диаметром 200 мм поступает в насосную станцию, находящуюся на территории комплекса, и затем насосами подается во внутримплощадочные сети.

Подача воды в кольцевые внутримплощадочные сети водоснабжения осуществляется двумя мультинасосными установками:

- ГидроСИ ЗСР20-1, состоящая из 3-х насосных агрегатов, производительностью 10,87 м³/час, напором 8.5 м в.ст. для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды;

- ГидроСИ ЗНВ65-160/173 ПТ надземного типа состоящая из двух насосных агрегатов производительностью 51 л/с, напором 29 м в.ст. для подачи воды на нужды пожаротушения.

В соответствии со схемой в состав централизованной системы водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" входят:

- два водовода диаметром 200 мм, проложенные от точки подключения к

"Лопатинскому водопроводу" до кольцевых сетей водоснабжения;

- насосная станция, в которой размещены мультинасосные установки;

- кольцевые внутривнеплощадочные сети водоснабжения диаметром 200 мм, проложенные вокруг салона по продаже автомашин "Автополе", и обеспечивающие подачу воды потребителям и наружное пожаротушение.

Строительство сетей системы водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" осуществлено в 2008-2010г.г.

Точка подключения системы к "Лопатинскому водопроводу" диаметром 1200 мм расположена в районе пересечения ул. им. Тельмана и проспекта Большевиков. Водомерные узлы размещены в точке подключения.

Гарантированный напор воды, обеспечиваемый ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 25 м.в.ст. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 28 до 35 м.в.ст.

Все сети являются собственностью и эксплуатируются ЗАО "Победа Моторс".

План существующих внеплощадочных магистральных сетей системы водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" по состоянию на май 2015г. приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 17.

План существующих внутривнеплощадочных сетей системы водоснабжения ЗАО "Победа Моторс" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 18.

3.2.6. Система водоснабжения ЗАО "СМУ-53".

Водоснабжение объектов ЗАО "СМУ-53" (с 01.10.13г. ЗАО "Отрада") осуществляется на основании договора № 15-91819/10-О от 18.02.08г. на отпуск питьевой воды заключённого между ЗАО "СМУ-53" и ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с Договором ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность подачи в систему водоснабжения ЗАО "СМУ-53" 20,0 м³/сутки питьевой воды. Фактическое водопотребление составляет 1,64 м³/сутки.

Система обеспечивает производственно-складскую площадку ЗАО "СМУ-53". Вода используется на хозяйственно-питьевые и производственные цели.

Строительство сетей системы водоснабжения ЗАО "СМУ-53" осуществлено в 2006-2007г.г.

Точка подключения системы к "Лопатинскому водопроводу" диаметром 1200 мм расположена в районе пересечения ул. им. Крыленко и Товарищеского проспекта. Водомерный узел размещен в точке подключения.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 25 м.в.ст. Фактически давление поддерживается в диапазоне от 28 до 35 м.в.ст.

В состав централизованной системы водоснабжения ЗАО "СМУ-53" по состоянию на 01.05.2015г. входят:

- водовод диаметром 315 мм, проложенный от точки подключения к "Лопатинскому водопроводу" до кольцевой сети водоснабжения;

- кольцевая внутривозрастная сеть водоснабжения диаметром 160 мм, проложенная по периметру производственно-складской площадки и обеспечивающая подачу воды на хозяйственно-питьевые цели и наружное пожаротушение.

Сеть является собственностью и эксплуатируется ЗАО "СМУ-53".

План прохождения существующих водоводов и сетей системы водоснабжения ЗАО "СМУ-53" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 16.

3.2. Система водоснабжения зоны "Новосергиевка".

Водоснабжение объектов в зоне "Новосергиевка", как и в зоне "Кудрово", осуществляется на основании договора № 12-628706-ЖФ-ВС-В от 19.12.12 на отпуск питьевой воды, заключённого между ООО "СМЭУ "Заневка" и ГУП "Водоканал СПб", на подачу воды в количестве 215 400,0 м³/год, 17 950,0 м³/сутки, 598,3 м³/сутки.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 26 м в.ст. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 30 до 40 м в.ст.

Зона "Новосергиевка" и зона "Кудрово" имеют общий узел учёта воды, который размещается в 560 м от точки врезки в сети ГУП "Водоканал СПб".

Среднесуточное водопотребление системы водоснабжения, эксплуатируемой ООО "СМЭУ "Заневка", и подающей воду в зону "Новосергиевка" за первые 5 месяцев 2015г. составило 7,4 м³/сутки, а фактическая реализация 5,0 м³/сутки.

То есть, неучтенные потери воды в среднем составили 4,2 м³/сутки или 32,4%.

Это связано с существенным бесконтрольным отбором воды через водоразборную колонку, установленную в деревне Новосергиевка.

Водовод из чугунных труб диаметром 169 мм для водоснабжения деревни Новосергиевка проложен в 1985г. и проходит по территории дер. Кудрово вдоль дороги дер. Заневка – дер. Кудрово, пересекает КАД и затем идёт вдоль дороги дер. Кудрово - пос. Колтуши до дер. Новосергиевка. Водовод подключен к водоводу диаметром 169 мм, идущему от Северной водопроводной станции в дер. Кудрово. Первоначально водовод подавал воду только на водоразборную колонку. В последующем к нему были подключены 8 жилых домов в дер. Новосергиевка.

С 2010г. водовод передан в аренду ООО "СМЭУ "Заневка", которое в 2011г. отключило его из-за ветхости. В 2014г. ООО "СМЭУ "Заневка" выполнило капитальный ремонт участка водовода от кольцевой автомобильной дороги (КАД) до водоразборной колонки в дер. Новосергиевка, а ЗАО "СМУ-303" осуществило вынос участка водовода от точки подключения до КАД, поскольку водовод про-

ходил по территории строящегося комплекса ООО "Лента". И в том и в другом случаях чугунная труба была заменена на полиэтиленовую трубу типа ПЭ100 SDR17 наружным диаметром 160 мм. Одновременно ООО "СМЭУ "Заневка" завершило работы по перекладке водовода, идущего в дер. Кудрово, с диаметра 169 мм на диаметр 560 мм и переподключило водовод, идущий в дер. Новосергиевка, на этот трубопровод.

Также в 2014г. ООО "СМЭУ "Заневка" приступило к строительству новых водоводов "Новосергиевка-1" диаметром 800 мм и "Новосергиевка-2" диаметром 630 мм для обеспечения перспективной застройки в зоне "Новосергиевка". Были построены участки водоводов "Новосергиевка-1" и "Новосергиевка-2" от действующего водомерного узла до КАД, проходящие по территории дер. Кудрово параллельно существующему водоводу диаметром 160 мм. Однако из-за отсутствия проекта планировки территории вокруг дер. Новосергиевка работы были остановлены. По состоянию на май 2015г. построенный участок в эксплуатацию не введен.

Кроме этого, в 2014г. завершена разработка проектной документации на строительство внутриселкового водовода в дер. Новосергиевка.

Схема прохождения существующих водоводов зоны "Новосергиевка" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 2.

3.4. Система водоснабжения зоны "Янино".

Система водоснабжения зоны "Янино" обеспечивает водоснабжение жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвости.

Посёлок Пятый километр обеспечивается водой из скважины.

Сети и сооружения водоснабжения, находящиеся в собственности МО "Заневское сельское поселение", эксплуатируются ООО "СМЭУ "Заневка" на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключённого на 25 лет.

ООО "СМЭУ "Заневка" осуществляет водоснабжение объектов в зоне "Янино" на основании договоров, заключённых с ГУП "Водоканал СПб":

- № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г. Санкт-Петербург (разрешенный объём водопотребления в количестве 26 076,15 м³/сутки, расход воды на наружное пожаротушение 80 л/с);

- № 11-598930-О-ВС-В от 16.01.12 на отпуск питьевой воды в количестве 1 842 348,00 м³/год, 153 529,0 м³/сутки, 5 117,6 м³/сутки (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 6).

Среднесуточное водопотребление системы водоснабжения, эксплуатируемой ООО "СМЭУ "Заневка", и подающей воду в зону "Янино" за первые 5 месяцев 2015г. составило 2 145,0 м³/сутки, а фактическая реализация 1 715,8 м³/сутки. То есть, неучтенные потери воды в среднем составили 441,17 м³/сутки или 20,0%.

Среднесуточное водопотребление наиболее крупных потребителей в зоне "Янино" приведено в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Наименование абонентов	м ³ /сутки
1	Насел. по квиг. РКЦ ч/с	133,16
2	ООО УК «ТСЗ» население	140,73
3	ЗАО "УК "ВКС" 5/13	67,01
4	ООО "ЖКК "Заневка"	346,60
5	ООО "Монтаж Оборудования Плюс"	60,93
6	ООО "СтройЛинк-сервис"	67,19

№ п/п	Наименование абонентов	м³/сутки
7	Янинская Школа	6,32
8	ООО "Викон"	14,10
9	ООО "Горизонт"	3,53
10	ООО "ДорМикс"	2,23
11	ООО "Заневский терминал"	3,79
12	Колхоз Янино	2,28
13	ООО "Конкорд"	4,73
14	ООО "Логистический парк Янино"	18,37
15	ООО "ЛСТ Девелопмент"	15,47
16	РЗ РЭТ "ЛУЧ"	14,11
17	ГУП "МПБО-2"	20,49
18	ООО "ТД "Менахем"	39,71
19	ООО "Монтаж Оборудования Плюс"	2,68
20	ООО "Оптен-Кабель"	4,98
21	ООО "Парадиз"	3,14
22	ООО "Складской Комплекс Янино"	51,82
23	ООО "Стройкомплект-СПб"	4,11
24	ООО "Сытный двор"	19,35
25	ООО "ИК СУ", ул. Новая 6-13	3,72
26	ООО "ИК СУ", 7 линия	6,11
27	ООО "Токкари-Лэнд"	42,75
28	ООО "Янино-Центр"	17,30
29	ЗАО "Агрофирма "Выборжец"	280,01

Существенные потери воды связаны с утечками в старых водопроводных сетях, незаконными врезками, выполненными в начале 2000-х годов, а также объемами воды, используемыми на промывку водопроводных сетей, вводимых в эксплуатацию.

Напор воды, гарантированный ГУП "Водоканал СПб" в точке подключения, 26 м в.ст. Фактическое давление в точке подключения колеблется в диапазоне от 30 до 40 м в.ст. В связи с этим в новых многоэтажных жилых домах предусматривается строительство внутридомовых насосных станций, обеспечивающих требуемое давление.

Точкой подключения системы водоснабжения зоны "Янино" является водовод диаметром 400 мм, проходящий по территории МО "Заневское сельское поселение" вдоль улицы Центральная дер. Заневка и принадлежащий ГУП "Водоканал СПб".

Подача воды в систему водоснабжения зоны "Янино" осуществляется по двум водоводам диаметром 630 и 160 мм, которые подключены к водоводу диаметром 400 мм рядом с водомерным узлом "Домик лесника" и проходят от точки подключения вдоль Колтушского шоссе под КАД до границы дер. Янино-1. На каждом из водоводов установлены свои приборы учёта воды, которые размещаются в помещении водомерного узла "Домик лесника".

В дер. Янино-1 водовод диаметром 160 мм проходит по территории частной жилой застройки вдоль левой стороны Колтушского шоссе и обеспечивает водоснабжение этой частной застройки. В районе дома 12 по Новой улице он подключается к водоводу диаметром 529 мм, который является продолжением водовода диаметром 630 мм, создавая тем самым малое водопроводное кольцо от которого запитана эта часть деревни Янино. Кроме этого, к этому же водоводу подключены сети, подающие воду потребителям, расположенным с правой стороны Колтушского шоссе. Водовод построен в 1974г. для водоснабжения ЦРБ АСУ. Первоначально он был выполнен из чугунных труб диаметром 169 мм. В ходе строительства КАД часть водовода от точки врезки до границы деревни Янино-1 реконструирована на полиэтиленовую трубу наружным диаметром 160 мм. В 2011-13 г.г. ООО "СМЭУ "Заневка" с целью сокращения утечек и отключения незаконных врезок произвело ремонтные работы на большей части водовода, проходящей по деревне Янино-1, и также заменило чугунные трубы диаметром 169 мм на полиэтиленовые диаметром 160 мм.

Водовод диаметром 529 мм проходит вдоль улицы Кольцевая до улицы Новая, затем вдоль неё и параллельно Колтушского шоссе доходит до дороги на НЖК, пересекает Колтушское шоссе и по его правой стороне доходит до автозаправки "Киришиавтосервис". Водовод построен в 1978г. для водоснабжения филиала завода "Пигмент". Первоначально он был выполнен из стальных труб диаметром 529 мм. В 2013-15 г.г. ООО "СМЭУ "Заневка" с целью сокращения утечек

и подключения новых потребителей в соответствии с Инвестиционной программой произвело реконструкцию отдельных участков водовода:

- от точки врезки до границы деревни Янино-1 стальные трубы диаметром 529 мм заменены на полиэтиленовые трубы наружным диаметром 630 мм (в Инвестиционной программе участок назван водовод "Янино");

- на территории деревни Янино-1, стальные трубы диаметром 529 мм частично заменены на полиэтиленовые трубы диаметром 560 мм.

В настоящее время работы по реконструкции водовода на территории деревни Янино-1 продолжаются.

В начале 2000-х годов к водоводу диаметром 529 мм в районе автозаправки "Киришиавтосервис" был подключён полиэтиленовый трубопровод диаметром 110 мм и протяжённостью 920 м по которому осуществляется подача воды в дер. Суоранда, Хирвосты и Янино-2. В настоящее время ООО "СМЭУ "Заневка" по заказу МО "Заневское сельское поселение" разработало проект реконструкции этого водовода на диаметр 160 мм.

Кроме этого, в 2014г. ООО "СМЭУ "Заневка" в рамках реализации инвестиционной программы вдоль дороги на НЖК построена межквартальная водопроводная сеть диаметром 400 мм.

Надо отметить, что ГУП "Водоканал СПб" в конце 90-х годов прошлого века планово стал снижать давление воды в городской системе водоснабжения с 60 м в.ст. до 40-45 м в.ст., объясняя это большой аварийностью на своих сетях. В результате ухудшились условия подачи воды в дер. Суоранда, Хирвосты, Янино-2, а также в жилые дома в микрорайоне "Военный городок" и на котельную №40 в дер. Янино-1. Поэтому для подачи воды этим потребителям, в системе централизованной системы водоснабжения зоны "Янино" имеются две повысительные водопроводные насосные станции ПВНС "Суоранда" и ПВНС "Луч", располагающиеся соответственно в дер. Суоранда и на территории завода "Луч" в дер. Янино-1.

Строительство станций осуществлялось вначале 2000-х годов хозяйственным способом с многочисленными нарушениями требований СНиП (СП), особенно в части выполнения технологической и электротехнической частей объек-

тов.

Внешний и внутренний виды повысительной водопроводной насосной станции в дер. Суоранда приведены на фото 3.4.1. и 3.4.2.



Фото 3.4.1. ПВНС в дер. Суоранда. Внешний вид.

В настоящее время производительность ПВНС "Луч" и "Суоранда" не в состоянии обеспечивать возрастающие объемы водоснабжения и подачу расходов воды на цели пожаротушения. В связи с этим ЗАО "Аква Дельта" в 2014 г. по заказу администрации МО "Заневское сельское поселение" разработало проекты по реконструкции обеих ПВНС.

Таким образом, состав системы водоснабжения зоны "Янино" входят:

- водовод диаметром 160 мм, проходящий по трассе "Домик Лесника" – Янино-1 и принадлежащий МО "Заневское сельское поселение";
- водовод диаметром 630-560-529 мм, проходящий по трассе "Домик Лесника" – дер. Янино-1 - автозаправка "Киришиавтосервис" и принадлежащий МО "Заневское сельское поселение";
- водовод диаметром 110 мм, проходящий по трассе автозаправка "Кириши-

автосервис" – ПВНС "Суоранда" и принадлежащий МО "Заневское сельское поселение";

- межквартальная водопроводная сеть диаметром 400 мм, проходящий от врезки в водовод диаметром 529 мм вдоль дороги на НЖК до земельных участков ЗАО "СУ – 155" и принадлежащий ООО "СМЭУ "Заневка";

- внутриквартальные сети водоснабжения в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвосты, принадлежащие МО "Заневское сельское поселение".



Фото 3.4.2. ПВНС в дер. Суоранда. Внутренний вид.

Следует отметить, что большинство внутриквартальных сетей водоснабжения в дер. Янино-1 строились совхозом "Выборгский" и другими застройщиками без их надлежащего оформления и были переданы МО "Заневское сельское поселение" собственниками сетей без технической документации и кадастровых паспортов. В связи с этим, точных планов прохождения сетей по территории поселения на момент их передачи в аренду ООО "СМЭУ "Заневка" не было. В настоящее время ООО "СМЭУ "Заневка" занимается созданием планов сетей.

Схема прохождения и размещения существующих магистральных водово-

дов и объектов водоснабжения зоны "Янино" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 2.

Планы внутриквартальных водопроводных сетей в дер. Янино-1, Янино-2, Суоранда и Хирвосты приведены в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, листы 25 и 27.

Перечень сетей и объектов водоснабжения, переданных в аренду ООО "СМЭУ "Заневка" приведен в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Износ %	Год стро-ва	Технические характеристики
1.	Водомерный узел с насосным агрегатом	Янино-1 ПВНС "Луч"	6 143,79	4 791,94	30	2001	Насосный агрегат СМ-100-65
2.	Водомерный узел со счетчиком d200 мм	Янино-1, у домика лесника	21 729,00	0,00	100	1975	Счетчик "WEG" /WOLTEX\.
3.	Водопровод. сети, d219 мм	д. Янино-1	290 432,00	0,00	100	1988	Стальные, длина 1 500,0 м.
4.	Водопроводные сети, d529 мм	д. Янино-1, до ОАО "Пигмент"	389 691,00	0,00	100	1978	Стальные, длина 5 263,4 м
5.	Водопроводные сети d100-200 мм	д. Янино-1, на территории ЦРБ АСУ	152 574,44	0,00	100	1974	Протяженность 1 801,0 м
6.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, к школе и ж/д №14,15,13,12 по ул. Новая	396 765,00	378 579,91	4,6	1986	ПЭ100, длина 485,0 м
7.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1, от поворота на в/ч до д. 93 по ул. Шоссейная	368 338,00	351 455,86	4,6	1986	ПЭ100, длина 960,0 м
8.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1, от д. 83 до барака	72 102,00	68 797,27	4,6	1986	ПЭ100, длина 42,0 м
9.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1 к ж/д 8, 4, 20 по ул.1-я линия	137 208,00	130 919,30	4,6	1986	ПЭ100, длина 15,0 м
10.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от д. 57 ул. Шоссейная до проходной В\Ч	163 845,00	156 335,41	4,6	1986	ПЭ100, длина 380,5 м
11.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от столовой до	276 302,00	263 638,14	4,6	1986	ПЭ100, длина 320,0 м

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Износ %	Год стро-ва	Технические ха-рактеристики
	мм	ж/д. №7 - 11 по ул. Новая					
12.	Водопроводные сети d110 мм	д. Янино-1, от в/узла у д. №12 до д.12 по ул.Новая	55 538,00	52 992,49	4,6	1986	ПЭ100, длина 85,0 м
13.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от д.12 до д. № 1-6 ул. Новая и кот. №10.	184 564,00	176 104,78	4,6	1986	ПЭ100, длина 297,0 м
14.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от д. №1 по ул. Новая до столовой	112 638,00	107 475,37	4,6	1986	ПЭ100, длина 265,0 м
15.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1, от врезки у д. 7 до эл. цеха и конт. колхоза "Янино".	148 327,00	141 528,67	4,6	1986	ПЭ100, длина 227,0 м
16.	Водопроводные сети d110 мм	д. Янино-1, от в/в d529 до кот. №10	26 676,00	25 453,35	4,6	1986	ПЭ100, длина 22,0 м
17.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1, от в/у у д. №12 по ул. Новая до ДОС 1-3 и амбулатории	84 773,00	80 877,58	4,6	1986	ПЭ100, длина 327,15 м
18.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от в/в d529 до в/у у д. №12 по ул. Новая	69 060,00	65 894,75	4,6	1986	ПЭ100, длина 101,0 м
19.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от в/узла у столовой к ж/д по ул. 2, 3, 4, 5 Линии	229 428,00	218 912,55	4,6	1986	ПЭ100, длина 1 045,0 м
20.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1, от в/в d529 к ЦРБ АСУ	191 343,00	182 573,14	4,6	1986	ПЭ100, длина 225,0 м
21.	Водопроводные сети d160 мм	д. Янино-1, от в/у "Домик лесника" до дер. Янино-1	770 612,00	735 292,32	4,6	1986	ПЭ100, длина 974,0 м
22.	Водопроводные сети d110 мм	д. Янино-1, от Т\П у д. 7, до В\Р колонки	195 740,00	186 768,62	4,6	1986	ПЭ100, длина 195,0 м
23.	Водопроводные сети d57, 63 мм	д. Хирвосты – д. Суоранда	671 463,00	660 971,04	4,6	1986	Сталь, ПЭ100, длина 2 378,0 м

Как видно из таблицы, большая часть объектов была построена в конце 70-х и 80-х годах прошлого века и реконструирована ООО "СМЭУ "Заневка" в 2011 – 2012 г.г. (износ 4,6%).

Кроме этого, ООО "СМЭУ "Заневка" обслуживает сети и объекты водоснабжения, которые были построены вначале 2000-х годов без надлежащего оформления и по состоянию на начало 2015г. считаются бесхозными.

Перечень бесхозных сетей и объектов водоснабжения, эксплуатируемых ООО "СМЭУ "Заневка" приведен в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Износ %	Год стро-ва	Технические характеристики
1.	Водопроводные сети, d63 мм	д. Суоранда, от ул. Подгорная по ул. Ржавского	5	2010	ПЭ100, длина 482,0 м
2.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суоранда, от ВНС по ул. Ржавского	5	2010	ПЭ100, длина 205,0 м
3.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суоранда, от ул. Ржавского по ул. Рабочая	5	2010	ПЭ100, длина 223,0 м
4.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суоранда, ул. Новая – ул. Обьездная – ул. Новая	10	2006	ПЭ100, длина 1 964,0 м
5.	Водопроводные сети d110 мм	д. Суоранда, от ПВНС до ул. Центральная д.10	10	2006	ПЭ100 длина 304,0 м
6.	Водопроводные сети d63 мм	д. Суоранда, от ул. Средняя-ул.Нагорная - ул.Средняя	5	2010	ПЭ100, длина 649,0 м
7.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-1, ул. Шоссейная четная сторона	5	2012	ПЭ100, длина 650,0 м
8.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2, ул. Холмистая – ул. Обьездная	10	2006	ПЭ100, длина 977,0 м
9.	Водопроводные сети d63 мм	д. Хирвосты, ул. Полевая	10	2006 2011 2012	ПЭ100, длина 614,0 м
10.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2, ул. Обьездная	10	2006	ПЭ100, длина 230,0 м
11.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2, ул. Садовая	10	2006 2011	ПЭ100, длина 1 301,0 м
12.	Водопроводные сети d63 мм, d57 мм	д. Янино-2, ул. Обьездная от д. 64 до ул. Холмистая д. 23	10	2006 2012	Длина ПЭ100 400,0 м, сталь 110,0 м
13.	Водопроводные сети d63 мм	д. Янино-2, ул. Короткая	10	2006	ПЭ100, длина 196,0 м
14.	Водопроводные сети d110 мм	д. Суоранда, по ул. Рабочая от ВНС до ПГ	10	2006	ПЭ100, длина 196,0 м
15.	Водопроводные сети d32 мм	д. Хирвосты, ул. Полевая к д. 15, 16, 17, 18	10	2006	ПЭ100, длина 320,0 м

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Износ %	Год стро-ва	Технические характеристики
16.	Повысительная водопроводная насосная станция	д. Суоранда, ул. Центральная.			Насосы 2 СДХ 200/40 - 3 агрегата Q по 7,2 м ³ /час

Помимо системы водоснабжения, эксплуатируемой ООО "СМЭУ "Заневка", собственные внеплощадочные и внутриплощадочные системы водоснабжения имеют такие организации как ГУП "МПБО-2", ЗАО "Агрофирма "Выборжец", ООО "Комбинат питания "Конкорд", ООО "Заневский терминал", ООО "Складской комплекс Янино", ООО "Янино Центр", ООО "Горизонт", ООО "Логистический парк Янино". Внеплощадочные сети всех этих предприятий подключены к магистральному водоводу диаметром 529-560 мм.

Структурная схема сетей и объектов водоснабжения с указанием потребителей в деревне Янино-1 приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 22.

Структурная схема сетей и объектов водоснабжения с указанием потребителей в деревнях Суоранда, Хирвосты и Янино-2 приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 23.

Как видно из Схемы основу кольцевых сетей в деревнях Суоранда, Хирвосты и Янино-2 составляют трубопроводы диаметром 32-63 мм, что не обеспечивает пропуск расчётных расходов воды для целей пожаротушения. В связи с этим ООО "СМЭУ "Заневка" в 2014г. по заказу Администрации МО "Заневское сельское поселение" разработало проект реконструкции сетей водоснабжения в дер. Суоранда на диаметр 160 мм.

3.5. Система водоснабжения зоны "Заневка".

Систему водоснабжения зоны "Заневка" можно условно разделить на две эксплуатационные зоны: "Южную", которая находится южнее железной ветки Заневский пост - Янино-1, разделяющей дер. Заневка на две части, и "Северную", находящуюся севернее железной дороги.

"Южная" эксплуатационная зона обеспечивает водоснабжение жилой застройки в южной части дер. Заневка.

"Северная" эксплуатационная зона обеспечивает водоснабжение производственно-складских зон расположенных между Колтушским шоссе и железнодорожной веткой.

Источником водоснабжения "Южной" эксплуатационной зоны является водовод диаметром 400 мм, проходящий от Северной водопроводной станции в сторону Колтушского шоссе вдоль улицы Центральная и принадлежащий ГУП "Водоканал СПб".

Подача воды потребителям производится по стальным, чугунным и полиэтиленовым трубопроводам диаметром 57, 117, 63, 68, 110 мм, которые в 7 местах подключены к этому водоводу. Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные и техническая документация на них отсутствует. Подключение потребителей к этим сетям, как и их обслуживанием в случае аварийных ситуаций занимается ГУП "Водоканал СПб".

Перечень бесхозных сетей и объектов водоснабжения, эксплуатируемых ООО "СМЭУ "Заневка" приведен в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Износ %	Год стро-ва	Технические характеристики
1	Водопроводные сети d63 мм и d68 мм	д. Заневка, по ул. Заозерная	10	2007	Протяженность ПЭ100 d63 430 м и d68 300 м.
2	Водопроводные сети d219 мм и d110 мм	д. Заневка, по ул. Ладожская	10	2008	Протяженность сталь 280,0 м, ПЭ100 670,0 м.
3	Водопроводные сети d57 мм и d169 мм	д. Заневка, по ул. Питерская	10	2008	Протяженность сталь 533,0 м, чугун 100,0 м

Схема прохождения существующих сетей водоснабжения в дер. Заневка приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 8.

По состоянию на май 2015г. ГУП "Водоканал" имеет 108 договоров на отпуск питьевой воды с потребителями, расположенными в "Южной" эксплуатационной зоне дер. Заневка.

Перечень потребителей и фактическое среднemesячное и среднесуточное водопотребление из системы водоснабжения, принадлежащей ГУП "Водоканал СПб", в течение первых 5 месяцев 2015 г. приведены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2.

№ п/п	Адрес	Наименование объекта, клиента	Водопотребление за период январь-май 2015г., м ³	
			м ³ /месяц	м ³ /сутки
1	Заневка, 1	Частное лицо	1,90	0,06
2	Заневка, 104А	Частное лицо	6,04	0,19
3	Заневка, 11	Частное лицо	2,20	0,07
4	Заневка, 13	Частное лицо	16,20	0,52
5	Заневка, 130	Частное лицо	7,61	0,25
6	Заневка, 131	Частное лицо	10,60	0,34
7	Заневка, 13А	Частное лицо	1,20	0,04
8	Заневка, 14	Частное лицо	6,98	0,23
9	Заневка, 15А	Частное лицо	0,47	0,02
10	Заневка, 15Б	Частное лицо	2,08	0,07
11	Заневка, 16	Частное лицо	2,70	0,09
12	Заневка, 16	Частное лицо	0,00	0,00
13	Заневка, 17	Частное лицо	42,40	1,37
14	Заневка, 17А	Частное лицо	3,81	0,12
15	Заневка, 18	Частное лицо	3,89	0,13
16	Заневка, 19	Частное лицо	5,20	0,17
17	Заневка, 6А	Частное лицо	18,95	0,61
18	Заневка, 20	Частное лицо	0,00	0,00
19	Заневка, 20	Частное лицо	0,00	0,00
20	Заневка, 21	ООО "АДАСТРА"	146,62	4,73
21	Заневка, 21	Частное лицо	8,00	0,26
22	Заневка, 21	ООО "СМЭУ "Заневка"	0,00	0,00
23	Заневка, 22	Частное лицо	3,59	0,12
24	Заневка, 23	Частное лицо	0,40	0,01
25	Заневка, 24	Частное лицо	2,37	0,08
26	Заневка, 25	Частное лицо	42,40	1,37
27	Заневка, 26	Частное лицо	5,71	0,18

№ п/п	Адрес	Наименование объекта, клиента	Водопотребление за период январь-май 2015г., м ³	
			м ³ /месяц	м ³ /сутки
28	Заневка, 27	Частное лицо	2,08	0,07
29	Заневка, 29	Частное лицо	15,90	0,51
30	Заневка, 3	Частное лицо	24,00	0,77
31	Заневка, 30	Частное лицо	0,97	0,03
32	Заневка, 31	Частное лицо	1,02	0,03
33	Заневка, 32, А	Частное лицо	8,20	0,26
34	Заневка, 33	Частное лицо	4,54	0,15
35	Заневка, 34	Частное лицо	3,38	0,11
36	Заневка, 34А	Частное лицо	0,00	0,00
37	Заневка, 36	Частное лицо	2,40	0,08
38	Заневка, 37	Частное лицо	42,40	1,37
39	Заневка, 38	Частное лицо	3,82	0,12
40	Заневка, 38А	Частное лицо	1,79	0,06
41	Заневка, 39	Частное лицо	3,84	0,12
42	Заневка, 4	Частное лицо	-2,28	-0,07
43	Заневка, 40	Частное лицо	15,60	0,50
44	Заневка, 41	Частное лицо	0,40	0,01
45	Заневка, 41	Частное лицо	2,60	0,08
46	Заневка, 41	Частное лицо	2,80	0,09
47	Заневка, 41	Частное лицо	3,80	0,12
48	Заневка, 41А	Частное лицо	9,80	0,32
49	Заневка, 42	Частное лицо	12,17	0,39
50	Заневка, 43	Частное лицо	-60,80	-1,96
51	Заневка, 43	Частное лицо	33,70	1,09
52	Заневка, 44	Частное лицо	4,60	0,15
53	Заневка, 47	Частное лицо	0,61	0,02
54	Заневка, 48, 1,	ООО "ЖКК "Заневка"	4 239,52	136,76
55	Заневка, 48, 1	ООО "ЖКК "Заневка"	15,31	0,49
56	Заневка, 48, 1	ООО "ЖКК "Заневка"	272,02	8,77
57	Заневка, 48, 1	ООО "Фортрент"	133,00	4,29
58	Заневка, 48, 1	ООО "СМЭУ "Заневка"	0,00	0,00
59	Заневка, 48А	Частное лицо	37,63	1,21
60	Заневка, 48Б	Частное лицо	42,40	1,37
61	Заневка, 49	Частное лицо	5,47	0,18
62	Заневка, 49	Частное лицо	1,26	0,04
63	Заневка, 5	Частное лицо	4,20	0,14
64	Заневка, 50	ООО "ЖКК "Заневка"	4 026,05	129,87
65	Заневка, 53	Частное лицо	6,38	0,21
66	Заневка, 54	ООО "Газпром трансгаз СПб"	103,20	3,33
67	Заневка, 55Б	Частное лицо	30,20	0,97

№ п/п	Адрес	Наименование объекта, клиента	Водопотребление за период январь-май 2015г., м ³	
			м ³ /месяц	м ³ /сутки
68	Заневка, 58	Частное лицо	4,47	0,14
69	Заневка, 59	Частное лицо	17,90	0,58
70	Заневка, 59В	Частное лицо	16,40	0,53
71	Заневка, 6	Частное лицо	13,53	0,44
72	Заневка, 63	Частное лицо	28,95	0,93
73	Заневка, 6А	Частное лицо	18,95	0,61
74	Заневка, 7	Частное лицо	3,20	0,10
75	Заневка, 8	Частное лицо	30,20	0,97
76	Заневка, 9	Частное лицо	10,56	0,34
77	Ладожская ул., 1	Частное лицо	1,90	0,06
78	Ладожская ул., 108	Частное лицо	1,90	0,06
79	Ладожская ул., 108	Частное лицо	12,84	0,41
80	Ладожская ул., 108	ООО "УК "Заневка-Сити"	143,45	4,63
81	Ладожская ул., 108	ООО "УК "Заневка-Сити"	129,01	4,16
82	Ладожская ул., 108А	Частное лицо	3,02	0,10
83	Ладожская ул., 109	Частное лицо	22,77	0,73
84	Ладожская ул., 110	Частное лицо	0,00	0,00
85	Ладожская ул., 117	Частное лицо	9,80	0,32
86	Ладожская ул., 128	Частное лицо	4,47	0,14
87	Ладожская ул., 16	Частное лицо	14,52	0,47
88	Ладожская ул., 17	Частное лицо	-4,56	-0,15
89	Ладожская ул., 18А	Частное лицо	42,40	1,37
90	Ладожская ул., 19	Частное лицо	9,60	0,31
91	Ладожская ул., 19А	Частное лицо	12,60	0,41
92	Ладожская ул., 20	Частное лицо	13,92	0,45
93	Ладожская ул., 21Б	Частное лицо	-2,60	-0,08
94	Ладожская ул., 29	Частное лицо	2,96	0,10
95	Ладожская ул., 3	Частное лицо	2,16	0,07
96	Ладожская ул., 6	Частное лицо	5,44	0,18
97	Ладожская ул., 8	Частное лицо	2,96	0,10
98	Ладожская ул., 84	Частное лицо	13,16	0,42
99	Ладожская ул., 86	Частное лицо	15,30	0,49
100	Ладожская ул., 98	Частное лицо	7,80	0,25
101	Заневка, 16А	Частное лицо	0,00	0,00
102	Заневка, 16А	Частное лицо	0,00	0,00
103	Заневка, 16А	Частное лицо	44,69	1,44
104	Заневка, 16А	Частное лицо	1,48	0,05
105	Заневка, 16А	Частное лицо	1,90	0,06
106	Заневка, 16А	Частное лицо	3,02	0,10
107	Заневка, 16А	Частное лицо	1,51	0,05

№ п/п	Адрес	Наименование объекта, клиента	Водопотребление за период январь-май 2015г., м ³	
			м ³ /месяц	м ³ /сутки
108	Заневка, 59В	Частное лицо	16,40	0,53
	Итого:		10 073,28	324,94

Водоснабжение торговых и логистических комплексов, расположенных в "Северной" эксплуатационной зоне вдоль Колтушского шоссе будет осуществляться от водовода диаметром 500 мм, также принадлежащего ГУП "Водоканал СПб" и проходящего вдоль Колтушского шоссе со стороны деревни Заневка.

С этой целью ООО "СМЭУ "Заневка" в 2015г. в соответствии с Условиями подключения № 302-27-8570/13-1-1-ДС№2 от 29.05.14г., осуществило подключение двух трубопроводов диаметром 225 мм к водоводу диаметром 500 мм и установило на них узлы учёта. По состоянию на 01.05.15г. узлы учёта проходят техническое освидетельствование в ГУП "Водоканал СПб" и до конца года будут введены в эксплуатацию.

Схема прохождения трассы трубопроводов, а также точка их подключения к сетям ГУП "Водоканал СПб и местоположение узлов учёта, приведены на чертеже "Существующие магистральные сети и сооружения водоснабжения по состоянию на 01.05.2015г." в Том 3, "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 2.

4. Технико-экономическое состояние существующих систем хозяйственно-бытового водоотведения.

4.1. Анализ существующей ситуации с хозяйственно-бытовым водоотведением на территории поселения.

Основным приёмником сточных вод от населения и объектов, расположенных в МО "Заневское сельское поселение" является централизованная система водоотведения г. Санкт-Петербург.

В то же время значительная часть населения, проживающего в частных домах, и мелких организаций, находящихся в стороне от централизованных сетей водоотведения, используют септики, локальные очистные сооружения или емкости для накопления и последующего вывоза сточных вод.

Централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения имеются в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка. В деревнях Суоранда, Хирвосты, Янино-2, Новосергиевка, а также поселках Пятый километр и Мяглово централизованные системы водоотведения отсутствуют. При этом в деревнях Кудрово, Янино-1 и Заневка централизованными системами хозяйственно-бытового водоотведения в основном охвачено лишь население, проживающее в многоэтажных многоквартирных домах, а также производственные и логистическо-складские комплексы.

Структура схемы централизованного хозяйственно-бытового водоотведения МО "Заневское сельское поселение" обусловлена географическим положением населённых пунктов, входящим в поселение, и временными рамками создания отдельных элементов системы.

Так, например, поводом для создания централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в дер. Янино-1 послужило строительство в 1986г. главного магистрального самотечного канализационного коллектора диаметром 900 мм, который был проложен от границы жилой застройки дер. Янино-1 по территории дер. Заневка до сетей ГУП "Водоканал СПб".

Создание сетей хозяйственно-бытового водоотведения в дер. Заневка стало возможным после согласия ГУП "Водоканал СПб" принимать сточные воды от многоэтажных домов в сети водоотведения Северной водопроводной станции.

Отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведе-

ния в дер. Кудрово побудило ООО "ИКЕА МОС", ЗАО "Победа Моторс", ЗАО "СМУ-53", ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ООО "Кудрово-Град" в 2007-2012г.г. создавать собственные системы хозяйственно-бытового водоотведения. Только в 2013г. ООО "СМЭУ "Заневка" приступило к строительству централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения для центральной части дер. Кудрово.

Таким образом, можно констатировать, что развитие централизованных систем хозяйственно-бытового водоотведения на территории поселения развивалось спонтанно, "по потребности", без чёткого планирования работ по созданию единой централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения для всего поселения в целом.

Как уже отмечалось выше, с 2010 г. к эксплуатации сетей и сооружений хозяйственно-бытового водоотведения, находящихся в собственности МО "Заневское сельское поселение", на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключённого на 25 лет, приступило ООО "СМЭУ "Заневка". Постановлением Администрации МО "Заневское сельское поселение" № 270 от 03.07.13г. (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 1) ООО "СМЭУ "Заневка" утверждено гарантирующим поставщиком услуг по водоснабжению и хозяйственно-бытового водоотведению на территории поселения.

С целью улучшения качества хозяйственно-бытового водоотведения существующих потребителей и обеспечения подключения новых потребителей в 2013г. специалистами ООО "СМЭУ "Заневка" и ЗАО "СМУ № 303" была разработана и согласована с ГУП "Водоканал СПб" принципиальная "Схема водоотведения Заневского сельского поселения".

Данная Схема предусматривала строительство новых и реконструкцию существующих объектов (магистральных коллекторов и межквартальных сетей) системы хозяйственно-бытового водоотведения МО "Заневское сельское поселение" для обеспечения возможности подключения новых застройщиков в деревнях Янино-1 и Кудрово на период до 2018 г.

Одновременно с разработкой Схемы, для обеспечения приема расчётных расходов сточных вод, ООО "СМЭУ "Заневка", заключило с ГУП "Водоканал

СПб" Договор № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоотведения г. Санкт-Петербург (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 2). Выполнение обязательств по договору позволяет ООО "СМЭУ "Заневка" увеличить существующие лимиты по водоотведению на 24 844,80 м³/сутки.

В том же, 2013 году, ООО "СМЭУ "Заневка" разработало "Инвестиционную программу по развитию, реконструкции и модернизации систем коммунального водоотведения на территории МО "Заневское сельское поселение" Всеволожского района Ленинградской области на 2013-2018 годы". Программа была рассмотрена Комитетами по ЖКХ и транспорту и по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенРТК) и утверждена приказом ЛенРТК от 28.08.13г. № 134-п (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 3).

Тариф на подключение к системе водоотведения в соответствии с приказом составляет 1 382 541,96 руб./ м³ /час без НДС.

Утверждение Программы позволило ООО "СМЭУ "Заневка" приступить к планомерному развитию централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в деревнях Кудрово и Янино-1.

4.1.1. Существующие схемы и системы хозяйственно-бытового водоотведения, зоны технологической и эксплуатационной ответственности.

В соответствии с Инвестиционной программой в МО "Заневское сельское поселение" выделено две эксплуатационные зоны, в которых имеются централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения, а именно:

- зона "Кудрово", включающая в себя деревню Кудрово;
- зона "Янино", в которую входит деревня Янино-1.

Кроме этого, централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения имеется в деревне Заневка (зона "Заневка").

Деревни Янино-2, Суоранда, Хирвосты, Новосергиевка, а также поселки Мяглово и Пятый километр централизованными системами хозяйственно-бытового водоотведения в настоящее время не охвачены.

Суммарное среднесуточное хозяйственно-бытовое водоотведение МО "Заневское сельское поселение" составляет 7 645,2 м³/сутки, в том числе:

- в централизованную систему водоотведения ГУП "Водоканал СПб" - 7532,0 м³/сутки или 98,52%;
- в прочие водоприемники сточных вод - 113,2 м³/сутки или 1,48%.

Поскольку основной объём водоотведения (98,52%) осуществляется в централизованную систему водоотведения г. Санкт-Петербурга, то можно говорить об одной технологической зоне.

По эксплуатационным зонам и отдельным населённым пунктам объёмы водопотребления распределяются следующим образом:

- зона "Кудрово" - 5 774,1 м³/сутки;
- зона "Янино" - 1 502,9 м³/сутки;
- зона "Заневка" - 255,0 м³/сутки;
- деревня Суоранда - 45,6 м³/сутки;
- деревня Хирвосты - 30,0 м³/сутки;
- деревня Янино-2 - 34,9 м³/сутки;
- деревня Новосергиевка - 0,0 м³/сутки;
- посёлок Пятый километр – 1,2 м³/сутки;

- посёлок Мяглово – 1,5 м³/сутки.

Следует отметить, что полных достоверных данных об объёмах водоотведения в деревнях Янино-2, Суоранда, Хирвосты, Новосергиевка, а также поселках Мяглово и Пятый километр нет, поэтому расходы по этим населённым пунктам определены на основании аналитических расчётов и разрозненных данных надзорных органов.

Объёмы водоотведения по каждому из населённых пунктов приведены на чертеже "Картограмма нагрузок" в Томе 3, "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 1.

В связи с массовой жилищной и производственной застройкой наиболее активно развиваются системы централизованного хозяйственно-бытового водоотведения в зонах "Кудрово" и "Янино".

По состоянию на 01.05.15г. в зоне "Кудрово" имеется пять систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения, находящихся в частной собственности, а именно:

- система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "СМУ-53";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово-Град".

Кроме этого, на основании договора № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоотведения Санкт-Петербурга, заключённого с ГУП "Водоканал СПб", строительство собственной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ведёт ООО "СМЭУ "Заневка".

Действующие централизованные системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС", ЗАО "Победа Моторс", ЗАО "СМУ-53", ООО "Кудрово-Град" имеют самостоятельные точки подключения к канализационному коллектору диаметром 1200-1400 мм, проходящему по территории г. Санкт-Петербург вдоль границы с Ленинградской области и принадлежащего ГУП "Во-

доканал СПб".

В настоящее время разработан и реализуется проект об объединении выпуска централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" с вновь строящимися магистральными коллекторами централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "СМЭУ "Заневка". Это связано с отсутствием свободных "коридоров" для прохождения сетей с территории деревни Кудрово на территорию Санкт-Петербурга. По завершению реализации проекта ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ООО "СМЭУ "Заневка" будут иметь общую точку подключения к канализационному коллектору диаметром 1200-1400 мм, расположенную в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Реализация проекта находится в стадии завершения.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, строящаяся ООО "СМЭУ "Заневка", предназначена для водоотведения сточных вод от жилых домов возводимых компаниями ООО "Универсал Инвест", ООО "ЛАМ", ООО "Полис Групп", ООО "Тин Групп", ООО "Инвестторг", ООО "Прок", ООО "Строй Плюс" в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" предназначена для водоотведения сточных вод от жилых комплексов строящихся этой компанией, а также ООО "Полис Групп" и ЗАО "Арсенал-1", на территории дер. Кудрово в кварталах 1, 2 и 3.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" предназначена для водоотведения сточных вод от объектов торгового комплекса "Мега-Дыбенко".

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс" предназначена для водоотведения сточных вод от торгового комплекса "АвтоПоле".

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "СМУ-53" обеспечивает водоотведение сточных вод от производственно-складской площадки, принадлежащей ЗАО "СМУ-53".

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово-Град" пред-

назначена для водоотведения сточных вод от жилых домов строящихся этой компанией в квартале "Оккервиль" дер. Кудрово.

В зоне "Янино" основой централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, как уже отмечалось выше, является главный магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 900 мм, который проложен от границы жилой застройки дер. Янино-1 по территории дер. Заневка до сетей ГУП "Водоканал СПб" в районе проспекта Косыгина и который является собственностью МО "Заневское сельское поселение".

Все обязательства по услуге хозяйственно-бытового водоотведения в этой зоне выполняет ООО "СМЭУ "Заневка". Система хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино" обеспечивает отвод сточных вод от жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в дер. Янино-1.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых домов в зоне "Заневка" (деревня Заневка) производится в систему производственно-бытовой канализации Северной водопроводной станции принадлежащей ГУП "Водоканал СПб".

Для этого по территории деревни Заневка проложены канализационные сети диаметром 150-300 мм. Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные. Исторически обслуживанием этих сетей в случае аварийных ситуаций занимается ГУП "Водоканал СПб".

Водоотведение бытовых сточных вод от торговых и логистических комплексов, расположенных вдоль Колтушского шоссе осуществляется в главный магистральный канализационный коллектор диаметром 900 мм, который проходит по их территориям вдоль Колтушского шоссе из деревни Янино-1 в Санкт-Петербург.

Прием бытовых сточных вод в этот коллектор осуществляется на основании договора № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоотведения Санкт-Петербурга, заключённого между ООО "СМЭУ "Заневка" и ГУП "Водоканал СПб".

Схема прохождения трасс существующих магистральных сетей хозяйственно-бытового водоотведения, а также точки их подключения к сетям ГУП "Водоканал СПб, приведены на чертеже "Существующие магистральные сети и соору-

жения водоотведения по состоянию на 01.05.2015г." в Томе 3, "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 5.

В деревнях Янино-2, Суоранда, Хирвосты, Новосергиевка, посёлки Мяглово и Пятый километр население, в основной своей массе пользуется канализационными выгребями. Лишь небольшая часть населения и различные предприятия, находящиеся на территории этих населённых пунктов, используют локальные очистные сооружения малой производительности, после которых очищенные сточные воды сбрасываются "на рельеф".

Часть предприятий используют накопительные ёмкости, из которых сточные воды автотранспортом вывозятся для сброса в централизованные системы водоотведения.

Тариф на услугу водоотведения для всех потребителей, подключенных к системам водоотведения, эксплуатируемым ООО "СМЭУ "Заневка" на 1-ое полугодие 2015г. составляет 42,43 руб./м³ без НДС. Для ЗАО "Агрофирма "Выборжец" действует индивидуальный тариф, составляющий 29,91 руб./м³ без НДС.

Потребители, подключенные к системам водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", ООО "Кудрово-Град", ООО "ИКЕА МОС", ЗАО "Победа Моторс", ЗАО "СМУ-53", а также непосредственно к сетям водоотведения ГУП "Водоканал СПб" оплачивают услугу водоотведения по тарифам ГУП "Водоканал СПб", которые составляют для населения 17,82 руб./м³ без НДС, для прочих потребителей 21,84 руб./м³ без НДС.

4.1.2. Перечень основных проблем в коммунальных системах хозяйственно-бытового водоотведения поселения.

К основным проблемам в коммунальных системах хозяйственно-бытового водоотведения МО "Заневское сельское поселение" можно отнести:

1. Отсутствие актуализированной схемы и программы комплексного развития коммунальной системы хозяйственно-бытового водоотведения поселения.

Схема, водоотведения, выполненная ООО "СМЭУ "Заневка" и ЗАО "СМУ-303" в 2013г. базировалась на градостроительной документации, которая разрабатывалась в 2010-2012г.г. и которая не предусматривала интенсивное жилищное строительство на территории поселения уже к 2015г.

2. Относительно малый охват централизованными коммунальными системами хозяйственно-бытового водоотведения потребителей, находящихся на территории поселения.

3. Повышенная аварийность на канализационных сетях хозяйственно-бытового водоотведения, построенных в 70-х – 80-х годах прошлого века, особенно напорных коллекторах.

4. Большой объём поверхностных, а также неучтенных сточных вод, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации связанный с негерметичностью канализационных сетей, несанкционированными врезками, низким уровнем приборного учёта расхода сточных вод.

5. Большой износ основных фондов и недостаток средств на капитальный ремонт.

6. Значительное количество бесхозных сетей хозяйственно-бытового водоотведения, на которые отсутствует документация, указывающая их точное местоположение.

Вышеперечисленные проблемы не касаются систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения, построенных в деревне Кудрово в период с 2006 г. по 2014г. и находящихся в частной собственности.

4.2. Системы хозяйственно-бытового водоотведения в зоне "Кудрово".

Как уже отмечалось выше по состоянию на 01.05.15г. в зоне "Кудрово" имеется шесть систем централизованного хозяйственно-бытового водоотведения, а именно:

- система хозяйственно-бытового водоотведения, строящаяся ООО "СМЭУ "Заневка";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "СМУ-53";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость";
- система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово-Град".

Суммарное водоотведение по всем системам хозяйственно-бытового водоотведения в зоне "Кудрово" на 01.05.15г. составляет 5 774,1 м³/сутки.

4.2.1. Сети и сооружения хозяйственно-бытового водоотведения, эксплуатируемые ООО "СМЭУ "Заневка".

Строительство сетей и сооружений централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения осуществляется ООО "СМЭУ "Заневка" в соответствии с утверждённой Инвестиционной программой и на основании договора № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоотведения Санкт-Петербурга, заключённого с ГУП "Водоканал СПб". В соответствии с этим договором ООО "СМЭУ "Заневка" может принимать в свои канализационные сети и отводить в систему водоотведения Санкт-Петербурга из зоны "Кудрово" до 15 000 м³/сутки. При этом общий объём сточных вод, который можно отводить в сети С-Петербурга, в соответствии с договором № 124986/12 от 10.01.13 г. составляет 24 844,80 м³/сутки.

Как уже отмечалось выше, централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "СМЭУ "Заневка" предназначена для водоотведения сточных вод от жилых домов возводимых компаниями ООО "Универсал Инвест", ООО "ЛАМ", ООО "Полис Групп", ООО "Тин Групп", ООО "Инвестторг",

ООО "Прок", ООО "Строй Плюс" в 4, 5, 6 и 7 кварталах деревни Кудрово.

Точкой подключения централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "СМЭУ "Заневка" к канализационным сетям ГУП "Водоканал СПб" является канализационный коллектор диаметром 1400 мм, проходящий по Товарищескому проспекту в месте его пересечения ул. им. Крыленко.

Проектная производительность системы составляет 1000 м³/час.

Строительство системы начато в 2014г. По состоянию на начало 2015г. построены и входят в состав системы:

- канализационная насосная станция № 1 (КНС-1), расположенная на ул. Австрийская (фото 4.2.1. и 4.2.2.);

- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 630 мм, проходящий по ул. Австрийская от КНС-1 до пересечения Австрийской улицы с Европейским проспектом;

- два параллельных напорных канализационных коллектора диаметром 560 мм, проходящих вдоль ул. Австрийская от КНС-1 до точки их подключения к напорным коллекторам диаметром 315 мм, принадлежащим ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость".



Фото 4.2.1. КНС-1 ООО "СМЭУ "Заневка" в дер. Кудрово. Внешний вид.

Для перекачки сточных вод в КНС-1 установлены погружные насосы фирмы "Grundfos" марки S2.110.250.650.4.66L.S.327.G.N.D производительностью 1004,4 м³/час, напором 16,4 м в.ст., 1 насос рабочий, 1 – резервный.



Фото 4.2.2. КНС-1 ООО "СМЭУ "Заневка" в дер. Кудрово. Внутренний вид.

Все вышеперечисленные объекты сданы в эксплуатацию и принадлежат ООО "СМЭУ "Заневка". В связи с тем, что на канализируемой территории в эксплуатацию введены всего два жилых дома фактическая производительность системы по состоянию на 01.05.15г. составляет не более 100 м³/сутки.

Следует отметить, что подключение напорных коллекторов диаметром 560 мм к коллекторам 315 мм является временным решением, которое обеспечивает работоспособность централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "СМЭУ "Заневка" до момента завершения работ по полной реализации проектных решений, а именно по реконструкции коллекторов, принадлежащих ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость". В частности в настоящее время уже ведутся работы по перекладке напорных коллекторов с диаметра 315 мм на диаметр 630 мм и самотечного коллектора с диаметра 600 мм на диаметр 900 мм.

Узлы учёта сточных вод установлены на напорных коллекторах диаметром

560 мм возле КНС-1. Кроме этого планируется установить узел учёта сточных вод на самотечном коллекторе диаметром 900 мм, после завершения работ по его строительству.

Одновременно, ООО "СМЭУ "Заневка" ведёт работы по строительству самотечных межквартальных сетей диаметром 315, 400, 500 мм, проходящих по Европейскому проспекту, Австрийской, Английской и Немецкой улицам. Срок завершения работ 4-ый квартал 2015 – 1-ый квартал 2016г.г.

Строительство внутриквартальных сетей канализации осуществляют застройщики кварталов: ООО "Универсал Инвест", ООО "ЛАМ", ООО "Полис Групп", ООО "Тин Групп", ООО "Инвестторг", ООО "Прок", ООО "Строй Плюс".

Обслуживанием внутриквартальных сетей канализации построенных домов занимаются управляющие компании.

Схема расположения и прохождения существующих объектов и сетей системы хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Кудрово" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 5.

Схема расположения и прохождения существующих и строящихся объектов и сетей системы хозяйственно-бытового водоотведения, планируемых к строительству до 2020г., зоны "Кудрово" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 6.

4.2.2. Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость".

Подключение системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" к системе водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" осуществлено на основании договоров № 1971/11 от 18.04.11г. и № 163654/13 от 12.02.13 г. о снятии технологических ограничений, заключённых между ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с этими договорами, ГУП "Водоканал СПб" гарантирует ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" возможность приёма в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 1 504,25 м³/сутки и 7 514,5 м³/сутки соответственно.

Водоотведение бытовых сточных вод от объектов осуществляется на основании договора № 12-815566-ЖФ-ВО-В от 03.12.12г. на приём сточных вод и загрязняющих веществ, заключённого между ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ГУП "Водоканал СПб".

Система обеспечивает водоотведение от жилых комплексов ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", а также жилых домов ООО "Полис Групп" и ЗАО "Арсенал-1", возводимых в 1, 2 и 3 кварталах деревни Кудрово.

Фактический среднесуточный объём бытовых сточных вод отводимых из системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" за первые 5 месяцев 2015 г. составило 1 315,8 м³/сутки.

Существенная разница между запрошенными и фактическими объёмами сточных вод объясняется тем, что в эксплуатацию сданы только часть жилых комплексов (1-7 очереди из 15 очередей строительства) ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и жилые дома ООО "Полис Групп" и ЗАО "Арсенал-1". При этом значительная часть сданных жилых домов заселена лишь частично.

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов.

Точка подключения системы к сетям канализации Санкт-Петербурга распо-

ложена в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Узел учёта сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" по состоянию на 01.05.2015г. входят:

- внутриквартальные сети канализации диаметром 160 - 315 мм, отводящие сточные воды от жилых домов 1-7 очередей строительства;

- межквартальные сети канализации диаметром 315 - 500 мм, проложенные вокруг и внутри 1-3 кварталов, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартальных сетей канализации до канализационных насосных станций №№ 1 и 2 (КНС-1 и КНС-2);

- КНС-1 и КНС-2, принадлежащие ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ООО "Полис Групп" соответственно;

- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС-1 до КНС-2;

- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС-2 до колодцев-гасителей напора включительно;

- самотечный коллектор диаметром 600 мм от колодцев-гасителей напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Схема отвода сточных вод следующая.

Сточные воды от потребителей поступают во внутриквартальные сети канализации, которые отводят их в межквартальные канализационные сети, из которых они направляются в КНС-1 и КНС-2. КНС-1 принимает сточные воды от жилой застройки ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость", а КНС-2 - от жилой застройки ООО "Полис Групп". Затем сточные воды из КНС-1 по напорным коллекторам диаметром 315 мм перекачиваются в КНС-2, откуда, также по другим напорным коллекторам диаметром 315 мм, направляются в колодцы-гасители напора, находящиеся на территории Санкт-Петербурга. Из колодцев-гасителей напора они поступают в самотечный канализационный коллектор диаметром 600 мм, на котором установлен узел учёта сточных вод, и по нему подается в канализационный коллектор ГУП "Водоканал СПб".

Все сети и КНС-1, 2 построены в 2011-2014г.г. и являются собственностью ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" и ООО "Полис Групп".

КНС-1 и КНС-2 выполнены в виде стеклопластиковых стаканов оборудованных погружными насосами фирмы "Grundfos". Производительность КНС-1 540,0 м³/час, напор 16,4 м в.ст., 1 насос рабочий, 1 – резервный. Производительность КНС-2 830,0 м³/час, 25,0 м в.ст., 2 насоса рабочих, 1 – резервный.

Внешний и внутренний вид КНС-1 и КНС-2 приведены на фото 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5. и 4.2.6.



Фото 4.2.3. КНС-1 ЗАО "РТ "ПН". Внешний вид.



Фото 4.2.4. КНС-1 ЗАО "РТ "ПН". Внутренний вид.



Фото 4.2.5. КНС-2 ООО "Полис Групп". Внешний вид.



Фото 4.2.6. КНС-2 ООО "Полис Групп". Внутренний вид.

Сети и сооружения канализации, принадлежащие ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" эксплуатируются ООО "СМЭУ "Заневка" на основании договора на техническое обслуживание.

Сети и сооружения канализации, принадлежащие ООО "Полис Групп" эксплуатируются управляющими компаниями и ООО "Полис Групп".

План размещения и прохождения существующих сетей и сооружений системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "РТ "Петербургская недвижимость" по состоянию на май 2015г. приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 12.

4.2.3. Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово – Град".

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово - Град" подключена к системе водоотведения ГУП "Водоканал СПб" на основании договора № 2333/10 от 10.08.10г. о снятии технологических ограничений, заключённого между ООО "Кудрово - Град" и ГУП "Водоканал СПб", и Условиями подключения № 300-28-8859/10-03 от 21.08.12г.

В соответствии с этим договором, ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность приёма в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 9 098,5 м³/сутки.

Система обеспечивает водоотведение от жилых домов, строящихся в микрорайоне "Новый Оккервиль" деревни Кудрово.

Фактический среднесуточный объём бытовых сточных вод отводимых из системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово - Град" за первые 5 месяцев 2015 г. составило около 2 000 м³/сутки.

Существенная разница между запрошенными и фактическими объёмами сточных вод объясняется тем, что в эксплуатацию сдана только часть жилых комплексов ООО "Кудрово - Град". При этом значительная часть сданных жилых домов заселена лишь частично.

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово - Град" начато в 2011г. Ввод сетей в эксплуатацию осуществлялся поэтапно в соответствии с этапами сдачи жилых комплексов. В настоящее время строительство магистральных межквартальных сетей водоотведения завершено.

Точка подключения системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово - Град" к самотечному канализационному коллектору диаметром 1200 мм, принадлежащего ГУП "Водоканал СПб" и проходящего по Товарищескому проспекту, расположена в районе его пересечения с ул. им. Лопатина. Узел учёта сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово - Град" входят:

- внутриквартальные сети канализации диаметром 150 - 200 мм, отводящие сточные воды от жилых домов;
- межквартальные сети канализации диаметром 225 - 400 мм, проложенные внутри микрорайона, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартальных сетей канализации до магистрального самотечного канализационного коллектора;
- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 630 - 905 мм, подводющий стоки к канализационной насосной станции (КНС);
- КНС;
- два напорных коллектора диаметром 315 мм от КНС до колодцев-гасителей напора включительно;
- самотечные коллектора диаметром 315 мм от колодцев-гасителей напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Схема отвода сточных вод следующая.

Сточные воды от потребителей поступают во внутриквартальные сети канализации, которые отводят их в межквартальные канализационные сети, из которых они направляются в магистральный самотечный канализационный коллектор по которому поступают в КНС. Из КНС сточные воды по напорным коллекторам диаметром 315 мм направляются в колодцы-гасители напора, находящиеся на территории Санкт-Петербурга. Из колодцев-гасителей напора они по самотечным коллекторам диаметром 315 мм поступают в канализационный коллектор ГУП "Водоканал СПб".

КНС выполнена в виде стеклопластикового стакана оборудованного 4 погружными насосами: 2 насоса марки XFP 155J-SB2 производительность 333,0 м³/час и напором 25,0 м в.ст., 2 насоса марки XFP 20J-CH2 PE 450/6 производительностью 380,0 м³/час и напором 22,3 м в.ст.

Сети и сооружения канализации, принадлежат и эксплуатируются ООО "Кудрово - Град".

План размещения и прохождения существующих сетей и сооружений системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "Кудрово - Град" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 15.

4.2.4. Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС".

Подключение системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" к системе водоотведения ГУП "Водоканал СПб" осуществлено на основании Технических условий № 9943-24/1-06 от 02.10.03г. и Согласования присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации № 11078-24/1-06-Р от 30.10.03г. выданных ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с ТУ и Согласованием ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность приёма в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 743,1 м³/сутки.

Фактический среднесуточный объём бытовых сточных вод отводимых из системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" составляет 389,33 м³/сутки.

Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется на основании договора № 12-570311-О-ВО от 07.09.11г. на приём сточных вод и загрязняющих веществ заключённого между ООО "ИКЕА МОС" и ГУП "Водоканал СПб".

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" обеспечивает отведение сточных вод от магазина "ИКЕА" и торгово-коммерческого центра "МЕГА".

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" осуществлено в 2003-2005г.г.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" подключена к самотечному канализационному коллектору диаметром 500 мм, принадлежащему ГУП "Водоканал СПб" и проходящего по проспекту Большевиков, в районе его пересечения с ул. им. Тельмана. Узел учёта сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" входят:

- наружные самотечные сети канализации диаметром 160 - 250 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий торговых комплексов "ИКЕЯ" и "МЕГА";

- канализационная насосная станция № 2 (КНС-2), принимающая сточные воды от наружных сетей канализации комплекса "МЕГА";
- канализационный напорный коллектор диаметром 110 мм, подающий сточные воды от КНС-2 в магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм;
- магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм, подводящий сточные воды к канализационной насосной станции № 1 (КНС-1);
- КНС-1;
- напорный канализационный коллектора диаметром 225 мм от КНС до колодца-гасителя напора;
- самотечный коллектор диаметром 315 мм от колодца-гасителя напора до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Схема отвода сточных вод следующая.

Сточные воды от потребителей поступают наружные самотечные сети канализации диаметром 160 - 250 мм и отводятся в магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм по которому поступают в КНС-1. При этом сточные воды собираемые наружными самотечными сетями канализации, расположенными вокруг комплекса "МЕГА", сначала поступают в КНС-2 и только потом по напорному коллектору диаметром 110 мм перекачиваются в магистральный самотечный канализационный коллектор диаметром 315 мм. Из КНС - 1 сточные воды по напорному коллектору диаметром 225 мм направляются в колодец-гаситель напора, находящийся на территории Санкт-Петербурга и затем по самотечному коллектору диаметром 315 мм поступают в канализационный коллектор ГУП "Водоканал СПб".

Сети и сооружения системы хозяйственно-бытового водоотведения принадлежат и эксплуатируются ООО "ИКЕА МОС".

План размещения и прохождения существующих сетей и сооружений системы хозяйственно-бытового водоотведения ООО "ИКЕА МОС" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 20.

4.2.5. Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс".

Подключение системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс" к системе водоснабжения ГУП "Водоканал СПб" осуществлено на основании Технических условий № 50/11-17-3233/06-1 от 20.07.06г. выданных ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с Техническими условиями ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность приёма в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 14,5 м³/сутки.

Водоотведение от объектов ЗАО "Победа Моторс" осуществляется на основании договора № 12-576433-О-ВО от 19.08.13г. на приём сточных вод и загрязняющих веществ заключённого между ЗАО "Победа Моторс" и ГУП "Водоканал СПб".

Система обеспечивает водоотведение сточных вод от салона по продаже автомашин "Автополе" и сервисного центра по обслуживанию автомашин.

Строительство сетей централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс" осуществлено в 2008-2010г.г.

Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс" подключена к самотечному канализационному коллектору диаметром 500 мм, принадлежащему ГУП "Водоканал СПб" и проходящего по проспекту Большевиков, в районе его пересечения с ул. им. Тельмана. Узел учёта сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "Победа Моторс" входят:

- наружные самотечные сети канализации диаметром 200 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий и отводящие их на КНС;
- канализационная насосная станция (КНС), принимающая сточные воды от наружных сетей канализации комплекса и подающая их в напорный коллектор;
- напорный канализационный коллектора диаметром 250 мм от КНС до колодца-гасителя напора;
- самотечный коллектор диаметром 250 мм от колодца-гасителя напора до

врезки в сети канализации Санкт-Петербурга.

Схема отвода сточных вод следующая.

Сточные воды от потребителей поступают наружные самотечные сети канализации диаметром 200 мм и отводятся в КНС. Из КНС они по напорному коллектору диаметром 225 мм направляются в колодец-гаситель напора, находящийся на территории Санкт-Петербурга и затем по самотечному коллектору диаметром 250 мм поступают в канализационный коллектор ГУП "Водоканал СПб".

Канализационная насосная станция оборудована двумя насосами производства фирмы "Grundfos" марки SEV 80.80.110.2. производительностью 90,0 м³/час и напором 43,5 м в.ст.

Сети и сооружения системы хозяйственно-бытового водоотведения принадлежат и эксплуатируются ЗАО "Победа Моторс".

План существующих внеплощадочных магистральных сетей системы водоотведения ЗАО "Победа Моторс" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 17.

План существующих внутриплощадочных сетей системы водоотведения ЗАО "Победа Моторс" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 18.

4.2.6. Система хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "СМУ-53".

Водоотведение объектов ЗАО "СМУ-53" (с 01.10.13г. ЗАО "Отрада") осуществляется на основании договора № 15-91819/10-О от 18.02.08г. на приём сточных вод и загрязняющих веществ, заключённого между ЗАО "СМУ-53" и ГУП "Водоканал СПб".

В соответствии с Договором ГУП "Водоканал СПб" гарантирует возможность приёма в систему водоотведения Санкт-Петербурга бытовых сточных вод в количестве 23,0 м³/сутки. Фактическое водоотведение составляет 1,64 м³/сутки.

Система обеспечивает нужды производственно-складской площадки ЗАО "СМУ-53".

Строительство сетей системы водоотведения ЗАО "СМУ-53" осуществлено в 2006-2007г.г.

Точка подключения системы к сетям канализации Санкт-Петербурга расположена в районе пересечения Товарищеского проспекта и ул. им. Крыленко. Узел учёта сточных вод расположен в точке подключения.

В состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения ЗАО "СМУ-53" входят:

- наружные внутриплощадочные самотечные сети канализации диаметром 200 мм, принимающие сточные воды от выпусков из зданий и подающие их в магистральный самотечный коллектор диаметром 500 мм;

- магистральный самотечный коллектор диаметром 500 мм, проходящий от внутриплощадочные самотечные сетей канализации до врезки в сети канализации Санкт-Петербурга. Большой диаметр коллектора обусловлен тем, что в него же сбрасываются ливневые сточные воды, поступающие с площадки по системе ливневой канализации.

Сети является собственностью и эксплуатируется ЗАО "СМУ-53".

План прохождения существующих сетей водоотведения ЗАО "СМУ-53" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 16.

4.3. Система хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино".

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино" обеспечивает водоотведение сточных вод от жилой застройки и производственно-складских зон, расположенных в дер. Янино-1.

Деревни Янино-2, Суоранда, Хирвосты и посёлок Пятый километр централизованных систем хозяйственно-бытового водоотведения не имеют.

Сети и сооружения водоотведения, находящиеся в собственности МО "Заневское сельское поселение", эксплуатируются ООО "СМЭУ "Заневка" на основании договора аренды № 111/10 от 16.09.10г., заключённого на 25 лет.

ООО "СМЭУ "Заневка" осуществляет водоотведение от объектов в зоне "Янино" на основании договоров, заключённых с ГУП "Водоканал СПб":

- № 124986/12 от 10.01.13 г. о снятии технологических ограничений на подключение к централизованной системе водоснабжения г. Санкт-Петербург (разрешенный объём водопотребления в количестве 26 076,15 м³/сутки, расход воды на наружное пожаротушение 80 л/с);

- № 11-602613-О-ВО-В от 27.12.11г. на приём сточных вод и загрязняющих веществ в количестве 1 959 828,24 м³/год, 163 319,02 м³/сутки, 5 444,0 м³/сутки (Том 3, "Графические материалы и приложения", Приложение № 7).

Среднесуточное водоотведение из системы водоотведения, эксплуатируемой ООО "СМЭУ "Заневка", и отводящей сточные воды из зоны "Янино" составляет 2 569,5 м³/сутки, а фактическая реализация 1 502,9 м³/сутки. То есть, поступление в систему водоотведения неучтенных объёмов сточных вод в среднем составляет 1 066,6 м³/сутки или 41,5%.

Такой большой объём неучтенных сточных вод образуется в связи с попаданием в систему через люки колодцев и поврежденные трубопроводы ливневых и дренажных вод, а также незаконных подключений.

Среднесуточное водоотведение наиболее крупных потребителей в зоне "Янино" приведено в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Наименование абонентов	м ³ /сутки
1	ООО "ЖилКомЭнерго"	486,12
2	ООО УК "ТСЗ" население	137,74
3	ЗАО "УК "ВКС" 5/13	65,43
4	ООО "ЖКК "Заневка"	464,50
5	ООО "Монтаж Оборудования Плюс"	59,48
6	ООО "СтройЛинк-сервис"	65,74
7	Янинская Школа	13,99
8	ООО "Викон"	13,79
9	ООО "Горизонт"	3,53
10	ООО "Адастра"	3,90
11	ООО "Гермес"	1,82
12	Колхоз Янино	2,24
13	ООО "Конкорд"	4,66
14	ООО "Логистический парк Янино"	17,96
15	ООО "Фортрент"	19,93
16	РЗ РЭТ "ЛУЧ"	13,82
17	ГУП "МПБО-2"	65,93
18	ООО "ТД "Менахем"	38,84
19	ООО "Монтаж Оборудования Плюс"	2,61
20	ЗАО "Агрофирма "Выборжец"	237,62
21	ООО "Парадиз"	3,07
22	ОАО "ЖилКомЭнерго"	3,15
23	ООО "Стройкомплект-СПб"	4,02
24	ООО "Сытный двор"	18,91

Точкой подключения для системы водоотведения зоны "Янино" является колодец Х41 на главном магистральном самотечном канализационном коллекторе диаметром 900 мм, который проходит от границы жилой застройки дер. Янино-1 по территории дер. Заневка и подключается к сетям ГУП "Водоканал СПб" в районе проспекта Косыгина. Коллектор принадлежит МО "Заневское сельское поселение" и обслуживается ООО "СМЭУ "Заневка"

Структурная схема сетей и объектов системы хозяйственно-бытового водо-

отведения деревни Янино-1 с указанием потребителей приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 24.

Схема отвода сточных вод следующая.

Сточные воды от новой жилой застройки в районе Янино-Восточный (жилой комплекс ООО "ЛСТ Девелопмент") по внутриквартальным сетям поступают в межквартальные самотечные коллектора диаметром 600-800 мм и далее в КНС-5 (КНС ЛСТ). Из КНС-5 они по двум напорным коллекторам диаметром 450 мм подаются в колодцы-гасители напора, находящиеся у торгового центра "Парадиз", и после них поступают в самотечный канализационный коллектор диаметром 600 мм, идущий к КНС-1.

Сточные воды от жилых домов №№ 13-15 по ул. Новая, а также Янинской средней школы и жилого дома ООО "НСК", по внутриквартальным сетям поступают на канализационную насосную станцию № 2 (КНС-2) и далее по напорному коллектору диаметром 159 мм подаются в напорный коллектор диаметром 450 мм, идущий от КНС-5 (КНС ЛСТ) к колодцу-гасителю напора.

Таким образом, сточные воды от КНС-5 и КНС-2 совместно поступают в самотечный канализационный коллектор диаметром 600 мм, идущий к КНС-1.

В этот же коллектор по внутриквартальным сетям поступают сточные от близлежащей жилой застройки, находящейся на ул. Новая и Заневская.

Из КНС-1 сточные воды по напорному коллектору диаметром 159 мм подаются в колодец-гаситель напора, находящийся возле колодца Х41 и затем сливается в этот колодец.

Сточные воды от микрорайона "Военный городок", котельной №40, завода "Луч" по внутриквартальным сетям поступают на канализационную насосную станцию № 3 (КНС-3) и далее по напорному коллектору диаметром 159 мм подаются в колодец-гаситель напора, находящийся возле колодца Х41. Следует отметить, что на участке от КНС-3 до КНС-1 напорный коллектор идёт в две нитки диаметром 159 мм, а затем они объединяются в одну нитку.

Своя КНС имеется также в коттеджной застройке НЖК. Сточные воды от неё по двум напорным коллекторам диаметром 110 мм подаются в колодец-гаситель напора и затем сливаются в КНС-1.

Основной КНС, подающей сточные воды из производственно-складской зоны "Янино" в самотечный канализационный коллектор диаметром 900 мм, является КНС ГУП "МПБО-2". Подача сточных вод производится в колодец-гаситель напора ХЗ9, находящийся на самотечном канализационном коллекторе диаметром 900 мм, по двум напорным коллекторам диаметром 315 мм. В эти же напорные коллектора диаметром 315 мм подключены напорные коллектора от КНС ООО "Логистического парка Янино" и ООО "Горизонт". Кроме этого в самотечные сети канализации, находящиеся на территории ГУП "МПБО-2", по напорным коллекторам поступают сточные воды от ООО "Конкорд", ЗАО "Агрофирма "Выборжец", ООО "КНК".

Таким образом, в состав централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино" входят:

- внутриквартальные сети канализации диаметром 110 - 200 мм, отводящие сточные воды от жилых домов и других объектов;

- межквартальные самотечные сети канализации диаметром 250 - 800 мм, обеспечивающие отвод сточных вод от внутриквартальных сетей канализации до КНС;

- КНС №№ 1, 2, 3, 5, а также другие КНС, находящиеся в собственности предприятий;

- напорные коллектора диаметрами 110-450 мм, проходящие от различных КНС до точек их подключения.

Эксплуатацией всех сетей и сооружений системы хозяйственно-бытового водоотведения в зоне "Янино" занимается ООО "СМЭУ "Заневка".

Помимо системы хозяйственно-бытового водоотведения, эксплуатируемой ООО "СМЭУ "Заневка", собственные внеплощадочные и внутриплощадочные системы водоотведения имеют такие организации как ГУП "МПБО-2", ЗАО "Агрофирма "Выборжец", ООО "Комбинат питания "Конкорд", ООО "Заневский терминал", ООО "Складской комплекс Янино", ООО "Янино Центр", ООО "Горизонт", ООО "Логистический парк Янино". Эксплуатацией всех этих систем занимаются сами предприятия.

Перечень сетей и объектов водоснабжения, переданных МО "Заневское

сельское поселение" в аренду ООО "СМЭУ "Заневка" приведен в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2.

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Балансовая стоимость руб.	Остаточная стоимость руб.	Износ %	Год стро-ва	Технические характеристики
1.	Канализационная насосная станция (КНС-1)	д. Янино-1, около котельной №10	138 411,61	90 078,12	45	1990	1-этажное, кирпично-бетонное, пл. 15,4 м ²
2.	Канализационная насосная станция (КНС-2)	д. Янино-1, около ж/д 13 по ул. Новая	79 350,00	34 560,16	15	1990	2-х этажное, кирпично-бетонное, пл. 24.2 м ²
3.	Канализационная насосная станция (КНС-3)	д. Янино-1, около котельной 40	195 281,28	102 111,16	45	1979	2-х этажное, кирпично-бетонное, пл.129,0 м ²
4.	Самотечный коллектор, d300 мм	д. Янино-1, от ж/д 1-12, 1а, 2а, столовой, д.15 к КНС-1	322 814,00	0,00	100	1985	Керамический, Длина 1 300,0 м
5.	Напорный коллектор, d219 мм	д. Янино-1, от КНС-2 до ж/д 6 по ул. Новой	79 350,00	34 560,17	56	1990	Сталь
6.	Самотечный коллектор	д.Янино-1, на территории ЦРБ АСУ	231 718,72	71 017,03	69	1979	Длина 1 054,0 м
7.	Самотечный коллектор d900 мм	д.Янино, от колодца х41 до колодца х-10	10 294 205,00	9 822 387,28	5	1986	Бетон, длина 2 376,0 м
8.	Внутриплощадочные канализационные сети d100 мм	д.Янино-1, канализационная сеть ул.Новая д.13-15, школа	1 519 970,00	1 450 304,69	5	1986	Чугун, длина 1 303,3 м
9.	Внутриплощадочные канализационные сети d100 мм	д.Янино, от эл.цеха до КНС-1, правление, ДОС 1,2,3	190 510,00	181 778,31	5	1986	Чугун, длина 439,5 м
10	Напорный коллектор d200 мм	д.Янино-1, от КНС-1 до колодца-гасителя у Черной речки	1 542 644,00	1 471 939,52	5	1986	Чугун, длина 2 180,0 м

Как видно из таблицы, большая часть объектов, построенных в конце 80-х годов прошлого века, физически и морально устарели, не обеспечивают пропуск

возрастающих объёмов сточных вод и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции. Часть из них уже частично реконструирована ООО "СМЭУ "Заневка" в 2011 – 2012 г.г. (износ 4,6%).

В конце 2014 - начале 2015г.г. в районе Янино-Восточный (территория ООО "ЛСТ Девелопмент") построены новые межквартальные канализационные сети диаметром 600-800 мм, КНС-5 и напорный коллектор диаметром 450 мм от неё до колодцев-гасителей напора у т/ц "Парадиз". Ведётся реконструкция (фактически новое строительство) самотечного канализационного коллектора вдоль улицы Новая с диаметра 200 мм на диаметр 630 мм. Все эти объекты строятся за счёт Инвестиционной программы и по завершению строительства перейдут в собственность ООО "СМЭУ "Заневка".

В 2011г. проведена модернизация оборудования на КНС-1 и КНС-2. На обеих КНС было установлено по 2 (1 рабочий, 1 резервный) новых насоса фирмы Gortan-gurr марки V6A60-B производительностью от 100 до 200 м³/час (в зависимости от мощности устанавливаемого двигателя) и напором 20,0 м в.ст.

Внешний и внутренний виды КНС-1 и КНС-2 приведены на фото 4.3.1., 4.3.2., 4.3.3. и 4.3.4.



Фото 4.3.1. КНС-1. Внешний вид.



Фото 4.3.2. КНС-1. Внутренний вид.



Фото 4.3.3. КНС-2. Внешний вид.



Фото 4.3.4. КНС-2. Внутренний вид.

Срочная реконструкция требуется КНС-3, построенной в 1979г. и имеющей высокую степень износа.

Внешний и внутренний виды КНС-3 приведены на фото 4.3.5. и 4.3.6.



Фото 4.3.5. КНС-3. Внешний вид.

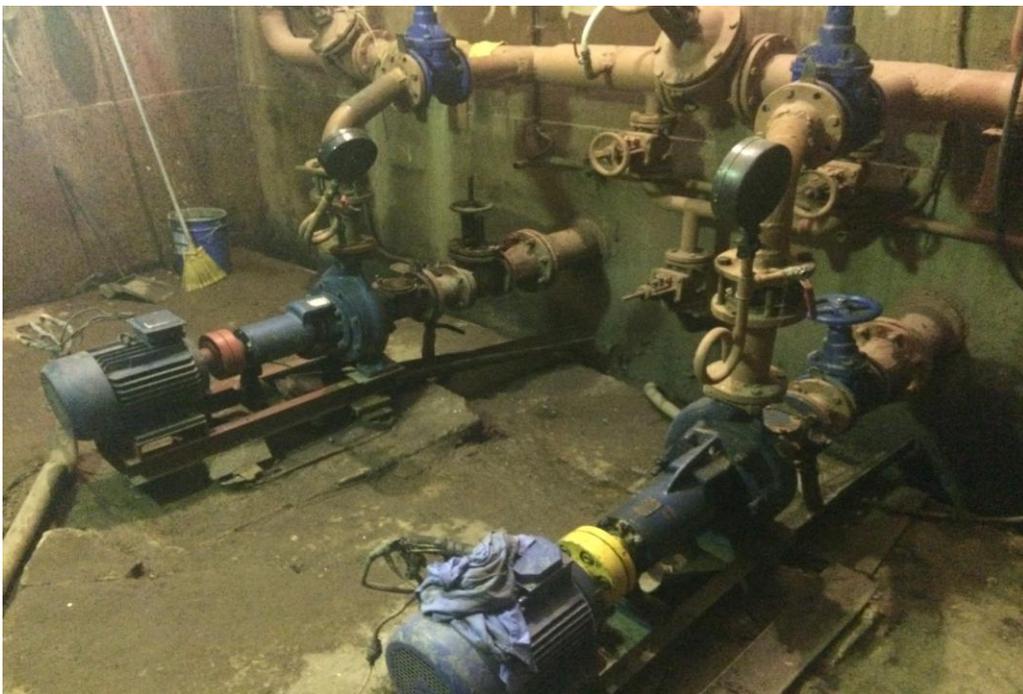


Фото 4.3.6. КНС-3. Внутренний вид.

На КНС-3 установлены 2 насоса один из которых марки СМ 100-65-200-4 производительностью $50,0 \text{ м}^3/\text{час}$ и напором $12,5 \text{ м в.ст.}$, а второй марки СМ 100-65-250-4 производительностью $50,0 \text{ м}^3/\text{час}$ и напором $20,0 \text{ м в.ст.}$

Во вновь построенной КНС-5 (КНС ЛСТ) установлены 2 насоса марки Grundfos S2.110.250.650.4.66L.S.327.G.N.D. производительностью $1\,000,8 \text{ м}^3/\text{час}$ и напором $16,4 \text{ м в.ст.}$

Внешний и внутренний виды КНС-5 приведены на фото 4.3.7.. 4.3.8. и 4.3.9.



Фото 4.3.7. КНС-5. Внешний вид.



Фото 4.3.8. КНС-5. Внутренний вид.



Фото 4.3.8. КНС-5. Шкафы управления.

На КНС ГУП "МПБО-2" установлены 2 насоса фирмы "FLUGHT" производительность по 650,0 м³/час и напором 25,0 м в.ст., мощность двигателей 105 квт.

План размещения и прохождения существующих внутриквартальных сетей

и сооружений системы хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино" приведен в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 26.

Схема размещения КНС и прохождения существующих магистральных коллекторов системы хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Янино" приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 5.

Следует отметить, что большинство внутриквартальных сетей водоотведения в дер. Янино-1 строились совхозом "Выборгский" и другими застройщиками без их надлежащего оформления и были переданы МО "Заневское сельское поселение" собственниками сетей без надлежащей технической документации, технических и кадастровых паспортов. В связи с этим, точных планов прохождения сетей по территории поселения на момент их передачи в аренду ООО "СМЭУ "Заневка" не было. В настоящее время ООО "СМЭУ "Заневка" проводит реконструкцию сетей и одновременно занимается созданием планов сетей. Общая протяженность сетей канализации зоны "Янино" составляет 13,1 км, износ - 80%.

4.4. Система хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Заневка".

Систему хозяйственно-бытового водоотведения зоны "Заневка" можно условно разделить на две эксплуатационные зоны: "Южную", которая находится южнее железной ветки Заневский пост - Янино-1, разделяющей дер. Заневка на две части, и "Северную", находящуюся севернее железной дороги.

"Южная" эксплуатационная зона обеспечивает водоотведение от жилой застройки в южной части дер. Заневка.

"Северная" эксплуатационная зона обеспечивает водоотведение производственно-складских зон расположенных между Колтушским шоссе и железнодорожной веткой.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых домов в "Южной" зоне (деревня Заневка) производится в систему производственно-бытовой канализации Северной водопроводной станции принадлежащей ГУП "Водоканал СПб".

Для этого по территории деревни Заневка проложены канализационные сети диаметром 150-300 мм. Особенностью данных сетей является то, что все они официально бесхозные. Исторически обслуживанием этих сетей в случае аварийных ситуаций занимается ГУП "Водоканал СПб".

Схема прохождения существующих сетей водоснабжения в дер. Заневка приведена в Томе 3 "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 9.

По состоянию на май 2015г. ГУП "Водоканал" имеет 11 договоров на приём сточных вод и загрязняющих веществ с потребителями, расположенными в "Южной" эксплуатационной зоне дер. Заневка.

Перечень потребителей и фактическое среднемесячное и среднесуточное водоотведение их в систему водоотведения, принадлежащую ГУП "Водоканал СПб", в течение первых 5 месяцев 2015 г. приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1.

№ п/п	Адрес	Наименование объекта, клиента	Водопотребление за период январь-май 2015г., м ³	
			м ³ /месяц	м ³ /сутки
1	Заневка, 21	ООО "АДАСТРА"	79,62	2,57
2	Заневка, 21	ООО "СМЭУ "Заневка"	37,38	1,21

№ п/п	Адрес	Наименование объекта, клиента	Водопотребление за период январь-май 2015г., м ³	
			м ³ /месяц	м ³ /сутки
3	Заневка, 48, 1,	ООО "ЖКК "Заневка"	7 434,66	239,83
4	Заневка, 48, 1	ООО "ЖКК "Заневка"	15,31	0,49
5	Заневка, 48, 1	ООО "ЖКК "Заневка"	272,02	8,77
6	Заневка, 48, 1	ООО "Фортрент"	133,00	4,29
7	Заневка, 48, 1	ООО "СМЭУ "Заневка"	493,02	15,90
8	Заневка, 50	ООО "ЖКК "Заневка"	7 906,25	255,04
9	Заневка, 54	ООО "Газпром трансгаз СПб"	103,20	3,33
10	Ладожская ул., 108	ООО "УК "Заневка-Сити"	192,65	6,21
11	Ладожская ул., 108	ООО "УК "Заневка-Сити"	178,40	5,75
	Итого:		16 845,50	543,40

Водоотведение бытовых сточных вод от торговых и логистических комплексов, расположенных вдоль Колтушского шоссе осуществляется в главный магистральный канализационный коллектор диаметром 900 мм, проходящий по их территории вдоль Колтушского шоссе из деревни Янино-1 в Санкт-Петербург.

Прием бытовых сточных вод в этот коллектор осуществляется на основании договора № 11-602613-О-ВО от 27.12.11г. на приём сточных вод и загрязняющих веществ, заключённого между ООО "СМЭУ "Заневка" и ГУП "Водоканал СПб".

В 2014г. ООО "СМЭУ "Заневка" за счёт средств Инвестиционной программы провела работы по реконструкции первого участка главного магистрального канализационного коллектора протяжённостью 543,0 м и диаметром 900 мм.

Схема прохождения трасс существующих магистральных сетей хозяйственно-бытового водоотведения, а также точки их подключения к сетям ГУП "Водоканал СПб, приведены на чертеже "Существующие магистральные сети и сооружения водоотведения по состоянию на 01.05.2015г." в Томе 3, "Графические материалы и приложения", Шифр 2015-ПИР-637-3, лист 5.

Выводы.

1. Существующие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения не в состоянии обеспечить растущие потребности МО "Заневское сельское поселение" и требуют интенсивного развития и реконструкции.

2. Большой объём неучтенных расходов питьевой воды, а также поверхностных и дренажных сточных вод, поступающих в систему хозяйственно-бытовой канализации, влекут за собой значительные эксплуатационные затраты.

3. Значительный износ основных фондов и недостаток средств на капитальный ремонт не позволяет в достаточном объёме производить замену аварийных участков трубопроводов и выполнять работы по герметизации канализационных сетей.

4. Низкий уровень приборного учёта питьевой воды и сточных вод ведёт к значительным непроизводительным затратам.

5. Системы коммунального водоснабжения в зонах "Кудрово", "Янино" и "Новосергиевка" не обеспечивают полный охват населения централизованным водоснабжением и гарантированной бесперебойной подачей воды, особенно на цели пожаротушения.

6. Системы хозяйственно-бытового водоотведения недостаточно развиты и не в полной мере охватывают потребителей услугой централизованного водоотведения.

7. Схемы, водоснабжения и водоотведения, разработанные ООО "СМЭУ "Заневка" и ЗАО "СМУ-303" в 2013г. и базировавшиеся на градостроительной документации 2010-2012г.г., не в полном объёме учитывали потребности поселения в развитии систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения.

8. Отсутствие актуализированных Схем и программ комплексного развития коммунальных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытового водоотведения поселения не позволяет вести плановое развитие этих систем.