



№ 206002-2022-3342  
от 16.05.22

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2022 года № 306-р

### **Об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)"):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденным распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 9 августа 2021 года № 508-р).

2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:963, 47:07:1039001:554, 47:07:1039001:2169 установлены сервитуты, которые сохраняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.





1	2	3	4	5	6
5	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:1039001:56	Часть земельного участка	2836	Собственность
6	Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ Выборгское	47:07:1039001:963	Часть земельного участка	26147	Собственность
7	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Генерала Антонова А.И., з/у 2	47:07:0000000:92709	Часть земельного участка	196	Собственность
8	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Генерала Антонова А.И., з/у 4	47:07:0000000:92708	Часть земельного участка	179	Собственность
9	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	47:07:1039001:2621	Часть земельного участка	670	Собственность
10	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, в районе дер. Старая	47:09:0114005:5	Часть земельного участка	2068	Собственность
11	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. ж/д ст. Мяглово, Территория Соржа-Старая производственно-складская зона, Проезд 1-й, з/у 4	47:07:1039001:554	Часть земельного участка	940	Собственность





1	2	3	4	5	6
31	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая	47:09:0110007:56	Земельный участок	48	Собственность
32	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, № 74	47:09:0110007:23	Часть земельного участка	180	Общая долевая собственность
33	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 72	47:09:0110010:62	Земельный участок	146	Аренда
34	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, уч. № 62-а	47:09:0110010:4	Часть земельного участка	18	Общая долевая собственность
35	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 62	47:09:0110010:33	Часть земельного участка	84	Собственность
36	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, уч. № 26	47:09:0110010:638	Часть земельного участка	79	Собственность
37	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 22	47:09:0110010:20	Часть земельного участка	78	Собственность
38	Ленинградская область, Всеволожский р-н, МО Колтушская волость, д. Старая, уч. № 81	47:09:0110015:2	Часть земельного участка	166	Собственность
39	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, Колтушское шоссе, уч. № 79	47:09:0110015:18	Земельный участок	183	Собственность









1	2	3	4	5	6
74	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пересечение Колтушского шоссе и дороги на Воейково	47:09:0109003:68	Часть земельного участка	1761	Аренда
75	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши	47:09:0109003:98	Объект незавершенного строительства	Степень готовности 17%	Собственность
76	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 31	47:09:0109002:741	Часть земельного участка	4406	Собственность
77	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 54	47:07:1002001:1847	Нежилое здание (гараж)	90	Собственность