



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2022

№ 278

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:47904 в целях размещения объектов тепловых сетей в г. Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ИНН 7810577007) вх. № 1093-02-04 от 09.03.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» публичный сервитут в отношении части площадью 932 кв.м земельного

участка площадью 7045 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:47904, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объектов тепловых сетей для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 месяцев.

4. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

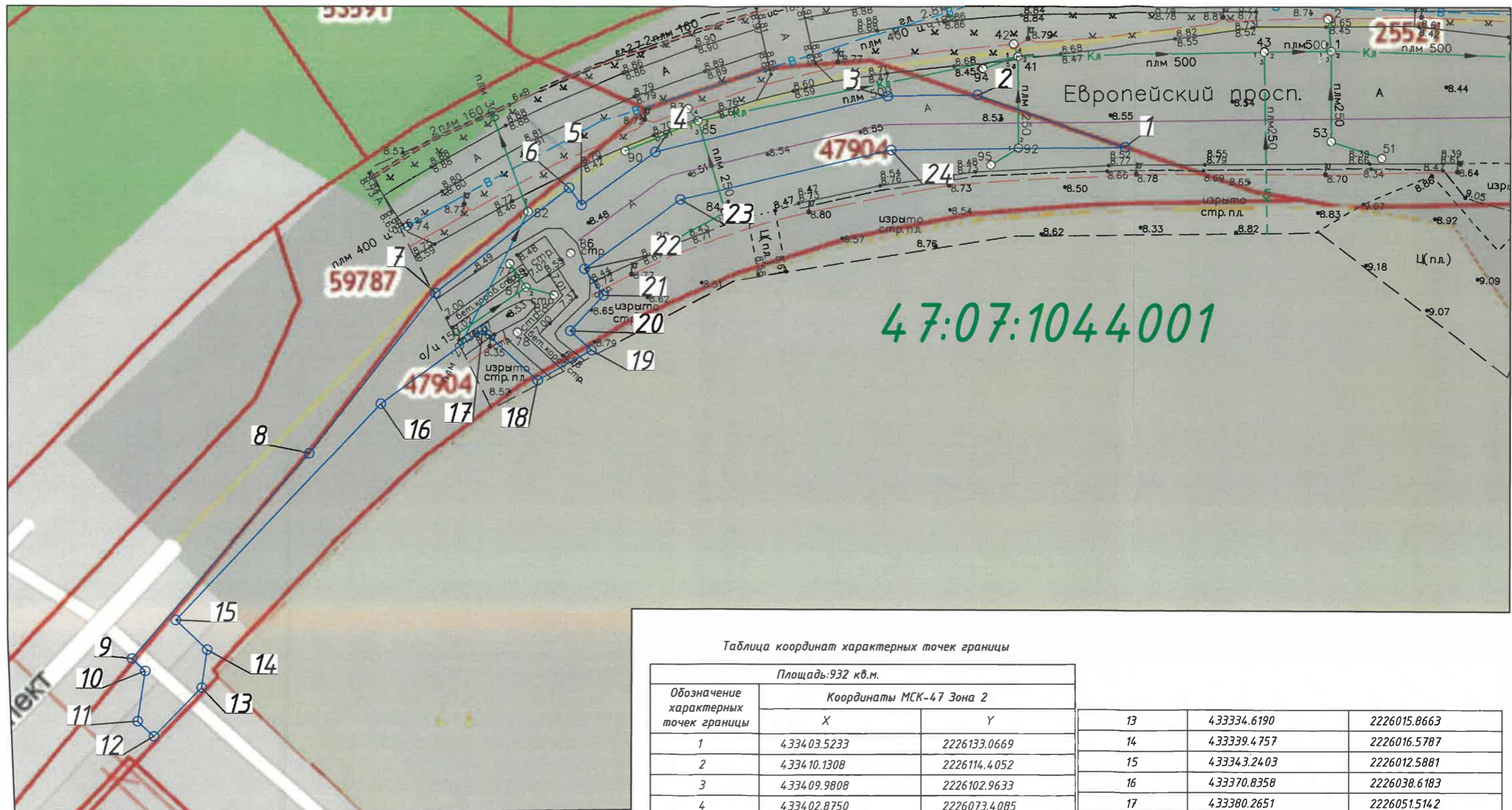
А.В. Гердий

Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, город Кудрово, в границах земельного участка
с кадастровым номером 47:07:1044001:47904

Приложение к постановлению администрации
МО "Заневское городское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 27.04.2022 № 278

Масштаб 1:500



47:07:1044001

- Условные обозначения:
- Характерная точка контура
 - Граница публичного сервитута
 - 47904 Обозначение земельного участка
 - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 47:07:1044001 Обозначения кадастрового квартала
 - Проектируемая теплосеть

Таблица координат характерных точек границы

Обозначение характерных точек границы	Площадь: 932 кв.м.				
	Координаты МСК-47 Зона 2				
	X	Y			
1	433403.5233	2226133.0669	13	433334.6190	2226015.8663
2	433410.1308	2226114.4052	14	433339.4757	2226016.5787
3	433409.9808	2226102.9633	15	433343.2403	2226012.5881
4	433402.8750	2226073.4085	16	433370.8358	2226038.6183
5	433396.1079	2226064.0136	17	433380.2651	2226051.5142
6	433398.3003	2226062.4843	18	433373.8502	2226058.5128
7	433384.9200	2226045.5600	19	433377.6844	2226065.2665
8	433364.5300	2226029.5400	20	433380.1327	2226062.5955
9	433338.3092	2226007.0460	21	433384.6478	2226066.7917
10	433336.7408	2226008.7085	22	433388.0155	2226064.4130
11	433330.3343	2226007.7688	23	433396.8193	2226076.6290
12	433328.3964	2226009.8231	24	433403.1342	2226103.3879
			1	433403.5233	2226133.0669