



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2022

№ 207

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:90492 в целях размещения объекта водопроводных сетей местного значения в г. Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, постановления администрации МО «Заневское городское поселение» от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. от 04.04.2021 № 819-11-07, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут в отношении части площадью 465 кв.м контура 13 площадью 3395,49 кв.м.

многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объекта водопроводных сетей местного значения сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

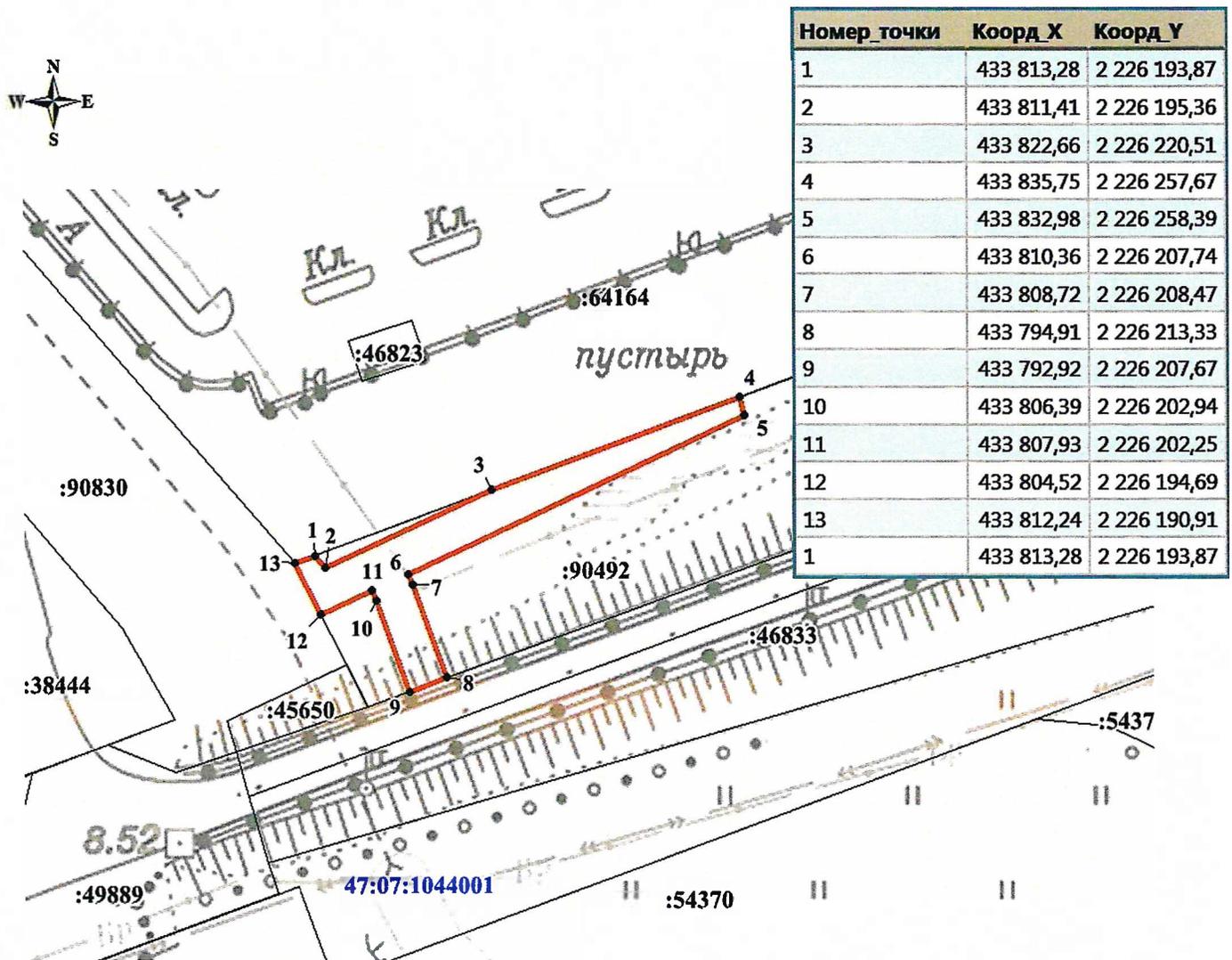
Временно исполняющий обязанности
главы администрации

В.В. Гречиц

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: «Магистральные сети водопровода в границах территории жилой застройки «Кудрово» 3-й этап строительства» и магистральный водовод Д 800 мм
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово
В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492

Система координат МСК 47 зона 2
Площадь публичного сервитута: 465 кв.м



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- :301 ————— - граница и кадастровый номер земельного участка,
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала