



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2022

№ 152

д. Заневка

Об установлении публичного
сервитута в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
47:07:1044001:53585, 47:07:1044001:60971,
47:07:1044001:60972, 47:07:1044001:60969
в целях размещения объектов водопроводных
сетей и сетей водоотведения местного
значения в г.Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка»)) вх. № 460-02-04 от 01.02.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов водопроводных сетей и сетей водоотведения местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 1721 кв.м земельного участка площадью 4705 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:53585, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.2. Части площадью 1316 кв.м земельного участка площадью 2146 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:60972, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.3. Части площадью 57 кв.м земельного участка площадью 5188 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:60971, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.4. Части площадью 51 кв.м земельного участка площадью 14721 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:60969, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

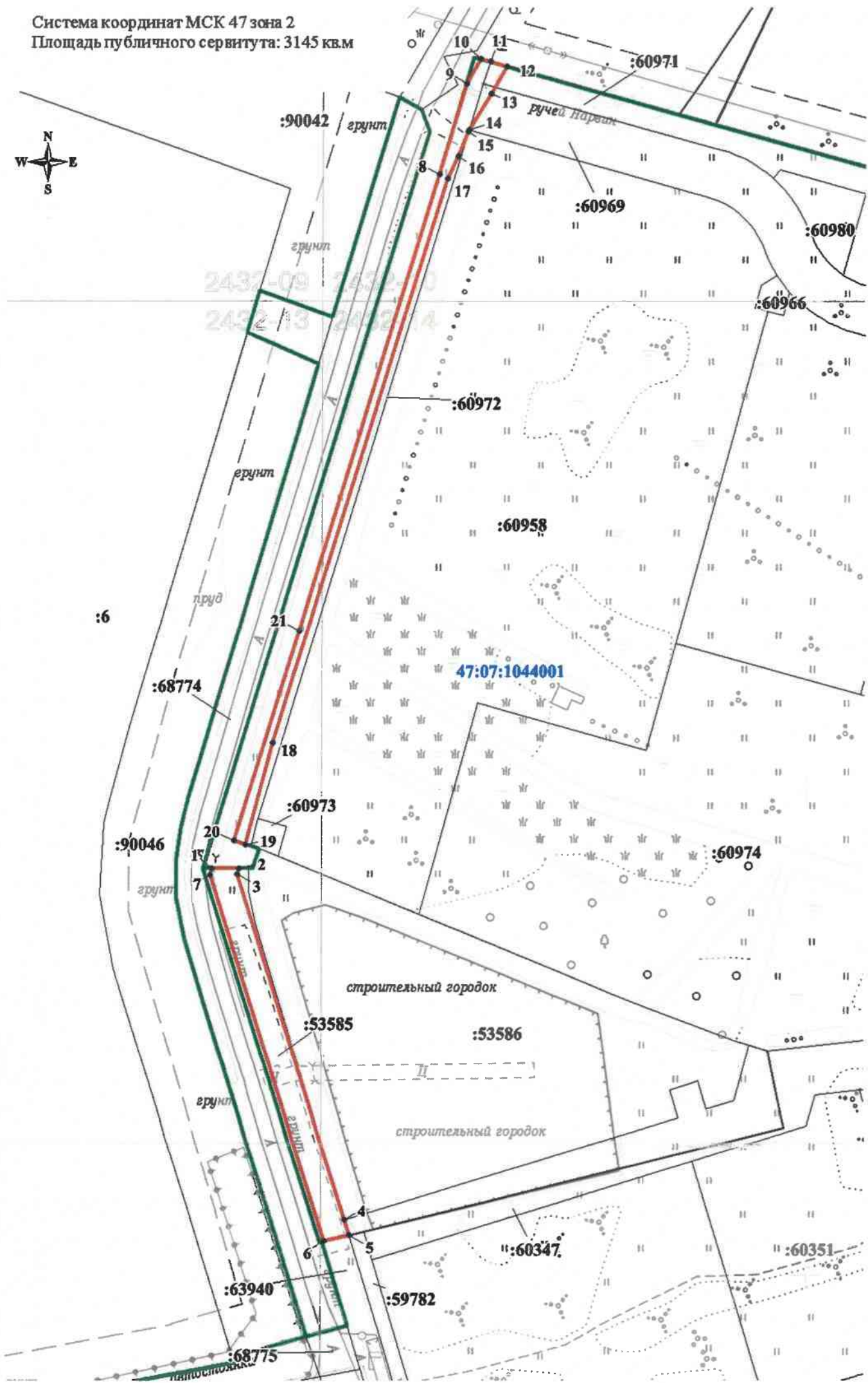
4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: «Сети напорной канализации 2Ду 280мм от жилой застройки Евроинвест Девелопмент до магистрального самотечного канализационного коллектора Ду 900мм Ленинградская обл., Всеволожский р-н, МО «Заневское городское поселение», г. Кудрово – д. Заневка»; «Магистральный водовод Д 800 мм»
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:53585 (1721 кв.м), 47:07:1044001:60972 (1316 кв.м), 47:07:1044001:60971 (57 кв.м), 47:07:1044001:60969 (51 кв.м)



Номер	X	Y
1	434 484,55	2 225 876,72
2	434 484,40	2 225 887,92
3	434 482,05	2 225 887,25
4	434 339,11	2 225 929,89
5	434 332,75	2 225 931,82
6	434 330,29	2 225 921,28
7	434 481,98	2 225 876,00
1	434 484,55	2 225 876,72

Номер	X	Y
8	434 768,25	2 225 974,17
9	434 805,14	2 225 985,70
10	434 815,36	2 225 991,71
11	434 814,22	2 225 995,62
12	434 812,24	2 226 002,40
13	434 801,20	2 225 995,97
14	434 786,24	2 225 986,60
15	434 785,62	2 225 986,21
16	434 775,50	2 225 982,05
17	434 766,49	2 225 977,61
18	434 535,94	2 225 902,56
19	434 494,42	2 225 890,75
20	434 496,00	2 225 886,03
21	434 581,77	2 225 914,06
8	434 768,25	2 225 974,17

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- :301 — граница и кадастровый номер земельного участка,
- проектные границы публичного сервитута
- 1 — обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1006001 — номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий