



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2022

№ 146

д. Заневка

Об установлении публичного
сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 47:07:1044001:5415
для прохода неограниченного
круга лиц

В соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» (ИНН 7743345216) вх. от 02.03.2022 № 1012-02-04, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части площадью 1886 кв.м земельного участка площадью 12080 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5415, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в кадастровом квартале 47:07:1044001 для целей обеспечения прохода неограниченного круга лиц.
2. Установить срок публичного сервитута для прохода - 49 лет.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Сектору землепользования и природопользования администрации:

4.1. Направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в адрес ООО «СЗ «Экстраград», администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области заказным почтовым отправлением.

4.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5415

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово

Площадь земельного участка 12080 м²

Площадь публичного сервитута 1886 м²

Система координат: МСК-47 зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432669,34	2225335,58
2	432665,13	2225378,48
3	432663,88	2225381,59
4	432662,29	2225382,92
5	432659,95	2225383,73
6	432658,57	2225383,78
7	432657,97	2225389,73
8	432659,38	2225390,03
9	432661,38	2225391,17
10	432662,91	2225393,43
11	432663,37	2225396,39
12	432662,46	2225405,65
13	432660,97	2225405,50
14	432658,61	2225428,42
15	432655,28	2225432,33
16	432642,80	2225431,12
17	432641,39	2225445,78
18	432635,89	2225445,25
19	432635,27	2225451,72
20	432619,10	2225450,13
21	432619,73	2225443,66
22	432633,96	2225445,06
23	432634,06	2225444,06
24	432639,50	2225444,59
25	432640,92	2225429,74
26	432654,78	2225431,07
27	432657,46	2225427,92
28	432659,78	2225405,39
29	432615,15	2225401,02
30	432612,21	2225386,46
31	432598,79	2225385,14
32	432599,66	2225376,24
33	432556,11	2225371,97
34	432555,25	2225370,68
35	432554,76	2225369,14
36	432554,69	2225367,51
37	432554,98	2225366,14
38	432555,82	2225364,58
39	432551,45	2225359,96
40	432552,54	2225358,93
41	432556,81	2225363,44
42	432572,66	2225348,51

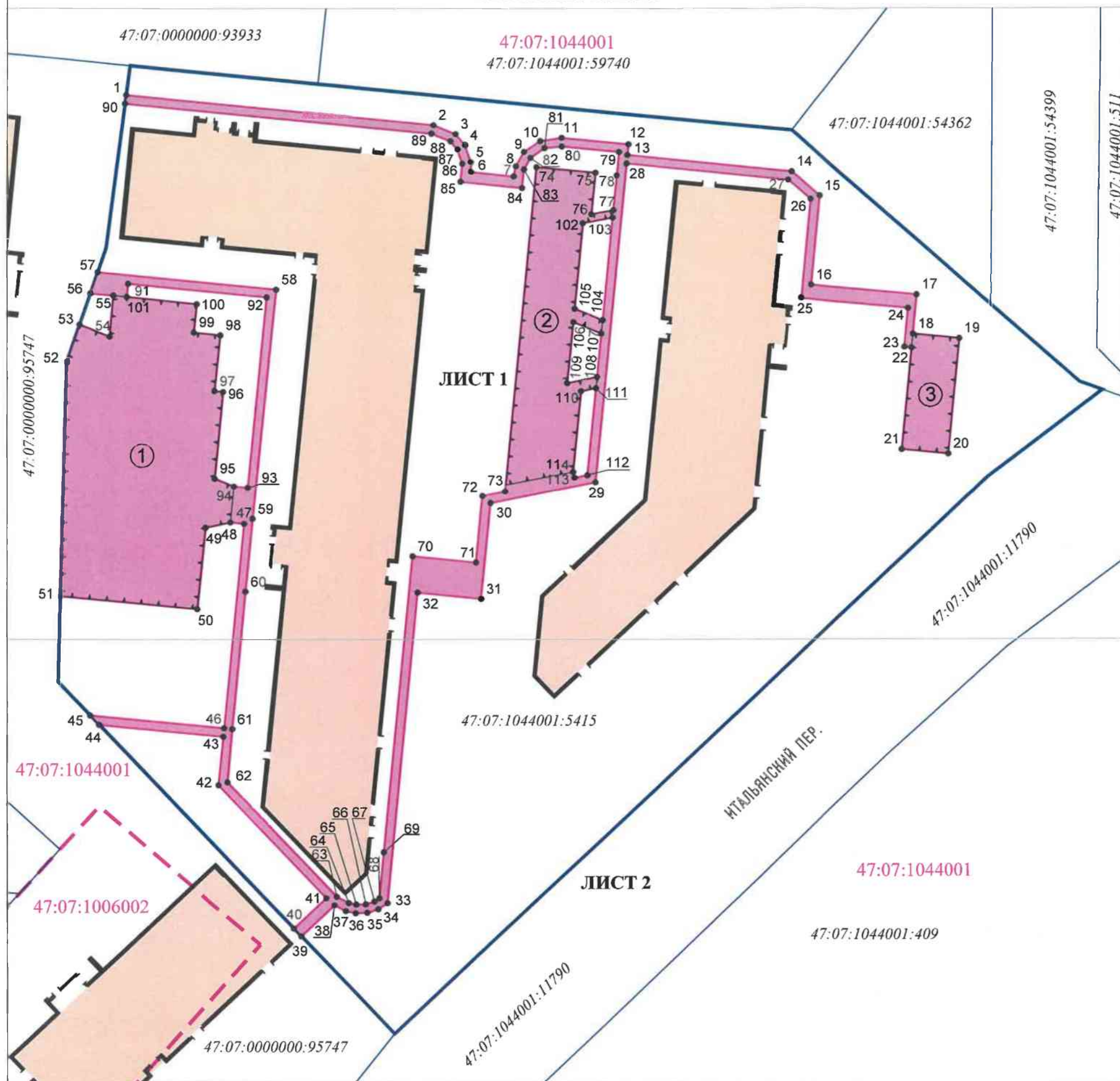
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	432579,45	2225349,19
44	432581,12	2225331,89
45	432582,44	2225330,63
46	432580,65	2225349,31
47	432609,30	2225352,10
48	432609,49	2225350,19
49	432608,76	2225346,74
50	432597,34	2225345,57
51	432599,14	2225326,52
52	432632,00	2225327,39
53	432637,24	2225329,17
54	432635,56	2225333,32
55	432641,31	2225333,84
56	432641,59	2225330,65
57	432644,57	2225331,66
58	432642,14	2225356,53
59	432610,01	2225353,27
60	432599,80	2225352,29
61	432580,53	2225350,43
62	432573,08	2225349,76
63	432557,00	2225364,91
64	432556,11	2225366,56
65	432555,90	2225367,61
66	432555,95	2225368,93
67	432556,34	2225370,15
68	432556,80	2225370,83
69	432563,25	2225371,46
70	432604,75	2225375,54
71	432603,88	2225384,43
72	432613,21	2225385,35
73	432613,85	2225388,51
74	432659,26	2225392,92
75	432658,49	2225401,06
76	432652,68	2225400,49
77	432653,26	2225403,54
78	432658,12	2225404,02
79	432661,39	2225404,34
80	432662,16	2225396,42
81	432661,92	2225394,01
82	432660,55	2225392,08
83	432658,94	2225391,17
84	432656,34	2225390,90

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	432657,21	2225382,28
86	432659,73	2225382,53
87	432661,69	2225381,86
88	432662,88	2225380,86
89	432663,95	2225378,19
90	432668,14	2225335,42
91	432642,96	2225335,89
92	432641,06	2225355,22
93	432614,38	2225352,60
94	432614,56	2225350,69
95	432615,67	2225348,00
96	432627,82	2225349,17
97	432627,96	2225347,98
98	432635,75	2225348,78
99	432636,13	2225345,08
100	432640,11	2225345,49
101	432641,12	2225335,71
102	432651,43	2225399,31
103	432652,22	2225403,44
104	432637,86	2225402,04
105	432639,46	2225398,18
106	432637,59	2225398,00
107	432635,99	2225401,85
108	432629,91	2225401,26
109	432629,04	2225397,14
110	432627,91	2225399,04
111	432628,34	2225401,11
112	432616,15	2225399,91
113	432615,80	2225398,14
114	432616,60	2225397,93

Схема расположения границ публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5415, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово

ОБЗОРНАЯ СХЕМА

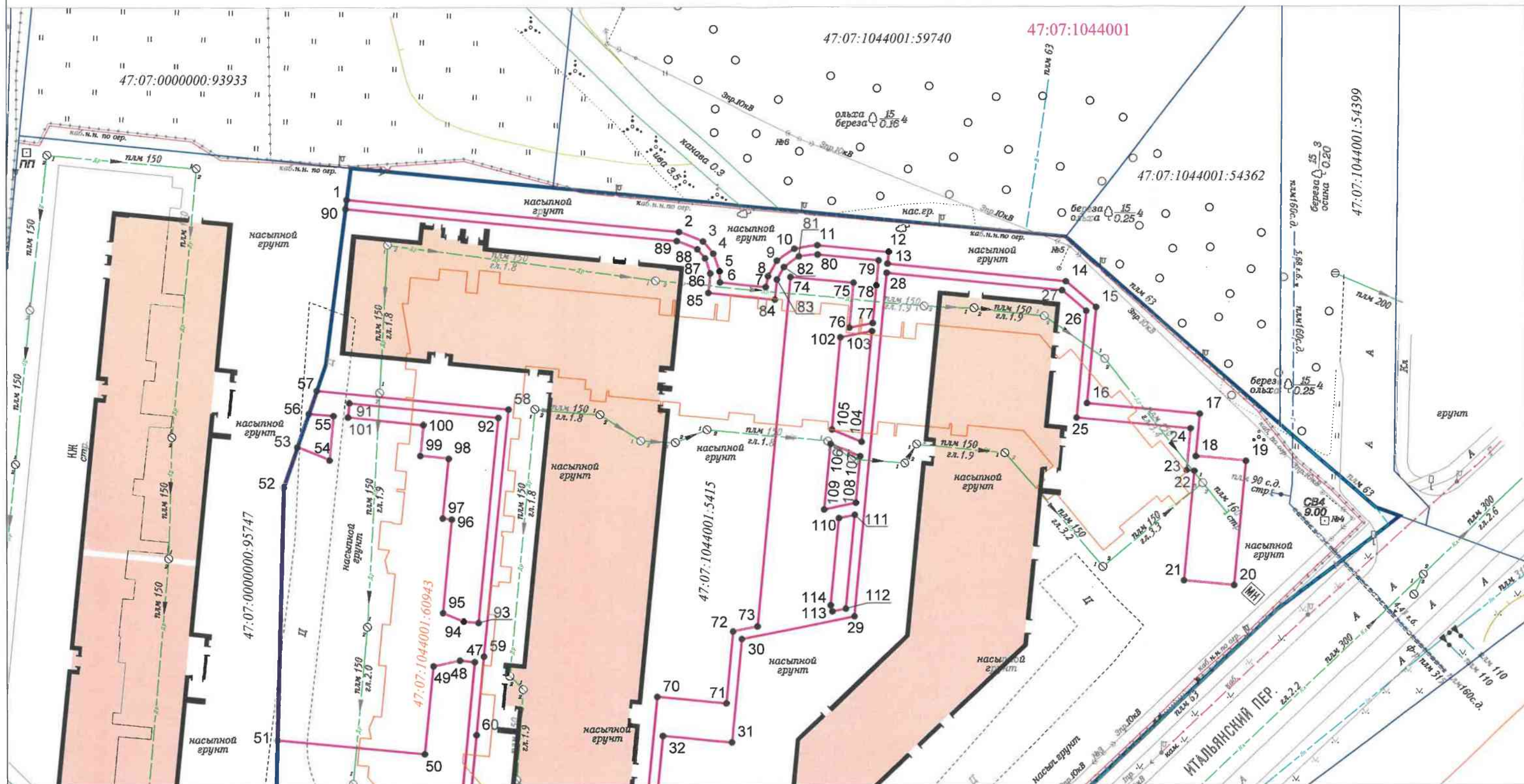


Используемые условные знаки и обозначения:

- публичный сервитут;
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5415;
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- граница объекта благоустройства;
- проектируемый многоквартирный жилой дом;
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала;
- 47:07:1044001:5 - обозначение номера земельного участка;
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- 1, 2, 3,...n - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута;
- ① ② - детские площадки и спортивные площадки;
- ③ - хозяйственная площадка.

Схема расположения границ публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5415, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

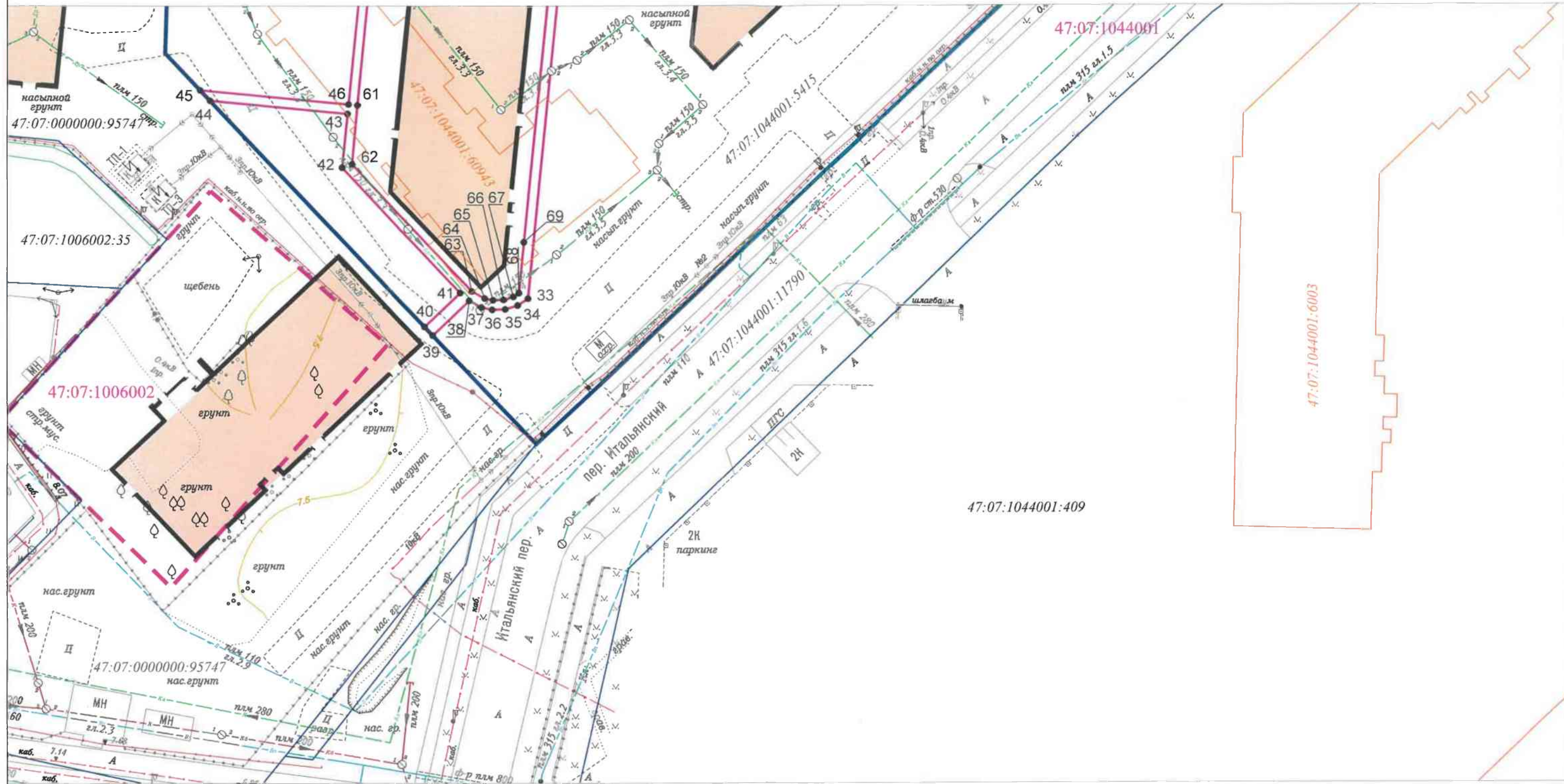
- публичный сервитут;
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5415;
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- граница объекта благоустройства;
- проектируемый многоквартирный жилой дом;

- 47:07:1044001:6 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения);
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- 1, 2, 3,...n - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.

47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала;
47:07:1044001:5 - обозначение кадастрового номера земельного участка;

Схема расположения границ публичного сервитута

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5415, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- публичный сервитут;
- граница земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5415;
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения), имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала;
- граница объекта благоустройства;
- проектируемый многоквартирный жилой дом;

47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала;

47:07:1044001:5 - обозначение кадастрового номера земельного участка;

- 47:07:1044001:6 - обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства, здания, сооружения);
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- 1, 2, 3,...n - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.