



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2022

№ 117

д. Заневка

Об установлении публичного
сервитута в отношении земельных
участков с кадастровыми номерами
47:07:1044001:59782, 47:07:1044001:59783,
47:07:1044001:63940, 47:07:1044001:63941
в целях размещения объектов водопроводных
сетей местного значения в г. Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. от 24.01.2022 № 305-02-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут

сроком на 49 лет в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 159 кв.м земельного участка площадью 1838 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:59782, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - рынки.

1.2. Части площадью 59 кв.м земельного участка площадью 3680 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:59783, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - магазины.

1.3. Части площадью 2024 кв.м земельного участка площадью 2207 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:63940, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

1.4. Части площадью 620 кв.м земельного участка площадью 805 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:63941, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня

заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: «Магистральный водопровод Д800мм» от врезки в водовод ГУП «Водоканал СПб» в районе СВС «Северная» до приемного колодца на территории земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1044001:63941 в жилой застройке г.Кудрово
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район.
В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:59782 (159 кв.м); 47:07:1044001:59783 (59 кв.м); 47:07:1044001:63940 (2024 кв.м); 47:07:1044001:63941 (620 кв.м).



Система координат МСК 47 зона 2
Площадь публичного сервитута: 2862 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	434 330,27	2 225 921,27
2	434 332,73	2 225 931,81
3	434 272,72	2 225 949,72
4	434 167,69	2 225 979,63
5	434 138,68	2 225 989,36
6	434 110,86	2 225 997,97
7	434 079,09	2 226 008,32
8	434 075,79	2 225 998,05
9	434 108,01	2 225 987,55
10	434 135,93	2 225 978,90
11	434 164,48	2 225 969,32
12	434 269,70	2 225 939,35
1	434 330,27	2 225 921,27

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- :64145 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
- - границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1044001 - граница и номер кадастрового квартала
- - граница населенного пункта г.Кудрово