



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

18 марта 2022 № 9 (564)

МАСЛЕНИЦУ ЗАКАЗЫВАЛИ? В ЗАНЕВСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПРОВОДИЛИ ЗИМУ ПЯТЬ РАЗ



Творческая команда муниципального образования посетила с праздничной программой пять локаций.

Чтобы поздравить как можно больше людей с началом весны и Прощеным воскресеньем, педагоги и воспитанники Янинского КСДЦ отправились в путешествие на наряженных автосанях. Маршрут был построен так, чтобы охватить северное и южное Кудрово, новое и старое Янино-1, а также Заневку.

Точкой отсчета стала парковка возле ДК в молодом городе на Строителей, 41а. Шумная компания прибыла к 11:00 и сразу же вовлекла посетителей в круговорот веселья, песен и танцев. Затем артисты переместились в парк «Оккервиль», где доставили

не меньше радости малышам и взрослым. В традиционный масленичный хоровод выстроились и жители Заневки, которые встречали долгожданных гостей на детской площадке у дома № 48. Конечным пунктом назначения был административный центр. Поздравив зрителей в ЖК «Ясно.Янино», визитеры поспешили на муниципальный стадион.

Программа в каждой из точек рассчитывалась всего на полчаса-час. Однако этого вполне хватило, чтобы зарядиться положительными эмоциями и получить множество приятных впечатлений.

Посетители успели познакомиться с традициями праздника, поиграть, насладиться вокальными и хореографическими номерами, спеть и станцевать вместе с артистами, сфотографироваться с ростовой куклой Масленицы на память. Вдобавок ко всему маленькие участники торжества получили от озорных скоморохов сладкие угощения. На сцене выступили коллективы, которые уже давно полюбились постоянным гостям мероприятий Заневского поселения: «Глясе», «Веснушки», «Бархат», Diamonds и Dolce Vita.

– Детям очень понравилось, – поделилась впечатлениями местная жительница Валерия Завелейская. – Было интересно, весело, подвижно. Хоть на улице и холодно, никто не замерз.



Некоторые зрители основательно подготовились к такому событию. Так, в толпе выделялись несколько девочек в расписных платочках, ярких юбках и с ожерельями из сушек на шее. «Праздник все-таки, – прокомментировала мама одной из них Марина Чеменова из Янино-1. – Хотелось создать особенное настроение, поэтому специально нарядились».

Женщина также отметила, что все остались довольны, и пообещала в следующем году прийти снова.

Проводы зимы, конечно же, завершились традиционным сжиганием чучела в знак победы тепла над холодом. Безопасность во время столь ответственного мероприятия обеспечили представители добровольной народной дружины.



ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛКУ – НОВЫЙ ДК

Выдачу разрешения на использование земельного участка для строительства еще одного центра культуры в Янино-1 обсудят на публичных слушаниях в конце марта.

Для возведения объекта выбрали муниципальный надел площадью 17 959 квадратных метров на Молодежном проезде. В трехэтажном здании разместятся мастерские живописи и лепки, студия звукозаписи, хореографический зал, костюмерная, пошивочная, класс народного творчества, конференц-зал, библиотека, буфет, компьютерный кабинет, комнаты для факуль-

тативных занятий. Концертный зал сможет вместить до 500 зрителей, в частности, предусмотрены места для инвалидов. Планируемая площадь учреждения составляет 5 000 квадратных метров.

Возле дома культуры появится сквер с зелеными насаждениями и лавочками. Предполагаются также парковочные места для посетителей и сотрудников.

Ориентировочно в феврале 2023 года администрация Заневского поселения собирается подать документы для участия в программе софинансирования правительства Ленобласти и приступить к строительству в 2024–2025 годах.

Публичные слушания состоятся 25 марта в 16:00 по адресу: Шоссейная, 46. До этого времени жители могут ознакомиться с экспозицией в Заневской школе (Новая, 19а) и в Янинском КСДЦ (Шоссейная, 46). Проект и информационные материалы также размещены на официальном сайте МО: www.zanevkaorg.ru

ВОЛЯ К ПОБЕДЕ – С ЮНЫХ ЛЕТ

Ученики Заневской спортивной школы не перестают радовать нас своими достижениями. Сразу 16 воспитанниц были присвоены разряды по художественной гимнастике.



В Кудрово девочек поздравил глава Всеволожского района Вячеслав Кондратьев. «Наши гимнастки регулярно становятся победителями различных соревнований. Они постоянно повышают уровень своей подготовки и мастерства. Разрядные книжки – это первый серьезный документ, который показывает результат их усердной работы», – отметил Вячеслав Евгеньевич в своем микроблоге в социальной сети «ВКонтакте». – Растить будущих чемпионов – колоссальный труд, с которым прекрасно справляются родители им за усилия, помощь и максимальную отдачу».

Секция начала работать в молодом городе только в сентябре прошлого года, когда на Строителей, 41а, открылся культурно-досуговый центр. Однако даже спустя столь короткое время учреждение по праву может гордиться своими ученицами: семь спортсменок стали обладательницами юношеских и одна – третьего взрослого разряда. Конечно, добиться таких результатов было бы невозможно без про-

фессиональных тренеров – всем премудростям столь красивой, но невероятно сложной дисциплины девочек обучают Елена Агрон, Александра Рузанкина и Алена Кибик.

В Янино-1 зачетные классификационные книжки и значки вручили еще восьми воспитанницам. Одной из тех, кому присвоили второй юношеский разряд, стала Моника Цыку. Художественной гимнасти-



ВИВАТ ЮНЫМ АРТИСТАМ!

Театральные коллективы Заневского поселения стали лауреатами районного конкурса «Арлекино».

Творческое состязание развернулось в минувшие выходные на двух площадках во Всеволожске: на сцене городского центра культуры и досуга, а также в КДЦ «Южный». Выступления юных артистов оценивало компетентное жюри, председателем которого был актер театра «На Литейном» Сергей Соболев.

Продемонстрировать свои таланты приехали 14 коллективов из

года. За это время, по словам руководителя объединения Натальи Лебедевой, произошли некоторые изменения в касте и внутреннем наполнении истории: постепенно пьеса обростала новыми деталями, не затрагивающими коренным образом сюжет, но влияющими на восприятие.

Кстати, наш дом культуры отмечен еще в одной номинации. Так, приз за лучшую мужскую роль полу-

кой она занимается уже три года. В свои семь с половиной лет Моника тренируется шесть раз в неделю, при этом успевает посещать театральную студию, занятия по шитью и английскому языку, параллельно участвуя в творческих конкурсах. «Мы старались, чтобы прийти к такому результату, – отметила мама Вероника Николаевна. – Конечно, будем стремиться к лучшему, но самое главное, чтобы ребенку это действительно нравилось!»

Примером для подражания для Лалы Салаховой стала родственница, которая занимается данной дисциплиной профессионально, и уже с пяти лет девочка мечтала о спортивной карьере. В Заневскую спортшколу она поступила всего год назад, однако, как и Моника, уже сдала норматив на второй юношеский.

Впереди будущих звезд ждет множество выступлений на конкурсах различного уровня. Также с периодичностью в два года им предстоит подтверждать свое мастерство. Мы желаем, чтобы все трудности преодолевались легко, а судьи всегда были объективны в своих оценках. И, конечно же, надемся, что уже совсем скоро наши землячки будут отстаивать честь страны на международных соревнованиях!

ИГРАЕМ ПО-ВЗРОСЛОМУ

Самые младшие участники хоккейного клуба «Заневский молот» стали бронзовыми призерами кубка «СКА-Легион».

Соревнования проходили в конце прошлой недели в поселке Новоселье Ломоносовского района. По итогам группового этапа мальчишки 2014–2015 годов рождения вышли в плей-офф.

Решающим для них стал матч с хозяевами турнира. Юные воспитанники Заневской спортшколы нанесли поражение сопернику, забив в ворота две шайбы. Сухая победа принесла ребятам третье место. А наш земляк Алексей Чайкин был признан лучшим

бомбардиром.

Как отметил тренер коллектива Кирилл Филиппенко, на этих соревнованиях хоккеисты впервые играли на полноразмерной площадке: ранее в силу возраста они проводили встречи только на половине поля. Однако, несмотря на новые условия, участники команды достойно выступили, вернувшись домой с наградами.

Поздравляем наших спортсменов и их наставника и желаем не останавливаться на достигнутом!



КУДРОВСКИЙ «РАТНИК» ВСУХУЮ ОБЫГРАЛ SBS FARM

На прошлой неделе любительская хоккейная команда из Заневского поселения сошлась на ледовой арене «Ладога» с коллективом из Санкт-Петербурга. Встреча завершилась со счетом 5:0.

– Это была уверенная победа, – поделился с нами лидер Николай Белокрылов. – Соперник оказался достойным, но мы смогли переломить сопротивление.

Лучшим игроком матча признан нападающий Сергей Инжеваткин, дважды атаковавший

ворота противника.

А в минувшую среду наши земляки сразились с командой Royals-3 и выиграли со счетом 4:0.

Следующая игра назначена на 20 марта.

Желаем кудровчанам яркой игры и победы!



ПОМОЖЕМ ВМЕСТЕ

В Кудрово появился еще один пункт сбора гуманитарной помощи жителям Донбасса.

В связи с многочисленными обращениями с 9 марта администрация поселения организовала дополнительную третью точку по адресу: Европейский, 9/1, которая открыта с 9:00 и до 13:00.

Пункты сбора в Янинском КСДЦ (Шоссейная, 46) и его кудровском филиале (Строителей, 41а) также продолжают работать с 9:00 до 21:00. Нравнодушные люди приносят предметы первой необходимости и продукты длительного хранения, такие как крупы, макароны, консервы. В связи с отсутствием условий для хранения и трудностями транспортировки не принимаются скоропортящиеся продукты и крупногабаритные вещи.

Дополнительную информацию можно получить в секторе по развитию культуры, спорта и молодежной политики муниципалитета по телефону:

+7 (812) 679-04-10.



разных городов и поселков. Наше муниципальное образование представило сразу три труппы.

Высшая награда в категории «Лучший спектакль» досталась работе «По щучьему велению» участников студии «Бубль-гум» из Янинского КСДЦ. Премьера постановки состоялась еще весной прошло-

чил Кирилл Латыпов, воплотивший на подмостках образ Емели – известного и взрослым и детям ленивого, но смекалистого персонажа. Уже совсем скоро зрители Заневского поселения смогут лично насладиться игрой не только Кирилла, но и других воспитанников Натальи Николаевны: ближайший показ спектакля-

победителя планируется провести в городском поселке 28 марта.

Работа режиссера и актеров, – конечно же, основополагающие элементы любой постановки. Но не менее важно и то, в какие наряды облачены герои, участвующие в действе: только одно неудачное платье может испортить впечатление публики. Именно поэтому жюри отдельно оценивало костюмы. Лауреатом в соответствующей категории стала студия «Бенефис» из Янинского центра образования, представившая сказку «Снежная королева». Большое внимание гардеробу действующих лиц уделил наставник ребят Илья Ухабов.

Специальным призом конкурса за обращение к русской классике судьи отметили спектакль «Все роднее Обломов», который вместе с руководителем Анастасией Плетневой придумали и сыграли участники студии «Кудроль» из ЦО «Кудрово». «Ребятам стало очень понятно то, что Обломова считают отрицательным персонажем – так почему бы не посмотреть на него в новых реалиях? – рассказала Анастасия Викторовна. – Мы перенесли всех героев в наши дни, а вот Илья Ильич и его матушка остались вневременными персонажами».

Поздравляем юных актеров и их наставников с высокими результатами на районном конкурсе, а также с наступающим Всемирным днем театра!

ОТ ИДЕИ К ДЕЙСТВИЮ

Актив Заневского поселения вновь встретился со специалистами местной администрации, чтобы подробнее обсудить тему грантовой поддержки инициатив.

Будущее – в наших руках. Эту распространенную фразу слышали, пожалуй, все, однако многие задумывались: а что конкретно я могу сделать для своей малой родины? Ведь именно местные жители наиболее остро чувствуют потребности свои и своих соседей, четко определяют, что же в данный момент нужнее населенному пункту: новый парк или площадка для выгула собак, коворкинг для подростков или проект, направленный на поддержку ветеранов. Очень часто замыслы так и остаются мечтами, облаченными в слова, дальнейшей реализации мешает отсутствие необходимого финансирования. Именно эту проблему и решают гранты.

Начальник сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики Яна Сахацкая рассказала собравшимся о конкурсе, который в начале марта запустила Росмолодежь. Его главное преимущество заключается в том, что для участия не нужно оформлять НКО или ИП, заявки принимаются от физических лиц. Авторы от 14 до 35 лет могут получить на развитие своих инициатив от 50 тысяч до 1,5 млн рублей. Для тех, кто выходит за рамки возрастных ограничений, есть возможность стать наставниками проектов.

Активистов также предупредили, на что необходимо обращать внимание при составлении анкеты и создании сопроводительных материалов. Только четкое соблюдение всех условий увеличит шансы на положительный ответ.

Затем перешли к конкретным начинаниям, которые могут пре-

тендовать на получение финансирования. Так, руководитель волонтерского движения «Зов» при



местной администрации Сергей Землянка рассказал о тур-квесте «Город в искусстве». Апробация этой игры уже проходила в июне прошлого года. Участники разгадывали загадки и головоломки, посвященные рисункам, встречающимся в Кудрово на фасадах жилых домов и трансформаторных будках. Ранее проект также презентовали на районном уровне. Его успели оценить представители регионального Комитета по культуре и туризму.

Свою инициативу представила и Альбина Рассохатская. Она намерена создать экокластер на территории «Колтушских высот». Защита окружающей среды и вместе с этим развитие туризма – вот две составляющие ее концепции.

Идею ресурсного класса для детей-аутистов предложили Ве-

роника Сонгулия, Евгения Меньшикова и Анна Аверина. По их задумке, такие ребята получат возможность посещать не коррекционные, а общеобразовательные школы. Проводить уроки будут специально обученные педагоги. Также инклюзивный проект предусматривает общение

со сверстниками из других классов. Как считают женщины, уже через несколько лет мальчишки и девчонки с особенностями развития смогут заниматься вместе со всеми. Сейчас в реализации этой инициативы уже заинтересован недавно открывшийся Кудровский ЦО № 2.

Яна Сахацкая поддержала активных жителей, добавив, что те всегда могут обратиться за помощью в местную администрацию.

Мозговой штурм устроили и юные участники молодежного совета. В качестве примеров школьники предложили создать безопасные площадки для воркаута, кинотеатр под открытым небом в Янино-1. Представители муниципалитета посоветовали юношам и девушкам взять в разработку эти спонтанные идеи, поскольку каждая из них представляет интерес.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ЗА ТРИ НЕДЕЛИ

Именно в такой срок архитекторы должны разработать концепции развития территорий, которые прошли во второй тур федеральной программы благоустройства «Формирование комфортной городской среды» на 2023 год.



5 марта две группы юных специалистов одновременно обследовали участок вдоль проспекта Строителей в Кудрово и пустырь у Заневской спортивной школы в Янино-1. После визуального осмотра обсудили будущие проекты с местными жителями.

Своим видением с экспертами поделились активисты, молодежь, представители семейных и спортивных объединений, а также ветеранского сообщества.

Так, в Кудрово пришедшие высказались за то, что сквер с рабочим названием «Спортивный»

должен стать не очередной физкультурной площадкой, а точкой притяжения для жителей разных возрастов. Среди идей прозвучали и танцпол, и уличная сцена, и места для игры в шахматы. Также дизайнерам предложили вписать в ландшафт и воркаут, и роллердром, и уличную библиотеку с городскими качелями.

– Близость к культурно-досуговому центру – это отличный повод соединить несколько функциональных зон, – подчеркнула архитектор и выпускница ГАСУ Ольга Устимова. – Они ста-

нут логичным переходом от КСДЦ к «МЕГА Парку», находящемуся в непосредственной близости от выбранного участка. Общественное пространство, сквер с деревьями, скамейками и навесами, а также спортзона. Относительно бюджета и территории, предусмотренных для проекта – все можно реализовать.

В административном центре у стадиона предложили обустроить каток, пешеходные дорожки, детские площадки и фотозоны. Прозвучали также идеи использовать участок более утилитарно: создать место для выгула домашних животных, часть отдать под парковку и велодорожки.

Дизайнеры отметили, что выделенная территория имеет специфику, которую невозможно исключить при создании пространства.

– Эта зона – транзит между старым и новым Янино-1, – отметила выпускница Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии имени А. Л. Штигица и кафедры урбанистики НИУ «Высшая школа экономики» Валерия Грошева. – Я изучала данное деление. Главное здесь – комфортный коридор между тем, что было, и тем, что есть.

Разработать проект специалисты должны за 21 день. Уже в конце марта на выбор жителей представят несколько вариантов. Те, что окажутся лучшими по итогам голосования, будут претендовать на федеральное финансирование.

О ВАЖНОМ ПРОСТЫМ ЯЗЫКОМ

В Янинском КСДЦ прошла встреча членов местного отделения союза пенсионеров и сотрудников Всеволожского комплексного центра соцобслуживания населения.

Специалисты рассказали о помощи, которую учреждение оказывает инвалидам и пожилым гражданам, пояснили, как воспользоваться социальным такси или получить специальный гаджет для связи с экстренными службами.

Наибольший интерес у присутствующих вызвала тема обслуживания на дому. Заведующая профильным отделением Всеволожского КСЦО Елена Ануфриева

ознакомила пенсионеров с перечнем услуг – от помощи в ремонте до массажа, – а также с алгоритмом действий, которого следует придерживаться, чтобы оформить заявку. Полный список доступен по ссылке: vk.cc/cbLbDT.

В конце встречи собравшимся раздали памятки с номером горячей линии. По телефону: 8-800-350-06-05 всем желающим подробно расскажут о том, как получить ту или иную услугу.



МУСОР ТЕПЕРЬ НЕ ПРЕГРАДА

Недавно муниципалитет в очередной раз ликвидировал несанкционированную свалку на ГРС «Восточная» в Заневке.

Всего вывезено 220 кубов строительных отходов. Груда мусора препятствовала работе объекта, служащего для понижения давления газа до безопасного уровня потребления.

Это уже третий подобный случай за минувшие четыре месяца. Первый раз сотрудники станции

обратились за помощью к местным властям еще в ноябре. Поскольку ТКО складировались на неограниченной земле, администрация Заневского поселения смогла подключить к решению проблемы. Тогда территорию очистили от 360 кубов отходов.



В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ АНТИНАРКОТИЧЕСКАЯ АКЦИЯ «СООБЩИ, ГДЕ ТОРГУЮТ СМЕРТЬЮ»

Всероссийский проект завершится в 47-м регионе уже через неделю, 25 марта.

Совсем скоро будут подведены итоги второго этапа профилактического мероприятия, главные цели которого – привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотических и психотропных веществ, сбор и проверка оперативно-разыскной информации.

Жители могут сообщить о нарушении законодательства по специально выделенному на период акции телефону горячей линии МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 8 (812) 573-79-96.

Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02),

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

2. Назначить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – организатор публичных слушаний).

3. Организатору публичных слушаний обеспечить:

3.1. Проведение публичных слушаний в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.2. Подготовку и опубликование в установленном порядке оповещения о начале публичных слушаний.

Сроком размещения оповещения о начале публичных слушаний назначить 18.03.2022 года.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовать в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru/>.

3.3. Открытие и проведение экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

3.4. Проведение собраний участников публичных слушаний обеспечить в населенном пункте муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в котором расположен земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино – Восточный, – гп. Янино-1.

3.5. Оформление протокола публичных слушаний.

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник».

5. Постановление вступает в силу после его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2121, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносятся проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

ООО «ИРИС» является собственником земельного участка, расположенного в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ул. Янино - Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:2121 (далее – земельный участок).

На земельном участке ООО «ИРИС» планирует реализовать инвестиционный проект по строительству жилого комплекса общей жилой площадью 30,8 тыс. кв.м, этажностью 9-12 этажей.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2121 – 21 063 кв. м.

Максимальный процент застройки – 25 % (в соответствии с градостроительным планом земельного участка).

Площадь озеленения – 5 135 кв. м.

Площадь твердых покрытий – 4 867,3 кв. м.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 718,9 кв. м.

Площадь площадок для занятий спортом – 2 054 кв. м.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов:

Наименование показателя	Единицы измерения	По нормативным расчетам	Проектируемые решения	Примечание
Количество жителей	Чел.	1 027	1 027	
Количество машино-мест для обеспечения жилой застройки	м/мест	347	347	

Ориентировочный срок реализации проекта – 2026 год.

Согласно генеральному плану МО «Заневское городское поселение» земельный участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2121 сформирован из исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:391, который переведен из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» Распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 № 30-р.

Согласно Правилам землепользования и застройки применительно к части территорий МО «Заневское городское поселение» в границах городского поселка Янино-1, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, постановлением администрации Заневского сельского поселения от 27.05.2013 № 181 утверждена документация по планировке территории. Согласно которой земельный участок имеет номер 51, функциональное назначение объекта строительства «многоэтажные жилые дома», площадь участка 21 002 кв. м, общая площадь зданий и сооружений

51 846 кв. м, высотный регламент 12 этажей.

В настоящий момент застройщик ООО «ИРИС» письмом в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» сообщает о планировании заключения договора о внесении изменений в действующую документацию по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, для ее актуализации для чего планирует получить соответствующее распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

На настоящий момент между Правительством Ленинградской области, администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», администрацией МО «Заневское городское поселение», администрацией МО «Низинское сельское поселение», администрацией МО «Ломоносовский муниципальный район», ООО «ИРИС», ЖСК «Сергиевская 104», ООО «ТАРЕАЛ» заключено соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021, согласно которому происходит взаимодействие в рамках полномочий по обеспечению содействия необходимого в рамках работы по завершению строительства обозначенных объектов и содействия в рамках реализации проекта жилищного строительства на территории гп. Янино-1 на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО «ИРИС».

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2121, расположенном в центральной части территории ООО «ИРИС» в городском поселке Янино-1 Заневского городского поселения, планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома этажностью 9-12 надземных этажей, состоящего из трех корпусов.

Основание для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» – Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021.

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры на момент запроса разрешения на условно разрешенный вид использования реализуется за счет предусмотренных действующей документацией по планировке территории общеобразовательной организации на 550 мест и двух дошкольных образовательных учреждений на 225 мест и 225 мест.

В дальнейшем, после утверждения документации по планировке территории, планируемой к разработке ООО «ИРИС» на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области, ООО «ИРИС» будет осуществлено строительство общеобразовательной организации на 875 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 250 и 320 мест каждая.

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажные жилые дома».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2121.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2121, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 18.03.2022 по 15.04.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 8 апреля 2022 года в 16:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях:

- в городском поселке Янино-1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни;

- в деревне Заневка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 25.03.2022 по 08.04.2022.

Часы работы: с 9:00 по 17:00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте: <http://www.zanevkaorg.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефону: 8 (812) 400-26-12, 8 (909) 583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни;

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.03.2022 по 08.04.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- официального сайта: <http://www.zanevkaorg.ru/>;
- почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;
- электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение»: info@zanevkaorg.ru.

Глава администрации

А.В. Гердий

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносятся проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2126, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

ООО «ИРИС» является собственником земельного участка, расположенного в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ул. Янино- Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:2126 (далее – земельный участок).

На земельном участке ООО «ИРИС» планирует реализовать инвестиционный проект по строительству жилого комплекса общей жилой площадью 22,8 тыс. кв. м, этажностью 9-12 этажей.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2126 – 17 772 кв. м.

Максимальный процент застройки – 25 % (в соответствии с градостроительным планом земельного участка).

Максимальная общая площадь зданий и сооружений – 31 164 кв. м.

Площадь озеленения – 7 600 кв. м.

Площадь твердых покрытий – 6 588 кв. м.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 532 кв. м.

Площадь площадок для занятий спортом – 1 520 кв. м.

Количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов – 202 м/места.

Ориентировочный срок реализации проекта – 2026 год.

Согласно генеральному плану МО «Заневское городское поселение» земельный участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2126 сформирован из исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:391, который переведен из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» Распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 № 30-р.

Согласно Правил землепользования и застройки применительно к части территорий МО «Заневское городское поселение» в границах городского поселка Янино-1, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, постановлением администрации Заневского сельского поселения от 27.05.2013 № 181 утверждена документация по планировке территории. Согласно которой земельный участок имеет номер 42, функциональное назначение объекта строительства «многоэтажные жилые дома», площадь участка 17 772 кв. м, общая площадь зданий и сооружений 39 397 кв. м, высотный регламент 12 этажей.

В настоящий момент застройщик ООО «ИРИС» письмом в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» сообщает о планировании заключения договора о внесении изменений в действующую документацию по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, для ее актуализации для чего планирует получить соответствующее распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области.

На настоящий момент между Правительством Ленинградской области, администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», администрацией МО «Заневское городское поселение», администрацией МО «Низинское сельское поселение», администрацией МО «Ломоносовский муниципальный район», ООО «ИРИС», ЖСК «Сергиевская 104», ООО «ТАРЕАЛ» заключено соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021, согласно которому происходит взаимодействие в рамках полномочий по обеспечению взаимодействия советующих органов по содействию необходимого в рамках работы по завершению строительства обозначенных объектов и содействию в рамках реализации проекта жилищного строительства на территории гп. Янино-1 на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО «ИРИС».

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2126, расположенном в центральной части территории ООО «ИРИС» в городском поселке Янино-1 Заневского городского поселения, планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома этажностью 9-12 надземных этажей, состоящего из трех корпусов.

Основание для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» – Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021.

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры на момент запроса разрешения на условно разрешенный вид использования реализуется за счет предусмотренных действующей документацией по планировке территории общеобразовательной организации на 550 мест и двух дошкольных образовательных учреждений на 225 мест и 225 мест.

В дальнейшем, после утверждения документации по планировке территории, планируемой к разработке ООО «ИРИС» на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области, ООО «ИРИС» будет осуществлено строительство общеобразовательной организации на 875 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 250 и 320 мест каждая.

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажные жилые дома».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2126.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2126, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 18.03.2022 по 15.04.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 8 апреля 2022 года в 16:30 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни;

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях:

- в городском поселке Янино-1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни;

- в деревне Заневка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 25.03.2022 по 08.04.2022.

Часы работы: с 9:00 по 17:00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте: <http://www.zanevkaorg.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефону: 8 (812) 400-26-12, 8 (909) 583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни;

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.03.2022 по 08.04.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- официального сайта: <http://www.zanevkaorg.ru/>;
- почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;
- электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение»: info@zanevkaorg.ru.

Глава администрации

А. В. Гердий

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2141, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносятся проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

ООО «ИРИС» является собственником земельного участка, расположенного в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ул. Янино- Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:2141 (далее – земельный участок).

На земельном участке ООО «ИРИС» планирует реализовать инвестиционный проект по строительству жилого комплекса общей жилой площадью 23,0 тыс. кв. м, этажностью 9-12 этажей.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2141 – 16 854 кв. м.

Максимальный процент застройки – 25 % (в соответствии с градостроительным планом земельного участка).

Максимальная общая площадь зданий и сооружений – 33 654 кв. м.

Площадь озеленения – 3 835 кв. м.

Площадь твердых покрытий – 5 892 кв. м.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 537 кв. м.

Площадь площадок для занятий спортом – 1 534 кв. м.

Количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов – 259 м/места.

Ориентировочный срок реализации проекта – 2026 год.

Согласно генеральному плану МО «Заневское городское поселение» земельный участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2141 сформирован из исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:391, который переведен из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» Распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 № 30-р.

Согласно Правилам землепользования и застройки применительно к части территорий МО «Заневское городское поселение» в границах городского поселка Янино-1, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, постановлением администрации Заневского сельского поселения от 27.05.2013 № 181 утверждена документация по планировке территории. Согласно которой земельный участок имеет номер 53, функциональное назначение объекта строительства «многоэтажные жилые дома», площадь участка 16 853 кв. м, общая площадь зданий и сооружений 42 842 кв. м, высотный регламент 12 этажей.

В настоящий момент застройщик ООО «ИРИС» письмом в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» сообщает о планировании заключения договора о внесении изменений в действующую документацию по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, для ее актуализации для чего планирует получить соответствующее распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

На настоящий момент между Правительством Ленинградской области, администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», администрацией МО «Заневское городское поселение», администрацией МО «Низинское сельское поселение», администрацией МО «Ломоносовский муниципальный район», ООО «ИРИС», ЖСК «Сергиевская 104», ООО «ТАРЕАЛ» заключено соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021, согласно которому происходит взаимодействие в рамках полномочий по обеспечению содействия советующих органов необходимого в рамках работы по завершению строительства обозначенных объектов и содействия в рамках реализации проекта жилищного строительства на территории гп. Янино-1 на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО «ИРИС».

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2141, расположенном в центральной части территории ООО «ИРИС» в городском поселке Янино-1 Заневского городского поселения, планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома этажностью 9-12 надземных этажей, состоящего из четырех корпусов.

Основание для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» – Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021.

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры на момент запроса разрешения на условно разрешенный вид использования реализуется за счет предусмотренных действующей документацией по

планировке территории общеобразовательной организации на 550 мест и двух дошкольных образовательных учреждений на 225 мест и 225 мест.

В дальнейшем, после утверждения документации по планировке территории, планируемой к разработке ООО «ИРИС» на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области, ООО «ИРИС» будет осуществлено строительство общеобразовательной организации на 875 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 250 и 320 мест каждая.

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажные жилые дома».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2141.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2141, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 18.03.2022 по 15.04.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 8 апреля 2022 года в 17:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях:

- в городском поселке Янино-1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни;

- в деревне Заневка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 25.03.2022 по 08.04.2022.

Часы работы: с 9:00 по 17:00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте <http://www.zanevkaorg.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефону: 8 (812) 400-26-12, 8 (909) 583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни;

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.03.2022 по 08.04.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- официального сайта: <http://www.zanevkaorg.ru/>;
- почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;
- электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение»: info@zanevkaorg.ru.

Глава администрации

А. В. Гердий

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный, «многоэтажные жилые дома».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносятся проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

ООО «ИРИС» является собственником земельного участка, расположенного в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ул. Янино - Восточный с кадастровым номером 47:07:1039001:2145 (далее – земельный участок).

На земельном участке ООО «ИРИС» планирует реализовать инвестиционный проект по строительству жилого комплекса общей жилой площадью 27,8 тыс. кв. м, этажностью 9-12 этажей.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145 – 20 920 кв. м.

Максимальный процент застройки – 25 % (в соответствии с градостроительным планом земельного участка).

Максимальная общая площадь зданий и сооружений – 40 455 кв. м.

Площадь озеленения – 4 810 кв. м.

Площадь твердых покрытий – 7 237 кв. м.

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 673 кв. м.

Площадь площадок для занятий спортом – 1 924 кв. м.

Количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта необходимого для обслуживания проектируемых объектов – 325 м/места.

Ориентировочный срок реализации проекта – 2026 год.

Согласно генеральному плану МО «Заневское городское поселение» земельный участок расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2145 сформирован из исходного земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:391, который переведен из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного ис-

пользования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» Распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 № 30-р.

Согласно Правилам землепользования и застройки применительно к части территорий МО «Заневское городское поселение» в границах городского поселка Янино-1, земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, постановлением администрации Заневского сельского поселения от 27.05.2013 № 181 утверждена документация по планировке территории. Согласно которой земельный участок имеет номер 53, функциональное назначение объекта строительства «многоэтажные жилые дома», площадь участка 20 920 кв. м, общая площадь зданий и сооружений 47 828 кв. м, высотный регламент 12 этажей.

В настоящий момент застройщик ООО «ИРИС» письмом в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» сообщает о планировании заключения договора о внесении изменений в действующую документацию по планировке территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, для ее актуализации для чего планирует получить соответствующее распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

На настоящий момент между Правительством Ленинградской области, администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», администрацией МО «Заневское городское поселение», администрацией МО «Низинское сельское поселение», администрацией МО «Ломоносовский муниципальный район», ООО «ИРИС», ЖСК «Сергиевская 104», ООО «ТАРЕАЛ» заключено соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021, согласно которому происходит взаимодействие в рамках полномочий по обеспечению содействия советующих органов необходимого в рамках работы по завершению строительства обозначенных объектов и содействия в рамках реализации проекта жилищного строительства на территории гп. Янино-1 на земельных участках, принадлежащих на праве собственности ООО «ИРИС».

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенном в центральной части территории ООО «ИРИС» в городском поселке Янино-1 Заневского городского поселения, планируется размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома этажностью 9-12 надземных этажей, состоящего из пяти корпусов.

Основание для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» – Соглашение о взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:07:0302006:273 от 19.11.2021 № им-717/2021.

Обеспеченность территории объектами социальной инфраструктуры на момент запроса разрешения на условно разрешенный вид использования реализуется за счет предусмотренных действующей документацией по планировке территории общеобразовательной организации на 550 мест и двух дошкольных образовательных учреждений на 225 мест и 225 мест.

В дальнейшем, после утверждения документации по планировке территории, планируемой к разработке ООО «ИРИС» на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области, ООО «ИРИС» будет осуществлено строительство общеобразовательной организации на 875 мест и двух дошкольных образовательных организаций на 250 и 320 мест каждая.

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажные жилые дома».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажные жилые дома» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино - Восточный.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 18.03.2022 по 15.04.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 8 апреля 2022 года в 17:30 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях:

- в городском поселке Янино-1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни;

- в деревне Заневка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» с 25.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 08.04.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9:00 по 17:00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 25.03.2022 по 08.04.2022.

Часы работы с 9:00 по 17:00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте: <http://www.zanevkaorg.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефону: 8 (812) 400-26-12, 8 (909) 583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни;

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.03.2022 по 08.04.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;
- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- официального сайта: <http://www.zanevkaorg.ru/>;
- почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;
- электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение»: info@zanevkaorg.ru.

Глава администрации

А. В. Гердий

**НА РАБОТУ В КУДРОВО
ПРИГЛАШАЕТСЯ СПЕЦИАЛИСТ
ПО РАБОТЕ С МОЛОДЕЖЬЮ
(МЕНЕДЖЕР КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
КЛУБНОГО ТИПА)**

Требования:

- профильное образование;
- инициативность, исполнительность, ответственность, пунктуальность, умение заинтересовать молодежь;
- преимуществом будет наличие опыта работы в сфере организации и проведения мероприятий, умение писать сценарии, положения, вести отчетность и планирование.

Обязанности:

- поиск и взаимодействие с активной и творческой молодежью;
- организация и ведение мероприятий;
- разработка и реализация проектов;
- курирование деятельности молодежного совета, волонтерского движения;
- организация участия актива в конкурсах, форумах и фестивалях различного уровня.

Условия:

- официальное трудоустройство;
- график работы: 5/2 с 9:00 до 18:00 (ненормированный);
- заработная плата – 40 000 рублей на руки.

**ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ:
8 (813-70) 7-84-58**

ВСЕ НА МАТЧ!

Открыт прием заявок на участие в ежегодном турнире по волейболу на призы главы Заневского поселения Вячеслава Кондратьева.

Традиционно соревнования проводятся среди коллективов девушек 2008–2009 годов рождения и младше. Присоединиться к состязаниям могут любительские команды из различных районов Ленинградской области.

Зарегистрироваться можно до 25 марта включитель-

но по электронной почте: sportschool@zanevkaorg.ru (образец анкеты – в положении, доступном по ссылке: vk.cc/cbTQJ9) или по телефону: 8 (921) 784-34-54.

Мероприятие состоится 27 марта на базе Янинского ЦО на Новой, 17. Первый матч начнется в 10:00.



ГАЗОПРОВОД БОЛЬШЕ НЕ ПОМЕХА

Дорожники перенесли трубу, которая пересекала основание Колтушского шоссе около Суоранды. Эти работы считались одним из сложнейших этапов проекта по расширению трассы.

На двухкилометровом отрезке, где сейчас идет реконструкция, насчитывается больше пяти видов инженерных сетей. Кроме газовых, есть еще водопроводные, канали-

зационные коммуникации, а также линии освещения и связи. На сегодня часть объектов уже перенесена, это позволило приступить к строительству основания новой дороги.

Напомним, участок Колтушского шоссе в Янино-1 от КАД до поворота к деревне Суоранде увеличивают с двух полос до четырех, чтобы ликвидировать так называемое «бутылочное горлышко» на границе Ленинградской области и Петербурга. Работы планируют завершить летом 2024 года. Стройка ведется в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

**НА РАБОТУ В «ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК»
ПРИГЛАШАЕТСЯ
ВОДИТЕЛЬ**

- официальное трудоустройство
- з/п: 51 200 руб. на руки

☎ ☑ 8 (965) 009-05-09
✉ pr@zanevkaorg.ru



Кадастровым инженером ООО «Капитал-Проект» Ивановым Андреем Владиславовичем, находящимся по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, Лит. Э, офис 404; IvanovAV@capital-proekt.ru; тел.: +7 (921) 951-08-61; квалификационный аттестат № 47-16-0895, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 38105, СНИЛС 067-753-504-94, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кад. номером 47:07:1005012:17, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Обьездная, уч. 9. Заказчиками кадастровых работ является Кабанов Алексей Михайлович, проживающий по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 43, корпус 1, квартира 305. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 19 апреля 2022 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, ул. Обьездная, уч. 9 (территория земельного участка с кад. номером 47:07:1005012:17). С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, Лит. Э, офис 404, ООО «Капитал-Проект». Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 марта 2022 г. по 19 апреля 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 марта 2022 г. по 19 апреля 2022 г. по адресу: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, Лит. Э, офис 404, ООО «Капитал-Проект». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, находятся в кадастровом квартале 47:07:1005012. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

РЕКЛАМА



**Телефон доверия
для детей, подростков
и их родителей:
8-800-2000-122
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ
И АНОНИМНЫЙ
www.telefon-doveria.ru**

Письмо в редакцию

ОТ КОГО:

Общество анонимных алкоголиков

Недавно в Кудрово стали проходить собрания анонимных алкоголиков. Это бесплатное и нерелигиозное сообщество мужчин и женщин, которые делятся опытом, чтобы помочь другим побороть свою зависимость.

Мы приветствуем и ценим сотрудничество врачей-профессионалов, священнослужителей и общественности.

К нам приходят люди из разных социальных слоев, разного возраста и профессий, ведь пострадать от алкоголизма может любой. Из-за этой проблемы некоторые потеряли практически все: работу, семью, здоровье, но, несмотря на это, нашли в себе силы вернуться к нормальной жизни.

Первая группа начала работать 1 декабря 2021 года. Мы очень долго вынашивали эту идею, искали помещение, обращались в различные структуры, пока наконец на нашу просьбу не откликнулась администрация Заневского городского поселения. Мы от всей души благодарим каждого, кто оказал содействие!

К сожалению, людей, страдающих алкоголизмом, гораздо больше, чем можно предположить. И наша основная задача – донести информацию до тех, кто не может самостоятельно найти выход из ситуации. В дружеской обстановке мы делимся своими успехами и проблемами, не сдерживаем слез или смеемся от души.

Собрания проходят по понедельникам, средам и пятницам в 20:00 на Европейском, 9/1.

Не оставайтесь равнодушными! Расскажите о нас тем, кто так или иначе столкнулся с этой бедой. С нами можно связаться по телефону: **8 (965) 086-98-44.**

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 9 (564)

Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова

Главный редактор: Е. С. Фокеева

Дизайн и верстка: А. В. Капри, А. Н. Петрова

Над номером работали: Елена Голованова, Екатерина Фокеева, Злата Ворожейкина, Майя Борезцкая, Юлия Рычкова, Варвара Курилова.

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.

Время подписания в печать по графику – 17.03.2022 г. в 23:46, фактическое – 17.03.2022 г. в 23:46.

Дата выхода: 18.03.2022 г. Номер заказа: 1138.

Тираж: 10 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

Свидетельство ПИ № ТУ 78-01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+