

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:14195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м². Максимальное количество надземных этажей – 4».

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

На публичные слушания выносятся проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м². Максимальное количество надземных этажей – 4» для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:14195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1.

В данный момент земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195 находится в муниципальной собственности МО «Заневское городское поселение».

В соответствии с положениями подпункта 12 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится, в том числе создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Администрацией МО «Заневское городское поселение» принято решение о размещении объекта капитального строительства – Дома культуры на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:14195 для выполнения указанных выше полномочий и обеспечения жителей городского поселка Янино-1 социальным объектом культуры, улучшения условий жизни населения поселка, повышения комфорта и создания условий устойчивого развития городского поселка.

В настоящий момент в соответствии с распоряжением комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.07.2021 № 236 ГК «ПИК» обеспечивает подготовку документации по планировке территории в части территории городского поселка Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в состав которой также входит территория земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:14195. При подготовке документации по планировке территории будут учтены планы развития указанного участка.

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:14195, расположенном к западу от детского дошкольного учреждения по адресу: Молодежный проезд, д. 2 и к северу от жилых домов по адресам: ул. Новая, 14а к.2 и ул. Новая, 15 в городском поселке Янино-1 Заневского городского поселения, планируется размещение общественного здания – Дома культуры на 500 мест (далее – Объект). Планируемая этажность Объекта - 3 этажа. Планируемая площадь Объекта - 5000 кв.м.

При проектировании и дальнейшей реализации проекта строительства Дома культуры в обязательном порядке выполняются требования Национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 № 985», а также требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2012 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Приказа Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195 расположен в территориальной зоне Ж - 4.3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Реестровый номер территориальной зоны согласно сведениям ЕГРН: 47:07-7.356). Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков является вид «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие» с предельными параметрами разрешенного строительства «Общая площадь не более 500 м²; Максимальное количество надземных этажей – 3». Одним из условно разрешенных видов использования земельных участков является вид «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие» с предельными параметрами разрешенного строительства «Общая площадь более 500 м²; Максимальное количество надземных этажей – 4». А значит для строительства Дома культуры ориентировочной площадью 5000 кв.м требуется получение условно разрешенного вида использования

земельного участка «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие» с предельными параметрами разрешенного строительства «Общая площадь более 500 м²; Максимальное количество надземных этажей – 4».

Информационные материалы к проекту:

Обоснование возможности и необходимости разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие».

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.

Проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:14195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, «Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения, отдельностоящие» со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Общая площадь более 500 м². Максимальное количество надземных этажей – 4».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13 (с изменениями от 15.02.2022 № 02).

Срок проведения публичных слушаний – с 04.03.2022 по 01.04.2022.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 25 марта 2022 года в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр».

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях размещена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Новая, д. 19а, МБУ «Заневская спортивная школа» с 11.03.2022 (дата открытия экспозиции) по 25.03.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни, а также по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр» с 11.03.2022 (дата

открытия экспозиции) по 25.03.2022 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни.

Посещение экспозиции возможно в будние дни с 11.03.2022 по 25.03.2022.

Часы работы с 9-00 по 17-00.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на сайте <http://www.zanevkaorg.ru/> в разделе «Публичные слушания».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно получить в часы работы экспозиции по телефону 8 (812) 400-26-12, 8-909-583-52-45 в секторе архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение» или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация МО «Заневское городское поселение» в рабочие дни.

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Внесение предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 04.03.2022 по 25.03.2022.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- официального сайта <http://www.zanevkaorg.ru/>;

- почтового отправления в администрацию МО «Заневское городское поселение» по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;

- электронной почты администрации МО «Заневское городское поселение» info@zanevkaorg.ru.

Глава администрации



А.В.Гердид