



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2021

д. Заневка

№ 1027

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2026 годах»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.12.2021 № 951 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022-2026 годах» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 09.02.2021 № 97 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020-2022 годах».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Заневское городское поселение»  
от 24.12.2021 № 1027

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории  
муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области в 2022-2026 годах»

д. Заневка

2021 год

<b>Паспорт муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах»</b>	
Сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор архитектуры и градостроительства администрации
Соисполнители муниципальной программы	Финансово-экономический сектор – централизованная бухгалтерия; Сектор землепользования и природопользования
Цели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Планирование развития территорий муниципального образования.</li> <li>2. Создание условий для устойчивого развития его территорий.</li> <li>3. Создание условий для привлечения инвестиций;</li> <li>4. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.</li> <li>5. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.</li> </ol>
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получение обновленных картографических материалов, в том числе ортофотопланов масштаба 1:2000 на территорию муниципального образования «Заневское городское поселение».</li> <li>2. Внесение сведений о границах населенных пунктов в орган кадастрового учета.</li> <li>3. Утверждение генерального плана поселения.</li> <li>4. Выполнение требуемых кадастровых работ.</li> </ol>
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внесенные сведения о границах населенных пунктов в орган кадастрового учета на основании утвержденных изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</li> <li>2. Обновленные картографические материалы, в том числе ортофотопланов масштаба 1:2000 на территорию муниципального образования «Заневское городское поселение».</li> <li>3. Утвержденный генеральный план поселения</li> <li>4. Выполнение текущих кадастровых работ для нужд населения и поселения.</li> </ol>
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	<p>Мероприятия, направленные на разработку, внедрение и наполнение системы управления территориями муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Мероприятия, направленные на разработку документов территориального планирования муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского</p>

<p>Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>муниципального района Ленинградской области».</p> <p>Объем бюджетных ассигнований Программы составляет – 3380,5 тыс. руб. в том числе по годам: 2022 год – 2742,3 тыс. руб. 2023 год – 638.2 тыс. руб. 2024 год – 0.0 тыс. руб. 2025 год – 0.0 тыс. руб. 2026 год – 0.0 тыс. руб. Из бюджета МО «Заневское городское поселение» 3380,5 тыс. руб.</p>
<p>Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации</p>	<p>Налоговые расходы не предусмотрены</p>

## **I. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Территория муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование) имеет покрытие топографическими картами масштаба 1:10 000 на 100 %. Требуется актуализация ортофотопланов для работы в рамках полномочий муниципального земельного контроля, землеустройства, планирования территории и выявления различных нарушений законодательства на территории муниципального образования.

Текущие изменения землеустройства поселения если и фиксируются, то информация по таким изменениям зачастую находится в разных источниках, отсутствует систематизация, применение единого формата данных, покрытия всей территории интереса картами/планами одного масштаба. При анализе кадастровой информации выявлено, что имеются пересечения/наложения земельных участков, на территориях населённых пунктов находятся участки с различными категориями земель. Целый ряд земельных участков находится одновременно и по одну, и по другую сторону от установленных границ населённых пунктов. В силу отсутствия единой системы управления территориями, объединяющей всю необходимую информацию, практически невозможно осуществление мероприятий по эффективному контролю за соблюдением собственниками земельных участков утверждённых градостроительных регламентов, экологических и санитарно-эпидемиологических норм и правил.

Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённый решением совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 29.05.2013 № 22 на сегодняшний день требует внесения изменений в части приведения в соответствие с документами территориального планирования Ленинградской области и Всеволожского муниципального района, в части приведения в соответствие с нормативной базой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, приведения в соответствие с правоустанавливающими документами функционального зонирования, в части изменения границ населённых пунктов.

## **II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основными целями муниципальной Программы являются:

1. Планирование развития территорий муниципального образования, создание условий для устойчивого развития его территорий.
2. Создание условий для привлечения инвестиций.
3. Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.
4. Ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

## **III. Структурные элементы муниципальной программы**

1. Получение обновленных картографических материалов, в том числе ортофотопланов масштаба 1:2000 на территорию муниципального образования «Заневское городское поселение».

Ортофотоплан — это фотографический план местности на точной геодезической основе, полученный путем аэрофотосъемки или космической съемки с последующим преобразованием снимков из центральной проекции в ортогональную с помощью метода ортотрансформирования.

Данная задача решается мероприятиями, направленными на заключение контракта в соответствии с действующим законодательством, по выполнению аэрофотоснимков с преобразованием в ортогональную проекцию из исходной центральной и получением актуального плана местности на поселение.

2. Утверждение генерального плана поселения.

Целью разработки Проекта была актуализация генерального плана муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.05.2013 № 22, с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 355, учитывающая:

- результаты анализа реализации генерального плана муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29.05.2013 № 22, за период 2014 – 2020 годы;

- изменения в документах территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Всеволожского муниципального района;

- изменение статуса муниципального образования на городское поселение;

- изменение границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

- предложения заинтересованных юридических и физических лиц по Протоколу от 08.10.2018 Комиссии по генеральному плану Заневского городского поселения «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- изменения в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области;

- ввод в действие и последующее изменение Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

При подготовке Проекта были поставлены и решены следующие задачи:

- подготовка решений об изменении планировочной структуры и функционального зонирования территории, изменении мероприятий по развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе анализа предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план поселения;

- подготовка решений об изменении в размещении объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;

- подготовка решений по учету размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в

соответствии с утвержденными документами территориального планирования;

- подготовка предложений по реализации мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- обоснование необходимости внесения изменений в муниципальные программы, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы в области обращения с отходами, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, иных программ и проектов, реализуемых на территории муниципального образования.

Территория, применительно к которой подготовлен Проект – территория муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах, установленных законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз (с последующими изменениями).

3. Внесение сведений о границах населенных пунктов в орган кадастрового учета.

На основании утвержденной документации территориального планирования и измененных новых границах территории населенных пунктов поселения требуется актуализация и внесение сведений о них в единый государственный реестр недвижимости на основании положений Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4. Выполнение требуемых кадастровых работ.

Для выполнения текущих кадастровых работ по землеустройству, межеванию, установлению публичных сервитутов и других видов кадастровых работ для нужд муниципалитета и населения планируется заключение договоров в рамках действующего законодательства РФ.

#### **IV. Приложения к муниципальной программе**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в Приложении 1 к Программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в Приложении 2 к Программе.

План реализации муниципальной программы представлен в Приложении 3 к Программе.

Сводный детальный план реализации муниципальной программы представлен в Приложении 4 к Программе.



Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах» и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)						
			2020 год (базовый)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах»									
1	Создание растровой подложки на основе ортофотопланов масштаба 1:2000	план	шт.	x	1	0	0	0	0
		факт		0	x				
2	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для нужд поселения;	план	шт.	x	20	15	0	0	0
		факт		0	x	x	x	x	x
3	Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов	план	шт.	x	5	5	0	0	0
		факт		0	x	x	x	x	x
4	Расходы на геодезический спутниковый прибор:- получение поверки , подключение к геодезическим сетям	план	шт.	x	1	1	0	0	0
		факт		0	x	x	x	x	x
5	Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	план	шт.	x	1	0	0	0	0
		факт		1	x	x	x	x	0
6	Внесение сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости	план	шт.	x	9	0	0	0	0
		факт		0	x	x	x	x	x

Сведения о порядке сбора информации  
и методике расчета показателей (индикатора) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю	Реквизиты акта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Создание растровой подложки на основе ортофотопланов масштаба 1:2000	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных проектов	до 1 марта года, следующего за отчетным	Сектор архитектуры и градостроительства	
2	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для нужд поселения;	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 1 марта года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования	
3	Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 1 марта года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования	
4	Расходы на геодезический спутниковый прибор:- получение поверки , подключение к геодезическим сетям	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 1 марта года, следующего за отчетным	Сектор землепользования и природопользования	

5	Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных проектов	до 1 марта года, следующего за отчетным	Сектор архитектуры и градостроительства	
6	Внесение сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 1 марта года, следующего за отчетным	Сектор архитектуры и градостроительства	

**План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах»**

№	Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
				Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Муниципальная программа Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах»	- Сектор архитектуры и градостроительства; - Сектор землепользования и природопользования	2022	2 742,3	0,00	0,00	2 742,3	0,00
2023			638,2	0,00	0,00	638,2	0,00	
2024			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2025			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2026			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>ИТОГО</b>			<b>2020-2026</b>	<b>3380,5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3380,5</b>	<b>0,00</b>
<b>Проектная часть</b>								

1	Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	- Сектор архитектуры и градостроительства	2022	329,1	0,00	0,00	329,1	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>329,1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>329,1</b>	<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО проектная часть</b>			<b>329,1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>329,1</b>	<b>0,00</b>	
<b>Процессная часть</b>								
1.	Внесение сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости	- Сектор архитектуры и градостроительства	2022	664.7	0,00	0,00	664.7	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>664.7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>664.7</b>	<b>0,00</b>	
2.	Создание растровой подложки на основе ортофотопланов масштаба 1:2000	- Сектор архитектуры и градостроительства	2022	968.4	0,00	0,00	968.4	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>968.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>968.4</b>	<b>0,00</b>	
3.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для нужд поселения	- Сектор землепользования и природопользования	2022	567.3	0,00	0,00	567.3	0,00
			2023	425.5	0,00	0,00	425.5	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>992,8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>992,8</b>	<b>0,00</b>	
4.	Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов	- Сектор землепользования и природопользования	2022	158.7	0,00	0,00	158.7	0,00
			2023	158.7	0,00	0,00	158.7	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>317,4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>317,4</b>	<b>0,00</b>	
5.	Расходы на геодезический спутниковый прибор:-	- Сектор землепользования и природопользования	2022	54,0	0,00	0,00	54,0	0,00
			2023	54,0	0,00	0,00	54,0	0,00

получение поверки , подключение к геодезическим сетям	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>108,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108,0</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО процессная часть:</b>		<b>3051,3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3051,3</b>	<b>0,00</b>

**Сводный детальный план реализации муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, Соисполнитель, Участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022– 2026 годах»	- Сектор архитектуры и градостроительства; - Сектор землепользования и природопользования	Обеспечение деятельности и выполнения полномочий по территориальному планированию, землепользованию и муниципальному земельному контролю	2022	2026	<b>3380,5</b>	<b>1748.4</b>	Начальник сектора архитектуры и градостроительства О.В. Нецветаева Начальник сектора землепользования и природопользования А.В. Боровик
<b>Проектная часть</b>								
1.	Комплекс проектных мероприятий по формированию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»							
1.1	Утверждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	- Сектор архитектуры и градостроительства	Актуализация основного документа территориального планирования для реализации пространственного и устойчивого развития поселения	2022	2026	329.1	329.1	Начальник сектора архитектуры и градостроительства О.В. Нецветаева
	<b>Итого проектная часть:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>2022</b>	<b>2026</b>	<b>329.1</b>	<b>329.1</b>	
<b>Процессная часть</b>								
2.	Комплекс процессных мероприятий по проведению кадастровых работ различного уровня.							

2.1.	Внесение сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости	- Сектор архитектуры и градостроительства	Выполнение полномочий по внесению актуализированных границ населенных пунктов, согласно утвержденному генеральному плану поселения, в ЕГРН	2022	2026	664,7	664,7	Начальник сектора архитектуры и градостроительства О.В. Нецветаева
2.2.	Создание растровой подложки на основе ортофотопланов масштаба 1:2000	- Сектор архитектуры и градостроительства; - Сектор землепользования и природопользования	Актуализация ортофотосъемки территории поселения для выполнения полномочий по муниципальному земельному контролю, проведению текущих кадастровых работ и выявлению различных нарушений земельного законодательства	2022	2026	0,00	0,00	Начальник сектора архитектуры и градостроительства О.В. Нецветаева Начальник сектора землепользования и природопользования А.В. Боровик
2.3.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков для нужд поселения	- Сектор землепользования и природопользования	Проведение текущих кадастровых работ для нужд населения и поселения по межеванию. Установлению публичных сервитутов и других видов подобных работ	2022	2026	992,8	567,3	Начальник сектора землепользования и природопользования А.В. Боровик
2.4.	Выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов			2022	2026	317,4	158,70	
2.5.	Расходы на геодезический спутниковый прибор:- получение поверки , подключение к геодезическим сетям			2022	2026	108,00	54,00	
	<b>Итого процессная часть</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>2022</b>	<b>2026</b>	<b>3051,3</b>	<b>2413,1</b>	
	<b>Итого по муниципальной программе</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>2022</b>	<b>2026</b>	<b>3380,5</b>	<b>2742,3</b>	