

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
по подготовке проекта генерального плана муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Гречиц В.В.



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 10.12.2021**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:**
Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. **Количество участников публичных слушаний - 355.**

3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13.

Срок проведения публичных слушаний с 15.10.2021 по 10.12.2021 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**
Комиссия по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:** протокол публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2021 № 04.

6. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем направления письменных обращений.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
Бородачев Д.А., Тихонова Ю.В., Суровцев И.С., Ганнущенко В.И., Шарапов А.Н., Лайкунов А.А., Вторушина О.П., Вторушина О.П., Иовлева Е.И., Рассохатская А.О.	Внести в Проект сведения о проектируемом Досместе в границах, утвержденных научно-методическим советом Министерства культуры России (протокол №2-ИЛ от 06.06.2018г). В том числе в раздел 4 "Объекты культурного наследия", п. 5.2 "Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия", пп.4 п. 6.5 про зоны сохранения природных ландшафтов, п.7.1 "Документы стратегического планирования" пояснительной записки материалов по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Книга 1 (далее Пояснительная записка). Отменить приостановить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и смену вида разрешенного использования земельных участков с сельскохозяйственного/фермерского на индивидуальную жилую застройку, в границах проектируемого Досместа, до его внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Рассмотреть возможность резервирования, наложения сервитута, выкупа в государственную или муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в границах проектируемого Досместа с последующей сдачей в аренду сельскохозяйственных угодий местным фермерам и иным лицам, чья деятельность не противоречит охранному режиму территории Досместа. Отразить на карте функциональных зон поселения (Прил. 2) и в разделе 9 "Мероприятия по охране объектов культурного наследия" Пояснительной записки точную информацию о названии, номере и местоположении компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенного в границах Заневского городского поселения.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и

1	2	3
		популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
	Внести в Проект сведения о планируемой охранной зоне ООПТ, занятой памятником природы регионального значения "Колтушские высоты" (в т.ч. в разделы 5 и 10 Пояснительной записки). Отменить/приостановить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов в границах охранных зон ООПТ до их утверждения. Отразить территорию ООПТ «Колтушские высоты» в прил.2 «Карта функциональных зон поселения».	Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Однако, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.

1	2	3
	Отменить перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения суммарной площадью 50.84 Га в земли населенных пунктов под застройку с включением их в границы деревень Хирвосты и Суоранда (47:07:1039001:26, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:236, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:2253).	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в

1	2	3
		описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Отменить смену текущего вида разрешенного использования следующих земельных участков суммарной площадью 6,2 га, расположенных в границах деревень, с сельскохозяйственного назначения ("для ведения фермерского хозяйства" или "для сельскохозяйственного использования") на жилое (в Проекте отнесены к зоне Ж.2.1 - Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками): 47:07:1039001:24, 47:07:1039001:25, 47:07:1039001:2317, 47:07:1039001:45.	С учетом необходимости обеспечения территорий деревень Суоранда, Хирвосты и Янино-2 «общегородскими» озелененными территориями общего пользования целесообразно учесть предложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Провести оценку и анализ имеющихся в наличии сельскохозяйственных животных, использующих сельскохозяйственные земли на территориях Колтушской возвышенности для пастбища и сенокоса. Оценить потребности в сельхозугодиях (размер пастбищ и проч. параметры).	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.

1	2	3
	Учесть в Проекте уникальную историческую, ландшафтную, археологическую, историко-градостроительную, социальную и культурную ценности территории «Колтушская возвышенность», наличие проектируемого Досместа, ООПТ и объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, близость к Санкт-Петербургу, традиционно сложившиеся варианты использования камовых холмов, с учетом требований п.3.3, п.3.5, п. 3.7, п.3.8, п.1.1. Таблицы 2 раздела 4, п. 8 Таблицы 1 Прил. 1. Стратегии-2030).	В непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше, а также включения сведений, содержащихся в Научно-техническом отчете, подготовленном ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук». Кроме того, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.
	Отменить повышение этажности новой застройки на территории пгт. Янино-1 (функциональные зоны Ж 5.1). до выполнения в полном объеме обязательств по обеспечению населения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (введение указанных объектов в эксплуатацию).	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
	Для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1003001:499, 47:07:1003001:544, 47:07:1003001:503, 47:07:1003001:504, 47:07:1003001:498, 47:07:1003001:506, 47:07:1003001:501, 47:07:1003001:531, расположенных в районе ул. Рабочая дер. Суоранда, требую в Проекте заменить функциональную зону ЖЗ на Ж2.1, как единственно возможную для земельных участков дер. Суоранда.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.

1	2	3
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (Письмо № 02-15272/2021 от 23.07.2021) относительно идентификации местоположения и площади земельных участков лесного фонда, предлагаемых к использованию в качестве рекреационных зон дер. Заневка, г. Кудрово, пгт. Янино-1 и дер. Хирвосты. Отразить в картографических материалах Проекта границы рассматриваемых участков рекреационного назначения.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Запретить застройку жилыми домами (функц. зона Ж4) территории существующего лесного массива рядом с деревней Заневка (земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38). Вместо жилой застройки на данных земельных участках предусмотреть рекреационную парковую зону требуемой площади. Не вошедшая в рекреационную парковую зону часть земель лесного массива (земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, 47:07:1046001:47) должна быть полностью сохранена от вырубки и выполнять функцию "зеленого щита".	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	В случае, если предлагаемые земли Всеволожского участкового лесничества расположены в границах Всеволожского городского поселения, требую пересмотреть функциональное зонирование гп. Янино-1, и вместо части планируемой жилой застройки разместить предусмотренную законодательством рекреационную зону Р2 (парки, сады, скверы) в границах гп. Янино-1. Земли лесного фонда, предназначенные выполнять функцию "зеленого щита" вокруг крупных городов, должны быть полностью сохранены.	С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита». Предложение целесообразно учесть в части включения в параметрах планируемых к размещению озелененных территорий общего пользования показателя минимально допустимой доли зеленых насаждений в составе озеленённых территорий равной или превышающей значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

1	2	3
	Согласовать проект ГП с Минкультом РФ.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	В связи с отказом в согласовании Проекта большинством уполномоченных органов исполнительной власти Ленинградской области из-за многочисленных нарушений и недоработок, прошу отклонить Проект и отправить его на доработку (п.12 ст. 25 ГрК РФ). При доработке Проекта учесть все замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, представленные в Приложении 3 Сводного заключения по Проекту, подготовленного Правительством Ленинградской области. После доработки Проекта и повторного согласования со всеми уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области представить Проект на публичные слушания.	Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
Совет депутатов МО (Перов Е.В./Молчанова Р.Ф./Захаркина Т.В./Гуреев В.С.), Ганнущенко В.И., Молчанов А.Ю.	Согласовать проект с Министерством культуры РФ.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Отправить проект на доработку в связи с отказом в согласовании проекта большинством уполномоченных органов исполнительной власти ЛО из-за много численных нарушений и недоработок, и отсутствием учета этих замечаний в материалах проекта, который представлен на публичные слушания.	Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

1	2	3
	Представить в составе проекта документ принципиального согласия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на технологическое присоединение и увеличение мощностей для объектов нового строительства Заневского городского поселения. Внести в проект сведения о проектируемом объекте культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе» (далее - досместо) в границах, утвержденных научно-методическим советом Министерства культуры России. Приостановить утверждение проекта или отменить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и смену вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного/фермерского на индивидуальную жилую застройку, в границах проектируемого досместа, до его внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Отразить на карте функциональных зон поселения (прил.2) и в 9 разделе «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» пояснительной записки точную информацию о названии, номере и местоположении компонента объекта всемирного наследия юнеско, расположенного в границах Заневского городского поселения.	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят

1	2	3
		рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Кроме того, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы

1	2	3
	Учесть в Проекте уникальную историческую, ландшафтную, археологическую, историко-градостроительную, социальную и культурную ценности территории «Колтушская возвышенность», наличие проектируемого Досместа, ООПТ и объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, близость к Санкт-Петербургу, традиционные сложившиеся варианты использования камовых холмов, с учетом требований п.3.3., п.3.5, п.3.7, п.3.8. п. 1.1 Таблицы 2 раздела 4, п.8 Таблицы 1 прил.1 Стратегии-2030. Приостановить утверждение проекта до утверждения границ охранных зон ООПТ памятника природы «Колтушские высоты». Отменить перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, перечень которых представлен в п.8 настоящей таблицы, до утверждения границ охранных зон ООПТ памятника природы «Колтушские высоты». Отразить корректно категорию земель ООПТ памятника природы «Колтушские высоты» в приложении 2 «Карта функциональных зон поселения» проекта вместо ошибочно указанной	памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. Целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее. В непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше, а также включения сведений, содержащихся в Научно-техническом отчете, подготовленном ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. Целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского

1	2	3
	категории земель лесного фонда. Убрать планируемую зону рекреации в границах ООПТ памятника природы «Колтушские высоты».	городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Однако, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее. Кроме того, проектом не предусмотрено формирование рекреационных зон в границах особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы регионального значения «Колтушские высоты».
	Отменить перевод следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения суммарной площадью 50,84 га в земли населенных пунктов под застройку, с включением их в границы деревень Хирвосты и Суоранда 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:236, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:2253.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования

1	2	3
		указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Отменить смену текущего вида разрешенного использования следующих земельных участков суммарной площадью 6,2 га, расположенных в границах деревень, с сельскохозяйственного назначения ("для ведения фермерского хозяйства" или "для сельскохозяйственного использования") на жилое (в Проекте отнесены к зоне Ж.2.1 - Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками): 47:07:1039001:24, 47:07:1039001:25, 47:07:1039001:2317, 47:07:1039001:45.	С учетом необходимости обеспечения территорий деревень Суоранда, Хирвости и Янино-2 «общегородскими» озелененными территориями общего пользования целесообразно учесть предложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Провести оценку и анализ имеющихся в наличии сельскохозяйственных животных, использующих сельскохозяйственные земли на территориях Колтушской возвышенности для пастбища и сенокоса. Оценить потребности в сельхозугодиях (размер пастбищ и проч. параметры).	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.

1	2	3
	При доработке проекта учесть коллективное обращение от сообщества конноспортивных школ, клубов и личных подсобных хозяйств Заневского городского и Коштушского сельского поселений о сохранении сельскохозяйственных земель холмов Колтушской возвышенности для пастбищ и сенокоса.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в

1	2	3
		описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1003001:499, 47:07:1003001:544, 47:07:1003001:503, 47:07:1003001:504, 47:07:1003001:498, 47:07:1003001:506, 47:07:1003001:501, 47:07:1003001:531, расположенных в районе ул. Рабочая дер. Суоранда, требую в Проекте заменить функциональную зону Ж3 на Ж2.1, как единственно возможную для земельных участков дер. Суоранда.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
	Переделать все расчеты проекта, в том числе прогнозных значений населения, исходя из актуальных данных о ФАКТИЧЕСКОМ количестве жителей гп.Янино-1.	Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.
	Отменить повышение этажности новой застройки на территории пгт.Янино-1 (функциональные зоны Ж5.1), согласно условий п.3.7 Стратегии-2030.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

1	2	3
	Предусмотреть в границах гп.Янино-1 рекреационную зону Р2 вместо части планируемой жилой застройки, согласно требованиям п.2.6 МНГП и условий п.3.7 «Комфортные поселения» Стратегии-2030. Земли лесного фонда Всеволожского участкового лесничества не трогать, сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».	С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита». Предложение целесообразно учесть в части включения в параметрах планируемых к размещению озелененных территорий общего пользования показателя минимально допустимой доли зеленых насаждений в составе озеленённых территорий равной или превышающей значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (Письмо № 02-15272/2021 от 23.07.2021) относительно идентификации местоположения и площади земельных участков лесного фонда, предлагаемых к использованию в качестве рекреационных зон дер. Заневка, г. Кудрово, гп. Янино-1 и дер. Хирвости. Отразить в картографических материалах Проекта границы рассматриваемых участков рекреационного назначения.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Переделать все расчеты проекта, в том числе прогнозных значений населения, исходя из актуальных данных о ФАКТИЧЕСКОМ количестве жителей в г.Кудрово и дер.Заневка.	Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.

1	2	3
	Приостановить утверждение проекта до принятия комиссией окончательных решений по транспортному вопросу и составлению необходимой документации, согласно требованиям п.1 части II МНГП, условий п.3.7 «Комфортные поселения» Стратегии-2030.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрены решения по развитию транспортной инфраструктуры населенных пунктов, в связи с чем закрепление таких решений будет осуществлено путем утверждения указанного проекта. При этом с учетом результатов публичных слушаний решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Заневского городского поселения будут уточнены, а материалы по обоснованию проекта дополнены информацией о необходимости синхронизации нового жилищного строительства и строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
	Отменить застройку жилыми домами (функц.зон Ж4) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1006001:37, 47:07:1006001:38. Разместить на данных земельных участках рекреационную зону Р2 с размещением парка для жителей дер. Заневка и г. Кудрово (что соответствует текущему назначению участков – земли населенных пунктов для осуществления рекреационной деятельности), с учетом требований МНГП и п.3.7 «Комфортные поселения» Стратегии-2030.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.
	Предусмотреть рекреационную парковую зону Р2 для жителей Кудрово в границах земельных участков, с кадастровыми номерами 47:07:1006001:37, 47:07:1006001:38, к которым, помимо прочего, возможен комфортный проход и проезд, в отличии от земель лесного фонда. Земли лесного фонда Невского участкового лесничества Всеволожского лесничества в районе пересечения КАД и Мурманского ш. Не трогать, сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
	Оставить без изменений функциональной зонирование Ж2.1 «зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Исключить на территории парка Оккервиль любую коммерцию, которая занимает полезную площадь. Прошу применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к Парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г. Кудрово участки, составляющие водный объект «Ручей» (асоответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области).	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
Холодаев В.В., Воеводкин И.П., Пипия Э.А., Романова, Аладьев К.А., Михайлова А.Ш., Нежинская Л.В., Паркинен Е.В., Егорычева С.Л.	Выступаю против жилищного строительства на землях сельхозназначения в отсутствие дорог, школ, поликлиник, дет.садов и зон рекреации – парков. Выступаю за принятие ООПТ «Колтушские высоты». Требую разработку и утверждение охранных зон к ООПТ Колтушские высоты, а также не вносить изменения в генплан Заневское ГП до утверждения разрабатываемого объекта культурного наследия – достопримечательного места «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе». Против строительства многоквартирных домов (зона Ж3) в границах моей деревни Хирвосты/Суоранда/Янино-2. (9 обращений)	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.

1	2	3
		Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. На указанных земельных участках (зона ЖЗ д.Суоранда) фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.

1	2	3
Широкова Н.А.	Замечание: отменить смену функциональной зоны на Ж4 для участков под кадастровым номером 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38. Предложение: исключить эти участки из состава земель населенных пунктов, вернуть участки в собственность лесного фонда, организовать зону рекреации.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.
	Замечание: отменить функциональную зону Д1 для участков под кадастровыми номерами 47:07:1046001:86, 47:07:1046001:84 Предложение: исключить эти участки из состава земель населенных пунктов, вернуть участки в собственность лесного фонда, использовать лес на этих участках в качестве защитной зоны от вредного воздействия автомобильной дороги «Колтушское шоссе».	Формирование зоны общественно-делового назначения отвечает целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, установленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом целесообразно учесть предложение в части отражения в описании функциональной зоны необходимости обустройства санитарного разрыва от Колтушского шоссе и железной дороги путем сохранения древесной растительности.
	Замечание: отменить размещение «планируемой рекреационной зоны» в границах участка под кадастровым номером 47:07:0000000:90430 Предложение: отказаться от размещения рекреационной зоны на участке под кадастровым номером 47:07:0000000:90430.	Использование земель лесного фонда в рекреационных целях предусматривается без изменения категории земель в соответствии с действующим лесохозяйственным регламентом Всеволожского участкового лесничества.
Левковец М.Г.	Предлагается сохранение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:89906 (47:07:0000000:95473, 47:07:0000000:95474) и земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:9702 (47:07:1039001:18107, 47:07:1039001:18108) в функциональной зоне Ж4.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0000000:89906 (47:07:0000000:95473, 47:07:0000000:95474) и 47:07:1039001:9702 (47:07:1039001:18107, 47:07:1039001:18108) в соответствии с , утвержденным постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 № 606 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области» проектом планировки и межевания территории относятся к территории общего пользования - улично-дорожной сети. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах позволяющих принять его к учету.
Васильева Т., Сергина М., Тюкова Е., Фаустов В.Э., Рыбакова В.В., Мочалов В., Малимон А.И., Кочегарова О.Ю., Брагина О.О., Шмелев В., Меркурьева Г.И.	Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план. Предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок. (11 обращений)	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.

1	2	3
Иванов А.	Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план и предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок. Вернуть гп на доработку.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Согласовать проект с Минкультуры России/Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и

1	2	3
		сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»;	

1	2	3
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правы и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.
Прорвина Н.А.	Отправить проект на доработку;	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово;	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»;	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению

1	2	3
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»;	культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со

1	2	3
		своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Мочалов В.	Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.	С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.
	Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044. 47:07:1044001:28045,	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.

1	2	3
	47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.	
	Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Требую убрать категорию ЖЗ, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и осуществить межевание под общественную парковую зону.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.
	Сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами в городе Кудрово должна оставаться соответствующей зоной ИЖС.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Отстранить Матвеева И.Д. и ООО «Матвеев и К» от разработки какой-либо документации.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Стагите А.А., Коржов Е.,	Отправить гп на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово;	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.

1	2	3
	Согласовать проект с Минкультуры России/Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.

1	2	3
		Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.

1	2	3
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правы и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Внести в генплан в перспективе 2 лет поставить шумопоглощающие защитные щиты вдоль участка КАД, идущего параллельно проспекту строителей.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения не могут быть предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов федерального значения, однако, в материалы по обоснованию проекта будет включена информации о необходимости рассмотрения такого предложения уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.
Рагозин В.Н., Корчиев Р., Пепешина Н.	Отправить гп на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Согласовать проект с Минкультуры России/Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия

1	2	3
		(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-

1	2	3
		е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правы и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных

1	2	3
		территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Булатников В.Ю.	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»;	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (асоответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. также его правы и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

1	2	3
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
Маркина Ю., Воронович Л.С.,	Исключить вырубку лесного массива у территории «Пятый километр» под застройку.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лесного массива у деревни Заневка под многоэтажную застройку.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений

1	2	3
		жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения под категорию III промзона. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства.	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
	Исключить строительство на колтушских холмах и высотах.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.

1	2	3
		Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Земли, указанные в п.1.2.3.5 использовать как естественный природный буфер от пагубного влияния транспорта и жизнедеятельности предприятий.	Предложение целесообразно учесть в части уточнения описаний отдельных функциональных зон в части необходимости создания условий для обустройства санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.
Знамова А.	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Согласовать проект с Минкультуры России/Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот;	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации

1	2	3
		об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный

1	2	3
		городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правы и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.

1	2	3
		В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Иванюженкова А.В., Козырева А.В., Мубинов А.Р., Ризванова Н.,	Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.	С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.
Малимон А., Ульянова О., Кощеева В., Абдельхалек Е., Козырева А.В.,	Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044. 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Требую убрать категорию ЖЗ, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и осуществить межевание под общественную парковую зону.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства

1	2	3
		санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами в городе Кудрово должна оставаться соответствующей зоной ИЖС.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Отстранить Матвеева И.Д. и ООО «Матвеев и К» от разработки какой-либо документации.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план. Предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.
Русакова А.В., Науменко С.И., Широкова Н.А.	Исключить из расчета зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово, участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:44787, 47:07:0000000:86642, 47:07:1044001:48394, 47:07:0000000:86642/1, 47:07:0000000:86642/2, 47:07:0000000:86642/3, 47:07:0000000:86642/4, 47:07:0000000:86642/7, 47:07:0000000:86642/9, 47:07:1044001:48396, 47:07:1044001:48397, 47:07:1044001:528, 47:07:1044001:536.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1с «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками» для участков под кадастровыми номерами 47:07:1006001:4010, 47:07:1006001:4034, 47:07:1006001:13, 47:07:1006001:4080, 47:07:1006001:6, 47:07:1006001:4, 47:07:1006001:16, 47:07:1006001:5, 47:07:1006001:17, 47:07:1006001:3606, 47:07:1006001:4001, 47:07:1006001:3992, 47:07:1006001:7, 47:07:1006001:3883, 47:07:0000000:91366, 47:07:1006001:4000, 47:07:1006001:4077, 47:07:1006001:14, 47:07:1006001:4305, 47:07:1006001:9, 47:07:1006001:4085, 47:07:1006001:4005, 47:07:1006001:3993, 47:07:0000000:91365. Исключить из функциональной зоны Д1.1 участки с/х назначения под кадастровыми номерами 47:07:0000000:90830, 47:07:0000000:90830/10, 47:07:0000000:93913, 47:07:0000000:93913/1, 47:07:0000000:93913/2, 47:07:1006001:3995/5, 47:07:1006001:3995/6, 47:07:1006001:3995/7, 47:07:1006001:3995/8.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

1	2	3
	Изменить функциональную зону участков под кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 «существующая коммунально-складская зона» на функциональную зону Р2с.	На указанных земельных участках расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.
	Изменить функциональную зону Д1 на Д2 для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:88884, 47:07:1044001:32192, 47:07:104400012:1081.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и других существующих объектов. Дополнительно будет предусмотрена возможность размещения объектов социальной инфраструктуры.
	Исключить из функциональной зоны Д1 участки с/х назначения под кадастровыми номерами 47:07:1039005:11, 47:07:0000000:90868, 47:07:0000000:90868/1.	Указанные земельные участки были включены в границы города Кудрово в соответствии с действующим генеральным планом поселения. В предложении не содержатся объективные сведения о невозможности использования указанных территорий для размещения деловой застройки в связи с чем оно не может быть учтено.
	Отменить перевод части парка «Оккервиль» в функциональную зону Р3 «планируемая зона объектов туризма, досуга и развлечений». Оставить действующую функциональную зону Р2с «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений».	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Оставить без изменения функциональное зонирование Р2с «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» для участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91364.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:91364), предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.

1	2	3
	Оставить без изменения функциональное зонирование ОД1-1а «зона делового и общественного назначения» для участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047.	Предложение целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
	Отнесение реки Оккервиль к рекреационной зоне и учет ее площади в расчетах обеспечения зелеными насаждениями является нарушением, в связи с чем проект в этой части должен быть скорректирован. Доработать проект генерального плана в отношении приведения в соответствие расчета обеспеченности зелеными насаждениями г. Кудрово в соответствии с требованиями МНГП ЛО.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:28047, 47:07:1044001:53600, 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 к функциональной зоне Р2с «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» либо требуется сохранение в отношении указанных земельных участков функционального назначения согласно утвержденному проекту межевания и проекту планировки территории для целей социально-культурного назначения.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения. С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.
	Требуется учесть в проекте положения областного закона ЛО от 22.03.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области».	С учетом принятия нового закона в период подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения целесообразно включить соответствующие сведения в материалы по его обоснованию.
	Отправить проект на доработку в связи с вышеназванными замечаниями.	Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

1	2	3
Смыслова Е.О., Башлыков А.В., Белая Е., Иоффе Е., Петрова И., Каржавина С., Васильева Л.В., Жители СНТ Колос (Андреева Н.А. + подписи 67 человек), Помадина Е.А., Рогова З.; Андреева Н.А., Инпушкина А.А., Виролайнен А.М., Андреев М.А., Иванова В.А.; Попов С., Петров С., Воробьев А.В.,	Исключить вырубку лесного массива у территории платформы 5 км под застройку малоэтажными домами.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лесного массива к деревни Заневка под многоэтажную застройку;	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов;	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под категорию П1. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства;	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
	Исключить строительство домов на колтушских холмах и высотах.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия

1	2	3
		(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера

1	2	3
	Земли, указанные в п.1.2.3.5 необходимо использовать как естественный буфер природы от выхлопных газов и жизнедеятельности предприятий.	между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Предложение целесообразно учесть в части уточнения описаний отдельных функциональных зон в части необходимости создания условий для обустройства санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.
Дементьева И.	Исключить вырубку лесного массива у территории платформы 5 км под застройку малоэтажными домами.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лучного массива к деревне Заневка под многоэтажную застройку.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов.	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под категорию П1. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства;	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического

1	2	3
		развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
	Исключить строительство домов на колтушских холмах и высотах.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на экотропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к

1	2	3
		указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Федоров О.	Исключить из проекта генерального плана всю планируемую жилую застройку до решения вопросов и проблем с транспортной, социальной инфраструктурой и системой здравоохранения, в том числе в зоне деловой застройки земель категории Д1.	С учетом необходимости обеспечения синхронизации нового строительства со строительством объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры целесообразно учесть предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения соответствующих сведений.
	Исключить застройку вокруг платформы 5 км, оставить эти земли лесным фондом.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить застройку напротив деревни Заневка и оставить эти земли под рекреационную зону.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Исключить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под зону производственных, складских, инженерных объектов. Необходимо оставить эти земли под сельское хозяйство и дать возможность жителям использовать их по назначению.	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения

1	2	3
		производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
Инпушкина А.А., Андреева Н.А., Данилов Д.В., Андреев М.А., Виролайнен А.М., Соснина Е.А., Иванов В.И., Данилова И.Н., Инпушкин Е.С., Виролайнен А.А., Шамкова Ж.Х.	Исключить вырубку лесного массива у территории платформы 5 км под застройку малоэтажными домами.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лесного массива к деревне Заневка под многоэтажную застройку.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов.	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под категорию П1. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства.	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных

1	2	3
		аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
	Исключить строительство домов на колтушских холмах и высотах.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части

1	2	3
		отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Земли, указанные в п.1.2.3.5 необходимо использовать как естественный буфер природы от выхлопных газов и жизнедеятельности предприятий.	Предложение целесообразно учесть в части уточнения описаний отдельных функциональных зон в части необходимости создания условий для обустройства санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.
Попова У., Коротков С.В.	Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.	С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.
	Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, даже с учетом «лесной амнистии», в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044, 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
	Требую убрать категорию ЖЗ, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и и осуществить межевание под общественную парковую зону.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Комиссарова О.А.	Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.	С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.
	Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, даже с учетом «лесной амнистии», в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044, 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
	Требую убрать категорию ЖЗ, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и осуществить межевание под общественную парковую зону.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами в городе Кудрово должна оставаться соответствующей зоной ИЖС.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Отстранить Матвеева И.Д. и ООО «Матвеев и К» от разработки какой-либо документации.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план. Предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Согласовать проект с минкультуры России/учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002

1	2	3
		№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения

1	2	3
		Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1. «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь/применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г. Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его левый и правый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков, как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования

1	2	3
	«зеленого щита».	указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Вересовая А.	Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Проект не соответствует реальной обстановке ситуации в г. Кудрово. Проект генплана рассчитан на устаревшую численность населения Кудрово. Реальная численность населения Кудрово около 100 000 человек!	Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.
	Проектом предусмотрена жилая застройка, но нет никакой информации направленной на улучшение дорожно-транспортной ситуации в городе. Прошу при разработке генплана учесть меры по улучшению транспортной ситуации в г.Кудрово.	Проектом учтены решения, содержащиеся в схеме территориального планирования Ленинградской области в части размещения объектов транспортной инфраструктуры на территории Заневского городского поселения, в том числе депо метрополитена и транспортно-пересадочных узлов, включающих станции метрополитена, а также предусмотрены решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов.
	Проектом предполагается устройство рекреационной зоны за КАД, однако нет ни одного решения как человеку с ребенком безопасно пересечь КАД. При разработке генплана прошу участки рекреационных зон внутри кудрово оставить без изменения.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.

1	2	3
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Согласовать проект с минкультуры России/учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются

1	2	3
		Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1. «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	
	Исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь/применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль. (что исключит возможность жилой и иной застройки, в том числе по участкам 47:07:1044001:28047, 47:07:1044001:53591, 47:07:1044001:53592, 47:07:1044001:53600).	

1	2	3
		(территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны. С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с ее фактическим использованием. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
	Исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г. Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (ас также его левый и правый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков, как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Предлагаю дополнить/внести изменения в проект и выделить территорию для размещения объектов – администрации местного уровня и молодежного культурно-досугового центра в границах земельных участков 47:07:1044001:67273, 47:07:1044001:54370, 47:07:0000000:92785.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки,

1	2	3
		предназначенные для индивидуального жилищного строительства и других существующих объектов. Дополнительно будет предусмотрена возможность размещения объектов социальной инфраструктуры.
Бессонов Д.А.	Графические карты содержат противоречивую информацию (земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:48392 на одних картах обозначен с типом использования Д1, а на других как П1; участки, ограниченные улицами Новая, Набережная и Центральная на одних картах обозначены как Ж2с, а на других как Д1 и т.д.) Прошу привести обозначения в согласованный вид.	Различие обусловлено представленной вариативностью планировочных решений в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, при этом само решение содержится на карте функциональных зон в утверждаемой части проекта.
	По информации, опубликованной в открытом доступе в сети интернет, согласно письмам Департамента Лесного хозяйства по СЗФО от 01.07.2021 за № 10928/05 и № 12423/05, в отношении некоторых участков (в частности, имеющих кадастровые номера 47:07:1044001:28043 по 47:07:1044001:28046, а также имеющих кадастровые номера 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38), имеются основания для оспаривания прав на земельные участки в судебном порядке. Считаю, что передача этих участков под застройку не может быть осуществлена поправками к генеральному плану до окончания судебных судебных действий. Прошу разместить на этих участках функциональную зону типа Р2.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, таким образом земельные участки с решением генерального плана не может быть передан под застройку. При этом, с учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	В обосновании изменений в генеральный план (далее - Обоснование) отсутствует расчет транспортных потоков из Кудрово в Новосергиевку и четырех выездов из Кудрово недостаточно для маятниковой миграции в будни.	С учетом перспектив развития, прилегающих к городу Кудрово территорий целесообразно дополнить материалы проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведениями о перспективной загруженности основных выездов с территории города Кудрово с учетом строительства транспортно-пересадочного узла.
	В проекте изменений указано создание более 25000 парковочных мест в г. Кудрово. С учетом того, что парковочное место занимает минимум 13,25 кв.м, их общая площадь составит более 33 Га. С учетом плотной застройки в границах территории г. Кудрово, неясно, где именно будут располагаться указанные места. Прошу указать на картах предполагаемые места строительства парковок.	Местоположение стоянок указывается в документации по планировке территории, при этом размещение машино-мест возможно как на открытых стоянках, так и многоуровневых (наземных и подземных) паркингах.

1	2	3
	В проекте отсутствует выезд из г.Кудрово на автомобильную дорогу в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной. Прошу разработать соответствующую развязку вместо путепровода в районе жд ст. Заневский пост-2.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения учтено решение, содержащееся в документации по планировке территории, подготовленной применительно к планируемому к размещению Восточному скоростному диаметру. При этом целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта предложений по формированию новых съездов с указанной автомобильной дороги.
	В приоритетах развития Заневского городского поселения указано развитие скоростного общественного транспорта, включая скоростной трамвай. Однако в проекте изменений к генеральному плану отсутствует трассировка трамвайных путей. Прошу предусмотреть скоростное трамвайное движение от ТПУ у метро Кудрово до ближайших станций метро в СПб, не снижающее пропускной способности мостом над рекой Оккервиль.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения учтено размещение станции метрополитена в составе транспортно-пересадочного узла.
	В таблице 3.3.5.1 Обоснования для г. Кудрово указано 21, 42 Га зелёных насаждений общего пользования. Прошу указать подробный список участков, относящихся к зеленым насаждениям общего пользования в обосновании.	Целесообразно дополнить материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план перечнем земельных участков, отнесенных к озелененным территориям общего пользования в городе Кудрово.
	Прошу исключить из расчетов зеленых насаждений общего пользования участок с кадастровым номером 47:07:1044001:48396 и смежные с ним участки вдоль русла ручья вплоть до ул. Центральная и ул. Столичная в связи с невозможностью их использования для целей рекреации.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	С целью недопущения уменьшения площади зеленых насаждений пользования прошу изменить на Р2 тип использования для участков с типами Д1, Р3 и Ж5.1, прилегающих к участкам с типом использования Р2с в районе парка Оккервиль и Сквера Березовая роща.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны. В остальном в предложении не представлено обоснования необходимости изменения зонирования прилегающих к парку Оккервиль территорий, в связи с чем оно не может быть учтено в этой части.

1	2	3
	В таблице 3.3.5.1 обоснования для г. Кудрово указано 151, 14 Га общей площади озелененных территорий, однако большая их часть находится за пределами черты города. Прошу явно внести указанные территории в черту города Кудрово. Также прошу указать планируемые переходы из г. Кудрово на указанные территории на графических картах.	Использование земель лесного фонда в рекреационных целях предусматривается без изменения категории земель в соответствии с действующим лесохозяйственным регламентом Всеволожского участкового лесничества. С учетом формирования дополнительной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово) включение земель лесного фонда в границу города Кудрово нецелесообразно.
Моисеенко И.А.	Участок по адресу г. Кудрово, ул. Центральная 29 является земельным участком с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Прошу оставить его в функциональной зоне, соответствующей его виду разрешенного использования и не переводить его в функциональную зону Д1. Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1. «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками» в г. Кудрово в связи с несогласием жителей существующей исторически сложившейся застройки индивидуальными домами в г.Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Малиновская А.А., Красильникова М.Е., Липская Яна, Семенова В.О., Новожилова К.А., Кузовлева Я.В., Ерофеева Н.Н., Елесина Г.Ю., Тагорская Е.П., Куприянова Т.В., Бикешенко О.П., Коновцева Е.С., Селянинова Л.Б., Селянинов М.А., Гладковская О.Г., Сергеева Н.А., Шинкаренко М.М., Батурина О.А., Дельцов Е.В., Назарова В.А.,	Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1.1с «Зона существующей застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047, общей площадью 6093 кв.м, по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений». Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1 «Зона планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600, общей площадью 4607 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».	Предложение целесообразно учесть в части отнесения сохранения в отношении незастроенных земельных участков функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки.

1	2	3
Ефимов И.А., Шадтрук И.В., Карасев В.А., Клименко С.В., Сидоров И.В., Широкова Н.А., Русакова А.В., Гулюта С.А., Кондрат А.А., Коротков С.В., Коробкин А.В., Рассохаткая А.О., Комиссарова О.А., Парнев С.А., Лавринкевич Л.В., Шуმიлина К.В., Смыслова Е.О., Третьякова И.А., Иванов П.Н., Палтусов А.; Кустиков П.А., Мосягина Н.А., Соловей А.А.	Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны П0 «Существующая коммунально-складская зона» в части следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592, общей площадью 612 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, и 47:07:1044001:53591, общей площадью 655 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1 на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».	На указанных земельных участках расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.
Казунин А.И.	Не допускать изменения статуса с Р2 на Р3 частей земельного участка 47:07:1044001:2286 (часть около земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5444 и земельного участка 47:07:0000000:91364 – описание согласно изображению заявителя).	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Часть земельного участка 47:07:1044001:2286 (в зоне Р3 по проекту) в связи с планируемым градостроительным развитием части территории указанного земельного участка для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны целесообразно отнести к общественно-деловой функциональной зоне.
	Не допустить строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:28047.	Предложение целесообразно учесть в части отнесения сохранения в отношении незастроенных земельных участков функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
	Предполагаемая застройка среднетажными жилыми домами и деловой зоны на участках с кадастровыми номерами 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, 47:07:1046001:86, 47:07:1046001:84 может начинаться только после решения текущих проблем с социальной и дорожной инфраструктурой (завершение всех предусмотренных проектом	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

1	2	3
	объектов социальной инфраструктуры в г.Кудрово; качественное улучшение дорожной инфраструктуры; строительство виадука через жд пути в районе станции Заневский пост-2 или врезка в проектируемый ВСД)	
Горячев С.А., Иванов П.Н.	Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1.1с «Зона существующей застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047, общей площадью 6093 кв.м, по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».	Предложение целесообразно учесть в части отнесения сохранения в отношении незастроенных земельных участков функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
	1. Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1.1с «Зона планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600, общей площадью 4607 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».	С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки.
	Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны П0 «Существующая коммунально-складская зона» в части следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592, общей площадью 612 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, и 47:07:1044001:53591, общей площадью 655 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1 на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью, размещения плоскостных спортивных сооружений».	На указанных земельных участках расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.
	В проекте генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» не определена/не запланирована зона Д2 для размещения административных и социально культурного назначения, общественных центров объектов. Предлагаю дополнить/внести изменений в проект и выделить территорию для размещения объектов Администрация местного уровня и Молодежного культурного центра в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:67273, 47:07:1044001:54370,	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и

1	2	3
	47:07:0000000:92785	других существующих объектов. Дополнительно будет предусмотрена возможность размещения объектов социальной инфраструктуры.
Кузовлева Я.В.	Отнесение реки Оккервиль к рекреационной зоне и учет ее площади в расчетах по обоснованию генерального плана является существенным нарушением, в связи с чем проект в этой части должен быть скорректирован.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Указание в проекте генерального плана информации о том, что в г. Кудрово имеется существующий парк площадью 13,85 га является некорректным, а соответственно, нельзя признать обоснованными все приведенные расчеты, которые свидетельствуют об обеспечении населения зонами рекреационного значения в размерах, установленных МНГП. Изложенное свидетельствует о необходимости доработки проекта генерального плана.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Требуется земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:28047, 47:07:1044001:53600, 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 отнести к функциональной зоне Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью, размещения плоскостных спортивных сооружений» либо сохранить в отношении указанных земельных участков функциональное назначение согласно утвержденному проекту межевания и проекту планировки территории для целей социально-культурного назначения.	С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
Волкова И.А.	Предусмотреть малоэтажное строительство и дет.сад около ЖК Землянино (гп. Янино-1)	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Кириченко П.О.	Выражаем несогласие с переводом земельных участков, расположенных по адресу Ленинградская область, всеволожский район, гп.Янино-1, массив Ковалево в функциональную зону Ж-5. Предложение повышать этажность постепенно, сохранив	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и

1	2	3
	«буферную зону» вдоль коттеджного поселка высотой не более 4 этажей (ЖЗ) и далее до ул.Объездная не более 8 этажей (Ж4). (подписи 135 человек)	планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Кокконен Н.	Просим сохранить максимально-допустимую этажность застройки ЖЗ на участках 15.4, 16.1 (Массив Ковалёво) и 17.3. (Территория около ЖК Землянино в гп.Янино-1).	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Белозеров П.В.	Недопустимо повышение этажности массива Ковалёво в гп.Янино-1 с функциональной зоны ЖЗ до ж5.1 минуя Ж4. Предусмотреть постепенное повышение этажности от ЖЗ до Ж5.1 от коттеджного поселка и вокруг ЖК Землянино в соответствии с ранее принятыми решениями о создании «Буферной зоны».	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Обращение жителей ЖК «Землянино» 148 подписей	Сохранить функциональную зону застройки Аэродром Ковалёво (15,4, 16,1, 17,3) в качестве ЖЗ. Просим провести необходимый анализ почвы, позволявший менять высотность жилой застройки.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

1	2	3
		Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Помянек Н.В., Шалимов А.С., Шабалин А.Н., Мельникова О.С., Гармаш Д.А.	Предложение рассмотреть возможность снижения интенсивности использования территории деревни Новосергиевка, расположенной южнее реки Оккервиль и сохранить функциональное зонирование территории земельных участков кадастровыми номерами 47:07:1044001:161, 47:07:1007006:1, 47:07:1007008:3, 47:07:1007008:6, 47:07:1007008:7, 47:07:1007009:6, 47:07:1007009:7, 47:07:1007009:10, 47:07:1007011:1, 47:07:1007011:2, 47:07:1007011:3, 47:07:1007011:6, то есть отнести эту территорию к функциональной зоне Ж2.1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с участками. (5 обращений)	Целесообразно в части сохранения решений по функциональному зонированию территории, содержащихся в действующем генеральном плане поселения.
Иванова Л.В.	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1006001:4077 сохранить функциональную зону Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Русакова А.В.	Предлагается не изменять функциональные зоны в Д1 и Д1с следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:90045, 47:07:0000000:90492, 47:07:0000000:88884, 47:07:0000000:90847, 47:07:0000000:90868, 47:07:0000000:90870, 47:07:0000000:92700, 47:07:0000000:92699, 47:07:0000000:91365, 47:07:0000000:91366, 47:07:0000000:90043, 47:07:0000000:90044, 47:07:0000000:92619, 47:07:0000000:92620, 47:07:0000000:92481, 47:07:0000000:92524, 47:07:0000000:92525, 47:07:0000000:90870, 47:07:1044001:11794, 47:07:1006001:4034, 47:07:1006001:4035, 47:07:1006001:4036, 47:07:1006001:3995, 47:07:1044001:11782 в связи с судебными делами по оспариванию результатов межевания указанных земельных участков.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.
Коробкин А.В.	Переделать генплан под существующее количество жителей.	Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.

1	2	3
	Разместить 2 взрослые поликлиники, 1 детскую поликлинику, 1 больницу, 1 роддом.	Схемой территориального планирования Ленинградской области не предусмотрено размещения стационаров на территории Заневского городского поселения. Предоставление услуг стационарных объектов здравоохранения предусмотрено во Всеволожской ЦРБ.
	Разместить ДК с залом и помещениями для кружков, МФЦ.	Проектом предусмотрено размещение дома культуры на территории города Кудрово.
	Предусмотреть широкие улицы 4 полосы и 2 тротуара.	В соответствии с расчетами планируемой интенсивности движения на отдельных участках проектом предусмотрено размещение четырехполосных улиц.
	Прошу запретить жилищное строительство до решения текущих проблем с дорогами и медициной.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Хорошева А.Ю.	Предлагаю убрать уже функционирующие детские сады из числа планируемых к размещению и перевести их в статус существующих учреждений. Прошу исправить все технические ошибки, допущенные в пояснительной записке, в том числе: В главе 5.7, подпункт «Аварии на взрывопожарных объектах» есть фраза «На территории предприятия имеется своя пожарная служба, отвечающая за безопасность». Прошу уточнить о каком предприятии речь. В пункте «Аварии на радиационно-опасных объектах» речь идет о гатчине и гатчинском районе, но нет данных про заневское городское поселение. В таблице 1 указан государственный коррекционно-реабилитационный центр как планируемый к размещению. Однако, в дальнейших таблицах данный центр отсутствует. Прошу уточнить является ли упоминание о нем ошибкой.	Целесообразно учесть в рамках исправления технических ошибок и опечаток.
Кудинов Д.А.	Предлагается отразить инфраструктуру для сети скоростных трамваев на территории Заневского городского поселения.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения учтено размещение станции метрополитена в составе транспортно-пересадочного узла.
Кудинов Д.А.	Привести расчеты генерального плана относительно обеспеченности населения зелеными насаждениями к требованиям СП 42.13330.2016.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таблица 2.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
Антипина М.С.	Категорически против перевода земель сельскохозяйственного назначения рядом с деревнями Хирвосты, Суоранда, Янино-2 под застройку. Это природный заповедник. Место, где должны гулять люди и постись лошади и овцы.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.

1	2	3
		Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Вторушин П.	Прошу сохранить земли, прилегающие к деревням Хирвости, Суоранда и Янино-2 природным заповедником.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной

1	2	3
		территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Моисеенко И.А.	Правообладатель участка ИЖС в г.Кудрово, Центральная 29. Прошу зону Ж2 не менять в связи с тем, что постоянно проживаю на этом месте.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Ганнущенко И.В.	Прошу направить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний
	Я против застройки холмов Колтушской возвышенности.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками

1	2	3
		информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной

1	2	3
	Требую согласовать проект с министерством культуры РФ.	для размещения озелененных территорий общего пользования. В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
		Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
Ганнущенко В.И.	Отправить проект на доработку.	
	Против застройки Колтушских высот.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее

1	2	3
		использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Не согласен со строительством многоквартирных домов (зоны Ж3) в границах деревни Суоранда.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Ганнущенко С.В.	Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Учесть достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе».	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

1	2	3
		народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
Птотева Ю.В.	Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с

1	2	3
		учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать с министерством культуры РФ.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Лично против застройки холмов Колтушских высот.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30,

1	2	3
	Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе».	47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.

1	2	3
		В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. Оставить земельные участки суммарной площадью 50,84 га для пастбищ и сенокосов. Не включать эти участки в границы деревни Хирвости. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план

1	2	3
	Не согласна со строительством на колтушской возвышенности.	Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения,

1	2	3
		содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым

1	2	3
		номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Согласовать с министерством культуры РФ.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Требую вместо части планируемой под застройку разместить рекреационную зону Р2 в границах пгт Янино-1. Земли лесного фонда всеволжского участкового лесничества сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита»	С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита». Предложение целесообразно учесть в части включения в параметрах планируемых к размещению озелененных территорий общего пользования показателя минимально допустимой доли зеленых насаждений в составе озеленённых территорий равной или превышающей значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Против увеличения этажности пгт. Янино-1	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Шарапова К.Ю.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Я против застройки Колтушской возвышенности и перевода земель с назначения в границы дер. Хирвости	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия

1	2	3
		(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера

1	2	3
		между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Не согласен со строительством многоквартирных жилых домов (зоны ЖЗ) в границах моей деревни Янино-2	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
	Не менять категорию и назначение земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ «Колтушские высоты».	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее

1	2	3
		использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Шарапов Я.А.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать проект с министерством культуры России	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Я против застройки холмов Колтушской возвышенности и перевода сх земельв границы деревни Хирвост	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

1	2	3
	Не согласен со строительством многоквартирных жилых домов (зоны Ж3) в границах моей деревни (Хирвосты, Суоранда, Янино-2)	народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Шарапов А.Н.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с

1	2	3
		учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать проект с минкультуры России.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Не менять категорию земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ «Колтушские высоты»	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30,

1	2	3
		47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Бессонов Д.А.	Отправить на доработку Подробный список изменений приложил	Ответы даны в табл.1.
Фотиев О.Б.	Согласовать проект с Минкультом рф	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Не разрешать строительство многоквартирных домов в дер.Янино-2, Хирвосты и Суоранда	Проектом не предусмотрено нового строительства многоквартирных домов на территории деревни Суоранда, Хирвосты и Янино-2.
	Не менять назначения участков с назначения границах с дер.Хирвосты и Суоранда Не включать в границы д.Хирвосты земли с назначения	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо

1	2	3
		объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Фотиева Т.В.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать проект с Минкультом рф	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.

1	2	3
	Не расширять границы деревень Хирвосты и Суоранда за счет включения земель с назначения	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в

1	2	3
	Не разрешать строительство многоквартирных домов (зона ЖЗ) в дер. Янино-2, Хирвости и Суоранда	описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Фотиев О.Б.	Изменить назначение зу 47:07:1039001:328 с земель с/х назначения на земли промышленного назначения	Использование земельного участка для размещения производственных предприятий не представляется возможным, так как в границах земельного участка расположены магистральный газопровод, его охранная зона и зона минимально допустимых расстояний.
Кошелев Игорь Андреевич	Категорически протестую против перевода земель сельскохозяйственного назначения в границы деревни Янино-2, Хирвости, Суоранда, а также расширения их границ за счет этих деревень. Требую не принимать данный генплан и отправить его на доработку	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.

1	2	3
		Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Кошелева Е.М.	Прошу не переводить зу с кадастровым номером 47:07:0000000:90008 из земель сельскохозяйственного назначения в зону Д1 (общественно деловой застройки). Прошу отправить проект на доработку.	Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.
Нечаева И.М.	На каком основании сносите кап.строения (гаражи), на которые имеются тех.паспорта. Сносите за ДК шанхай, а у нас не самострой. У администрации нет оснований на снос гаражей у кинологов, тни болен идет судебное разбирательство.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Дроняк В.Н.	Я против обустройства на территории ГСПК «Военный городок» зоны отдыха и туризма. Подберите другую территорию.	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка объектов рекреационного назначения в связи с чем не может быть учтено.
Руднев И.А.	Против обустройства на территории ГСПК Военный городок зоны отдыха и туризма, найти другую территорию	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка объектов рекреационного назначения в связи с чем

1	2	3
		не может быть учтено.
Базарнов А.А.	Прошу рассмотреть вопрос о строительстве площадки для выгула собак между домами новая 14/1 и новая 14/2 вдоль забора части, но обращенную в янила кантри в зоне д1	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Базарнов А.А.	Рассмотреть вопрос о строительстве второго выезда из Янино-1 на кад	Целесообразно учесть предложения в части уточнения решений по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Князева С.В.	Прошу рассмотреть вопрос о организации места для выгула собак в зоне д1.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	Прошу рассмотреть вопрос о строительстве поликлиники в зоне д1	Проектом изменений в генеральный план учтены решения по размещению на территории Заневского городского поселения объектов здравоохранения, которые содержатся в схеме территориального планирования Ленинградской области, кроме того в материалах по обоснованию проекта содержится информация о предложениях по размещению на территории поселения объектов регионального значения.
Ширяев В.И.	Категорически против сноса гаражей. Живу на территории Заневской волости 68 лет, но такого беспредела и беззакония не припомню.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Мельников Н.Н.	Незаконный снос гаражей Размещение детской поликлиники расположили очень глупо Превращение территорий в пром.зону вперемишку с жилыми домами	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Буруян Ю.А.	Позор!!! Плохая советская власть, заботясь о людях построила добротные гаражи. Вы же выросшие здесь, знающие кто и как их построил – объявляете их самостроем и самовольной постройкой. Где ваша совесть бывшие члены КПСС?	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Кошелев А.А.	Я против перевода участков с кн 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:44, 47:07:1039001:48, 47:07:1039001:39, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:2253, 47:07:1039001:298 из категории земель сельхозназначения в земли поселений. Прошу отправить проект генплана на доработку.	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:44, 47:07:1039001:48, 47:07:1039001:39, 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23 проектом не планируются к изменению категории земель в земли населенных пунктов. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Вторушкина О.П.	Я протестую против перевода участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:424, 47:07:1039001:2219 из категории земель сельхозназначения под застройку (ЗНП).	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:424, 47:07:1039001:2219 проектом не планируется к переводу категории земель на основании того, что расположены в границах утвержденной ООПТ Колтушские высоты.
Вторушкина Н.В.	Я категорически возражаю против уничтожения уникальных территорий природного заповедника граничащего с поселениями Хирвосты, Суоранда,Токкари, Янино-2	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации

1	2	3
		ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того,

1	2	3
		целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Вторушкин С.Ю.	Возражаю против застройки памятника природы Колтушских высот! И земель, прилегающих к ним!	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на экотропу, проходящую по территории особо охраняемой природной

1	2	3
		территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Минукова М.А.	Против застройки колтушских высот. Земли сх назначения должны оставаться в своих пределах без изменений. Отправить проект на доработку.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий,

1	2	3
		прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Шарапова К.Ю.	Отправить проект на доработку Против перевода сх земель в другой статус	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Моряков Я.А.	Отправить проект на доработку Я против перевода сх земель в другой статус	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Берсенева М.Н.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать с минкультом рф	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Учесть границы досместа «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

1	2	3
		содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича».

1	2	3
	Против расширения д. хирвосты и суоранда под застройку Не согласна со строительством многоквартирных жилых домов в границах дер. Хирвосты, Суоранда, Янино-2 Оставить земельные участки с назначения Собщ.= 50,84 га для пастбищ и сенокоса Не менять текущую категорию и назначение земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ колтушские высоты	Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера

1	2	3
		между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Богомолова Е.А.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Прошу оставить земельные участки с назначения площадью 50,84 га для пастбищ и сенокоса, не включать их в границы дер. Хирвосты, Суоранда, Янино-2, не переводит их под жилое и/или деловое строительство.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым

1	2	3
		номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Проект доработать, учесть границы Колтушской возвышенности и колтушских холмов	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования

1	2	3
		территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.
	Согласовать проект с минкультуры России	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
Ходлок Т.Е.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Против перевода земель сельхозназначения в земли жилой и общ.деловой застройки (Д1) у деревень суоранда, хирвосты, янино-2. Против застройки колтушских холмов	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.

1	2	3
		Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Против строительства многоквартирных домов в моей деревне Янино-2	Проектом не предусмотрено строительство новых многоквартирных жилых домов в деревне Янино-2.
Мельникова Н.М.	Против перевода земель из с/х назначения под жилые застройки	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Пригожина В.К.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать проект с мин-вом культуры	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Против перевода с/х земель в границы деревень суоранда, хировости, янино-2	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские

1	2	3
		высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Против строительства многоквартирных домов	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
	Против застройки холмов колтушской возвышенности. Против строительства многоквартирных домов в границах деревень Янино-2, Хирвосты и Суоранда. Не менять текущие категории земель вблизи ООПТ Колтушские высоты, пока не утвердят охранные зоны ООПТ Колтушские высоты.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства

1	2	3
		Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Павлов С.Г.	Отправить генплан на доработку Против присоединения земель с/х назначения в границы деревни Янино-2, перевода в д1 и застройку многоквартирными домами. Не трогать колтушские высоты.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Дмитриева О.В.	Отправить генплан на доработку Против перевода земель из сельскохозяйственного назначения в зону жилой застройки. Против строительства многоквартирных домов в моей деревне Суоранда.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Фоменкова А.А.	Против застройки холмов, против уничтожения холмов колтушских высот	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Дмитриев Е.А.	Против уничтожения колтушских холмов, за развитие парка	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к

1	2	3
		включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Страшко С.И.	Отправить проект на доработку Против застройки домов высоток	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.

1	2	3
Бородачева В.Д.	Учесть границы достопримечательного места Оставить земельные участки с назначения суммарной площадью 50,84 га для пастбищ и сенокоса.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Бородачев Д.А.	Согласовать с министерством культуры России Против застройки холмов колтушской возвышенности и колтушского шоссе	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Калинина Ю.Г.	Против разрушения холмов, рекомендую использовать для выгула и выпаса лошадей и тренинга, так как вокруг данной местности сосредоточено большое количество конно-спортивных клубов и школ	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Калинин В.В.	Против разрушения холмов Предлагаю использовать их для культурного отдыха и развития конноспортивного и спортивного развития молодежи и детей.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Волкова М.Г.	Согласовать проект с министерством культуры рф	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Против застройки и перевода земель из сх назначения Отправить генплан на доработку Не менять текущую категорию и назначение земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ Колтушские высоты.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной

1	2	3
		для размещения озелененных территорий общего пользования.
Кузнецова И.А.	Против разрушения и застройки холмов	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	За троллейбус по колтушскому шоссе	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	За сквер для гуляния в районе новое янино, янила кантри	С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в

1	2	3
		адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита».
Пестрякова О.И.	Против застройки колтушских холмов	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в

1	2	3
		описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Поликлиника для взрослых	Проектом изменений в генеральный план учтены решения по размещению на территории Заневского городского поселения объектов здравоохранения, которые содержатся в схеме территориального планирования Ленинградской области, кроме того, в материалах по обоснованию проекта содержится информация о предложениях по размещению на территории поселения объектов регионального значения.
	Левый поворот	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Пестряков И.Ю.	Тротуары и пешеходные зоны, парк	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
	КСДЦ	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
	Трамвай по колтушскому шоссе	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения устройству трамвайной линии в створе Колтушского шоссе.
Шаркова А.В.	Против изменения функц.зоны ЖЗ на ж5.1. у жк землянино	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Кузьмина С.Н.	Против изменения функц.зоны ЖЗ на ж5.1. у жк землянино	
Бурнайге А.А.	Против застройки колтушских холмов Сохранить памятник природы! Сохранить природу	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены
Степанев А.В.		
Майоров С.А.		

1	2	3
		на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Голубев О.С.	Я против застройки холмов. Оставить зем.участки с назначением суммарной площадью 50, 84 га для пастбищ и сенокоса не включать в границы д.Хирвости	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского

1	2	3
		городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Мельников А.В.	Я против застройки холмов и переводы сх земель в границы дер. Хирвости	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее

1	2	3
		использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Ананченко Г.М.	Я против застройки колтушских высот и против перевода с/земель в границах дер. Хирвосты	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной

1	2	3
		территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Мельникова Я.Н.	Против уничтожения колтушской возвышенности Не менять текущие категории и назначение земельных участков вблизи ООПТ Колтушские высоты пока не утвердят охранные зоны ООПТ Колтушские высоты	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Харитонов И.Г.	Я против застройки колтушских высот и перевода их земель в границы дер.Хирвости Не согласовывать строительство многоквартирных домов жЗ в границах деревень	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
Исмаилова Г.М.	Я против промзоны, против застройки холмов, вырубки леса 5 км, учесть границы колтушской возвышенности и не согласовывать строительство многоквартирных жилых домов.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Яскелетнен И.В.	Против перевода земель сельхозназначения в жилую застройку.	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.

Таблица 3.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
г. Кудрово		
Комиссарова О.А.	На земельных участках вблизи жилого комплекса «Паркленд» планируются зоны Ж5.1с и Д1.с, требую поменять на зону рекреации для предотвращения застройки.	С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
	Земельные участки напротив д. Заневка, генпланом предлагается зоны Ж 3 и Ж 4 и Д 1, требую поменять на зону рекреации.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Кондрат А.А.	Предложение внести в генплан выезды из Кудрово	Целесообразно учесть в части уточнения решений по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Моисеенко И.А.	Не переводить зону Ж2 «зона существующей застройки индивидуальной жилой застройки с участками» в г.Кудрово в другую зону - Д 1.1.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий

1	2	3
		общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Кузовлева Я.В.	Исключить жилищное строительство до решения транспортной проблемы в поселении.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
Комиссарова О.А.	Участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 – земли сельскохозяйственного назначения, этот участок включается в земли населенных пунктов, протестую против этого, его необходимо вернуть государству, на нем должны располагаться объекты инфраструктуры.	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
гп.Янино-1		
Покровский Д.В	Увязать развитие жилищной инфраструктуры с развитием дорожной инфраструктуры, так как меняются функциональные зоны, планируется строительство жилья.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
Рассохатская А.О.	Решить проблемы транспортной и инженерной инфраструктуры, прежде чем начинать строительство жилья.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
	Получить согласование Всеволожского лесничества до планирования размещения парковой зоны в границах земель лесного фонда, для обеспечения жителей Янино зелеными насаждениями.	Согласование Всеволожского участкового лесничества не требуется в связи с тем, что предлагаемое рекреационное использование территории соответствует Лесохозяйственному регламенту лесничества.
Майоров С.А.	Не переводить зону ЖЗ в зону Ж5 в районе между Коттеджным поселком и ул. Голландской в гп.Янино-1. Оставить ЖЗ, но не более Ж4.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Ананченко Г.М.	Запретить строительство многоэтажных домов районе между Коттеджным поселком и ул. Голландской, оставить не выше 4 этажей. Расширить ул. Голландскую. Организовать левый поворот с Колтушского шоссе при движении из города. Решить проблемы транспортной инфраструктуры, прежде чем	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство

1	2	3
	заниматься новым жилищным строительством. Расширить до 4-х полос Колтушское шоссе.	многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Кириченко П.О.	В буферной зоне между коттеджным поселком и жк землянино отразить на генплане социальные объекты в том числе детские сады. Не повышать этажность массива Ковалево в гп. Янино-1. Оставить все левые повороты с Колтушского шоссе.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Алексеева Е.В.	Расширить ул. Обьездную до 4-х полос, произвести устройство тротуаров и наружного освещения. Решить проблемы транспортной инфраструктуры прежде, чем заниматься новым жилищным строительством. Расширить до 4-х полос Колтушское шоссе. Без строительства транспортной инфраструктуры, не заниматься жилищным строительством с повышением этажности между ул. Обьездной и коттеджным поселком. Предусмотреть строительство парковок в районе коттеджного поселка, у объектов социальной направленности, объектов спорта. Учесть особенности транспортных потоков.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Рассохатская А.О.	Прекратить решать проблемы других поселений в плане повышения этажности за счет Заневского городского поселения. Прошу учитывать пожелания жителей нашего поселения.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

1	2	3
Бурнашев А.А.	Предусмотреть дорогу не через коттеджный поселок к землям севернее его, а по границе поселка.	Предложение не содержит объективных обстоятельств, препятствующих реализации решения по формированию улично-дорожной сети городского поселка Янино-1, представленных в проекте изменений в генеральный план поселения.
Шаркова А.В.	Не повышать этажность массива Ковалево. Строительство социальных объектов должно опережать строительство жилья.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Степанов А.В.	Не строить многоэтажные дома районе между Коттеджным поселком и ул. Голландской, оставить не выше 4 этажей. Решить проблемы транспортной и инженерной инфраструктуры, прежде чем заниматься новым жилищным строительством.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
д.Суоранда		
Петерайтене Т.Б	Сохранить проезд в районе ул.Полевой,1 и не допустить застройку участка.	Проезд к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1004013:42, 47:07:1004013:50 проложен по земельному участку 47:07:0000000:90008. Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.
Замурина В.Н.	Учесть предложения научно-методического совета при Министерстве культуры РФ относительно границы достопримечательного места Колтушские высоты. В случае невозможности отражения границ достопримечательного места отложить принятие проекта изменений в генплан до их утверждения, либо земельные участки сельхозназначения, которые попадают в границы образуемого достопримечательного места (по рекомендациям научно-методического совета) оставить без изменения. Не вносить изменения в проект генплана в части территорий	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены

1	2	3
	предполагаемых, будущих охранных зон достопримечательного места. Участки, планируемые под зону РЗ, где планировалась некая буферная зона оставить землями сельхозназначения, использовать ее для организации конных клубов. Изъять ее. Не переводить земли сельхозназначения в земли населенных пунктов.	на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Молчанов А.Ю.	Использовать земли сельхозназначения по их прямому назначению. Против малоэтажной застройки.	Границы ООПТ отразить на всех схемах генплана. Границы особо охраняемой природной территории отображены в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план поселения в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Ганущенко В.И.	Против застройки холмов, против зоны ЖЗ и РЗ, которая не является буферной зоной, за сохранение природного наследия и за ООПТ.	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального

1	2	3
		значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Шуськина Т.А.	Перевести земли сельхозназначения в земли населенных пунктов для возможности строительства, соц. объектов и дорог.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.

1	2	3
		Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Воеводкин И.П.	Решить существующие проблемы улично-дорожной сети, соц. объектов, инженерной инфраструктуры, без расширения границ населенных пунктов.	С учетом анализа территориального резерва в существующих границах деревень Суоранда, Хирвосты и Янино-2 решение проблем социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры без включения в границы населенных пунктов дополнительных территорий не представляется возможным.
Фотиев А.О.	Не расширять границы населенного пункта. Необходимо решить существующие проблемы улично-дорожной сети, предусмотреть левый поворот с Колтушского шоссе, не создавать рекреационную зону Р3.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.

1	2	3
		Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Фотиев О.Б.	Не переводить земли сельхозназначения в земли населенных пунктов, учесть позицию президента РФ в данном вопросе	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
Яшенков С.А.	Решить существующие проблемы транспортной инфраструктуры, всей инженерной инфраструктуры, до этого никакого нового жилищного строительства. Согласовать с ГУП «Водоканал СПб».	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществлена с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут

1	2	3
		урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.
Гавриленко И.Г. по доверенности Ганущенко И.В.	Предлагаю создание рекреационной зоны в границах будущей охранной зоны достопримечательного места.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Предлагаю заказать экспертизу проекта генплана в институте территориального планирования.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.

1	2	3
Захаркина Т.В.	Не переводить земли сельхозназначения в земли населенных пунктов. Не расширять границы населенных пунктов. Решить существующие проблемы транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

1	2	3
Дмитриев Е.А.	В соответствии с СанПином санитарно-защитная зона кладбища должна быть 500 метров и, в связи с этим, исключить предлагаемые земли к переводу из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов под жилищное строительство. Предусмотреть строительство фельдшерско-акушерского пункта	Уточнить сведения о границах санитарно-защитной зоны кладбища. В части реализации мероприятий по строительству фельдшерско-акушерского пункта предложение не относится к предмету публичных слушаний, так как строительство указанного объекта уже включено в адресную инвестиционную программу.
Фотиев А.О.	Исключить из генплана зону Ж-3 между ул. Рабочей и Ржавского и предусмотреть строительство социальных объектов.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Нагманов К.Г.	Решить существующие проблемы инженерной инфраструктуры прежде, чем заниматься дальнейшим развитием. Не расширять границы населенных пунктов.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. В части расширения границ населенных пунктов не представлены объективные факты, свидетельствующие об ограничениях использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков.
Фотиев О.Б.	Учитывать при разработке генплана мнение всех жителей Суоранды, Хирвосты.	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
д. Новосергиевка		
Гандилян П.М.	Прошу рассмотреть возможность организации примыкания к кольцевой автомобильной дороге в створе Ленинградской улицы.	С учетом минимальных расстояний между примыканиями к КАД Санкт-Петербурга на указанном участке организовать примыкание не представляется возможным (КАД является автомобильной дорогой IB категории. Размещение въезда (выезда) на КАД в районе г. Кудрово противоречит требованиям законодательства по частоте доступа, составляющей для автомагистрали категории IB не менее 5 километров (Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации" и Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (подп.3 п.14 ст.5)).
Михайлова Т.В./Михайлов А.Н.	Предложение – расширить автомобильную дорогу г.Кудрово – д.Старая.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по реконструкции автомобильной дороги регионального значения.
	Создать дорогу-дублер автомобильной дороги г.Кудрово – д.Старая..	Проектом предусмотрено устройство транспортного обхода территории деревни Новосергиевка.
Шалимов А.С.	Транзитный трафик вывести с территории существующей деревни при помощи дороги-дублера	Проектом предусмотрено устройство транспортного обхода территории деревни Новосергиевка.

1	2	3
	На планируемой дороге выезд до Новосаратовки - новый дополнительный перекресток в д. Новосергиевка надо на 100-200 метров вынести за границы деревни.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по изменению местоположения пересечения с автомобильной дорогой регионального значения.
Гандилян П.М:	У меня земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:4196, 47:07:1039001:4197, 47:07:1039001:4198, категория которого – земли сельскохозяйственного назначения, предлагаю земельные участки общей площадью около 3 гектаров зонировать под размещение автостоянок.	По территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:4196, 47:07:1039001:4197, 47:07:1039001:4198 проходит воздушная линия электропередач 110 кВ. Согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" размещение в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещены гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов. В связи с вышесказанным изменение категории земель под размещение указанного объекта невозможен.
Шалимов А.С.	Сделать дублер вдоль кольцевой автомобильной дороги, чтобы люди нормально смогли заехать-выехать.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по уточнению решений по формированию и преобразованию транспортной инфраструктуры в части размещения и реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.
п. ж/д ст. Мяглов		
-	-	
д. Заневка		
Грималюк Н.Д.	Предусмотреть возможность расширения дороги от Колтушского шоссе до Кудрово.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по реконструкции автомобильной дороги регионального значения.
	Предусмотреть возможность устройства мостового перехода через железную дорогу на автомобильной дороге от д.Заневка до г.Кудрово	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по реконструкции автомобильной дороги регионального значения.
Грималюк Н.Д.	Рассмотреть минимизацию сноса леса на территориях около деревни Заневка, планируемых как функциональная зона Ж4.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.
Чижова А.Н.	Ширину отвода от кольцевой автомобильной дороги желательно увеличить.	Границы зоны размещения объекта федерального значения являются полосой отвода автомобильной дороги А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия») и совпадают с

1	2	3
		границами проектируемой территории. Полоса отвода установлена в рамках Проекта планировки территории линейного объекта, утвержденного распоряжением МинТранс РФ от 22.06.2017 № 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от приозерского шоссе до автомобильной дороги "Россия")» на основании Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 N 5, п.2.1 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 N 5 "Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения". На основании вышесказанного предложение является нецелесообразным к учету.
	Обеспечить пешеходную или велосипедную связь между населенными пунктами внутри МО «Заневское городское поселение».	Целесообразно предусмотреть в проекте изменений в генеральный план поселения решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов, предусматривающих организацию пешеходной и велосипедной связи между населенными пунктами поселения.
	п. ж/д ст. 5 км	
	-	-
	д. Хирвосты	
Молчанов А.Ю.	Предлагаю согласовать проект с Министерством культуры Российской Федерации, потому что Колтушские высоты – это памятник ЮНЕСКО.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Отправить проект на доработку, в связи с отказом согласования проекта большинством уполномоченных органов исполнительной власти из-за многочисленных нарушений и недоработок и отсутствия учета этих замечаний в материалах проекта, который представлен на эти публичные слушания.	Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к

1	2	3
		предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
	Представить в составе проекта документ принципиального согласования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществлена с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.
	Внести в проект сведения о проектируемом объекте культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места – Колтушская возвышенность и Колтушское шоссе, это памятник ЮНЕСКО.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.

1	2	3
	Приостановить утверждение проекта или отменить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Отменить перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:236, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:2253.	В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

1	2	3
		На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Учесть в проекте уникальную историческую, ландшафтную, археологическую, историко-градостроительную, социальную, культурную ценность территории Колтушская возвышенность, наличие проектируемого достопримечательного места, ООПТ и объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, близость к Санкт-Петербургу.	В непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по

1	2	3
	традиционно сложившиеся варианты использования холмов с учетом требований ГОСТов и СНиПов.	инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше, а также включения сведений, содержащихся в Научно-техническом отчете, подготовленном ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук». Кроме того, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.
	Отразить на карте функциональных зон поселения мероприятия по охране объектов культурного наследия.	Мероприятия по охране объектов культурного наследия представлены в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план поселения. На основе указанных мероприятий подготовлены решения о функциональном зонировании территории
	Приостановить утверждение проекта до утверждения границ охранных зон. Убрать планируемую зону рекреации в границах ООПТ — памятника природы Колтушские высоты.	Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Однако, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.
	Отменить смену текущего вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:24, 47:07:1039001:25, 47:07:1039001:2317 и 47:07:1039001:45, суммарной площадью 6,2 гектара, расположенных в границах деревень, изв сельскохозяйственного назначения.	С учетом необходимости обеспечения территорий деревень Суоранда, Хирвосты и Янино-2 «общегородскими» озелененными территориями общего пользования целесообразно учесть предложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие

1	2	3
		функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования.
Ярушкина Т.А.	Отменить планируемую застройку.	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
	Придумать другие подъезды и сделать нормальную дорогу в нашей деревне.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрены решения по развитию транспортной инфраструктуры населенных пунктов, в связи с чем закрепление таких решений будет осуществлено путем утверждения указанного проекта.
	Прежде чем осуществлять новое жилищное строительство обеспечить инфраструктуру: социальную, коммунальную и транспортную.	При этом с учетом результатов публичных слушаний решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Заневского городского поселения будут уточнены, а материалы по обоснованию проекта дополнены информацией о необходимости синхронизации нового жилищного строительства и строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Берсенева М.Н.	Согласовать проект с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Не расширять границы населенного пункта Хирвосты.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществлена с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.
	Предлагаю приостановить согласование данного проекта и отправить его на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Рассчитать подъезды для строительной техники	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.

1	2	3
	Отправить на доработку, произвести коммуникационные работы в части развития инфраструктуры	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
	Исключить расширение границ деревень и перевод сельскохозяйственных земель под зону Ж-2.2	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.
	Исключить зону Р-3, потому что там подразумевается строительство до 50-ти метров.	
		На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к

1	2	3
		функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Необходимо отметить, что параметрами функциональной зон Р3 не предусмотрено строительство объектов капитального строительства высотой более 15 м.
Россохатская А.О.	Организовать инфраструктуру для конных клубов и развития конного спорта, а также организовать места для выпаса скота, который находится на территории деревень.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в

1	2	3
		описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Мельникова Н.М.	Я предлагаю изъять на основании того, что они много лет владеют этими землями и не используют их по назначению, земли сельскохозяйственного назначения у собственников	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях.
	Не переводить земли из сельскохозяйственного назначения под застройку, чтобы было место для выпаса скота и создания инфраструктуры для содержания лошадей	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования
	Использовать сельскохозяйственные земли не под застройку, пускай это будет заповедник.	
	Прошу не принимать генеральный план до тех пор, пока не будет вынесены результаты экспертизы	
	Использовать земли сельхозназначения у деревни Хирвосты и Суоранда под выпас скота.	

1	2	3
		указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.
Куценко М.А./Шуськина Т.А.	Предлагаю сохранить, предусмотренные проектом изменения категории земель д. Хирвосты и зону Ж2.2.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в

1	2	3
		генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.
Минаев В.П.	Предлагаю не расширять существующие границы деревень Хирвосты, Суоранда, Янино-2. Не изменять категорию земель территорий, которые относятся к	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской

1	2	3
	памятнику природы Колтушские высоты.	Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того,

1	2	3
		целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Вторушина О.П.	Сохранить существующие границы д. Хирвосты и д.Суоранда. Предлагается оставить планируемые к переводу земли заповедником.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на экотропу, проходящую по территории особо охраняемой природной

1	2	3
		территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Пукконен М.В.	Сохранить существующие границы д. Хирвосты и д. Суоранда.	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
Шуськина Т.А.	Просим земельные участки 47:07:1039001:28 и 47:07:1039001:29 из зоны Р-3 перевести в Ж-2.2	В предложение не содержится объективных обстоятельств, требующих изменения функционального зонирования указанных земельных участков в проекте изменений в генеральный план поселения.
Яшенков С.А.	Обязать собственников использовать земли сельскохозяйственного назначения именно под это назначение или если земли не используются, то пусть они изымаются у собственника	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях.
	Прежде чем выносить перевод земель, приведите в надлежащее состояние земли с учетом того, что собираетесь строить: сначала постройте дороги у нас в деревне Хирвосты, наладьте так, чтобы работали коммуникации все (водоснабжение, электричество, чтобы работали подстанции все, не было постоянных отключений), т.е. чтобы была вся инфраструктура, а после этого уже вносить изменения.	С учетом необходимости обеспечения синхронизации нового строительства со строительством объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры целесообразно учесть предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения соответствующих сведений.
Петерайтене Т.Б.	Не переводить земли сельскохозяйственного назначения вблизи и внутри д. Хирвосты, Суоранда и Янино-2.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре

1	2	3
		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Пусть у тех, кто не использовал по закону более 5-ти лет сельскохозяйственные земли, изымают и возвращают их в государственную собственность.	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях.
	Участок, который граничит с моим участком Полевая, 1, вернуть в государственную собственность, т.к. земля не используется под сельскохозяйственное назначение.	Проезд к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1004013:42, 47:07:1004013:50 проложен по земельному участку 47:07:0000000:90008. Генеральный план поселения не может быть использован для

1	2	3
		изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.

1	2	3
Пукконен М.А.	Предлагаю сохранить Колтушскую возвышенность в том состоянии, в котором она есть, улучшить ее состояние. Запретить застройку и обязать собственника привести ее в надлежащее состояние, чтобы у людей было место, где можно было отдыхать и гулять	Какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

1	2	3
	д. Янино-2	
Егорычева С.Л.	Не переводить земли из сельскохозяйственного назначения вблизи д.Хирвосты, Суоранда и Янино-2.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.
Дмитриева О.В., Бородачев Д.А., Бедарева Т.В., Милованов Д.А.	Не переводить сельскохозяйственные земли в зону Ж-2.2 и в зону Р-3 около деревень Хирвосты, Суоранда и Янино-2 Утвердить за территорией холмов достопримечательное место и поспособствовать его утверждению.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения

1	2	3
		озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Учесть санитарную зону от Пундоловского кладбища в 500 м	Уточнить сведения о границах санитарно-защитной зоны кладбища.
	Предусмотреть соединение деревень Суоранда, Хирвосты, Янино-2 с массивом Янино пешеходной зоной и велосипедной зоной	Целесообразно к учету и отображению в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план поселения.
	Предусмотреть какое-либо сообщение, помимо Колтушского шоссе, с социальными объектами поселения	Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов в части формирования пешеходной и велосипедной связи территорий поселения и организации примыканий к автомобильным дорогам регионального значения.
Бородачев Д.А.	предусмотреть левые повороты на Колтушском шоссе	
	Согласовать проект генплана с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков.
Бедарева Т.В.	Согласовать достопримечательное место с Министерством культуры	Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществлена с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.
	Предлагаю не согласовывать проект генерального плана	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
Папер М.А.	Не переводить земли сельскохозяйственного назначения около деревни Суоранда и Хирвосты. Сформировать на месте ООПТ и текущих земель	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
		В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской

1	2	3
	сельскохозяйственного назначения достопримечательное место, потому что это очень важный и древний ландшафт, его нужно сохранить, недопустимо текущее землепользование	Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того,

1	2	3
		целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Категорически против многоэтажного дома в деревне Суоранда, потому что наши коммуникации даже текущее количество населения обеспечить не может. Не размещать зоны многоквартирной и многоэтажной жилой застройки в д.Суоранда.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
	Предусмотреть левый поворот с Колтушского шоссе в деревни Суоранда, Хирвосты, который сейчас есть.	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Дедюхина Е.Н.	Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Не переводить земли сельскохозяйственного назначения под застройку около деревень Суоранда и Хирвосты.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.
	Не трогать ландшафт Колтушской возвышенности.	
Кошелев А.А.	Оставить как есть зону С-1, не переводить в зону Ж-2.2 и зону рекреации Р-3	

1	2	3
		Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Исключить зону Д-1 (деловой застройки) с улицы Полевой и пересечения улицы Полевой и улицы Новой.	Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.
Сурова Э.В.	Не допустить застройку на Колтушских высотах, охранять данную территорию, т.е. устроить охранные зоны, потому что на данной участках есть краснокнижные животные и растения	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения
Гавриленко И.Г.	Категорически против перевода сельскохозяйственных земель, поэтому прошу не включать земли сельскохозяйственного назначения в населенные пункты Суоранда, Хирвосты и Янино-2, т.к. одной из причин еще является то, что камовый рельеф урочища Пундолово очень сильно заинтересовал ученых института Арктики и Антарктики и они просят сохранить территорию для будущих изысканий.	
Мельникова Н.М.	Категорически против изменения земель сельскохозяйственного назначения, просим не переводить земли из сельскохозяйственного	

1	2	3
	назначения около деревень Суоранда и Хирвосты и обязать собственников данных земель привезти земли сельскохозяйственного назначения в порядок	градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Прислушаться к нашему президенту и прекратить коррупционные схемы по переводу земель из сельскохозяйственного назначения под строительство	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.

1	2	3
Петрова М.Г.	Предусмотреть решения по реконструкции существующей улично-дорожной сети в деревнях Суоранда, Хирвосты, Янино-2, в том числе примыкание к Колтушскому шоссе	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Дмитриева О.В.	Предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры и объектов торгово-бытового обслуживания на территории деревень Суоранда, Хирвосты, Янино-2	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в объектах социальной инфраструктуры, а также объектах торгово-бытового обслуживания и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о них.
Петрова М.Г., Самсонова В.М., Борисов О.Л., Сурова Э.В., Боляков С.В., Прибыткова Н.Г., Прибытков А.Е., Архипова Т.Н.	Не переводить земли из сельскохозяйственного назначения около деревень Хирвосты и Суорнда и создать условия для охраны этих земель.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.

1	2	3
		Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

7. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Таблица 4.
Предложения и замечания
иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
ООО «Марлэнд»	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:3709, 47:07:1039001:325, 47:07:1039001:326 из Земли сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. (2 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО «ОТР»	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3710 – из Земли сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (2 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО «Новая Земля»	Предлагается перевод Земельного Участка 47:07:1044001:248 с кадастровым номером – из Земли сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На земельном участке предлагается размещение складских помещений. (3 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Варавка С.Г.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12613 из Земли сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Задорожная М.Н.	Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:16614, частично расположенный в проекте ген.плана в Земли сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения полностью.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Исаханян К.М.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым	В предложении не содержится сведений о планируемых к

1	2	3
	номером 47:07:1039001:4198 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности.	размещению объектов производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Гандилян П.М.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4196 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Дощенко Г.Н.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4197 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Байдер В.А.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:51 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности (2 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Свободников М.Ю.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:56 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности (2 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Рокунец Ю.Ю.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:308 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного

1	2	3
	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности. При невозможности включить в зону П1, предлагаю отнести участок к функц.зоне П0 – зону инженерной инфраструктуры. При отсутствии возможности отнесения земельного участка к функц.зонам П1 или П0 прошу отнести земельный участок к функц.зоне С2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. (2 обращения)	обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Рокунец С.А.	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:160, 47:07:0000000:90383, 47:07:0000000:90384 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности или П0 – зону инженерной инфраструктуры полностью или частично. При отсутствии возможности отнесения земельного участка к функц.зонам П1 или П0 прошу отнести земельный участок к функц.зоне С2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Рокунец С.А.	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2592, 47:07:1039001:3708, 47:07:1039001:3707 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности или Д1 – зону делового и общественного назначения или П0 – зону инженерной инфраструктуры полностью или частично. При отсутствии возможности отнесения земельного участка к функц.зонам П1,Д1 или П0 прошу отнести земельный участок к функц.зоне С2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО Технопарк Соржа Старая	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:170, 47:07:1039001:164, 47:07:1039001:165, 47:07:1039001:148, 47:07:1039001:149, 47:07:1039001:150, 47:07:1039001:151, 47:07:1039001:152, 47:07:1039001:153, 47:07:1039001:154, 47:07:1039001:166, 47:07:1039001:167 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности,	В проекте изменений в генеральный план поселения представленное в предложении решение уже учтено.

1	2	3
	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	
ГУП «Водоканал»	Предлагается включение Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:111 и 47:07:1001007:4 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Заневка	В проекте изменений в генеральный план поселения представленное в предложении решение уже учтено.
Задорожная М.Н.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:16615 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов гп.Янино-1, в связи с тем, что земельный участок фактически расположен внутри населенного пункта.	Принять к учету в рамках исправления ранее полученных технических ошибок в установлении перечня включаемых в границы населенных пунктов земельных участков. Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта.
Минина О.В., Сахарова Т.С., Талашманова Т.А. Мак Е.А.	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:48, 47:07:1039001:39 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д.Хирвости с включением в функциональную зону Ж2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (4 обращения)	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Минина М.С.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:48 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Хирвости с включением в функциональную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками Ж2.1, а также убрать зону И2 зона линейных объектов автомобильного транспорта из земельного участка.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Сахарова Т.С.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:39 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Хирвости с включением в функциональную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками Ж2.1, а также убрать зону И2 зона линейных объектов автомобильного транспорта из земельного участка.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:183	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:183 к функциональным зонам Д1 – делового и общественного назначения и И2 – линейных объектов автомобильного транспорта с включением Земельного участка в границу населенного пункта деревня Новосергиевка	С учетом особенностей местоположения территории предложение целесообразно учесть.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:460	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:460 к функциональным зонам Д1 – делового и общественного назначения и И2 – линейных объектов автомобильного транспорта с включением Земельного участка в границу населенного пункта деревня Новосергиевка.	С учетом особенностей местоположения территории предложение целесообразно учесть.
Сообщество конноспортивных	Предлагается сохранить ландшафт камовых холмов Колтушской возвышенности от застройки, сохранить существующие	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

1	2	3
школ, клубов и ЛПХ (Липицкая Е.В., Пелеева Ю.Н., Михайлевская О.Г., Лелёвкина Ю.В., Калинина Ю.Г., Ворожцова О.А., Вишневская И.С., Карьлайнен Ю.В., Комина М.М., Слепченко Ю.А.)	подъездные пути к холмам и к Токкаревским озерам. Предлагается не переводить сельскохозяйственные земли холмов Колтушской возвышенности в земли населенных пунктов. При разработке проекта изменений в генплан Заневского городского поселения и проекта достопримечательного места, учесть возможность размещения на камовых холмах колтушской возвышенности Конного парка, со всеми дорожками трассами для троеборья, пробежных и тренинговых трасс. Оказать помощь конноспортивным школам, клубам, личным подсобным хозяйствам и крестьянско-фермерским хозяйствам Заневского и Колтушского поселений в развитии в сферах физкультуры и спорта, сельского хозяйства и туризма, что полностью совпадает со стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030. (9 подписей)	культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природного регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости

1	2	3
		устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
ООО Гарант	При принятии решения о внесении изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» в части изменений касающихся перевода сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов деревни Хирвосты и деревни Суоранда согласно соглашению о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года обратить внимание, что при развитии земель инвестор планирует создание социально важных факторов, в части строительства: Учебного заведения для получения общего бесплатного образования. Учреждения для общественного воспитания детей дошкольного возраста. Площадок, на которых расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного их досуга. Выделение и обустройство земельного участка с естественной и специально высаженной растительностью, хвойно-лиственными аллеями, облагороженными водоемами, предназначенного для отдыха и прогулок. Открытых озелененных территорий. Продуманным ландшафтным дизайном, подчиняющимся рельефу местности для отдыха всех желающих. Сети внутри поселковых дорог. Создание экодереви, где будет воссоздан историко-культурный быт народа, населявшего данную территорию, что в свою очередь, полностью согласуется с государственной программой Российской Федерации «Развитие культуры и туризма», принятой Министерством культуры Российской Федерации Развитие инфраструктуры и, как следствие, обеспечение новыми рабочими местами.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации вводится единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-

1	2	3
		тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Целесообразно уточнить в проекте изменений в генеральный план поселения и материалах по его обоснованию решения по размещению объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в деревнях Суоранда, Хирвости и Янино-2. Кроме того, целесообразно дополнить материалы по обоснованию проекта сведениями о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.
Альхов Д.Ю.	Прошу внести корректировку в проект изменений в генеральный план МО Заневское городское поселение с отнесением земельного участка 47:07:1039001:28 в функциональную зону Ж2.2 в соответствии с соглашением о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года	С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.
Альхов Д.Ю.	Прошу внести корректировку в проект изменений в генеральный план МО Заневское городское поселение с отнесением земельного участка 47:07:1039001:29 в функциональную зону Ж2.2 в соответствии с соглашением о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года	С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.
Альхов Д.Ю.	Направление заключения ФГБУН Института истории материальной культуры РАН для обоснования перевода земель, предусмотренных соглашением о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года: (стр. 46-47)	Принято к учету в части дополнения материалов по обоснования проекта изменений в генеральный план.

1	2	3
	На территории земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, в районе дер. Суоранда - дер. Хирвосты, с кадастровыми номерами 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:2253, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:236. об объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации отсутствуют. Объектов культурного археологического наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.	
Крикун В.А	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:58 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Покубев С.В.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:55 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Евтефеев С.А.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:46 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Алиев А.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:297 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Унжаков В.Е.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:28 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Постников С.Г.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:236 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Румянцев Д.А.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:36 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Арджа М.	Предлагается включение Земельного участка с кадастровым	В предложении не представлено сведений о способах

1	2	3
	номером 47:07:1044001:228 (Единое землепользование 47:07:1044001:229, 47:07:1044001:230) в границы населенного пункта д. Новосергиевка с изменением вида разрешенного использования «сельскохозяйственного назначения» на вид разрешенного использования «для общественно-деловой застройки»	обеспечения планируемой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Рокунец С.А.	Предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:285, 47:07:1044001:2503, 47:07:1044001:2506, 47:07:1044001:2502, 47:07:1044001:2504, 47:07:1044001:2505, 47:07:0000000:90384 в границы населенного пункта д. Новосергиевка полностью или частично.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
МТУ Росимущество	Внести изменения в проект генерального плана -отобразить границы населенного пункта п.жд.ст. Пятый километр в соответствии с действующим генеральным планом МО «Заневское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 29.05.2013 № 22. В границах населенного пункта п.жд.ст. Пятый километр сформировать зоны планируемой многоквартирной многоэтажной жилой застройки (ориентировочной площадью 112,5 га), планируемые зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров (ориентировочной площадью 14 га) и планируемые планы зеленых насаждений общего пользования (ориентировочной площадью 106,7 га) (2 обращения)	С учетом особенностей развития транспортной инфраструктуры Заневского городского поселения формирование новой территории жилой застройки вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр нецелесообразно.
Клементьев А.Э.	Предлагается перевод категорий земель земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с дальнейшим изменением видом разрешенного использования «для организации фермерского хозяйства» на разрешённый вид использования «для индивидуального жилищного строительства».	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
ООО «УК «Свиньи и партнеры»	Предлагается увеличение этажности жилых и общественных зданий до 8-ми этажей включительно при соблюдении нормативного уровня обеспеченности жилищного фонда территории кварталов и не превышении объемов жилищного строительства при принятии нового генерального плана МО «Заневского городского поселения» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1045002:29 (ранее земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1045002:6 и 47:07:1045002:7). (3 обращения)	Рассматриваемая территория будет разделена на две части (восточную и западную) планируемой к строительству автомобильной дорогой «Восточный скоростной диаметр». Выезд с восточной территории возможен исключительно через примыкание к автомобильной дороге, соединяющей деревню Новосергиевка с Колтушским шоссе, в непосредственной близости к железнодорожному переезду. Выезд с западной территории будет возможен только на Мурманское шоссе. При этом с учетом минимальных расстояний между примыканиями на автомобильных дорогах федерального значения и, принимая во внимание расположение рассматриваемой территории вблизи планируемого примыкания Восточного скоростного диаметра к Мурманскому шоссе, такой выезд будет исключительно с «правыми»

1	2	3
		поворотами, т. е. выехать с территории можно будет только в направлении Санкт-Петербурга, а въехать на нее только двигаясь со стороны Разметелево. С учетом вышеизложенного увеличение интенсивности использования территории возможно только после определения вариантов доступа к автомобильным дорогам общего пользования, в связи с чем предложение не может быть учтено.
Бородаенко Г.И.	Предлагается изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:51 с функциональной зоны РЗ на функциональную зону Д1.1 - планируемая зона делового и общественного назначения с включением застройки индивидуальными жилыми домами.	На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства «спортивный комплекс с ледовой ареной», данный объект прошел государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права – кадастровый номер объекта 47:07:1002002:86, название объекта «Спортивный комплекс с ледовой ареной». Расположение именно такого объекта – «Спортивный комплекс с ледовой ареной» - связано с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:1002002:51 был выделен и предоставлен в аренду администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» (договор аренды от 29.05.2017 № 6331/1.6-08) под целевое размещение указанного объекта. Акт выбора земельного участка утвержден постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 29.07.2013 № 2314. В непосредственной близости от данного земельного участка планируется развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (утвержден постановлением администрации МО "Заневское сельское поселение" №432 от 06.10.2014 « Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной КАД (внешняя сторона), Колтушским шоссе, Черной дорогой и железнодорожной линией») в данный момент Фондом защиты граждан участников долевого строительства (далее - Фонд) ведется достройка многоквартирных жилых домов. В северной от Колтушского шоссе части гп.Янино-1 нет существующих объектов спортивной инфраструктуры помимо данного Спортивного комплекса с ледовой ареной для обеспечения жителей соответствующей инфраструктурой. А значит присутствует недостаток объектов спортивной направленности. Разрешение на строительство «Спортивного комплекса с ледовой ареной» выдано администрацией МО «Заневское городское поселение» от 14.11.2019 № 47-RU47504109-36-2019. В дальнейшем администрацией МО «Заневское городское поселение» выдано разрешение на ввод рассматриваемого объекта в эксплуатацию от 17.07.2020 № 47-RU47504109-36-2019 с учетом гарантийного письма в

1	2	3
		адрес администрации МО «Заневское городское поселение» от 15.07.2020 № 1764-2-5 от собственника земельного участка и застройщика об обязательстве завершить благоустройство и установку малых архитектурных форм на указанном земельном участке. Предложение признано нецелесообразным к учету на основании вышеописанных факторов.
Козлов А.П.	Предлагается отнести (оставить) земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:89886, состоящий из двух контуров – контур 1 в функциональной зоне Ж4.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, контур 2 к функциональной зоне Р2 – зоны размещения объектов физической культуры и спорта.	Предложение нецелесообразно к учету в связи с тем, что сведения о месторасположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:89886 по решению Всеволожского городского суда от 19.03.2021 исключены из Единого государственного реестра недвижимости.
ИП Кузнецов С.А.	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 к зоне, позволяющей размещение объектов капитального строительства, предназначенных для расположения аттракционов.	Предложение целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
ООО К-Медиа	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68706 оставить в Д1	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:68706 входит в границы территории, для которой утверждена документация по планировке территории (Документация по планировке утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 апреля 2017 г № 347 «О внесении изменений применительно к кварталам 5 и 7 проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 276 от 09.12.2011г.), согласно которой указанный земельный участок относится к территориям общего пользования, по которому обеспечен подъезд к многоквартирным жилым домам и другим объектам, в том числе, социального назначения. На основание этого целесообразно сохранение функционального зонирования указанной территории, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения.
ООО К-Медиа	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 оставить в Д1	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 входит в границы территории, для которой утверждена документация по планировке территории (Документация по планировке утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 апреля 2017 г № 347 «О внесении изменений применительно к кварталам 5 и 7 проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Заневское

1	2	3
		городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 276 от 09.12.2011г.), согласно которой указанный земельный участок относится к территориям общего пользования и включен в состав территорий зеленых насаждений общего пользования г. Кудрово. На основании этого предложение нецелесообразно к учету. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:68703, целесообразно отнести к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Калинин А.В./Александров А.М.	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28045 оставить в Д1	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28045 входит в границы территории, для которой утверждена документация по планировке территории (Документация по планировке утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 апреля 2017 г № 347 «О внесении изменений применительно к кварталам 5 и 7 проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 276 от 09.12.2011г.), согласно которой указанный земельный участок относится к территориям общего пользования, по которому проходит пешеходная дорожка для населения, а также земельный участок включен в состав территорий зеленых насаждений общего пользования г. Кудрово. На основании этого предложение нецелесообразно к учету. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28045, целесообразно отнести к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:3217, 47:07:1044001:3218, 47:07:1044001:234	Предлагается внести изменения в рассматриваемый проект, предусматривающие отнесение Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:3217, 47:07:1044001:3218, 47:07:1044001:234 к функциональной зоне Ж4 – планируемой зоне застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Рыбальченко В.В.	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:294, расположенного в проекте генерального плана в функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к

1	2	3
	многоэтажной жилой застройки со следующими показателями: максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элементарной планировочной структуры; в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорий и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры; Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки; Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек. Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей. Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО. (2 обращения)	учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Латкин Б.П.	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45652, расположенного в проекте генерального плана в функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями: максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элементарной планировочной структуры; в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорий и плотности жилого фонда принимается	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

1	2	3
	совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры; Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки; Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек. Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей. Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО. (2 обращения)	
ООО «РЕКА	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:227, расположенного в проекте генерального плана функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями: максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элемента планировочной структуры; в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорий и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры; Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

1	2	3
	балконов и лоджий к площади территории жилой застройки; Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек. Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей. Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО. (2 обращения)	
ООО «ЛОИК»	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:122, расположенного в проекте генерального плана функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями: максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элементарной планировочной структуры; в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорий и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры; Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки; Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек. Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей. Размещение зданий большей этажности допускается при	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

1	2	3
	условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО. (2 обращения)	
Якубович В.Б.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:242 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Якубович В.Б., Каганович Э.М.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:243 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Каганович Э.М.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28051 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Райкин Э.С.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28050 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Латкин Б.П.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:63950 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию

1	2	3
	максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
ООО Ювенал	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:25851 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
ООО Река	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:63949 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
ООО Река	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:5621 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:292	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:292 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Правообладатель земельного участка с	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:3216 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как

1	2	3
кадастровым номером 47:07:1044001:3216	функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:10952	Предлагается вынести на рассмотрение вопрос об отнесении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:10952 к функциональной зоне КЗ – зоне планируемых кладбищ.	Целесообразно к учету. При установлении функциональной зоны требуется соблюдение положений Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" о размере санитарно-защитной зоны от планируемого кладбища в зависимости от предполагаемой площади.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2286	Предлагается вынести на рассмотрение вопрос об отнесении части (зона РЗ) земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2286 к функциональной зоне общественно-деловой застройки .	Целесообразно к учету в связи с планируемым градостроительным развитием части территории указанного земельного участка для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.
Альхов Д.Ю.	Обеспечить примыкание земельного участка 47:07:1039001:136 к дороге местного значения на расположенной на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2616 и ее дальнейшее примыкание к принадлежащему мне участку 47:07:1039001:136; Сохранить отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:136 в функциональной зоне промышленного назначения с 2-3 классом опасности.	Не предоставлено обоснований по размещению объектов указанных классов опасности. Целесообразно сохранение в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. Целесообразно учесть в рамках уточнения улично-дорожной сети внутри населенных пунктов.
Диденко В.Н.	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2219 к функциональной зоне С2с – ранее занятые объектами сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2219 входит в границы особо охраняемой природной территории регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты», создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536 в связи с чем изменение категории земель указанного земельного участка признано нецелесообразным.
Пашкова А.В.	Предлагается для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1006001:4078, 47:07:1006001:4079, 47:07:1006001:21, 47:07:1006001:4310 уточнить границы функциональных зон в соответствие с границами данных земельных участков по сведениям ЕГРН.	Целесообразно учесть при условии, что разделение земельных участков на отдельные функциональные зоны не является требованием к формированию функционально-планировочной структуры поселения. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки,

1	2	3
		предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Рыбакова Н.В.	Предлагается для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1006001:4305, 47:07:1006001:2744 уточнить границы функциональных зон в соответствии с границами данных земельных участков по сведениям ЕГРН.	Целесообразно учесть при условии, что разделение земельных участков на отдельные функциональные зоны не является требованием к формированию функционально-планировочной структуры поселения. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Дейдиева З.А.	Предлагается для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1006001:20 уточнить границы функциональных зон в соответствии с границами данных земельных участков по сведениям ЕГРН. Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:60915 к функциональной зоне соответствующей ВРИ «обслуживание автотранспорта».	Целесообразно учесть при условии, что разделение земельных участков на отдельные функциональные зоны не является требованием к формированию функционально-планировочной структуры поселения. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
ООО Ирис	ООО Ирис принадлежат следующие земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2122, 47:07:1039001:2123, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2125, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2128, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2137, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2142, 47:07:1039001:2144, 47:07:1039001:2145, 47:07:1039001:2146, 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151, 47:07:1039001:2154, 47:07:1039001:2155, 47:07:1039001:2156, 47:07:1039001:2157, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2160, 47:07:1039001:2161, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163, 47:07:1039001:2164, 47:07:1039001:2165, 47:07:1039001:2166, 47:07:1039001:2167, 47:07:1039001:2168, 47:07:1039001:2169, 47:07:1039001:2170, 47:07:1039001:2171, 47:07:1039001:2172, 47:07:1039001:2173, 47:07:1039001:2174, 47:07:1039001:2175, 47:07:1039001:2176, 47:07:1039001:2177, 47:07:1039001:2178, 47:07:1039001:2179, 47:07:1039001:2180, 47:07:1039001:2181, 47:07:1039001:2182, 47:07:1039001:2183, 47:07:1039001:2184, 47:07:1039001:2185, 47:07:1039001:2186, 47:07:1039001:2187, 47:07:1039001:2188, 47:07:1039001:2189, 47:07:1039001:2190, 47:07:1039001:2191, 47:07:1039001:2192, 47:07:1039001:2193, 47:07:1039001:2194, 47:07:1039001:2195, 47:07:1039001:2196, 47:07:1039001:2197, 47:07:1039001:2198, 47:07:1039001:2199, 47:07:1039001:2200, 47:07:1039001:2201, 47:07:1039001:2202, 47:07:1039001:2203, 47:07:1039001:2204, 47:07:1039001:2205, 47:07:1039001:2206, 47:07:1039001:2207, 47:07:1039001:2208, 47:07:1039001:2209, 47:07:1039001:2210, 47:07:1039001:2211, 47:07:1039001:2212, 47:07:1039001:2213, 47:07:1039001:2214, 47:07:1039001:2215, 47:07:1039001:2216, 47:07:1039001:2217, 47:07:1039001:2218, 47:07:1039001:2219, 47:07:1039001:2220, 47:07:1039001:2221, 47:07:1039001:2222, 47:07:1039001:2223, 47:07:1039001:2224, 47:07:1039001:2225, 47:07:1039001:2226, 47:07:1039001:2227, 47:07:1039001:2228, 47:07:1039001:2229, 47:07:1039001:2230, 47:07:1039001:2231, 47:07:1039001:2232, 47:07:1039001:2233, 47:07:1039001:2234, 47:07:1039001:2235, 47:07:1039001:2236, 47:07:1039001:2237, 47:07:1039001:2238, 47:07:1039001:2239, 47:07:1039001:2240, 47:07:1039001:2241, 47:07:1039001:2242, 47:07:1039001:2243, 47:07:1039001:2244, 47:07:1039001:2245, 47:07:1039001:2246, 47:07:1039001:2247, 47:07:1039001:2248, 47:07:1039001:2249, 47:07:1039001:2250, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2253, 47:07:1039001:2254, 47:07:1039001:2255, 47:07:1039001:2256, 47:07:1039001:2257, 47:07:1039001:2258, 47:07:1039001:2259, 47:07:1039001:2260, 47:07:1039001:2261, 47:07:1039001:2262, 47:07:1039001:2263, 47:07:1039001:2264, 47:07:1039001:2265, 47:07:1039001:2266, 47:07:1039001:2267, 47:07:1039001:2268, 47:07:1039001:2269, 47:07:1039001:2270, 47:07:1039001:2271, 47:07:1039001:2272, 47:07:1039001:2273, 47:07:1039001:2274, 47:07:1039001:2275, 47:07:1039001:2276, 47:07:1039001:2277, 47:07:1039001:2278, 47:07:1039001:2279, 47:07:1039001:2280, 47:07:1039001:2281, 47:07:1039001:2282, 47:07:1039001:2283, 47:07:1039001:2284, 47:07:1039001:2285, 47:07:1039001:2286, 47:07:1039001:2287, 47:07:1039001:2288, 47:07:1039001:2289, 47:07:1039001:2290, 47:07:1039001:2291, 47:07:1039001:2292, 47:07:1039001:2293, 47:07:1039001:2294, 47:07:1039001:2295, 47:07:1039001:2296, 47:07:1039001:2297, 47:07:1039001:2298, 47:07:1039001:2299, 47:07:1039001:2300, 47:07:1039001:2301, 47:07:1039001:2302, 47:07:1039001:2303, 47:07:1039001:2304, 47:07:1039001:2305, 47:07:1039001:2306, 47:07:1039001:2307, 47:07:1039001:2308, 47:07:1039001:2309, 47:07:1039001:2310, 47:07:1039001:2311, 47:07:1039001:2312, 47:07:1039001:2313, 47:07:1039001:2314, 47:07:1039001:2315, 47:07:1039001:2316, 47:07:1039001:2317, 47:07:1039001:2318, 47:07:1039001:2319, 47:07:1039001:2320, 47:07:1039001:2321, 47:07:1039001:2322, 47:07:1039001:2323, 47:07:1039001:2324, 47:07:1039001:2325, 47:07:1039001:2326, 47:07:1039001:2327, 47:07:1039001:2328, 47:07:1039001:2329, 47:07:1039001:2330, 47:07:1039001:2331, 47:07:1039001:2332, 47:07:1039001:2333, 47:07:1039001:2334, 47:07:1039001:2335, 47:07:1039001:2336, 47:07:1039001:2337, 47:07:1039001:2338, 47:07:1039001:2339, 47:07:1039001:2340, 47:07:1039001:2341, 47:07:1039001:2342, 47:07:1039001:2343, 47:07:1039001:2344, 47:07:1039001:2345, 47:07:1039001:2346, 47:07:1039001:2347, 47:07:1039001:2348, 47:07:1039001:2349, 47:07:1039001:2350, 47:07:1039001:2351, 47:07:1039001:2352, 47:07:1039001:2353, 47:07:1039001:2354, 47:07:1039001:2355, 47:07:1039001:2356, 47:07:1039001:2357, 47:07:1039001:2358, 47:07:1039001:2359, 47:07:1039001:2360, 47:07:1039001:2361, 47:07:1039001:2362, 47:07:1039001:2363, 47:07:1039001:2364, 47:07:1039001:2365, 47:07:1039001:2366, 47:07:1039001:2367, 47:07:1039001:2368, 47:07:1039001:2369, 47:07:1039001:2370, 47:07:1039001:2371, 47:07:1039001:2372, 47:07:1039001:2373, 47:07:1039001:2374, 47:07:1039001:2375, 47:07:1039001:2376, 47:07:1039001:2377, 47:07:1039001:2378, 47:07:1039001:2379, 47:07:1039001:2380, 47:07:1039001:2381, 47:07:1039001:2382, 47:07:1039001:2383, 47:07:1039001:2384, 47:07:1039001:2385, 47:07:1039001:2386, 47:07:1039001:2387, 47:07:1039001:2388, 47:07:1039001:2389, 47:07:1039001:2390, 47:07:1039001:2391, 47:07:1039001:2392, 47:07:1039001:2393, 47:07:1039001:2394, 47:07:1039001:2395, 47:07:1039001:2396, 47:07:1039001:2397, 47:07:1039001:2398, 47:07:1039001:2399, 47:07:1039001:2400, 47:07:1039001:2401, 47:07:1039001:2402, 47:07:1039001:2403, 47:07:1039001:2404, 47:07:1039001:2405, 47:07:1039001:2406, 47:07:1039001:2407, 47:07:1039001:2408, 47:07:1039001:2409, 47:07:1039001:2410, 47:07:1039001:2411, 47:07:1039001:2412, 47:07:1039001:2413, 47:07:1039001:2414, 47:07:1039001:2415, 47:07:1039001:2416, 47:07:1039001:2417, 47:07:1039001:2418, 47:07:1039001:2419, 47:07:1039001:2420, 47:07:1039001:2421, 47:07:1039001:2422, 47:07:1039001:2423, 47:07:1039001:2424, 47:07:1039001:2425, 47:07:1039001:2426, 47:07:1039001:2427, 47:07:1039001:2428, 47:07:1039001:2429, 47:07:1039001:2430, 47:07:1039001:2431, 47:07:1039001:2432, 47:07:1039001:2433, 47:07:1039001:2434, 47:07:1039001:2435, 47:07:1039001:2436, 47:07:1039001:2437, 47:07:1039001:2438, 47:07:1039001:2439, 47:07:1039001:2440, 47:07:1039001:2441, 47:07:1039001:2442, 47:07:1039001:2443, 47:07:1039001:2444, 47:07:1039001:2445, 47:07:1039001:2446, 47:07:1039001:2447, 47:07:1039001:2448, 47:07:1039001:2449, 47:07:1039001:2450, 47:07:1039001:2451, 47:07:1039001:2452, 47:07:1039001:2453, 47:07:1039001:2454, 47:07:1039001:2455, 47:07:1039001:2456, 47:07:1039001:2457, 47:07:1039001:2458, 47:07:1039001:2459, 47:07:1039001:2460, 47:07:1039001:2461, 47:07:1039001:2462, 47:07:1039001:2463, 47:07:1039001:2464, 47:07:1039001:2465, 47:07:1039001:2466, 47:07:1039001:2467, 47:07:1039001:2468, 47:07:1039001:2469, 47:07:1039001:2470, 47:07:1039001:2471, 47:07:1039001:2472, 47:07:1039001:2473, 47:07:1039001:2474, 47:07:1039001:2475, 47:07:1039001:2476, 47:07:1039001:2477, 47:07:1039001:2478, 47:07:1039001:2479, 47:07:1039001:2480, 47:07:1039001:2481, 47:07:1039001:2482, 47:07:1039001:2483, 47:07:1039001:2484, 47:07:1039001:2485, 47:07:1039001:2486, 47:07:1039001:2487, 47:07:1039001:2488, 47:07:1039001:2489, 47:07:1039001:2490, 47:07:1039001:2491, 47:07:1039001:2492, 47:07:1039001:2493, 47:07:1039001:2494, 47:07:1039001:2495, 47:07:1039001:2496, 47:07:1039001:2497, 47:07:1039001:2498, 47:07:1039001:2499, 47:07:1039001:2500, 47:07:1039001:2501, 47:07:1039001:2502, 47:07:1039001:2503, 47:07:1039001:2504, 47:07:1039001:2505, 47:07:1039001:2506, 47:07:1039001:2507, 47:07:1039001:2508, 47:07:1039001:2509, 47:07:1039001:2510, 47:07:1039001:2511, 47:07:1039001:2512, 47:07:1039001:2513, 47:07:1039001:2514, 47:07:1039001:2515, 47:07:1039001:2516, 47:07:1039001:2517, 47:07:1039001:2518, 47:07:1039001:2519, 47:07:1039001:2520, 47:07:1039001:2521, 47:07:1039001:2522, 47:07:1039001:2523, 47:07:1039001:2524, 47:07:1039001:2525, 47:07:1039001:2526, 47:07:1039001:2527, 47:07:1039001:2528, 47:07:1039001:2529, 47:07:1039001:2530, 47:07:1039001:2531, 47:07:1039001:2532, 47:07:1039001:2533, 47:07:1039001:2534, 47:07:1039001:2535, 47:07:1039001:2536, 47:07:1039001:2537, 47:07:1039001:2538, 47:07:1039001:2539, 47:07:1039001:2540, 47:07:1039001:2541, 47:07:1039001:2542, 47:07:1039001:2543, 47:07:1039001:2544, 47:07:1039001:2545, 47:07:1039001:2546, 47:07:1039001:2547, 47:07:1039001:2548, 47:07:1039001:2549, 47:07:1039001:2550, 47:07:1039001:2551, 47:07:1039001:2552, 47:07:1039001:2553, 47:07:1039001:2554, 47:07:1039001:2555, 47:07:1039001:2556, 47:07:1039001:2557, 47:07:1039001:2558, 47:07:1039001:2559, 47:07:1039001:2560, 47:07:1039001:2561, 47:07:1039001:2562, 47:07:1039001:2563, 47:07:1039001:2564, 47:07:1039001:2565, 47:07:1039001:2566, 47:07:1039001:2567, 47:07:1039001:2568, 47:07:1039001:2569, 47:07:1039001:2570, 47:07:1039001:2571, 47:07:1039001:2572, 47:07:1039001:2573, 47:07:1039001:2574, 47:07:1039001:2575, 47:07:1039001:2576, 47:07:1039001:2577, 47:07:1039001:2578, 47:07:1039001:2579, 47:07:1039001:2580, 47:07:1039001:2581, 47:07:1039001:2582, 47:07:1039001:2583, 47:07:1039001:2584, 47:07:1039001:2585, 47:07:1039001:2586, 47:07:1039001:2587, 47:07:1039001:2588, 47:07:1039001:2589, 47:07:1039001:2590, 47:07:1039001:2591, 47:07:1039001:2592, 47:07:1039001:2593, 47:07:1039001:2594, 47:07:1039001:2595, 47:07:1039001:2596, 47:07:1039001:2597, 47:07:1039001:2598, 47:07:1039001:2599, 47:07:1039001:2600, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:2602, 47:07:1039001:2603, 47:07:1039001:2604, 47:07:1039001:2605, 47:07:1039001:2606, 47:07:1039001:2607, 47:07:1039001:2608, 47:07:1039001:2609, 47:07:1039001:2610, 47:07:1039001:2611, 47:07:1039001:2612, 47:07:1039001:2613, 47:07:1039001:2614, 47:07:1039001:2615, 47:07:1039001:2616, 47:07:1039001:2617, 47:07:1039001:2618, 47:07:1039001:2619, 47:07:1039001:2620, 47:07:1039001:2621, 47:07:1039001:2622, 47:07:1039001:2623, 47:07:1039001:2624, 47:07:1039001:2625, 47:07:1039001:2626, 47:07:1039001:2627, 47:07:1039001:2628, 47:07:1039001:2629, 47:07:1039001:2630, 47:07:1039001:2631, 47:07:1039001:2632, 47:07:1039001:2633, 47:07:1039001:2634, 47:07:1039001:2635, 47:07:1039001:2636, 47:07:1039001:2637, 47:07:1039001:2638, 47:07:1039001:2639, 47:07:1039001:2640, 47:07:1039001:2641, 47:07:1039001:2642, 47:07:1039001:2643, 47:07:1039001:2644, 47:07:1039001:2645, 47:07:1039001:2646, 47:07:1039001:2647, 47:07:1039001:2648, 47:07:1039001:2649, 47:07:1039001:2650, 47:07:1039001:2651, 47:07:1039001:2652, 47:07:1039001:2653, 47:07:1039001:2654, 47:07:1039001:2655, 47:07:1039001:2656, 47:07:1039001:2657, 47:07:1039001:2658, 47:07:1039001:2659, 47:07:1039001:2660, 47:07:1039001:2661, 47:07:1039001:2662, 47:07:1039001:2663, 47:07:1039001:2664, 47:07:1039001:2665, 47:07:1039001:2666, 47:07:1039001:2667, 47:07:1039001:2668, 47:07:1039001:2669, 47:07:1039001:2670, 47:07:1039001:2671, 47:07:1039001:2672, 47:07:1039001:2673, 47:07:1039001:2674, 47:07:1039001:2675, 47:07:1039001:2676, 47:07:1039001:2677, 47:07:1039001:2678, 47:07:1039001:2679, 47:07:1039001:2680, 47:07:1039001:2681, 47:07:1039001:2682, 47:07:1039001:2683, 47:07:1039001:2684, 47:07:1039001:2685, 47:07:1039001:2686, 47:07:1039001:2687, 47:07:1039001:2688, 47:07:1039001:2689, 47:07:1039001:2690, 47:07:1039001:2691, 47:07:1039001:2692, 47:07:1039001:2693, 47:07:1039001:2694, 47:07:1039001:2695, 47:07:1039001:2696, 47:07:1039001:2697, 47:07:1039001:2698, 47:07:1039001:2699, 47:07:1039001:2700, 47:07:1039001:2701, 47:07:1039001:2702, 47:07:1039001:2703, 47:07:1039001:2704, 47:07:1039001:2705, 47:07:1039001:2706, 47:07:1039001:2707, 47:07:1039001:2708, 47:07:1039001:2709, 47:07:1039001:2710, 47:07:1039001:2711, 47:07:1039001:2712, 47:07:1039001:2713, 47:07:1039001:2714, 47:07:1039001:2715, 47:07:1039001:2716, 47:07:1039001:2717, 47:07:1039001:2718, 47:07:1039001:2719, 47:07:1039001:2720, 47:07:1039001:2721, 47:07:1039001:2722, 47:07:1039001:2723, 47	

1	2	3
	расположенной в функциональной зоне И2 «зона линейных объектов автомобильного транспорта», проходящей по части земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163 (согласно листу 1 том 1 часть 2 обращения) и установить категорию данной дороги: планируемые к размещению улицы и дороги местного значения (согласно листу 3 том 1 часть 2 обращения) (функциональная зона И3). Изменить границы зоны д1 согласно по границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2135 (лист 2 том 1 часть 2 обращения). Добавить функциональную зону И3 проходящую в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2153, 47:07:1039001:2131, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2149, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2151 (согласно листу 2 том 1 часть 2 обращения). Необходимо изменить трассировку предлагаемых к размещению водопроводных и канализационных сетей (согласно листу 4 том 1 часть 2 обращения).	47:07:1039001:2135, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2153 была переведена в земли населенных пунктов (земельный участок 47:07:1039001:391) с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 №30-р. На основании этого был утвержден Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» от 27.05.2013 № 181 (с изм. от 09.09.2013 № 384) предусматривающий в границах территории данных земельных участков расположение таких социальных объектов как 3 Детских сада по 225 мест и 2 общеобразовательных школы 825 мест и 550 мест. На сегодняшний момент автомобильная дорога, испрашиваемая для изменения трассировки является единственным подъездом к уже существующей территории многоквартирной жилой застройки, на основании этого рекомендуется внести изменения в проект планировки территории для актуализации текущей исходной ситуации по планировке территории. Помимо этого, установление функциональных зон на земельном участке 47:07:1039001:2135 также связано с трассировкой существующей улично-дорожной сети. Целесообразно учесть предложения в части уточнения решений по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Марченков Ю.С.	Предлагается оставить полностью земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:92661 в функциональной зоне П1.3 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов 4-5 класса опасности либо оставить согласно генплан и ПЗЗ в тех же функциональных зонах П.1.3 - зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов 4-5 класса опасности и СТД – зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения автостоянок/гаражей и зданий общественного-делового назначения в соответствии с СанПин	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Суслов А.А.	Предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1001002:173, 47:07:1001002:45, 47:07:1001002:456, 47:07:1001002:457, 47:07:1001002:68, 47:07:1001002:69, 47:07:1001002:74, 47:07:1001002:142 к функциональной зоне Д1 «Планируемая зона общественного и делового назначения».	Согласно Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитная зона считается установленной с момента принятия Решения о ее установлении уполномоченным органом в соответствии с обозначенным постановлением. Материалы по обоснованию генерального плана не являются документом, устанавливающим санитарно-защитную зону. Ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают

1	2	3
		существование с 01.01.2022 в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". На данной территории расположены существующие жилые дома в том числе с постоянно проживающим населением. В составе обращения не приложено документации, обосновывающей текущее предложение. В соответствии с этим предложение признано нецелесообразным к учету.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:64167	Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:64167 к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:67989	Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:67989 к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Моренков С.Н., Макарова Л.Н., Нигматулин А.В.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:1081 и земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90868 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Рокунец С.А.	Предлагается указать планируемую дорогу в промышленно-складской зоне Новосергиевка по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2506 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:3216. (4 обращения)	Целесообразно учесть в части преобразования улично-дорожной сети деревни Новосергиевка.
ИП Моренков С.Н.	Предлагается убрать объекты спорта, предусмотренные проектом генплана, с земельных участков с кадастровыми номерами	Целесообразно к учету в части уточнения месторасположения указанных объектов.

1	2	3
	47:07:1044001:1081 и 47:07:0000000:90868.	
ООО «Принцип фонд»	Предлагается убрать объекты спорта, предусмотренные проектом генплана, с земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:60942.	Целесообразно к учету в части уточнения месторасположения указанных объектов.

Таблица 5.
Предложения и замечания

иных участников публичных слушаний, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
Кудряшов И.А. (ООО Новая Земля)	Перевести зу 47:07:1044001:248 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (исх.04/10 от 20.10.2021)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Байдер В.А.	Отнести зу 47:07:1039001:56 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности П1	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Свободников М.Ю.	Отнести 47:07:1039001:51 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности П1	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Арджа Мустава	Отнести зу 47:07:1044001:228 в границы д.Новосергиевка с изменением функциональной зона с сельскохозяйственного назначения на общественно-деловую зону Д1	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО Свиньин и партнеры	Разрешить увеличение этажности на зу 47:07:1045002:29	Рассматриваемая территория будет разделена на две части (восточную и западную) планируемой к строительству автомобильной дорогой «Восточный скоростной диаметр». Выезд с восточной территории возможен исключительно через примыкание к автомобильной дороге, соединяющей деревню Новосергиевка с Колтушским шоссе, в непосредственной близости к железнодорожному переезду. Выезд с западной территории будет возможен только на Мурманское шоссе. При этом с учетом минимальных расстояний между примыканиями на автомобильных дорогах федерального значения и, принимая во внимание расположение рассматриваемой территории вблизи планируемого примыкания Восточного скоростного диаметра к Мурманскому шоссе, такой выезд будет исключительно с «правыми» поворотами, т. е. выехать с территории можно будет только в направлении Санкт-Петербурга, а въехать на нее только двигаясь со стороны Разметелево.

1	2	3
		С учетом вышеизложенного увеличение интенсивности использования территории возможно только после определения вариантов доступа к автомобильным дорогам общего пользования, в связи с чем предложение не может быть учтено.
Клементьев А.Э.	Прошу включить зу 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23, принадлежащие мне в зону ИЖС (ТЖ1 или ТЖ2) в соответствии с принятыми ранее решениями комиссии по проекту генплана. Выписка из протокола 3917-2-5 от 06.11.2020 и другими моими обращениями за 2018-2020 годы. Мои участки граничат с населенным пунктом Токкари и относятся к д.Хирвости	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Альхов Д.Ю.	Обеспечить примыкание автомобильной дороги общего пользования к принадлежащему мне зу 47:07:1039001:136 продолжением а/д по моему участку..	Целесообразно учесть в рамках уточнения улично-дорожной сети внутри населенных пунктов.
Альхов Д.Ю.	Прошу сохранить в неизменном виде класс опасности на зу 47:07:1039001:136 для чего внести в проект изменений корректировку, установив в отношении указанного участка II-III класс опасности	Не предоставлено обоснований по размещению объектов указанных классов опасности. Целесообразно сохранение в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
Альхов Д.Ю.	Прошу внести корректировки в проект изменений с отнесением моего Зу 47:07:1039001:28 в функциональную зону Ж2.2	С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.
Альхов Д.Ю.	Прошу внести корректировки в проект изменений с отнесением моего Зу 47:07:1039001:29 в функциональную зону Ж2.2	С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.
Рыбакова Н.В.	Замечания к проекту генплана.	Ответ дан в табл.4
Пашкова А.В.	Замечания к генплану.	Ответ дан в табл.4
Бородаенко Г.И.	Зу 47:07:1002002:51 Оставить в зоне Д1	На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства «спортивный комплекс с ледовой ареной», данный объект прошел государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права – кадастровый номер объекта 47:07:1002002:86, название объекта «Спортивный комплекс с ледовой ареной». Расположение именно такого объекта – «Спортивный комплекс с ледовой ареной» - связано с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:1002002:51 был выделен и предоставлен в аренду администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» (договор аренды от 29.05.2017 № 6331/1.6-08) под целевое размещение указанного объекта. Акт выбора земельного участка утвержден постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 29.07.2013 № 2314. В непосредственной близости от данного земельного участка

1	2	3
		планируется развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (утвержден постановлением администрации МО "Заневское сельское поселение" №432 от 06.10.2014 « Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной КАД (внешняя сторона), Колтушским шоссе, Черной дорогой и железнодорожной линией») в данный момент Фондом защиты граждан участников долевого строительства (далее - Фонд) ведется достройка многоквартирных жилых домов. В северной от Колтушского шоссе части гп.Янино-1 нет существующих объектов спортивной инфраструктуры помимо данного Спортивного комплекса с ледовой ареной для обеспечения жителей соответствующей инфраструктурой. А значит присутствует недостаток объектов спортивной направленности. Разрешение на строительство «Спортивного комплекса с ледовой ареной» выдано администрацией МО «Заневское городское поселение» от 14.11.2019 № 47-RU47504109-36-2019. В дальнейшем администрацией МО «Заневское городское поселение» выдано разрешение на ввод рассматриваемого объекта в эксплуатацию от 17.07.2020 № 47-RU47504109-36-2019 с учетом гарантийного письма в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» от 15.07.2020 № 1764-2-5 от собственника земельного участка и застройщика об обязательстве завершить благоустройство и установку малых архитектурных форм на указанном земельном участке. Предложение признано нецелесообразным к учету на основании вышеописанных факторов.
Байдер В.А.	Включить в территориальную зону П1 земельный участок 47:07:1039001:56	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Свободников М.Ю.	Включить в территориальную зону П1 земельный участок 47:07:1039001:51.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.

Таблица 6.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, поступившие путем устных обращений в ходе собраний участников публичных слушаний

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
г.Кудрово		
Петров Н.К.	Оставить деловую зону Д1 в парке Оккервиль у зу 47:07:1044001:28047	Предложение целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
гп.Янино-1		
Лавриченко А.Е. (ООО Ирис)	Изменить функциональную зону с Ж 5.1п на Ж 5.1, включив многоэтажную застройку в расчетный срок по генплану, что соответствует, утвержденному ранее проекту планировки территории. Изменить трассировку ул. Ясной. (обращение в рамках публичных слушаний с графическим описанием передано секретарю публичных слушаний) Обозначить на карте социальных объектов два детсада, которые мы собираемся строить.	Положения градостроительного кодекса в рамках подготовки и утверждения документов территориального планирования устанавливают функциональные зоны. Согласно ст. 9 ГрК РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. На основании этого признано частично удовлетворить предложение в рамках изменения в границах территории обращения с Ж5.1п на Ж5.1. Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2122, 47:07:1039001:2123, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2125, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2128, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2137, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2142, 47:07:1039001:2144, 47:07:1039001:2145, 47:07:1039001:2146, 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151, 47:07:1039001:2154, 47:07:1039001:2155, 47:07:1039001:2156, 47:07:1039001:2157, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2160, 47:07:1039001:2161, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163, 47:07:1039001:2164, 47:07:1039001:2136, 47:07:1039001:2135, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2153 была переведена в земли населенных пунктов (земельный участок 47:07:1039001:391) с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 №30-р. На основании этого был утвержден Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» от 27.05.2013 № 181 (с изм. от 09.09.2013 № 384) предусматривающий в границах территории данных земельных участков расположение таких социальных объектов как 3

1	2	3
		Детских сада по 225 мест и 2 общеобразовательных школы 825 мест и 550 мест. На сегодняшний момент автомобильная дорога, испрашиваемая для изменения трассировки является единственным подъездом к уже существующей территории многоквартирной жилой застройки, на основании этого рекомендуется внести изменения в проект планировки территории для актуализации текущей исходной ситуации по планировке территории. Помимо этого, установление функциональных зон на земельном участке 47:07:1039001:2135 также связано с трассировкой существующей улично-дорожной сети. Целесообразно учесть предложения в части уточнения решений по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов
Новиков Н.М.	Наши участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:325, 47:07:1039001:326, 47:07:1039001:3710, 47:07:1039001:3709 остаются в данной версии генплана участками сельхозназначения. Предложение перевести их в земли промышленности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Свободников М.Ю.	Перевести земли сельскохозяйственного назначения вблизи МПБО-2 в земли промышленности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Касаев В.А.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:407 – земля сельхозназначения, в данном редакции генплана предлагается перевести в земли промышленности. Перевести земли сельскохозяйственного назначения вблизи МПБО-2 в земли промышленности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Пашкевич К.Э.	Оставить дорогу через коттеджный поселок к землям севернее его, как это предусмотрено в генплане	Данное проектное решение отражено в материалах генерального плана.
д.Суоранда		
Унжаков В.Е.	Перевести земли сельхозназначения в земли населенных пунктов.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их социального, транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Диденко В.Н.	Против перевода земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного

1	2	3
		наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к

1	2	3
		функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Румянцев И.А.	Не переводить в зону Ж-3, а оставить Ж-2.2. За строительство малоэтажной застройки. За перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов. За строительство новых дорог и социальных объектов в связи с расширением границ населенных пунктов	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2,

1	2	3
		предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
д. Новосергиевка		
Кудряшов И.А.	У нас земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:248 за пейнтбольным клубом, получается мы остаемся землями сельскохозяйственного назначения, участок надо перевести из категории сельскохозяйственных земель в категорию земель промышленности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Рокунец Ю.Ю.	Земельный участок 47:07:1039001:308 в зоне С-0 перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
п. ж/д ст. Мяглово		
Кудряшов И.А.	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1045002:29 увеличить этажность до 8-ми этажей.	Рассматриваемая территория будет разделена на две части (восточную и западную) планируемой к строительству автомобильной дорогой «Восточный скоростной диаметр». Выезд с восточной территории возможен исключительно через примыкание к автомобильной дороге, соединяющей деревню Новосергиевка с Колтушским шоссе, в непосредственной близости к железнодорожному переезду. Выезд с западной территории будет возможен только на Мурманское шоссе. При этом с учетом минимальных расстояний между примыканиями на автомобильных дорогах федерального значения и, принимая во внимание расположение рассматриваемой территории вблизи планируемого примыкания Восточного скоростного диаметра к Мурманскому шоссе, такой выезд будет исключительно с «правыми» поворотами, т. е. выехать с территории можно будет только в направлении Санкт-Петербурга, а въехать на нее только двигаясь со стороны Разметелево. С учетом вышеизложенного увеличение интенсивности использования территории возможно только после определения вариантов доступа к автомобильным дорогам общего пользования, в связи с чем

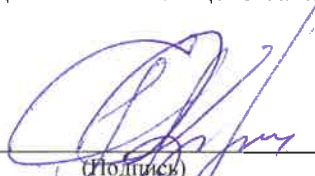
1	2	3
		предложение не может быть учтено.
	д. Заневка	
-	-	
	п. ж/д ст. 5 км	
-	-	
	д. Хирвости	
Сахарова Т.С.	Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:39 в границы населенного пункта и перевести в функциональную зону Ж-2.1.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
	Обеспечить передачу фактически существующей дороги в земли общего пользования населенного пункта с передачей на баланс администрации	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях
Юрченко Ю.В./Клементьев А.Э.	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:22 и 47:07:1039001:23, которые одной межевой границей прилегают к деревне Токкари, просим их, с целью развития дорог, включить в Ж-2.1, тогда у нас будет выезд, потому что если мы будем застраивать, то у нас будет дорога на переулок Крутой деревни Токкари.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Минина М.С.	По участку 47:07:1039001:48 идет дорога, по пояснительной записке хотят часть участка перевести в земли промышленности, поэтому мы предлагаем исключить перевод части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
	Мы предлагаем либо включить нас обратно в зону Ж-2.1, чтобы нормально провести процедуру легализации дороги, тем более что мы и так прилегаем к данной зоне, либо, если нет, то надо убрать эту дорогу	
	д. Янино-2	
Рокунец Ю.Ю.	Внести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:308 в земли промышленности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
	В генеральном плане оставить подъезд в деловой зоне в районе д.Новосергиевка	Целесообразно учесть в части уточнения решений по преобразованию улично-дорожной сети деревни Новосергиевка.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13.

До направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-6 настоящего заключения.

Председатель (руководитель)
уполномоченного органа



(Подпись)

Гречиц В.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного органа



(Подпись)

Твалиашвили Н.Н.
(Ф.И.О.)