



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

10 декабря 2021 № 46 (549)



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021 г.
д. Заневка

№ 935

Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период 2022-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 169-173 Бюджетного кодекса РФ, решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 22.12.2020 № 91 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Заневское городское поселение», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2022-2024 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника ФЭС-ЦБ главного бухгалтера Скидкина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
от 19.11.2021 № 935

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период 2022-2024 гг.

Ленинградская область, Всеволожский район
д. Заневка
2021

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 – 2024 годы разработан с учетом сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, анализа социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, итогов социально-экономического развития за 2020 год и за январь-июнь 2021 года.

Распространение коронавирусной инфекции стало масштабным вызовом как для мировой и российской экономики, так и для экономики каждого субъекта, каждого города и поселения Российской Федерации. Траектория развития в 2021 году и на период до 2024 года определяется не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами и в связи с этим характеризуется повышенной степенью неопределенности. Введение (продление) карантинных ограничений оказывает сдерживающее влияние на восстановление экономики.

Сценарные условия основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов разработан в базовом варианте, характеризующим наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике.

Для формирования параметров бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период, в качестве основного рекомендован базовый сценарий.

Изменение сценарных условий функционирования экономики России в зависимости от внешних и внутренних условий развития, экономических и эпидемиологических факторов, сложившаяся текущая социально-экономическая ситуация в Ленинградской области привели к обоснованной корректировке прогнозных показателей социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 – 2024 годов

Параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период позволяют адекватно отразить складывающиеся в 2021 году тенденции и оценивать перспективы, динамику и направления развития региона на среднесрочный период.

На развитие экономики Ленинградской области в целом и муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района, в том числе, значительно повлияли карантинные

>>> стр. 2

ЕДИНЬЙ ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ ГУ МЧС РОССИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

8 (812) 579-99-99

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ

**«Заневский вестник» –
от 600 рублей!**

С полным прейскурантом вы можете
ознакомиться на сайте:

www.zanevkasmi.ru/reklama/

или отсканировав QR-код:



<<< стр. 1

меры, направленные на борьбу с распространением коронавирусной инфекции, что привело к существенному снижению деловой активности предприятий и организаций в 2020 году.

Скорость восстановления экономики в период после 2020 года определяется эпидемиологической ситуацией. Неравномерность выхода стран из карантина и длительное сохранение ограничений сдерживает темпы роста экономического развития. В начале 2021 г. основные экономические показатели сохраняются вблизи уровней конца 2020 г., однако восстановление экономики пока не завершено.

Более позитивная, чем ожидалось, ситуация в российской экономике в 2020 – 2021 гг. – это результат, в первую очередь, реализованных мер поддержки экономики. В условиях снижения экономической активности меры Правительства Российской Федерации были направлены на сохранение доходов граждан – как работающих, так и временно оставшихся без работы, семей с детьми. Меры прямой финансовой поддержки включали, в том числе, единовременные выплаты семьям с детьми, расширение выплат пособий по безработице, увеличение минимального размера выплат по больничным листам и упрощение порядка их оформления и другие. Меры поддержки бизнеса в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (прямые гранты субъектам МСП, отсрочки и списания по налоговым, страховым и арендным платежам, программы льготного кредитования и др.) были направлены на максимальное снижение текущих издержек бизнеса в целях высвобождения средств на выплату заработных плат.

Основные тенденции социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2022 год и на период до 2024 года

Основные приоритеты социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» в среднесрочной перспективе:

Улучшение условий проживания, стабилизация демографической ситуации путем повышения рождаемости, увеличение продолжительности жизни населения;

Обеспечение занятости населения, сохранение и создание рабочих мест;

Развитие отраслей социальной сферы, повышение качества, доступности и разнообразия предоставляемых гражданам муниципальных услуг;

Организация культурного досуга и обеспечение населения муниципального образования услугами культуры;

Повышение уровня физкультурно-оздоровительной и профилактической работы с населением, пропаганда и поддержание здорового образа жизни;

Развитие работы с детьми и молодежью по месту жительства, детских и молодежных клубов, спортивных секций, поддержка молодежного досуга и физического развития населения;

Создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, газификации и организации централизованного водоснабжения;

периоде прогнозируется увеличение объемов сдачи в эксплуатацию жилых домов, что отразится на увеличении миграционного прироста населения на территории поселения.

Тенденция постепенного увеличения рождаемости на территории МО «Заневское городское поселение» связана с активной миграцией трудоспособного населения в период 2017 – 2021 годов.

Промышленное производство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности в январе-декабре 2020 года составил 10 302,7 млн., рублей или 113,6% к уровню января-декабря 2019 года в действующих ценах.

В 2021 году индекс промышленного производства по полному кругу предприятий прогнозируется по итогам года на уровне 104,3%.

Обрабатывающая промышленность после активного роста в конце прошлого года вновь показывает снижение в январе-феврале 2021 г. В прогнозируемый период 2022-2024 годов значительного увеличения объемов промышленного производства не ожидается.

Строительство. В 2020 году по виду деятельности «строительство» выполнено работ на сумму 8 715,7 млн. рублей, что в действующих ценах ниже соответствующего периода предыдущего года на 49,1 %.

Средняя обеспеченность одного жителя МО «Заневское городское поселение» общей площадью жилья за 2020 год составила 35,0 кв.м, прогнозный показатель на 2021 год не изменится.

Заневское городское поселение удерживает лидирующие позиции в сфере жилищного строительства среди муниципальных образований первого уровня в Ленинградской области, как в абсолютных, так и в относительных значениях. Показатель ввода жилья остается высоким и составляет до 30% от общего объема жилищного строительства Всеволожского района и до 20% от общего объема введенного жилищного фонда Ленинградской области. Объемы ввода жилья в МО «Заневское городское поселение» увеличивались на протяжении последних 5 лет.

По оценке в 2021 году объем выполненных подрядных работ составит 4 209,0 млн. рублей. Снижение объема ввода в эксплуатацию жилых домов на территории муниципального образования в 2021 году обусловлено замедлением строительных работ, по причине ограничительных мер связанных с распространением коронавирусной инфекции в 2020 году.

Согласно прогнозу на территории поселения с 2021 до 2024 года планируется ввести 1 071,2 тыс. кв. м. жилья.

На период 2022 - 2024 годов ожидается увеличение объема строительных работ.

Торговля и услуги населению.

В 2019 году оборот розничной торговли составил 41 700 млн. рублей, что в действующих ценах на 4,0% больше уровня 2018 года; оборот общественного питания составил 750 млн. рублей или 108,8%.

Экономия и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, разработка мер, стимулирующих энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами.

Анализ социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» за 2020 год оценка социально-экономического развития на 2021 год и основные показатели прогноза социально-экономического развития на 2022-2024 годы

В 2020 году муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечила устойчивый экономический рост.

За 2020 год в доходную часть бюджета МО «Заневское городское поселение» поступило 517,4 млн. руб., из них собственных доходов бюджета – 454,2 млн. руб., что на 5,14 % больше суммы собственных доходов бюджета, полученных в 2019 году.

Исполнение расходной части бюджета в 2020 году составило 554,4 млн. руб., что больше объема расходов за 2019 г. на 126,2 млн. руб. В общей сумме годового бюджета 2020 года по отраслям бюджетной сферы наибольший удельный вес занимают расходы в сфере ЖКХ и благоустройства – 215,5 млн. руб. или 38,8%.

Население.

Численность постоянного населения МО «Заневское городское поселение» в 2020 году к показателю 2019 года увеличилась на 19,3 % или на 10 714 человек и составила 66 264 человека.

Число родившихся в 2020 году составило 451 человек, коэффициент рождаемости сложился на уровне 7,4 родившихся на 1000 населения. Число умерших в 2020 году составило 188 человек, коэффициент смертности составил 3,1 человек на 1000 населения.

Естественный прирост составил 4,3 человек на 1000 населения.

Миграционный прирост населения в 2020 году составила 14 969 человек, коэффициент – 245,8 человек на 1000 населения.

Рост численности населения в 2020 году произошел за счет миграционного прироста вследствие введения в действие жилых домов на территории населенных пунктов г. Кудрово и гп. Янино-1.

По оценке в 2021 году среднегодовая численность постоянного населения в МО «Заневское городское поселение» увеличится по сравнению с 2020 годом на 7,8% и по состоянию на 1 января 2022 года составит 71 424 человека.

Уровень естественного прироста составит 4,5 чел. на 1000 населения. Увеличение смертности населения обосновано влиянием эпидемиологической ситуации и жестких ограничений, введенных в период карантинных мер для лиц старшего поколения.

Интенсивность миграционного прироста в 2021 снизится по причине сокращения объемов введения в действие жилых домов. В прогнозируемом

В связи с ограничением (приостановлением) деятельности субъектов предпринимательства в сфере потребительского рынка, в 2020 году оборот розничной торговли МО «Заневское городское поселение» достиг уровня 42 523,5 млн. рублей, снижение составит около 4,0% в действующих ценах к 2019 году.

К 2024 году оборот розничной торговли достигнет 50 800,0 млн. рублей и увеличится по сравнению с 2020 годом в 1,1 раза в действующих ценах.

В 2020 году оценка оборота общественного питания составил около 365,5 млн. руб. Значительное сокращение обусловлено вынужденным приостановлением деятельности почти 50% организаций малого и среднего бизнеса, расположенных на территории Заневского городского поселения.

На прогнозируемом периоде 2022-2024 годов ожидается рост оборота общественного питания в среднем на 3,5-4,3% ежегодно в действующих ценах.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия.

В 2020 году количество малых и средних предприятий (с учетом микропредприятий) и индивидуальных предпринимателей составило 2 915 ед.

В целях снижения негативных последствий ограничительных мер на федеральном и региональном уровне разработаны и действуют эффективные меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ленинградской области.

В связи с постепенным восстановлением потребительского спроса, оборот розничной торговли в 2021 превысит уровень прошлого года.

Оборот общественного питания, вследствие смягчения карантинных мер и отмены некоторых запретов для предприятий общественного питания существенно увеличился.

По прогнозу к 2024 году количество малых и средних предприятий в МО «Заневское городское поселение» будет постепенно расти.

Инвестиции.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2020 году составил 10 135,4 млн. руб. или 70% по отношению к 2019 года в действующих ценах.

МО «Заневское городское поселение» по итогам 2021 года ожидается снижение объема инвестиций в основной капитал на 5,3% к 2020 году.

Согласно оценки на 2021 год объем инвестиций в основной капитал в МО «Заневское городское поселение» составит 10 670 млн. руб.

В период с 2022 по 2024 годы структура распределения инвестиций по видам экономической деятельности может меняться, что обусловлено началом реализации одних крупных инвестиционных проектов и окончанием других.

Объем инвестиций в основной капитал в МО «Заневское городское поселение» коррелируется с инвестиционными фазами крупных инфраструктурных и промышленных проектов.

Таким образом, снижение инвестиционных вложений в основной капитал в 2020-2021 годах, связанное с завершением реализации крупных проектов, в

2022-2024 годах сменится ростом и постепенным выходом на докризисный уровень.

Денежные доходы населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в 2020 году по данным Петростата составила 52 406,3 рублей, или 99,8% к 2019 году.

По оценке 2021 года номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций региона, возрастет до 53 500 рублей (102,1% к уровню 2020 года).

В дальнейшем на прогнозном периоде ожидается восстановление темпов роста заработных плат до сопоставимого уровня с темпами роста производительности труда.

В 2022-2024 годах, при базовом варианте прогноза, увеличение ежегодной номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций составит от 2,2 до 3,1%.

В 2024 году по базовому варианту прогноза номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций составит 58 000,0 руб.

В условиях восстановления рынка труда реальные заработные платы в 2021 г. продолжат рост (+2,0%). При этом ожидается активный компенсационный рост реальных располагаемых денежных доходов населения (+3,0% после падения на -3,5% в 2020 году), главным образом за счет доходов от предпринимательской деятельности, доходов от собственности и «прочих» доходов, которые продемонстрировали существенный спад в 2020 году.

В среднесрочной перспективе как реальные заработные платы, так и реальные располагаемые доходы продолжат устойчиво расти темпом около 2,5%, что в целом соответствует прогнозной динамике производительности труда.

Стабильный рост заработной платы планируется обеспечить за счет:

осуществления мер по обеспечению минимальных государственных гарантий по оплате труда: 28 ноября 2019 года подписано региональное соглашение № 15/с-19 «О минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2020 год», устанавливающее с 1 января 2020 года размер минимальной оплаты труда в сумме 12 800 рублей (рост на 6,7% к 2019 году; на 5,5% выше, чем по Российской Федерации);

планового повышения заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы и сохранение достигнутых целевых показателей в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Величина прожиточного минимума на душу населения по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области определяется в соответствии с федеральным и областным законодательством на основании потребительской корзины в Ленинградской области и данных

Петростата об уровне потребительских цен на продукты питания и индексах потребительских цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги, входящие в состав потребительской корзины, и ежеквартально устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области.

Труд и занятость.

После резкого увеличения числа безработных в конце 2020 года, в условиях стабильного развития рынка труда Ленинградской области в 2021 году наблюдается сокращение численности безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости населения, и уровня регистрируемой безработицы.

Изменения основных показателей регистрируемого рынка труда в 2020 году по сравнению с 2019 годом:

- уровень регистрируемой безработицы имел значение 8,3% к численности рабочей силы;
- численность официально зарегистрированных безработных на конец 2020 года - 2069 человек;

По оценке к концу 2021 года уровень регистрируемой безработицы значительно сократится по сравнению с 2020 годом и составит 1,4%.

Прогноз рынка труда основан на смягчении санитарно-эпидемиологической ситуации, восстановлении региональной экономики и постепенном увеличении темпов ее роста в среднесрочной перспективе. В 2022-2024 годах прогнозируется восстановление стабильности на общем рынке труда с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих безработицу.

По показателю численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется снижение с 2069 человек в конце 2020 года до 395 человек в конце 2024 года.

Основные параметры государственных программ МО «Заневское городское поселение»

В 2020 году было предусмотрено финансирование 14 муниципальных программ МО «Заневское городское поселение». Исполнение программной части составило 98%, в общем объеме 433,3 млн. рублей за счет средств источников финансирования из бюджетов разных уровней, а именно:

«Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 78,0 млн. руб.

«Развитие культуры на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 25,1 млн. руб.

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Заневское городское поселение» – 46,4 млн. руб.

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» - 29,7 млн. руб.

«Безопасность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - 8,9 млн. руб.

«Благоустройство и санитарное содержание территории МО «Заневское городское поселение» - 185,7 млн. руб.

«Развитие территории на которых осуществляются иные формы местного самоуправления» - 2,9 млн. руб.

«Развитие автомобильных дорог муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 30,3 млн. руб.

«Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - 0,3 млн. руб.

«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 6,8 млн. руб.

«Программа производственного контроля за качеством питьевой воды на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - 0,09 млн. руб.

«Формирование городской инфраструктуры МО «Заневское городское поселение» - 2,4 млн. руб.

«Развитие молодежной политики территории МО «Заневское городское поселение» - 1,9 млн. руб.

«Комфортная городская среда» - 14,7 млн. руб.

В 2021 году на финансирование муниципальных программ МО «Заневское городское поселение» предусмотрено 419,6 млн. руб.

На прогнозируемый период 2022-2024 годов финансирование государственных программ Ленинградской области планируется в соответствии с постановлениями Правительства Ленинградской области об утверждении государственных программ Ленинградской области в рамках бюджетных ассигнований, которые будут определены в законе Ленинградской области об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и плановый период.

ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ленинградской области на 2022-2024 годы

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Прогноз					
			Отчет 2020	Оценка 2021	2022	2023	2024	
I	Демографические показатели							
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	55 550,0	66 264,0	76 584,0	92 004,0	107 544,0	
1.1	в том числе: городское	Человек	52 643,0	63 289,0	73 539,0	88 889,0	104 369,0	
1.2	сельское	Человек	2 907,0	2 975,0	3 045,0	3 115,0	3 175,0	
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	9 444,0	13 253,0	16 849,0	21 161,0	25 811,0	
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	31 108,0	38 433,0	44 802,0	55 662,0	66 140,0	
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	14 998,0	14 578,0	14 933,0	15 181,0	15 593,0	
5	Численность населения среднегодовая	Человек	60 907,0	71 424,0	84 294,0	99 774,0	115 374,0	
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	451,0	500,0	600,0	720,0	840,0	
7	Число умерших	Человек	188,0	180,0	180,0	180,0	180,0	
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	14 969,0	10 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	7,4	7,0	7,1	7,2	7,3	
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	3,1	2,5	2,1	1,8	1,6	
11	Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	чел. на 1 тыс. чел. населения	4,3	4,5	5,0	5,4	5,7	
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	чел. на 1 тыс. чел. населения	245,8	140,0	177,9	150,3	130,0	
II	Промышленное производство							

>>> стр. 4

ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ
«РЕБЕНОК В ОПАСНОСТИ»:
8-800-200-97-80

<<< стр. 3

1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	млн. руб.	10 302,7	10 750,0	11 160,0	11 610,0	12 110,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	113,6	104,3	103,8	104,0	104,3
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" (раздел В)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обрабатывающие производства" (Раздел С)	млн. руб.	10 302,7	10 750,0	11 160,0	11 610,0	12 110,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	113,6	104,3	103,8	104,0	104,3
в том числе по основным видам обрабатывающих производств:							
3.1	Производство пищевых продуктов (группировка 10)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Производство напитков (группировка 11)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Производство табачных изделий (группировка 12)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Производство	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	текстильных изделий (группировка 13)	% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5	Производство одежды (группировка 14)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.6	Производство кожи и изделий из кожи (группировка 15)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.8	Производство бумаги и бумажных изделий (группировка 17)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.9	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (группировка 18)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.10	Производство кокса и нефтепродуктов (группировка 19)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.11	Производство химических веществ и химических продуктов (группировка 20)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.12	Производство	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (группировка 21)	% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.13	Производство резиновых и пластмассовых изделий (группировка 22)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.14	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (группировка 23)	млн. руб.	10 302,7	10 750,0	11 160,0	11 610,0	12 110,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	113,6	104,3	103,8	104,0	104,3
3.15	Производство металлургическое (группировка 24)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.16	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (группировка 25)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.17	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.18	Производство электрического оборудования (группировка 27)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.19	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (группировка 28)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.20	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	(группировка 29)	действующих ценах					
3.21	Производство прочих транспортных средств и оборудования (группировка 30)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.22	Производство мебели (группировка 31)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.23	Производство прочих готовых изделий (группировка 32)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.24	Ремонт и монтаж машин и оборудования (группировка 33)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации"	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

загрязнений" (Раздел Е)							
III	Сельское хозяйство						
1	Продукция сельского хозяйства	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	Продукция растениеводства	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Продукция животноводства	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IV	Строительство						
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	8 715,7	4 209,0	35 057,0	25 482,0	12 652,7
2	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	287 218,0	88 338,1	508 613,1	331 805,9	142 434,1
2.1	в том числе индивидуальных жилых домов	Кв. метров общей площади	3 824,0	458,3	2 214,9	1 543,2	1 975,3
3	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	35,0	35,0	37,0	37,0	37,0
V	Транспорт						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	43,1	43,1	45,8	49,6	52,4
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, (на конец года)	километр	41,1	41,1	43,9	47,8	50,6

3	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (на конец года)	%	95,4	95,4	95,9	96,4	96,6
VI	Потребительский рынок						
1	Оборот розничной торговли	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	42 523,5	45 020,0	46 850,0	48 800,0	50 800,0
2	Объем платных услуг населению	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x
3	Оборот общественного питания	млн. руб. % к предыдущему году в действующих ценах	365,5	904,2	970,0	1 020,0	1 070,0
VII	Малое и среднее предпринимательство						
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	2 915,0	3 254,0	3 612,0	4 010,0	4 451,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	x	x	x	x	x
3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн. руб.	3 834,6	4 256,4	4 724,6	5 244,3	5 821,1
VIII	Инвестиции						
1	Инвестиции в	млн. руб.	10 135,4	10 670,0	11 250,0	11 870,0	12 520,0

	основной капитал	% к предыдущему году в действующих ценах	70,0	105,3	105,4	105,5	105,5
2	Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности:						
2.1	Раздел А: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Раздел В: добыча полезных ископаемых	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Раздел С: обрабатывающие производства	млн. руб.	131,7	138,7	146,2	154,2	162,7
2.4	Раздел Д: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5	Раздел Е: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6	Раздел F: строительство	млн. руб.	1 878,5	1 978,1	2 084,9	2 199,5	2 320,5
2.7	Раздел G: Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн. руб.	497,0	523,3	551,6	581,9	613,9
2.8	Раздел I: Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	млн. руб.	228,9	241,0	254,0	268,0	282,8
2.9	Раздел H: Транспортировка и хранение	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.10	Раздел J: Деятельность в области информации	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.11	Раздел K: Деятельность финансовая и страховая	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.12	Раздел L: Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	млн. руб.	4 800,0	5 054,4	5 327,3	5 620,3	5 929,5
2.13	Раздел M: Деятельность профессиональная, научная и техническая	млн. руб.	2 091,0	2 201,8	2 320,7	2 448,4	2 583,0
2.14	Раздел N: Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.15	Раздел O: Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.16	Раздел P: Образование	млн. руб.	204,6	215,4	227,1	239,6	252,7
2.17	Раздел Q: Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.18	Раздел R: Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн. руб.	303,6	319,7	337,0	355,5	375,0
2.19	Раздел S: Предоставление прочих видов услуг	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, всего:	млн. руб.	10 135,4	10 670,0	11 250,0	11 870,0	12 520,0
3.1	Собственные средства предприятий	млн. руб.	5 215,1	5 491,5	5 788,0	6 106,4	6 442,2
3.2	Привлеченные средства	млн. руб.	4 920,3	5 178,5	5 462,0	5 763,6	6 077,8
3.2.1	Бюджетные средства	млн. руб.	302,1	318,1	335,3	353,7	373,2

3.2.1.1	из федерального бюджета	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.1.2	из областного бюджета	млн. руб.	24,1	25,4	26,7	28,2	29,8
3.2.1.3	из бюджета муниципального образования	млн. руб.	278,0	292,7	308,5	325,5	343,4
3.2.2	Прочие	млн. руб.	4 618,2	4 860,4	5 126,7	5 409,9	5 704,6
IX	Консолидированный бюджет муниципального образования						
1	Доходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн. руб.	517,4	475,2	549,8	567,9	601,9
1.1	Собственные (налоговые и неналоговые)	млн. руб.	454,2	397,5	482,4	498,2	514,1
1.1.1	Налоговые доходы	млн. руб.	385,0	341,4	432,5	448,3	464,9
1.1.2	Неналоговые доходы	млн. руб.	69,2	56,2	50,0	49,9	49,3
1.2	Безвозмездные поступления	млн. руб.	63,2	77,6	87,4	69,8	87,9
2	Расходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн. руб.	554,4	565,1	599,3	570,3	578,9
2.1	в том числе муниципальные программы	млн. руб.	433,3	419,6	441,6	423,6	433,7
3	Дефицит/профицит (-/+) консолидированного бюджета муниципального образования	млн. руб.	-37,0	-89,9	-49,5	-2,4	23,1
4	Муниципальный долг	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
X	Рынок труда и занятость населения						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	20 650,0	22 360,0	24 710,0	25 800,0	26 935,2
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	2 069,0	380,0	385,0	390,0	395,0

3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	8,3	1,4	1,3	1,2	1,2
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	246,0	676,0	700,0	730,0	780,0
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	7 157,5	7 300,0	7 500,0	7 700,0	8 000,0
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	52 406,3	53 500,0	54 700,0	56 400,0	58 000,0
		% к предыдущему году	99,8	102,1	102,2	103,1	102,8
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн. руб.	4 501,2	4 686,6	4 923,0	5 211,4	5 568,0

ОБЛАСТЬ ЗАБОТИТСЯ ОБ ИНВАЛИДАХ

К их услугам – программы, позволяющие сохранять активность и быть востребованными.

Социальная защита и поддержка людей с инвалидностью, создание условий для занятий физкультурой и спортом для инвалидов, популяризация возможностей социальной интеграции инвалидов были в центре внимания Совета при правительстве региона по вопросам попечительства в социальной сфере, на заседании которого обсуждалась стратегия работы в 2022 году.

По состоянию на 1 декабря 2021 года на территории Ленинградской области проживает более 123 тысяч инвалидов. Помимо возможностей для адаптации, регион предлагает людям с ограниченными возможностями широкий спектр социальных услуг.

Решено, что в 2022 году одной из задач совета станет переподготовка и повышение квалификации специалистов, работающих в сфере адаптивной физической культуры и спорта. Для этого необходимо будет наладить межведомственное взаимодействие по организации обучения.

Также было решено подготовить предложения по дополнительным мерам поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

Кроме того, совет проработает вопросы оказания медицинской помощи детям с сахарным диабетом, оказания паллиативной помощи и другие.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021 г.
д. Заневка

№ 936

Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период 2021-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 169-173 Бюджетного кодекса РФ, решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2020 № 91 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Заневское городское поселение», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2021-2035 годы в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.11.2020 № 595 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период 2021-2035 годы».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического сектора - централизованной бухгалтерии - главного бухгалтера Скидкина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 19.11.2021 № 936

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на среднесрочный период 2021-2035 гг.

Ленинградская область, Всеволожский район
д. Заневка
2021

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2035 года разработан с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, ретроспективного анализа социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, итогов социально-экономического развития за 2019 год и за январь-июнь 2020 года.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года разработан с учетом ожидаемых тенденций в мировой экономике, на товарных и финансовых рынках, а также реализации и влияния на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в 2018 - 2024 годах, направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Распространение коронавирусной инфекции стало масштабным вызовом как для мировой и российской экономики, так и для экономики каждого субъекта, каждого города и поселения Российской Федерации. Траектория развития в 2020 году и на период до 2035 года определяется не только экономическими, но и эпидемиологическими факторами и в связи с этим характеризуется повышенной степенью неопределенности.

Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития на период до 2035 года разработан в базовом варианте, характеризующем наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики, включая реализацию Общенационального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, рост экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике.

Параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период позволяют адекватно отразить складывающиеся в 2020 году тенденции и оценивать перспективы, динамику и направления развития региона на долгосрочный период.

На развитие экономики Ленинградской области в целом и муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района, в том числе, значительно повлияли карантинные меры, направленные на борьбу с распространением коронавирусной инфекции, что привело к существенному снижению деловой активности предприятий и организаций.

Скорость восстановления экономики в период после 2020 года будет во многом определяться эпидемиологической ситуацией. Неравномерность выхода стран из карантина и длительное сохранение ограничений будет

сдерживать темпы роста экономического развития. При этом существенным риском для восстановления экономики остается «вторая волна» эпидемии коронавирусной инфекции.

Первоочередные проблемы, связанные с последствиями распространения новой коронавирусной инфекции, решаются с помощью федеральных и региональных мер поддержки экономики в период пандемии и реализации регионального плана действий, обеспечивающих восстановление занятости и доходов населения, роста экономики и долгосрочные структурные изменения в экономике Ленинградской области на 2020-2021 годы.

Основные тенденции социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» на 2021 год и на период до 2035 года

Основные приоритеты социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» в среднесрочной перспективе:

Улучшение условий проживания, стабилизация демографической ситуации путем повышения рождаемости, увеличение продолжительности жизни населения;

Обеспечение занятости населения, сохранение и создание рабочих мест;

Развитие отраслей социальной сферы, повышение качества, доступности и разнообразия предоставляемых гражданам муниципальных услуг;

Организация культурного досуга и обеспечение населения муниципального образования услугами культуры;

Повышение уровня физкультурно-оздоровительной и профилактической работы с населением, пропаганда и поддержание здорового образа жизни;

Развитие работы с детьми и молодежью по месту жительства, детских и молодежных клубов, спортивных секций, поддержка молодежного досуга и физического развития населения;

Создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, газификации и организации централизованного водоснабжения;

Экономия и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, разработка мер, стимулирующих энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами.

Оценка социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» за 2019 год.

В 2019 году муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечила устойчивый экономический рост.

За 2019 год в доходную часть бюджета МО «Заневское городское поселение» поступило 442,4 млн. руб., из них собственных доходов бюджета - 432 млн. руб., что на 4,6 % больше суммы собственных доходов бюджета, полученных в 2018 году.

Исполнение расходной части бюджета в 2019 году составило 428,2 млн. руб., что больше объема расходов за 2018 г. на 87,5 млн. руб. В общей сумме годового бюджета 2019 года по отраслям бюджетной сферы наибольший удельный вес занимают расходы в сфере ЖКХ - 216,8 млн. руб. или 44,5%.

Население.

Численность постоянного населения МО «Заневское городское поселение» в 2019 году к показателю 2018 года увеличилась на 30 % или на 12 429 человек и составила 55 550 человек.

Число родившихся в 2019 году составило 367 человек, коэффициент рождаемости сложился на уровне 7,4 родившихся на 1000 населения. Число умерших в 2019 году составило 120 человек, коэффициент смертности составил 2,4 человек на 1000 населения.

Естественный прирост составил 5 человек на 1000 населения.

Миграционный прирост населения в 2019 году составила 12 182 человека, коэффициент - 246,9 человек на 1000 населения.

Рост численности населения в 2019 году произошел за счет миграционного прироста вследствие введения в действие жилых домов на территории населенных пунктов г. Кудрово и гп. Янино-1.

По оценке в 2021 году среднегодовая численность постоянного населения в МО «Заневское городское поселение» увеличится по сравнению с 2020 годом на 7,8% и по состоянию на 1 января 2022 года составит 71 424 человека.

Уровень естественного прироста составит 3,5 чел. на 1000 населения. Увеличение смертности населения будет формироваться под влиянием эпидемиологической ситуации и жестких ограничений, введенных в период карантинных мер для лиц старшего поколения.

Интенсивность миграционного прироста в 2021 - 2035 годах постепенно снизится по причине снижения объемов застройки и введения в действие жилых домов в прогнозируемый период.

Тенденция постепенного увеличения рождаемости на территории МО «Заневское городское поселение» связана с активной миграцией трудоспособного населения в период 2017 - 2020 годов.

Промышленное производство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности в январе - декабре 2019 года составил 8 638,3 млн., рублей или 129,0% к уровню января-декабря 2018 года в действующих ценах.

В 2020 году индекс промышленного производства по полному кругу предприятий прогнозируется по итогам года на уровне 110%.

Снижение значения показателя обусловлено возникшими на фоне пандемии коронавирусной инфекции обстоятельствами, оказавшими влияние

на снижение объемов производства продукции промышленной отрасли и соответственно индекса промышленного производства.

В прогнозируемый период 2021- 2035 годов значительного увеличения объемов промышленного производства не ожидается.

Строительство. В 2019 году по виду деятельности «строительство» выполнено работ на сумму 9 723,3 млн. рублей, что в действующих ценах более чем на 300% выше соответствующего периода предыдущего года.

Средняя обеспеченность одного жителя МО «Заневское городское поселение» общей площадью жилья за 2019 год составила 55,6 кв.м, прогнозный показатель за 2020 год составляет 35 кв.м.

Заневское городское поселение удерживает лидирующие позиции в сфере жилищного строительства среди муниципальных образований первого уровня в Ленинградской области, как в абсолютных, так и в относительных значениях. Показатель ввода жилья остается высоким и составляет до 30% от общего объема жилищного строительства Всеволожского района и до 20% от общего объема введенного жилищного фонда Ленинградской области. Объемы ввода жилья в МО «Заневское городское поселение» увеличивались на протяжении последних 5 лет, так в 2019 году на территории области введено в эксплуатацию 904,6 тыс. кв.м, в том числе индивидуально-жилищное строительство (ИЖС) 7,0 тыс. кв.м.

По оценке в 2020 году объем выполненных подрядных работ составит 8 715,7 млн. рублей. (89,6 % по сравнению с 2019 годом).

Согласно прогнозу на территории поселения с 2020 до 2035 года планируется ввести 3 008,4 тыс. кв. м. жилья.

На период 2021-2035 годов ожидается увеличение объемов строительных работ умеренными темпами.

Торговля и услуги населению.

В 2019 году оборот розничной торговли составил 41 700 млн. рублей, что в действующих ценах на 4,0% больше уровня 2018 года; оборот общественного питания составил 0,75 млн. рублей или 108,8%.

В связи с ограничением (приостановлением) деятельности субъектов предпринимательства в сфере потребительского рынка, в 2020 году оборот розничной торговли МО «Заневское городское поселение» оценивается на уровне 42 523,5 млн. рублей, увеличение составит около 1,9% в действующих ценах к 2019 году.

К 2035 году оборот розничной торговли достигнет 76 935,3 млн. рублей.

В 2020 году оценка оборота общественного питания составит около 365,5 млн. руб. Значительное сокращение обусловлено вынужденным приостановлением деятельности почти 50% организаций малого и среднего бизнеса, расположенных на территории Заневского городского поселения.

На прогнозируемом периоде 2021-2035 годов ожидается рост оборота общественного питания в среднем на 3,5-4,3% ежегодно в действующих ценах.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия.

В 2019 году количество малых и средних предприятий (с учетом микропредприятий) и индивидуальных предпринимателей составило 668 ед.

В целях снижения негативных последствий ограничительных мер на федеральном и региональном уровне разработаны и действуют эффективные меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ленинградской области.

Несмотря на это, с учетом влияния на ситуацию в Ленинградской области ограничительных мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции по оценке в 2020 году прогнозируется снижение количества малых и средних предприятий на 45%.

По прогнозу к 2035 году количество малых и средних предприятий в МО «Заневское городское поселение» будет постепенно увеличиваться, но не достигнет к 2035 году уровня 2019 года.

Инвестиции. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2019 году составил 14 470,4 млн. руб. или 86,5% по отношению к 2018 года в действующих ценах.

МО «Заневское городское поселение» по итогам 2020 года ожидается снижение объема инвестиций в основной капитал на 8,8% к 2019 году.

Согласно оценке на **2020 год** объем инвестиций в основной капитал в МО «Заневское городское поселение» 10 135,4 млн. руб.

В период с 2020 по 2035 годы структура распределения инвестиций по видам экономической деятельности может меняться, что обусловлено началом реализации одних крупных инвестиционных проектов и окончанием других.

Объем инвестиций в основной капитал в МО «Заневское городское поселение» коррелируется с инвестиционными фазами крупных инфраструктурных и промышленных проектов. Прогнозируемое снижение инвестиций в 2020 году по отношению к 2019 году связано с завершением реализации крупнейших инвестиционных проектов.

Таким образом, снижение инвестиционных вложений в основной капитал в 2019-2020 годах, связанное с завершением реализации крупных проектов, в 2021-2035 годах сменится ростом и постепенным выходом на докризисный уровень.

Денежные доходы населения.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в 2019 году по данным Петростата составила 53 061,0 рублей, или 104,8% к 2018 году.

По оценке 2020 года, номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций региона, снизится до 52 406,3 рублей (99,8%) к уровню 2019 года.

В дальнейшем на прогнозном периоде ожидается восстановление темпов роста заработных плат до сопоставимого уровня с темпами роста производительности труда.

В 2021-2035 годах при базовом варианте прогноза увеличение ежегодной номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций составит от 3,3 до 4,32%.

В 2035 году по базовому варианту прогноза номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций составит 80,05 тыс. руб.

Стабильный рост заработной платы планируется обеспечить за счет:

- осуществления мер по обеспечению минимальных государственных гарантий по оплате труда: 28 ноября 2019 года подписано региональное соглашение № 15/с-19 «О минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2020 год», устанавливающее с 1 января 2020 года размер минимальной оплаты труда в сумме 12 800 рублей (рост на 6,7% к 2019 году; на 5,5% выше, чем по Российской Федерации);

- планомерного повышения заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы и сохранения достигнутых целевых показателей в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Величина прожиточного минимума на душу населения по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области определяется в соответствии с федеральным и областным законодательством на основании потребительской корзины в Ленинградской области и данных Петростата об уровне потребительских цен на продукты питания и индексах потребительских цен на продукты питания, непродовольственные товары и услуги, входящие в состав потребительской корзины, и ежеквартально устанавливается постановлением Правительства Ленинградской области.

Величина прожиточного минимума на душу населения в среднем за 2019 год составила 10 801 рубль; оценка данного показателя по 2020 году - 11 233 рубль.

Труд и занятость. В конце 2019 года, в условиях стабильного развития рынка труда Ленинградской области наблюдалось незначительное увеличение численности безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости населения, и уровня регистрируемой безработицы.

Изменения основных показателей регистрируемого рынка труда в **2019 году** по сравнению с 2018 годом:

- уровень регистрируемой безработицы имел значение 0,4% к численности рабочей силы;
- численность официально зарегистрированных безработных на конец 2019 года - 67 человек;

По оценке к концу 2020 года уровень регистрируемой безработицы значительно увеличится по сравнению с 2019 годом.

Прогноз рынка труда основан на предпосылке о менее благоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, затяжном восстановлении региональной экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе из-за последствий распространения новой коронавирусной инфекции. В 2021-2035 годах прогнозируется восстановление стабильности на общем рынке труда с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих

безработицу.

По показателю численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется снижение с 1674 человек в конце 2020 года до 445 человек в конце 2035 года.

Основные параметры государственных программ МО «Заневское городское поселение»

В 2020 году было предусмотрено финансирование 14 муниципальных программ МО «Заневское городское поселение». Исполнение программной части составило 98%, в общем объеме 433,3 млн. рублей за счет средств источников финансирования из бюджетов разных уровней, а именно:

«Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 78,0 млн. руб.

«Развитие культуры на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 25,1 млн. руб.

«Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Заневское городское поселение» – 46,4 млн. руб.

«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Заневское городское поселение» - 29,7 млн. руб.

«Безопасность муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - 8,9 млн. руб.

«Благоустройство и санитарное содержание территории МО «Заневское городское поселение» - 185,7 млн. руб.

«Развитие территории на которых осуществляются иные формы местного самоуправления» - 2,9 млн. руб.

«Развитие автомобильных дорог муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 30,3 млн. руб.

«Борьба с борщевиком Сосновского на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - 0,3 млн. руб.

«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» – 6,8 млн. руб.

«Программа производственного контроля за качеством питьевой воды на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» - 0,09 млн. руб.

«Формирование городской инфраструктуры МО «Заневское городское

поселение» - 2,4 млн. руб.

«Развитие молодежной политики территории МО «Заневское городское поселение» - 1,9 млн. руб.

«Комфортная городская среда» - 14,7 млн. руб.

В 2021 году на финансирование муниципальных программ МО «Заневское городское поселение» предусмотрено 419,6 млн. руб.

«СКОРАЯ ПОМОЩЬ» – САМАЯ ВОСТРЕБОВАНИЯ В СИСТЕМЕ «112»

Жители Ленинградской области чаще всего обращаются на номер «112», чтобы вызвать скорую медицинскую помощь.

За 11 месяцев этого года операторы «Системы-112» 47-го региона приняли более 1 млн 230 тысяч вызовов. При этом 49 % обращений о происшествиях, требующих экстренного реагирования, адресовано специалистам скорой медицинской помощи. В этом году таких вызовов принято на 25 % больше, чем за тот же период прошлого года.

Около 45 % заявок передаются полиции, остальные 6 % – в единые дежурно-диспетчерские службы районов, Центр управления в кризисных ситуациях по Ленинградской области, а также пожарной охране, аварийной газовой, аварийно-спасательной, дорожной и другим службам. В среднем операторы принимают около 3,8 тысяч вызовов в сутки.

Преимущества номера «112» в том, что оператор при необходимости может отправить информацию о происшествии сразу в нескольких экстренных служб, например, если произошло крупное ДТП или пожар.

В этом году комплексное реагирование оперативных служб было организовано по 76 тысячам обращений жителей, – подчеркнул председатель Комитета цифрового развития Ленинградской области Андрей Сытник.

СПРАВКА

Работу «Системы-112» Ленинградской области обеспечивает ГКУ ЛО «Региональный мониторинговый центр». Номер «112» является единым для вызова служб экстренного реагирования: скорой медицинской помощи, полиции, аварийной газовой службы, пожарной охраны, спасательных служб. Звонок можно сделать со стационарного или мобильного телефона, с нулевым балансом на счету или когда в телефоне нет сим-карты.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

**ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО КОРОНАВИРУСУ:
8-800-2000-112**

ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ленинградской области на 2021-2035 годы

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Оценка 2020	Прогноз															
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
I	Демографические показатели																		
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек	55 550,0	66 264,0	76 584,0	92 004,0	107 544,0	123 204,0	133 884,0	142 564,0	148 244,0	151 924,0	154 604,0	157 284,0	159 964,0	162 644,0	165 324,0	168 004,0	
1.1	в том числе: городское	Человек	52 643,0	63 289,0	73 539,0	88 889,0	104 369,0	119 953,0	123 356,0	76 200,0	76 400,0	76 800,0	77 100,0	77 500,0	77 800,0	78 200,0	78 500,0	78 900,0	
1.2	сельское	Человек	2 907,0	2 975,0	3 045,0	3 115,0	3 175,0	3 251,0	3 310,0	66 364,0	71 844,0	75 124,0	77 504,0	79 784,0	82 164,0	84 444,0	86 824,0	89 104,0	
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	9 444,0	13 253,0	16 849,0	21 161,0	25 811,0	30 254,0	34 268,0	38 426,0	42 561,0	43 654,0	44 467,0	45 767,0	46 894,0	47 964,0	49 351,0	50 246,0	
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	31 108,0	38 433,0	44 802,0	55 662,0	66 140,0	76 123,0	82 657,0	86 836,0	87 500,0	88 356,0	89 125,0	89 647,0	90 364,0	91 234,0	92 324,0	93 467,0	
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек	14 998,0	14 578,0	14 933,0	15 181,0	15 593,0	16 827,0	16 959,0	17 302,0	18 183,0	19 914,0	21 012,0	21 870,0	22 706,0	23 446,0	23 649,0	24 291,0	
5	Численность населения среднегодовая	Человек	60 907,0	71 424,0	84 294,0	99 774,0	115 374,0	128 544,0	138 224,0	145 404,0	150 084,0	153 264,0	155 944,0	158 624,0	161 304,0	163 984,0	166 664,0	169 344,0	
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек	451,0	500,0	600,0	720,0	840,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	850,0	
7	Число умерших	Человек	188,0	180,0	180,0	180,0	180,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек	10 451,0	10 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	10 000,0	8 000,0	5 000,0	3 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	

9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения	7,4	7,0	7,1	7,2	7,3	6,6	6,1	5,8	5,7	5,5	5,5	5,4	5,3	5,2	5,1	5,0
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения	3,1	2,5	2,1	1,8	1,6	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0
11	Коэффициент естественного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	4,3	4,5	5,0	5,4	5,7	5,3	4,9	4,7	4,5	4,4	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	4,0
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли)	чел. на 1 тыс. чел. населения	171,6	140,0	177,9	150,3	130,0	77,8	57,9	34,4	20,0	13,0	12,8	12,6	12,4	12,2	12,0	11,8
II	Промышленное производство																	
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	млн руб.	10 302,7	10 750,0	11 160,0	11 610,0	12 110,0	12 655,0	13 211,8	13 806,3	14 441,4	15 105,7	15 800,6	16 511,6	17 254,6	18 013,8	18 806,4	19 615,1
		% к предыдущему году в действующих ценах	113,6	104,3	103,8	104,0	104,3	104,5	104,4	104,5	104,6	104,6	104,6	104,5	104,5	104,4	104,4	104,3
2	Объем отгруженных товаров собственного производства,	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" (раздел В)	% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обработка производств" (Раздел С)	млн руб.	10 302,7	10 750,0	11 160,0	11 610,0	12 110,0	12 655,0	13 211,8	13 806,3	14 441,4	15 105,7	15 800,6	16 511,6	17 254,6	18 013,8	18 806,4	19 615,1
		% к предыдущему году в действующих ценах	113,6	104,3	103,8	104,0	104,3	104,5	104,4	104,5	104,6	104,6	104,6	104,5	104,5	104,4	104,4	104,3
4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

5	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел Е)	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
III Сельское хозяйство																		
1	Продукция сельского хозяйства	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1	Продукция растениеводства	млн руб.																
		% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.2	Продукция животноводства	млн руб.																
		% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
IV Строительство																		
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	млн руб.	8 715,7	4 209,0	35 057,0	25 482,0	12 652,7	13 234,7	13 843,5	14 480,3	15 146,4	15 843,2	16 587,8	17 334,2	18 114,3	18 911,3	19 705,6	20 513,5
		% к предыдущему году в действующих ценах	89,6	48,3	832,9	72,7	49,7	104,6	104,6	104,6	104,6	104,6	104,7	104,5	104,5	104,4	104,2	104,1
2	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	287 218,0	88 338,1	508 613,1	331 805,9	142 434,1	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0	150 000,0
2.1	в том числе индивидуальных жилых домов	Кв. метров общей площади	3 824,0	458,3	2 214,9	1 543,2	1 975,3	2 172,8	2 390,1	2 629,1	2 892,0	3 181,2	3 499,4	3 849,3	4 234,2	4 657,7	5 123,4	5 635,8
3	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	35,0	35,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0
V Транспорт																		
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	43,1	43,1	45,8	49,6	52,4	55,2	56,7	58,1	59,8	61,7	63,2	65,8	68,0	69,5	70,8	72,3
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, (на конец года)	километр	41,1	41,1	43,9	47,8	50,6	52,6	54,8	56,4	57,7	60,2	61,9	63,2	65,4	67,1	69,3	70,1
3	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (на конец года)	%	95,4	95,4	95,9	96,4	96,6	95,3	96,6	97,1	96,5	97,6	97,9	96,0	96,2	96,5	97,9	97,0
VI Потребительский рынок																		
1	Оборот розничной торговли	млн руб.	42 523,5	45 020,0	46 850,0	48 800,0	50 800,0	52 781,2	54 839,7	56 978,4	59 200,6	61 509,4	63 846,8	66 272,9	68 791,3	71 405,4	74 118,8	76 935,3
		% к предыдущему году в действующих ценах	101,9	105,9	104,1	104,2	104,1	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8
2	Объем платных услуг населению	млн руб.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		% к предыдущему году в действующих ценах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Оборот общественного	млн руб.	365,5	904,2	970,0	1 020,0	1 070,0	1 107,5	1 145,1	1 185,2	1 226,7	1 269,6	1 314,0	1 360,0	1 407,6	1 456,9	1 507,9	1 560,7

	питания	% к предыду щему году в действию щих ценах	48,7	247,4	107,3	105,2	104,9	103,5	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5
VII	Малое и среднее предпринимательство																	
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	2 915,0	3 254,0	3 612,0	4 010,0	4 451,0	4 635,0	4 783,0	4 924,0	5 036,0	5 124,0	5 314,0	5 489,0	5 513,0	5 648,0	5 654,0	5 814,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	
3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн руб.	3 834,6	4 256,4	4 724,6	5 244,3	5 821,1	6 267,5	6 782,3	7 257,6	7 762,4	8 269,1	8 821,3	9 246,3	8 763,4	10 259,1	10 776,2	11 267,6
VIII	Инвестиции																	
1	Инвестиции в основной капитал	млн руб.	10 135,4	10 670,0	11 250,0	11 870,0	12 520,0	13 040,0	13 600,0	14 200,0	14 800,0	15 400,0	16 030,0	16 700,0	17 400,0	18 100,0	18 850,0	19 650,0
		% к предыду щему году в действию щих ценах	70,0	105,3	105,4	105,5	105,5	104,2	104,3	104,4	104,2	104,1	104,1	104,2	104,2	104,0	104,1	104,2
2	Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности:																	
2.1	Раздел А: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2	Раздел В: добыча полезных ископаемых	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.3	Раздел С: обрабатывающие производства	млн руб.	131,7	138,7	146,2	154,2	162,7	172,5	182,8	193,8	205,4	217,7	230,8	244,6	259,3	274,9	291,4	308,9
2.4	Раздел D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.5	Раздел E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.6	Раздел F: строительство	млн руб.	1 878,5	1 978,1	2 084,9	2 199,5	2 320,5	2 413,3	2 509,9	2 610,2	2 714,7	2 823,2	2 936,2	3 053,6	3 175,8	3 302,8	3 434,9	3 572,3
2.7	Раздел G: Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн руб.	497,0	523,3	551,6	581,9	613,9	650,7	689,8	731,2	775,0	821,5	870,8	923,1	978,5	1 037,2	1 099,4	1 165,4
2.8	Раздел I: Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	млн руб.	228,9	241,0	254,0	268,0	282,8	291,3	300,0	309,0	318,3	327,8	337,7	347,8	358,2	369,0	380,1	391,5
2.9	Раздел H: Транспортировка и хранение	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.10	Раздел J: Деятельность в области информации и связи	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.11	Раздел K: Деятельность финансовая и страховая	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.12	Раздел L: Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	млн руб.	4 800,0	5 054,4	5 327,3	5 620,3	5 929,5	6 107,4	6 290,6	6 479,3	6 673,7	6 873,9	7 080,1	7 292,5	7 511,3	7 736,7	7 968,8	8 207,8
2.13	Раздел M: Деятельность профессиональная, научная и техническая	млн руб.	2 091,0	2 201,8	2 320,7	2 448,4	2 583,0	2 660,5	2 740,3	2 822,5	2 907,2	2 994,4	3 084,2	3 176,8	3 272,1	3 370,2	3 471,3	3 575,5
2.14	Раздел N: Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.15	Раздел O: Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.16	Раздел P: Образование	млн руб.	204,6	215,4	227,1	239,6	252,7	260,3	268,1	276,1	284,4	292,9	301,7	310,8	320,1	329,7	339,6	349,8
2.17	Раздел Q: Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.18	Раздел R: Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.19	Раздел S: Предоставление прочих видов услуг	млн руб.	303,6	319,7	337,0	355,5	375,0	484,0	618,5	777,8	921,3	1 048,4	1 188,4	1 350,8	1 524,7	1 679,6	1 864,6	2 078,9
3	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, всего:	млн руб.	10 135,4	10 670,0	11 250,0	11 870,0	12 520,0	13 040,0	13 600,0	14 200,0	14 800,0	15 400,0	16 030,0	16 700,0	17 400,0	18 100,0	18 850,0	19 650,0
3.1	Собственные средства предприятий	млн руб.	5 215,1	5 491,5	5 788,0	6 106,4	6 442,2	6 796,5	7 170,3	7 564,7	7 980,8	8 419,7	8 882,8	9 371,3	9 886,8	10 430,5	11 004,2	11 609,4
3.2	Привлеченные средства	млн руб.	4 920,3	5 178,5	5 462,0	5 763,6	6 077,8	6 243,5	6 429,7	6 635,3	6 819,2	6 980,3	7 147,2	7 328,7	7 513,2	7 669,5	7 845,8	8 040,6

3.2.1	Бюджетные средства	млн руб.	302,1	318,1	335,3	353,7	373,2	393,7	415,4	438,2	462,3	487,8	514,6	542,9	572,7	604,2	637,5	672,5
3.2.1.1	из федерального бюджета	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.1.2	из областного бюджета	млн руб.	24,1	25,4	26,7	28,2	29,8	31,4	33,2	35,0	36,9	38,9	41,1	43,3	45,7	48,2	50,9	53,7
3.2.1.3	из бюджета муниципального образования	млн руб.	278,0	292,7	308,5	325,5	343,4	362,3	382,2	403,2	425,4	448,8	473,5	499,5	527,0	556,0	586,6	618,8
3.2.2	Прочие	млн руб.	4 618,2	4 860,4	5 126,7	5 409,9	5 704,6	5 849,8	6 014,3	6 197,1	6 356,9	6 492,5	6 632,6	6 785,8	6 940,5	7 065,2	7 208,3	7 368,0
IX	Консолидированный бюджет муниципального образования																	
1	Доходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн руб.	517,4	475,2	549,9	568,0	602,0	662,0	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0	587,0
1.1	Собственные (налоговые и неналоговые)	млн руб.	454,2	397,5	482,4	498,2	514,1	587,0	512,0	512,0	512,0	512,0	512,0	512,0	512,0	512,0	512,0	512,0
1.1.1	Налоговые доходы	млн руб.	385,0	341,4	432,5	448,3	464,9	539,0	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0	464,0
1.1.2	Неналоговые доходы	млн руб.	69,2	56,2	50,0	49,9	49,3	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0
1.2	Безвозмездные поступления	млн руб.	63,2	77,6	67,4	69,8	87,9	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
2	Расходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн руб.	554,4	565,1	599,3	570,3	578,9	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4	580,4
2.1	в том числе муниципальные программы	млн руб.	433,3	419,6	441,6	423,6	433,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7	452,7
3	Дефицит/профицит (-/+) консолидированного бюджета муниципального образования	млн руб.	-37,0	-89,9	-49,4	-2,3	23,1	81,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
4	Муниципальный долг	млн руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

X	Рынок труда и занятость населения																	
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	20 650,0	22 360,0	24 710,0	25 800,0	26 935,0	28 120,1	29 357,4	30 649,2	31 997,7	33 405,6	34 875,5	36 410,0	38 012,0	39 684,6	41 430,7	43 253,6
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	1 674,0	380,0	385,0	390,0	395,0	395,0	400,0	405,0	410,0	415,0	420,0	425,0	430,0	435,0	440,0	445,0
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	8,3	1,4	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	246,0	676,0	700,0	730,0	780,0	810,0	840,0	870,0	900,0	930,0	960,0	990,0	1 020,0	1 050,0	1 080,0	1 110,0
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	7 157,5	7 300,0	7 500,0	7 700,0	8 000,0	8 200,0	8 400,0	8 600,0	8 800,0	9 000,0	9 200,0	9 400,0	9 600,0	9 800,0	10 000,0	10 200,0
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	52 406,3	53 500,0	54 700,0	56 400,0	58 000,0	59 740,0	61 415,0	63 194,0	65 100,0	67 050,0	69 050,0	71 125,0	73 250,0	75 450,0	77 720,0	80 050,0
		% к предыдущему году	99,8	102,1	102,2	103,1	102,8	103,0	102,8	102,9	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн руб.	4 501,2	4 686,6	4 923,0	5 211,4	5 568,0	5 878,4	6 190,6	6 521,6	6 874,6	7 241,4	7 623,1	8 022,9	8 438,4	8 872,9	9 326,4	9 798,1

ГУБЕРНАТОРСКАЯ ПОДДЕРЖКА – УЧИТЕЛЯМ ОЛИМПИАДНИКОВ

Глава Ленинградской области Александр Дрозденко подписал соответствующее распоряжение. Согласно документу, их получат 13 ленинградских педагогов, чьи ученики победили или заняли призовые места на Всероссийской олимпиаде школьников.

Размер денежного поощрения составляет 120 и 240 тысяч рублей в зависимости от места, которое занял ученик.

– Победа во Всероссийской олимпиаде – это командная работа. Мы выплачиваем премии ребятам – призерам и победителям олимпиад, но считаем необходимым поддержать и их педагогов-наставников. Это стимулирует учителей вкладывать свои силы в подготовку детей, – прокомментировал Александр Дрозденко.

Ранее глава региона подписал распоряжение о награждении победителей и призеров олимпиады. Победителями олимпиады в 2021 году стали Алексей Белов из Гатчинской школы №2, Алина Хамцова из гатчинской гимназии им. Ушинского и Мария Фащевская из центра образования «Кудрово», также десять ребят завоевали призовые места. Победителям будет направлена губернаторская премия в размере 240 тысяч рублей, а призерам – 120 тысяч рублей.

СПРАВКА

Всероссийская олимпиада школьников – крупнейшее интеллектуальное соревнование, в котором ежегодно принимают участие более 6 млн школьников. Олимпиада проводится в четыре этапа (школьный, муниципальный, региональный и заключительный) по 24 предметам. Участником школьного этапа может стать любой желающий учащийся 4–11 классов. Победители и призеры заключительного этапа имеют право поступления в вузы без вступительных испытаний.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2021 г.
д. Заневка

№ 938

О внесении изменения в постановление от 21.10.2021 № 871 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Заневское городское поселение» на IV квартал 2021 года»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в связи с вступлением в законную силу 14 ноября 2021 года приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2021 № 871 «Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Заневское городское поселение» на IV квартал 2021 года» (далее – постановление):

в пункте 2 постановления слова «после его подписания» заменить на слова «с даты вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Гердий

ОБЛАСТЬ ВОШЛА В ТОП-3 РЕГИОНОВ ПО АКЦИИ «СОХРАНИМ ЛЕС»

Ленинградская область вошла в число регионов-рекордсменов по количеству высаженных деревьев всероссийской акции «Сохраним лес».

Об итогах масштабной экологической инициативы рассказал 3 декабря в ходе пресс-конференции в ТАСС заместитель министра природных ресурсов и экологии РФ Сергей Аноприенко. За четыре месяца лесовосстановительной кампании на территории страны высажено более 70 миллионов деревьев.

Высадив более 4 млн. деревьев, Ленинградская область заняла второе место в общем рейтинге по стране. Всего в рамках акции, к которой присоединилось около 2 тысяч человек, на территории земель лесного фонда посадка лесных культур

осуществлена на общей площади порядка 1,5 тыс. га.

Акция, которая проводится уже третий год подряд, реализуется в рамках федерального проекта «Сохранение лесов» национального проекта «Экология». Организаторами акции выступают Министерство природных ресурсов и экологии РФ, Федеральное агентство лесного хозяйства, АНО «Национальные приоритеты» и АНО «Сад памяти».

Комитет по природным ресурсам
Ленинградской области



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2021 г.
д. Заневка

№ 939

О запрете выхода граждан и выезда транспортных средств на лёд водоёмов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в зимнем периоде 2021 - 2022 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и в целях обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории поселения, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с установлением минусовых температур, образованием ледяных покровов и в целях сохранения жизни и здоровья населения запретить в зимнем периоде 2021 - 2022 гг. выход граждан и выезд транспортных средств на лёд водоёмов, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в периоды оттепелей, таяния льда, потери устойчивости ледяного покрова и возможного отрыва льдин от берегового припоя.

2. Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности МО «Заневское городское поселение», сектору ГОЧС и безопасности администрации выполнить следующие мероприятия:

организовать взаимодействие администрации со 128 отделом полиции УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области, со Всеволожским отделением ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Ленинградской области» по организации совместных патрулирований и рейдов с целью проверки выполнения жителями и гостями поселения требований постановления правительства Ленинградской области от 29.12.2007 № 352 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Ленинградской области» и положений настоящего постановления с составлением протоколов об административных правонарушениях по статье 2.10 областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» в соответствии с постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.07.2020 № 364 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.03.2020 № 156 «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории МО «Заневское городское поселение» при нахождении граждан на льду водных объектов в периоды оттепелей, таяния льда, потери устойчивости ледяного покрова и возможности отрыва льдин от берегового припоя»;

разместить предупреждающие знаки (аншлаги) на водоёмах поселения - в муниципальном парке на реке Оккервиль в г. Кудрово и на озере Пундоловском за д. Суоранда с текстом: «Выход граждан и выезд транспортных средств на лёд запрещён! Опасно для жизни»;

осуществлять через газету «Заневский вестник» и официальный сайт МО «Заневское городское поселение» в сети Интернет информирование населения о прогнозах ледовой обстановки, о мерах безопасности и правилах поведения на льду, оказанию первой помощи гражданам при провалах под лёд, при других экстренных ситуациях на водных объектах.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в муниципальной газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.12.2021 г.
д. Заневка

№ 944

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.11.2021 № 83 «О внесении изменений в решение совета депутатов №71 от 27.10.2021» и в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1 Приложение № 1 к постановлению, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 19.04.2021 № 345 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от

18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» и постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 12.11.2021 № 911 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.05.2017 № 285 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта генерального плана и положения о деятельности комиссии муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования www.zanevkaorg.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора архитектуры и градостроительства администрации Нецветаву О.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 01.12.2021 № 944

Состав
комиссии по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Председатель комиссии:

Гречиц В.В. заместитель главы администрации МО «Заневское городское поселение»

Заместитель председателя:

Нецветаева О.В. начальник сектора архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение»

Секретарь комиссии:

Твалишвили Н.Н. главный специалист сектора архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение»

Члены комиссии:

Перов Е.В. депутат совета депутатов МО «Заневское городское поселение» (по согласованию)

Кудинов Д.А. депутат совета депутатов МО «Заневское городское поселение» (по согласованию)

Мусин А.В. начальник сектора ЖКХ и благоустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Боровик А.В. начальник сектора землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение»

Сердцелюбова Т.В. начальник сектора управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации МО «Заневское городское поселение»

Русаква И.А. ведущий специалист сектора архитектуры и градостроительства администрации МО «Заневское городское поселение»

Козлов М.В. директор муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию)

**НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ –
ЗА ФИТНЕС-КЛУБ**

70 спортивных организаций Ленинградской области готовы предоставлять налоговый вычет своим клиентам.

Министерство спорта Российской Федерации утвердило перечень организаций, за чьи услуги потребители смогут вернуть социальный налоговый вычет. Всего в утвержденный список вошло 3 836 компаний, оказывающих физкультурно-оздоровительные услуги.

В их числе – крупные фитнес-центры, спортивно-оздоровительные организации, государственные спортивные учреждения и индивидуальные предприниматели. Например, сеть фитнес-клубов «Alex Fitness», хоккейный клуб «Легион Новоселье», Лодейнопольская спортивная школа, ФОК «Штандарт» в Лодейном Поле, ФОК «Луга», спортивный центр Тосненского района, ледовая арена «Кириши», физкультурно-спортивный центр «Фаворит» в Выборге, физкультурно-спортивный центр «Волхов» и многие другие. Полный перечень опубликован на сайте Минспорта РФ.

Получить налоговый вычет за занятия физической культурой и спортом жители

Ленинградской области смогут с 2022 года через работодателя по фактическим расходам, а с начала 2023 года – самостоятельно через личный кабинет на портале «Госуслуги» или непосредственно в территориальном управлении Федеральной налоговой службы.

Получить вычет можно не только за себя, но и за детей. Максимальная сумма трат, с которых можно будет получить налоговый вычет, составит 120 тысяч рублей, а максимальная сумма вычета составит 15,6 тысяч рублей.

Напоминаем, что в настоящее время в связи с действующими ковидными ограничениями для посещения бассейнов, фитнес-центров и других объектов физкультуры и спорта необходим QR-код, подтверждающий вакцинацию или перенесенное заболевание COVID-19, или ПЦР-тест.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ «АНТИКОНТРАФАКТ»

8 (800) 333-5-112

(Звонок бесплатный)

ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ ПФР СПБ И ЛО:

8-800-600-04-78

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО КОРОНАВИРУСУ:

8-800-2000-112



Муниципальное образование
 «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2021
 д. Заневка

№ 951

Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 631 «О порядке государственной регистрации документов стратегического планирования и ведения федерального государственного реестра документов стратегического планирования», Постановлением Правительства Ленинградской области от 07.03.2013 № 66 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями), администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.02.2018 № 72 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 МО «Заневское городское поселение»
 от 03.12.2021 № 951

ПОРЯДОК

разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - муниципальные программы), а также мониторинга их реализации.

1.2. Муниципальная программа является документом стратегического планирования, содержащим комплекс планируемых мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, обеспечивающих наиболее эффективное достижение приоритетов, целей и решение задач социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение».

Муниципальная программа является инструментом достижения стратегических целей МО «Заневское городское поселение» и приоритетов развития, установленных прогнозом социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение», стратегией социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение», стратегических целей и показателей плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития.

1.3. Муниципальная программа содержит федеральные (региональные, муниципальные) проекты (далее – проекты), мероприятия, направленные на достижение целей федеральных (региональных, муниципальных) проектов, комплексы процессных мероприятий, мероприятия, являющиеся структурными элементами муниципальной программы.

Муниципальная программа может включать в себя подпрограммы, реализуемые в соответствующей сфере социально-экономического развития (далее - подпрограммы).

Подпрограммы направлены на решение конкретных задач в рамках муниципальной программы. Деление муниципальной программы на подпрограммы осуществляется исходя из масштабности и сложности

решаемых в рамках муниципальной программы задач.

Информация о структурных элементах муниципальной программы приводится в разрезе подпрограмм (при необходимости).

1.4. Разработка и реализация муниципальных программ осуществляется исходя из следующих принципов:

а) обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации, определенных Президентом Российской Федерации, приоритетов социально-экономического развития Российской Федерации, стратегических целей, задач и приоритетов, установленных стратегией социально-экономического развития Ленинградской области и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, стратегических целей, задач и приоритетов, установленных стратегией социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» (далее - Стратегия) и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» (далее - План реализации Стратегии), стратегических целей, задач и приоритетов, установленных прогнозом социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» (далее - Прогноз).

б) включение в муниципальную программу мер правового регулирования и финансовых (бюджетных, налоговых, имущественных, кредитных, долговых) мер для достижения целей муниципальных программ;

в) обеспечение консолидации бюджетных ассигнований бюджета МО «Заневское городское поселение», федерального, регионального, местного бюджетов, направленных на реализацию государственной (муниципальной) политики в соответствующих сферах и влияющих на достижение запланированных в муниципальных программах результатов.

г) выделение в структуре муниципальной программы: проектной части, включающей мероприятия, ограниченные по срокам реализации и приводящие к получению новых (уникальных) результатов и (или) к значительному улучшению результатов;

процессной части, включающей мероприятия, реализуемые непрерывно либо на периодической основе, в том числе в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ленинградской области, органов местного самоуправления МО «Заневское городское поселение».

д) закрепление должностного лица, ответственного за реализацию каждого структурного элемента муниципальной программы.

1.5. Разработка и реализация муниципальной программы осуществляется структурными подразделениями администрации МО «Заневское городское поселение», которые в дальнейшем выступают в качестве ответственных исполнителей муниципальной программы (далее - ответственный исполнитель), совместно с заинтересованными структурными подразделениями Администрации - соисполнителями муниципальной программы (далее - соисполнители) и (или) участниками муниципальной

программы (далее - участники).

Участниками муниципальной программы являются структурные подразделения Администрации, юридические и физические лица, участвующие в реализации одного или нескольких структурных элементов программы (подпрограммы).

1.6. Структурные подразделения Администрации после принятия решения о разработке муниципальной программы направляют в сектор организационной работы Администрации информацию для включения муниципальной программы в перечень муниципальных программ.

Информация о включении муниципальной программы в перечень на очередной финансовый год представляется в срок, не позднее 15 июля текущего года (в случае включения в перечень новой программы или изменения сроков реализации программы), на текущий финансовый год - при необходимости.

1.7. Проект перечня (внесение изменений в перечень) муниципальных программ на очередной финансовый год формируется ежегодно в срок до 01 августа текущего года сектором организационной работы Администрации с учетом предложений структурных подразделений Администрации.

1.8. Перечень муниципальных программ содержит:

а) наименования муниципальных программ;

б) годы реализации программ;

в) наименования ответственных исполнителей.

1.9. Перечень муниципальных программ (внесение изменений в перечень) утверждается постановлением Администрации.

2. Требования к содержанию муниципальной программы

2.1. Сроки реализации муниципальной программы - не менее 5 лет.

До 1 сентября года, по истечении которого до окончания срока реализации муниципальной программы остается менее трех лет, ответственные исполнители направляют в сектор организационной работы и в финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации предложения о продлении срока реализации муниципальной программы либо о завершении муниципальной программы по окончании срока реализации, либо о разработке новой редакции муниципальной программы.

Требования к содержанию муниципальной программы устанавливаются настоящим Порядком

2.2. В Структуре муниципальной программы выделяют проектную и процессную части.

В проектную часть муниципальной программы включаются:

- федеральные (региональные, муниципальные) проекты;
- мероприятия, направленные на достижение целей федеральных (региональных, муниципальных) проектов, в том числе:

а) осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

б) предоставление бюджетных инвестиций и субсидий юридическим лицам;

в) мероприятия по созданию и развитию информационных систем;

г) мероприятия по предоставлению субсидий на иные цели муниципальным учреждениям, носящие проектный характер;

д) мероприятия по совершенствованию правового регулирования;

е) иные направления деятельности, отвечающие критериям проектной деятельности.

В процессную часть муниципальной программы включаются комплексы процессных мероприятий, содержащие:

выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг;

предоставление мер социальной поддержки населения МО «Заневское городское поселение»;

осуществление текущей деятельности казенных учреждений;

обслуживание муниципального долга;

иные мероприятия, направленные на достижение цели муниципальной программы, не относящиеся к проектной части.

2.3. Федеральные (региональные, муниципальные) проекты должны быть включены в муниципальную программу в обязательном порядке.

В соответствии с целевой направленностью мероприятия федерального (регионального, муниципального) проекта могут быть включены в две и более муниципальных программы. При этом в каждой муниципальной программе указанные мероприятия выделяются в качестве структурного элемента.

2.4. Мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального) проекта и не включенные в федеральный (региональный, муниципальный) проект, группируются в составе структурного элемента - мероприятия, направленного на достижение цели федерального (регионального) проекта с указанием наименования федерального (регионального) проекта.

2.5. Для каждой муниципальной программы (подпрограммы) устанавливается цель, соответствующая критериям конкретности, измеримости, актуальности, достижимости и ограниченности во времени.

Цель муниципальной программы должна соответствовать приоритетам и целям государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы, определяемым в Прогнозе, Стратегии, Плана реализации Стратегии, стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, плане мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, документах стратегического планирования Российской Федерации и Ленинградской области, Указе Президента Российской Федерации "О национальных целях

развития Российской Федерации на период до 2030 года", определяться, исходя из положений федеральных законов, решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области, Правительства Ленинградской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления МО «Заневское городское поселение».

В случае, если сфера реализации муниципальной программы указана в качестве приоритета в Прогнозе, Стратегии и/или План реализации Стратегии содержит соответствующую сферу реализации муниципальной программы стратегическую карту целей (далее - стратегическая карта), цель муниципальной программы должна соответствовать цели Стратегии и стратегической карты Плана реализации Стратегии. Допускаются незначительные отклонения в формулировках цели в Стратегии, Плана реализации Стратегии и муниципальной программе, при этом смысл цели не должен изменяться.

Формулировка цели должна быть краткой и ясной и не должна содержать специальных терминов, указаний на иные цели, задачи или результаты, которые являются следствиями достижения самой цели.

Цель следует формулировать исходя из следующих критериев:

специфичность (цель должна соответствовать сфере реализации муниципальной программы);

конкретность (не допускаются размытые (нечеткие) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);

измеримость (достижение цели можно проверить);

достижимость (цель должна быть достижима за период реализации муниципальной программы);

релевантность (соответствие формулировки цели наименованию муниципальной программы и ожидаемым конечным результатам реализации программы).

В формулировке цели должен содержаться социальный, экономический или иной общественно значимый и общественно понятный эффект от реализации муниципальной программы.

2.6. Для каждой муниципальной программы (подпрограммы) устанавливаются задачи, решение которых является необходимым для достижения цели муниципальной программы (подпрограммы), ожидаемые (конечные) результаты на момент завершения реализации муниципальной программы (подпрограммы) и целевые показатели (индикаторы).

Сформулированные задачи должны обеспечивать достижение соответствующей цели. На достижение цели должно быть направлено несколько задач.

Наименование задачи муниципальной программы не может дублировать наименование цели.

В случае, если План реализации Стратегии содержит соответствующую сферу реализации муниципальной программы стратегическую карту,

необходимо формировать задачи муниципальной программы в соответствии с целями по перспективе "Результаты для клиентов". При этом муниципальная программа может содержать дополнительные задачи.

Допускаются незначительные отклонения в формулировках задач в Стратегии, Плана реализации Стратегии и муниципальной программе, при этом смысл задач не должен изменяться.

2.7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы указываются в виде характеристик основных ожидаемых (планируемых) конечных результатов (изменений, отражающих эффект, вызванный реализацией муниципальной программы) с описанием конкретных завершенных событий (явлений, фактов), позволяющих однозначно оценить достижение цели и результаты реализации муниципальной программы.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы формулируются с учетом общественно значимых результатов единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации.

Оценка достижения ожидаемых (конечных) результатов муниципальной программы осуществляется при помощи целевых показателей (индикаторов).

2.8. Муниципальная программа включает:

2.8.1. Паспорт муниципальной программы (по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку)

В графе "сроки реализации муниципальной программы" указываются годы начала и окончания реализации муниципальной программы.

В графе "ответственный исполнитель муниципальной программы" указывается структурное подразделение Администрации.

В графе "соисполнители муниципальной программы" указываются структурные подразделения Администрации и (или) организации, обеспечивающие деятельность Администрации, являющиеся ответственными за разработку и реализацию подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы. В случае, если подпрограммы не выделяются, графа не включается в паспорт муниципальной программы.

В графе "участники муниципальной программы" указываются структурные подразделения Администрации, юридические и физические лица, участвующие в реализации одного или нескольких основных мероприятий программы (подпрограммы).

В случае, если структурное подразделение Администрации является одновременно ответственным исполнителем и соисполнителем и/или участником муниципальной программы, наименование данного структурного подразделения указывается в каждой графе.

В графах "цель муниципальной программы", "задачи муниципальной программы" указываются цель и задачи муниципальной программы, сформулированные в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

ПРОВЕРКА ЭКОЛОГИИ – С НОВОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ

Для Леноблэкомиллии, которая начнет работать в 2022 году, закуплена новая передвижная лаборатория.

Мобильная лаборатория сможет проводить максимально оперативные исследования и измерения, которые позволят жителям региона всегда иметь достоверную информацию о состоянии окружающей среды.

Лаборатория включает в себя газоанализатор суммы углеводородов «Гамма ET», анализатор хроматографического «ACA-Liga» (определение бензола, толуола, м, п-ксилола, о-ксилола, этилбензола, хлорбензола, стирола, фенола), анализатор пыли, газоанализаторы на определение диоксида серы, сероводорода, диоксида азота, оксида азота, аммиака, оксида

углерода, а также метеорологический комплекс.

– Передвижная лаборатория закуплена для усиления роли нового ведомства – Леноблэкомиллии, которое начнет работу уже в новом году. Сейчас оснащение лаборатории проходит верификацию, по нормативным документам исследования будут проводиться по 24 показателям, – рассказала председатель Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области Маринэ Тоньян.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

В графе "ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы" приводится перечень ожидаемых (конечных) результатов, требования к которым установлены настоящим Порядком.

В графе "подпрограммы муниципальной программы" указывается перечень подпрограмм муниципальной программы. В случае, если подпрограммы не выделяются, графа не включается в паспорт муниципальной программы.

В графе "проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы" указывается перечень федеральных (региональных, муниципальных) проектов, которые включены в муниципальную программу.

В случае, если муниципальная программа (подпрограмма) не содержит проекты, в графе указывается "реализация проектов не предусмотрена".

В графе "финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации" отражаются расходы на реализацию муниципальной программы как за весь период ее реализации, так и в разрезе каждого года ее реализации (без указания источников финансирования).

В графе "размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации" указывается прогнозный объем средств на налоговые расходы, начиная с 2020 года или с начала реализации муниципальной программы, если муниципальная программа реализуется с 2020 года или позже.

В случае, если муниципальная программа (подпрограмма) не содержит налоговых расходов, в графе указывается "налоговые расходы не предусмотрены".

2.8.2. Общую характеристику, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Общая характеристика сферы реализации программы должна содержать характеристику текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» с выявлением основных проблем и потенциала развития соответствующей сферы, а также направлений развития на период реализации программы.

В качестве основных проблем и тенденций развития могут быть, например, приведены геополитические и международные отношения, влияющие в том числе на курсовую разницу валют, принятие санкций в отношении России и т.д., а также внутригосударственные тенденции развития (например, импортозамещение, инновационное развитие, развитие цифровой экономики).

При необходимости в данном разделе может быть приведена общая информация о динамике ключевых показателей уровня развития сферы реализации муниципальной программы (на период ее реализации), подкрепляющая выявленные тенденции.

Также в рамках данного раздела должен быть сформирован перечень

основных проблем соответствующей сферы, которые необходимо решить в рамках муниципальной программы для достижения цели и показателей (индикаторов) муниципальной программы.

В рамках характеристики прогноза развития сферы реализации программы предусматривается описание основных ожидаемых результатов реализации программы, предполагающее развернутую характеристику планируемых изменений (результатов) в сфере реализации программы (подпрограммы), анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы.

Объем данного раздела муниципальной программы не должен превышать 3 страниц.

2.8.3. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

В раздел включаются приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, реализация которых достигается путем реализации муниципальной программы, описание основных целей и задач муниципальной программы, прогноз развития соответствующей сферы социально-экономического развития и планируемый вклад в развитие соответствующей сферы посредством реализации муниципальной программы;

прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в соответствующей сфере.

В отдельных случаях в данном разделе могут быть отражены также цели и приоритеты государственной политики, определенные отдельными решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации с указанием реквизитов соответствующих актов, документов и решений.

При необходимости перечень приоритетов и целей государственной (муниципальной) политики может приводиться в разрезе подпрограмм муниципальной программы.

В рамках данного раздела следует приводить укрупненную характеристику целей и приоритетов государственной (муниципальной) политики, избегая избыточной детализации.

Объем данного раздела муниципальной программы не должен превышать 2 страниц.

2.8.4. Подпрограммы муниципальной программы

Исходя из сложности и масштабности решаемых задач в составе муниципальной программы при необходимости выделяются подпрограммы. Формирование программ осуществляется с учетом национальных целей, показателей, характеризующих достижение национальных целей, единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации, достижения установленных показателей и результатов федеральных (региональных, муниципальных) проектов. Решение одной задачи муниципальной программы обеспечивается реализацией одной подпрограммы, не направленной на решение иных задач муниципальной программы. Решение задачи муниципальной программы должно являться целью реализации, соответствующей ей подпрограммы, за исключением подпрограмм, направленных на обеспечение реализации муниципальной программы.

При формировании набора подпрограмм муниципальной программы следует учитывать следующие критерии:

- целевая направленность - подпрограмма должна быть направлена на достижение цели муниципальной программы, способствовать решению одной задачи муниципальной программы (за исключением подпрограммы по обеспечению реализации муниципальной программы);

- масштаб - при формировании системы подпрограмм необходимо обеспечивать сопоставимость подпрограмм по объему финансового обеспечения и(или) влиянию на достижение цели реализации муниципальной программы;

- требования к минимальному набору подпрограмм - в составе муниципальной программы не может быть менее двух подпрограмм, предусматривающих финансовое обеспечение. Муниципальная программа не может состоять менее чем из трех подпрограмм, если в составе муниципальной программы предусмотрена подпрограмма, направленная на обеспечение реализации муниципальной программы.

Подпрограммы муниципальной программы содержат следующие разделы:

а) Паспорт подпрограммы (разрабатывается аналогично паспорту муниципальной программы, за исключением граф "соисполнитель" и "подпрограммы муниципальной программы", которые в паспорте подпрограммы отсутствуют).

Требования к целям и задачам подпрограммы аналогичны требованиям к целям и задачам муниципальной программы с учетом следующих особенностей.

В случае, если План реализации Стратегии содержит стратегическую карту, соответствующую сфере реализации муниципальной программы, задачи подпрограммы необходимо формировать с учетом задач по перспективам "Внутренние изменения", "Ресурсы", "Управление" Плана реализации Стратегии (по целям, соответствующим сфере реализации подпрограммы). Задачи подпрограммы должны охватывать все цели (задачи)

указанных перспектив стратегической карты в части, соответствующей подпрограмме муниципальной программы.

В случае, если План реализации Стратегии содержит стратегическую карту, соответствующую сфере реализации подпрограммы, цель подпрограммы (и соответственно одна из задач муниципальной программы) должна соответствовать цели стратегической карты Плана реализации Стратегии (допускаются незначительные отклонения в формулировках, при этом смысл не должен искажаться); задачи подпрограммы необходимо указывать в соответствии с задачами по перспективе "Результаты для клиентов" стратегической карты.

В любом из указанных случаев подпрограмма может содержать дополнительные задачи.

Задачи подпрограмм формулируются с учетом федеральных (региональных, муниципальных) проектов, включенных в подпрограмму.

б) Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий подпрограммы.

В данном разделе приводится краткое описание содержания, состава и механизмов реализации (предоставление субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов) проектов, мероприятий, направленных на достижение целей федеральных (региональных, муниципальных) проектов, комплексов процессных мероприятий на весь период реализации муниципальной программы; приводится обоснование их необходимости и достаточности для решения задач подпрограммы (муниципальной программы).

При описании структурные элементы рекомендуется группировать по задачам подпрограммы (муниципальной программы).

С учетом данного раздела формируется сводный детальный план реализации муниципальной программы, содержащий полный перечень мероприятий с указанием сроков и объемов финансового обеспечения. Сводный детальный план реализации муниципальной программы разрабатывает ответственный исполнитель муниципальной программы.

Участники, соисполнители и ответственный исполнитель муниципальной программы разрабатывают детальные планы в части реализуемых ими мероприятий. Дублирование мероприятий детального плана в данном разделе не допускается, при этом необходимо придерживаться принципа содержательного соответствия. Сводный детальный план и Детальный план утверждается заместителем главы Администрации, курирующим соответствующие направления деятельности.

В случае, если реализация проекта, мероприятия, направленного на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплекса процессных мероприятий предполагает участие в реализации органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, в том числе не требующего финансового обеспечения, сведения об участии отражаются при описании мероприятия.

Сведения могут приводиться как обобщенно, так и с указанием конкретных физических и юридических лиц, органов местного самоуправления.

Сведения необходимо отражать в разрезе структурных элементов подпрограммы с указанием характера участия органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

В случае, если подпрограммы в составе муниципальной программы не выделяются, раздел формируется по муниципальной программе в целом. Структурные элементы группируются по задачам муниципальной программы.

Муниципальная программа может включать подпрограмму, которая направлена на обеспечение реализации муниципальной программы (далее - обеспечивающая подпрограмма), разрабатываемую с учетом требований, установленных настоящим Порядком. К обеспечивающей подпрограмме предъявляются требования, аналогичные требованиям к другим подпрограммам муниципальной программы, с учетом следующих особенностей.

В обеспечивающей подпрограмме отражаются цель и задачи, направленные на обеспечение эффективного управления, в том числе на исполнение муниципальных функций, повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы.

Цель обеспечивающей подпрограммы не включается в число задач муниципальной программы.

Ожидаемые результаты обеспечивающей подпрограммы характеризуют достижение цели подпрограммы и могут устанавливаться без учета требований пункта 2.7. настоящего Порядка.

Задачи обеспечивающей подпрограммы могут включать внедрение новых управленческих механизмов в сфере реализации муниципальной программы.

Для достижения цели (решения задач) обеспечивающей подпрограммы формируются комплексы процессных мероприятий, в состав которых включаются:

- информационное обеспечение и мониторинг реализации муниципальной программы в целом;
 - проведение научных исследований и иных работ, результаты которых используются для достижения целей и решения задач не менее двух других подпрограмм муниципальной программы;
 - оценка качества сферы реализации муниципальной программы;
 - управление сферой реализации муниципальной программы;
 - кадровое обеспечение сферы реализации муниципальной программы;
- Основные мероприятия обеспечивающей подпрограммы относятся к процессной части.

Обеспечивающая подпрограмма может не иметь целевых показателей

(индикаторов), при этом ожидаемые результаты реализации мероприятий обеспечивающей подпрограммы в детальном плане устанавливаются.

2.8.5. Структурные элементы муниципальной программы

Федеральные (региональные, муниципальные) проекты мероприятий, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплексы процессных мероприятий должны обеспечивать достижение цели и решение задач муниципальной программы.

Выделение комплексов процессных мероприятий в структуре муниципальной программы осуществляется в целях обеспечения эффективного управления реализацией муниципальной программы. Масштаб комплекса процессных мероприятий должен обеспечивать возможность контроля выполнения муниципальной программы, но не усложнять систему мониторинга и отчетности. В составе комплекса процессных мероприятий должно быть не менее двух мероприятий.

Наименования проектов и комплексов процессных мероприятий не должны дублировать наименования цели и задач муниципальной программы (подпрограммы).

В случае, если в составе муниципальной программы выделяются подпрограммы, подпрограмма должна включать не менее двух проектов и (или) мероприятий, направленных на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта и (или) комплексов процессных мероприятий.

Наименование комплекса процессных мероприятий должно быть лаконичным и ясным, не должно содержать:

- указаний на цель, задачи и индикаторы муниципальной программы (подпрограмм муниципальной программы), а также описание путей, средств и методов их достижения;
- наименований областных законов, иных нормативных правовых актов, поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ленинградской области, Правительства Ленинградской области, нормативных правовых актов местного самоуправления МО «Заневское городское поселение»;
- указаний на конкретные организации, предприятия, учреждения, территории (административно-территориальные единицы), объекты и их отличительные (специфические) характеристики;
- указаний на виды и формы государственной (муниципальной) поддержки (субсидии юридическим лицам), формы межбюджетных трансфертов.

Формулировки мероприятий, включаемых в состав комплекса процессных мероприятий, должны отражать действия, осуществляемые участниками муниципальной программы и(или) осуществляемые при их содействии.

Расходы на строительство и реконструкцию конкретных объектов Перечня объектов строительства, реконструкции и модернизации МО «Заневское городское поселение» должны быть объединены между собой и включены в состав соответствующего структурного элемента муниципальной программы исходя из целевого назначения этих объектов.

При наличии в Плана реализации Стратегии стратегической карты по сфере, соответствующей муниципальной программе или подпрограмме муниципальной программы проекты, мероприятия, направленные на достижение целей федеральных (региональных, муниципальных) проектов, комплексы процессных мероприятий муниципальной программы должны обеспечивать достижение целей (задач) стратегической карты.

2.8.6. Приложения к муниципальной программе

1. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы приводятся в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы характеризуют успешность реализации мероприятий муниципальной программы.

Показатели муниципальной программы должны определяться с учетом показателей, установленных Прогнозом, Стратегией и Планом реализации стратегии, прогнозом социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение», показателей достижения национальных целей.

Все цели, задачи муниципальной программы и ее подпрограмм должны быть обеспечены показателями. При этом количество показателей не должно усложнять мониторинг реализации, отчетность и актуализацию муниципальной программы.

Для каждой задачи муниципальной программы (подпрограммы) необходимо выделять не более 2 показателей.

Не рекомендуется включать в муниципальную программу показатели федеральных (региональных, муниципальных) проектов в целях исключения двойной отчетности.

При принятии решения о необходимости утверждения расширенного перечня показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы) расширенный перечень утверждается заместителем главы Администрации, курирующим соответствующие направления деятельности в соответствии с Приложением 3 настоящего Порядка.

В качестве наименования показателя (индикатора) используется лаконичное и понятное наименование, отражающее основную суть наблюдаемого явления.

Формулировки показателей (индикаторов) муниципальной программы ее подпрограмм не могут дублироваться между собой.

Используемые показатели (индикаторы) должны соответствовать следующим требованиям:

- адекватность (способность характеризовать прогресс в достижении

цели или решении задачи и охватывать все существенные аспекты достижения цели или решения задачи программы/подпрограммы с исключением возможности улучшения значений показателя при ухудшении реального положения дел;

- измеримость (возможность количественной оценки);
- объективность (ограничение возможностей искажения результатов реализации муниципальной программы/подпрограммы);
- достоверность (способ сбора и обработки исходной информации должен допускать возможность проверки точности полученных данных в процессе мониторинга муниципальной программы/подпрограммы);
- однозначность (единство понимания существа измеряемой характеристики как специалистами, так и конечными потребителями услуг, включая индивидуальных потребителей, с ограничением применения излишне сложных показателей (индикаторов) и показателей (индикаторов), не имеющих четкого, общепринятого определения и единиц измерения);
- экономичность (минимизация затрат на получение отчетных данных за счет преимущественного использования существующих процедур сбора информации);
- сопоставимость (возможность сравнения оценок прогресса в различные периоды, при реализации сходных (смежных) подпрограмм, а также используемых в международной практике);
- своевременность и регулярность (строго определенная периодичность и соразмерность временного лага между моментом сбора информации и сроком ее использования (для использования в целях мониторинга отчетные данные должны предоставляться не реже 1 раза в год), следует использовать показатели, отчетная информация по которым может быть представлена не позднее даты направления ответственным исполнителем уточненной информации о достигнутых значениях показателей (индикаторов) муниципальной программы по итогам года в отдел по экономическому развитию и инвестициям, Управления экономики).

Показатели (индикаторы) должны иметь запланированные по годам количественные значения, измеряемые или рассчитываемые по утвержденным методикам, отвечать требованиям Порядка.

Не допускается использовать интервальные значения показателей (запланированные значения показателей не должны содержать слов "не более", "не менее", "более", "менее").

Для отчетного периода указываются плановые и фактические значения показателей (индикаторов); для текущего года и последующих лет - плановые значения показателей (индикаторов).

Плановые значения показателей (индикаторов) для текущего года и последующих лет устанавливаются (корректируются) с учетом динамики фактических значений показателей (индикаторов) за предыдущие годы.

2. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы приводятся по форме

Приложения 4 настоящего Порядка.

3. План реализации муниципальной программы формируется в соответствии с Приложением 5 настоящего Порядка и содержит сведения о запланированных проектах, мероприятиях, направленных на достижение целей федеральных (региональных, муниципальных) проектов, комплексах процессных мероприятий, в том числе не требующих финансирования, сроках их реализации, финансовом обеспечении.

2.8.7. Порядки предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на реализацию мероприятий муниципальной программы в случае принятия ответственным исполнителем муниципальной программы решения об утверждении порядков в составе муниципальной программы.

В случае установления порядка предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам отдельным нормативным правовым актом Администрации в наименовании порядка указывается наименование муниципальной программы, в тексте порядка указывается наименование подпрограммы (при наличии), в рамках которой осуществляется предоставление субсидий.

2.8.8. Информация о налоговых расходах, направленных на достижение цели муниципальной программы.

Информация о налоговых расходах, направленных на достижение цели муниципальной программы предоставляется по форме таблицы Приложения 6 настоящего Порядка.

3. Дополнительные и обосновывающие материалы

При разработке муниципальной программы в составе дополнительных и обосновывающих материалов представляется информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей, подпрограмм и структурных элементов муниципальной программы по форме Приложения 7 настоящего Порядка.

При внесении изменений в муниципальную программу, затрагивающих цели, задачи, ожидаемые результаты, показатели, подпрограммы и структурные элементы, представляется актуализированная таблица.

4. Сводный детальный план и детальный план реализации муниципальной программы

В целях обеспечения эффективного мониторинга и контроля реализации мероприятий и проектов муниципальной программы

ответственный исполнитель муниципальной программы в соответствии с предложениями соисполнителей и участников формирует сводный детальный план реализации муниципальной программы на очередной финансовый год (далее - сводный детальный план), содержащий полный перечень мероприятий и проектов муниципальной программы, реализуемых всеми участниками.

В сводном детальном плане по каждому мероприятию и проекту приводятся сведения об участнике, сроках начала и окончания реализации, объемах бюджетных ассигнований (на очередной финансовый год и весь период реализации муниципальной программы) и ожидаемых результатах на очередной финансовый год согласно таблице Приложения 8 настоящего Порядка.

Сводный детальный план направляется ответственным исполнителем на согласование в финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации.

Сводный детальный план, утверждается заместителем главы Администрации, курирующим соответствующие направления деятельности и направляется ответственным исполнителем муниципальной программы соисполнителям и участникам муниципальной программы.

В течение 12 рабочих дней после утверждения сводного детального плана участники муниципальной программы, утверждают детальный план в части реализуемых мероприятий по форме согласно таблице Приложения 9 настоящего Порядка.

Внесение изменений в детальный план и сводный детальный план осуществляется в порядке, аналогичном их утверждению, с обоснованием причин внесения изменений (в виде краткой пояснительной записки).

Сводный детальный план и детальные планы реализации муниципальной программы на очередной финансовый год должны быть утверждены до 28 февраля очередного финансового года.

Внесение изменений в детальный план без корректировки сводного детального плана не допускается.

При вступлении в силу нормативного правового акта, вносящего изменения в муниципальную программу, или изменений в Решение Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» о бюджете, ответственный исполнитель муниципальной программы направляет на согласование в финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации измененную редакцию сводного детального плана реализации муниципальной программы.

5. Основание и этапы разработки муниципальных программ, внесения изменений в муниципальные программы

5.1. Основанием для разработки и утверждения муниципальной программы является включение муниципальной программы в перечень

муниципальных программ. Разработка муниципальных программ осуществляется с учетом доведенных размеров бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы.

5.2. Разработка проекта муниципальной программы производится ответственным исполнителем совместно с соисполнителями и участниками в соответствии с настоящим Порядком с обязательным согласованием мероприятий программы (подпрограммы) с соисполнителями и участниками программы (подпрограммы).

5.2.1. Проекты муниципальных программ выносятся на общественное обсуждение одновременно с направлением на согласование с соисполнителями и участниками программы (подпрограммы).

Для проведения общественного обсуждения ответственный исполнитель размещает проект муниципальной программы, а также информацию о порядке представления предложений и замечаний по проекту муниципальной программы на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Общественное обсуждение осуществляется в срок не менее 7 рабочих дней со дня размещения проекта муниципальной программы на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2.2. Ответственный исполнитель одновременно с направлением проекта муниципальной программы на общественное обсуждение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» направляет проект муниципальной программы в сектор организационной работы для размещения на общественное обсуждение в информационном ресурсе стратегического планирования в сети «Интернет» посредством государственной автоматизированной системы «Управление» (далее - ГАС «Управление»).

5.2.3. Ответственный исполнитель рассматривает поступившие предложения и замечания по проекту муниципальной программы в течение трех рабочих дней со дня поступления и дорабатывает проект с учетом поступивших предложений и замечаний. В случае, если поступившие предложения и замечания ответственным исполнителем не принимаются, такие предложения и замечания и заключение ответственного исполнителя на предложения и замечания прилагаются к проекту муниципальной программы.

5.3. Проект постановления Администрации об утверждении муниципальной программы предоставляется на согласование в юридический сектор и финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации.

В случае получения замечаний в ходе согласования проекта постановления Администрации об утверждении муниципальной программы, проект должен быть доработан ответственным исполнителем с учетом полученных замечаний и направлен на повторное согласование. Далее

Проект постановления визируется соисполнителями и участниками программы, заместителями главы Администрации, курирующими соответствующие направления деятельности, и направляется на издание и подписание главой Администрации.

5.4. Согласованный паспорт муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период предоставляется в финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации до 01 сентября текущего года.

5.5. Постановление Администрации об утверждении муниципальной программы (внесении изменений в муниципальную программу) на очередной финансовый год и плановый период выносится в срок до 01 ноября текущего года и подлежит размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

5.6. Внесение изменений в муниципальные программы в части расходов за счет всех источников осуществляется в течение 60 календарных дней с момента принятия решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или внесения изменений в решения совета депутатов о бюджете в соответствии с бюджетным законодательством РФ;

5.7. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Ленинградской области, местного бюджета и прочих источников:

- федерального бюджета (в части планируемых объемов межбюджетных трансфертов местному бюджету, а также расходов на мероприятия, финансируемые напрямую из федерального бюджета);

- областного бюджета (в части планируемых объемов межбюджетных трансфертов местному бюджету, а также расходов на мероприятия, финансируемые напрямую из регионального бюджета);

- местных бюджетов (в части планируемых (прогнозируемых) объемов финансирования мероприятий);

прочих источников - в части расходов иных организаций по мероприятиям, реализуемым при финансовом или организационном участии МО «Заневское городское поселение», инвестиционным проектам, расходов бюджетов других субъектов РФ. В муниципальную программу могут быть включены инвестиционные проекты, соответствующие целям и задачам реализации муниципальной программы (подпрограмм муниципальной программы).

Средства на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов муниципальной собственности предусматриваются в плане реализации муниципальной программы в разрезе основных мероприятий (групп объектов).

Перечень объектов, строительство, реконструкция и модернизация которых предусмотрены в рамках муниципальной программы (подпрограммы) утверждаются Решением Совета депутатов «Заневское

городское поселение».

5.8. Планирование бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ в очередном году и плановом периоде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета и планирования бюджетных ассигнований.

6. Регистрация, управление, контроль реализации и мониторинг муниципальных программ

6.1. Ответственный исполнитель муниципальной программы представляет в сектор организационной работы и финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации, в срок не позднее 5 дней со дня утверждения муниципальной программы или внесения в нее изменений, следующие документы:

- постановление Администрации об утверждении муниципальной программы или о внесении в нее изменений в виде скан-копии документа в формате «pdf» (в электронном виде; только постановление, без приложений);
- текст муниципальной программы, а в случае внесения изменений в муниципальную программу - последнюю актуальную (полную) версию муниципальной программы в формате «doc», «docx» (в электронном виде).

Актуальная версия программы представляет собой полный текст программы с учетом всех внесенных в нее изменений (образец титульного листа актуальной версии программы приведен в Приложении 10 к настоящему Порядку).

Ответственный исполнитель муниципальной программы размещает актуальную версию программы на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (раздел «Муниципальные программы»).

6.2. Сектор организационной работы после получения от ответственного исполнителя муниципальной программы вышеуказанных документов формирует и направляет на рассмотрение уведомление о регистрации муниципальной программы (изменений в муниципальную программу) в информационном ресурсе стратегического планирования в сети «Интернет» посредством ГАС «Управление».

6.3. Управление муниципальной программой и ее реализацией осуществляется путем анализа исполнения мероприятий, отраженных в плане мероприятий по реализации муниципальной программы (подпрограммы), внесения необходимых изменений в муниципальную программу в случае значительных отклонений от запланированных показателей и мероприятий или изменения финансирования муниципальной программы.

6.4. Ответственный исполнитель совместно с соисполнителями и участниками муниципальной программы ежегодно по итогам года (соисполнители представляют в установленный срок ответственному

исполнителю информацию необходимую для проведения оценки эффективности муниципальной программы и подготовки годового отчета):

- формирует отчет о реализации муниципальной программы в составе ежегодного отчета главы Администрации о результатах деятельности поселениями полномочий, в том числе о результатах исполнения переданных поселениями полномочий, в сроки, установленные для формирования отчета главы Администрации и вынесения на утверждение в совет депутатов;

- в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, формирует отчет и пояснительную записку к отчету о реализации муниципальной программы за предыдущий год по формам, согласно Приложениям 11, 12 к настоящему Порядку, в соответствии с методикой оценки Приложения 13 к настоящему Порядку и направляет в финансово-экономический сектор-централизованную бухгалтерию администрации в формате «doc», «docx» (в электронном виде) и размещает на официальном сайте Администрации в сети «Интернет».

6.5. Финансово-экономический сектор-централизованная бухгалтерия администрации ежегодно по итогам года представляет в сектор организационной работы:

- в сроки, установленные для формирования отчета главы Администрации и вынесения на утверждение в совет депутатов, информацию об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальных программ, и фактических расходах бюджета МО «Заневское городское поселение» на реализацию муниципальных программ;

- в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, информацию об объемах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию муниципальных программ, и фактических расходах бюджета МО «Заневское городское поселение» на реализацию муниципальных программ в разрезе статей.

6.6. Сектор организационной работы Администрации:

- проверяет полноту формирования годового отчета о реализации муниципальной программы;

- размещает годовой отчет о реализации муниципальной программы в ГАС «Управление».

6.7. Сектор организационной работы Администрации ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, формирует сводную информацию о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ за отчетный период и направляет главе Администрации для принятия решения о продолжении реализации программы, сокращении (увеличении) финансирования и (или) досрочном прекращении отдельных мероприятий или муниципальной программы в целом.

Сводная информация сектора организационной работы о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ содержит:

- уровень эффективности программы (подпрограммы);
- вывод (предложение) по дальнейшей реализации программы

(подпрограммы), корректировке или прекращении действия программы (подпрограммы).

Принятое главой Администрации решение доводится до ответственных исполнителей муниципальной программы.

6.8. Координация проведения и предварительное рассмотрение результатов мониторинга реализации муниципальных программ осуществляется заместителями главы администрации МО «Заневское городское поселение», курирующими соответствующую сферу деятельности Администрации.

Приложение 1

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПАСПОРТ

муниципальной программы (подпрограммы)
МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Сроки реализации муниципальной программы	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	
Соисполнители муниципальной программы	
Участники муниципальной программы	
Цель муниципальной программы	
Задачи муниципальной программы	
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	
Подпрограммы муниципальной программы	
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	

ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ-2022 ПРИНЯТ

Проект бюджета Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов принят во втором и третьем чтениях.

Об этом 7 декабря рассказал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко на традиционной ежегодной итоговой пресс-конференции.

– У нас бюджет абсолютно социально ориентированный. Более 65 % расходов – на социальные цели и задачи. В целом бюджет Ленинградской области растет на протяжении 8 лет. Растет и по доходной, и по расходной части. По доходной части он вырос более, чем в 2,3 раза, а по расходной более, чем в 2,5 раза. Это одни из самых высоких темпов роста доходно-расходной части по стране. Мы ставим задачу до 2025 года достичь собственных доходов бюджета Ленинградской области в 200 млрд. Все для этого у нас есть, – сказал глава региона.

На заседании Законодательного собрания Ленинградской области параметры бюджета представил первый заместитель председателя правительства Ленинградской области – председатель комитета финансов Роман Марков.

Согласно документу, доходы в 2022 году составят 160,4 млрд рублей, а расходы – 163,9 млрд рублей, дефицит бюджета – 3,4 млрд рублей.

Несмотря на то, что бюджет Ленинградской области в ближайший год будет дефицитным, это не помешает выполнению всех социальных обязательств перед жителями. Еще один бюджетный приоритет – реализация национальных целей развития.

– Только что мы приняли основополагающий документ, который будет определять развитие Ленинградской области в ближайшей трехлетней перспективе и обеспечивать поступательное развитие региона, учитывая интересы всех групп населения. Бюджетный процесс – это профессиональная работа, которую может сделать только команда. Наша совместная работа показала, что мы в состоянии находить компромиссы и совместно работать. Работая над бюджетом, мы применяли взвешенный подход, и в результате у нас получился сбалансированный документ, – отметил Роман Марков.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

Приложение 2

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

Сведения о показателях (индикаторах)
 муниципальной программы и их значениях

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)		Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) <1>				
				Базовый период (20__ год) <2>	Первый год реализации	Второй год реализации	...	Последний год реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа								
	Показатель (индикатор)	плановое значение		X				
		фактическое значение						
...	...							

Подпрограмма 1								
	Показатель (индикатор)	плановое значение		X				
		фактическое значение						
...	...							
Подпрограмма 2								
	Показатель (индикатор)	плановое значение		X				
		фактическое значение						
...	...							

<1> При наличии денежной единицы измерения показателя (индикатора) указываются значения показателя (индикатора) в ценах соответствующих лет.

<2> Указывается значение показателя на последний отчетный период, по которому имеются данные по показателям. Плановое значение не указывается. При корректировке муниципальной программы указываются данные за год, предшествующий первому году реализации программы.

>>> стр. 22

ОЦЕНИТЬ ЦИФРОВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ – ОНЛАЙН

Жители Ленинградской области могут бесплатно пройти комплексное тестирование по направлению «Цифровая грамотность» на платформе Университета 2035.

Для этого нужно перейти на сайт: gotovkifre.rf, зарегистрироваться на портале Leader-ID и выполнить тест в онлайн-режиме.

Пройти комплексное тестирование и определить вектор для дальнейшего развития цифровых компетенций можно по пяти основным направлениям: цифровые устройства и сети, цифровая безопасность, коммуникации и сотрудничество,

работа с информацией и цифровым контентом, цифровая личность.

Тест разработан Ассоциацией электронных коммуникаций совместно с Университетом 2035. Информация о пройденных диагностиках будет автоматически сохраняться в личном кабинете гражданина на платформе Университета 2035.

– Результаты независимой оценки цифровой грамотности позволят жите-

лям планировать персональные траектории профессионального развития и обучения, а также предъявлять подтвержденные сведения о своих компетенциях при устройстве на работу, – отметил председатель Комитета цифрового развития Ленинградской области Андрей Сытник.

Общедоступный сервис независимой оценки компетенций цифровой экономики

запущен Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в рамках федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» национальной программы «Цифровая экономика».

Пресс-служба
 губернатора и правительства
 Ленинградской области

Приложение 3

к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Заневское
городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Расширенный перечень показателей (индикаторов)
муниципальной программы (подпрограммы)

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

N п/п	Наименование показателя	Ед. измерен.	Значения показателей (индикаторов)					
			Базовый период	Первый год реализации	Второй год реализации	Третий год реализации	...	Последний год реализации
	Муниципальная программа							
	Показатель (индикатор)							
	...							
	Подпрограмма 1							
	Показатель (индикатор)							
	...							

Приложение 4

к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Заневское
городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета
показателей (индикаторов) муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика <1>	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ <2>	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю <3>	Реквизиты акта <4>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатель 1						
2	Показатель 2						
	...						

<1> Указываются периодичность сбора данных и вид временной характеристики (показатель на дату, показатель за период; ежегодно, ежеквартально, ежемесячно).

<2> Приводятся формула и краткий алгоритм расчета. При описании формулы или алгоритма необходимо использовать буквенные обозначения базовых показателей. Для показателей, включенных в Федеральный план статистических работ, указывается пункт плана.

<3> Указывается структурное подразделение администрации МО «Всеволожский муниципальный район», федеральный орган исполнительной власти, иная организация, ответственная за формирование отчетных данных по показателю.

<4> Указываются реквизиты акта, утвердившего методику расчета показателя, при наличии.

Приложение 5

к Порядку разработки, реализации и оценки
 эффективности муниципальных программ
 муниципального образования «Заневское
 городское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

План
 реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет Ленинградской области	Местные бюджеты	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа		Первый год реализации					
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					
		...					

Итого							
Подпрограмма 1		Первый год реализации					
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					
		...					
Итого							
Проектная часть							
Федеральный (региональный, муниципальный) проект 1		Первый год реализации					
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					
		...					
Итого							
...							
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального		Первый год реализации					

(регионального, муниципального) проекта 1							
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					
		...					
Итого							
Федеральный (региональный, муниципальный) проект 2		Первый год реализации					
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					
		...					
Итого							
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта 2		Первый год реализации					
		Второй год реализации					

		Третий год реализации					
		...					
Итого							
...							
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий 1.1		Первый год реализации					
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					
		...					
Итого							
...							
Подпрограмма 2		Первый год реализации					
		Второй год реализации					
		Третий год реализации					

		...					
Итого							
Проектная часть							
...							
Процессная часть							
...							

Приложение 6

к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Заневское
городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о налоговых расходах местного бюджета,
направленных на достижение цели муниципальной
программы

Наименование налога, по которому предусматривается налоговая льгота	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего налоговую льготу	Целевая категория налогоплатель щиков	Показатели достижения целей муниципальной программы	Финанс овый год	Численность плательщиков налога, воспользовавших ся льготой (ед.)		Размер налогового расхода (тыс. руб.)	
1	2	3	4	5	6		7	
				2018	Фактическое значение		Фактическое значение	
				2019	Фактическое значение		Фактическое значение	
				2020	Плановое значение		Плановое значение	
					Фактическое значение		Фактическое значение	

				...				

Приложение 7

к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Заневское
городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и структурных элементов муниципальной программы

Цель муниципальной программы/подпрограммы	Задача муниципальной программы/подпрограммы	Ожидаемый результат муниципальной программы/подпрограммы	Структурный элемент муниципальной программы/подпрограммы	Показатель муниципальной программы/подпрограммы
1	2	3	4	5
Цель муниципальной программы	Задача муниципальной программы 1	Ожидаемый результат муниципальной программы 1	Подпрограмма 1	Показатель муниципальной программы 1
Подпрограмма 1				
Цель подпрограммы 1	Задача подпрограммы 1	Ожидаемый результат подпрограммы 1	Федеральный (региональный, муниципальный) проект, мероприятия, направленные на достижение цели федерального, (регионального, муниципального) проекта, комплекс процессных	Показатель подпрограммы 1

			мероприятий	
...

В случае, если подпрограммы не предусмотрены, таблица имеет следующую форму:

Задача муниципальной программы	Ожидаемый результат муниципальной программы	Структурный элемент муниципальной программы	Показатель муниципальной программы
1	2	3	4
Цель муниципальной программы: ...			
Задача 1 муниципальной программы	Ожидаемый результат муниципальной программы 1	Федеральный (региональный, муниципальный) проект, мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплекс процессных мероприятий	Показатель муниципальной программы 1
Задача 2 муниципальной программы	Ожидаемый результат муниципальной программы 2	Федеральный (региональный, муниципальный) проект, мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплекс процессных мероприятий	Показатель муниципальной программы 2
...

Приложение 8

к Порядку разработки, реализации и оценки
 эффективности муниципальных программ
 муниципального образования «Заневское
 городское поселение»
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области

Сводный детальный план реализации муниципальной программы

(наименование муниципальной программы)
 за счет средств местного бюджета на _____ год
 (очередной финансовый год)

N	Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Соисполнитель, Участник 1)	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации 2)	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
						всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Подпрограмма 1		X					

(наименование)								
Проектная часть								
Федеральный (региональный, муниципальный) проект 1								Должность, ФИО
мероприятие федерального (регионального, муниципального) проекта 1.1								Должность, ФИО
мероприятие федерального (регионального, муниципального) проекта 1.2								...
...								
Мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта 1								
мероприятие 1.1								
мероприятие 1.2								

	...							
Процессная часть								
	Комплекс процессных мероприятий 1							
	Мероприятие 1.1							
	Мероприятие 1.2							
	...							
	Итого по муниципальной программе	X	X					
	Итого по <Участник 1>		X	X	X			
	Итого по <Участник 2>		X	X	X			
	...		X	X	X			

1) Если участник не является ГРБС, после указания участника в скобках указывается (ГРБС - <наименование органа исполнительной власти>). Для подпрограмм в графе 3 указывается соисполнитель, для структурных элементов муниципальной программы указывается участник.

2) Для федерального (регионального, муниципального) проекта, мероприятий, направленных на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплекса процессных мероприятий графа заполняется в случае, если их ожидаемый результат не совпадает с результатами мероприятий, входящих в их состав.

Приложение 9

к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Заневское
городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Детальный план реализации муниципальной программы

(наименование муниципальной программы)
за счет средств местного бюджета на _____ год
(очередной финансовый год)
по мероприятиям, реализуемым <наименование участника муниципальной программы>

N	Наименование подпрограммы, структурного элемента муниципальной программы	Ожидаемый результат реализации структурного элемента муниципальной программы ¹⁾	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию структурного элемента
					всего	в том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Подпрограмма 1 (наименование)	X					
Проектная часть							
	Федеральный (региональный,						Должность, ФИО

	муниципальный) проект 1						
	мероприятие федерального (регионального, муниципального) проекта 1.1						Должность, ФИО
	мероприятие федерального (регионального, муниципального) проекта 1.2						
	...						
	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта 1						
	мероприятие 1.1						
	мероприятие 1.2						
	...						
Процессная часть							
	Комплекс процессных мероприятий 1						
	Мероприятие 1.1						
	Мероприятие 1.2						
	...						
	Итого по мероприятиям, реализуемым <наименование участника муниципальной программы>	X					

Для федерального (регионального, муниципального) проекта, мероприятий, направленных на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта, комплекса процессных мероприятий графа заполняется в случае, если их ожидаемый результат не совпадает с результатами мероприятий, входящих в их состав.

Приложение 10

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Актуальная

версия муниципальной программы

(наименование муниципальной программы)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации от ____ № ____,
от ____ № ____)

ЗАКОН ОБ УВЕКОВЕЧЕНИИ ПАМЯТИ ГОТОВИТСЯ К ПОПРАВКАМ

Изменения в документ об увековечении памяти погибших при защите Отечества могут быть приняты в весеннюю сессию Государственной Думы Российской Федерации.

– Согласно ранее принятым поправкам, которые вступят в силу с начала следующего года, собственники не обязаны заранее обследовать свои участки на предмет имеющихся там захоронений. Владельцы уведомляют соответствующие органы только по факту обнаружения. Получается, что все зависит от честности собственника.

Поэтому мы предлагаем внести следующие поправки: сначала исследовать территорию на наличие останков воинов, а потом давать разрешение на строительные и земляные работы. Отмечу, мы предлагаем распространить это правило только на те территории, где проходили боевые действия. Такие реестры уже начали создавать уполномоченные органы региональной власти. А с 1 января 2022 года это станет уже их обязанностью.

Наши поправки помогут не только сохранить память, но и, возможно, вернуть героев в семью, потому что ежегодно поисковики поднимают останки воинов, а имена некоторых удаётся восстановить, – сказала заместитель председателя Комитета Государственной Думы Российской Федерации по развитию гражданского общества, вопросам общественных и религиозных объединений Ольга Амельченкова.

Такую законодательную инициативу руководитель Всероссийского движения «Волонтеры Победы» озвучила на заседании оргкомитета «Наша Победа» партии «Единая Россия» под председательством Сергея Нарышкина и Андрея Турчака.

Еще одна законодательная инициатива Ольги Амельченковой тоже связана с внесением изменений в закон об увековечении памяти погибших при защите Отечества.

– С 1 января 2022 года уполномоченный орган региональной власти обязан перенести останки бойцов, найденных на частных территориях, в течение трех месяцев. Но если останки были найдены в ноябре, в такой срок уложиться трудно – земля промерзла, проводить работы невозможно. Кроме того, иногда поисковики находят большие захоронения, за три месяца просто нельзя успеть обследовать территорию. Поэтому мы предлагаем дать возможность увеличения этого срока хотя бы до шести месяцев, – пояснила Ольга Амельченкова.

Предложение Ольги Амельченковой поддержал председатель Комитета Государственной Думы Российской Федерации по информационной политике, информационным технологиям и связи Александр Хинштейн и председатель Правления Российского исторического общества, исполнительный директор фонда «История Отечества» Константин Могилевский.

«Единая Россия» постарается принять соответствующие поправки в закон «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» уже на весенней сессии Государственной Думы. Об этом заявил секретарь Генсовета партии Андрей Турчак.

Приложение 11

к Порядку разработки, реализации и оценки
эффективности муниципальных программ
муниципального образования «Заневское
городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Отчет

о реализации муниципальной программы 1)

Наименование муниципальной программы: _____

Отчетный период: январь - _____ 20... года

Ответственный исполнитель: _____

N	Наименование структурного элемента муниципальной программы	Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году (тыс. рублей)				Фактическое финансирование муниципальной программы на отчетную дату (нарастающим итогом) (тыс. рублей)				Выполнено на отчетную дату (нарастающим итогом) (тыс. рублей)				Сведения о достигнутых результатах	Оценка выполнения
		Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты	Прочие источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты	Прочие источники	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местные бюджеты	Прочие источники		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Подпрограмма 1															
	Федеральный (региональный, муниципальный) проект 1														
	мероприятие федерального (регионального, муниципального) проекта 1.1														
	мероприятие федерального (регионального, муниципального) проекта 1.2														
	...														
	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального (регионального, муниципального) проекта 1														

	мероприятие 1.1																			
	мероприятие 1.2																			
	...																			
	Комплекс процессных мероприятий 1																			
	Мероприятие 1.1																			
	Мероприятие 1.2																			
	...																			
	Итого по подпрограмме																			
Подпрограмма 2																				
	...																			
	Всего по муниципальной программе																			

¹⁾Отчет заполняется ежегодно, представляется с пояснительной запиской о результатах реализации муниципальной программы.

Графы 3 - 6 (Объем финансового обеспечения муниципальной программы в отчетном году) заполняются в соответствии с утвержденным сводным детальным планом.

В графах 7 - 10 (Фактическое финансирование) указывается объем средств, перечисленных из соответствующего источника.

В графах 11 - 14 (Выполнено) указывается стоимость приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг (в соответствии с актами и иными подтверждающими документами).

В случае реализации структурных элементов муниципальной программы за счет средств остатков прошлых лет соответствующая информация указывается отдельной строкой, в графах 3 - 6 указывается размер остатка на отчетную дату, в графах 11 - 14 указывается выполнение за счет средств остатка. Графы 7 - 10 не заполняются.

Графа 15 (Сведения о достигнутых результатах) заполняется для всех структурных элементов муниципальной программы.

В графе 16 по каждому мероприятию дается оценка выполнения мероприятия - «мероприятие выполнено» либо «мероприятие не выполнено».

Мероприятие считается выполненным, если достигнуто не менее 95% запланированных результатов мероприятия.

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки, носящие заявительный характер, считаются выполненными при достижении менее 95% запланированного результата, если запланированным результатом является количество получателей и меры социальной поддержки предоставлены всем обратившимся и имеющим право на получение. В этом случае в графе 16 указывается «мероприятие выполнено» и дается комментарий, подтверждающий заявительный характер и предоставление социальной поддержки всем обратившимся и имеющим право на получение.

>>> стр. 32

ВНИМАНИЕ! ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН!

ПАМЯТКА ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Зимой увеличивается количество бытовых пожаров в жилых домах и квартирах, причинами которых чаще всего являются грубые нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных систем и установок, печного отопления, перегрузки электросети, а также обычная беспечность. Именно поэтому так важно еще раз напомнить, что такую беду, как пожар, все-таки можно предотвратить, позаботившись заранее о выполнении, в общем-то, простых требований.

Если вы живете в частном или в зимнем доме на даче, перед началом отопительного сезона необходимо проверить исправность печи и дымохода, отремонтировать их, вычистить сажу, замазать трещины, побелить дымоход на чердаке, чтобы сразу увидеть появившиеся трещины. А в течение отопительного сезона нужно еще раз вычистить сажу. Зола и шлак, которые вы будете выгребать из топки, необходимо проливать водой и удалять в безопасное место. Оставленные над печами для просушки домашние вещи и другие сгораемые материалы также приводят к трагедиям.

Стоит продумать расположение мебели в доме: кровати, занавески и другие сгораемые предметы должны находиться на расстоянии не менее одного – полутора метров от стен топящейся печи. Неразумно располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на пред-

топочном листе – это тоже может вызвать возгорание от близости с огнем.

Опасно эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией; пользоваться поврежденными розетками.

Нельзя обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами; пользоваться электронагревательными приборами без подставок из негорючих материалов; оставлять без присмотра включенные в сеть электрические бытовые приборы.

Важно помнить, что, уходя из дома, необходимо выключать все электронагревательные приборы; не применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

Крайне рискованно оставлять без присмотра топящиеся печи или поручать надзор за ними малолетним детям!

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

при возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам:

01 или 101.

Владельцам мобильных телефонов следует набрать номер:

101, 112 или 8 (813-70) 4-08-29.

Приложение 12

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Сведения
о фактически достигнутых значениях показателей
(индикаторов) муниципальной программы

N п/ п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерен ия	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора)
			Год, предшествующ ий отчетному <1>	Отчетный год		
				План	Факт <2>	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа						
1	Показатель (индикатор)					
...	...					
Подпрограмма муниципальной программы						
...	Показатель (индикатор)					

...	...					
-----	-----	--	--	--	--	--

<1> Приводится фактическое значение (оценка) индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.

<2> При отсутствии на отчетную дату сведений о фактическом значении показателя приводится оценочное значение с соответствующей отметкой.

Приложение 13

к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы).

1. Степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы) в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) программы (подпрограммы) и их плановых значений, по формуле:

$$C_d = \sum C_{дн} / N$$

$$C_{дн} = Z_f / Z_n * 100\%,$$

где:

C_d - степень достижения целей (решения задач);

N - количество показателей (индикаторов);

$C_{дн}$ - степень достижения значения конкретного показателя;

Z_f - фактическое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы);

Z_n - плановое значение целевого показателя (индикатора) муниципальной программы (подпрограммы) (для целевых показателей (индикаторов)).

Формула применяется в случае, если желаемой тенденцией развития является рост значений показателя; если желаемой тенденцией развития является снижение значений показателя применяется обратная формула.

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы (подпрограммы) путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы (подпрограммы) по формуле:

$$Y_f = \Phi_f / \Phi_n * 100\%,$$

где:

Y_f - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Φ_f - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

Φ_n - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий программы (подпрограммы) на основе сопоставления запланированных и фактически выполненных мероприятий по формуле:

$$M = M_f / M_n * 100\%,$$

- где:

- M - реализация мероприятий программы (подпрограммы);

- M_f - количество фактически исполненных мероприятий подпрограммы;

- M_n - количество запланированных мероприятий подпрограммы.

Для определения уровня эффективности программы (подпрограммы) показатели оценки суммируются с учетом применения взвешенных коэффициентов к каждому показателю:

для C_d - 0,45;

для Y_f - 0,2;

для M - 0,35;

Эффективность реализации программы признается высокой при эффективности не менее 95%.

Эффективность реализации подпрограммы признается средней при эффективности не менее 85%.

Эффективность реализации подпрограммы признается удовлетворительной при эффективности не менее 70%.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы признается неудовлетворительной.

>>> стр. 33

**ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО КОРОНАВИРУСУ:
8-800-2000-112**



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2021
д. Заневка

№ 955

О внесении изменений в Устав
муниципального казенного учреждения
«Центр оказания услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 09.09.2016 № 496 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг», утвержденный постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2016 № 710 (с изменениями от 28.12.2017 № 894, от 13.07.2018 № 411, от 23.03.2020 № 137, от 16.02.2021 № 122) (далее – Устав):

1.1. В пункте 2.4. Устава исключить абзац 7 следующего содержания:
«-паспортно-регистрационное обслуживание управляющих компаний для обеспечения их деятельности.».

1.2. Дополнить пункт 2.1 Устава абзацами следующего содержания:
«-паспортно-регистрационное обслуживание управляющих компаний для обеспечения их деятельности;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.».

2. Директору муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» Козлову М.В. обеспечить в установленном законом порядке регистрацию изменений в Устав.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

ГЛАВНАЯ ТЕМА НОЯБРЯ В ОБЛАСТИ – QR-КОДЫ И ВАКЦИНАЦИЯ

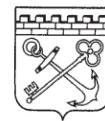
В ноябре Центр управления регионом Ленинградской области помог гражданам получить ответы более чем на 19 тысяч обращений. Самой популярной темой стала вакцинация от коронавируса и QR-коды.

– Только через платформу «Госуслуги. Решаем вместе» ленинградцы направили почти 13 тысяч обращений по теме вакцинации и QR-кодов. С приближением холодов увеличилось число обращений по дорожной тематике: на «Госуслугах» и в социальных сетях было задано более 1 800 вопросов, – рассказала руководитель ЦУР Екатерина Путронен.

Она отметила, что некоторые темы, такие как «дороги» и «ЖКХ», можно отнести к сезонным. Например, в октябре – на старте отопительного сезона – второй по популярности темой после вакцинации были именно вопросы жилищно-коммунального хозяйства, но уже в ноябре их число пошло на спад.

– В зимний период вопросы уборки снега всегда волновали жителей, в этом году по решению губернатора в регионе был создан «Снежный штаб», работу которого координирует ЦУР. Мы бы хотели поблагодарить жителей, которые направляют информацию о ситуации с уборкой снега в их населенных пунктах – это помогает повышать эффективность этой работы, – добавила Екатерина Путронен.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области



206004/206004-2021-9104(1)



№ 206004-2021-9104
от 23.11.2021

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 ноября 2021 года № 685-р

Об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области))"

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденными распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 9 августа 2021 года № 508-р).

206004/206004-2021-9104(1)

2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

2.4. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

3. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

206004/206004-2021-9108(1)

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 23 ноября 2021 года № 685-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь земельного участка (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1046001:61	Земельный участок	202	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1046001:60	Земельный участок	206	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность
3	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1046001:57	Земельный участок	208	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение	47:07:1002007:54	Земельный участок	126	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность

206004/206004-2021-9108(1)

1	2	3	4	5	6
5	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 5	47:07:1002007:4	Часть земельного участка	148	Собственность
6	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, № 2	47:07:1002002:40	Часть земельного участка	74	Общая долевая собственность
7	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90576	Часть земельного участка	244 94	Общая долевая собственность
8	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 4	47:07:1002002:42	Часть земельного участка	67	Собственность
9	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 4-А	47:07:1002002:5	Часть земельного участка	184	Собственность
10	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 10	47:07:1002002:32	Часть земельного участка	264	Собственность
11	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 14	47:07:1002002:14	Часть земельного участка	557	Собственность
12	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002002:298	Часть земельного участка	32	Собственность
13	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 16	47:07:1002002:17	Часть земельного участка	51	Собственность
14	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 18	47:07:1002002:8	Часть земельного участка	32	Собственность

206004/206004-2021-9108(1)

1	2	3	4	5	6
15	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 20/22	47:07:1002002:82	Часть земельного участка	256	Собственность
16	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002002:79	Часть земельного участка	410	Общая долевая собственность
17	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 9	47:07:1002005:7	Часть земельного участка	180	Общая долевая собственность
18	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 11	47:07:1002005:2	Часть земельного участка	110	Общая долевая собственность
19	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1002005:1	Часть земельного участка	88	Общая долевая собственность
20	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 29	47:07:1002004:11	Часть земельного участка	137	Общая долевая собственность
21	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 57	47:07:1002004:7	Часть земельного участка	167	Общая долевая собственность
22	Ленинградская область, р-н Всеволожский	47:07:1002001:1849	Часть земельного участка	27	Собственность

206004/206004-2021-9108(1)

1	2	3	4	5	6
23	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная	47:07:1002001:1856	Часть земельного участка	65	Собственность
24	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у 42	47:07:1002001:1868	Часть земельного участка	279	Общая долевая собственность
25	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 44	47:07:1002001:4	Часть земельного участка	313	Собственность
26	Ленинградская область, р-н Всеволожский	47:07:1002001:1851	Часть земельного участка	282	Собственность
27	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1	47:07:1039001:16896	Часть земельного участка	524	Собственность
28	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 50	47:07:1002001:8	Часть земельного участка	214	Собственность
29	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 52	47:07:1002001:20	Часть земельного участка	35	Собственность
30	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, з/у № 50а	47:07:1039001:62	Часть земельного участка	79	Общая долевая собственность

206004/206004-2021-9108(1)

1	2	3	4	5	6
31	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 54а	47:07:1002001:6	Часть земельного участка	39	Собственность
32	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 54	47:07:1002001:5	Часть земельного участка	114	Собственность
33	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, № 56	47:07:1002001:1853	Часть земельного участка	141	Общая долевая собственность
34	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, д.63	47:07:1002003:9	Часть земельного участка	103	Собственность
35	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 79	47:07:1002003:1	Часть земельного участка	247	Собственность
36	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 81	47:07:1002003:3	Часть земельного участка	291	Собственность
37	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, № 85/1	47:07:1002003:36	Часть земельного участка	123	Собственность
38	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 93	47:07:1002003:11	Часть земельного участка	222	Собственность
39	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Янино-1, ул. Шоссейная, 62	47:07:1002001:7	Часть земельного участка	30	Общая долевая собственность

206004/206004-2021-9108(1)

1	2	3	4	5	6
40	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Янино-1	47:07:1002001:1865	Земельный участок	850	Собственность
41	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный	47:07:1039001:3706	Часть земельного участка	4258	Собственность
42	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный	47:07:1039001:2153	Часть земельного участка	191	Собственность
43	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3726	Часть земельного участка	439	Собственность
44	Ленинградская область, Всеволожский район	47:07:1039001:3717	Часть земельного участка	294	Собственность
45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, производственная зона Янино, ул. Шоссейная	47:07:1039001:7562	Часть земельного участка	74	Собственность
46	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 28	47:07:0000000:86455	Часть земельного участка	164	Собственность
47	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Янино-1, ул. Шоссейная, 25	47:07:1002005:6	Часть земельного участка	289	Общая долевая собственность
48	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. № 74-а	47:07:1002001:32	Часть земельного участка	227	Собственность

206004/206004-2021-9108(1)

1	2	3	4	5	6
49	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 28	47:07:1002001:689	Жилой дом	98,3	Собственность
50	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, Янино-1д, Шоссейная ул., д. № 25	47:07:1002001:107	Жилой дом	94,7	Общая долевая собственность
51	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 74а	47:07:1002001:112	Жилой дом	74,6	Общая долевая собственность

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по подготовке проекта генерального плана муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Гречиц В.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 10.12.2021**

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Количество участников публичных слушаний - 355.

3. Сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13.

Срок проведения публичных слушаний с 15.10.2021 по 10.12.2021 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: протокол публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2021 № 04.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем направления письменных обращений.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
Бородачев Д.А., Тихонова Ю.В., Суровцев И.С., Ганнущенко В.И., Шарапов А.Н., Лайкун А.А., Вторушина О.П., Вторушина О.П., Иовлева Е.И., Рассохатская А.О.	<p>Внести в Проект сведения о проектируемом Досместе в границах, утвержденных научно-методическим советом Министерства культуры России (протокол №2-ИЛ от 06.06.2018г). В том числе в раздел 4 "Объекты культурного наследия", п. 5.2 "Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия", пп.4 п. 6.5 про зоны сохранения природных ландшафтов, п.7.1 "Документы стратегического планирования" пояснительной записки материалов по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Книга 1 (далее Пояснительная записка).</p> <p>Отменить приостановить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и смену вида разрешенного использования земельных участков с сельскохозяйственного/фермерского на индивидуальную жилую застройку, в границах проектируемого Досместа, до его внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Рассмотреть возможность резервирования, наложения сервитута, выкупа в государственную или муниципальную собственность земельных участков сельскохозяйственного назначения в границах проектируемого Досместа с последующей сдачей в аренду сельскохозяйственных угодий местным фермерам и иным лицам, чья деятельность не противоречит охранному режиму территории Досместа.</p> <p>Отразить на карте функциональных зон поселения (Прил. 2) и в раздел 9 "Мероприятия по охране объектов культурного наследия" Пояснительной записки точную информацию о названии, номере и местоположении компонента объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, расположенного в границах Заневского городского поселения.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>

<p>Внести в Проект сведения о планируемой охранной зоне ООПТ, занятой памятником природы регионального значения "Колтушские высоты" (в т.ч. в разделы 5 и 10 Пояснительной записки).</p> <p>Отменить/приостановить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в границах охранных зон ООПТ до их утверждения.</p> <p>Отразить территорию ООПТ «Колтушские высоты» в прил.2 «Карта функциональных зон поселения».</p>	<p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Однако, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p>
<p>Отменить перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения суммарной площадью 50.84 Га в земли населенных пунктов под застройку с включением их в границы деревень Хирвосты и Суоранда (47:07:1039001:26, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:236, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:2253).</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования</p>
<p>Отменить смену текущего вида разрешенного использования следующих земельных участков суммарной площадью 6,2 га, расположенных в границах деревень, с сельскохозяйственного назначения ("для ведения фермерского хозяйства" или "для сельскохозяйственного использования") на жилое (в Проекте отнесены к зоне Ж.2.1 - Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками): 47:07:1039001:24, 47:07:1039001:25, 47:07:1039001:2317, 47:07:1039001:45.</p>	<p>С учетом необходимости обеспечения территорий деревень Суоранда, Хирвосты и Янино-2 «общегородскими» озелененными территориями общего пользования целесообразно учесть предложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Провести оценку и анализ имеющихся в наличии сельскохозяйственных животных, использующих сельскохозяйственные земли на территориях Колтушской возвышенности для пастбища и сенокоса. Оценить потребности в сельхозугодиях (размер пастбищ и проч. параметры).</p>	<p>Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.</p>
<p>Учесть в Проекте уникальную историческую, ландшафтную, археологическую, историко-градостроительную, социальную и культурную ценности территории «Колтушская возвышенность», наличие проектируемого Досместа, ООПТ и объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, близость к Санкт-Петербургу, традиционно сложившиеся варианты использования камовых холмов, с учетом требований п.3.3, п.3.5, п. 3.7, п.3.8, п.1.1. Таблицы 2 раздела 4, п. 8 Таблицы 1 Прил. 1. Стратегии-2030).</p>	<p>В непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше, а также включения сведений, содержащихся в Научно-техническом отчете, подготовленном ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук».</p> <p>Кроме того, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p>
<p>Отменить повышение этажности новой застройки на территории пгт. Янино-1 (функциональные зоны Ж 5.1). до выполнения в полном объеме обязательств по обеспечению населения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры (введение указанных объектов в эксплуатацию).</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
<p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1003001:499, 47:07:1003001:544, 47:07:1003001:503, 47:07:1003001:504, 47:07:1003001:498, 47:07:1003001:506, 47:07:1003001:501, 47:07:1003001:531, расположенных в районе ул. Рабочая дер. Суоранда, требую в Проекте заменить функциональную зону ЖЗ на Ж2.1, как единственно возможную для земельных участков дер. Суоранда.</p>	<p>На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.</p>

	<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (Письмо № 02-15272/2021 от 23.07.2021) относительно идентификации местоположения и площади земельных участков лесного фонда, предлагаемых к использованию в качестве рекреационных зон дер. Заневка, г. Кудрово, пгт. Янино-1 и дер. Хирвости. Отразить в картографических материалах Проекта границы рассматриваемых участков рекреационного назначения.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p>
	<p>Запретить застройку жилыми домами (функц. зона Ж4) территории существующего лесного массива рядом с деревней Заневка (земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38). Вместо жилой застройки на данных земельных участках предусмотреть рекреационную парковую зону требуемой площади. Не вошедшая в рекреационную парковую зону часть земель лесного массива (земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, 47:07:1046001:47) должна быть полностью сохранена от вырубки и выполнять функцию "зеленого щита".</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>В случае, если предлагаемые земли Всеволожского участкового лесничества расположены в границах Всеволожского городского поселения, требую пересмотреть функциональное зонирование пп. Янино-1, и вместо части планируемой жилой застройки разместить предусмотренную законодательством рекреационную зону Р2 (парки, сады, скверы) в границах пп. Янино-1. Земли лесного фонда, предназначенные выполнять функцию "зеленого щита" вокруг крупных городов, должны быть полностью сохранены.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита». Предложение целесообразно учесть в части включения в параметрах планируемых к размещению озелененных территорий общего пользования показателя минимально допустимой доли зеленых насаждений в составе озелененных территорий равной или превышающей значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Согласовать проект ГП с Минкультом РФ.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
	<p>В связи с отказом в согласовании Проекта большинством уполномоченных органов исполнительной власти Ленинградской области из-за многочисленных нарушений и недоработок, прошу отклонить Проект и отправить его на доработку (п.12 ст. 25 ГрК РФ). При доработке Проекта учесть все замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, представленные в Приложении 3 Сводного заключения по Проекту, подготовленного Правительством Ленинградской области. После доработки Проекта и повторного согласования со всеми уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области представить Проект на публичные слушания.</p>	<p>Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.</p>
<p>Совет депутатов МО (Перов Е.В./ Молчанова Р.Ф./Захаркина Т.В./Гуреев В.С.), Ганнущенко В.И., Молчанов А.Ю.</p>	<p>Согласовать проект с Министерством культуры РФ.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
	<p>Отправить проект на доработку в связи с отказом в согласовании проекта большинством уполномоченных органов исполнительной власти ЛО из-за много численных нарушений и недоработок, и отсутствием учета этих замечаний в материалах проекта, который представлен на публичные слушания.</p>	<p>Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.</p>
	<p>Представить в составе проекта документ принципиального согласия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на технологическое присоединение и увеличение мощностей для объектов нового строительства Заневского городского поселения.</p>	<p>Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.</p>

<p>Внести в проект сведения о проектируемом объекте культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе» (далее - досместо) в границах, утвержденных научно-методическим советом Министерства культуры России.</p> <p>Приостановить утверждение проекта или отменить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и смену вида разрешенного использования земельных участков с сельскохозяйственного/фермерского на индивидуальную жилую застройку, в границах проектируемого досместа, до его внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Отразить на карте функциональных зон поселения (прил.2) и в 9 раздел «Мероприятия по охране объектов культурного наследия» пояснительной записки точную информацию о названии, номере и местоположении компонента объекта всемирного наследия Юнеско, расположенного в границах Заневского городского поселения.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Кроме того, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p> <p>Целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p>
<p>Учесть в Проекте уникальную историческую, ландшафтную, археологическую, историко-градостроительную, социальную и культурную ценности территории «Колтушская возвышенность», наличие проектируемого Досместа, ООПТ и объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, близость к Санкт-Петербургу, традиционно сложившиеся варианты использования камовых холмов, с учетом требований п.3.3., п.3.5, п.3.7, п.3.8. п. 1.1 Таблицы 2 раздела 4, п.8 Таблицы 1 прил.1 Стратегии-2030.</p>	<p>В непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше, а также включения сведений, содержащихся в Научно-техническом отчете, подготовленном ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук».</p> <p>Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p> <p>Целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p>
<p>Приостановить утверждение проекта до утверждения границ охранных зон ООПТ памятника природы «Колтушские высоты».</p> <p>Отменить перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, перечень которых представлен в п.8 настоящей таблицы, до утверждения границ охранных зон ООПТ памятника природы «Колтушские высоты».</p> <p>Отразить корректно категорию земель ООПТ памятника природы «Колтушские высоты» в приложении 2 «Карта функциональных зон поселения» проекта вместо ошибочно указанной категории земель лесного фонда.</p> <p>Убрать планируемую зону рекреации в границах ООПТ памятника природы «Колтушские высоты».</p>	<p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Однако, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p> <p>Кроме того, проектом не предусмотрено формирование рекреационных зон в границах особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы регионального значения «Колтушские высоты».</p>

<p>Отменить перевод следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения суммарной площадью 50,84 га в земли населенных пунктов под застройку, с включением их в границы деревень Хирвосты и Суоранда 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:236, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:2253.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Отменить смену текущего вида разрешенного использования следующих земельных участков суммарной площадью 6,2 га, расположенных в границах деревень, с сельскохозяйственного назначения ("для ведения фермерского хозяйства") или "для сельскохозяйственного использования" на жилое (в Проекте отнесены к зоне Ж.2.1 - Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами с участками): 47:07:1039001:24, 47:07:1039001:25, 47:07:1039001:2317, 47:07:1039001:45.</p>	<p>С учетом необходимости обеспечения территории деревень Суоранда, Хирвосты и Янино-2 «общегородскими» озелененными территориями общего пользования целесообразно учесть предложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Провести оценку и анализ имеющихся в наличии сельскохозяйственных животных, использующих сельскохозяйственные земли на территориях Колтушской возвышенности для пастбища и сенокоса. Оценить потребности в сельхозугодиях (размер пастбищ и проч. параметры).</p>	<p>Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.</p>
<p>При доработке проекта учесть коллективное обращение от сообщества конноспортивных школ, клубов и личных подсобных хозяйств Заневского городского и Коштушского сельского поселений о сохранении сельскохозяйственных земель холмов Колтушской возвышенности для пастбищ и сенокоса.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1003001:499, 47:07:1003001:544, 47:07:1003001:503, 47:07:1003001:504, 47:07:1003001:498, 47:07:1003001:506, 47:07:1003001:501, 47:07:1003001:531, расположенных в районе ул. Рабочая дер. Суоранда, требую в Проекте заменить функциональную зону Ж3 на Ж2.1, как единственно возможную для земельных участков дер. Суоранда.</p>	<p>На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.</p>
<p>Переделать все расчеты проекта, в том числе прогнозных значений населения, исходя из актуальных данных о ФАКТИЧЕСКОМ количестве жителей пг.Янино-1.</p>	<p>Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.</p>
<p>Отменить повышение этажности новой застройки на территории пг.Янино-1 (функциональные зоны Ж5.1), согласно условий п.3.7 Стратегии-2030.</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>

<p>Предусмотреть в границах п.Янино-1 рекреационную зону Р2 вместо части планируемой жилой застройки, согласно требованиям п.2.6 МНПП и условий п.3.7 «Комфортные поселения» Стратегии-2030.</p> <p>Земли лесного фонда Всеволожского участкового лесничества не трогать, сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита».</p> <p>Предложение целесообразно учесть в части включения в параметрах планируемых к размещению озелененных территорий общего пользования показателя минимально допустимой доли зеленых насаждений в составе озелененных территорий равной или превышающей значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (Письмо № 02-15272/2021 от 23.07.2021) относительно идентификации местоположения и площади земельных участков лесного фонда, предлагаемых к использованию в качестве рекреационных зон дер. Заневка, г. Кудрово, п. Янино-1 и дер. Хирвосты. Отразить в картографических материалах Проекта границы рассматриваемых участков рекреационного назначения.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p>
<p>Переделать все расчеты проекта, в том числе прогнозных значений населения, исходя из актуальных данных о ФАКТИЧЕСКОМ количестве жителей в г.Кудрово и дер.Заневка.</p>	<p>Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.</p>
<p>Приостановить утверждение проекта до принятия комиссией окончательных решений по транспортному вопросу и составлению необходимой документации, согласно требованиям п.1 части II МНПП, условий п.3.7 «Комфортные поселения» Стратегии-2030.</p>	<p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрены решения по развитию транспортной инфраструктуры населенных пунктов, в связи с чем закрепление таких решений будет осуществлено путем утверждения указанного проекта.</p> <p>При этом с учетом результатов публичных слушаний решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Заневского городского поселения будут уточнены, а материалы по обоснованию проекта дополнены информацией о необходимости синхронизации нового жилищного строительства и строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
<p>Отменить застройку жилыми домами (функц. зон Ж4) на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1006001:37, 47:07:1006001:38. Разместить на данных земельных участках рекреационную зону Р2 с размещением парка для жителей дер. Заневка и г. Кудрово (что соответствует текущему назначению участков – земли населенных пунктов для осуществления рекреационной деятельности), с учетом требований МНПП и п.3.7 «Комфортные поселения» Стратегии-2030.</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.</p>
<p>Предусмотреть рекреационную парковую зону Р2 для жителей Кудрово в границах земельных участков, с кадастровыми номерами 47:07:1006001:37, 47:07:1006001:38, к которым, помимо прочего, возможен комфортный проход и проезд, в отличии от земель лесного фонда. Земли лесного фонда Невского участкового лесничества Всеволожского лесничества в районе пересечения КАД и Мурманского ш. Не трогать, сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Оставить без изменений функциональной зонирование Ж2.1 «зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
<p>Исключить на территории парка Оккервиль любую коммерцию, которая занимает полезную площадь. Прошу применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к Парку Оккервиль.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г. Кудрово участки, составляющие водный объект «Ручей» (а также его левый и правый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков, как рекреационной зоны.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>

<p>Холодаев В.В., Воеводкин И.П., Пипия Э.А., Романова, Аладьев К.А., Михайлова А.Ш., Нежинская Л.В., Паркинен Е.В., Егорычева С.А.</p>	<p>Выступаю против жилищного строительства на землях сельхозназначения в отсутствие дорог, школ, поликлиник, дет.садов и зон рекреации – парков. Выступаю за принятие ООПТ «Колтушские высоты».</p> <p>Требую разработку и утверждение охранных зон к ООПТ Колтушские высоты, а также не вносить изменения в генплан Заневское ГП до утверждения разрабатываемого объекта культурного наследия – достопримечательного места «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе».</p> <p>Против строительства многоквартирных домов (зона ЖЗ) в границах моей деревни Хирвосты/Суоранда/Янино-2. (9 обращений)</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>На указанных земельных участках (зона ЖЗ д.Суоранда) фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.</p>
<p>Широкова Н.А.</p>	<p>Замечание: отменить смену функциональной зоны на Ж4 для участков под кадастровым номером 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38.</p> <p>Предложение: исключить эти участки из состава земель населенных пунктов, вернуть участки в собственность лесного фонда, организовать зону рекреации.</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.</p>
	<p>Замечание: отменить функциональную зону Д1 для участков под кадастровыми номерами 47:07:1046001:86, 47:07:1046001:84</p> <p>Предложение: исключить эти участки из состава земель населенных пунктов, вернуть участки в собственность лесного фонда, использовать лес на этих участках в качестве защитной зоны от вредного воздействия автомобильной дороги «Колтушское шоссе».</p>	<p>Формирование зоны общественно-делового назначения отвечает целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, установленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом целесообразно учесть предложение в части отражения в описании функциональной зоны необходимости обустройства санитарного разрыва от Колтушского шоссе и железной дороги путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>Замечание: отменить размещение «планируемой рекреационной зоны» в границах участка под кадастровым номером 47:07:0000000:90430</p> <p>Предложение: отказаться от размещения рекреационной зоны на участке под кадастровым номером 47:07:0000000:90430.</p>	<p>Использование земель лесного фонда в рекреационных целях предусматривается без изменения категории земель в соответствии с действующим лесохозяйственным регламентом Всеволожского участкового лесничества.</p>
<p>Левковец М.Г.</p>	<p>Предлагается сохранение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:89906 (47:07:0000000:95473, 47:07:0000000:95474) и земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:9702 (47:07:1039001:18107, 47:07:1039001:18108) в функциональной зоне Ж4.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0000000:89906 (47:07:0000000:95473, 47:07:0000000:95474) и 47:07:1039001:9702 (47:07:1039001:18107, 47:07:1039001:18108) в соответствии с , утвержденным постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 30.12.2013 № 606 «Об утверждении документации по планировке части территории, расположенной в дер.Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области» проектом планировки и межевания территории относятся к территории общего пользования - улично-дорожной сети.</p> <p>Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах позволяющих принять его к учету.</p>
<p>Васильева Т., Сергина М., Тюкова Е., Фаустов В.Э., Рыбакова В.В., Мочалов В., Малимон А.И., Кочегарова О.Ю., Брагина О.О., Шмелев В., Меркурьева Г.И.</p>	<p>Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план.</p> <p>Предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок. (11 обращений)</p>	<p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.</p>
<p>Иванов А.</p>	<p>Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план и предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок. Вернуть гп на доработку.</p>	<p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.</p>
	<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p>

	<p>Согласовать проект с Минкультуры России/ Учсть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
	<p>Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»;</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правый и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.</p>
<p>Прорвина Н.А.</p>	<p>Отправить проект на доработку;</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>
	<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово;</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p>
	<p>Учсть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»;</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>

	<p>Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»;</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Прошу применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p>
	<p>Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «обшегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
Мочалов В.	<p>Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.</p>	<p>С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.</p>
	<p>Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044, 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
	<p>Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.</p>	<p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p> <p>При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Требую убрать категорию Ж3, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и осуществить межевание под общественную парковую зону.</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «обшегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.</p>
	<p>Сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами в городе Кудрово должна оставаться соответствующей зоной ИЖС.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Отстранить Матвеева И.Д. и ООО «Матвеев и К» от разработки какой-либо документации.</p>	<p>Предложение не относится к предмету публичных слушаний.</p>
Стагите А.А., Коржов Е.,	<p>Отправить гп на доработку.</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>

	<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово;</p> <p>Согласовать проект с Минкультуры России/ Учсть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p> <p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
	<p>Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p>
	<p>Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правый и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>Внести в генплан в перспективе 2 лет поставить шумопоглощающие защитные щиты вдоль участка КАД, идущего параллельно проспекту строителей.</p>	<p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения не могут быть предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов федерального значения, однако, в материалы по обоснованию проекта будет включена информация о необходимости рассмотрения такого предложения уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.</p>

Рагозин В.Н., Корчиев Р., Пепешина Н.	Отправить гп на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Согласовать проект с Минкультуры России/ Учсть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p>
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правы и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учсть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.

Булатников В.Ю.	Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.	С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»;	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
	Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правый и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита».	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.	
Маркина Ю., Воронович Л.С.,	Исключить вырубку лесного массива у территории «Пятый километр» под застройку.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лесного массива у деревни Заневка под многоэтажную застройку.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения под категорию П1 промзона. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства.	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
	Исключить строительство на колтушских холмах и высотах.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.

	<p>Земли, указанные в п.1.2.3.5 использовать как естественный природный буфер от пагубного влияния транспорта и жизнедеятельности предприятий.</p>	<p>Предложение целесообразно учесть в части уточнения описаний отдельных функциональных зон в части необходимости создания условий для обустройства санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.</p>
Знамова А.	<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p>
	<p>Согласовать проект с Минкультуры России/ Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот;</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше</p>
	<p>Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Прошу исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь / применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p>
	<p>Прошу исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его правый и левый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков как рекреационной зоны.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>

Иванюженкова А.В., Козырева А.В., Мубинов А.Р., Ризванова Н., Малимон А., Ульянова О., Кошечева В., Абдельхалек Е., Козырева А.В.,	Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.	С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.
	Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044, 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства. Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения. При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Требую убрать категорию Ж3, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и осуществить межевание под общественную парковую зону.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами в городе Кудрово должна оставаться соответствующей зоной ИЖС.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Отстранить Матвеева И.Д. и ООО «Матвеев и К» от разработки какой-либо документации.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план. Предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.
Русакова А.В., Науменко С.И., Широкова Н.А.	Исключить из расчета зеленых насаждений на 1 человека в г.Кудрово, участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:44787, 47:07:0000000:86642, 47:07:1044001:48394, 47:07:0000000:86642/1, 47:07:0000000:86642/2, 47:07:0000000:86642/3, 47:07:0000000:86642/4, 47:07:0000000:86642/7, 47:07:0000000:86642/9, 47:07:1044001:48396, 47:07:1044001:48397, 47:07:1044001:528, 47:07:1044001:536.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
	Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1с «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками» для участков под кадастровыми номерами 47:07:1006001:4010, 47:07:1006001:4034, 47:07:1006001:13, 47:07:1006001:4080, 47:07:1006001:6, 47:07:1006001:4, 47:07:1006001:16, 47:07:1006001:5, 47:07:1006001:17, 47:07:1006001:3606, 47:07:1006001:4001, 47:07:1006001:3992, 47:07:1006001:7, 47:07:1006001:3883, 47:07:0000000:91366, 47:07:1006001:4000, 47:07:1006001:4077, 47:07:1006001:14, 47:07:1006001:4305, 47:07:1006001:9, 47:07:1006001:4085, 47:07:1006001:4005, 47:07:1006001:3993, 47:07:0000000:91365. Исключить из функциональной зоны Д1.1 участки с/х назначения под кадастровыми номерами 47:07:0000000:90830, 47:07:0000000:90830/10, 47:07:0000000:93913, 47:07:0000000:93913/1, 47:07:0000000:93913/2, 47:07:1006001:3995/5, 47:07:1006001:3995/6, 47:07:1006001:3995/7, 47:07:1006001:3995/8.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
	Изменить функциональную зону участков под кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 «существующая коммунально-складская зона» на функциональную зону Р2с.	На указанных земельных участках расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.
	Изменить функциональную зону Д1 на Д2 для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:88884, 47:07:1044001:32192, 47:07:104400012:1081.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и других существующих объектов. Дополнительно будет предусмотрена возможность размещения объектов социальной инфраструктуры.

Исключить из функциональной зоны Д1 участки с/х назначения под кадастровыми номерами 47:07:1039005:11, 47:07:0000000:90868, 47:07:0000000:90868/1.	Указанные земельные участки были включены в границы города Кудрово в соответствии с действующим генеральным планом поселения. В предложении не содержатся объективные сведения о невозможности использования указанных территорий для размещения деловой застройки в связи с чем оно не может быть учтено.
Отменить перевод части парка «Оккервиль» в функциональную зону Р3 «планируемая зона объектов туризма, досуга и развлечений». Оставить действующую функциональную зону Р2с «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений».	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.
Оставить без изменения функциональное зонирование Р2с «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» для участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91364.	С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:91364), предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.
Оставить без изменения функциональное зонирование ОД1-1а «зона делового и общественного назначения» для участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047.	Предложение целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
Отнесение реки Оккервиль к рекреационной зоне и учет ее площади в расчетах обеспечения зелеными насаждениями является нарушением, в связи с чем проект в этой части должен быть скорректирован. Доработать проект генерального плана в отношении приведения в соответствие расчета обеспеченности зелеными насаждениями г. Кудрово в соответствие с требованиями МНГП ЛО.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:28047, 47:07:1044001:53600, 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 к функциональной зоне Р2с «существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» либо требуется сохранение в отношении указанных земельных участков функционального назначения согласно утвержденному проекту межевания и проекту планировки территории для целей социально-культурного назначения.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения. С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.
Требуется учесть в проекте положения областного закона ЛО от 22.03.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области».	С учетом принятия нового закона в период подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения целесообразно включить соответствующие сведения в материалы по его обоснованию.
Отправить проект на доработку в связи с вышеназванными замечаниями.	Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Смылова Е.О., Башлыков А.В., Белая Е., Иоффе Е., Петрова И., Каржавина С., Васильева Л.В., Жители СНТ Колос (Андреева Н.А. + подписи 67 человек), Помадина Е.А., Рогова З., Андреева Н.А., Инпушкина А.А., Виралайнен А.М., Андреев М.А., Иванова В.А., Попов С., Петров С., Воробьев А.В.	Исключить вырубку лесного массива у территории платформы 5 км под застройку малоэтажными домами.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лесного массива к деревни Заневка под многоэтажную застройку;	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов;	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под категорию П1. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства;	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.
	Исключить строительство домов на колтушских холмах и высотах.	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охраняемые зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Земли, указанные в п.1.2.3.5 необходимо использовать как естественный буфер природы от выхлопных газов и жизнедеятельности предприятий.	Предложение целесообразно учесть в части уточнения описаний отдельных функциональных зон в части необходимости создания условий для обустройства санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.	
Дементьева И.	Исключить вырубку лесного массива у территории платформы 5 км под застройку малоэтажными домами.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.
	Исключить вырубку лесного массива к деревни Заневка под многоэтажную застройку.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
	Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов.	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.
	Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под категорию П1. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства;	Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.

	<p>Исключить строительство домов на колтушских холмах и высотах.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Федоров О.	<p>Исключить из проекта генерального плана всю планируемую жилую застройку до решения вопросов и проблем с транспортной, социальной инфраструктурой и системой здравоохранения, в том числе в зоне деловой застройки земель категории Д1.</p>	<p>С учетом необходимости обеспечения синхронизации нового строительства со строительством объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры целесообразно учесть предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения соответствующих сведений.</p>
	<p>Исключить застройку вокруг платформы 5 км, оставить эти земли лесным фондом.</p>	<p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.</p>
	<p>Исключить застройку напротив деревни Заневка и оставить эти земли под рекреационную зону.</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>Исключить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под зону производственных, складских, инженерных объектов. Необходимо оставить эти земли под сельское хозяйство и дать возможность жителям использовать их по назначению.</p>	<p>Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.</p>
Инпушкина А.А., Андреева Н.А., Данилов Д.В., Андреев М.А., Виралайнен А.М., Соснина Е.А., Иванов В.И., Данилова И.Н., Инпушкин Е.С., Виралайнен А.А., Шамкова Ж.Х.	<p>Исключить вырубку лесного массива у территории платформы 5 км под застройку малоэтажными домами.</p>	<p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено исключение решений по новому строительству на территории земель, расположенных вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр.</p>
	<p>Исключить вырубку лесного массива к деревне Заневка под многоэтажную застройку.</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>Изменить статус земель Д1 на категорию деловой застройки без возможности строительства жилых домов.</p>	<p>В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 деловые зоны допускают размещение в своих границах жилой застройки, кроме того, такое решение соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. При этом новое жилищное строительство, если такое будет предусмотрено будет обеспечено объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. В предложении не представлено объективных ограничений жилищного строительства на территории деловых зон, в связи с чем оно не может быть учтено.</p>
	<p>Запретить перевод земель сельскохозяйственного назначения напротив теплиц и СНТ «Колос» под категорию П1. Использовать эти земли для развития сельского хозяйства.</p>	<p>Предусмотренное проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения зонирование земель сельскохозяйственного назначения, допускающее размещение производственных предприятий соответствует целям социально-экономического развития Заневского городского поселения, закрепленных в том числе стратегией социально-экономического развития поселения. Предложение не содержит объективных аргументов, свидетельствующих о невозможности размещения производственных предприятий на соответствующих территориях, в связи с чем не может быть учтено.</p>

	<p>Исключить строительство домов на колтушских холмах и высотах.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Земли, указанные в п.1.2.3.5 необходимо использовать как естественный буфер природы от выхлопных газов и жизнедеятельности предприятий.</p>	<p>Предложение целесообразно учесть в части уточнения описаний отдельных функциональных зон в части необходимости создания условий для обустройства санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов автомобильных и железных дорог.</p>
<p>Попова У., Коротков С.В.</p>	<p>Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.</p> <p>Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, даже с учетом «лесной амнистии», в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044, 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.</p> <p>Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.</p> <p>Требую убрать категорию Ж3, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и и осуществить межевание под общественную парковую зону.</p>	<p>С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.</p> <p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p> <p>При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>

Комиссарова О.А.	<p>Процедуру внесения изменений в генеральный план упразднить и осуществлять разработку нового генплана.</p> <p>Считаю невозможной процедуру изменений в генеральный план по причине отсутствия согласования с департаментом лесного хозяйства по СЗФО, Министерством природы РФ. Считаю невозможным вводить какие-либо поправки до решения вопросов с землями лесного фонда. Имеются много земель принадлежащих государству, даже с учетом «лесной амнистии», в том числе участки 47:07:0612002:266, 47:07:1019001:26, 47:07:1019001:54, 47:07:1019001:78, 47:07:1019001:85, 47:07:1019001:93, 47:07:1019001:312, 47:07:1039001:2601, 47:07:1039001:10952, 47:07:1019001:12647, 47:07:1019001:12595, 47:07:1044001:251, 47:07:1044001:28043, 47:07:1044001:28044, 47:07:1044001:28045, 47:07:1044001:28046, 47:07:1044001:51370, 47:07:1045001:10.</p> <p>Требую поменять на землях, примыкающих к ЖК Парклэнд, зоны Ж5.1.1с и Д1.с на зоны рекреации. Требую вернуть эти земли из частного владения. В том числе убрать Ж5.1.1с с участка 47:07:1044001:28047, перевести его в зону рекреации и вернуть его государству. Перевести в зону рекреации земельный участок 47:07:1044001:68703. Перевести в зону рекреации 47:07:1044001:28043 и вернуть его государству.</p> <p>Требую убрать категорию Ж3, Ж4, Д1 с участков 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, поменять на зону рекреации, вернуть государству и осуществить межевание под общественную парковую зону.</p> <p>Сложившаяся застройка индивидуальными жилыми домами в городе Кудрово должна соответствовать соответствующей зоной ИЖС.</p> <p>Отстранить Матвеева И.Д. и ООО «Матвеев и К» от разработки какой-либо документации.</p> <p>Предлагается исключение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 из поправок в генеральный план. Предлагается вернуть его государству, и решить проблему с пробками и незаконными павильонами там, где располагается данный участок.</p> <p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для Кудрово.</p> <p>Согласовать проект с минкультуры России/учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.</p>	<p>С учетом того, что действующий генеральный план поселения не отменен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка нового документа возможна исключительно путем внесения изменений в действующий.</p> <p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Предложение относительно земельного участка 47:07:1044001:28047 целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p> <p>При этом предложение целесообразно учесть в части отнесения земельных участков с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 и 47:07:1044001:28043 к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p> <p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Предложение не относится к предмету публичных слушаний.</p> <p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.</p> <p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p> <p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p> <p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше</p>
------------------	---	--

	<p>Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1. «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь/применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p>
	<p>Исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г. Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его левый и правый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков, как рекреационной зоны.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
Вересовая А.	<p>Отправить проект на доработку.</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>
	<p>Проект не соответствует реальной обстановке ситуации в г. Кудрово. Проект генплана рассчитан на устаревшую численность населения Кудрово. Реальная численность населения Кудрово около 100 000 человек!</p>	<p>Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.</p>
	<p>Проектом предусмотрена жилая застройка, но нет никакой информации направленной на улучшение дорожно-транспортной ситуации в городе. Прошу при разработке генплана учесть меры по улучшению транспортной ситуации в г.Кудрово.</p>	<p>Проектом учтены решения, содержащиеся в схеме территориального планирования Ленинградской области в части размещения объектов транспортной инфраструктуры на территории Заневского городского поселения, в том числе депо метрополитена и транспортно-пересадочных узлов, включающих станции метрополитена, а также предусмотрены решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов.</p>
	<p>Проектом предполагается устройство рекреационной зоны за КАД, однако нет ни одного решения как человеку с ребенком безопасно пересечь КАД. При разработке генплана прошу участки рекреационных зон внутри кудрово оставить без изменения.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p>
	<p>Устранить замечания Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и четко определить местоположение лесного участка, предлагаемого в качестве рекреационной зоны для кудрово.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний целесообразно уточнить потребность территорий населенных пунктов в озелененных территориях общего пользования и уточнить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведения о предлагаемых для использования в рекреационных целях территориях земель лесного фонда.</p>
	<p>Согласовать проект с минкультуры России/учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»/я против застройки колтушских высот.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193. В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия. Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории. Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше</p>

	<p>Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1. «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками».</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>Исключить на территории парка любую коммерцию, которая занимает полезную площадь/применить функциональное зонирование Р2 «существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов), с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» на все участки, примыкающие к парку Оккервиль. (что исключит возможность жилой и иной застройки, в том числе по участкам 47:07:1044001:28047, 47:07:1044001:53591, 47:07:1044001:53592, 47:07:1044001:53600).</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны.</p> <p>При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны.</p> <p>С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки.</p> <p>На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p>
	<p>Исключить из расчета площади зеленых насаждений на 1 человека в г. Кудрово участки, составляющие водный объект «ручей» (а также его левый и правый берег), протекающий от ул. Столичной до ул. Центральной, в связи с невозможностью полноценного использования этих участков, как рекреационной зоны.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Вместо жилой застройки (зона Ж4) на земельных участках с КН 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38 прошу разместить рекреационную зону Р2. Остальную часть леса сохранить от вырубки в качестве «зеленого щита».</p>	<p>С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>Предлагаю дополнить/внести изменения в проект и выделить территорию для размещения объектов – администрации местного уровня и молодежного культурно-досугового центра в границах земельных участков 47:07:1044001:67273, 47:07:1044001:54370, 47:07:0000000:92785.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и других существующих объектов. Дополнительно будет предусмотрена возможность размещения объектов социальной инфраструктуры.</p>
Бессонов Д.А.	<p>Графические карты содержат противоречивую информацию (земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:48392 на одних картах обозначен с типом использования Д1, а на других как П1; участки, ограниченные улицами Новая, Набережная и Центральная на одних картах обозначены как Ж2с, а на других как Д1 и т.д.) Прошу привести обозначения в согласованный вид.</p>	<p>Различие обусловлено представленной вариативностью планировочных решений в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, при этом само решение содержится на карте функциональных зон в утверждаемой части проекта.</p>
	<p>По информации, опубликованной в открытом доступе в сети интернет, согласно письмам Департамента Лесного хозяйства по СЗФО от 01.07.2021 за № 10928/05 и № 12423/05, в отношении некоторых участков (в частности, имеющих кадастровые номера с 47:07:1044001:28043 по 47:07:1044001:28046, а также имеющих кадастровые номера 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38), имеются основания для оспаривания прав на земельные участки в судебном порядке. Считаю, что передача этих участков под застройку не может быть осуществлена поправками к генеральному плану до окончания судебных действий. Прошу разместить на этих участках функциональную зону типа Р2.</p>	<p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, таким образом земельный участок решением генерального плана не может быть передан под застройку.</p> <p>При этом, с учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.</p>
	<p>В обосновании изменений в генеральный план (далее - Обоснование) отсутствует расчет транспортных потоков из Кудрово в Новосергиевку и четырех выездов из Кудрово недостаточно для маятниковой миграции в будни.</p>	<p>С учетом перспектив развития, прилегающих к городу Кудрово территорий целесообразно дополнить материалы проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведениями о перспективной загруженности основных выездов с территории города Кудрово с учетом строительства транспортно-пересадочного узла.</p>
	<p>В проекте изменений указано создание более 25000 парковочных мест в г. Кудрово. С учетом того, что парковочное место занимает минимум 13,25 кв.м, их общая площадь составит более 33 Га. С учетом плотной застройки в границах территории г. Кудрово, неясно, где именно будут располагаться указанные места. Прошу указать на картах предполагаемые места строительства парковок.</p>	<p>Местоположение стоянок указывается в документации по планировке территории, при этом размещение машино-мест возможно как на открытых стоянках, так и многоуровневых (наземных и подземных) паркингах.</p>
	<p>В проекте отсутствует выезд из г.Кудрово на автомобильную дорогу в створе продолжения улиц Фаянсовой и Зольной. Прошу разработать соответствующую развязку вместо путепровода в районе жд ст. Заневский пост-2.</p>	<p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения учтено решение, содержащееся в документации по планировке территории, подготовленной применительно к планируемому к размещению Восточному скоростному диаметру. При этом целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта предложений по формированию новых съездов с указанной автомобильной дороги.</p>
	<p>В приоритетах развития Заневского городского поселения указано развитие скоростного общественного транспорта, включая скоростной трамвай. Однако в проекте изменений к генеральному плану отсутствует трассировка трамвайных путей. Прошу предусмотреть скоростное трамвайное движение от ТПУ у метро Кудрово до ближайших станций метро в СПб, не снижающее пропускной способности мостом над рекой Оккервиль.</p>	<p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения учтено размещение станции метрополитена в составе транспортно-пересадочного узла.</p>

	<p>В таблице 3.3.5.1 Обоснования для г. Кудрово указано 21, 42 Га зелёных насаждений общего пользования. Прошу указать подробный список участков, относящихся к зелёным насаждениям общего пользования в обосновании.</p>	<p>Целесообразно дополнить материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план перечнем земельных участков, отнесенных к озелененным территориям общего пользования в городе Кудрово.</p>
	<p>Прошу исключить из расчетов зелёных насаждений общего пользования участок с кадастровым номером 47:07:1044001:48396 и смежные с ним участки вдоль русла ручья вплоть до ул. Центральная и ул. Столичная в связи с невозможностью их использования для целей рекреации.</p>	<p>Расчет площади зелёных насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>С целью недопущения уменьшения площади зелёных насаждений пользования прошу изменить на Р2 тип использования для участков с типами Д1, Р3 и Ж5.1, прилегающих к участкам с типом использования Р2с в районе парка Оккервиль и Сквера Березовая роща.</p>	<p>С территории парка Оккервиль будет исключена функциональная зона, предусматривающая размещение объектов капитального строительства, расположенная в западной части парка. Остальные зоны рекреационного назначения необходимы для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны. При этом для жителей города Кудрово с учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Возможность размещения плоскостных спортивных сооружений, не являющихся объектами капитального строительства будет предусмотрено описанием функциональной зоны. В остальном в предложении не представлено обоснования необходимости изменения зонирования прилегающих к парку Оккервиль территорий, в связи с чем оно не может быть учтено в этой части.</p>
	<p>В таблице 3.3.5.1 обоснования для г. Кудрово указано 151, 14 Га общей площади озелененных территорий, однако большая их часть находится за пределами черты города. Прошу явно внести указанные территории в черту города Кудрово. Также прошу указать планируемые переходы из г. Кудрово на указанные территории на графических картах.</p>	<p>Использование земель лесного фонда в рекреационных целях предусматривается без изменения категории земель в соответствии с действующим лесохозяйственным регламентом Всеволожского участкового лесничества. С учетом формирования дополнительной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово) включение земель лесного фонда в границу города Кудрово нецелесообразно.</p>
<p>Моисеенко И.А.</p>	<p>Участок по адресу г. Кудрово, ул. Центральная 29 является земельным участком с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Прошу оставить его в функциональной зоне, соответствующей его виду разрешенного использования и не переводить его в функциональную зону Д1. Оставить без изменений функциональное зонирование Ж2.1. «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками» в г. Кудрово в связи с несогласием жителей существующей исторически сложившейся застройки индивидуальными домами в г.Кудрово.</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.</p>
<p>Малиновская А.А., Красильникова М.Е., Липская Яна, Семенов В.О., Новожилова К.А., Кузовлева Я.В.; Ерофеева Н.Н., Елесица Г.Ю., Тагорская Е.П., Куприянова Т.В., Бикешенко О.П., Коновцева Е.С., Селянинова Л.Б., Селянинов М.А., Гладковская О.Г., Сергеева Н.А., Шинкаренко М.М., Батурина О.А., Дельцов Е.В., Назарова В.А., Ефимов И.А., Шадтрук И.В., Карасев В.А., Клименко С.В., Сидоров И.В., Широкова Н.А., Русакова А.В., Гулюта С.А., Кондрат А.А., Коротков С.В., Коробкин А.В., Рассохаткая А.О., Комиссарова О.А., Парнев С.А., Лавринкевич Л.В., Шумилина К.В., Смыслова Е.О., Третьякова И.А., Иванов П.Н., Палтусов А., Кустиков П.А., Мосягина Н.А., Соловей А.А.</p>	<p>Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1.1с «Зона существующей застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047, общей площадью 6093 кв.м, по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, на зону Р2с «Существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений».</p> <p>Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1 «Зона планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600, общей площадью 4607 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, на зону Р2с «Существующая зона зелёных насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений».</p>	<p>Предложение целесообразно учесть в части отнесения сохранения в отношении незастроенных земельных участков функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p> <p>С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки.</p>

	<p>Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны ПО «Существующая коммунально-складская зона» в части следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592, общей площадью 612 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, и 47:07:1044001:53591, общей площадью 655 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1 на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».</p>	<p>На указанных земельных участках расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.</p>
Казунин А.И.	<p>Не допускать изменения статуса с Р2 на Р3 частей земельного участка 47:07:1044001:2286 (часть около земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5444 и земельного участка 47:07:0000000:91364 – описание согласно изображению заявителя).</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Часть земельного участка 47:07:1044001:2286 (в зоне Р3 по проекту) в связи с планируемым градостроительным развитием части территории указанного земельного участка для размещения инфраструктуры, необходимой для полноценного функционирования парковой зоны целесообразно отнести к общественно-деловой функциональной зоне</p>
	<p>Не допустить строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:28047.</p>	<p>Предложение целесообразно учесть в части отнесения сохранения в отношении незастроенных земельных участков функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p>
	<p>Предполагаемая застройка среднеэтажными жилыми домами и деловой зоны на участках с кадастровыми номерами 47:07:1046001:37, 47:07:1046001:38, 47:07:1046001:86, 47:07:1046001:84 может начаться только после решения текущих проблем с социальной и дорожной инфраструктурой (завершение всех предусмотренных проектом объектов социальной инфраструктуры в г.Кудрово; качественное улучшение дорожной инфраструктуры; строительство виадукта через жд пути в районе станции Заневский пост-2 или врезка в проектируемый ВСД)</p>	<p>Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Горячев С.А., Иванов П.Н.	<p>Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1.1с «Зона существующей застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047, общей площадью 6093 кв.м, по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».</p>	<p>Предложение целесообразно учесть в части отнесения сохранения в отношении незастроенных земельных участков функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p>
	<p>1. Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны Ж5.1 «Зона планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами» в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600, общей площадью 4607 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью. Размещения плоскостных спортивных сооружений».</p>	<p>С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки.</p>
	<p>Прошу внести изменения в проект генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области по изменению зоны ПО «Существующая коммунально-складская зона» в части следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592, общей площадью 612 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, и 47:07:1044001:53591, общей площадью 655 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1 на зону Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью, размещения плоскостных спортивных сооружений».</p>	<p>На указанных земельных участках расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием.</p>

	<p>В проекте генерального плана муниципального образования «Заневское городское поселение» не определена/не запланирована зона Д2 для размещения административных и социально культурного назначения, общественных центров объектов. Предлагаю дополнить/внести изменений в проект и выделить территорию для размещения объектов Администрации местного уровня и Молодежного культурного центра в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:67273, 47:07:1044001:54370, 47:07:0000000:92785</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и других существующих объектов. Дополнительно будет предусмотрена возможность размещения объектов социальной инфраструктуры.</p>
Кузовлева Я.В.	<p>Отнесение реки Оккервиль к рекреационной зоне и учет ее площади в расчетах по обоснованию генерального плана является существенным нарушением, в связи с чем проект в этой части должен быть скорректирован.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Указание в проекте генерального плана информации о том, что в г. Кудрово имеется существующий парк площадью 13,85 га является некорректным, а соответственно, нельзя признать обоснованными все приведенные расчеты, которые свидетельствуют об обеспечении населения зонами рекреационного значения в размерах, установленных МНГП. Изложенное свидетельствует о необходимости доработки проекта генерального плана.</p>	<p>Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
	<p>Требуется земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:28047, 47:07:1044001:53600, 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 отнести к функциональной зоне Р2с «Существующая зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений» либо сохранить в отношении указанных земельных участков функциональное назначение согласно утвержденному проекту межевания и проекту планировки территории для целей социально-культурного назначения.</p>	<p>С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения.</p>
Волкова И.А.	<p>Предусмотреть малоэтажное строительство и дет.сад около жк Землянино (гп. Янино-1)</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Кириченко П.О.	<p>Выражаем несогласие с переводом земельных участков, расположенных по адресу Ленинградская область, всеволожский район, гп.Янино-1, массив Ковалево в функциональную зону Ж-5. Предложение повышать этажность постепенно, сохранив «буферную зону» вдоль коттеджного поселка высотой не более 4 этажей (Ж3) и далее до ул.Объездная не более 8 этажей (Ж4). (подписи 135 человек)</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Кокконен Н.	<p>Просим сохранить максимально-допустимую этажность застройки Ж3 на участках 15.4, 16.1 (Массив Ковалево) и 17.3. (Территория около ЖК Землянино в гп.Янино-1).</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Белозеров П.В.	<p>Недопустимо повышение этажности массива Ковалево в гп.Янино-1 с функциональной зоны Ж3 до ж5.1 минуя Ж4. Предусмотреть постепенное повышение этажности от Ж3 до Ж5.1 от коттеджного поселка и вокруг ЖК Землянино в соответствии с ранее принятыми решениями о создании «буферной зоны».</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Обращение жителей ЖК «Землянино» 148 подписей	<p>Сохранить функциональную зону застройки Аэродром Ковалево (15,4, 16,1, 17,3) в качестве Ж3. Просим провести необходимый анализ почвы, позволявший менять высотность жилой застройки.</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Помянок Н.В., Шалимов А.С., Шабалин А.Н., Мельникова О.С., Гармаш Д.А.	<p>Предложение рассмотреть возможность снижения интенсивности использования территории деревни Новосергиевка, расположенной южнее реки Оккервиль и сохранить функциональное зонирование территории земельных участков кадастровыми номерами 47:07:1044001:161, 47:07:1007006:1, 47:07:1007008:3, 47:07:1007008:6, 47:07:1007008:7, 47:07:1007009:6, 47:07:1007009:7, 47:07:1007009:10, 47:07:1007011:1, 47:07:1007011:2, 47:07:1007011:3, 47:07:1007011:6, то есть отнести эту территорию к функциональной зоне Ж2.1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами с участками. (5 обращений)</p>	<p>Целесообразно в части сохранения решений по функциональному зонированию территории, содержащихся в действующем генеральном плане поселения.</p>

Иванова Л.В.	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1006001:4077 сохранить функциональную зону Ж2.1 «зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками»	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Русакова А.В.	Предлагается не изменять функциональные зоны в Д1 и Д1с следующих земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:90045, 47:07:0000000:90492, 47:07:0000000:88884, 47:07:0000000:90847, 47:07:0000000:90868, 47:07:0000000:90870, 47:07:0000000:92700, 47:07:0000000:92699, 47:07:0000000:91365, 47:07:0000000:91366, 47:07:0000000:90043, 47:07:0000000:90044, 47:07:0000000:92619, 47:07:0000000:92620, 47:07:0000000:92481, 47:07:0000000:92524, 47:07:0000000:92525, 47:07:0000000:90870, 47:07:1044001:11794, 47:07:1006001:4034, 47:07:1006001:4035, 47:07:1006001:4036, 47:07:1006001:3995, 47:07:1044001:11782 в связи с судебными делами по оспариванию результатов межевания указанных земельных участков.	Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства, кроме того, подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения в связи с чем исключение отдельных земельных участков из проекта не представляется возможным.
Коробкин А.В.	<p>Переделать генплан под существующее количество жителей.</p> <p>Разместить 2 взрослые поликлиники, 1 детскую поликлинику, 1 больницу, 1 роддом.</p> <p>Разместить ДК с залом и помещениями для кружков, МФЦ.</p> <p>Предусмотреть широкие улицы 4 полосы и 2 тротуара.</p> <p>Прошу запретить жилищное строительство до решения текущих проблем с дорогами и медициной.</p>	<p>Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения осуществляется на основании показателей минимальной обеспеченности населения жилым фондом, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области с учетом планируемого объема нового жилищного строительства и данных о фактической численности населения.</p> <p>Схемой территориального планирования Ленинградской области не предусмотрено размещения стационаров на территории Заневского городского поселения. Предоставление услуг стационарных объектов здравоохранения предусмотрено во Всеволожской ЦРБ.</p> <p>Проектом предусмотрено размещение дома культуры на территории города Кудрово.</p> <p>В соответствии с расчетами планируемой интенсивности движения на отдельных участках проектом предусмотрено размещение четырехполосных улиц.</p> <p>Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Хорошева А.Ю.	<p>Предлагаю убрать уже функционирующие детские сады из числа планируемых к размещению и перевести их в статус существующих учреждений.</p> <p>Прошу исправить все технические ошибки, допущенные в пояснительной записке, в том числе:</p> <p>В главе 5.7, подпункт «Аварии на взрывопожарных объектах» есть фраза «На территории предприятия имеется своя пожарная служба, отвечающая за безопасность». Прошу уточнить о каком предприятии речь.</p> <p>В пункте «Аварии на радиационно-опасных объектах» речь идет о гатчине и гатчинском районе, но нет данных про заневское городское поселение.</p> <p>В таблице 1 указан государственный коррекционно-реабилитационный центр как планируемый к размещению. Однако, в дальнейших таблицах данный центр отсутствует. Прошу уточнить является ли упоминание о нем ошибкой.</p>	Целесообразно учесть в рамках исправления технических ошибок и опечаток.
Кудинов Д.А.	Предлагается отразить инфраструктуру для сети скоростных трамваев на территории Заневского городского поселения.	Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения учтено размещение станции метрополитена в составе транспортно-пересадочного узла.
Кудинов Д.А.	Привести расчеты генерального плана относительно обеспеченности населения зелеными насаждениями к требованиям СП 42.13330.2016.	Расчет площади зеленых насаждений будет уточнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

Таблица 2.
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
Антипина М.С.	Категорически против перевода земель сельскохозяйственного назначения рядом с деревнями Хирвосты, Суоранда, Янино-2 под застройку. Это природный заповедник. Место, где должны гулять люди и постись лошади и овцы.	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охраняемые зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Вторушин П.	Прошу сохранить земли, прилегающие к деревням Хирвосты, Суоранда и Янино-2 природным заповедником.	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охраняемые зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Моисеенко И.А.	Правообладатель участка ИЖС в г.Кудрово, Центральная 29. Прошу зону Ж2 не менять в связи с тем, что постоянно проживаю на этом месте.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрено возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Ганнущенко И.В.	Прошу направить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний

	<p>Я против застройки холмов Колтушской возвышенности.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Требую согласовать проект с министерством культуры РФ.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
<p>Ганнущенко В.И.</p>	<p>Отправить проект на доработку.</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>
	<p>Против застройки Колтушских высот.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Не согласен со строительством многоквартирных домов (зоны Ж3) в границах деревни Суоранда.</p>	<p>На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.</p>
<p>Ганнущенко С.В.</p>	<p>Отправить проект на доработку.</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>

	Учесть достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе».	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораңда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
Птотева Ю.В.	Отправить проект на доработку.	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать с министерством культуры РФ.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Лично против застройки холмов Колтушских высот.	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораңда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природного регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охраняемые зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суораңда территорий функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	Учесть в проекте достопримечательное место «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе».	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораңда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>

<p>Оставить земельные участки суммарной площадью 50,84 га для пастбищ и сенокосов. Не включать эти участки в границы деревни Хирвосты.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Не согласна со строительством на колтушской возвышенности.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Согласовать с министерством культуры РФ.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
<p>Требую вместо части планируемой под застройку разместить рекреационную зону Р2 в границах пгт Янино-1. Земли лесного фонда всеволожского участкового лесничества сохранить от вырубki в качестве «зеленого щита»</p>	<p>С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита».</p> <p>Предложение целесообразно учесть в части включения в параметрах планируемых к размещению озелененных территорий общего пользования показателя минимально допустимой доли зеленых насаждений в составе озелененных территорий равной или превышающей значение, установленное местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
<p>Против увеличения этажности пгт.Янино-1</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>

Шарапова К.Ю.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Я против застройки Колтушской возвышенности и перевода земель с назначения в границы дер. Хирвосты	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	Не согласен со строительством многоквартирных жилых домов (зоны Ж3) в границах моей деревни Янино-2	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
	Не менять категорию и назначение земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ «Колтушские высоты».	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Шарапов Я.А.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать проект с министерством культуры России	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Я против застройки холмов Колтушской возвышенности и перевода сх земель в границы деревни Хирвосты	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>

	Не согласен со строительством многоквартирных жилых домов (зоны ЖЗ) в границах моей деревни (Хирвосты, Суоранда, Янино-2)	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Шарапов А.Н.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать проект с Минкультуры России.	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Не менять категорию земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ «Колтушские высоты»	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Бессонов Д.А.	Отправить на доработку Подробный список изменений приложил	Ответы даны в табл.1.
Фотиев О.Б.	Согласовать проект с Минкультуры РФ	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Не разрешать строительство многоэтажных домов в дер.Янино-2, Хирвосты и Суоранда	Проектом не предусмотрено нового строительства многоэтажных домов на территории деревни Суоранда, Хирвосты и Янино-2.
	Не менять назначения участков с назначения границах с дер.Хирвосты и Суоранда Не включать в границы д.Хирвосты земли с назначения	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Фотиева Т.В.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.

	Согласовать проект с Минкультуры РФ	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Не расширять границы деревень Хирвосты и Суоранда за счет включения земель с/х назначения	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Не разрешать строительство многоквартирных домов (зона ЖЗ) в дер. Янино-2, Хирвосты и Суоранда	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Фотиев О.Б.	Изменить назначение з/у 47:07:1039001:328 с земель с/х назначения на земли промышленного назначения	Использование земельного участка для размещения производственных предприятий не представляется возможным, так как в границах земельного участка расположены магистральный газопровод, его охранная зона и зона минимально допустимых расстояний.
Кошелев Игорь Андреевич	Категорически протестую против перевода земель сельскохозяйственного назначения в границы деревни Янино-2, Хирвосты, Суоранда, а также расширения их границ за счет этих деревень. Требую не принимать данный генплан и отправить его на доработку	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Кошелева Е.М.	Прошу не переводить з/у с кадастровым номером 47:07:0000000:90008 из земель сельскохозяйственного назначения в зону Д1 (общественно деловой застройки). Прошу отправить проект на доработку.	Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.
Нечаева И.М.	На каком основании сносите кап.строения (гаражи), на которые имеются тех.паспорта. Сносите за ДК шанхай, а у нас не самострой. У администрации нет оснований на снос гаражей у кинологов, тни болен идет судебное разбирательство.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Дроняк В.Н.	Я против обустройства на территории ГСПК «Военный городок» зоны отдыха и туризма. Подберите другую территорию.	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка объектов рекреационного назначения в связи с чем не может быть учтено.

Руднев И.А.	Против обустройства на территории ГСПК Военный городок зоны отдыха и туризма, найти другую территорию	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка объектов рекреационного назначения в связи с чем не может быть учтено.
Базарнов А.А.	Прошу рассмотреть вопрос о строительстве площадки для выгула собак между домами новая 14/1 и новая 14/2 вдоль забора части, но обращенную в янила кантри в зоне д1	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Базарнов А.А.	Рассмотреть вопрос о строительстве второго выезда из Янино-1 на кад	Целесообразно учесть предложения в части уточнения решений по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Князева С.В.	Прошу рассмотреть вопрос о организации места для выгула собак в зоне д1.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	Прошу рассмотреть вопрос о строительстве поликлиники в зоне д1	Проектом изменений в генеральный план учтены решения по размещению на территории Заневского городского поселения объектов здравоохранения, которые содержатся в схеме территориального планирования Ленинградской области, кроме того в материалах по обоснованию проекта содержится информация о предложениях по размещению на территории поселения объектов регионального значения.
Ширяев В.И.	Категорически против сноса гаражей. Живу на территории Заневской волости 68 лет, но такого беспредела и беззакония не припомню.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Мельников Н.Н.	Незаконный снос гаражей Размещение детской поликлиники расположили очень глупо Превращение территорий в пром.зону вперемешку с жилыми домами	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Буруян Ю.А.	Позор!!! Плохая советская власть, заботясь о людях построила добротные гаражи. Вы же выросшие здесь, знающие кто и как их построил – объявляете их самостроем и самовольной постройкой. Где ваша совесть бывшие члены КПСС?	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Кошелев А.А.	Я против перевода участков с кн 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:44, 47:07:1039001:48, 47:07:1039001:39, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:2253, 47:07:1039001:298 из категории земель сельхозназначения в земли поселений. Прошу отправить проект генплана на доработку.	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:44, 47:07:1039001:48, 47:07:1039001:39, 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23 проектом не планируются к изменению категории земель в земли населенных пунктов. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Вторушкина О.П.	Я протестую против перевода участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:424, 47:07:1039001:2219 из категории земель сельхозназначения под застройку (ЗНП).	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:424, 47:07:1039001:2219 проектом не планируются к переводу категории земель на основании того, что расположены в границах утвержденной ООПТ Колтушские высоты.

Вторушкина Н.В.	Я категорически возражаю против уничтожения уникальных территорий природного заповедника граничащего с поселениями Хирвосты, Суоранда,Токкари, Янино-2	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Вторушкин С.Ю.	Возражаю против застройки памятника природы Колтушских высот! И земель, прилегающих к ним!	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Минукова М.А.	Против застройки колтушских высот. Земли с назначения должны оставаться в своих пределах без изменений. Отправить проект на доработку.	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Шарапова К.Ю.	Отправить проект на доработку Против перевода сх земель в другой статус	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Моряков Я.А.	Отправить проект на доработку Я против перевода сх земель в другой статус	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.

Берсенева М.Н.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Согласовать с минкультом рф	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	Учесть границы досместа «Колтушская возвышенность и колтушское шоссе»	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12. Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
	<p>Против расширения д. хирвосты и суоранда под застройку</p> <p>Не согласна со строительством многоквартирных жилых домов в границах дер. Хирвосты, Суоранда, Янино-2</p> <p>Оставить земельные участки с назначения Собщ.= 50,84 га для пастбищ и сенокоса</p> <p>Не менять текущую категорию и назначение земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ колтушские высоты</p>	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Богомолова Е.А.	Отправить проект на доработку	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
	Прошу оставить земельные участки с назначения площадью 50,84 га для пастбищ и сенокоса, не включать их в границы дер. Хирвосты, Суоранда, Янино-2, не переводит их под жилое и/или деловое строительство.	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>

	<p>Проект доработать, учесть границы Колтушской возвышенности и колтушских холмов</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
	<p>Согласовать проект с минкультуры России</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
<p>Ходлок Т.Е.</p>	<p>Отправить проект на доработку</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>
	<p>Против перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли жилой и общ.деловой застройки (Д1) у деревень суоранда, хирвосты, янино-2. Против застройки колтушских холмов</p>	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Против строительства многоквартирных домов в моей деревне янино-2</p>	<p>Проектом не предусмотрено строительство новых многоквартирных жилых домов в деревне Янино-2.</p>
<p>Мельникова Н.М.</p>	<p>Против перевода земель из сх назначения под жилые застройки</p>	<p>Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.</p>
<p>Пригожина В.К.</p>	<p>Отправить проект на доработку</p>	<p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p>
	<p>Согласовать проект с мин-вом культуры</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>

Калинина Ю.Г.	Против разрушения холмов, рекомендую использовать для выгула и выпаса лошадей и тренинга, так как вокруг данной местности сосредоточено большое количество конно-спортивных клубов и школ	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Калинин В.В.	Против разрушения холмов Предлагаю использовать их для культурного отдыха и развития конноспортивного и спортивного развития молодежи и детей.	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Волкова М.Г.	Согласовать проект с министерством культуры рф	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
	<p>Против застройки и перевода земель из сх назначения Отправить генплан на доработку Не менять текущую категорию и назначение земельных участков вблизи ООПТ, пока не утвердят охранные зоны ООПТ Колтушские высоты.</p>	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>

Кузнецова И.А.	Против разрушения и застройки холмов	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	За троллейбус по колтушскому шоссе	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
	За сквер для гуляния в районе новое янино, янила кантри	С учетом результатов публичных слушаний проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения администрацией Заневского городского поселения будет инициировано обращение в адрес Всеволожского городского поселения, предусматривающее размещение объекта местного значения Заневского городского поселения на территории Всеволожского городского поселения. Формирование «общегородских» озелененных территорий общего пользования на территории, расположенной в границах Всеволожского городского поселения целесообразно в связи с тем, что такое решение позволит обеспечить нормативную доступность озелененных территорий общего пользования из всех частей городского поселка Янино-1. При этом использование территорий лесного фонда для размещения озелененных территорий общего пользования не нарушит их функцию как «зеленого щита».
	За левый поворот на голландскую улицу	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Пестрякова О.И.	Против застройки колтушских холмов	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	Поликлиника для взрослых	Проектом изменений в генеральный план учтены решения по размещению на территории Заневского городского поселения объектов здравоохранения, которые содержатся в схеме территориального планирования Ленинградской области, кроме того, в материалах по обоснованию проекта содержится информация о предложениях по размещению на территории поселения объектов регионального значения.
	Левый поворот	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Пестряков И.Ю.	Тротуары и пешеходные зоны, парк	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
	КСДЦ	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
	Трамвай по колтушскому шоссе	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения устройству трамвайной линии в створе Колтушского шоссе.
Шаркова А.В.	Против изменения функц.зоны Ж3 на жб.1. у жк землянино	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Кузьмина С.Н.	Против изменения функц.зоны Ж3 на жб.1. у жк землянино	

Мельникова Я.Н.	Против уничтожения колтушской возвышенности Не менять текущие категории и назначение земельных участков вблизи ООПТ Колтушские высоты пока не утвердят охранные зоны ООПТ Колтушские высоты	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Харитонов И.Г.	Я против застройки колтушских высот и перевода их земель в границы дер.Хирвосты Не согласовывать строительство многоквартирных домов жЗ в границах деревень	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Исмаилова Г.М.	Я против промзоны, против застройки холмов, вырубке леса 5 км, учесть границы колтушской возвышенности и не согласовывать строительство многоквартирных жилых домов.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Яскелетнен И.В.	Против перевода земель сельхозназначения в жилую застройку.	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.

Таблица 3.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
г. Кудрово		
Комиссарова О.А.	На земельных участках вблизи жилого комплекса «Паркленд» планируются зоны Ж5.1с и Д1.с, требую поменять на зону рекреации для предотвращения застройки.	С учетом особенностей местоположения земельного участка целесообразно отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 к функциональной зоне общественно-деловой застройки. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1044001:53592 и 47:07:1044001:53591 расположены локальные очистные сооружения в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствие с ее фактическим использованием. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 целесообразно отнести к функциональной зоне в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
	Земельные участки напротив д. Заневка, генпланом предлагается зоны Ж 3 и Ж 4 и Д 1, требую поменять на зону рекреации.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют. В части формирования «зеленого щита» описанием соответствующих функциональных зон будет предусмотрена необходимость обустройства санитарных разрывов от автомобильных и железных дорог путем сохранения древесной растительности.
Кондрат А.А.	Предложение внести в генплан выезды из Кудрово	Целесообразно учесть в части уточнения решений по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Моисеенко И.А.	Не переводить зону Ж2 «зона существующей застройки индивидуальной жилой застройки с участками» в г.Кудрово в другую зону - Д 1.1.	С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Кузовлева Я.В.	Исключить жилищное строительство до решения транспортной проблемы в поселении.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
Комиссарова О.А.	Участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90492 – земли сельскохозяйственного назначения, этот участок включается в земли населенных пунктов, протестую против этого, его необходимо вернуть государству, на нем должны располагаться объекты инфраструктуры.	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.
гп.Янино-1		
Покровский Д.В.	Увязать развитие жилищной инфраструктуры с развитием дорожной инфраструктуры, так как меняются функциональные зоны, планируется строительство жилья.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
Рассохатская А.О.	Решить проблемы транспортной и инженерной инфраструктуры, прежде чем начинать строительство жилья.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры
	Получить согласование Всеволожского лесничества до планирования размещения парковой зоны в границах земель лесного фонда, для обеспечения жителей Янино зелеными насаждениями.	Согласование Всеволожского участкового лесничества не требуется в связи с тем, что предлагаемое рекреационное использование территории соответствует Лесохозяйственному регламенту лесничества.
Майоров С.А.	Не переводить зону Ж3 в зону Ж5 в районе между Коттеджным поселком и ул. Голландской в гп.Янино-1. Оставить Ж3, но не более Ж4.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Ананченко Г.М.	Запретить строительство многоэтажных домов районе между Коттеджным поселком и ул. Голландской, оставить не выше 4 этажей. Расширить ул. Голландскую. Организовать левый поворот с Колтушского шоссе при движении из города. Решить проблемы транспортной инфраструктуры, прежде чем заниматься новым жилищным строительством. Расширить до 4-х полос Колтушское шоссе.	С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.

Кириченко П.О.	<p>В буферной зоне между коттеджным поселком и жк землянино отразить на генплане социальные объекты в том числе детские сады.</p> <p>Не повышать этажность массива Ковалево в п.Янино-1.</p> <p>Оставить все левые повороты с Колтушского шоссе.</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.</p>
Алексеева Е.В.	<p>Расширить ул. Обьездную до 4-х полос, произвести устройство тротуаров и наружного освещения.</p> <p>Решить проблемы транспортной инфраструктуры прежде, чем заниматься новым жилищным строительством.</p> <p>Расширить до 4-х полос Колтушское шоссе.</p> <p>Без строительства транспортной инфраструктуры, не заниматься жилищным строительством с повышением этажности между ул. Обьездной и коттеджным поселком.</p> <p>Предусмотреть строительство парковок в районе коттеджного поселка, у объектов социальной направленности, объектов спорта.</p> <p>Учесть особенности транспортных потоков.</p>	<p>Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.</p>
Рассохатская А.О.	<p>Прекратить решать проблемы других поселений в плане повышения этажности за счет Заневского городского поселения. Прошу учитывать пожелания жителей нашего поселения.</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Бурнашев А.А.	<p>Предусмотреть дорогу не через коттеджный поселок к землям севернее его, а по границе поселка.</p>	<p>Предложение не содержит объективных обстоятельств, препятствующих реализации решения по формированию улично-дорожной сети городского поселка Янино-1, представленных в проекте изменений в генеральный план поселения.</p>
Шаркова А.В.	<p>Не повышать этажность массива Ковалево.</p> <p>Строительство социальных объектов должно опережать строительство жилья.</p>	<p>С учетом расположения рассматриваемой территории в непосредственной близости от существующей индивидуальной и блокированной жилой застройки целесообразно учесть предложение в части формирования буферной зоны между существующей застройкой и планируемой многоэтажной жилой застройкой. Структура застройки буферной зоны должна предусматривать строительство многоквартирных жилых домов этажностью не более 4-х этажей, объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.</p>
Степанов А.В.	<p>Не строить многоэтажные дома районе между Коттеджным поселком и ул. Голландской, оставить не выше 4 этажей.</p> <p>Решить проблемы транспортной и инженерной инфраструктуры, прежде чем заниматься новым жилищным строительством.</p>	
д.Суоранда		
Петерайтене Т.Б.	<p>Сохранить проезд в районе ул.Полевой,1 и не допустить застройку участка.</p>	<p>Проезд к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1004013:42, 47:07:1004013:50 проложен по земельному участку 47:07:0000000:90008.</p> <p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.</p>
Замурина В.Н.	<p>Учесть предложения научно-методического совета при Министерстве культуры РФ относительно границы достопримечательного места Колтушские высоты.</p> <p>В случае невозможности отражения границ достопримечательного места отложить принятие проекта изменений в генплан до их утверждения, либо земельные участки сельхозназначения которые попадают в границы образуемого достопримечательного места (по рекомендациям научно-методического совета) оставить без изменения.</p> <p>Не вносить изменения в проект генплана в части территорий предполагаемых, будущих охранных зон достопримечательного места.</p> <p>Участки, планируемые под зону РЗ, где планировалась некая буферная зона оставить землями сельхозназначения, использовать ее для организации конных клубов. Изъять ее.</p> <p>Не переводить земли сельхозназначения в земли населенных пунктов.</p>	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Границы ООПТ отразить на всех схемах генплана.</p>	<p>Границы особо охраняемой природной территории отображены в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план поселения в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Молчанов А.Ю.	Использовать земли сельхозназначения по их прямому назначению. Против малоэтажной застройки.	Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности использования земельных участков в соответствии с представленным в проекте функциональным зонированием в связи с чем не может быть учтено.
Ганущенко В.И.	Против застройки холмов, против зоны ЖЗ и РЗ, которая не является буферной зоной, за сохранение природного наследия и за ООПТ.	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Шуськина Т.А.	Перевести земли сельхозназначения в земли населенных пунктов для возможности строительства, соц. объектов и дорог.	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Воеводкин И.П.	Решить существующие проблемы улично-дорожной сети, соц. объектов, инженерной инфраструктуры, без расширения границ населенных пунктов.	С учетом анализа территориального резерва в существующих границах деревень Суоранда, Хирвосты и Янино-2 решение проблем социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры без включения в границы населенных пунктов дополнительных территорий не представляется возможным.
Фотиев А.О.	Не расширять границы населенного пункта. Необходимо решить существующие проблемы улично-дорожной сети, предусмотреть левый поворот с Колтушского шоссе, не создавать рекреационную зону РЗ.	<p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Фотиев О.Б.	Не переводить земли сельхозназначения в земли населенных пунктов, учесть позицию президента РФ в данном вопросе	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.

Яшенков С.А.	Решить существующие проблемы транспортной инфраструктуры, всей инженерной инфраструктуры, до этого никакого нового жилищного строительства. Согласовать с ГУП «Водоканал СПб».	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществлена с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.
Гавриленко И.Г. по доверенности от Ганущенко И.В.	Предлагаю создание рекреационной зоны в границах будущей охранной зоны достопримечательного места.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораанда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суораанда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Предлагаю заказать экспертизу проекта генплана в институте территориального планирования.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний.
Захаркина Т.В.	Не переводить земли сельхозназначения в земли населенных пунктов. Не расширять границы населенных пунктов. Решить существующие проблемы транспортной инфраструктуры и инженерной инфраструктуры.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораанда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суораанда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
Дмитриев Е.А.	В соответствии с СанПином санитарно-защитная зона кладбища должна быть 500 метров и, в связи с этим, исключить предлагаемые земли к переводу из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов под жилищное строительство. Предусмотреть строительство фельдшерско-акушерского пункта	Уточнить сведения о границах санитарно-защитной зоны кладбища. В части реализации мероприятий по строительству фельдшерско-акушерского пункта предложение не относится к предмету публичных слушаний, так как строительство указанного объекта уже включено в адресную инвестиционную программу.
Фотиев А.О.	Исключить из генплана зону Ж-3 между ул. Рабочей и Ржавского и предусмотреть строительство социальных объектов.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
Нагманов К.Г.	Решить существующие проблемы инженерной инфраструктуры прежде, чем заниматься дальнейшим развитием. Не расширять границы населенных пунктов.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры. В части расширения границ населенных пунктов не представлены объективные факты, свидетельствующие об ограничениях использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков.
Фотиев О.Б.	Учитывать при разработке генплана мнение всех жителей Суораанды, Хирвосты.	Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.

д. Новосергиевка		
Гандилян П.М.	Прошу рассмотреть возможность организации примыкания к кольцевой автомобильной дороге в створе Ленинградской улицы.	С учетом минимальных расстояний между примыканиями к КАД Санкт-Петербурга на указанном участке организовать примыкание не представляется возможным (КАД является автомобильной дорогой 1Б категории. Размещение въезда (выезда) на КАД в районе г. Кудрово противоречит требованиям законодательства по частоте доступа, составляющей для автомагистрали категории 1Б не менее 5 километров (Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации" и Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (подп.3 п.14 ст.5)).
Михайлова Т.В/ Михайлов А.Н.	Предложение – расширить автомобильную дорогу г.Кудрово – д.Старая	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по реконструкции автомобильной дороги регионального значения.
	Создать дорогу-дублер автомобильной дороги г.Кудрово – д.Старая.	Проектом предусмотрено устройство транспортного обхода территории деревни Новосергиевка.
Шалимов А.С.	Транзитный трафик вывести с территории существующей деревни при помощи дороги-дублера	Проектом предусмотрено устройство транспортного обхода территории деревни Новосергиевка.
	На планируемой дороге выезд до Новосаратовки - новый дополнительный перекресток в д. Новосергиевка надо на 100-200 метров вынести за границы деревни.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по изменению местоположения пересечения с автомобильной дорогой регионального значения.
Гандилян П.М:	У меня земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:4196, 47:07:1039001:4197, 47:07:1039001:4198, категория которого – земли сельскохозяйственного назначения, предлагаю земельные участки общей площадью около 3 гектаров зонировать под размещение автостоянок.	По территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:4196, 47:07:1039001:4197, 47:07:1039001:4198 проходит воздушная линия электропередач 110 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" размещение в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещены гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов. В связи с вышесказанным изменение категории земель под размещение указанного объекта невозможен.
Шалимов А.С.	Сделать дублер вдоль кольцевой автомобильной дороги, чтобы люди нормально смогли заехать-выехать.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по уточнению решений по формированию и преобразованию транспортной инфраструктуры в части размещения и реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.
п. ж/д ст. Мяглово		
-	-	-
д. Заневка		
Грималюк Н.Д.	Предусмотреть возможность расширения дороги от Колтушского шоссе до Кудрово.	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по реконструкции автомобильной дороги регионального значения.
	Предусмотреть возможность устройства мостового перехода через железную дорогу на автомобильной дороге от д.Заневка до г.Кудрово	Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта предложения по реконструкции автомобильной дороги регионального значения.
Грималюк Н.Д.	Рассмотреть минимизацию сноса леса на территориях около деревни Заневка, планируемых как функциональная зона Ж4.	С учетом необходимости формирования на территории деревни Заневка «общегородских» озелененных территорий общего пользования учесть приложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования. В остальной части какие-либо ограничения использования территории, не позволяющие обеспечить размещение в ее границах комплексной жилой застройки, отсутствуют.
Чижова А.Н.	Ширину отвода от кольцевой автомобильной дороги желательно увеличить.	Границы зоны размещения объекта федерального значения являются полосой отвода автомобильной дороги А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга» (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги «Россия») и совпадают с границами проектируемой территории. Полоса отвода установлена в рамках Проекта планировки территории линейного объекта, утвержденного распоряжением МинТранс РФ от 22.06.2017 № 1237-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от приозерского шоссе до автомобильной дороги "Россия")» на основании Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Минтранса РФ от 13.01.2010 N 5, п.2.1 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также Приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 N 5 "Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения". На основании вышесказанного предложение является нецелесообразным к учету.
	Обеспечить пешеходную или велосипедную связь между населенными пунктами внутри МО «Заневское городское поселение».	Целесообразно предусмотреть в проекте изменений в генеральный план поселения решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов, предусматривающих организацию пешеходной и велосипедной связи между населенными пунктами поселения.
п. ж/д ст. 5 км		
-	-	-

д. Хирвосты		
Молчанов А.Ю.	<p>Предлагаю согласовать проект с Министерством культуры Российской Федерации, потому что Колтушские высоты – это памятник ЮНЕСКО.</p>	<p>В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.</p>
	<p>Отправить проект на доработку, в связи с отказом согласования проекта большинством уполномоченных органов исполнительной власти из-за многочисленных нарушений и недоработок и отсутствия учета этих замечаний в материалах проекта, который представлен на эти публичные слушания.</p>	<p>Замечания органов исполнительной власти Ленинградской области, которые в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, были устранены на этапе согласования проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения, что подтверждается Сводным заключением о согласовании, в связи с чем основания для направления проекта на доработку отсутствуют.</p> <p>При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний, а также изменения необходимые для учета замечаний и предложений органов исполнительной власти Ленинградской области, которые не относятся к предмету согласования с Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.</p>
	<p>Представить в составе проекта документ принципиального согласования ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».</p>	<p>Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков.</p> <p>Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществлена с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
	<p>Внести в проект сведения о проектируемом объекте культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места – Колтушская возвышенность и Колтушское шоссе, это памятник ЮНЕСКО.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Научно-методический совет по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации создан приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12.</p> <p>Положение о Научно-методическом совете по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждено приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 27.01.2005 № 12 от 16.05.2005 № 193.</p> <p>В соответствии с указанным положением Научно-методический совет является совещательным органом, его заключения носят рекомендательный характер и при необходимости учитываются Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации, Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и Федеральным агентством по культуре и кинематографии при принятии решений, касающихся охраны, сохранения, использования и популяризации культурного наследия.</p> <p>Таким образом, решения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не могут являться основанием для установления каких-либо ограничений использования территории.</p> <p>Однако, в непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше.</p>
	<p>Приостановить утверждение проекта или отменить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.</p> <p>Отменить перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:236, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:2253.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>

	<p>Учесть в проекте уникальную историческую, ландшафтную, археологическую, историко-градостроительную, социальную, культурную ценность территории Колтушская возвышенность, наличие проектируемого достопримечательного места, ООПТ и объектов всемирного наследия ЮНЕСКО, близость к Санкт-Петербургу, традиционно сложившиеся варианты использования холмов с учетом требований ГОСТов и СНиПов.</p>	<p>В непосредственной близости от рассматриваемой территории на территории Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположен объект культурного наследия федерального значения «Комплекс построек Колтушского научного городка, созданного в 1930-е годы по инициативе ученого-физиолога Павлова Ивана Петровича». Территория указанного объекта культурного наследия, а также часть прилегающих к ней территорий расположены в границах компонентов 540-021 «Научный городок-институт физиолога И.П. Павлова» и 540-032 «Колтушская возвышенность» объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников». Целесообразно учесть предложение в части отражения в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения границ объекта культурного наследия и компонентов объекта Всемирного наследия, указанных выше, а также включения сведений, содержащихся в Научно-техническом отчете, подготовленном ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук».</p> <p>Кроме того, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p>
	<p>Отразить на карте функциональных зон поселения мероприятия по охране объектов культурного наследия.</p>	<p>Мероприятия по охране объектов культурного наследия представлены в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план поселения. На основе указанных мероприятий подготовлены решения о функциональном зонировании территории</p>
	<p>Приостановить утверждение проекта до утверждения границ охранных зон. Убрать планируемую зону рекреации в границах ООПТ – памятника природы Колтушские высоты.</p>	<p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Однако, целесообразно учесть указанное предложение в части включения в описания функциональных зон, прилегающих к особо охраняемой природной территории, информации об их расположении в непосредственной близости от нее.</p>
	<p>Отменить смену текущего вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:24, 47:07:1039001:25, 47:07:1039001:2317 и 47:07:1039001:45, суммарной площадью 6,2 гектара, расположенных в границах деревень, из сельскохозяйственного назначения.</p>	<p>С учетом необходимости обеспечения территорий деревень Суораанда, Хирвосты и Янино-2 «общегородскими» озелененными территориями общего пользования целесообразно учесть предложение в части сохранения функционального зонирования указанных территорий, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения, предусматривающего наличие функциональных зон Р2, предназначенных для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Ярушкина Т.А.	<p>Отменить планируемую застройку.</p> <p>Придумать другие подъезды и сделать нормальную дорогу в нашей деревне.</p> <p>Прежде чем осуществлять новое жилищное строительство обеспечить инфраструктуру: социальную, коммунальную и транспортную.</p>	<p>Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.</p> <p>Проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрены решения по развитию транспортной инфраструктуры населенных пунктов, в связи с чем закрепление таких решений будет осуществлено путем утверждения указанного проекта.</p> <p>При этом с учетом результатов публичных слушаний решения по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов Заневского городского поселения будут уточнены, а материалы по обоснованию проекта дополнены информацией о необходимости синхронизации нового жилищного строительства и строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Кроме того, целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Берсенева М.Н.	<p>Согласовать проект с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Не расширять границы населенного пункта Хирвосты.</p> <p>Предлагаю приостановить согласование данного проекта и отправить его на доработку</p> <p>Рассчитать подъезды для строительной техники</p> <p>Отправить на доработку, произвести коммуникационные работы в части развития инфраструктуры</p> <p>Исключить расширение границ деревень и перевод сельскохозяйственных земель под зону Ж-2.2</p> <p>Исключить зону Р-3, потому что там подразумевается строительство до 50-ти метров.</p>	<p>Целесообразно отразить в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения информации о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков.</p> <p>Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.</p> <p>Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.</p> <p>Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.</p> <p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораанда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суораанда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Необходимо отметить, что параметрами функциональных зон Р3 не предусмотрено строительство объектов капитального строительства высотой более 15 м.</p>

Россохатская А.О.	Организовать инфраструктуру для конных клубов и развития конного спорта, а также организовать места для выпаса скота, который находится на территории деревень.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Мельникова Н.М.	Я предлагаю изъять на основании того, что они много лет владеют этими землями и не используют их по назначению, земли сельскохозяйственного назначения у собственников Не переводить земли из сельскохозяйственного назначения под застройку, чтобы было место для выпаса скота и создания инфраструктуры для содержания лошадей Использовать сельскохозяйственные земли не под застройку, пускай это будет заповедник. Прошу не принимать генеральный план до тех пор, пока не будет вынесены результаты экспертизы Использовать земли сельхозназначения у деревни Хирвосты и Суоранда под выпас скота.	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях. В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.
Куценко М.А./ Шуськина Т.А.	Предлагаю сохранить, предусмотренные проектом изменения категории земель д. Хирвосты и зону Ж2.2.	На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории Заневского городского поселения является одной из задач территориального планирования в связи с чем целесообразно учесть указанное предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения сведений о наличии сельскохозяйственных животных на территориях, расположенных в непосредственной близости от особо охраняемой природной территории памятника природы регионального значения «Колтушские высоты», результаты анализа обеспеченности указанных животных территориями для пастбищ и сенокоса с учетом прилегающих территорий сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Колтушского сельского поселения.

<p>Минаев В.П.</p>	<p>Предлагаю не расширять существующие границы деревень Хирвосты, Суоранда, Янино-2.</p> <p>Не изменять категорию земель территорий, которые относятся к памятнику природы Колтушские высоты.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Вторушина О.П.</p>	<p>Сохранить существующие границы д. Хирвосты и д. Суоранда.</p> <p>Предлагается оставить планируемые к переводу земли заповедником.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Пукконен М.В.</p>	<p>Сохранить существующие границы д. Хирвосты и д. Суоранда.</p>	<p>Не содержит конкретных предложений по предмету публичных слушаний.</p>
<p>Шуськина Т.А.</p>	<p>Просим земельные участки 47:07:1039001:28 и 47:07:1039001:29 из зоны Р-3 перевести в Ж-2.2</p>	<p>В предложение не содержится объективных обстоятельств, требующих изменения функционального зонирования указанных земельных участков в проекте изменений в генеральный план поселения.</p>
<p>Яшенков С.А.</p>	<p>Обязать собственников использовать земли сельскохозяйственного назначения именно под это назначение или если земли не используются, то пусть они изымаются у собственника</p> <p>Прежде чем выносить перевод земель, приведите в надлежащее состояние земли с учетом того, что собираетесь строить: сначала постройте дороги у нас в деревне Хирвосты, наладьте так, чтобы работали коммуникации все (водоснабжение, электричество, чтобы работали подстанции все, не было постоянных отключений), т.е. чтобы была вся инфраструктура, а после этого уже вносить изменения.</p>	<p>Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях.</p> <p>С учетом необходимости обеспечения синхронизации нового строительства со строительством объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры целесообразно учесть предложение в части включения в материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения соответствующих сведений.</p>

<p>Петерайтене Т.Б.</p>	<p>Не переводить земли сельскохозяйственного назначения вблизи и внутри д. Хирвосты, Суоранда и Янино-2.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
	<p>Пусть у тех, кто не использовал по закону более 5-ти лет сельскохозяйственные земли, изымают и возвращают их в государственную собственность.</p>	<p>Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях.</p>
	<p>Участок, который граничит с моим участком Полевая, 1, вернуть в государственную собственность, т.к. земля не используется под сельскохозяйственное назначение.</p>	<p>Проезд к земельному участку с кадастровым номером 47:07:1004013:42, 47:07:1004013:50 проложен по земельному участку 47:07:0000000:90008.</p> <p>Генеральный план поселения не может быть использован для изменения правового статуса земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта. Предложение не содержит сведений об объективных обстоятельствах невозможности размещения в границах указанного земельного участка деловой застройки в связи с чем не может быть учтено.</p>
<p>Пукконен М.А.</p>	<p>Предлагаю сохранить Колтушскую возвышенность в том состоянии, в котором она есть, улучшить ее состояние. Запретить застройку и обязать собственника привести ее в надлежащее состояние, чтобы у людей было место, где можно было отдыхать и гулять</p>	<p>Какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>д. Янино-2</p>		
<p>Егорычева С.А.</p>	<p>Не переводить земли из сельскохозяйственного назначения вблизи д.Хирвосты, Суоранда и Янино-2. Не переводить сельскохозяйственные земли в зону Ж-2.2 и в зону Р-3 около деревень Хирвосты, Суоранда и Янино-2</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
<p>Дмитриева О.В., Бородачев Д.А., Бедарева Т.В., Милованов Д.А.</p>	<p>Утвердить за территорией холмов достопримечательное место и поспособствовать его утверждению.</p>	<p>Утвердить за территорией холмов достопримечательное место и поспособствовать его утверждению.</p>

	Учесть санитарную зону от Пундоловского кладбища в 500 м	Уточнить сведения о границах санитарно-защитной зоны кладбища.
	Предусмотреть соединение деревень Суоранда, Хирвосты, Янино-2 с массивом Янино пешеходной зоной и велосипедной зоной	Целесообразно к учету и отображению в материалах по обоснованию проекта изменений в генеральный план поселения. Уточнить решения по формированию и преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов в части формирования пешеходной и велосипедной связи территорий поселения и организации примыканий к автомобильным дорогам регионального значения.
	Предусмотреть какое-либо сообщение, помимо Колтушского шоссе, с социальными объектами поселения	
	предусмотреть левые повороты на Колтушском шоссе	
Бородачев Д.А.	Согласовать проект генплана с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».	Технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения могут быть получены правообладателями земельных участков и органами местного самоуправления при подготовке градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется с учетом сведений о возможности присоединения планируемой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения. Реализации генерального плана поселения будет осуществлена в том числе путем подготовки и утверждения программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, в которой будут урегулированы вопросы очередности нового строительства и обеспечения необходимой мощности сетей инженерно-технического обеспечения.
	Согласовать достопримечательное место с Министерством культуры	В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом содержания проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения и результатов реализации схем территориального планирования Российской Федерации предмет согласования проекта с федеральными исполнительными органами государственной власти отсутствует.
Бедарева Т.В.	Предлагаю не согласовывать проект генерального плана	Основания для направления проекта на доработку отсутствуют. При этом в проект будут внесены необходимые изменения с учетом результатов публичных слушаний.
Папер М.А.	Не переводить земли сельскохозяйственного назначения около деревни Суоранда и Хирвосты. Сформировать на месте ООПТ и текущих земель сельскохозяйственного назначения достопримечательное место, потому что это очень важный и древний ландшафт, его нужно сохранить, недопустимо текущее землепользование	В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию. На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда. Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения. Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории. Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют. Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
	Категорически против многоэтажного дома в деревне Суоранда, потому что наши коммуникации даже текущее количество населения обеспечить не может. Не размещать зоны многоквартирной и многоэтажной жилой застройки в д.Суоранда.	На указанных земельных участках фактически расположены малоэтажные многоквартирные жилые дома, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем проектом изменений в генеральный план Заневского городского поселения предусмотрено приведение функционального зонирования территории в соответствии с фактическим ее использованием.
	Предусмотреть левый поворот с Колтушского шоссе в деревни Суоранда, Хирвосты, который сейчас есть.	Целесообразно уточнить в проекте решения по преобразованию улично-дорожной сети населенных пунктов.

Петрова М.Г., Самсонова В.М., Борисов О.А., Сурова Э.В., Боляков С.В., Прибыткова Н.Г., Прибытков А.Е., Архипова Т.Н.	Не переводить земли из сельскохозяйственного назначения около деревень Хирвосты и Суорнда и создать условия для охраны этих земель.	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суорнда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природного регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суорнда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территорией и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
---	---	--

7. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Таблица 4.
Предложения и замечания
иных участников публичных слушаний, поступившие путем направления письменного обращения.

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
ООО «Марлэнд»	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:3709, 47:07:1039001:325, 47:07:1039001:326 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. (2 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО «ОТР»	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3710 – из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (2 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО «Новая Земля»	Предлагается перевод Земельного Участка 47:07:1044001:248 с кадастровым номером – из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На земельном участке предлагается размещение складских помещений. (3 обращения)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Варавка С.Г.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12613 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Задорожная М.Н.	Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:16614, частично расположенный в проекте ген.плана в Земли сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения полностью.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Исаханян К.М.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4198 из Земель сельскохозяйственного назначения в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с указанием функциональной зоны П-1 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность их размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.

Задорожная М.Н.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:16615 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов г.Янино-1, в связи с тем, что земельный участок фактически расположен внутри населенного пункта.	Принять к учету в рамках исправления ранее полученных технических ошибок в установлении перечня включаемых в границы населенных пунктов земельных участков. Земельный участок в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости относится к землям населенного пункта.
Минина О.В., Сахарова Т.С., Талашманова Т.А. Мак Е.А.	Предлагается перевод Земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:48, 47:07:1039001:39 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д.Хирвосты с включением в функциональную зону Ж2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (4 обращения)	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Минина М.С.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:48 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Хирвосты с включением в функциональную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками Ж2.1, а также убрать зону И2 зона линейных объектов автомобильного транспорта из земельного участка.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Сахарова Т.С.	Предлагается перевод Земельного Участка с кадастровым номером 47:07:1039001:39 из Земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Хирвосты с включением в функциональную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками Ж2.1, а также убрать зону И2 зона линейных объектов автомобильного транспорта из земельного участка.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:183	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:183 к функциональным зонам Д1 – делового и общественного назначения и И2 – линейных объектов автомобильного транспорта с включением Земельного участка в границу населенного пункта деревня Новосергиевка	С учетом особенностей местоположения территории предложение целесообразно учесть.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:460	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:460 к функциональным зонам Д1 – делового и общественного назначения и И2 – линейных объектов автомобильного транспорта с включением Земельного участка в границу населенного пункта деревня Новосергиевка.	С учетом особенностей местоположения территории предложение целесообразно учесть.
Сообщество конноспортивных школ, клубов и ЛПХ (Лапицкая Е.В., Пелеева Ю.Н., Михайлевская О.Г., Лелёвкина Ю.В., Калинина Ю.Г., Ворожцова О.А., Вишневская И.С., Карьлайнен Ю.В., Комина М.М., Слепченко Ю.А.)	<p>Предлагается сохранить ландшафт камовых холмов Колтушской возвышенности от застройки, сохранить существующие подъездные пути к холмам и к Токкаревским озерам.</p> <p>Предлагается не переводить сельскохозяйственные земли холмов Колтушской возвышенности в земли населенных пунктов.</p> <p>При разработке проекта изменений в генплан Заневского городского поселения и проекта достопримечательного места, учесть возможность размещения на камовых холмах колтушской возвышенности Конного парка, со всеми дорожками трассами для троеборья, пробежных и тренировочных трасс.</p> <p>Оказать помощь конноспортивным школам, клубам, личным подсобным хозяйствам и крестьянско-фермерским хозяйствам Заневского и Колтушского поселений в развитии в сферах физкультуры и спорта, сельского хозяйства и туризма, что полностью совпадает со стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030. (9 подписей)</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>

ООО Гарант	<p>При принятии решения о внесении изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» в части изменений касающихся перевода сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов деревни Хирвосты и деревни Суоранда согласно соглашению о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года обратить внимание, что при развитии земель инвестор планирует создание социально важных факторов, в части строительства:</p> <p>Учебного заведения для получения общего бесплатного образования.</p> <p>Учреждения для общественного воспитания детей дошкольного возраста.</p> <p>Площадок, на которых расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного их досуга.</p> <p>Выделение и обустройство земельного участка с естественной и специально высаженной растительностью, хвойно-лиственными аллеями, благоустроенными водоемами, предназначенного для отдыха и прогулок.</p> <p>Открытых озелененных территорий.</p> <p>Продуманным ландшафтным дизайном, подчиняющимся рельефу местности для отдыха всех желающих.</p> <p>Сети внутри поселковых дорог.</p> <p>Создание экодеревни, где будет воссоздан историко-культурный быт народа, населявшего данную территорию, что в свою очередь, полностью согласуется с государственной программой Российской Федерации «Развитие культуры и туризма», принятой Министерством культуры Российской Федерации</p> <p>Развитие инфраструктуры и, как следствие, обеспечение новыми рабочими местами.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суоранда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Особо охраняемая природная территория природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суоранда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p> <p>Целесообразно уточнить в проекте изменений в генеральный план поселения и материалах по его обоснованию решения по размещению объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры в деревнях Суоранда, Хирвосты и Янино-2.</p> <p>Кроме того, целесообразно дополнить материалы по обоснованию проекта сведениями о необходимости синхронизации нового жилищного строительства со строительством объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.</p>
Альхов Д.Ю.	<p>Прошу внести корректировку в проект изменений в генеральный план МО Заневское городское поселение с отнесением земельного участка 47:07:1039001:28 в функциональную зону Ж2.2 в соответствии с соглашением о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года</p>	<p>С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.</p>
Альхов Д.Ю.	<p>Прошу внести корректировку в проект изменений в генеральный план МО Заневское городское поселение с отнесением земельного участка 47:07:1039001:29 в функциональную зону Ж2.2 в соответствии с соглашением о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года</p>	<p>С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.</p>
Альхов Д.Ю.	<p>Направление заключения ФГБУН Института истории материальной культуры РАН для обоснования перевода земель предусмотренных соглашением о сотрудничестве при завершении строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 6 от 13.12.2019 года: (стр. 46-47)</p> <p>На территории земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, в районе дер. Суоранда - дер. Хирвосты, с кадастровыми номерами 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235, 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:29, 47:07:1039001:28, 47:07:1039001:38, 47:07:1039001:37, 47:07:1039001:26, 47:07:1039001:46, 47:07:1039001:36, 47:07:1039001:55, 47:07:1039001:58, 47:07:1039001:54, 47:07:1039001:298, 47:07:1039001:50, 47:07:1039001:53, 47:07:1039001:2253, 47:07:1039001:297, 47:07:1039001:236. об объектах культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации отсутствуют. Объектов культурного археологического наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.</p>	<p>Принято к учету в части дополнения материалов по обоснования проекта изменений в генеральный план.</p>
Крикун В.А	<p>Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:58 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.</p>	<p>В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.</p>
Покубев С.В.	<p>Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:55 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.</p>	<p>В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.</p>
Евтефеев С.А.	<p>Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:46 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.</p>	<p>В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.</p>
Алиев А.	<p>Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:297 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.</p>	<p>В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.</p>

Унжаков В.Е.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:28 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Постников С.Г.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:236 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Румянцев Д.А.	Предлагается отнесение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:36 в зону блокированной индивидуальной застройки Ж2.2.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Арджа М.	Предлагается включение Земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:228 (Единое землепользование -47:07:1044001:229, 47:07:1044001:230) в границы населенного пункта д. Новосергиевка с изменением вида разрешенного использования «сельскохозяйственного назначения» на вид разрешенного использования «для общественно-деловой застройки»	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Рокунец С.А.	Предлагается включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:285, 47:07:1044001:2503, 47:07:1044001:2506, 47:07:1044001:2502, 47:07:1044001:2504, 47:07:1044001:2505, 47:07:0000000:90384 в границы населенного пункта д. Новосергиевка полностью или частично.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
МТУ Росимущество	Внести изменения в проект генерального плана -отобразить границы населенного пункта п.жд.ст. Пятый километр в соответствии с действующим генеральным планом МО «Заневское сельское поселение», утвержденным решением совета депутатов от 29.05.2013 № 22. В границах населенного пункта п.жд.ст. Пятый километр сформировать зоны планируемой многоквартирной многоэтажной жилой застройки (ориентировочной площадью 112,5 га), планируемые зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров (ориентировочной площадью 14 га) и планируемые планы зеленых насаждений общего пользования (ориентировочной площадью 106,7 га) (2 обращения)	С учетом особенностей развития транспортной инфраструктуры Заневского городского поселения формирование новой территории жилой застройки вблизи поселка при железнодорожной станции 5-й километр нецелесообразно.
Клементьев А.Э.	Предлагается перевод категорий земель земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов с дальнейшим изменением видом разрешенного использования «для организации фермерского хозяйства» на разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
ООО «УК «Свиньи и партнеры»	Предлагается увеличение этажности жилых и общественных зданий до 8-ми этажей включительно при соблюдении нормативного уровня обеспеченности жилищного фонда территории кварталов и не превышении объемов жилищного строительства при принятии нового генерального плана МО «Заневского городского поселения» на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1045002:29 (ранее земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1045002:6 и 47:07:1045002:7). (3 обращения)	Рассматриваемая территория будет разделена на две части (восточную и западную) планируемой к строительству автомобильной дорогой «Восточный скоростной диаметр». Выезд с восточной территории возможен исключительно через примыкание к автомобильной дороге, соединяющей деревню Новосергиевка с Колтушским шоссе, в непосредственной близости к железнодорожному переезду. Выезд с западной территории будет возможен только на Мурманское шоссе. При этом с учетом минимальных расстояний между примыканиями на автомобильных дорогах федерального значения и, принимая во внимание расположение рассматриваемой территории вблизи планируемого примыкания Восточного скоростного диаметра к Мурманскому шоссе, такой выезд будет исключительно с «правыми» поворотами, т. е. выехать с территории можно будет только в направлении Санкт-Петербурга, а въехать на нее только двигаясь со стороны Разметелево. С учетом вышеизложенного увеличение интенсивности использования территории возможно только после определения вариантов доступа к автомобильным дорогам общего пользования, в связи с чем предложение не может быть учтено.
Бородаенко Г.И.	Предлагается изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002002:51 с функциональной зоны РЗ на функциональную зону Д1.1 - планируемая зона делового и общественного назначения с включением застройки индивидуальными жилыми домами.	На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства «спортивный комплекс с ледовой ареной», данный объект прошел государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права – кадастровый номер объекта 47:07:1002002:86, название объекта «Спортивный комплекс с ледовой ареной». Расположение именно такого объекта – «Спортивный комплекс с ледовой ареной» - связано с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:1002002:51 был выделен и предоставлен в аренду администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» (договор аренды от 29.05.2017 № 6331/1.6-08) под целевое размещение указанного объекта. Акт выбора земельного участка утвержден постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 29.07.2013 № 2314. В непосредственной близости от данного земельного участка планируется развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (утвержден постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» №432 от 06.10.2014 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной КАД (внешняя сторона), Колтушским шоссе, Черной дорогой и железнодорожной линией») в данный момент Фондом защиты граждан участников долевого строительства (далее - Фонд) ведется достройка многоквартирных жилых домов. В северной от Колтушского шоссе части гп.Янино-1 нет существующих объектов спортивной инфраструктуры помимо данного Спортивного комплекса с ледовой ареной для обеспечения жителей соответствующей инфраструктурой. А значит присутствует недостаток объектов спортивной направленности. Разрешение на строительство «Спортивного комплекса с ледовой ареной» выдано администрацией МО «Заневское городское поселение» от 14.11.2019 № 47-RU47504109-36-2019. В дальнейшем администрацией МО «Заневское городское поселение» выдано разрешение на ввод рассматриваемого объекта в эксплуатацию от 17.07.2020 № 47-RU47504109-36-2019 с учетом гарантийного письма в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» от 15.07.2020 № 1764-2-5 от собственника земельного участка и застройщика об обязательстве завершить благоустройство и установку малых архитектурных форм на указанном земельном участке. Предложение признано нецелесообразным к учету на основании вышеописанных факторов.

Козлов А.П.	Предлагается отнести (оставить) земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:89886, состоящий из двух контуров – контур 1 в функциональной зоне Ж4.3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, контур 2 к функциональной зоне Р2 – зоны размещения объектов физической культуры и спорта.	Предложение нецелесообразно к учету в связи с тем, что сведения о месторасположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:89886 по решению Всеволожского городского суда от 19.03.2021 исключены из Единого государственного реестра недвижимости.
ИП Кузнецов С.А.	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28047 к зоне, позволяющей размещение объектов капитального строительства, предназначенных для расположения аттракционов.	Предложение целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
ООО К-Медиа	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68706 оставить в Д1	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:68706 входит в границы территории, для которой утверждена документация по планировке территории (Документация по планировке утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 апреля 2017 г № 347 «О внесении изменений применительно к кварталам 5 и 7 проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 276 от 09.12.2011г.), согласно которой указанный земельный участок относится к территориям общего пользования, по которому обеспечен подъезд к многоквартирным жилым домам и другим объектам, в том числе, социального назначения. На основании этого целесообразно сохранение функционального зонирования указанной территории, установленного действующим генеральным планом Заневского городского поселения.
ООО К-Медиа	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 оставить в Д1	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:68703 входит в границы территории, для которой утверждена документация по планировке территории (Документация по планировке утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 апреля 2017 г № 347 «О внесении изменений применительно к кварталам 5 и 7 проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 276 от 09.12.2011г.), согласно которой указанный земельный участок относится к территориям общего пользования и включен в состав территорий зеленых насаждений общего пользования г. Кудрово. На основании этого предложение нецелесообразно к учету. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:68703, целесообразно отнести к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Калинин А.В./Александров А.М.	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28045 оставить в Д1	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28045 входит в границы территории, для которой утверждена документация по планировке территории (Документация по планировке утверждена распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 апреля 2017 г № 347 «О внесении изменений применительно к кварталам 5 и 7 проекта планировки и проекта межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 276 от 09.12.2011г.), согласно которой указанный земельный участок относится к территориям общего пользования, по которому проходит пешеходная дорожка для населения, а также земельный участок включен в состав территорий зеленых насаждений общего пользования г. Кудрово. На основании этого предложение нецелесообразно к учету. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:28045, целесообразно отнести к функциональной зоне Р2 – зоне, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.
Правообладатель земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:3217, 47:07:1044001:3218, 47:07:1044001:234	Предлагается внести изменения в рассматриваемый проект, предусматривающие отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:3217, 47:07:1044001:3218, 47:07:1044001:234 к функциональной зоне Ж4 – планируемой зоне застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Рыбальченко В.В.	<p>Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:294, расположенного в проекте генерального плана в функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями:</p> <p>максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элемента планировочной структуры;</p> <p>в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры;</p> <p>Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки;</p> <p>Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчетный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек.</p> <p>Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей.</p> <p>Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО. (2 обращения)</p>	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Латкин Б.П.	<p>Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:45652, расположенного в проекте генерального плана в функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями:</p> <p>максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элемента планировочной структуры;</p> <p>в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры;</p> <p>Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки;</p> <p>Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек.</p> <p>Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей.</p> <p>Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО.</p> <p>(2 обращения)</p>	<p>С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
ООО «РЕКА»	<p>Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:227, расположенного в проекте генерального плана в функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями:</p> <p>максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элемента планировочной структуры;</p> <p>в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры;</p> <p>Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки;</p> <p>Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек.</p> <p>Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей.</p> <p>Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО.</p> <p>(2 обращения)</p>	<p>С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>
ООО «ЛОИК»	<p>Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:122, расположенного в проекте генерального плана в функциональной зоне Д1 предусмотреть возможность размещения многоэтажной жилой застройки со следующими показателями:</p> <p>максимальная площадь земельного участка, на котором возможно размещение жилых домов в элементе планировочной структуры без объектов социальной инфраструктуры (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций) составляет 49% от площади земельных участков элемента планировочной структуры;</p> <p>в качестве территории жилой застройки для расчета показателя обеспеченности территорией и плотности жилого фонда принимается совокупность территорий придомовых земельных участков жилых домов, планируемых к размещению объектов социальной и коммунальной инфраструктуры местного значения, территории общего пользования в красных линиях пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры;</p> <p>Максимальный показатель плотности жилой застройки рассчитывается как отношение общей площади квартир без учета балконов и лоджий к площади территории жилой застройки;</p> <p>Предусмотреть возможность размещения на территории жилой застройки показателя плотности жилой застройки из расчета 9000 кв.м/га, с учетом установления на расчётный срок в разрабатываемом в настоящее время генеральном плане поселения количества населения деревни населения превышающего 20000 человек.</p> <p>Максимальная этажность жилой застройки (максимальное количество надземных этажей) – 12 этажей.</p> <p>Размещение зданий большей этажности допускается при условии выполнения п.3.1.8 и/или 3.1.9 РНГП ЛО.</p> <p>(2 обращения)</p>	<p>С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету при условии корректировки соотношения планируемой жилой и общественно-деловой застройки. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.</p>

Диденко В.Н.	Предлагается отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2219 к функциональной зоне С2с – ранее занятые объектами сельскохозяйственного назначения для ведения фермерского хозяйства.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:2219 входит в границы особо охраняемой природной территории регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты», создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536 в связи с чем изменение категории земель указанного земельного участка признано нецелесообразным.
Пашкова А.В.	Предлагается для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1006001:4078, 47:07:1006001:4079, 47:07:1006001:21, 47:07:1006001:4310 уточнить границы функциональных зон в соответствие с границами данных земельных участков по сведениям ЕГРН.	Целесообразно учесть при условии, что разделение земельных участков на отдельные функциональные зоны не является требованием к формированию функционально-планировочной структуры поселения. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Рыбакова Н.В.	Предлагается для земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1006001:4305, 47:07:1006001:2744 уточнить границы функциональных зон в соответствие с границами данных земельных участков по сведениям ЕГРН.	Целесообразно учесть при условии, что разделение земельных участков на отдельные функциональные зоны не является требованием к формированию функционально-планировочной структуры поселения. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
Дейдиева З.А.	Предлагается для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1006001:20 уточнить границы функциональных зон в соответствие с границами данных земельных участков по сведениям ЕГРН. Отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:60915 к функциональной зоне соответствующей ВРИ «обслуживание автотранспорта».	Целесообразно учесть при условии, что разделение земельных участков на отдельные функциональные зоны не является требованием к формированию функционально-планировочной структуры поселения. С учетом результатов публичных слушаний будет предусмотрено формирование новой функциональной зоны Р2 в западной части населенного пункта (территория бывшей деревни Кудрово), предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, при этом в описании указанной функциональной зоны будет предусмотрена возможность использовать в соответствии со своим целевым назначением существующие земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.
ООО Ирис	ООО Ирис принадлежат следующие земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2122, 47:07:1039001:2123, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2125, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2128, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2137, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2142, 47:07:1039001:2144, 47:07:1039001:2145, 47:07:1039001:2146, 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151, 47:07:1039001:2154, 47:07:1039001:2155, 47:07:1039001:2156, 47:07:1039001:2157, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2160, 47:07:1039001:2161, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163, 47:07:1039001:2164, 47:07:1039001:2136, 47:07:1039001:2135, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2153. Предлагается изменить функциональную зону Ж5.1п «зона планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами за расчетным сроком (от 9 до 12 этажей включительно, освоение возможно после 2040 года)» на Ж5.1 в границах проектирования согласно приложению (лист 2 том 1 часть 2 обращения). Изменить трассировку дороги районного значения, расположенной в функциональной зоне И2 «зона линейных объектов автомобильного транспорта», проходящей по части земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163 согласно листу 1 том 1 часть 2 обращения) и установить категорию данной дороги: планируемые к размещению улицы и дороги местного значения (согласно листу 3 том 1 часть 2 обращения) (функциональная зона И3). Изменить границы зоны д1 согласно по границам земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2135 (лист 2 том 1 часть 2 обращения). Добавить функциональную зону И3 проходящую в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2153, 47:07:1039001:2131, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2149, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2151 (согласно листу 2 том 1 часть 2 обращения). Необходимо изменить трассировку предлагаемых к размещению водопроводных и канализационных сетей (согласно листу 4 том 1 часть 2 обращения).	Положения градостроительного кодекса в рамках подготовки и утверждения документов территориального планирования устанавливают функциональные зоны. Согласно ст. 9 РК РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. На основании этого признано частично удовлетворить предложение в рамках изменения в границах территории обращения с Ж5.1п на Ж5.1. Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2122, 47:07:1039001:2123, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2125, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2128, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2137, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2142, 47:07:1039001:2144, 47:07:1039001:2145, 47:07:1039001:2146, 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151, 47:07:1039001:2154, 47:07:1039001:2155, 47:07:1039001:2156, 47:07:1039001:2157, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2160, 47:07:1039001:2161, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163, 47:07:1039001:2164, 47:07:1039001:2136, 47:07:1039001:2135, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2153 была переведена в земли населенных пунктов (земельный участок 47:07:1039001:391) с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 №30-р. На основании этого был утвержден Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» от 27.05.2013 № 181 (с изм. от 09.09.2013 № 384) предусматривающий в границах территории данных земельных участков расположение таких социальных объектов как 3 Детских сада по 225 мест и 2 общеобразовательных школы 825 мест и 550 мест. На сегодняшний момент автомобильная дорога, испрашиваемая для изменения трассировки является единственным подъездом к уже существующей территории многоквартирной жилой застройки, на основании этого рекомендуется внести изменения в проект планировки территории для актуализации текущей исходной ситуации по планировке территории. Помимо этого, установление функциональных зон на земельном участке 47:07:1039001:2135 также связано с трассировкой существующей улично-дорожной сети. Целесообразно учесть предложения в части уточнения решений по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов.
Марченков Ю.С.	Предлагается оставить полностью земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:92661 в функциональной зоне П1.3 – зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов 4-5 класса опасности либо оставить согласно генплан и ПЗЗ в тех же функциональных зонах П.1.3 - зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов 4-5 класса опасности и СТД – зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения автостоянок/гаражей и зданий общественного-делового назначения в соответствии с СанПин	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Суслов А.А.	Предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1001002:173, 47:07:1001002:45, 47:07:1001002:456, 47:07:1001002:457, 47:07:1001002:68, 47:07:1001002:69, 47:07:1001002:74, 47:07:1001002:142 к функциональной зоне Д1 «Планируемая зона общественного и делового назначения».	Согласно Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитная зона считается установленной с момента принятия Решения о ее установлении уполномоченным органом в соответствии с обозначенным постановлением. Материалы по обоснованию генерального плана не являются документом, устанавливающим санитарно-защитную зону. Ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01.01.2022 в соответствии с Федеральным закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". На данной территории расположены существующие жилые дома в том числе с постоянно проживающим населением. В составе обращения не приложено документации, обосновывающей текущее предложение. В соответствии с этим предложение признано нецелесообразным к учету.

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:64167	Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:64167 к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:67989	Предлагается отнести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:67989 к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Моренков С.Н., Макарова Л.Н., Нигматулин А.В.	Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:1081 и земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:90868 в рамках процедуры публичных слушаний прошу отнести к функциональной зоне смешанной общественной застройки, в составе которой допускается размещать жилые и общественные здания максимальной этажности 12 этажей при плотности жилого фонда 9000 кв.м./га.	С учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, определяющего рассматриваемую территорию, как территорию интенсивной урбанизации предложение целесообразно к учету. При реализации необходимо предусмотреть синхронизацию нового жилищного строительства со строительством объектов инфраструктуры на этапе реализации документации по планировке территории, а также с учетом положений региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.
Рокунец С.А.	Предлагается указать планируемую дорогу в промышленно-складской зоне Новосергиевка по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:2506 по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:3216. (4 обращения)	Целесообразно учесть в части преобразования улично-дорожной сети деревни Новосергиевка.
ИП Моренков С.Н.	Предлагается убрать объекты спорта, предусмотренные проектом генплана, с земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:1081 и 47:07:0000000:90868.	Целесообразно к учету в части уточнения месторасположения указанных объектов.
ООО «Принцип фонд»	Предлагается убрать объекты спорта, предусмотренные проектом генплана, с земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:60942.	Целесообразно к учету в части уточнения месторасположения указанных объектов.

Таблица 5.
 Предложения и замечания
 иных участников публичных слушаний, поступившие путем записи в журнале посещения экспозиции проекта

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
Кудряшов И.А. (ООО Новая Земля)	Перевести зу 47:07:1044001:248 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (исх.04/10 от 20.10.2021)	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Байдер В.А.	Отнести зу 47:07:1039001:56 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности П1	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Свободников М.Ю.	Отнести 47:07:1039001:51 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности П1	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Арджа Мустава	Отнести зу 47:07:1044001:228 в границы д.Новосергиевка с изменением функциональной зона с сельскохозяйственного назначения на общественно-деловую зону Д1	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
ООО Свинын и партнеры	Разрешить увеличение этажности на зу 47:07:1045002:29	Рассматриваемая территория будет разделена на две части (восточную и западную) планируемой к строительству автомобильной дорогой «Восточный скоростной диаметр». Выезд с восточной территории возможен исключительно через примыкание к автомобильной дороге, соединяющей деревню Новосергиевка с Колтушским шоссе, в непосредственной близости к железнодорожному переезду. Выезд с западной территории будет возможен только на Мурманское шоссе. При этом с учетом минимальных расстояний между примыканиями на автомобильных дорогах федерального значения и, принимая во внимание расположение рассматриваемой территории вблизи планируемого примыкания Восточного скоростного диаметра к Мурманскому шоссе, такой выезд будет исключительно с «правыми» поворотами, т. е. выехать с территории можно будет только в направлении Санкт-Петербурга, а въехать на нее только двигаясь со стороны Разметелево. С учетом вышеизложенного увеличение интенсивности использования территории возможно только после определения вариантов доступа к автомобильным дорогам общего пользования, в связи с чем предложение не может быть учтено.
Клементьев А.Э.	Прошу включить зу 47:07:1039001:22, 47:07:1039001:23, принадлежащие мне в зону ИЖС (ТЖ1 или ТЖ2) в соответствии с принятыми ранее решениями комиссии по проекту генплана. Выписка из протокола 3917-2-5 от 06.11.2020 и другими моими обращениями за 2018-2020 годы. Мои участки граничат с населенным пунктом Токкари и относятся к д.Хирвосты	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.

Альхов Д.Ю.	Обеспечить примыкание автомобильной дороги общего пользования к принадлежащему мне зу 47:07:1039001:136 с продолжением а/д по моему участку.	Целесообразно учесть в рамках уточнения улично-дорожной сети внутри населенных пунктов.
Альхов Д.Ю.	Прошу сохранить в неизменном виде класс опасности на зу 47:07:1039001:136 для чего внести в проект изменений корректировку, установив в отношении указанного участка II-III класс опасности	Не предоставлено обоснований по размещению объектов указанных классов опасности. Целесообразно сохранение в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
Альхов Д.Ю.	Прошу внести корректировки в проект изменений с отнесением моего зу 47:07:1039001:28 в функциональную зону Ж2.2	С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.
Альхов Д.Ю.	Прошу внести корректировки в проект изменений с отнесением моего зу 47:07:1039001:29 в функциональную зону Ж2.2	С учетом особенностей местоположения территории, близости особо охраняемой природной территории регионального значения и близости объектов культурного наследия федерального значения учет предложения не целесообразен.
Рыбакова Н.В.	Замечания к проекту генплана.	Ответ дан в табл.4
Пашкова А.В.	Замечания к генплану.	Ответ дан в табл.4
Бородаенко Г.И.	Зу 47:07:1002002:51 Оставить в зоне Д1	<p>На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства «спортивный комплекс с ледовой ареной», данный объект прошел государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права – кадастровый номер объекта 47:07:1002002:86, название объекта «Спортивный комплекс с ледовой ареной».</p> <p>Расположение именно такого объекта – «Спортивный комплекс с ледовой ареной» - связано с тем, что земельный участок с кадастровым номером 47:07:1002002:51 был выделен и предоставлен в аренду администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» (договор аренды от 29.05.2017 № 6331/1.6-08) под целевое размещение указанного объекта. Акт выбора земельного участка утвержден постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 29.07.2013 № 2314.</p> <p>В непосредственной близости от данного земельного участка планируется развитие многоэтажной многоквартирной жилой застройки. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (утвержден постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» №432 от 06.10.2014 « Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной в деревне Янино-1 муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ограниченной КАД (внешняя сторона), Колтушским шоссе, Черной дорогой и железнодорожной линией») в данный момент Фондом защиты граждан участников долевого строительства (далее - Фонд) ведется достройка многоквартирных жилых домов. В северной от Колтушского шоссе части гп.Янино-1 нет существующих объектов спортивной инфраструктуры помимо данного Спортивного комплекса с ледовой ареной для обеспечения жителей соответствующей инфраструктурой. А значит присутствует недостаток объектов спортивной направленности.</p> <p>Разрешение на строительство «Спортивного комплекса с ледовой ареной» выдано администрацией МО «Заневское городское поселение» от 14.11.2019 № 47-RU47504109-36-2019. В дальнейшем администрацией МО «Заневское городское поселение» выдано разрешение на ввод рассматриваемого объекта в эксплуатацию от 17.07.2020 № 47-RU47504109-36-2019 с учетом гарантийного письма в адрес администрации МО «Заневское городское поселение» от 15.07.2020 № 1764-2-5 от собственника земельного участка и застройщика об обязательстве завершить благоустройство и установку малых архитектурных форм на указанном земельном участке.</p> <p>Предложение признано нецелесообразным к учету на основании вышеописанных факторов.</p>
Байдер В.А.	Включить в территориальную зону П1 земельный участок 47:07:1039001:56	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
Свободников М.Ю.	Включить в территориальную зону П1 земельный участок 47:07:1039001:51.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.

Таблица 6.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний,
поступившие путем устных обращений в ходе собраний участников публичных слушаний

Участник	Предложения и замечания участников публичных слушаний	Рекомендации
1	2	3
г.Кудрово		
Петров Н.К.	Оставить деловую зону Д1 в парке Оккервиль у зу 47:07:1044001:28047	Предложение целесообразно учесть в части сохранения в отношении указанного земельного участка функционального зонирования территории в соответствии с действующим генеральным планом поселения.
гп.Янино-1		
Лавриченко А.Е. (ООО Ирис)	<p>Изменить функциональную зону с Ж 5.1п на Ж 5.1, включив многоэтажную застройку в расчетный срок по генплану, что соответствует, утвержденному ранее проекту планировки территории.</p> <p>Изменить трассировку ул. Ясной. (обращение в рамках публичных слушаний с графическим описанием передано секретарю публичных слушаний)</p> <p>Обозначить на карте социальных объектов два детсада, которые мы собираемся строить.</p>	<p>Положения градостроительного кодекса в рамках подготовки и утверждения документов территориального планирования устанавливают функциональные зоны. Согласно ст. 9 ГрК РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.</p> <p>На основании этого признано частично удовлетворить предложение в рамках изменения в границах территории обращения с Ж5.1п на Ж5.1.</p> <p>Территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2122, 47:07:1039001:2123, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2125, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2128, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2137, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2142, 47:07:1039001:2144, 47:07:1039001:2145, 47:07:1039001:2146, 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151, 47:07:1039001:2154, 47:07:1039001:2155, 47:07:1039001:2156, 47:07:1039001:2157, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2160, 47:07:1039001:2161, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2163, 47:07:1039001:2164, 47:07:1039001:2136, 47:07:1039001:2135, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2153 была переведена в земли населенных пунктов (земельный участок 47:07:1039001:391) с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства» распоряжением правительства Ленинградской области от 02.02.2011 №30-р.</p> <p>На основании этого был утвержден Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» от 27.05.2013 № 181 (с изм. от 09.09.2013 № 384) предусматривающий в границах территории данных земельных участков расположение таких социальных объектов как 3 Детских сада по 225 мест и 2 общеобразовательных школы 825 мест и 550 мест.</p> <p>На сегодняшний момент автомобильная дорога, испрашиваемая для изменения трассировки является единственным подъездом к уже существующей территории многоквартирной жилой застройки, на основании этого рекомендуется внести изменения в проект планировки территории для актуализации текущей исходной ситуации по планировке территории.</p> <p>Помимо этого, установление функциональных зон на земельном участке 47:07:1039001:2135 также связано с трассировкой существующей улично-дорожной сети.</p> <p>Целесообразно учесть предложения в части уточнения решений по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов</p>

Новиков Н.М.	<p>Наши участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:325, 47:07:1039001:326, 47:07:1039001:3710, 47:07:1039001:3709 остаются в данной версии генплана участками сельхозназначения.</p> <p>Предложение перевести их в земли промышленности.</p>	<p>В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.</p>
Свободников М.Ю.	<p>Перевести земли сельскохозяйственного назначения вблизи МПБО-2 в земли промышленности.</p>	<p>В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.</p>
Касаев В.А.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:407 – земля сельхозназначения, в данном редакции генплана предлагается перевести в земли промышленности.</p> <p>Перевести земли сельскохозяйственного назначения вблизи МПБО-2 в земли промышленности.</p>	<p>В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.</p>
Пашкевич К.Э.	<p>Оставить дорогу через коттеджный поселок к землям севернее его, как это предусмотрено в генплане</p>	<p>Данное проектное решение отражено в материалах генерального плана.</p>
д.Суораанда		
Унжаков В.Е.	<p>Перевести земли сельхозназначения в земли населенных пунктов.</p>	<p>В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их социального, транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.</p>
Диденко В.Н.	<p>Против перевода земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораанда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суораанда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
Румянцев И.А.	<p>Не переводить в зону Ж-3, а оставить Ж-2.2. За строительство малоэтажной застройки.</p> <p>За перевод земель сельхозназначения в земли населенных пунктов.</p> <p>За строительство новых дорог и социальных объектов в связи с расширением границ населенных пунктов</p>	<p>В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий сведения об объектах культурного наследия. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.</p> <p>На момент подготовки проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют сведения о каких-либо объектах культурного наследия на территориях, предлагаемых к включению в границу деревни Суораанда.</p> <p>Особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природ регионального значения «Колтушские высоты» создана в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.2015 № 536, его границы отображены на картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения.</p> <p>Охранные зоны указанной особо охраняемой природной территории не установлены и, соответственно, не могут быть отображены в проекте изменений в генеральный план Заневского городского поселения, в связи с чем данное обстоятельство не может рассматриваться как ограничение использования территорий, прилегающих к такой особо охраняемой природной территории.</p> <p>Таким образом, какие-либо ограничения использования указанной в предложении территории, не позволяющие ее использование в целях жилищного строительства, отсутствуют.</p> <p>Однако, необходимо принять во внимание, что с территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:30, 47:07:1039001:49, 47:07:1039001:235 осуществляется доступ на эко-тропу, проходящую по территории особо охраняемой природной территории. В целях обеспечения беспрепятственного доступа к указанной эко-тропе целесообразно учесть предложение в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования, а также включить в описание формируемой на включаемых в границу деревни Суораанда территориях функциональной зоны Ж2.2 сведения о необходимости устройства пешеходной зоны в формате бульвара. Кроме того, целесообразно обеспечить формирование дополнительного буфера между особо охраняемой природной территории и планируемой застройкой путем отнесения части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:26 к функциональной зоне Р2, предназначенной для размещения озелененных территорий общего пользования.</p>
д. Новосергиевка		
Кудряшов И.А.	<p>У нас земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:248 за пейнтбольным клубом, получается мы остаемся землями сельскохозяйственного назначения, участок надо перевести из категории сельскохозяйственных земель в категорию земель промышленности.</p>	<p>В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.</p>

Рокунец Ю.Ю.	Земельный участок 47:07:1039001:308 в зоне С-0 перевести из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
п. ж/д ст. Мяглово		
Кудряшов И.А.	Для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1045002:29 увеличить этажность до 8-ми этажей.	Рассматриваемая территория будет разделена на две части (восточную и западную) планируемой к строительству автомобильной дорогой «Восточный скоростной диаметр». Выезд с восточной территории возможен исключительно через примыкание к автомобильной дороге, соединяющей деревню Новосергиевка с Колтушским шоссе, в непосредственной близости к железнодорожному переезду. Выезд с западной территории будет возможен только на Мурманское шоссе. При этом с учетом минимальных расстояний между примыканиями на автомобильных дорогах федерального значения и, принимая во внимание расположение рассматриваемой территории вблизи планируемого примыкания Восточного скоростного диаметра к Мурманскому шоссе, такой выезд будет исключительно с «правыми» поворотами, т. е. выехать с территории можно будет только в направлении Санкт-Петербурга, а въехать на нее только двигаясь со стороны Разметелево. С учетом вышеизложенного увеличение интенсивности использования территории возможно только после определения вариантов доступа к автомобильным дорогам общего пользования, в связи с чем предложение не может быть учтено.
д. Заневка		
-	-	-
п. ж/д ст. 5 км		
-	-	-
д. Хирвосты		
Сахарова Т.С.	Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:39 в границы населенного пункта и перевести в функциональную зону Ж-2.1.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
	Обеспечить передачу фактически существующей дороги в земли общего пользования населенного пункта с передачей на баланс администрации	Предложение не относится к предмету рассмотрения на публичных слушаниях
Юрченко Ю.В./Клементьев А.Э.	Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:22 и 47:07:1039001:23, которые одной межевой границей прилегают к деревне Токкари, просим их, с целью развития дорог, включить в Ж-2.1, тогда у нас будет выезд, потому что если мы будем застраивать, то у нас будет дорога на переулок Крутой деревни Токкари.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
Минина М.С.	По участку 47:07:1039001:48 идет дорога, по пояснительной записке хотят часть участка перевести в земли промышленности, поэтому мы предлагаем исключить перевод части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.	В предложении не представлено сведений о способах обеспечения планируемой жилой застройки объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с чем его учет не представляется возможным.
	Мы предлагаем либо включить нас обратно в зону Ж-2.1, чтобы нормально провести процедуру легализации дороги, тем более что мы и так прилегаем к данной зоне, либо, если нет, то надо убрать эту дорогу	
д. Янино-2		
Рокунец Ю.Ю.	Внести земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:308 в земли промышленности.	В предложении не содержится сведений о планируемых к размещению объектах производственного назначения, позволяющих оценить возможность из размещения на указанных земельных участках с учетом необходимости организации их транспортного и инженерного обслуживания в связи с чем такое предложение не может быть учтено.
	В генеральном плане оставить подъезд в деловой зоне в районе д.Новосергиевка	Целесообразно учесть в части уточнения решений по преобразованию улично-дорожной сети деревни Новосергиевка.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13.

До направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-6 настоящего заключения.

Председатель (руководитель)
уполномоченного органа

(Подпись)

Гречиц В.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного органа

(Подпись)

Твалишвили Н.Н.
(Ф.И.О.)

Извещение о проведении аукциона

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 17 января 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1019001:75, площадью 756 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, п.ст. Мягково, уч. 3-д.

Цель использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов).

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов)

Водоснабжение и водоотведение:

В соответствии с письмом ООО «СМЭУ «Заневка» от 24.06.2021 №1163 возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения отсутствует, ввиду того, что вышеуказанный земельный участок по данным публичной кадастровой карты Росреестра расположен вне зоны теплоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка», установленной на основании Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2032 года.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 27.11.2011 № 75, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №1319/14-07-21/Б от 14.07.2021 г)

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 11.06.2021 № 2054).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 10 января 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 12 января 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель — КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт – Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006.

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1019001:75.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 10 декабря 2021 года по 10 января 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru.

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 13 января 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 17 января 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 12 часов 00 минут 17 января 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 17 января 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона

на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в инфор-

мационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок (12 января 2022 года) задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27,28)

**Утверждаю,
Директор МКУ ЦМУ ВМР
Ю.К. Посудина**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования «Заневское городское поселение» от «12» ноября 2021 года № 08

Тема публичных слушаний: Проект бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.

Дата проведения публичных слушаний: «03» декабря 2021 г.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

В ходе обсуждения проекта бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов поступили вопросы:

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Вопрос внесен (ФИО участника)	Итоги рассмотрения вопроса
1	Расшифруйте расходы бюджета на 2022 год на гп. Янино-1?	Земель Н.Ю., гп. Янино-1	Основная часть расходов предусмотрена на санитарное содержание населенного пункта. Это ремонт улично-дорожной сети, оплата электроэнергии за уличное освещение, дорожные знаки и разметка, обслуживание ливневой канализации
2	Где можно ознакомиться, на что конкретно предусмотрены средства бюджета в разрезе населенных пунктов?	Бедарева Т.В., д. Янино-2	На официальном сайте администрации будут размещены муниципальные программы МО «Заневское городское поселение», в которых средства бюджета распределены на конкретные мероприятия.
3	Почему в некоторых разделах бюджета на 2023 и 2024 год отсутствуют бюджетные назначения?	Берсенева М.Н., д. Хирвосты	Это значит, что указанные мероприятия будут реализованы в 2022 году.
4	Если в течение года будут выявлены новые потребности, а бюджет уже утвержден, могут ли быть внесены в него дополнения?	Берсенева М.Н., д. Хирвосты	Да. В течение года бюджет может корректироваться.
5	На что предусмотрено 50 т.р. по программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Заневское городское поселение»	Светличный С.В., гп. Янино-1	На оплату коммунальных расходов муниципального жилищного фонда

Глава администрации _____

(Подпись)

А.В. Гердий

(Ф.И.О.)

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 46 (549)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: Л. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 10.12.2021 г. в 12:00, фактическое – 10.12.2021 г. в 12:00.
Дата выхода: 10.12.2021 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № 78 - 01946 от 31.10.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+