



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2021

№ 494

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:11790, 47:07:1044001:11791, 47:07:1044001:5412, 47:07:1044001:11788, 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:54399, 47:07:1044001:511, 47:07:1044001:54365 в целях размещения объектов ливневой канализации местного значения в г.Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области (ИНН 4703082036) (далее МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО) вх. № 3573-2-3 от 19.07.2021, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО публичный сервитут общей площадью 2375 кв.м в кадастровом квартале 47:07:1044001 согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объектов ливневой канализации местного значения сроком на 3 года в отношении:

1.1. Части площадью 1336 кв.м земельного участка площадью 7249 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:11790, имеющим

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район.

1.2. Части площадью 145 кв.м земельного участка площадью 3943 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:11791, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район.

1.3. Части площадью 37 кв.м земельного участка площадью 618 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5412, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово.

1.4. Части площадью 16 кв.м земельного участка площадью 1744 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:11788, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово.

1.5. Части площадью 47 кв.м земельного участка площадью 6411 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:11789, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район.

1.6. Части площадью 275 кв.м земельного участка площадью 7033 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5415, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Кудрово.

1.7. Части площадью 451 кв.м земельного участка площадью 1127 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:54399, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район.

1.8. Части площадью 46 кв.м земельного участка площадью 21778 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:511, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, переулок Итальянский, участок № 4.

1.9. Части площадью 22 кв.м земельного участка площадью 288 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:54365, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 1 год.

4. МКУ «Единая служба заказчика» ВР ЛО:

4.1. Обеспечить установление зоны с особыми условиями использования территории размещаемого объекта ливневой канализации в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

4.2. Подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541», в целях внесения

сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашений о его осуществлении с правообладателями земельных участков, указанных в пп. 1.1., пп. 1.2., пп. 1.5. – 1.9. настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. После осуществления технологического присоединения, привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок, установленный п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации порядке

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав, согласно ч. 4 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Направить настоящее постановление собственникам земельных участков, указанных в указанных в пп. 1.1., пп. 1.2., пп. 1.5. – 1.9. настоящего постановления, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, согласно ч. 3 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации



А.В. Гердй

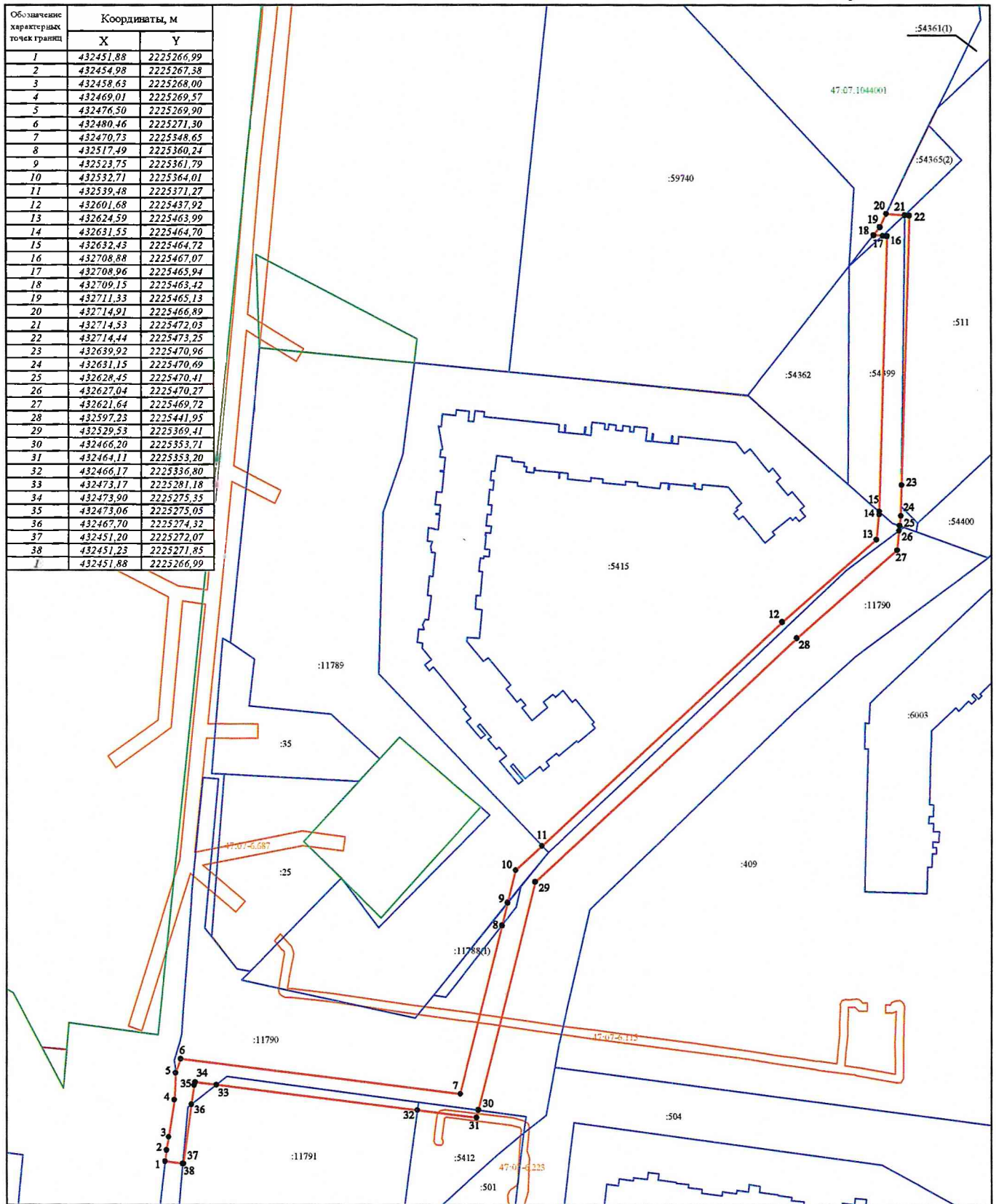
Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кузрово

в границах земельных участков с кад. № 47:07:1044001:11790, 47:07:1044001:11791, 47:07:1044001:5412, 47:07:1044001:11788, 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:54399, 47:07:1044001:511, 47:07:1044001:54365

Площадь земельного участка 2375 кв.м

Система координат СК-47 зона 2



Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	432451,88	2225266,99
2	432454,98	2225267,38
3	432458,63	2225268,00
4	432469,01	2225269,57
5	432476,50	2225269,90
6	432480,46	2225271,30
7	432470,73	2225348,65
8	432517,49	2225360,24
9	432523,75	2225361,79
10	432532,71	2225364,01
11	432539,48	2225371,27
12	432601,68	2225437,92
13	432624,59	2225463,99
14	432631,55	2225464,70
15	432632,43	2225464,72
16	432708,88	2225467,07
17	432708,96	2225465,94
18	432709,15	2225463,42
19	432711,33	2225465,13
20	432714,91	2225466,89
21	432714,53	2225472,03
22	432714,44	2225473,25
23	432639,92	2225470,96
24	432631,15	2225470,69
25	432628,45	2225470,41
26	432627,04	2225470,27
27	432621,64	2225469,72
28	432597,23	2225441,95
29	432529,53	2225369,41
30	432466,20	2225353,71
31	432464,11	2225353,20
32	432466,17	2225336,80
33	432473,17	2225281,18
34	432473,90	2225275,35
35	432473,06	2225275,05
36	432467,70	2225274,32
37	432451,20	2225272,07
38	432451,23	2225271,85
1	432451,88	2225266,99

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- граница публичного сервитута
  - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕИРН
  - граница кадастрового квартала
  - 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала
  - граница зоны с особыми условиями использования территории
  - - характерная точка границы
  - :54362 - обозначение земельного участка