



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.08.2021

№ 745

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90617 в целях размещения объектов сетей водоотведения, водопроводных сетей, тепловых сетей местного значения в гп. Янино-1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. № 3477-2-4 от 12.07.2021, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут в отношении части площадью 577 кв.м земельного участка площадью 21220 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:90617 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объектов сетей водоотведения, водопроводных сетей, тепловых сетей местного значения сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка» в установленном статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации порядке после осуществления технологического присоединения, привести часть земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ООО «СМЭУ «Заневка» обеспечить установление зон с особыми условиями использования территории:

5.1. Размещаемых объектов сетей водоотведения и водопроводных сетей в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

5.2. Размещаемых объектов тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

7.2. Направить настоящее постановление собственнику земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с уведомлением о вручении по адресу регистрации по месту жительства.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское

городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации



В.В. Гречиц

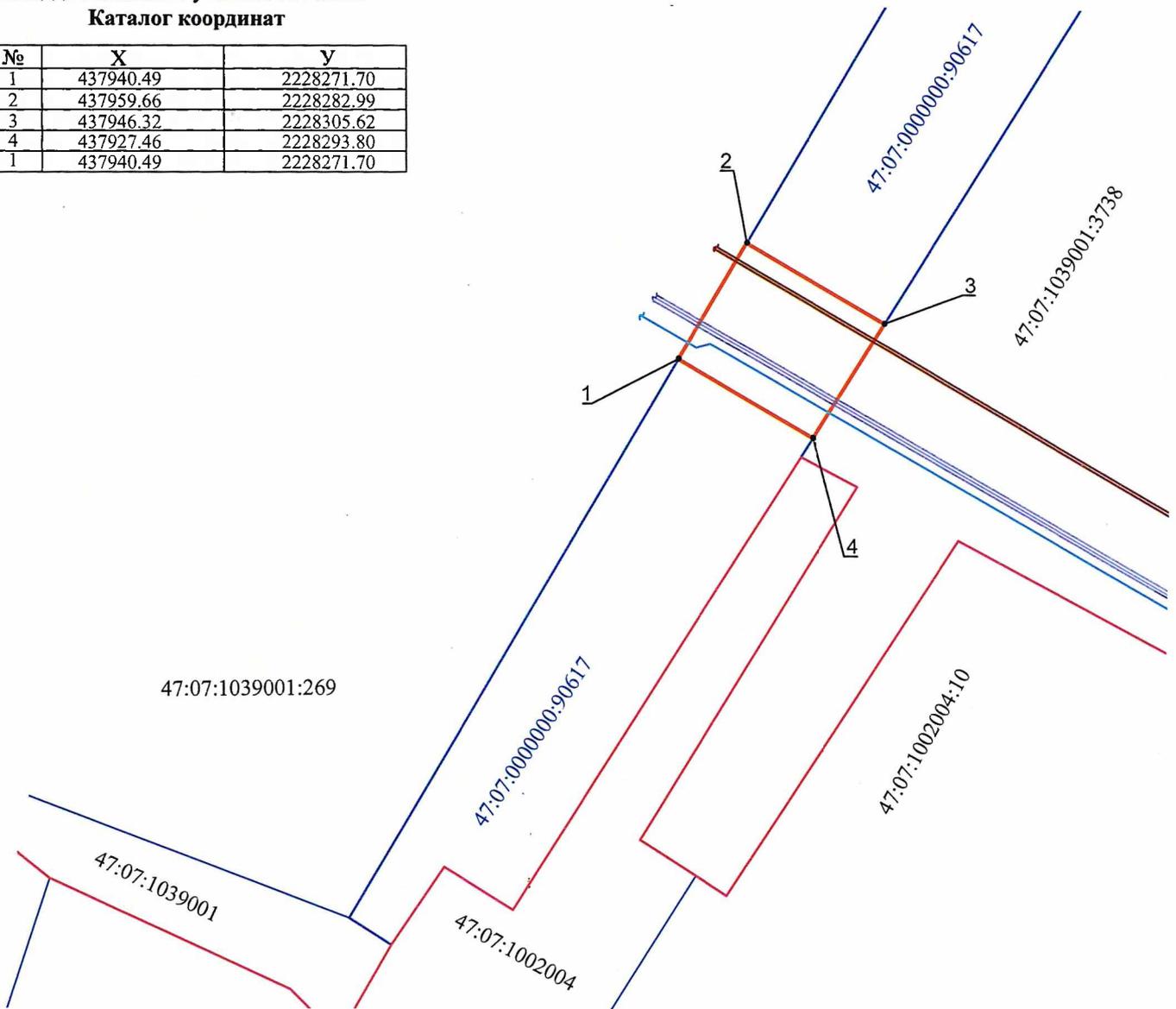
Приложение к постановлению администрации
МО "Заневское городское поселение"
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 27.08.2021 № 745

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Реконструкция котельной №40
с увеличением мощности до 130 Гкал/час (хоз-бытовая
канализация, водопровод, тепловая сеть)
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:90617
Система координат: МСК 47 зона 2
Площадь земельного участка: 577 кв.м.

Каталог координат

№	X	Y
1	437940.49	2228271.70
2	437959.66	2228282.99
3	437946.32	2228305.62
4	437927.46	2228293.80
1	437940.49	2228271.70



Масштаб: 1:10000

Условные обозначения:

-  47:07:0000000:90617 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - хозяйственно-бытовая канализация
-  - водопровод
-  - тепловая сеть