



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2021

№ 661

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91415 в целях размещения объекта водопроводных сетей местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14.09.2017 № 1015 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта местного значения - магистрального водовода «Янино-2», идущего от Северной водопроводной станции ГУП «Водоканал СПб» до южной границы ООО «СК «Янино» (в районе подъездного пути – Янинская ветка) в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. № 3079-2-4 от 21.06.2021, графическое описание местоположения границ публичного

сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

## **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут в отношении части площадью 134 кв.м земельного участка площадью 35175 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:91415 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объекта сетей водоотведения местного значения сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка» в установленном статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации порядке после осуществления технологического присоединения, привести часть земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления, обремененного публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ООО «СМЭУ «Заневка» обеспечить установление зоны с особыми условиями использования территории размещаемого объекта водопроводных сетей в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

6. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав, согласно ч. 4 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Направить настоящее постановление собственнику земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.06.2021 № КУВИ-002/2021-75439956, согласно ч. 3 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

### Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Водоснабжение и водоотведение дер.Янино-1.

Дублирующий магистральный водовод Янино-2.

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н,

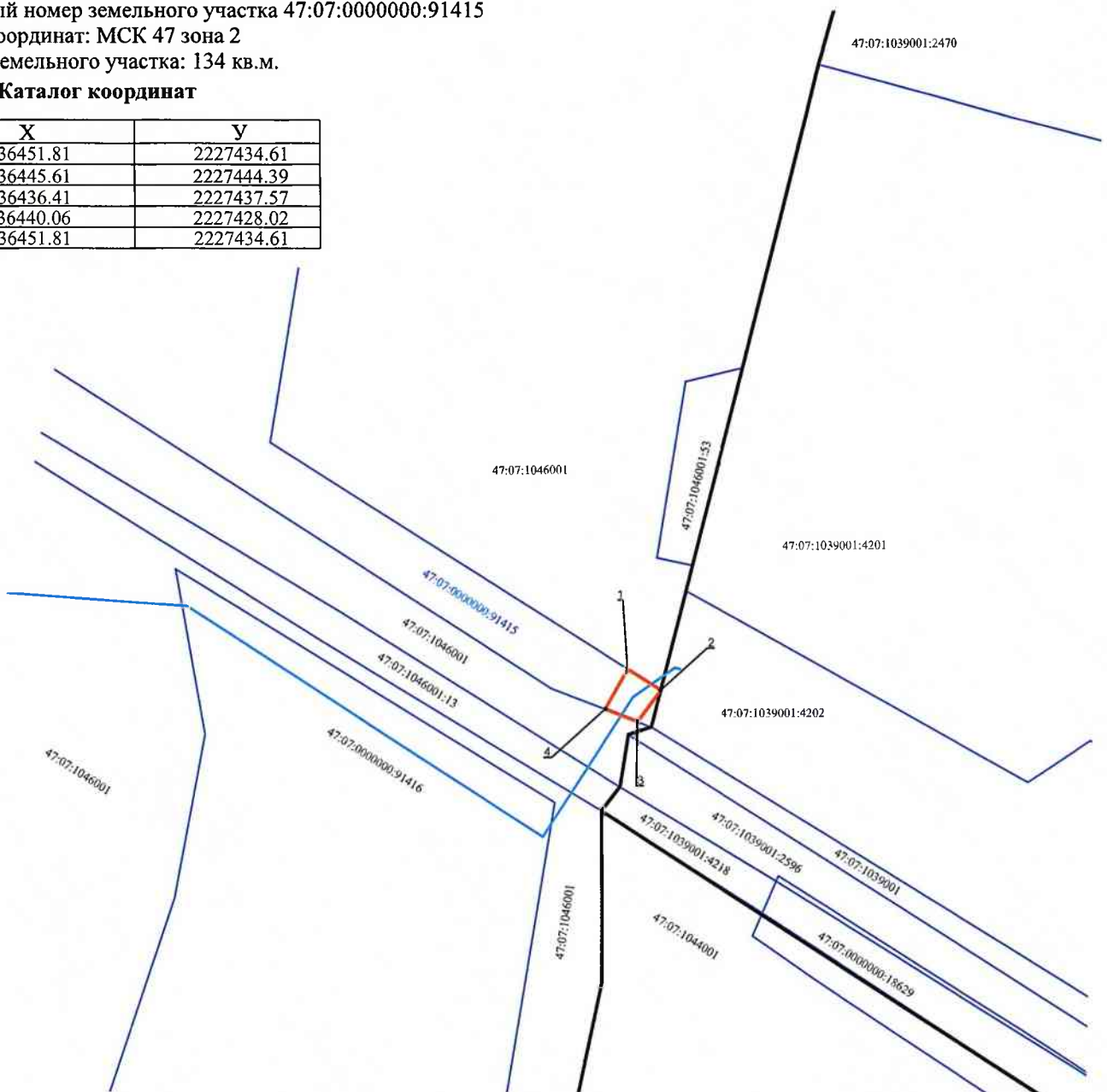
кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:91415

Система координат: МСК 47 зона 2

Площадь земельного участка: 134 кв.м.

#### Каталог координат

№	X	Y
1	436451.81	2227434.61
2	436445.61	2227444.39
3	436436.41	2227437.57
4	436440.06	2227428.02
1	436451.81	2227434.61



#### Условные обозначения:

- 47:07:0000000:91415 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута
- обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН
- дублирующий магистральный водовод Янино-2