УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

А.В. Гердий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома»**

1. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол от 06.07.2021 № 02 публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома», дата оформления – 06.07.2021, дата утверждения – 06.07.2021.

2. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: проект решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома».

3. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы МО «Заневское городское поселение» от 09.06.2021 г. № 04 «О проведении публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383», газета «Заневский вестник» № 20 (523) от 11 июня 2021 г.; официальный сайт МО «Заневское городское поселение» по адресу: https://zanevkaorg.ru/, размещено 11.06.2021.

5. Срок проведения публичных слушаний: с 11.06.2021 по 09.07.2021.

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

* газета «Заневский вестник» № 20 (523) от 11 июня 2021 г.;
* официальный сайт МО «Заневское городское поселение» по адресу: https://zanevkaorg.ru/ размещено 11.06.2021;
* информационные стенды в помещении администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, а также на информационном стенде в дер. Янино-2 – с 18 июня 2021 года по 6 июля 2021 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция проводилась в рабочие дни с 09:00 до 18:00 в помещении администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, а также на информационном стенде в дер. Янино-2 – с 18 июня 2021 года по 6 июля 2021.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, 99б, площадка у магазина.

9. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 17 человек.

10. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Предложение заинтересованного лица | Решение |
| 1. | Федоров А.Ф.,  Чаюн С.Я.,  Ходюк Т.Е.,  Козлов И.Н.,  Залипаева А.Э.,  Семенова А.С.,  Васильева Л.А.,  Киркина Н.В.,  Хумала Т.Ф.,  Бедарева Т.В.,  Борисов О.В.,  Рогозин В.Л.,  Рашевская Л.И.,  Гурская Г.В.  Выражено коллективное, неаргументированное несогласие с изменением вида разрешенного использования с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» | Принято к сведению |
| 2. | Гончарюк Олег – предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка | Принято к сведению |
| 3. | Письменное обращение в журнале учета посетителей экспозиции от Гурской Г.В., о несоответствии вида разрешённого использования «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» действующему на данный момент приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 (с изменениями от 20.04.201) № П/0412 (далее-Приказ), а также о проверке правомерности уполномоченного лица на обращение от имени доверителей, за получением условного вида разрешённого использования перед принятием окончательного решения. | Принято к сведению, проверка проведена.  - За предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382, 47:07:1005003:383  обратился представитель, действующий на основании доверенности, не позволяющей совершать действия подобного характера.  - Вид разрешённого использования «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» не соответствует Приказу № П/0412. |

11. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступало.

12. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрела Протокол от 06.07.2021 № 02 публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию поступило одно обращение.

3) Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует главе администрации МО «Заневское городское поселение», учитывая вышесказанное, отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области Н.Н. Твалиашвили

\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области И.А.Русакова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)