УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

А.В. Гердий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 08.07.2021

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома»**

1. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол от 06.07.2021 № 02 публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома», дата оформления – 06.07.2021, дата утверждения – 06.07.2021.

2. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: проект решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома».

3. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы МО «Заневское городское поселение» от 09.06.2021 г. № 04 «О проведении публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383», газета «Заневский вестник» № 20 (523) от 11 июня 2021 г.; официальный сайт МО «Заневское городское поселение» по адресу: https://zanevkaorg.ru/, размещено 11.06.2021.

5. Срок проведения публичных слушаний: с 11.06.2021 по 09.07.2021.

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

* газета «Заневский вестник» № 20 (523) от 11 июня 2021 г.;
* официальный сайт МО «Заневское городское поселение» по адресу: https://zanevkaorg.ru/ размещено 11.06.2021;
* информационные стенды в помещении администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, а также на информационном стенде в дер. Янино-2 – с 18 июня 2021 года по 6 июля 2021 в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция проводилась в рабочие дни с 09:00 до 18:00 в помещении администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48, а также на информационном стенде в дер. Янино-2 – с 18 июня 2021 года по 6 июля 2021.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-2, 99б, площадка у магазина.

9. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 17 человек.

10. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Предложение заинтересованного лица | Решение |
| 1. | Федоров А.Ф.,Чаюн С.Я.,Ходюк Т.Е.,Козлов И.Н.,Залипаева А.Э.,Семенова А.С.,Васильева Л.А.,Киркина Н.В.,Хумала Т.Ф.,Бедарева Т.В.,Борисов О.В.,Рогозин В.Л.,Рашевская Л.И.,Гурская Г.В.Выражено коллективное, неаргументированное несогласие с изменением вида разрешенного использования с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома»  | Принято к сведению  |
| 2. | Гончарюк Олег – предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка | Принято к сведению  |
| 3. | Письменное обращение в журнале учета посетителей экспозиции от Гурской Г.В., о несоответствии вида разрешённого использования «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» действующему на данный момент приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 (с изменениями от 20.04.201) № П/0412 (далее-Приказ), а также о проверке правомерности уполномоченного лица на обращение от имени доверителей, за получением условного вида разрешённого использования перед принятием окончательного решения. | Принято к сведению, проверка проведена. - За предоставлением разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382, 47:07:1005003:383обратился представитель, действующий на основании доверенности, не позволяющей совершать действия подобного характера.- Вид разрешённого использования «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» не соответствует Приказу № П/0412. |

11. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступало.

12. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрела Протокол от 06.07.2021 № 02 публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту решения по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома» считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию поступило одно обращение.

3) Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует главе администрации МО «Заневское городское поселение», учитывая вышесказанное, отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:1005003:382 и 47:07:1005003:383 с вида разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки» на «Малоэтажные (блокированные и секционные) жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области Н.Н. Твалиашвили

\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области И.А.Русакова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.07.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)