РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО).

Некапитальными нестационарными объектами являются временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (**Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Правила благоустройства), утвержденные решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 07 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО «Заневское городское поселение»**.

1) На земельных участках (з/у), находящихся в государственной/муниципальной собственности НТО размещается на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (схема) в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и договором на размещение НТО **( Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», Решение совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 29.01.2020 № 3 «О внесении изменений в решение от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»** **)**;

2) Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона (**Постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 22.06.2018 № 362 «Об утверждении Положения об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятий решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории МО «Заневское городское поселение», Постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 27.08.2020 № 435 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»);**

3) Для размещения НТО необходимо:

3.1. при подключении НТО к водопроводным, канализационным, электрическим сетям – договор с ресурсоснабжающей организацией;

3.2. согласование проектной документации (в соответствии с Правилами благоустройства) НТО (чертежи, эскизы и иная проектная документация) с сектором архитектуры и градостроительства;

3.3. договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Хозяйствующим субъектом деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

* 3.4. размещенный в доступном для покупателей месте «Уголок потребителя»:
* ОГРН/ОГРНИП и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН;
* фирменное наименование;
* лицензии, свидетельства об аккредитации, сертификаты на работу, если они есть;
* книга жалоб и предложений;
* номер телефона контактного лица, которому клиент может пожаловаться;
* распечатанный закон РФ «О защите прав потребителей»;
* правила торговли и оказания услуг;
* список контролирующих органов и территориального органа Роспотребнадзора, контакты полиции и пожарной службы;
* журнал учёта проверок;
* режим работы;
* адрес (место нахождения);

3.5. вышеуказанные документы необходимо предоставить в отдел контроля и развития потребительского рынка МКУ «ЦОУ» + контактные данные правообладателя.

Нестационарные объекты должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией, согласованной в порядке, установленном настоящими Правилами;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии), содержать территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

устанавливать урны (баки) возле нестационарных объектов, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Не допускается:

возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных объектов и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.