



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

21 мая 2021 № 18 (521)



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2021 год
г. Янино-1

№ 03

О проведении публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в
правила землепользования и застройки

На основании обращения администрации МО «Заневское городское поселение» от 06.05.2021 № 1992-2-3, в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Заневское городское поселение», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в МО «Заневское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20.04.2021 № 13,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 21.05.2021 по 18.06.2021.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 15 июня 2021 года в 17:00 в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области организовать и провести публичные слушания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник».

6. Постановление вступает в силу после его опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2021
д. Заневка

№ 400

Об окончании отопительного сезона

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 №177, в связи с установившейся положительной температурой наружного воздуха, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с наступлением положительной среднесуточной температуры наружного воздуха выше +8°C в течении 5 суток рекомендовать руководителям предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства завершить отопительный сезон с 13.05.2021 года.

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства обеспечить выполнение всех регламентных работ в соответствии с нормативными требованиями по технической эксплуатации и подготовке систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В. Гердий

ЕДИНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО КОРОНАВИРУСУ:

8-800-2000-112

Вся актуальная информация на сайте: stopkoronavirus.rf

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, с целью обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей участия в публичных слушаниях, сообщает о начале проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Организатор проведения публичных слушаний – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Срок проведения публичных слушаний – с 21 мая 2021 года по 18 июня 2021 года.

Ознакомиться с материалами проекта о внесении изменений в правила зем-

лепользования и застройки Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области можно в администрации МО «Заневское городское поселение» и на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в сети интернет www.zanevkaorg.ru.

Экспозиция проводится в рабочие дни с 10:00 до 17:00 в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, а также по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Европейский проспект, дом 9, корпус 1 – с 28 мая 2021 года по 15 июня 2021 года.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний направлять в письменном виде с обоснованием в администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского му-

ниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – до 15:00 15 июня 2021 года, а так же в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15 июня 2021 года в 17:00 в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Центральная, дом 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Глава администрации
А.В. Гердий

**ПО ВОПРОСАМ
УБОРКИ
муниципальной
территории
обращайтесь в сектор
ЖКХ и
Благоустройства**

по телефону:

8 (812) 400-26-00

или

к дежурному диспетчеру:

8 (812) 679-09-94

8 (931) 539-42-58

8 (812) 521-71-46



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2021
д. Заневка

№ 406

О принятии в казну МО «Заневское городское поселение» имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 24.05.2018 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Заневское городское поселение», от 22.12.2020 № 100 «О принятии в казну МО «Заневское городское поселение» имущества», на основании заключенного договора дарения от 09.03.2021 № 06 и регистрацией права собственности МО «Заневское городское поселение» № 47:07:1039001:10949-47/054/2021-3 от 16.04.2021, № 47:07:1039001:12578-47/054/2021-7 от 27.04.2021, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в реестр и состав казны муниципального имущества МО «Заневское городское поселение» сооружения коммунального хозяйства согласно перечню, указанному в приложении.
2. Начальнику сектора управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелобовой Т.В. внести изменения в реестр муниципального имущества и предоставить сведения по имуществу начальнику финансово-экономического сектора – централизованной бухгалтерии - главному бухгалтеру администрации Скидкину А.В.
3. Начальнику финансово-экономического сектора – централизованной бухгалтерии - главному бухгалтеру администрации Скидкину А.В. провести необходимые действия по бухгалтерскому учету нефинансовых активов имущества казны, указанного в пункте 1 настоящего постановления и включить их в годовой отчетный план 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 17.05.2021 № 406

Перечень имущества, принимаемого в казну
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование сооружения	Адрес нахождения	Протяженность (м.)	Балансовая стоимость (руб.)
1.	Газоснабжение автоматизированной блочно-модульной газовой котельной № 2, мощностью 19,5 МВт, кадастровый номер: 47:07:1039001:12578	Ленинградская область, Всеволожский район, гп.Янино-1, ул. Ясная	2080	19 770 036,26
2.	Сети теплоснабжения, кадастровый номер: 47:07:1039001:10949	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1	211	3 758 408,21
Итого:				23 528 444,47

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
ПО ОБРАЩЕНИЮ
С ТВЕРДЫМИ
КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
8 (812) 207-18-18**



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2021
д. Заневка

№ 407

О внесении изменений в договор
аренды имущества № 02/19 от 01.01.2020

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 24.05.2018 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Заневское городское поселение», Экспертных заключений подготовленных ООО «Тепловая Компания Северная», Методикой расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2020 № 96, на основании заявлений ООО «ТК Северная» от 19.03.2020 № 1080-2-4, от 21.04.2021 № 1966-2-4, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду ООО «ТК Северная» (ИНН 4703123451) муниципальное имущество коммунального назначения, находящееся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Начальнику сектора управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелобовой Т.В.:

2.1. Подготовить дополнительное соглашение к договору аренды имущества № 02/19 от 01.01.2020, согласно приложению.

2.2. Внести изменения в реестр муниципального имущества и предоставить сведения по имуществу начальнику финансово-экономического сектора администрации, главному бухгалтеру – экономисту Скидкину А.В.

3. Начальнику финансово-экономического сектора, главному бухгалтеру – экономисту Скидкину А.В. провести необходимые действия по внесению изменений в бухгалтерский учет нефинансовых активов имущества казны, указанного в пункте 1 настоящего постановления и включить их в годовой отчетный план 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации МО
«Заневское городское поселение»
от 14.05.2021 № 407

Перечень имущества
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение имущества	Кадастровый номер	Протяженность (м)	Балансовая стоимость (руб.)
1.	Сети теплоснабжения	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1	47:07:1039001:10949	211	3 758 408,21
2.	Газоснабжение автоматизированной блочно-модульной газовой котельной № 2, мощностью 19,5 МВт,	Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Ясная	47:07:1039001:12578	2080	19 770 036,26
Итого:					23 528 444,47

Телефон
круглосуточной горячей линии
«ЛЕНАВТОДОРА»
по вопросам обслуживания
областных дорог:
8 (812) 251-42-84



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2021
д. Заневка

№ 408

О внесении изменений в договор
аренды земельного участка
№ 02/17 от 21.04.2017

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с п. 4 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 24.05.2018 № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО «Заневское городское поселение», на основании поступившего обращения ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542), администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка № 02/17 от 21.04.2017 до 28.02.2027 года.
2. Начальнику сектора управления муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелюбовой Т.В. подготовить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 21.04.2017 № 02/17.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации



А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2021
д. Заневка

№ 413

О подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства к осенне-зимнему периоду 2021–2022 годов

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», Распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.05.2010 № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Заневское городское поселение» к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов и обеспечения устойчивого их функционирования в отопительный период администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Основной задачей администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) и организаций жилищно-коммунального хозяйства и энергообеспечения считать обеспечение устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей.
2. Утвердить:
состав Комиссии по проверке хода подготовки и определению готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021-2022 годов согласно приложению № 1;
положение о комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021-2022 годов,

согласно приложению № 2;

план работы комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021-2022 годов, согласно приложению № 3;

программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» к работе в отопительный период 2021-2022 годов согласно приложению № 4.

3. При подготовке к отопительному сезону руководствоваться «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177, Распоряжением Правительства Ленинградской области от 06.05.2010 № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду» и настоящим постановлением.

3.1. Обеспечить на территории муниципального образования соблюдение установленных «Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда» утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 сроков отключения систем горячего водоснабжения теплоснабжающими и эксплуатирующими инженерные сети организациями при проведении ежегодного профилактического ремонта, а также требуемую категорию надежности энергоснабжения социально значимых объектов.

3.2. Организациям ЖКХ (ресурсоснабжающим и управляющим организациям) утвердить и представить в срок установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области» в администрацию комплексные планы подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду», в соответствии с показателями статистического отчета по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 (далее – форма 1-ЖКХ (зима) с учетом итогов предыдущего отопительного сезона (актов осеннего и весеннего осмотра).

3.3. Сектору ЖКХ и благоустройства администрации разработать до 25.05.2021 и представить на утверждение комплексный план по подготовке жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования к предстоящему осенне-зимнему периоду.

3.4. Рекомендовать организациям ЖКХ обеспечить своевременное представление в администрацию статистического отчета в печатном и электронном виде по форме 1ЖКХ - зима (срочная) – в период с 01.06.2021 по 01.11.2021, не позднее 30-го (31-го) числа отчетного месяца. Назначить в каждой организации должностное лицо ответственное за подготовку отчета,

приказы о назначении представить в администрацию.

Ответственным лицом за подготовку сводного отчета по форме 1ЖКХ-зима (срочная) в администрации назначить главного специалиста сектора ЖКХ и благоустройства администрации Королеву О.Н.

4. Организовать производство ремонтных работ по подготовке к работе систем уличного освещения. Ремонт систем уличного освещения закончить не позднее 15.09.2021.

5. Плановый ремонт источников теплоснабжения и тепловых сетей осуществлять в соответствии с графиками, согласованными с администрацией, в сроки установленные Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»:

график планового ремонта источников теплоснабжения;
график планового ремонта тепловых сетей;
график тепловых испытаний тепловых сетей (на максимальную температуру теплоносителя);

график гидравлических испытаний тепловых сетей (на прочность и плотность) перед проведением отопительного сезона.

6. Обеспечить до 01.09.2021 общую готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях. Организовать с 15.09.2021 и до начала отопительного сезона опробование котельных, систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств к работе в зимних условиях.

7. Работу Комиссии по проверке хода подготовки и определению готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021-2022 годов (далее – Комиссия) организовать в соответствии Положением о комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021–2022 годов (Приложение № 1), и планом работы комиссии (Приложение № 2).

По итогам подготовки к отопительному периоду Комиссии провести проверку с целью оценки готовности теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и организаций, являющихся потребителями тепловой энергии, к отопительному периоду 2021-2022 годов в соответствии с критериями, определенными приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и «Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, тепло сетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования, к работе в отопительный период 2021-2022 годов» (приложение № 3). По результатам работы Комиссии представить на утверждение акты и паспорта готовности для каждой организации.

Паспорта готовности по каждой теплоснабжающей, теплосетевой

организации и организации, являющейся потребителями тепловой энергии, представить в Кировский отдел по государственному энергетическому надзору Ленинградской области для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2021-2022 годов.

8. Теплоснабжающим, теплосетевым организациям, организациям являющимся потребителями тепловой энергии:

уточнить до 10.06.2021 порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло- водо- электро- газоснабжения. В ходе уточнения особое внимание обратить на укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;

уточнить до 01.08.2021 схемы оповещения и взаимодействия при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, при необходимости заключить соглашения с организациями, имеющими возможность оказать помощь техникой и квалифицированным персоналом;

организовать в третьем квартале 2021 года проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-диспетчерских, аварийно-восстановительных служб организаций и дежурно-диспетчерской службы администрации на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

акты общего осмотра и паспорта по жилым домам и объектам социальной сферы не позднее 20.09.2021 представить в Комитет по государственному жилищному надзору и контролю Ленинградской области. К работе по проверке домов привлечь представителей общественности. Один экземпляр актов после его утверждения представить в администрацию муниципального образования.

9. Рекомендовать управляющим организациям до 01.06.2021 согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления вводов в здания, индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем на готовность к отопительному сезону. Сроки подготовки вводов в здания и внутридомовых систем должны совпадать с периодом отключения горячего водоснабжения. Согласованные графики представить в администрацию до 10.06.2021.

В процессе подготовки к отопительному сезону провести необходимые ремонтные работы в жилищном фонде, руководствуясь Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 и с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем.

10. Теплоснабжающим организациям информацию о проведении опробования систем направлять в администрацию по состоянию на 20 сентября, 25 сентября и 1 октября 2021 года.

До 01.09.2021 разработать, согласовать с администрацией и направить потребителям графики подключения систем теплоснабжения, соблюдая следующую очередность:

детские, лечебные и школьные учреждения;
жилые здания, общежития;
общественные и бытовые здания, дома культуры, административные здания, промышленные предприятия и прочие здания.

11. После проведения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях произвести не позднее 01.10.2021 восстановление поврежденных элементов зданий и нарушенного благоустройства территории.

12. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский Вестник».

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 14.05.2021 № 413

Состав Комиссии по проверке хода подготовки и определению готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021-2022 годов

Председатель комиссии – заместитель главы администрации Гречица В.В.

Заместитель председателя комиссии – Начальник сектора ЖКХ и благоустройства администрации Мусин А.В.

Секретарь комиссии – главный специалист сектора ЖКХ и благоустройства администрации Королева О.Н.

Члены комиссии:

Начальник сектора ГО и ЧС и безопасности администрации - Романюк В.И.
Начальник сектора землепользования и природопользования администрации Боровик А.В.

Представители АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск,
начальник службы по обслуживанию ВДГО – Степанов А.С.
заместитель начальника АДС – Степанов Е.А.
Представители ГРО "ПЕТЕРБУРГГАЗ" (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 14.05.2021 № 413

Положение
о комиссии по проверке готовности жилищного фонда,
объектов теплоэнергетики, социальной сферы и
инженерной инфраструктуры к устойчивому
функционированию в отопительный
период 2021–2022 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку подготовки и готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, и выявление причин, связанных с аварийными ситуациями и предпосылками к ним при эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса.

1.2. В своей деятельности комиссия подчинена главе администрации МО «Заневское городское поселение».

1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется: Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго от 12.03.2013 № 103 и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Цель и задачи комиссии

2.1. Комиссия создана в целях контроля за подготовкой обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в осенне-зимний период.

2.2. Задачами комиссии являются:
выявление причин нарушений и неполадок на объектах жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

предоставление информации о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры при работе в зимних условиях;

контроль за ходом подготовки и обеспечением устойчивого

функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования; анализ и оценка хода работ о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях;

оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии к отопительному периоду для рассмотрения возможности выдачи паспортов готовности.

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Заседание комиссии проводится 1 раз в месяц в период с мая по июль и по 2 раза в месяц в период с июля до начала отопительного сезона.

3.2. Ведет заседание председатель комиссии, а при его отсутствии заместитель.

3.3. Решения комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколом.

3.4. Комиссия имеет право запрашивать от предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности, участвующих в организации тепло-водо-энергоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в организации тепло-водо-энергоснабжения населения, обслуживании жилищного фонда.

3.6. По окончании работ по подготовке к отопительному периоду комиссия проводит проверку готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии к отопительному периоду с оформлением актов и рекомендациями по выдаче паспортов готовности.

		До 15.09.2021
6	Проверка хода выполнения планов подготовки объектов ЖКХ и жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов	постоянно До 15.09.2021
7	Готовность источников теплоснабжения и ЦТП для обеспечения нужд отопления в осенний период. Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в зимних условиях. Рассмотрение актов на предмет: - промывки и гидравлических испытаний вводов теплотсетей и систем теплоснабжения зданий; - готовности и проверки работоспособности запорной арматуры в придомовых теплофикационных камерах (колодцах). Рассмотрение графиков опробования систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе (пробное протапливание).	22 августа
8	Результаты осеннего осмотра зданий. Готовность резервных топливных хозяйств. Рассмотрение программ опробования систем теплоснабжения. Подведение итогов готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к зимней эксплуатации, оформление актов и паспортов готовности.	05 сентября
9	Подведение итогов по результатам пробного протапливания.	20 сентября
10	Готовность источников теплоснабжения и ЦТП для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок.	20 октября

Приложение № 3
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 17.05.2021 № 413

План
работы комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов теплоэнергетики, социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в отопительный период 2021–2022 годов

№ п.п.	Рассматриваемые вопросы	Сроки проведения
1	Итоги проведения отопительного сезона 2021- 2022 годов. Взаимодействие диспетчерских служб.	15.06.2021
2	О ходе проведения весенних осмотров и подготовки документации к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов. Рассмотрение графиков: - планового ремонта (останова) источников теплоснабжения; - ремонта и реконструкции тепловых сетей; - гидравлических испытаний тепловых сетей (на прочность и плотность). Определение необходимости проведения гидравлических испытаний (на гидравлические потери) и тепловых испытаний (на тепловые потери) тепловых сетей. Формирование комплексного плана подготовки объектов ЖКХ и ТЭК к отопительному сезону.	20 июня
3	Результаты гидравлических испытаний (на прочность и плотность) тепловых сетей.	Постоянно до получения акта ресурсоснабжающей организации
4	Проверка хода выполнения планов подготовки объектов ЖКХ и жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов	постоянно До 15.09.2021
5	Проверка хода выполнения планов подготовки объектов ЖКХ и жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов	С 14 июля постоянно

Приложение № 4
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 17.05.2021 № 413

Программа
проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования к работе в отопительный период 2021-2022 годов

I. Общие положения.

Цель работы комиссии:

- оценка готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду к отопительному периоду 2021-2022 годов.

II. Вопросы проверяемые в ходе работы комиссии.

1. Готовность к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

>>> продолжение на стр. 6.

ТЕЛЕФОНЫ ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основной: **+7 (812) 679-09-94**

Дополнительные: **+7 (931) 539-42-58, +7 (812) 521-71-46**

- 1.8. Обеспечение качества теплоносителя.
- 1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
- 1.10. Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении".
- 1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:
- соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных ситуаций теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.
- 1.12. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.
- 1.13. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2. Готовность к отопительному периоду потребителей тепловой энергии
- 2.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
- 2.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок.
- 2.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
- 2.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
- 2.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой

	ул. Новая д.1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.
ООО «ЖКК Светлый дом»	ул. Военный городок д. 1, 16, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71, ул. Заневская д.3, 5, 7, ул. Шоссейная д. 15, дер. Заневка д.48, д.50, д.54
ООО «ЖКК Кудрово»	Город Кудрово, Европейский пр., д. 8
ООО «УК ЖКК»	Город Кудрово, ул. Столичная д. 4; 4/1; 4/2; 4/3; 4/4.
ООО «УК Строй Линк-сервис»	город Кудрово, ул. Столичная д. 6; 6/1; 6/2; 6/3.
ООО «Невский стиль»	многоквартирные жилые дома город Кудрово: Европейский проспект, д. 11 ул. Столичная д. 14.
ООО «ЖКК Семь столиц»	Город Кудрово, ул. Австрийская д.4 корп.1, д.4 корп.2 д. 13, д. 15
ООО «УК Семь столиц»	многоквартирные жилые дома Европейский проспект д.5, ул. Столичная д. 1, д.2, д.3, д.5, д.5 корп.1, д.5 корп.2
ООО «УК «Содружество»	Город Кудрово, ул. Центральная д. 50, д.52, д.52 корп.1, д.54, д.54 корп. 1. Европейский пр. д. 3.
ООО «УК «Содружество»	многоквартирные жилые дома город Кудрово ул. Венская д.4 корп.1, д.4 корп.2, д.4 корп.3 Европейский проспект д.9 корп.1, д.9 корп.2
ООО «Содружество Регион»	многоквартирный жилой дом город Кудрово ул. Венская д.3, город Кудрово, Европейский пр., д.21 к.1, к.2
ООО «УК «Содружество Столиц»	многоквартирные жилые дома город Кудрово ул. Центральная д.50 корп.1, д.52 корп.2, д.52 корп.3, д.54 корп.2
ООО «Управление комфортом»	многоквартирный жилой дом город Кудрово ул. Ленинградская д. 7
ТСЖ «Ленинградская 5»	Город Кудрово ул. Ленинградская д. 5
ТСЖ «Ленинградская 3»	Город Кудрово ул. Ленинградская д. 3
ООО «УК «Наш дом- Кудрово»	многоквартирные жилые дома город Кудрово Каштановая аллея д.3; пр. Строителей, д. 6
ООО «УК «Сервис+»	многоквартирные жилые дома город Кудрово Европейский проспект д.13 корп.1, д.13 корп.3
ТСЖ «Каскад»	многоквартирный жилой дом г.п. Янино-1 ул. Кольцевая д.8 корп.1, д.8 корп.2.
ООО «Парус»	многоквартирные жилые дома города Кудрово Европейский проспект дом 20, к 1,2,3,4
ТСН «Австрийский квартал»	многоквартирный жилой дом город Кудрово ул. Венская д.5
ООО «УК «Янила Кантри»	многоквартирные жилые дома г.п. Янино-1 Оранжевая ул. 2 Оранжевая ул. 2 1 Оранжевая ул. 2 2 Оранжевая ул. 3 Оранжевая ул. 3 1 Оранжевая ул. 3 2 Оранжевая ул. 5 Оранжевая ул. 5 1 Голландская ул. 3 Голландская ул. 3/1 Голландская ул. 3/2 Голландская ул. 5 2 Голландская ул. 5 3 Голландская ул. 5 1 Голландская ул. 5 Тюльпанов ул. 1

- энергии.
- 2.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
- 2.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
- 2.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
- 2.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
- 2.10. Наличие паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
- 2.11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
- 2.12. Плотность оборудования тепловых пунктов.
- 2.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
- 2.14. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок.
- 2.15. Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность.

III. Перечень теплоснабжающих, организаций и потребителей тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования.

Наименование организации	Объект
Теплоснабжающие организации	
ООО «СМЭУ Заневка»	Котельная № 40 г.п. Янино-1, ЦТО
ООО «Балтийский дом»	4 крышные котельные город Кудрово, Европейский пр., д.13, корпус 1,3,5,6
Филиал энергетических источников ГУП «ТЭК СПб»	котельная дер. Заневка,
ООО «Энергогазонтаж»	3 крышные котельные город Кудрово ул. Ленинградская 5
ООО «Энергия»	2 котельные город Кудрово ул. Областная, дом 1, Областная ул. Дом 3
ООО «Пром Импульс»	котельная город Кудрово ул. Ленинградская, дом. 3 литер Б, котельная город Кудрово, улица Областная дом 5, строение 1
ТК «Северная»	г.п. Янино-1, ул. Ясная, здание 3 Всеволожского района Ленинградской области и тепловая сеть
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Г.п. Янино-1, улица Лесная строение 2, для многоквартирных жилых домов ул. Голландская д.15 к.1,2,3,4,5 ЖК «Землянино», Город Кудрово улица Пращская строение 3/1, для МКД ЖК «Патриот»
Теплосетевые организации	
ООО «СМЭУ Заневка»	сети отопления и ГВС г.п. Янино-1
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербург 6 ЭР	тепловые сети город Кудрово
Филиал тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб»	тепловые сети к д. 48 деревня Заневка
Потребители тепловой энергии	
ООО «ЖКК Заневка»	многоквартирные жилые дома г.п. Янино-1:

	Тюльпанов ул. 1, корп.1
ООО «УК «КВС-уют»	Г.п. Янино-1, ул. Ясная 11, 11 к 1,2,3,4,5,6, д. 9, д.9 корпус1, д. 4, д. 4 корп. 1,2,3
ООО «Балтийский дом»	многоквартирный жилой дом город Кудрово Европейский проспект д.13 корп.2; д. 13 корп. 4, к.5,6
ООО «ЖЭС № 4»	многоквартирные жилые дома город Кудрово Европейский проспект д.14 корп.1, д.14 корп.2, д.14 корп.3, д.14 корп. 4, д.14 корп.5; д.14 корп.6
ООО «Новые горизонты »	Город Кудрово Итальянский пер.д.4, г.п. Янино-1 ул. Голландская, д. 6, Европейский проспект дом 15
ООО «Андромеда»	г.п. Янино-1, ул. Новая 14а корп.1; Новая д.16, 16/1; 16/2.
ООО «УК «Энергия»	Город Кудрово, ул. Пращская 9; 11, Английская ул. дом 2, Столичная дом 11, корп. 1,2,3
ТСН «Вернисаж»	Город Кудрово ул. Пращская 7
ООО «УК «Наш дом Кудрово-Сити»	Город Кудрово, ул. Областная д. 1
ООО «Перспектива комфорт»	Город Кудрово, Европейский пр. д. 16, Европейский пр. д.18, к1, к2
ООО «Парус»	Город Кудрово Европейский проспект дом 20 корпус 1,2,3,4
ООО «Патриот Комфорт»	Г.п. Янино-1, ул Голландская дом 15, корпус 1,2,3,4,5,6, Пращская ул. дом 5
ООО «Орион»	Деревня Янино-2, ул Рябиновая дом5,
ООО «УК «Заневский комфорт»	г.п. Янино-1, ул. Новая д. 14а к.2, город Кудрово, ул. Английская, д.1, ул. Новая 11а, Проспект Строителей д.18 город Кудрово., Янино -1 улица 7-я линия дом 3, гп Янино-1 ул Заневская д.11, гп. Янино-1 Мельничный переулок д.1, к1,2,3,4
ООО «УК Доверие и комфорт»	Город Кудрово ул Пращская дом 4
Амбулатория «Заневский пост»	здание амбулатории г.п. Янино-1
МОУ «Янинская СОШ»	здание школы и детского садика г.п. Янино-1
Кудровская СОШ № 1	здание школы город Кудрово ул. Центральная, 48
МБУ Янинский сельский культурно-спортивно досуговый центр»	здание ДК г.п. Янино-1
ГБОУ «Детский дом № 19»	здание детского дома дер. Заневка
Детский сад «Лимпик»	здание детского сада дер. Кудрово

IV. График проверки.

№ пп	Наименование организации	Дата проверки	Проверяемые вопросы
Потребителей тепловой энергии			
1	ТСЖ "Ленинградская 3"	В день получения акта готовности от РСО	
2	ТСЖ "Ленинградская 5"	В день получения акта готовности от РСО	
3	ООО "Управление комфортом"	В день получения акта готовности от РСО	
4	ООО "УК Содружество Столиц"	В день получения акта готовности от РСО	
5	ООО "УК"Семь столиц"	В день получения акта готовности от РСО	



6	ООО "Андромеда"	В день получения акта готовности от РСО	Согласно п. 2.1. – 2.15 Приложения №4 настоящего постановления программы проведения проверки
7	ООО "Заневский Комфорт"	В день получения акта готовности от РСО	
8	ТСН «Австрийский квартал»	В день получения акта готовности от РСО	
9	ООО "ЖКК Заневка"	В день получения акта готовности от РСО	
10	ООО"УК ЖКК"	В день получения акта готовности от РСО	
11	ООО "ЖКК"Семь Столиц"	В день получения акта готовности от РСО	
12	ООО "ЖКК КУДРОВО"	В день получения акта готовности от РСО	
13	ООО "ЖКК "Светлый дом"	В день получения акта готовности от РСО	
14	ООО "ЖКК "Солнечный город"	В день получения акта готовности от РСО	
15	ООО "ЖКК "Европейский квартал"	В день получения акта готовности от РСО	
16	ООО "Управляющая компания Содружество"	В день получения акта готовности от РСО	
17	ООО "УК "Сервис"	В день получения акта готовности от РСО	
18	УК ООО "Балтийский дом"	В день получения акта готовности от РСО	
19	ООО"ЖЭС №4"	В день получения акта готовности от РСО	
20	ООО "УК СтройЛинк сервис"	В день получения акта готовности от РСО	
21	ООО «Невский стиль»	В день получения акта готовности от РСО	
22	ООО "УК"Энергия"	В день получения акта готовности от РСО	
23	ООО "УК "Наш дом -Кудрово"	В день получения акта готовности от РСО	
24	ООО "УК "Наш дом Кудрово Град"	В день получения акта готовности от РСО	
25	УК "Наш дом- Кудрово сити "	В день получения акта готовности от РСО	
26	ООО "УК "Кудрово Сервис"	В день получения акта готовности от РСО	
27	ООО "УК "Кудрово -дом"	В день получения акта готовности от РСО	
28	ООО "УК "Янида Кантри"	В день получения акта готовности от РСО	
29	ООО "УК"КВС-Уют"	В день получения акта готовности от РСО	
30	УК "ПЕРСПЕКТИВА Комфорт"	В день получения акта готовности от РСО	
31	УК "СОДРУЖЕСТВО РЕГИОН"	В день получения акта готовности от РСО	
32	ООО «Северные Высоты»	В день получения акта готовности от РСО	
33	ООО УК Новые горизонты	В день получения акта готовности от РСО	
34	ООО "Управляющая компания Всеволожского района "	В день получения акта готовности от РСО	
35	ТСН «Вернисаж»	В день получения акта готовности от РСО	
36	ООО «Патриот Комфорт»	В день получения акта готовности от РСО	
37	ООО «Парус»	В день получения акта готовности от РСО	

38	ООО «УК Доверие и комфорт»	В день получения акта готовности от РСО
39	ООО «Орион»	В день получения акта готовности от РСО
40	ООО «Наш дом Регион»	В день получения акта готовности от РСО
41	ТСЖ «Каскад»	В день получения акта готовности от РСО
Теплосетевые организации		
1	ООО «СМЭУ «Заневка»	28.08.2021
2	АО «Теплосеть СПб»	29.08.2021
3	ГУП «ТЭК СПб»	30.08.2021
Теплоснабжающие организации		
1	ООО «СМЭУ «Заневка»	28.08.2021
2	ООО «Энергогазонтаж»	30.08.2021
3	ООО «Энергия»	31.08.2021
4	ООО «Тепловая компания Северная»	31.08.2021
5	ООО «Балтийский дом»	30.08.2021
6	ООО «Пром Импульс»	30.08.2021
7	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	30.08.2021
8	ГУП «ТЭК СПб»	30.08.2021

Приложение 1
к Программе проведения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии расположенных на территории муниципального образования к работе в отопительный период 2021-2022 годов
Форма акта проверки

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду _____ / _____ гт.
_____ " _____ " 20 _____ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " _____ " _____ 20 _____ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с " _____ " _____ 20 _____ г. по " _____ " _____ 20 _____ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:
1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду _____ гт.

Председатель комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» (по согласованию) по многоквартирным жилым домам, с системой внутримодульного газового оборудования
С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
" _____ " _____ 20 _____ г.
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 2
к Программе проведения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и организаций потребителей тепловой энергии расположенных на территории МО к работе в отопительный период 2021-2022 годов
Форма паспорта готовности.

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду _____ / _____ гт.

Выдан _____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:
1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:53600 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 4 607 кв. м и видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, в целях размещения объектов тепловых сетей (местного значения), необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании ходатайства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ИНН 7810577007).

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена подготовкой системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – Правобережная ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в г. Кудрово – зданию поликлиники, на основании договора о подключении от 25.03.2019 № ОД-902/81070201/17-5, заключенного

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с ГКУ «Управление строительства Ленинградская область».

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на сайте Администрации: <http://www.zanevka.org.ru>, телефон для справок: 8 (812) 525-35-49.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня публикации извещения могут подать в сектор землепользования и природопользования Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, кабинет 18 заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Глава администрации
А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от _____ № _____

Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, город Кудрово,
в границах земельного участка с кад. №47:07:1044001:53600.

Масштаб 1:1000

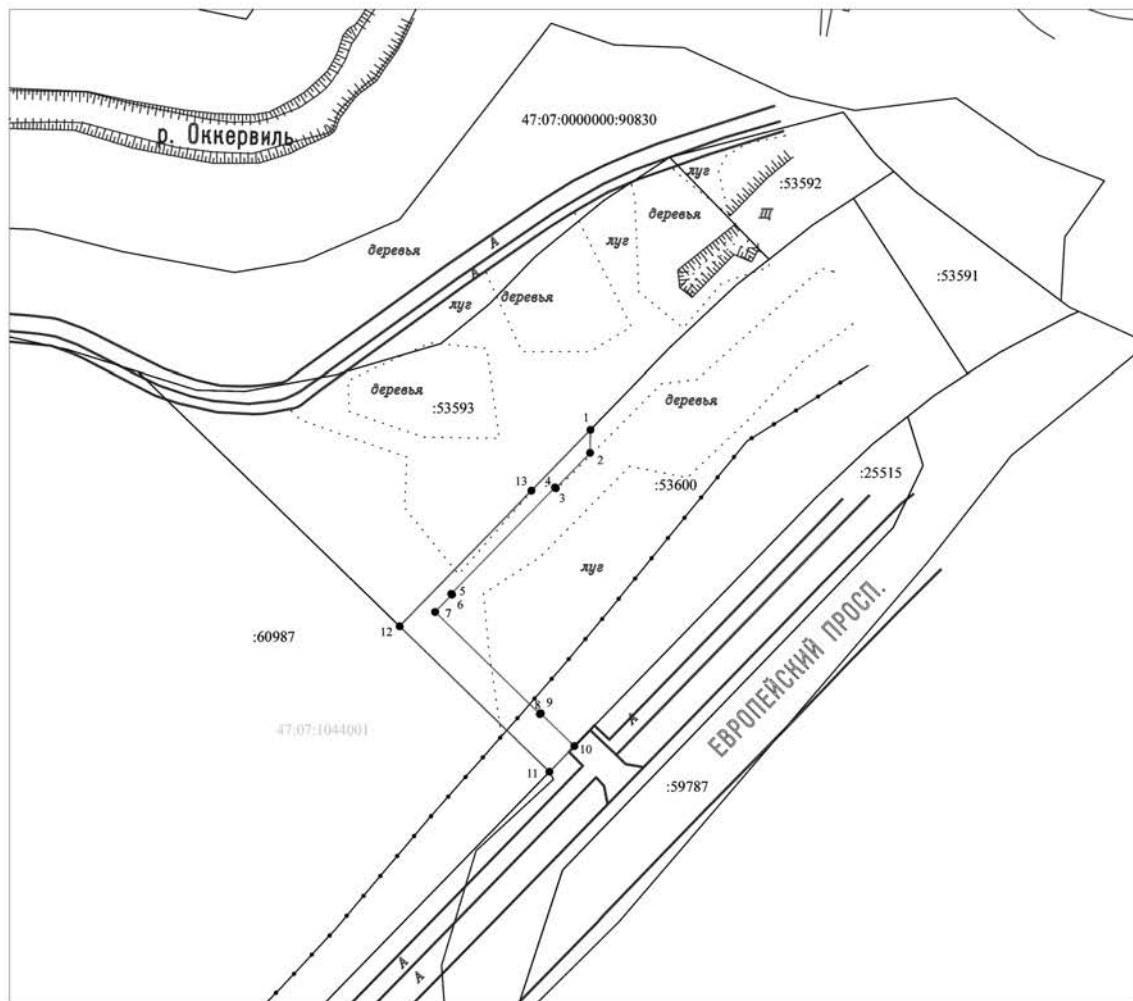


Таблица координат характерных точек границы

Площадь: 395 м^2		Координаты, м МСК-47 зона 2	
Обозначение характерных точек границы			Y
	X	Y	
1	2	3	
1	433389,82	2225964,93	
2	433385,41	2225964,87	
3	433378,65	2225958,29	
4	433378,80	2225958,14	
5	433358,42	2225938,28	
6	433358,27	2225938,43	
7	433354,95	2225935,19	
8	433335,39	2225955,26	
9	433335,54	2225955,41	
10	433329,25	2225961,85	
11	433324,34	2225957,08	
12	433352,20	2225928,40	
13	433378,17	2225953,63	
1	433389,82	2225964,93	

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка контура
- - граница публичного сервитута
- :53600 - обозначение земельного участка
- - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала

Дополнительное соглашение № 1/56/1.0-11
к Соглашению № 27/1.0-11 от 08 февраля 2021 года о передаче администрации
муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской
области осуществления части полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов,
предоставляемых из бюджета муниципального образования «Заневское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
в области жилищных отношений

«07» мая 2021 года

Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области), в лице главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области **Низовского Андрея Александровича**, действующего в соответствии с Уставом МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 15.12.2016 № 96, решением совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 17.10.2019 № 11, с одной стороны и администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области), в лице главы администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **Гердия Алексея Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2020 № 79 «О передаче части полномочий по реализации прав граждан для участия в федеральных и региональных целевых программах на получение субсидий для приобретения (строительства) жилья на 2021 год» и решения совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 24.12.2020 № 94 «О принятии осуществления муниципальным образованием «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области части полномочий по решению вопросов местного значения от муниципальных образований городских и сельских поселений на 2021 год», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в текст Соглашения № 27/1.0-11 от 08 февраля 2021 года о передаче администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществления части полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в области жилищных отношений (далее – Соглашение) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 4.5. Соглашения в следующей редакции:

Перечисление межбюджетных трансфертов, производится ежеквартально в размере ¼ от общей суммы, указанной в пункте 1.3. раздела 1 Соглашения по следующим реквизитам:
Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

ИНН 4703083640, КПП 470301001
УФК по Ленинградской области (администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 04453004440)
счет получателя 03100643000000014500
ед/сч 40102810745370000006
Отделение Ленинградское банка Россия/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
БИК 014106101
КБК 00120240014050000150 межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов
ОКТМО 41612000

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Соглашением № 27/1.0-11 от 08 февраля 2021 года.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его опубликования и является неотъемлемой частью Соглашения.

4. Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обязуется:

4.1. Опубликовать настоящее Дополнительное соглашение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. В течение 3 (трех) дней предоставить информацию об официальном опубликовании настоящего Дополнительного соглашения в администрацию МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация
муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области
188640, Ленинградская область,
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138

Администрация
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
195298, Ленинградская область,
Всеволожский район, д. Заневка, д. 48

Глава администрации
муниципального образования
«Всеволожский муниципальный район»
Ленинградской области

Глава администрации
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области



А.А. Низовский



А.В. Гердий



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2021
д. Заневка

№ 433

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 06.04.2018 № 168 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципальных казенных и бюджетных учреждений» (с изменениями от 22.04.2019 № 209, от 30.05.2020 № 271, от 07.12.2020 № 643)

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах к определению нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения», постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.07.2016 № 360 «Об утверждении правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и подведомственных муниципальных казенных учреждений», уставом МО «Заневское городское поселение», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 06.04.2018 № 168 «Об утверждении нормативных затрат на

обеспечение функций администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципальных казенных и бюджетных учреждений» с изменениями от 22.04.2019 № 209, от 30.05.2019 № 271) (далее – постановление) изменения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Директору МКУ «ЦОУ» Козлову М.В. разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В. Гердий

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 21.05.2021 № 433

Изменения в нормативные затраты
на обеспечение функций администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, муниципальных казенных и бюджетных учреждений

1. Дополнить нормативные затраты разделом 25 следующего содержания:
«Раздела 25. Норматив по техническому оснащению для освещения
деятельности органов местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7
Наименование	Единица измерения	Количество	Срок эксплуатации в годах	Максимально допустимая цена за ед. (руб)	Примечания	
1. 1. Телесуфлер 25X25 см(с доп. площадкой для мобильного телефона и пультом bluetooth)	шт.	1	3	25000,00		
2. Петличный микрофон	шт.	3	3	5000,00		
3. Штатив напольный трипод для фото- и видеокамер максимальная высота 200 см 3D-головка (съёмная) нагрузка до 2 кг	шт.	4	5	6000,00		
4. Комплект софтбокса на 10 ламп с включателем на	шт.	1	2	21500,00		

5.	каждую Лампа светодиодная 5500К (кукуруза) для софтбокса	шт.	10	1	2000,00	
6.	Камера для онлайн трансляции	шт.	4	5	20000,00	
7.	USB удлинитель	шт.	4	2	5000,00	
8.	Усилитель сигнала USB с активным питанием	шт.	4	5	10000,00	

**НОВЫЙ АДРЕС ОФИЦИАЛЬНОГО САЙТА
ПЕНСИОННОГО ФОНДА РФ:
www.pfr.gov.ru**

УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

На сайте администрации Заневского городского поселения опубликовано информационное пособие для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятых граждан. С презентацией можно ознакомиться по ссылке:
vk.cc/c0IVW2

МОГУТ ЛИ САМОЗАНЯТЫЕ УХАЖИВАТЬ ЗА НЕТРУДОСПОСОБНЫМИ ЛИЦАМИ?

Вопрос: Я зарегистрирована в налоговой как самозанятая, хотя никаких отчислений, кроме налога, не делаю. Могу ли я оформить уход за инвалидом?

Ответ: Ежемесячные компенсационные выплаты по уходу за нетрудоспособными устанавливаются гражданам при наличии сведений, подтверждающих отсутствие факта осуществления работы и (или) иной деятельности, в период которой застрахованное лицо подлежит обязательному пенсионному страхованию (ОПС).

Лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», относятся к той категории, на которую распространяется обязательное пенсионное страхование, но только в случае добровольного вступления в правоотношения по ОПС и уплате страховых взносов в установленном порядке.

Итак, если вы добровольно вступили в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию и применяете специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», то в страховой стаж засчитывается период уплаты страховых взносов. Именно таким образом у вас образуются пенсионные права, и для целей реализации пенсионных прав вы будете считаться работающей. В таком случае вы никак не можете оформить компенсационную выплату по уходу.

Если же наличия факта добровольных правоотношений по ОПС у вас нет, то оформить выплату возможно. Необходимо знать, что осуществление компенсационной выплаты прекра-

щается в случае выполнения нетрудоспособным гражданином либо лицом, осуществляющим уход, работы и (или) иной деятельности, в период которой они подлежат обязательному пенсионному страхованию в соответствии с законодательством.

В случае установления вам ежемесячной компенсационной выплаты по уходу за нетрудоспособным лицом и вступления в добровольные правоотношения по обязательному пенсионному страхованию, о данном факте необходимо известить Управление ПФР по месту назначения компенсационной выплаты.

Пресс-служба УПФР
во Всеволожском районе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2020 год

Публичные слушания назначены Постановлением главы муниципального образования от «30» апреля 2021 года № 02 «О проведении публичных слушаний по проекту отчета об исполнении бюджета МО «Заневское городское поселение» за 2020 год»

Тема публичных слушаний: Проект отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2020 год.

Дата проведения публичных слушаний «21» мая 2021 г.

В публичных слушаниях приняли участие сотрудники администрации МО «Заневское городское поселение», жители МО «Заневское городское поселение» в соответствии с листом регистрации.

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек.

В ходе обсуждения проекта отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2020 год, замечания, предложения и вопросы от участников публичных слушаний не поступали.

Итоги проведения публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2020 год состоявшимися.

2. По результатам публичных слушаний принято решение рекомендовать совету депутатов принять отчет об исполнении бюджета МО «Заневское городское поселение» за 2020 год.

Глава администрации
А.В. Гердий

**«САД ПАМЯТИ В ШКОЛЕ»:
ОБЛАСТЬ ПОДКЛЮЧИЛАСЬ К АКЦИИ**

В Ленинградской области в рамках федеральной акции высадили около 3 тысяч деревьев.

К акции «Сад памяти в школе» подключились 194 школы региона и 7 тысяч учеников.

По всей стране в дни последних звонков выпускники посадили деревья на территории своих школ или муниципальных образований. Таким образом, они чтут память всех тех, кто уходил на фронт со школьной скамьи.

Организаторами акции выступают Всероссийское общественное движение «Волонтеры Победы» и Фонд памяти полководцев

Победы при поддержке Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства просвещения Российской Федерации, Федерального агентства лесного хозяйства, Российского движения школьников.

Пресс-служба губернатора
и правительства
Ленинградской области



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2021

д. Заневка

№ 434

Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 18.08.2016 № 22 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 29.01.2020 № 03 «О внесении изменений в решение от 21.06.2018 № 34 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 22.06.2018 № 362 «Об утверждении Положения об организации аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и принятии решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории

МО «Заневское городское поселение», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Заневское городское поселение», согласно приложению.

2. В качестве организатора аукциона выступить муниципальному казенному учреждению «Центр оказания услуг» (далее – МКУ «ЦОУ»).

3. МКУ «ЦОУ» в качестве организатора аукциона:

3.1 Разработать и утвердить документацию, необходимую для проведения аукциона в течение 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления.

3.2 По итогам аукциона заключить договоры на размещение нестационарных торговых объектов с хозяйствующими субъектами.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 21.05.2021 № 434

Идентификационный номер НТО	Место размещения НТО (адресный ориентир)	Вид НТО	Площадь НТО в кв.м.	Специализация НТО
1	2	3	4	5
1	д. Янино-2, вдоль з/у с КН 47:07:1005005:60	торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары
2	д. Янино-2, вдоль з/у с КН 47:07:1005005:60	торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары
3	В районе д. Суоранда, между з/у с КН 47:07:0000000:90037 и КН 47:07:0000000:90039	торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары
4	В районе д. Суоранда, между з/у с КН 47:07:0000000:90037 и КН 47:07:0000000:90039	торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары
5	В районе д. Суоранда, между з/у с КН 47:07:0000000:90037 и КН 47:07:0000000:90039	торговый павильон	50	универсальная, непродовольственные и продовольственные товары

Информация для граждан, формирующих свои накопления в АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд и АО «НПФ «Магнит»

Сообщаем гражданам, формирующим свои пенсионные накопления в Акционерном обществе Негосударственный пенсионный фонд «ВТБ Пенсионный фонд» и Акционерном обществе «Негосударственный пенсионный фонд «Магнит», о завершении реорганизации.

АО НПФ «ВТБ Пенсионный фонд» уведомил Пенсионный фонд Российской Федерации о завершении реорганизации негосударственного пенсионного фонда в форме присоединения к нему АО «НПФ «Магнит». Дата завершения реорганизации – 30.04.2021 (дата внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц).

В этой связи сообщаем, что прием заявлений о досрочном переходе из НПФ (АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд, АО «НПФ «Магнит») в ПФР или другой НПФ в связи с его реорганизацией завершен 30.04.2021.

В случае подачи гражданином заявления о досрочном переходе из АО НПФ ВТБ Пенсионный фонд и АО «НПФ «Магнит» позже 30.04.2021 перевод средств пенсионных накоплений будет осуществлен с потерей инвестиционного дохода.

Для сведения

Законодательством РФ предусмотрено, что негосударственный пенсионный фонд может быть реорганизован путем слияния, присоединения, выделения или разделения. При этом реорганизуемый НПФ должен направить своим клиентам уведомление о начале процедуры реорганизации.

Пресс-служба УПФР во Всеволожском районе

ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ ЦИФРОВИЗАЦИИ – ОТ ОБЛАСТИ

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко предложил Совету Европы объединить опыт цифровизации на благо жителей регионов.

На заседании Комитета по управлению Конгресса местных и региональных властей Совета Европы глава региона рассказал о внедрении цифровых технологий и решений в Ленинградской области и предложил объединить опыт участников Конгресса в сфере цифровизации экономики.

«Новые вызовы для регионов требуют интегрированного подхода к развитию, который будет максимально емко включать в себя лучшие практики и оперативно учитывать тенденции. Именно поэтому я предлагаю объединить наш опыт в докладе «Региональная цифровая экономика как инструмент интеграции и участия граждан», – обратился Александр Дрозденко к участникам заседания, которое проходило в режиме видеоконференции.

Губернатор рассказал также об опыте цифровизации экономики в Ленинградской области. Так, портал «Открытый бюджет Ленинградской области» позволяет не только оценивать эффективность бюдже-

та, но и вносить свои предложения по его оптимизации. Абсолютное большинство государственных и муниципальных услуг уже переведено в электронный формат. Принцип одного окна уже применяется в работе Ситуационного центра губернатора, Центра управления регионом, Агентства экономического развития и многие другие.

«Мы для себя выделили несколько важнейших направлений: возможность реальной экономии как бюджетных средств, так и энергоресурсов, безопасность жителей и, конечно, вовлечение наших граждан в процесс управления», – подчеркнул Александр Дрозденко. Цифровизация упрощает многие процессы для жителей и бизнеса, а также существенно перестраивает рынок труда, систему образования, государственной поддержки и предоставления новых услуг.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

РАЙОНЫ УСИЛИВАЮТ ПРОЕКТНУЮ РАБОТУ

Семь районов Ленинградской области будут применять проектный подход для реализации национальных и приоритетных проектов.

В систему проектного управления вошли Волховский, Гатчинский, Киришский, Приозерский, Тосненский, Всеволожский районы и Сосновый Бор. Соглашения об этом были подписаны сегодня на заседании Организационного штаба по проектному управлению в Ленинградской области.

«Мы неоднократно говорили о важности активного вовлечения муниципалитетов в реализацию национальных проектов. Проектный подход позволяет лучше выполнять поставленные задачи, предвидеть риски, работать в одной команде с регионом», – сказал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

В прошлом году сорок сотрудников администраций трех пилотных районов – Всеволожского, Волховского и Гатчинского – прошли обучение методикам проектного управления. Полученные компетенции помогут им более системно подходить к реализации нацпроектов, а также применять инструменты проектного управления для реализации муниципальных проектов.

В администрации Ленинградской области проектный подход успешно применяется с 2016 года. Сегодня одна из ключевых стратегических задач Центрального проектного офиса региона – внедрение и развитие проектного управления на муниципальном уровне.

«Наш регион был в этой области одним из пионеров. И к началу реализации национальных проектов мы подошли с уже работающей системой управления проектами. За 5 лет портфель приоритетных проектов Ленинградской области насчитывает более 30 проектов и программ. Часть из них уже реализована, другие находятся в активной стадии.

В рамках национальных проектов реализуются 45 региональных проектов, которые находятся на особом контроле», – отметил Александр Дрозденко.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

ОБЛАСТНАЯ МОЛОДЕЖЬ ВЫБИРАЕТ РАБОТУ

В этом году в Ленинградской области организуют работу для семи тысяч подростков.

Такие планы по временному трудоустройству ребят от 14 до 18 лет в период каникул были озвучены на совещании с органами исполнительной власти региона.

– Сегодня много родителей и ребят просят устроить их на работу в каникулярный период. Это очень благодарная и благодатная тема, потому что это не только трудоустройство и возможность получать зарплату: с ребятами работают и занимаются их воспитанием. Нужно рассмотреть возможность максимального трудоустройства подростков не только на государственных и муниципальных, но и на промышленных предприятиях региона, – отметил губернатор Александр Дрозденко. В этом году Комитет по труду и занятости планирует организовать временные работы в свободное от учебы время для семи тысяч подростков. В частности, от работодателей уже поступили 12 заявок на предоставление грантов для трудоустройства 1,5 тысяч подростков, прием заявок будет продолжен. В 2020-м таким образом было трудоустроено 7 156 подростков, в том числе за счет средств гранта – 4 003 человека. Средний доход

подростка, отработавшего месяц при ежедневной смене четыре часа в день, составил около девяти тысяч рублей. Максимальный заработок доходил до 22 тысяч рублей. На предоставление 89 работодателям грантов и субсидий, а работникам материальной поддержки из областного бюджета было выделено около 42 млн рублей.

Ребята занимались уборкой бытового мусора, покосенной травы, очисткой бордюров, посадкой цветов, поливом и прополкой клумб, окапыванием кустов и деревьев, наводили порядок в памятных местах и местах воинских захоронений, проводили мелкие подсобные работы.

Также подростки участвовали и в деятельности организаций, помогающих людям в период пандемии: упаковывали продукты питания для нуждающихся жителей и работали подсобными рабочими на предприятии, поставляющем бесплатное горячее питание в больницы.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

«СТАРТ» И «ФРАНШИЗА» – ДЛЯ НАЧИНАЮЩИХ БИЗНЕСМЕНОВ

Начинающие бизнесмены Ленинградской области с начала года получили более 40 микрозаймов Фонда поддержки предпринимательства и муниципальных организаций.

Для предпринимателей, которые только открыли бизнес, Фондом разработаны специальные финансовые продукты – «Старт» и «Франшиза». Чтобы получить заемные средства по этим программам, предприниматель должен быть зарегистрирован на территории Ленинградской области и действовать не менее 3 месяцев, но не более одного года.

Участники программы «Старт» могут получить микрозаймы от 50 тысяч рублей до 1 млн рублей под 5 % годовых. Одно из основных условий, при которых предоставляются средства: должна быть представлена бизнес-идея, оформленная в обоснованный бизнес-план. В этом предпринимателям помогают специалисты в муниципальных организациях инфраструктуры поддержки, которые действуют практически в каждом районе Ленинградской области. Заявки в Фонде рассматриваются не более 10 дней с момента подачи полного пакета документов.

Если начинающий предприниматель решил купить готовый бизнес по франшизе, и ему не хватает собственных средств, то он может воспользоваться программой «Франшиза» и получить средства в сумме от 50 тысяч рублей до 2 млн рублей под 5 % годовых. Использовать финансовую поддержку можно на оплату паушального взноса, программного обеспечения, оборудования или расходов на рекламу согласно договору концессии.

Новые меры поддержки разработаны в рамках регионального проекта «Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса» национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

В ОБЛАСТИ СТАРТУЕТ БИАТЛОН: С ЛЫЖАМИ И БЕЗ НИХ

Первый фестиваль семейного и корпоративного биатлона на «Приз губернатора Ленинградской области» стартует 22 мая в Гатчине.

На старты выйдут двести спортсменов-любителей в составе команд администраций муниципальных районов Ленобласти, семейных союзов, трудовых коллективов предприятий региона, конфессий и любителей здорового образа жизни.

Фестиваль пройдет в 4 этапа. I этап на «Кубок губернатора Ленинградской области по биатлону» состоится в формате летнего биатлона, включающего бег и стрельбу, 21 и 22 мая в Гатчине. II этап, который будет организован также в формате летнего биатлона,

состоится 10–11 сентября на горнолыжном курорте «Охта парк» во Всеволожском районе. III этап – в формате зимнего биатлона, включающего лыжный забег и стрельбу пройдет 10 и 11 декабря в Тихвине.

Завершится фестиваль в Гатчине 6-7 января 2022 года также в формате зимнего биатлона.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

ТАЛОН В МФЦ – В СМАРТФОНЕ

Новый сервис, позволяющий отслеживать очередь в смартфоне, запустили в многофункциональных центрах Ленинградской области.

Для этого клиентам необходимо отсканировать QR-код при входе в МФЦ, либо рядом с терминалом, перейти на сайт, выбрать услугу и получить электронный талон на свой гаджет.

Ожидать очередь можно удаленно – в машине, магазине, кафе, а уведомление о необходимости подойти к окну за услугой также придет на смартфон. Сегодня таким

сервисом уже можно воспользоваться в центрах «Мои документы» в районах «желтой» и «зеленой» зон. В планах распространить технологию на все филиалы МФЦ, а также через сайт mfc47.ru.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

ЗАЧИСЛЕНИЕ ПЕНСИЙ И ИНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА КАРТУ МИР

Начиная с 1 июля 2021 года, пенсии и иные социальные выплаты будут зачисляться банками только на банковские карты национальной платежной системы «Мир».

Выпуском карт «Мир» занимаются финансово-кредитные организации (банки). Для их оформления граждане должны обратиться в те банки, через которые они получают пенсии и иные социальные выплаты.

При смене реквизитов счета актуальные данные необходимо предоставить в Пенсионный фонд любым удобным способом:

- лично, подав заявление в офисах МФЦ или в Управлении ПФР;

- онлайн, подав заявление об изменении способа доставки пенсии и иных социальных выплат в личном кабинете на сайте ПФР или на портале Госуслуг.

Если же реквизиты счета остаются прежними (например, банк выпустил карту «Мир» к уже имеющемуся счету), то информировать ПФР о переходе не нужно.

Обращаем внимание! Требование о наличии карты «Мир» относится, в том числе, и к владельцам государственных сертификатов на материнский (семейный) капитал, которые получают ежемесячную выплату в связи с рождением второго ребенка.

Для граждан, которым выплаты зачисляются на сберкнижку или доставляются почтой, с 1 июля текущего года ничего не изменится – пенсии и иные выплаты ПФР будут доставляться, как и раньше.

Важно! Если до 1 июля 2021 года переход на карту «Мир» не будет осуществлен, то с 1 июля пенсии и иные выплаты по линии ПФР не будут зачислены на счет получателя.

Пресс-служба УПФР
во Всеволожском районе

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗЪЯСНЯЕТ, КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ УЧАСТОК ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Чтобы получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на сегодняшний день можно воспользоваться двумя способами.

Во-первых, стать землевладельцем можно, принимая участие в аукционах, которые проводятся органами местного самоуправления. В данном случае администрацией формируются земельные участки, ставятся на кадастровый учет, и после этого объявляются торги. Сведения обо всех участках, которые находятся в муниципальной или государственной собственности, и которые могут быть выставлены на аукцион, подлежат обязательному опубликованию на сайте www.torgi.gov.ru (где содержится самая актуальная информация о реализуемых земельных участках), а также на сайтах и в газетах местных администраций.

Во-вторых, для получения земельного участка заинтересованное лицо может самостоятельно, используя публичную кадастровую карту (ПКК), найти свободный земельный участок, который может стоять на государственном кадастровом учете (в этом случае участок имеет кадастровый номер и сразу отображается на ПКК) либо не стоять (в этом случае заявитель может заказать схему расположения этого земельного участка на кадастровом плане территории). После этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления через МФЦ (многофункциональный центр) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.

Уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликова-

ние извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

В извещении указываются:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) дата окончания приема указанных в подпункте 2 настоящего пункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта;

5) адрес или иное описание ме-

стоположения земельного участка;

б) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении

прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1. осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2. принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок,

указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1. об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2. об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

«НОЧЬ В АРХИВЕ» – ОБЛАСТЬ РАСКРЫВАЕТ ТАЙНЫ

Ленинградский областной государственный архив в Выборге приглашает всех желающих провести «Ночь в архиве» и совершить путешествие в прошлое Выборга.

Исторический квест пройдет 22 мая в выборгском фондохранилище с 13.00 до 21.00.

Любителей истории ждет увлекательная экскурсия-игра, участникам предстоит стать торговцами-мореплавателями и доставить в магистрат города Выборг ценный груз – архивные документы.

Потеря хотя бы одного листка станет са-

мой настоящей катастрофой для города, поскольку среди них – старинная карта XVIII века.

Под руководством опытного капитана участники пройдут испытания, проверят свои знания по истории торговли в Выборгской губернии и отреставрируют старинную карту.

В награду каждый член команды получит грамоту о зачислении его в купеческое сословие иностранным гостем.

Предварительная запись по телефону: **8 (813-78) 2-24-75.**

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

«СИСТЕМА-112» УСОВЕРШЕНСТВОВАЛА СМС-СЕРВИС

Теперь для людей с нарушениями слуха и речи она работает в формате обратной связи: оператор может при помощи ответного СМС уточнить у заявителя дополнительную информацию, которая важна для организации своевременной помощи.

Напоминаем, что в текстовом сообщении на номер «112» необходимо указать причину обращения, данные о времени и месте происшествия, фамилию, имя и отчество заявителя, а также данные о тех, кому требуется помощь, и их состоянии.

Затем данные о происшествии в электронном виде направляются экстренным оперативным службам по защищенным каналам связи – для организации реаги-

рования и обеспечения своевременного выезда бригад. В январе в «Систему-112» Ленинградской области поступило 1 066 обращений по СМС. В 2020 году операторы приняли более 21 000 текстовых сообщений.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 18 (521)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: А. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 21.05.2021 г. в 12:00, фактическое – 21.05.2021 г. в 12:00.
Дата выхода: 21.05.2021 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+