УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

О.В. Нецветаева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 16.06.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки**

**МО Заневское городское поселение**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

1. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол от 16.06.2021 № 01 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, дата оформления – 16.06.2021, дата утверждения – 16.06.2021.

2. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы МО «Заневское городское поселение» от 14.05.2021 г. № 03 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки», газета «Заневский вестник» № 18 (521) от 21 мая 2021 г.; официальный сайт МО «Заневское городское поселение» по адресу: https://zanevkaorg.ru/, размещено 21.05.2021, МО Заневское городское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/) zanevkaorg.ru размещено 21.05.2021.

5. Срок проведения публичных слушаний: с 21.05.2021 по 18.06.2021.

6. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

* газета «Заневский вестник» № 18 (521) от 21 мая 2021 г.;
* официальный сайт МО «Заневское городское поселение» по адресу: https://zanevkaorg.ru/ размещено 21 мая 2021;
* информационные стенды в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, а также по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1. – с 28.05.2021 года по 15.06.2021 в рабочие дни с 10:00 до 17:00.

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, а также по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 28.05.2021 года по 15.06.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10:00 до 17:00.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 15.06.2021 в 17:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.

9. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: количество участников публичных слушаний – 10 человек.

10. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Предложение заинтересованного лица | Решение |
| 1. | Обращение ООО «Специализированный застройщик «Экстраград» от 15.06.2021 исх. № 843/1-127-И, вх № 2966-2-4 от 16.06.2021.  Установить для предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:   * - минимальное расстояние по противопожарным требованиям от края проезда до линии застройки; * - максимальное расстояние по противопожарным требованиям от внутреннего края проезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой не более 28 метров; * - максимальное расстояние по противопожарным требованиям от внутреннего края проезда до стены здания, сооружения и строения для зданий высотой более 28 метров; * - минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II III степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции; * - минимальное расстояние между зданиями и сооружениями I, II, III степени огнестойкости и зданиями II, III, IY степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции; * - минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IY степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции; * - минимальное расстояние между зданиями и сооружениями II, III, IY степени огнестойкости и зданиями III, IY, Y степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции; * - минимальное расстояние между зданиями и сооружениями IY, Y степени огнестойкости при обеспечении нормативной инсоляции   значение «в соответствии с действующими нормативными требованиями по пожарной безопасности», а также исключить сноску «\*\*\* при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов» из градостроительного регламента территориальной зоны, в пределах которой расположены вышеуказанные земельные участки. | Целесообразно учесть в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, установив значение параметров: «в соответствии с действующим законодательством в области обеспечения пожарной безопасности», а также исключить указанную сноску. |
| 2. | Обращение Хорошевой А. Ю., от 16.06.2021 № 2419-2-5:  Установить в границах г. Кудрово дополнительную территориальную зонгу с ограничением многоэтажной жилой застройки до 12 этажей для незастроенных территорий, исключая кадастровые участки 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:5415 вместо Ж-5а, в которой проектом не подлежит установлению максимальная этажность многоэтажной жилой застройки. | В соответствии с постановлением правительства Ленинградской области от 23.04.2021 № 221 «Об особенностях применения правил землепользования и застройки и документации по планировке территории» правила землепользования и застройки, утвержденные органами местного самоуправления Ленинградской области и органами исполнительной власти Ленинградской области действуют на территории Ленинградской области в части, не противоречащей пункту 3.1.7 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.20212 № 83. Таким образом, выделение отдельной зоны нецелесообразно, так как этажность строительства ограничена параметрами, установленными п. 3.1.7 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области и составляет 12 этажей для городских населенных пунктов с учетом исключений, предусмотренных п. 3.1.9 региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области. |

11. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

12. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрела Протокол №1 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам:

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию поступило два предложения. При подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Заневского городского поселения рекомендуется учесть только предложение ООО «Специализированный застройщик» от 15.06.2021 исх. № 843/1-127-И, вх № 2966-2-4 от 16.06.2021.

3) Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области считает утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства для территориальной зоны Ж-5а целесообразным и рекомендует учесть предложение ООО «Специализированный застройщик» от 15.06.2021 исх. № 843/1-127-И, вх № 2966-2-4 от 16.06.2021 и утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки муниципального образования

Заневское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области Н.Н.Твалиашвили

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_16.06.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)