



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 февраля 2021 года № 20

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 декабря 2019 года № 415 (с изменениями)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.01.2021 № 01-16-394/2020-5, от 29.01.2021 № 01-16-394/2020-6, от 29.01.2021 № 01-16-75/2021:

1. Внести изменения в проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 декабря 2019 года № 415 (с изменениями), утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках

объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Внести изменения в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30 декабря 2019 года № 415 (с изменениями), утвердив основную часть проекта межевания территории в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

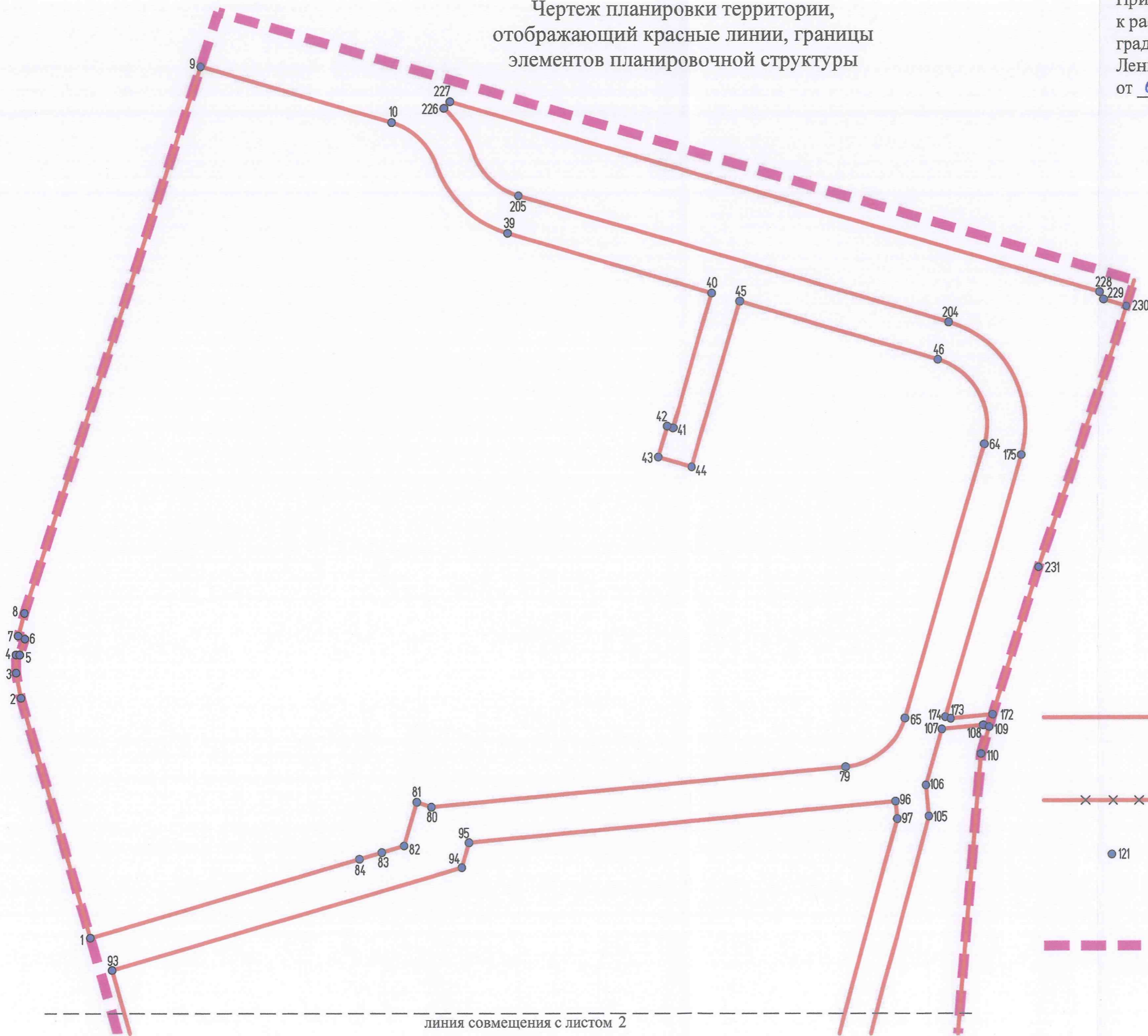
Председатель комитета



И.Я.Кулаков

Чертеж планировки территории,
отображающий красные линии, границы
элементов планировочной структуры

Приложение № 1
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.02.2021 № 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

действующие красные линии,
утвержденные распоряжением
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 30.12.2019 №415

действующие красные линии,
подлежащие отмене

номера характерных точек
красных линий

граница элемента планировочной
структуры, утвержденная
распоряжением Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30.12.2019 №415

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

действующие красные линии,
утвержденные распоряжением
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 30.12.2019 №415



действующие красные линии,
подлежащие отмене



номера характерных точек
красных линий

граница элемента планировочной
структуры, утвержденная
распоряжением Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30.12.2019 №415



Приложение к чертежу
планировки территории,
отображающему красные
линии, границы элементов
планировочной структуры

Ведомость координат характерных
точек красных линий.

Ведомость координат характерных точек
красных линий, территории, расположенной
в кадастровом квартале 47:07:1044001
муниципального образования «Заневское
городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской
области.

№ точки	X	Y
1	434339,11	2225929,89
2	434462,15	2225894,32
3	434475,07	2225891,87
4	434484,35	2225891,84
5	434484,32	2225893,68
6	434492,51	2225896,39
7	434493,66	2225892,97
8	434505,73	2225896,12
9	434786,24	2225986,60
10	434757,54	2226084,81
11	434756,57	2226087,68
12	434755,35	2226090,45
13	434753,90	2226093,11
14	434752,22	2226095,63
15	434750,33	2226098,00
16	434748,24	2226100,19
17	434745,97	2226102,20
18	434743,54	2226104,00
19	434740,96	2226105,59
20	434738,25	2226106,94
21	434735,43	2226108,06
22	434732,71	2226109,09
23	434730,05	2226110,26
24	434727,45	2226111,57
25	434724,93	2226113,01
26	434722,48	2226114,59
27	434720,12	2226116,29
28	434717,86	2226118,11
29	434715,69	2226120,06
30	434713,63	2226122,11
31	434711,68	2226124,27

№ точки	X	Y
32	434709,85	2226126,53
33	434708,14	2226128,89
34	434706,56	2226131,33
35	434705,11	2226133,85
36	434703,79	2226136,44
37	434702,62	2226139,10
38	434701,58	2226141,82
39	434700,69	2226144,59
40	434669,96	2226249,79
41	434600,78	2226229,58
42	434601,62	2226226,70
43	434585,78	2226222,08
44	434580,73	2226239,35
45	434665,75	2226264,19
46	434635,90	2226366,36
47	434634,92	2226369,25
48	434633,69	2226372,05
49	434632,22	2226374,72
50	434630,52	2226377,26
51	434628,61	2226379,64
52	434626,49	2226381,85
53	434624,20	2226383,86
54	434621,73	2226385,66
55	434619,12	2226387,24
56	434616,38	2226388,59
57	434613,54	2226389,70
58	434610,61	2226390,55
59	434607,61	2226391,14
60	434604,57	2226391,47
61	434601,52	2226391,54
62	434598,48	2226391,34
63	434595,46	2226390,87
64	434592,49	2226390,14
65	434451,80	2226349,04
66	434448,99	2226348,09
67	434446,26	2226346,90
68	434443,64	2226345,48
69	434441,16	2226343,84
70	434438,82	2226342,00
71	434436,65	2226339,97

№ точки	X	Y
72	434434,66	2226337,76
73	434432,86	2226335,39
74	434431,27	2226332,88
75	434429,90	2226330,23
76	434428,76	2226327,49
77	434427,85	2226324,65
78	434427,19	2226321,75
79	434426,78	2226318,80
80	434406,20	2226105,21
81	434408,72	2226097,68
82	434386,31	2226091,10
83	434382,92	2226079,65
84	434379,55	2226068,13
85	433975,40	2226045,39
86	433975,37	2226045,25
87	434073,99	2226010,14
88	434135,86	2225988,11
89	434138,44	2225987,36
90	434143,81	2226032,17
91	434158,21	2226030,45
92	434153,30	2225989,62
93	434322,54	2225940,92
94	434375,18	2226120,90
95	434387,98	2226124,63
96	434409,12	2226344,09
97	434400,17	2226344,96
98	434254,46	2226305,65
99	434246,14	2226304,96
100	434181,38	2226287,53
101	434164,69	2226289,54
102	434167,23	2226310,62
103	434182,37	2226314,71
104	434249,01	2226320,25
105	434401,51	2226361,37
106	434417,44	2226359,84
107	434446,15	2226368,23
108	434448,21	2226389,53
109	434447,38	2226392,35
110	434433,48	2226388,34
111	434213,63	2226370,05
112	434198,72	2226367,63
113	434152,73	2226360,17
114	434132,88	2226356,96
115	434132,35	2226360,66

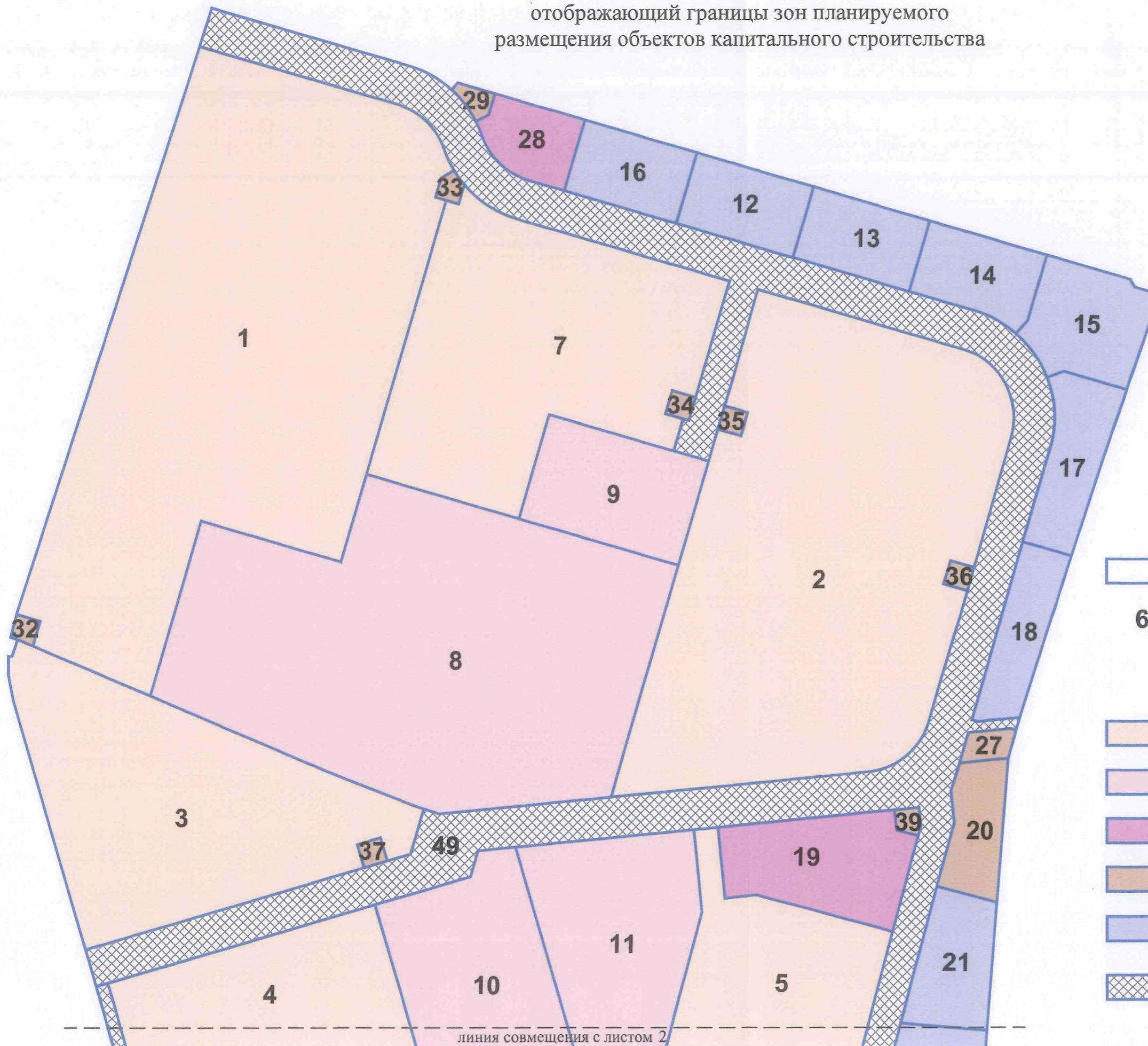
№ точки	X	Y
116	434053,43	2226352,84
117	434020,57	2226349,58
118	434019,81	2226344,46
119	433978,13	2226340,44
120	433960,42	2226339,69
121	433918,24	2226338,50
122	433917,18	2226341,29
123	433916,29	2226341,13
124	433915,47	2226340,98
125	433914,65	2226340,82
126	433913,83	2226340,65
127	433913,02	2226340,48
128	433912,21	2226340,30
129	433911,39	2226340,11
130	433910,58	2226339,92
131	433909,77	2226339,72
132	433908,96	2226339,51
133	433908,16	2226339,30
134	433907,35	2226339,08
135	433906,55	2226338,85
136	433905,75	2226338,62
137	433904,95	2226338,38
138	433902,96	2226337,76
139	433900,97	2226337,10
140	433899,00	2226336,41
141	433897,04	2226335,69
142	433895,09	2226334,93
143	433893,16	2226334,14
144	433891,23	2226333,32
145	433889,32	2226332,47
146	433887,43	2226331,59
147	433885,55	2226330,67
148	433883,69	2226329,73
149	433881,84	2226328,75
150	433880,01	2226327,74
151	433878,19	2226326,70
152	433876,40	2226325,63
153	433874,62	2226324,54
154	433872,86	2226323,41
155	433871,12	2226322,25
156	433869,40	2226321,06
157	433867,70	2226319,85
158	433866,02	2226318,61
159	433864,36	2226317,34
160	433862,72	2226316,04

№ точки	X	Y
161	433861,10	2226314,71
162	433859,51	2226313,36
163	433857,94	2226311,98
164	433856,39	2226310,58
165	433854,86	2226309,15
166	433853,39	2226307,71
167	433812,24	2226190,91
168	433907,18	2226110,25
169	433976,88	2226053,77
170	433976,60	2226052,08
171	433976,04	2226049,01
172	434453,68	2226394,19
173	434451,63	2226372,88
174	434452,45	2226370,07
175	434586,88	2226409,34
176	434589,76	2226410,10
177	434592,68	2226410,70
178	434595,63	2226411,14
179	434598,59	2226411,42
180	434601,57	2226411,54
181	434604,55	2226411,50
182	434607,52	2226411,30
183	434610,48	2226410,94
184	434613,41	2226410,42
185	434616,31	2226409,74
186	434619,17	2226408,90
187	434621,98	2226407,91
188	434624,73	2226406,77
189	434627,42	2226405,48
190	434630,03	2226404,05
191	434632,56	2226402,48
192	434635,00	2226400,78
193	434637,35	2226398,94
194	434639,59	2226396,98
195	434641,73	2226394,90
196	434643,74	2226392,71
197	434645,64	2226390,42
198	434647,41	2226388,02
199	434649,05	2226385,53
200	434650,55	2226382,96
201	434651,91	2226380,31
202	434653,12	2226377,59
203	434654,19	2226374,81
204	434655,10	2226371,97



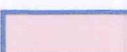




№ точки	X	Y
205	434719,89	2226150,20
206	434720,77	2226147,57
207	434721,86	2226145,01
208	434723,15	2226142,55
209	434724,63	2226140,21
210	434726,29	2226137,98
211	434728,12	2226135,89
212	434730,11	2226133,96
213	434732,25	2226132,19
214	434734,53	2226130,59
215	434736,92	2226129,18
216	434739,41	2226127,97
217	434742,00	2226126,95
218	434744,88	2226125,86
219	434747,69	2226124,61
220	434750,43	2226123,20
221	434753,09	2226121,64
222	434755,65	2226119,94
223	434758,12	2226118,09
224	434760,48	2226116,11
225	434762,72	2226114,00
226	434764,85	2226111,77
227	434768,25	2226114,83
228	434670,53	2226449,32
229	434666,71	2226451,41
230	434663,21	2226463,42
231	434529,23	2226418,25
232	433924,36	2226063,40
233	433853,25	2226123,07
234	433847,21	2226126,48
235	433844,54	2226127,64
236	433789,67	2226146,87
237	433778,51	2226115,32
238	433851,73	2226089,31

Чертеж планировки территории,
отображающий границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.02.2021 № 20

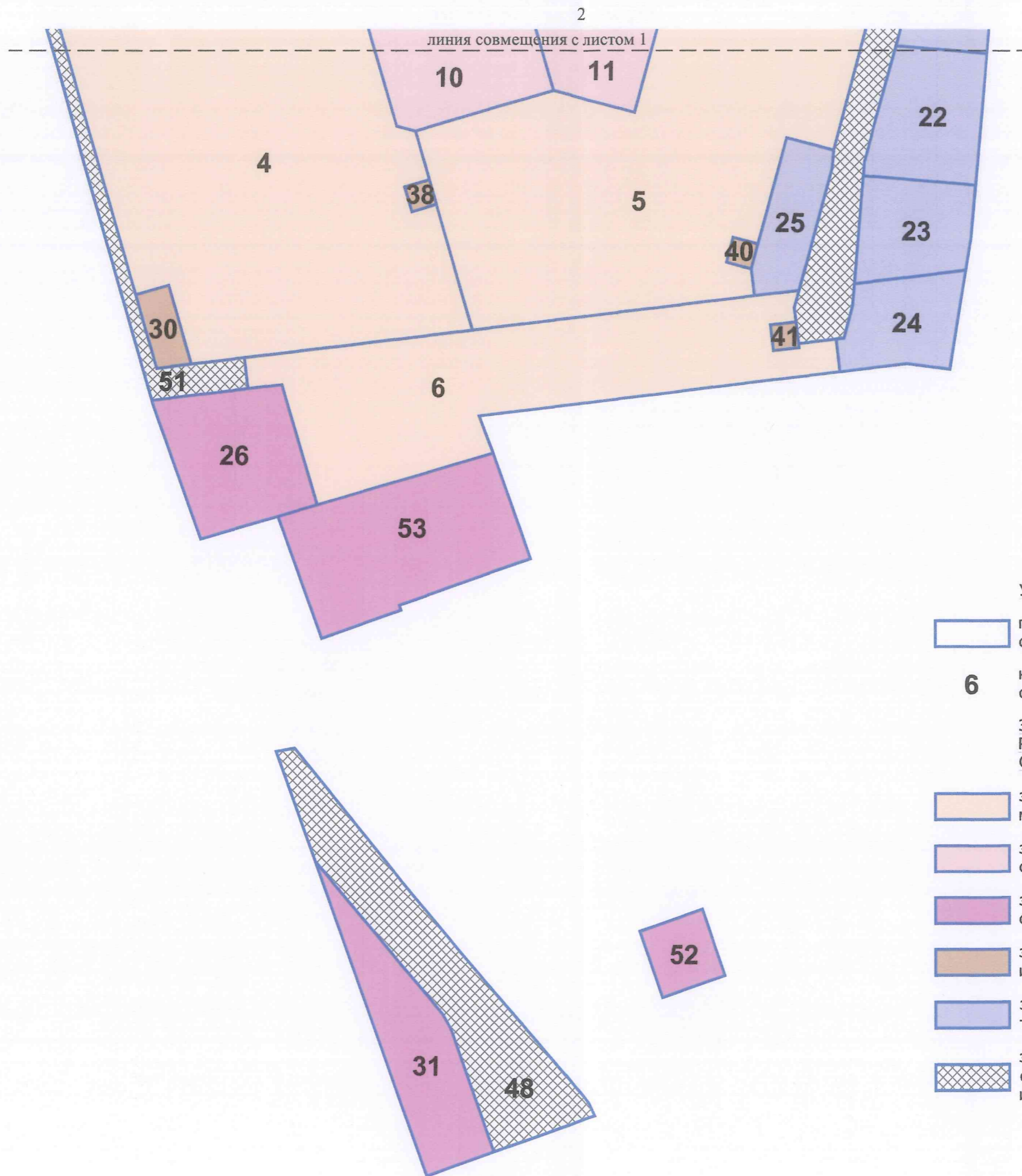


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:








-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
-  зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  зона планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания
-  зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

линия совмещения с листом 2

М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
-  зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  зона планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания
-  зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Приложение № 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.02.2021 № 20

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектируемый квартал расположен в северной части города Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в кадастровом квартале 47:07:1044001.

Проектируемый квартал ограничен:

- на севере - границей города Кудрово;
- на востоке - полосой отвода автомобильной дороги федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга»;
- на юге - улицей Ленинградской города Кудрово;
- на западе - проспектом Строителей города Кудрово.

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	41,22
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий (проектируемого квартала)	га	38,22
3	Площадь территории жилой части проектируемого квартала (без учета земельных участков существующего гипермаркета «Лента»)	га	30,89
4	Численность существующего / планируемого населения	тыс. чел	0 / 8,15
5	Плотность населения на территории жилой части квартала	чел/га	264
6	Плотность жилого фонда на территории жилой части квартала	м ² общей площади квартир/га	7912
7	Вместимость дошкольных образовательных	мест / га	510 / 2,05

1	2	3	4
	организаций / общая площадь земельных участков		
8	Вместимость общеобразовательной организации / площадь земельного участка	мест / га	825 / 2,97
9	Максимальная общая площадь квартир (площадь жилого фонда)	тыс. м ²	244,41
10	Максимальная общая площадь зданий и сооружений в пределах внутренней поверхности наружных стен без учета подземных сооружений	тыс. м ²	517,85
11	Максимальная площадь зданий	тыс. м ²	615,89
12	Площадь озелененной территории (минимально-необходимая в жилой части проектируемого квартала без учета участков дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений)	тыс. м ²	40,74
13	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры (минимально-необходимое), в том числе для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машино-мест машино-мест	3582 358
14	Площадь земель общего пользования	га	4,09
15	Площадь основных внутриквартальных проездов (проездов, выделенных красными линиями)	тыс. м ²	33,85
16	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	тыс. м ²	34,33
17	Коэффициент плотности застройки	б/р	1,2

2. Характеристика объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь здания, м ² / Максимальная общая площадь здания в пределах внутренней поверхности наружных стен без учета подземных сооружений, м ²	Предельное количество этажей здания / Этажность здания (максимальная)	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме (жилищный фонд), м ²	Функциональное назначение и минимальная мощность объектов во встроенно-пристроенных помещениях	Максимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м ²	Территориальная доступность объекта, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	37872	98757 / 83879	14 / 12	60917	кабинеты врачей общей практики на 65 посещений в смену; магазины на 350 м ² торговой площади; предприятия общественного питания на 25 посадочных мест; аптеки на 120 м ² общей площади; многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей площадью не менее 210 м ²	2100	
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-	32379	90483 / 76837	14 / 12	55775	магазины на 250 м ² торговой площади;	2087	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пристроенными помещениями					предприятия общественного питания на 20 посадочных мест; предприятия бытового обслуживания на 16 рабочих мест		
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка вместимостью 195 машино-мест	16131	29577 / 25352	14 / 12	16900	предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест; аптеки на 95 м ² общей площади; помещения досуга и любительской деятельности общей площадью 250 м ² ; отделения банков на 4 операционных места; опорный пункт охраны правопорядка 82 м ² нормируемой площади; контора жилищно-эксплуатационной службы	1025	
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	26010	74523 / 63080	14 / 12	37485	магазины на 150 м ² торговой площади; предприятия общественного питания на 25 посадочных мест; предприятия бытового	4451	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						обслуживания на 16 рабочих мест; помещения досуга и любительской деятельности общей площадью 160 м ²		
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	23728	62795 / 53380	14 / 12	31935	амбулатория на 100 посещений в смену; магазины на 150 м ² торговой площади; предприятия бытового обслуживания на 16 рабочих мест; аптеки на 100 м ² общей площади	2960	
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	12128	24282 / 20813	14 / 12	16650		-	
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	17083	41033 / 34869	14 / 12	24747	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью спортивных залов 250 м ² ; бассейн общей площадью зеркала воды 100 м ²	1554	
8	Общеобразовательная организация на 825 мест	29731	* / *	5 / 4				500
9	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	4428	* / *	4 / 3				300
10	Дошкольная образовательная организация	8008	* / *	4 / 3				300

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	на 200 мест							
11	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	8021	* / *	4 / 3				300
12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 135 машино-мест	2208	6645 / 5315	5 / 4				800
13	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 135 машино-мест	2208	6645 / 5315	5 / 4				800
14	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 135 машино-мест	2251	6645 / 5315	5 / 4				800
15	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 300 машино-мест	2995	11950 / 11950	9 / 9				800
16	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест	2117	6290 / 5030	5 / 4				800
17	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 300 машино-мест	2477	11355 / 11355	9 / 9				800
18	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 265 машино-мест	2101	11355 / 11355	9 / 9				800
19	Объект спорта и досуга	4197	7700 / 6535	**				
20	Блок-модульная котельная	1765	* / *	* / *				
21	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 150 машино-мест	2401	8445 / 7505	9 / 8				800

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 230 машино-мест	2954	11775 / 10465	9 / 8				800
23	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 185 машино-мест	2351	9740 / 8655	9 / 8				800
24	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 115 машино-мест	2173	7285 / 6475	9 / 8				800
25	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 235 машино-мест	1683	9180 / 9180	9 / 9				800
26	Объект спорта и торговли	3680	7026 / 5912	**				
27	Распределительная трансформаторная подстанция	356	* / *	* / *				
28	Объект торговли	1606	1453 / 1090	**				
29	Трансформаторная подстанция	215	* / *	* / *				
30	Очистные сооружения поверхностных стоков	590	* / *	* / *				
31	Объект торговли	3680	7067 / 5300	**				
32	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока	146	* / *	* / *				
33	Трансформаторная подстанция	151	* / *	* / *				
34	Трансформаторная подстанция	144	* / *	* / *				
35	Трансформаторная подстанция	144	* / *	* / *				
36	Трансформаторная	144	* / *	* / *				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	подстанция							
37	Трансформаторная подстанция	144	* / *	* / *				
38	Трансформаторная подстанция	144	* / *	* / *				
39	Трансформаторная подстанция	145	* / *	* / *				
40	Трансформаторная подстанция	144	* / *	* / *				
41	Трансформаторная подстанция	144	* / *	* / *				
52	Объект общественного питания	1017	640 / 320	**				
53	Объект торговли	5828	7140 / 5355	**				

* значение показателя не устанавливается

** высота общественных зданий не выше 55 м в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 23

3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания населения

3.1. Объекты здравоохранения регионального значения

- амбулатория на 100 посещений в смену в пристроенных помещениях в зоне 5 планируемого размещения объектов капитального строительства;

- кабинеты врачей общей практики на 65 посещений в смену во встроенно-пристроенных помещениях в зоне 1 планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2. Объекты образования местного значения Всеволожского муниципального района

- дошкольные образовательные организации - 3 объекта общей вместимостью 510 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 9 – 1 объект на 110 мест, в зоне 10 – 1 объект на 200 мест, в зоне 11 – 1 объект на 200 мест;

- общеобразовательная организация - 1 объект вместимостью 825 мест в зоне 8 планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.3. Объекты потребительского рынка

- магазины мелкорозничной торговли микрорайонного, городского и районного уровня с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров не менее 3145 м² торговой площади, в том числе по зонам планируемого

размещения объектов капитального строительства: в зоне 1 – 350 м² во встроенных помещениях, в зоне 2 – 250 м² во встроенных помещениях, в зоне 4 – 150 м² во встроенных помещениях, в зоне 5 – 150 м² во встроенных помещениях, в зоне 26 – 500 м², в зоне 28 – 315 м², в зоне 31 – 850 м², в зоне 53 – 580 м²;

- предприятия общественного питания микрорайонного, городского и районного уровня в объемах не менее 330 посадочных мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1 – 25 мест во встроенных помещениях, в зоне 2 – 20 мест во встроенных помещениях, в зоне 4 – 25 мест во встроенных помещениях, в зоне 26 – 70 мест, в зоне 31 – 85 мест, в зоне 53 – 105 мест;

- предприятия бытового обслуживания микрорайонного, городского и районного уровня во встроенных помещениях в объемах не менее 57 рабочих мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 2 – 16 мест, в зоне 3 – 9 мест, в зоне 4 – 16 мест, в зоне 5 – 16 мест.

- аптеки на 415 м² общей площади, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1 - 120 м² во встроенных помещениях, в зоне 3 – 95 м² во встроенных помещениях, в зоне 5 - 100 м² во встроенных помещениях, в зоне 28 - 100 м².

3.4. Объекты физической культуры и спорта

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы общей площадью залов не менее 2860 м², в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 7 – 250 м² во встроенных помещениях, в зоне 19 – 1610 м², в зоне 26 – 500 м², в зоне 31 – 500 м²;

- бассейны общей площадью зеркала воды не менее 615 м², в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 7 – 100 м² во встроенных помещениях, в зоне 19 – 515 м²;

- плоскостные спортивные сооружения на придомовых территориях общей площадью не менее 16,30 тыс. м², в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1 – 2,03 тыс. м², в зоне 2 – 1,86 тыс. м², в зоне 3 – 0,56 тыс. м², в зоне 4 – 1,25 тыс. м², в зоне 5 – 1,07 тыс. м², в зоне 6 – 0,56 тыс. м², в зоне 7 – 0,83 тыс. м², в зоне 8 (общеобразовательная организация) – 8,15 тыс. м².

5. Объекты культуры

- досуговые центры вместимостью не менее 860 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 19 – 700 мест, в зоне 26 – 80 мест, в зоне 31 – 80 мест;

- помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 410 м² во встроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 3 – 250 м², в зоне 4 – 160 м².

6. Объекты молодежной политики

- многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей площадью не менее 210 м² во встроенных помещениях в зоне 1 планируемого размещения объектов капитального строительства.

7. Объекты связи и банковских услуг

- отделения банков на 4 операционных места во встроенных помещениях в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства.

- отделения связи II группы в зоне 53 планируемого размещения объектов капитального строительства.

8. Объекты охраны общественного порядка, обслуживания жилищного фонда (объекты местного значения).

- опорный пункт охраны правопорядка 82 м² нормируемой площади во встроенных помещениях в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства.

- контора жилищно-эксплуатационной службы - 1 объект во встроенных помещениях в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории

4.1. Развитие улично-дорожной сети в проектируемой жилой части квартала в городе Кудрово – строительство основных внутриквартальных проездов общей протяженностью 1,69 км шириной проезжей части 6,0-7,0 м.

4.2. Создание условий для развития велосипедного движения – выделение вдоль основных внутриквартальных проездов и пр. Строителей велосипедных дорожек шириной 2,0-2,5 м.

4.3. Развитие инфраструктуры для легкового транспорта в проектируемой жилой части квартала в городе Кудрово - строительство общедоступных мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и приобъектных стоянок у предприятий обслуживания населения общей вместимостью не менее 3582 машино-мест, в том числе на открытых наземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью не менее 2310 машино-мест, на подземных автостоянках общей вместимостью не менее 195 машино-мест, на наземных открытых одноуровневых автостоянках не менее 1077 машино-мест (включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 464 машино-мест), из них по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -

- в зоне 1 – не менее 154 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках;

- в зоне 2 – не менее 80 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках;

- в зоне 3 – не менее 272 машино-мест, в том числе на наземных открытых одноуровневых автостоянках 77 машино-мест, в подземных автостоянках 195 машино-мест;

- в зоне 4 – не менее 86 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках;

- в зоне 5 – не менее 97 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках;
- в зоне 6 – не менее 76 машино-мест на наземных открытых одноуровневых автостоянках;
- в зоне 7 – не менее 61 машино-места на наземных открытых одноуровневых автостоянках;
- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 12 – не менее 135 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 13 – не менее 135 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 14 – не менее 135 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 15 – не менее 300 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 16 – не менее 125 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 17 – не менее 300 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 18 – не менее 265 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 21 – не менее 150 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 22 – не менее 230 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 23 – не менее 185 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 24 – не менее 115 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
 - в зоне 25 – не менее 235 машино-мест на наземной открытой многоуровневой автостоянке;
- по зонам размещения предприятий обслуживания населения –
 - в зоне 19 – не менее 37 машино-мест;
 - в зоне 26 – не менее 32 машино-мест;
 - в зоне 28 – не менее 22 машино-мест;
 - в зоне 31 – не менее 77 машино-мест;
 - в зоне 43 – не менее 58 машино-мест;
 - в зоне 52 – не менее 10 машино-мест;
 - в зоне 53 – не менее 61 машино-места;
- по зона основным внутриквартальных проездов –
 - в зоне 49 – не менее 135 машино-мест;
 - в зоне 51 – не менее 18 машино-мест.

5. Характеристика планируемого развития систем инженерного обслуживания территории

5.1. Теплоснабжение

5.1.1. Осуществление теплоснабжения проектируемых объектов жилой и общественной застройки в объеме 31 Гкал/ч (36 МВт) предполагается от проектной отдельно стоящей блок-модульной газовой котельной установленной мощностью 40 МВт, размещаемой на участке 20.

5.1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- двухконтурная схема теплоснабжения от котельной с замкнутым первым контуром и теплообменниками в индивидуальных тепловых пунктах для отопления проектируемой застройки и подготовки горячей воды;
- подземная прокладка тепловых сетей, сети водоснабжения прокладываются отдельно;
- подключение зданий общественной застройки через свои индивидуальные тепловые пункты - ИТП;
- трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части;
- удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды;
- система теплоснабжения до ИТП - двухтрубная, после ИТП – четырехтрубная.

5.2. Водоснабжение

5.2.1. Осуществление водоснабжения планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в объеме 3,04 тыс. м³/сут от водовода диаметром 560 мм, проложенного вдоль западной границы участка проектирования от Северной водопроводной станции в направлении города Кудрово:

5.2.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения для многоквартирной многоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения:

- строительство распределительной внутриквартальной сети водоснабжения.

5.3. Водоотведение

5.3.1. Осуществление отведения хозяйственно-бытовых стоков от планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в объеме 2,63 тыс. м³/сут в проектируемую напорную канализационную сеть диаметром 2 трубы по 250 мм, отводящую бытовой сток в существующий самотечный канализационный коллектор диаметром 1000 мм, проложенный по северной части деревни Заневка.

5.3.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- строительство бытовой канализационной сети многоквартирной жилой застройки;
- строительство сети ливневой канализации с отводом поверхностных стоков

по системе закрытой дождевой канализации через дождеприемники на очистку в локальные очистные сооружения поверхностного стока, предусматриваемые в зоне 30 планируемого размещения объектов капитального строительства в составе емкости накопительной объемом 250 м³, комплексной системы очистки производительностью 3х50 л/с, установки обеззараживания стоков с отведением очищенного и сверхнормативного стока в придорожную канаву, проходящую вдоль пр. Строителей и далее в реку Оккервиль;

- устройство на территории наземных автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

5.4. Газоснабжение

5.4.1. Использование природного газа как вид основного топлива для отдельно стоящей блок-модульной газовой котельной в соответствии с техническими условиями ООО «ПетербургГаз» в объеме 4,21 тыс. м³/ч от газопровода среднего давления диаметром 315 мм, проложенного по пр. Строителей.

5.4.2. Подача газа к проектируемой котельной по газопроводу среднего давления.

5.5. Электроснабжение

5.5.1. Электроснабжение планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в проектируемом квартале в городе Кудрово общей потребляемой мощностью на шинах 0,4 кВ - 13,2 МВ·А, на шинах 10 кВ - 9,4 тыс. кВ·А на бытовые и иные нужды, в том числе на пищеприготовление:

- для электроснабжения многоквартирного многоэтажного жилого дома, размещаемого в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства, от РУ-10 кВ ТП-321, расположенной на территории жилого комплекса «Новый Оккервиль»;
- для электроснабжения остальных объектов жилой и общественной застройки от ПС 110/10 кВ № 335-А или ПС 110/10 кВ «Слобода».

5.5.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство двух кабельных линии 10 кВ от РУ-10 кВ ТП-321, расположенной на территории жилого комплекса «Новый Оккервиль», до проектируемой ТП 10/0,4 кВ, располагаемой около зоны 3 планируемого размещения объектов капитального строительства;
- проектирование и строительство ТП 10/0,4 кВ около зоны 3 планируемого размещения объектов капитального строительства;
- проектирование и строительство кабельных линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС-110 кВ до новой РТП на территории застройки;
- проектирование и строительство РТП 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности 2х1000 кВ·А на участке 27;
- от новой РТП проектирование и строительство кабельных линии 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП 10/0,4 кВ) на территории застройки;
- проектирование и строительство ТП 10/0,4 кВ на территории застройки;

- проектирование и строительство распределительной сети 0,4 кВ от проектных ТП 10/0,4 кВ.

5.6. Связь, информатизация, диспетчеризация

5.6.1 Развитие для планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в проектируемой жилой части квартала в городе Кудрово стационарной телефонной связи на 5,40 тыс. точек подключения как современных цифровых коммутационных систем на базе технологии GPON с прокладкой от АТС волоконно-оптических кабелей.

5.6.2. Развитие для планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в проектируемой жилой части квартала в городе Кудрово сети радиовещания на 5,85 тыс. точек подключения при полном развитии с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС.

5.6.3. Развитие для планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в проектируемой жилой части квартала в городе Кудрово сети кабельного телевидения на 12,04 тыс. точек подключения при полном развитии с передачей цифрового телевизионного сигнала по технологии GPON в каждую квартиру по технологии IpTV.

6. Благоустройство и озеленение

Размещение на придомовых территориях детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак удельной площадью не менее 2,1 м² на 1 чел при возможности общего пользования спортивной площадкой на территории общеобразовательной организации и без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта.

Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 5,0 м² на 1 чел.

Расчетные параметры объектов благоустройства и озеленения по участкам размещения жилых зданий

планируемого размещения объектов капитального	Наименование объекта капитального строительства	Минимально-необходимая площадь площадок, м ²					Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений, м ²
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физкультурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными	1422	203	2031	406	203	10155

1	2	3	4	5	6	7	8
	помещениями						
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	1301	186	1859	372	186	9295
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями. Подземная автостоянка вместимостью 195 машино-мест	394	56	563	113	56	2815
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	875	125	1250	250	125	6250
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	746	107	1065	213	107	5325
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	389	56	555	111	56	2775
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями	578	83	825	165	83	4125

Приложение № 4
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.02.2021 № 20

Положение об очередности планируемого развития территории

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования и строительства объектов капитального строительства *
1	2	3
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	I
2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	II
3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка вместимостью 195 машино-мест	I
4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	I
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	II
6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	I
7	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	II
8	Общеобразовательная организация на 825 мест	I
9	Дошкольная образовательная организация на 110 мест	I
10	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	I
11	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	II
12	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 135 машино-мест	I
13	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 135 машино-мест	I
14	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 135 машино-мест	I
15	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 300 машино-мест	II
16	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 125 машино-мест	I
17	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 300 машино-мест	II
18	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 265 машино-мест	II
19	Объект спорта и досуга	II
20	Блок-модульная котельная	I
21	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 150 машино-мест	I
22	Многоуровневая наземная открытая автостоянка	I

1	2	3
	вместимостью 230 машино-мест	
23	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 185 машино-мест	I
24	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 115 машино-мест	II
25	Многоуровневая наземная открытая автостоянка вместимостью 235 машино-мест	II
26	Объект спорта и торговли	I
27	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	I
28	Объект торговли	I
29	Трансформаторная подстанция (ТП)	I
30	Очистные сооружения поверхностных стоков (ОСПС)	I
31	Объект торговли	I
32	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока (КНС)	I
33	Трансформаторная подстанция (ТП)	I
34	Трансформаторная подстанция (ТП)	I
35	Трансформаторная подстанция (ТП)	II
36	Трансформаторная подстанция (ТП)	II
37	Трансформаторная подстанция (ТП)	I
38	Трансформаторная подстанция (ТП)	I
39	Трансформаторная подстанция (ТП)	II
40	Трансформаторная подстанция (ТП)	II
41	Трансформаторная подстанция (ТП)	I
48	Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры – основной внутриквартальный проезд протяженностью 210 м, внутриквартальные инженерные сети (реконструкция)	I
49	Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры – основной внутриквартальный проезд протяженностью 1415 м, внутриквартальные инженерные сети	I
51	Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры – внутриквартальный проезд (подъезд) протяженностью 60 м, внутриквартальные инженерные сети. Благоустройство и озеленение общего пользования	I
52	Объект общественного питания	I
53	Объект торговли	I

* этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства:

- I этап – 1 квартал 2020 года – 2 квартал 2024 года
- II этап – 3 квартал 2020 года – 4 квартал 2025 года

Приложение № 5
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.02.2021 № 20

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
1	3	4	5
12	обслуживание автотранспорта	2208	перераспределение
13	обслуживание автотранспорта	2208	перераспределение
14	обслуживание автотранспорта	2251	перераспределение
16	обслуживание автотранспорта	2117	перераспределение
28	магазины	1606	перераспределение
29	коммунальное обслуживание	215	перераспределение
37	коммунальное обслуживание	144	перераспределение
43	обслуживание автотранспорта	35961	перераспределение
44	деловое управление	8624	раздел
52	общественное питание	1017	перераспределение *
53	магазины	5828	перераспределение *
54	деловое управление	11306	раздел

* проезд и проход к земельным участкам предусмотрен по территории земельного участка с условным номером 43

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
1	3	4	5
48	земельные участки (территории) общего пользования	5888	перераспределение
49	земельные участки (территории) общего пользования	28094	перераспределение
51	земельные участки (территории) общего пользования	1767	перераспределение

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Каталог координат характерных точек земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №12, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	434733,51	2226233,72
2	434725,62	2226260,74
3	434716,55	2226291,79
4	434681,52	2226281,56
5	434690,59	2226250,50
6	434698,48	2226223,48

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №13, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	434716,55	2226291,79
2	434714,28	2226299,55
3	434699,58	2226349,86
4	434664,55	2226339,63
5	434679,25	2226289,31
6	434681,52	2226281,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №14, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	434699,58	2226349,86
2	434698,10	2226354,94
3	434682,62	2226407,94
4	434650,40	2226398,53
5	434643,74	2226392,71
6	434645,64	2226390,42
7	434647,41	2226388,02
8	434649,05	2226385,53
9	434650,55	2226382,96
10	434651,91	2226380,31
11	434653,12	2226377,59

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №14, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
12	434654,19	2226374,81
13	434655,10	2226371,97
14	434663,07	2226344,71
15	434664,55	2226339,63

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №16, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434749,78	2226178,05
2	434741,80	2226205,34
3	434733,51	2226233,72
4	434698,48	2226223,48
5	434706,77	2226195,11
6	434714,75	2226167,81

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №28, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434762,82	2226133,41
2	434757,99	2226149,95
3	434749,78	2226178,05
4	434714,75	2226167,81
5	434719,89	2226150,20
6	434720,77	2226147,57
7	434721,86	2226145,01
8	434723,15	2226142,55
9	434724,63	2226140,21
10	434726,29	2226137,98
11	434728,12	2226135,89
12	434730,11	2226133,96
13	434732,25	2226132,19
14	434734,53	2226130,59
15	434736,92	2226129,18

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №28, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
16	434739,41	2226127,97
17	434742,00	2226126,95
18	434744,88	2226125,86
19	434747,69	2226124,61
20	434749,06	2226123,90
21	434752,37	2226130,35

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №29, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434768,25	2226114,83
2	434762,82	2226133,41
3	434752,37	2226130,35
4	434749,06	2226123,90
5	434750,43	2226123,20
6	434753,09	2226121,64
7	434755,65	2226119,94
8	434758,12	2226118,09
9	434760,48	2226116,11
10	434762,74	2226114,00
11	434764,85	2226111,77

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №37, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434379,55	2226068,13
2	434391,07	2226064,77
3	434394,44	2226076,28
4	434382,92	2226079,65

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №43, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
Внешний контур		
1	433812,24	2226190,91
2	433907,18	2226110,25
3	433976,88	2226053,77
4	433976,60	2226052,08
5	433976,04	2226049,01
6	433975,37	2226045,25
7	434059,74	2226015,21
8	434072,31	2226050,51
9	434027,86	2226066,34
10	434024,96	2226072,42
11	434031,47	2226090,89
12	434030,63	2226091,62
13	433914,82	2226131,99
14	433926,56	2226165,78
15	433905,64	2226172,83
16	433909,71	2226184,59
17	433930,66	2226177,52
18	433960,03	2226261,97
19	434015,20	2226242,93
20	434053,43	2226352,84
21	434020,57	2226349,58
22	434019,81	2226344,46
23	433978,13	2226340,44
24	433960,42	2226339,69
25	433918,24	2226338,50
26	433917,18	2226341,29
27	433916,29	2226341,13
28	433915,47	2226340,98
29	433914,65	2226340,82
30	433913,83	2226340,65
31	433913,02	2226340,48
32	433912,21	2226340,30
33	433911,39	2226340,11
34	433910,58	2226339,92
35	433909,77	2226339,72
36	433908,96	2226339,51
37	433908,16	2226339,30
38	433907,35	2226339,08
39	433906,55	2226338,85

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №43, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
40	433905,75	2226338,62
41	433904,95	2226338,38
42	433902,96	2226337,76
43	433812,24	2226190,91
44	433907,18	2226110,25
45	433976,88	2226053,77
46	433976,60	2226052,08
47	433976,04	2226049,01
48	433975,37	2226045,25
49	434073,99	2226010,14
50	434075,92	2226016,71
51	434075,97	2226016,69
52	434084,57	2226046,15
53	434027,86	2226066,34
54	434040,97	2226103,57
55	434043,26	2226102,76
56	434064,81	2226163,80
57	434057,92	2226166,19
58	434043,71	2226125,88
59	434046,50	2226124,83
60	434045,16	2226121,04
61	434042,45	2226122,06
62	434032,46	2226093,70
63	434030,63	2226091,62
64	433914,82	2226131,99
65	433926,56	2226165,78
66	433905,64	2226172,83
67	433909,71	2226184,59
68	433930,66	2226177,52
69	433960,03	2226261,97
70	434015,20	2226242,93
71	434053,43	2226352,84
72	434020,57	2226349,58
73	434019,81	2226344,46
74	433978,13	2226340,44
75	433960,42	2226339,69
76	433918,24	2226338,50
77	433917,18	2226341,29
78	433916,29	2226341,13
79	433915,47	2226340,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №43, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
Внутренний контур 1		
80	433838,95	2226201,32
81	433844,86	2226199,47
82	433847,82	2226209,01
83	433841,90	2226210,86
Внутренний контур 2		
84	433861,13	2226225,56
85	433891,83	2226214,88
86	433902,11	2226244,45
87	433871,42	2226255,12

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №44, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
Внешний контур		
1	434057,92	2226166,19
2	434113,93	2226146,78
3	434131,17	2226140,20
4	434140,38	2226216,22
5	434134,64	2226218,15
6	434131,52	2226208,86
7	434122,98	2226211,73
8	434126,11	2226221,02
9	434095,50	2226231,31
10	434108,89	2226271,13
11	434068,89	2226284,58
12	434062,87	2226266,67
13	434027,58	2226278,54
14	434015,20	2226242,93
15	434076,15	2226221,71
Внутренний контур		
16	434029,62	2226245,81
17	434038,14	2226242,89
18	434041,17	2226251,79
19	434032,66	2226254,70

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №48, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	433789,67	2226146,87
2	433844,54	2226127,64
3	433847,21	2226126,48
4	433853,25	2226123,07
5	433924,36	2226063,40
6	433975,37	2226045,25
7	433975,40	2226045,39
8	433976,04	2226049,01
9	433976,60	2226052,08
10	433976,88	2226053,77
11	433907,18	2226110,25
12	433812,24	2226190,91
13	433806,28	2226193,82

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №49, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434320,86	2225935,16
2	434339,11	2225929,89
3	434379,55	2226068,13
4	434382,92	2226079,65
5	434386,31	2226091,10
6	434408,72	2226097,68
7	434406,20	2226105,21
8	434426,78	2226318,80
9	434427,19	2226321,75
10	434427,85	2226324,65
11	434428,76	2226327,49
12	434429,90	2226330,23
13	434431,27	2226332,88
14	434432,86	2226335,39
15	434434,66	2226337,76
16	434436,65	2226339,97
17	434438,82	2226342,00
18	434441,16	2226343,84

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №49, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
19	434443,64	2226345,48
20	434446,26	2226346,90
21	434448,99	2226348,09
22	434451,80	2226349,04
23	434592,49	2226390,14
24	434595,46	2226390,87
25	434598,48	2226391,34
26	434601,52	2226391,54
27	434604,57	2226391,47
28	434607,61	2226391,14
29	434610,61	2226390,55
30	434613,54	2226389,70
31	434616,38	2226388,59
32	434619,12	2226387,24
33	434621,73	2226385,66
34	434624,20	2226383,86
35	434626,49	2226381,85
36	434628,61	2226379,64
37	434630,52	2226377,26
38	434632,22	2226374,72
39	434633,69	2226372,05
40	434634,92	2226369,25
41	434635,90	2226366,36
42	434665,75	2226264,19
43	434580,73	2226239,35
44	434585,78	2226222,08
45	434601,62	2226226,70
46	434600,78	2226229,58
47	434669,96	2226249,79
48	434700,69	2226144,59
49	434701,58	2226141,82
50	434702,62	2226139,10
51	434703,79	2226136,44
52	434705,11	2226133,85
53	434706,56	2226131,33
54	434708,14	2226128,89
55	434709,85	2226126,53
56	434711,68	2226124,27
57	434713,63	2226122,11
58	434715,69	2226120,06

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №49, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
59	434717,86	2226118,11
60	434720,12	2226116,29
61	434722,48	2226114,59
62	434724,93	2226113,01
63	434727,45	2226111,57
64	434730,05	2226110,26
65	434732,71	2226109,09
66	434735,43	2226108,06
67	434738,25	2226106,94
68	434740,96	2226105,59
69	434743,54	2226104,00
70	434745,97	2226102,20
71	434748,24	2226100,19
72	434750,33	2226098,00
73	434752,22	2226095,63
74	434753,90	2226093,11
75	434755,35	2226090,45
76	434756,57	2226087,68
77	434757,54	2226084,81
78	434786,24	2225986,60
79	434805,28	2225992,74
80	434776,74	2226090,42
81	434775,79	2226093,35
82	434774,68	2226096,23
83	434773,42	2226099,03
84	434771,99	2226101,77
85	434770,42	2226104,41
86	434768,70	2226106,97
87	434766,84	2226109,42
88	434764,85	2226111,77
89	434762,72	2226114,00
90	434760,48	2226116,11
91	434758,12	2226118,09
92	434755,65	2226119,94
93	434753,09	2226121,64
94	434750,43	2226123,20
95	434747,69	2226124,61
96	434744,88	2226125,86
97	434742,00	2226126,95
98	434739,41	2226127,97

Перечень координат характерных точек границ
земельного участка №49, территории,
расположенной в кадастровом квартале
47:07:1044001 муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
99	434736,92	2226129,18
100	434734,53	2226130,59
101	434732,25	2226132,19
102	434730,11	2226133,96
103	434728,12	2226135,89
104	434726,29	2226137,98
105	434724,63	2226140,21
106	434723,15	2226142,55
107	434721,86	2226145,01
108	434720,77	2226147,57
109	434719,89	2226150,20
110	434655,10	2226371,97
111	434654,19	2226374,81
112	434653,12	2226377,59
113	434651,91	2226380,31
114	434650,55	2226382,96
115	434649,05	2226385,53
116	434647,41	2226388,02
117	434645,64	2226390,42
118	434643,74	2226392,71
119	434641,73	2226394,90
120	434639,59	2226396,98
121	434637,35	2226398,94
122	434635,00	2226400,78
123	434632,56	2226402,48
124	434630,03	2226404,05
125	434627,42	2226405,48
126	434624,73	2226406,77
127	434621,98	2226407,91
128	434619,17	2226408,90
129	434616,31	2226409,74
130	434613,41	2226410,42
131	434610,48	2226410,94
132	434607,52	2226411,30
133	434604,55	2226411,50
134	434601,57	2226411,54
135	434598,59	2226411,42
136	434595,63	2226411,14
137	434592,68	2226410,70
138	434589,76	2226410,10

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №49, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
139	434586,88	2226409,34
140	434452,45	2226370,07
141	434451,63	2226372,88
142	434453,68	2226394,19
143	434453,00	2226393,97
144	434447,38	2226392,35
145	434448,21	2226389,53
146	434446,15	2226368,23
147	434417,44	2226359,84
148	434401,51	2226361,37
149	434249,01	2226320,25
150	434182,37	2226314,71
151	434167,23	2226310,62
152	434164,69	2226289,54
153	434181,38	2226287,53
154	434246,14	2226304,96
155	434254,46	2226305,65
156	434400,17	2226344,96
157	434409,12	2226344,09
158	434387,98	2226124,63
159	434375,18	2226120,90
160	434322,54	2225940,92

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №51, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434138,44	2225987,36
2	434150,34	2225983,93
3	434251,21	2225954,77
4	434286,08	2225945,21
5	434320,86	2225935,16
6	434322,54	2225940,92
7	434153,30	2225989,62
8	434158,21	2226030,45
9	434143,81	2226032,17

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №52, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	433861,13	2226225,56
2	433891,83	2226214,88
3	433902,11	2226244,45
4	433871,42	2226255,12

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №53, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434027,86	2226066,34
2	434084,57	2226046,15
3	434113,93	2226146,78
4	434064,81	2226163,80
5	434043,26	2226102,76
6	434040,97	2226103,57
7	434027,86	2226066,34

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №54, территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	434027,58	2226278,54
2	434062,87	2226266,67
3	434068,89	2226284,58
4	434108,89	2226271,13
5	434095,50	2226231,31
6	434126,11	2226221,02
7	434134,64	2226218,15
8	434140,38	2226216,22
9	434155,37	2226339,93
10	434152,73	2226360,17
11	434132,88	2226356,96
12	434132,35	2226360,66
13	434053,43	2226352,84

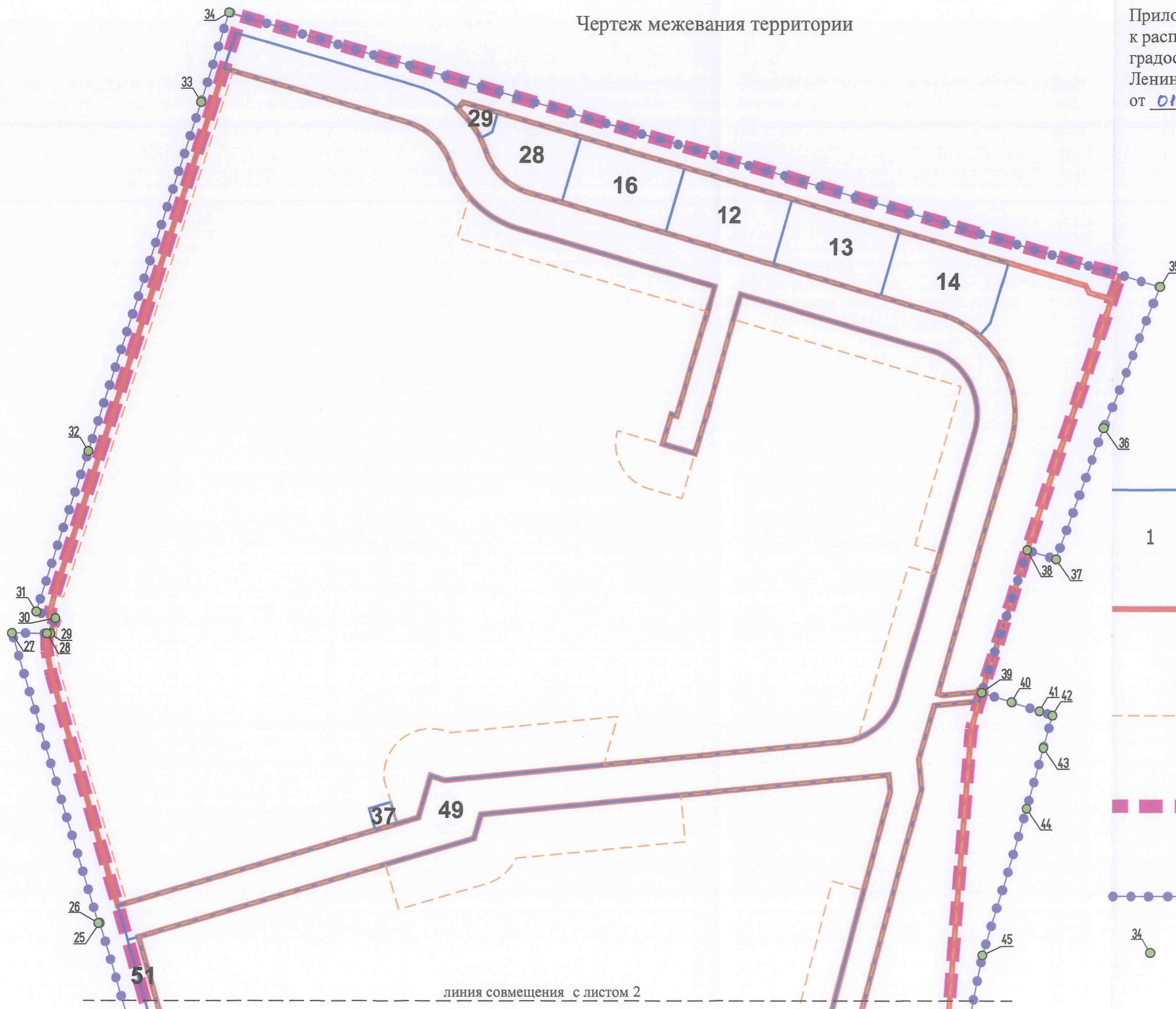
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	433760,06	2226089,95
2	433761,97	2226090,53
3	433764,10	2226090,92
4	433766,09	2226091,02
5	433768,00	2226090,93
6	433769,91	2226090,63
7	433772,15	2226089,99
8	433883,23	2226050,45
9	433904,07	2226043,03
10	433974,25	2226018,04
11	433976,79	2226015,72
12	433993,81	2226002,14
13	434003,38	2225996,43
14	434016,04	2225992,63
15	434030,14	2225988,68
16	434084,91	2225973,17
17	434109,84	2225965,84
18	434120,01	2225962,85
19	434130,86	2225959,68
20	434133,82	2225964,21
21	434251,23	2225929,95
22	434253,29	2225925,09
23	434274,96	2225919,06
24	434277,82	2225935,61
25	434330,03	2225920,22
26	434329,83	2225919,42
27	434484,61	2225873,07
28	434484,35	2225891,84
29	434484,32	2225893,68
30	434492,51	2225896,39
31	434496,00	2225886,03
32	434581,77	2225914,06
33	434768,25	2225974,17
34	434816,13	2225989,14
35	434669,82	2226489,87
36	434594,38	2226459,10
37	434524,24	2226433,96







Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
38	434529,23	2226418,25
39	434453,00	2226393,97
40	434447,99	2226409,65
41	434443,13	2226424,97
42	434440,86	2226432,09
43	434423,53	2226427,15
44	434391,14	2226417,92
45	434312,92	2226394,38
46	434212,95	2226373,73
47	434213,63	2226370,05
48	434198,72	2226367,63
49	434152,73	2226360,17
50	434132,88	2226356,96
51	434132,35	2226360,66
52	434053,43	2226352,84
53	434020,57	2226349,58
54	433949,56	2226342,54
55	433916,67	2226342,65
56	433865,75	2226342,81
57	433812,24	2226190,91
58	433790,73	2226201,42
59	433781,53	2226172,60
60	433785,80	2226162,51

Чертеж межевания территории

Приложение № 6
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 01.02.2021 № 20



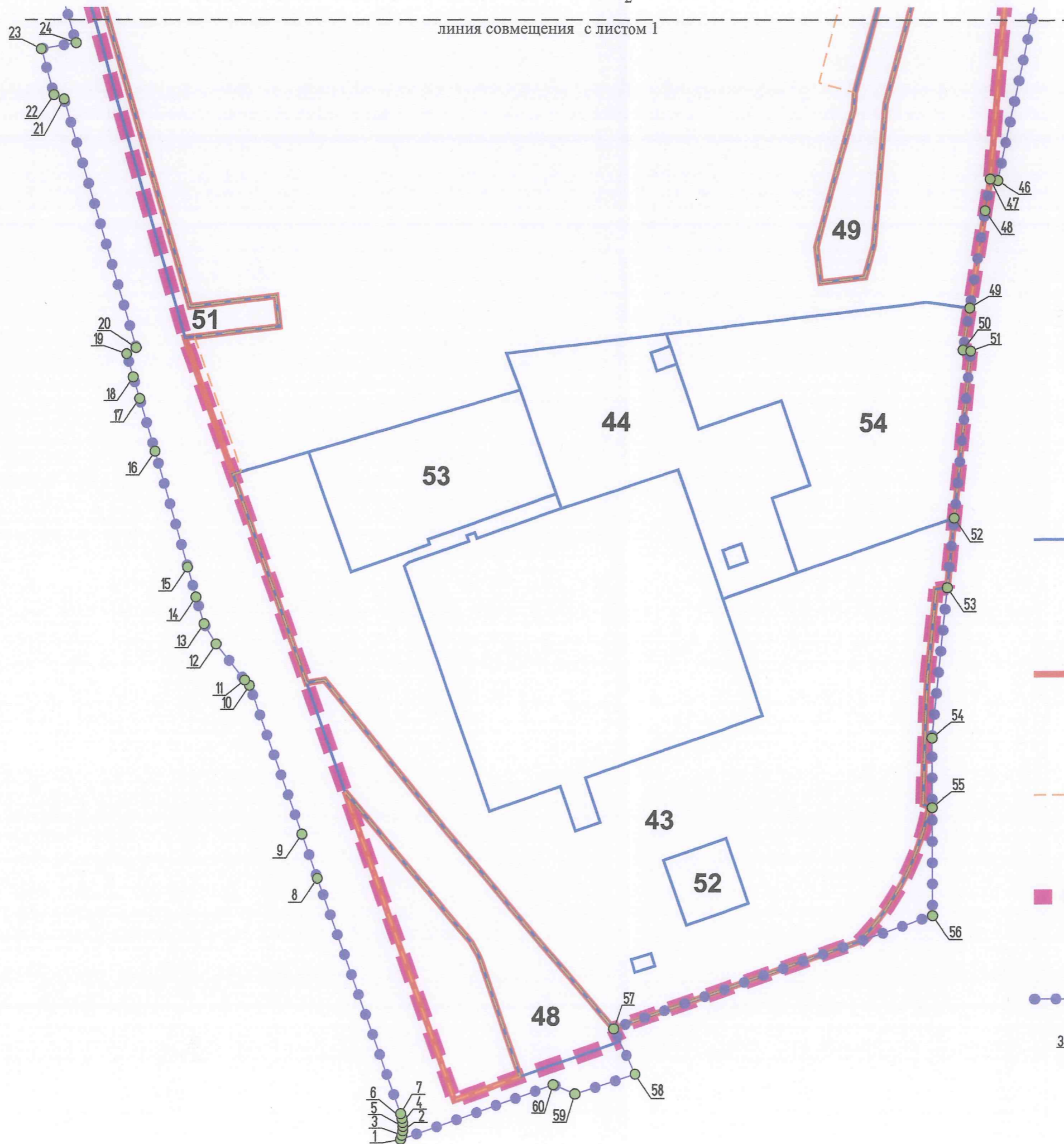
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы образуемых земельных участков
- 1** условные номера образуемых земельных участков
-  красные линии, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.12.2019 №415
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница элемента планировочной структуры, утвержденная распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.12.2019 №415
-  граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

линия совмещения с листом 2

М 1:2000

линия совмещения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- 1
условные номера образуемых земельных участков
- красные линии, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.12.2019 №415
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница элемента планировочной структуры, утвержденная распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.12.2019 №415
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 34
номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания