

ИЗВЕЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:90830 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», площадью 38139 кв.м и видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в целях размещения объектов тепловых сетей (местного значения), необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании ходатайства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ИНН 7810577007).

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена подготовкой системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – Правобережная ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1») к подключению объектов капитального строительства в г. Кудрово: объекту начального и среднего общего образования на 1100 мест, а также многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой, на основании договоров о подключении от 14.12.2017 № ОД-825/81070201/17-5, от 12.01.2018 № ОД-838/81070201/17-5, от 17.04.2019 № ОД-907/81070201/17-5, от 17.04.2019 № ОД-908/81070201/17-5, заключенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», ООО «ТИН Групп», ООО «Специализированный застройщик «Инвесторг 6-1», ООО «Специализированный застройщик «Инвесторг 6-3».

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на сайте Администрации <http://www.zanevkaorg.ru>, телефон для справок 8(812) 400-26-12.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня публикации извещения могут подать в сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, каб. 18 заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.



Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, город Кудрово,
в границах земельного участка с кад. №47:07:0000000:90830.

Масштаб 1:1000



Таблица координат характерных точек границы

Обозначение характерных точек границы	Площадь $831,2^2$	
	Х	У
1	431236,90	2224848,30
2	431235,58	2224861,82
3	431249,38	2224861,21
4	431230,91	2224847,65
1	431236,90	2224848,30

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка контура
- - Граница публичного сервитута
- - обозначение земельного участка
- - Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕПРН
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового квартала