

Муниципальное образование

«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.02.2021 № 122

д. Заневка

О внесении изменений в Устав

муниципального казенного учреждения

«Центр оказания услуг»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ  
 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 09.09.2016 № 496 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг», утвержденный постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 26.12.2016 № 710   
   (с изменениями от 28.12.2017 № 894, от 13.07.2018 № 411, от 23.03.2020 № 137) (далее – Устав):
   1. Дополнить Устав п. 1.9 следующего содержания:

«1.9. Основными целями Казенного учреждения являются выполнение функций заказчика-застройщика при проведении реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов социальной и инженерной инфраструктуры, строительстве зданий и сооружений на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.».

* 1. Дополнить пункт 2.1 Устава абзацами следующего содержания:

«-выступает заказчиком работ по проведению строительства, реконструкции, ремонта объектов муниципального назначения путем заключения договоров и осуществления их реализации;

- формирует адресную программу капитального ремонта и строительства объектов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- формирует муниципальный заказ на работы, продукцию и услуги, имеющие муниципальное значение;

- организует реализацию механизма договорных взаимоотношений с организациями, выполняющими работы и оказывающими услуги;

- осуществляет технический надзор на муниципальных объектах строительства, капитального ремонта, реконструкции;

- осуществляет приемку выполненных работ по заключенным договорам;

- заключает договора с организациями по ликвидации аварий и проведению ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, системах, а также комплексах водозаборных и водоочистных сооружений;

- обеспечивает подготовку технических заданий для проведения конкурентными способами закупок товаров, работ и услуг для нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- выдает техническое задание на проектирование объектов, имеющих муниципальное значение;

- обеспечивает технический надзор (контроль) за выполнением поставок товаров и услуг в рамках муниципальных контрактов (договоров), за разработкой проектно-сметной документации на выполнение работ в рамках муниципального заказа, за выполнением работ по содержанию объектов улично-дорожной сети, за выполнением работ по содержанию объектов внешнего благоустройства (парки, скверы, детские и спортивны площадки, газоны, зеленые насаждения, объекты уличного освещения и т.д.), за выполнением работ по оформлению к праздничным мероприятиям на территории поселения, за выполнением работ по содержанию и оборудованию муниципальных контейнерных площадок на территории поселения, за выполнением работ по ликвидации несанкционированных свалок отходов мусора на земельных участках, за выполнением работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности;

- проводит полевые работы по геодезической съемке земельных участков при выдаче разрешения (уведомления) на строительство, разрешения (уведомления) на ввод в эксплуатацию объекта при проверке высотных отметок и координат по выполненным работам в данной части;

- осуществляет техническое сопровождение по реализации законодательных требований по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые, переустройству и перепланировке жилых помещений;

- осуществляет разработку дефектных ведомостей и сметной документации;

- получает в установленном порядке информацию от предприятий, организации, физических лиц, необходимую для осуществления возложенных на Казенное учреждение задач и функций;

- получает в установленном порядке информацию из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- осуществляет рекламную, информационную, консультационную деятельность и оказание платных услуг в рамках задач, стоящих перед Казенным учреждением;

- привлекает на договорной основе специализированные предприятия или организации, отдельных специалистов для выполнения задач, поставленных перед Казенным учреждением;

- приобретает, принимает в аренду или безвозмездное пользование любое имущество у юридических и физических лиц;

- разрабатывает и предоставляет на утверждение Учредителю проекты (программы) по строительству, ремонту, реконструкции и модернизации объектов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- выступает заказчиком по разработке проектов по реконструкции и строительству муниципальных объектов и осуществления их реализации;

- выполняет проверку проектно-сметной документации, не требующей наличие экспертизы;

- осуществляет выдачу разрешений на производство работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте зданий и сооружений, инженерных сетей, дорожных покрытий, связанных с нарушением благоустройства, прекращением или ограничением движения транспорта и пешеходов на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- осуществляет контроль в пределах компетенции администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за соответствием проектно-сметной документации выполняемых ремонтно-строительных работ, качеством (соответствием стандартам) применяемых при строительстве и ремонте дорог строительных материалов и асфальтобетона;

- осуществляет функции администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках контроля за соблюдением правил производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорожных покрытий в соответствии с действующим законодательством и поручениями Учредителя;

- осуществляет организацию газоснабжения поселений в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также взаимодействие с населением по вопросам организации газоснабжения населения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации;

- проводит мониторинг состояния объектов и территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных муниципальными контрактами (договорами), в части их соответствия условиям муниципальных контрактов (договоров) Казенное учреждение проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных муниципальными контрактами (договорами), может проводиться Казенным учреждением своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании муниципальных контрактов (договоров), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- участвует в приемке результатов по исполнению муниципальных контрактов (договоров) (отдельного этапа исполнения муниципальных контрактов (договоров), а также поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг в порядке и сроки которые установлены муниципальными контрактами (договорами);

- оказывает услуги подведомственным учреждениям администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по уборке, содержанию, обслуживанию, проведению ремонта помещений, мебели, обеспечения безопасности зданий и помещений;

- производит расчет и представляет в администрацию муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг».

1.3. Дополнить пункт 2.3 Устава абзацами следующего содержания:

«- организует конкурсы, в соответствии с действующим законодательством, между организациями различных форм собственности на выполнение работ и оказание услуг по размещению муниципального заказа;

- организует проведение закупки товаров, работ и услуг конкурентными способами для нужд муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.».

2. Директору муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» Иванову В.Е. обеспечить в установленном законом порядке регистрацию изменений в Устав.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования http://www.zanevkaorg.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гречица В.В.

Глава администрации А.В. Гердий