



# ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

18 декабря 2020 № 46 (500)

## С НОВЫМ ДОМОМ! С НОВЫМ СЧАСТЬЕМ!



*В жизни Сергея Кукконена и его родных произошла большая перемена. Под конец 2020-го вместе с мамой и сыном он переехал в современную квартиру в ЖК «Ясно.Янино». Осуществить давнюю мечту получилось благодаря муниципальной программе по переселению граждан из ветхих и аварийных домов.*

Месяцем ранее местная администрация уже расселила всех соседей Сергея Эйновича из Военного городка, 16. Наконец, подошел и его черед! По традиции глава Заневского поселения Вячеслав Кондратьев вручил собственнику ключи от квартиры и провел короткую экскурсию. «Хочется поблагодарить вас за проявленное терпение, – сказал он, после того как открыл дверь хозяевам. – Я тоже, будучи подростком, переезжал под Новый год. Мы въехали 27 декабря, а отоп-

ление включили 11 января. И все это время были без тепла. А здесь МКД уже обжитый, все работает. Осталось только мебель завезти!»

Новый дом семьи Кукконен – просторная квартира общей площадью 73 квадратных метра с чистовой отделкой. Для Сергея Эйновича и его родных качество жилья стало приятным сюрпризом. В Военный городок, 16 новосел переехал в 10 лет, а сейчас ему уже 47. Мужчине не привыкать к тяжелым условиям. Во время служебных ко-

мандировок он исколесил и Коми и Ханты-Мансийский автономный округ: проводил сотовую связь. «На самом деле наш родной дом неплохой. Тихое место. Довольно удобное для автолюбителей. Просто здание старое и сделано из дерева. Со временем начал разрушаться фундамент, по стенам пошли трещины. Сейчас там становится опасно, – рассказал Сергей Кукконен. – Раньше ведь это был самый настоящий военный городок. Развитие шло очень бурное, но потом

началась перестройка. Так что последний раз расселяли аж 25 лет назад. С тех пор жилищные условия не менялись».

Год назад домочадцы заметили на фасаде барака уведомление от местной администрации. Оказалось, что до 31 декабря 2020-го здание планируют расселить по федеральной программе. «Мы все это время гадали, получится или нет. Сами знаете, вирус внес большие коррективы в планы государства. Потому очень надеялись переехать, но несильно на это рассчитывали. А недавно к нам обратились муниципальные служащие и всех обрадовали, – рассказал счастливый новосел журналисту «Заневского вестника». – Для нынешних времен это весьма прогрессивно. Власть показывают, что есть программы, направленные на улучшение быта, и что они действуй-

ют! У нас мало радостей в жизни, а тут такие большие подарки и прямо перед праздником!»

Как отметил Сергей Эйнович, переезд – важный этап жизни: «Из древнего поселка Янино-1 становится большим и современным городом. Быть частью такого развития очень приятно. Все соседи, которые переселились до нас, довольны. Отрадно осознавать, что люди в администрации работают».

Местный орган самоуправления регулярно актуализирует реестр аварийных домов и численность их жильцов. Всего в рамках муниципальной программы по обеспечению граждан качественным жильем в 2020–2022 годах запланировано расселение восьми квартир общей площадью 426,1 квадратных метров. В настоящее время шесть семей уже получили новое жилье.



## В ПРИОРИТЕТЕ – ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВО: МУНИЦИПАЛИТЕТ ОБСУДИЛ ПРОЕКТ БЮДЖЕТА

*В Янинском КСДЦ состоялись публичные слушания по проекту бюджета Заневского поселения на 2021-й и плановый период 2022 и 2023 годов.*

На мероприятие традиционно пригласили специалистов администрации, парламентариев, представителей общественных организаций и местных жителей. Желающих посетить обсуждения оказалось немного, несмотря на оповещение в социальных сетях. От совета депутатов на встречу пришли не более пяти человек, хоть и во главе с председателем комиссии по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям Сергеем Светличным. Не было кудровских активистов, которые стараются не пропускать такие события. Вероятнее всего, данное решение граждан обусловлено эпидемиологической обстановкой.

О том, откуда будут идти поступления, и на какие проекты направят финансирование, рассказал начальник централизованной бухгалтерии администрации Алексей Скидкин. Общий объем доходов на 2021-й запланирован в размере 476 913,8 тысяч рублей, расходов – 528 815,0 тысяч рублей. В 2022 и 2023 годах прогнозируемые доходы

составят 426 957,1 тысяч рублей и 432 813,3 тысяч рублей, а расходная часть – 447 503,6 тысяч рублей и 456 463,8 тысяч рублей соответственно. Если говорить о распределении средств по населенным пунктам, то Кудрово, как самый крупный из них по количеству проживающих, стоит на первом месте в списке, следом идет Янино-1, а третьей строчку занимает Суоранда.

Основным источником доходов станет земельный налог. В следующем году на него придется практически 50 % от общей суммы поступлений. Большая часть расходов уйдет на реализацию 14 муниципальных программ. Сюда относится развитие физкультуры и спорта, молодежной политики, культуры, ЖКХ, предоставление гражданам качественного жилья и обеспечение их безопасности, благоустройство и санитарное содержание территорий, ремонт автомобильных дорог, борьба с борщевиком Сосновского, контроль за качеством питьевой воды,

формирование комфортной городской среды и инфраструктуры. Кроме того, предусмотрен проект, направленный на поддержку предложений старост и членов инициативных комиссий на условиях софинансирования от правительства Ленобласти. Именно благодаря ему в этом году в Новосергиевке отреставрировали мост, ведущий к могиле неизвестного майора-танкиста, и облагородили пространство вблизи мемориала.

В лидерах по объему финансирования – программы по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству. Так, на газификацию населенных пунктов в 2021-м уйдет 27 353,3 тысячи рублей. В следующем году голубое топливо появится в частном секторе Янино-1 и в Новосергиевке. Запланировано проектирование подводящего и распределительного газопроводов в поселке при железнодорожной станции Мяглово. Значительная доля расходов придется на содержание дорог, парков, скверов, ликвида-



цию несанкционированных свалок, уборку территорий, борьбу с незаконной рекламой. Крупных вложений потребует также содержание и ремонт сетей уличного электроосвещения. Сейчас муниципалитет обслуживает 82 246 метров кабельных и воздушных линий, отвечает более чем за 6 000 светильников.

Что же касается развития досуга в поселении, то в 2021-м в Суоранде построят ДК, а в Заневке проведут реконструкцию спортивной площадки.

ЦИФРА НЕДЕЛИ

# 500!

ИМЕННО  
СТОЛЬКО  
НОМЕРОВ  
ГАЗЕТЫ  
«ЗАНЕВСКИЙ  
ВЕСТНИК»  
ВЫШЛО СО ДНЯ  
ЕЕ ОСНОВАНИЯ

## В ЗАНЕВСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗАВЕРШАЕТСЯ СДАЧА НОРМАТИВОВ ГТО



Специалисты всевозможского центра тестирования «Готов к труду и обороне» приняли очередной зачет на новом стадионе в Янино-1.

Такие мероприятия проходили в нашем муниципалитете для всех желающих в течение года. Самыми активными оказались представители старшего поколения. В несколько этапов они сдавали нормативы, необходимые для получения значка. В этот раз можно было отличиться в северной ходьбе, смешанном передвижении и стрельбе. В программе также присутствовали упражнения на пресс, отжимания и наклоны.

Завершающим испытанием для 63-летней Галии Бурхановой из «Ясно.Янино» стала дистанция в 2 000 метров, которую она преодолела, чередуя бег и шаг, за 18 минут и 12 секунд. «Я решила сдать ГТО, чтобы проверить свои силы, ну и для здоровья, опять же, полезно. По-моему, результат получился хороший. Рада, что смогла одержать победу над собой», – рассказала местная жительница. Женщина переехала в городской поселок год назад и почти сразу же записалась в местный КСДЦ на танцы и лечебную физкультуру. «Занятия помогли почувствовать себя молодой», – поделилась впечатлениями Галия Вакиловна.

Среди спортсменов были и кудровчане. Местная администрация организовала для них комфортную развозку. «Мы все очень довольны, что приняли участие, – вырази-

ла общее мнение Вероника Дризовская из молодого города. – Дети гордятся нашими спортивными успехами! Сейчас, во время пандемии, стараемся не выходить на улицу, а такие мероприятия словно глоток свежего воздуха». Женщина оценила и новый стадион: «Это большой подарок для жителей. Хочется, чтобы такой построили и в Кудрово».

По предварительным итогам активные бабушки и дедушки Заневского поселения претендуют на 14 золотых и три серебряных значка. У спортсменов имеется возможность до конца года закрыть оставшиеся дисциплины в индивидуальном порядке, в противном случае результаты обнулятся.

Шанс подготовиться к труду и обороне есть у всех желающих: в 2021-м центр тестирования ГТО продолжит принимать зачеты.



## «ПОЛНЫЙ ВПЕРЕД!»: ЖИТЕЛЬНИЦА ЯНИНО-1 ОТПРАЗДНОВАЛА 90-ЛЕТИЕ

Ветеран труда и труженик тыла Вера Калинина рассказала корреспонденту «Заневского вестника» о своей насыщенной биографии.

Детство нашей героини прошло в деревне Новинка Ленинградской области. После – тяжелые военные годы, унесшие жизни мамы и сестры, детский дом, воссоединение с отцом, вернувшимся с фронта, и четырнадцать лет, отданных Северо-Западному пароходству. Старая Русса, Нижний Новгород, Ярославль – где только не встречал грузы юный шкипер.

Постепенно жизнь молодого капитана вошла в мирное русло. Большие перемены наступили вместе с замужеством: переезд в Колтуши, родительские хлопоты и обустройство домашнего уюта.

В 1984-м Вера Сергеевна переехала в Янино-1. Казалось бы, можно со спокойной душой отправиться на заслуженный отдых. Однако даже с выходом на пенсию женщина не оставила своей миссии: длительное время она посвятила воспитательной работе в детских садах, завершив трудовую деятельность лишь к 70 годам.



Ныне у долгожительницы есть большая семья: благодарные дети, любящие внуки и правнуки – замечательное продолжение ее непростой, но богатой содержанием истории.

Юбиляршу поздравили представители администрации Заневского поселения и депутатского корпуса.

Мы искренне гордимся нашей землячкой и присоединяемся к пожеланиям крепкого здоровья и бодрости духа! Надеемся, что и вековой юбилей Вера Калинина встретит полной сил, энергии и новых планов.

## РЕБЯТА ИЗ ЦО «КУДРОВО» СДЕЛАЛИ «ШАГ В БУДУЩЕЕ»

Воспитанники учебного заведения вышли в лидеры молодежного научного форума. Мероприятие на базе образовательного центра «Лапландия» проходило с 23 по 28 ноября в дистанционном формате.

Ежегодный съезд юных интеллектуалов выступает региональным этапом соревнования молодых ученых Евросоюза. Проект поддержали Российская академия наук и Министерство просвещения. Научно-исследовательские разработки в области инженерных, естественных и социально-гуманитарных наук представили около 500 участников.

Абсолютными победителями форума «Шаг в будущее» признаны шесть исследователей. В их числе – ученик ЦО «Кудрово» Артемий Мастерских. Он представил работу «Способ макетирования крупногабаритных объектов, превышающих размеры рабочей области 3D-принтера». Проект стал лучшим в категории «Инженерные науки». Молодому человеку вручили диплом и медаль «За особые успехи в научно-исследовательской деятельности».

Лауреатом III степени стал воспитанник школы-технопарка Владислав Гайдадым, а награду «За успехи в научно-исследовательской деятельности» получила Диана Якименко. В рамках форума команда 47-го региона завоевала Малый научный кубок «Будущее Севера» и медали.

Директор Центра образования «Кудрово» и депутат Заневского поселения Игорь Соловьев отметил, что основу областной делегации составили ученики из его школы. «Такого уровня успех достигнут впервые за 15 лет участия Ленинградской области в данном форуме!» – с гордостью заявил он.



### ФОТОФАКТ

## РАЗ, ДВА, ТРИ! ЁЛОЧКА, ГОРИ!

Заневское поселение готово к грядущему торжеству.



Пандемия существенно скорректировала планы по проведению масштабных гуляний. Но сам праздник не отменить. В янинском доме культуры решили не отказываться от традиционной идеи зажжения новогодних огней. Поскольку собраться всем вместе вокруг живой ёлки в нынешних условиях не представилось возможным, запланированное событие перевели в онлайн-режим. Чтобы каждый мог приобщиться к торжеству, видеозапись Деда Мороза выложили на странице местной администрации в социальной сети «ВКонтакте».

Наблюдать мерцание гирлянд можно не только на ёлке культурно-досугового центра. На прошлой неделе нарядные лесные красавицы появились в Заневке, Новосергиевке, Суоранде и Янино-1. А на днях главный символ праздника наконец озарился ярким сиянием огней и в кудровском парке «Оккервиль».



## «ДОРОГОЙ ЖИЗНИ ШЕЛ К НАМ ХЛЕБ, ДОРОГОЙ ДРУЖБЫ МНОГИХ К МНОГИМ...»

Совет ветеранов Заневского городского поселения наградили за участие в межрегиональной встрече, посвященной 79-й годовщине открытия ледовой трассы Дороги жизни, и поблагодарили за активную гражданскую позицию.

Каждый год участники боевых действий, блокадники, бывшие узники фашистских концлагерей, труженики тыла, члены петербургских и областных ветеранских организаций, представители органов власти и школьники приходят к «Разорванному кольцу», чтобы отдать дань уважения тем, кто доставлял грузы в осажденный город.

К сожалению, в этот раз пандемия не позволила собраться всем вместе на Вагановском спуске, где жители традиционно читают трогательные стихи, поют военные песни, с сердечной теплотой и гордостью говорят о подвигах нашего народа, со слезами на глазах вспоминают погибших и искренне радуются встрече с теми, кто еще «в строю». Конечно, каждому не хватает торжественности и душевности, с какими всегда проходит митинг. Но рисковать здоровьем наших ветеранов недопустимо. В то же время совсем отменить празднование такого знакового для истории события нельзя, ведь память для русских людей, патриотов своей страны – священна! Поэтому решили поменять формат мероприятия.

Представители муниципальных образований Всеволожского района и других уголков Ленинградской области встретили праздник на своей малой родине. Делегации сфотографировались рядом с местными мемориалами, а организаторы объединили снимки в видеоклип. Ролик размещен на официальных сайтах районной администрации и КДЦ «Южный». А в течение пяти дней, с 20 по 25 ноября, фотоколлаж можно было увидеть на билбордах на девятом километре Дороги жизни. Всего к акции присоединились 25 общественных организаций из Гатчины, Кингисеппа, Киришей, Луги, Подпорожья, Приозерска, Агалатовского, Буровского, Дубровского, Колтушского, Кузьмоловского, Куйвозовского, Лесколоского, Морозовского, Муринского, Новодевяткинского, Рахьинского, Романовского, Свердловского, Токсовского, Щегловского и Заневского поселений, а также Сертолово, Всеволожска и Всеволожского района.

Все формирования удостоились памятных дипломов. Участникам акции нашего муниципалитета награ-



ду от заместителя председателя Комитета по культуре 47-го региона Ольги Мельниковой и руководителя исполнительной власти района Андрея Низовского вручал глава местной администрации Алексей Гердий.

– Уважаемые ветераны, от всей души поздравляю вас с этим знаменательным событием, – обратился к присутствующим Алексей Викторович. – Я горжусь нашим советом за то, что его участники всегда достойно представляют поселение на всех конкурсах и фестивалях. Я благодарен за хороший пример, который вы подаете молодежи. Спасибо за активную гражданскую позицию. Будьте здоровы!

Он также выразил признательность жителям за конструктивную критику, которая позволяет представителям власти и населения взаимодействовать более продуктивно. В свою очередь председатель общества ветеранов Галина Пустовалова поблагодарила за своевременное реагирование на запросы граждан.

Помимо диплома, каждому участнику вручили вкусные подарки от администраций Заневского поселения и Всеволожского района, а также цветы.

## ПОЧТЕННЫЕ ЖИТЕЛИ ЗАНЕВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТПРАЗДНОВАЛИ ЮБИЛЕИ

Виновники торжества получили вкусные подарки на дни рождения от Союза пенсионеров.

Представители администрации муниципального образования, депутатского корпуса и отделения общероссийской организации поздравили членов союза со знаменательными датами. С учетом коронавирусных ограничений чествование 28 уважаемых жителей Ленинградской области растянуло на несколько дней. Инициаторы заранее позаботились о сохранности здоровья именинников и разбили их на несколько групп.

– Всех благ, крепкого здоровья, особенно в этот тяжелый период, и плодотворной общественной работы, которую вы ведете на пользу населения, – пожелал присутствующим народный избранник Сергей Светличный.

После вступительной части приглашенным передали гостин-

цы с шоколадом и календарями.

– Это выше всяческих похвал. В особенности ценно внимание, – отозвался о прошедшем событии один из виновников торжества Иван Сергеев. Юбиляр рассказал, что наряду с 200 соратниками ни на минуту не пожалел о вступлении в Союз пенсионеров: «Мы постоянно задействованы в мероприятиях, которые здесь проводятся. Если человек один, он ничем не охвачен: магазин, дом – вот и все. Здесь же коллектив прививает людям активность. Появляется интерес к жизни, к будущему. Впереди маячит цель, а это мобилизует, позволяет увереннее себя чувствовать. Понимаешь, что не одинок, о тебе помнят, и рядом есть люди, которые всегда поддержат».



## ЛЮБОВЬ ВЫСШЕЙ ПРОБЫ: ПАРА ИЗ КУДРОВО ОТМЕЧАЕТ ЗОЛОТУЮ СВАДЬБУ

Владимир и Людмила Филимоновы стали мужем и женой 50 лет назад. Этот союз начался в канун Нового года и продолжается по сей день. О роли семейных ценностей и взаимных чувствах, не угасающих спустя полвека, юбиляры рассказали нашей газете.



Будущие супруги познакомились в машиностроительном техникуме Бежецка Тверской области. Просидели два года за одной партой и однажды поняли, что не могут жить друг без друга. Когда Владимир Константинович отправился в Ленинградское военное училище, избранница последовала за ним.

В Северной столице пара задумалась о свадьбе. Торжество намечали на конец декабря. «Это снег, ёлки и веселье! – поделилась

Людмила Петровна. – Наши семьи должны были приехать. Поэтому мы решили пожениться ближе к празднику». Юноше удалось взять отгул 30 декабря. На следующий день они сыграли свадьбу, а 1 января вместе отметили Новый год.

Молодоженам часто приходилось менять место жительства. После окончания образовательного учреждения молодой человек отправился с супругой на Дальний Восток, где проработал четыре года. Так чета объехала всю

Россию. В конце концов пара прибыла в город Гагарин Смоленской области и задержалась там на 23 года. Но вот уже на протяжении двух лет Филимоновы проживают в Кудрово, куда переехали поближе к детям и четверым внукам.

По мнению Людмилы Петровны, самое главное в совместной жизни – уважение друг к другу. «Он у меня часто ездил в командировки, и я постепенно научилась терпению. Бывает, муж вернется с работы с плохим настроением, а ты успела соскучиться, хочешь внимания. В такой ситуации надо проявить понимание и заботу – со временем окупится. Но это приходит с годами», – рассказала женщина.

Юбилярша добавила, что ни в коем случае нельзя поддаваться чужому влиянию. Нарушить равновесие в семье могут и близкие люди. Поэтому всегда нужно доверять только своим чувствам. «Даже закадычные друзья порой становятся опасными врагами для отношений. Например, когда начинают выведывать, чем благоверный занимается, когда тебя нет рядом, почему так много времени проводит на работе. И хотя ты все знаешь о муже, невольно начинаешь задаваться такими вопросами. Всегда надо думать своей головой! – посоветовала наша

героиня. – Если ты не доверяешь ему, это конец. Особенно если причин для сомнений нет».

В браке важно давать партнеру пространство и для личной жизни, с пониманием относиться к желаниям друг друга, подчеркивала Людмила Петровна. «Может статься, что супруг захочет пойти с товарищами на футбол, а ты – в кино. Надо спокойно оценить положение. Если он действительно увлекается этим или дорожит отношениями с друзьями, не стоит упираться. На матч ведь не всегда сходишь, а кинотеатр работает каждый день! Всегда нужно идти навстречу», – добавила она.

Чтобы сохранять взаимную нежность, Филимоновы время от времени балуют друг друга. Праздники, такие как 8 Марта, 23 Февраля и День всех влюбленных для них – добрая традиция. В конце прошлого года чета отметила золотую свадьбу в петербургском Дворце бракосочетания. Муниципальные служащие собирались поздравить пару в День Заневского поселения. Но юбиляры не смогли прийти на праздник. Награда нашла героев в начале декабря. За верность идеалам семьи они получили от администрации почетный диплом и памятную медаль.

### ФОТОФАКТ

## КЛЮШКИ К БОЮ

Местные хоккеисты одержали выездную победу над соперниками из Новоселья.



«Заневский молот» обыграл «СКА-Легион Восток» в рамках первенства Ленинградской области среди детско-юношеских команд сезона 2020–2021 годов. Встреча завершилась со счетом 5:2 в пользу наших спортсменов. Уже в эту пятницу юные хоккеисты выступят против ХК «Янтарная звезда» из Калининграда на первенстве России Северо-Западного федерального округа, а затем сразятся с коллективами «Северсталь» из Череповца и «СКА-Варяги» из поселка имени Морозова.

Желаем ребятам удачи!

## 130 ЛЕТ НА СТРАЖЕ ЗДОРОВЬЯ!

Всеволожская клиническая межрайонная больница отметила 130-летний юбилей. Руководитель муниципального образования Вячеслав Кондратьев лично поздравил коллектив и главврача учреждения Константина Шипачева со знаменательным событием.

В приветственной речи Вячеслав Евгеньевич отметил, что одна из старейших больниц Ленинградской области появилась в период основания города. За более чем вековую историю она прошла путь от земской лечебницы до крупного стационара. Сегодня это многопрофильное, динамично развивающееся учреждение с отличными показателями работы и преданной своему делу командой.

Несмотря на солидный возраст, первый настоящий день рождения учреждение отметило всего пять лет назад. Лишь в 2015 году членам Молодежного совета ВКМБ удалось обнаружить сведения об истории больницы. Оказалось, что 4 декабря 1890 года на этом самом месте, в здании, пожертвованном Еленой Васильевной Всеволожской, урожденной княжной Кочубей, открылся частный приемный покой.

В 2020-м из-за коронавирусных ограничений руководство клинической межрайонной больницы отказалось от празднования ее годовщины, концертных номеров и фуршета. Однако обойти вниманием столь почетную дату было невозможно. По такому случаю 130 лучшим работникам выдали денежные премии. Каждый из 2,5 тысяч членов коллектива получил небольшие сувениры. А ветеранам



учреждения через волонтеров доставили памятные подарки.

В торжественный день глава района поблагодарил сотрудников за самоотверженность и преданность высокому делу. Он подчеркнул, что Всеволожская КМБ находится на передовой всеобщей борьбы с пандемией. Говоря о заслугах медперсонала, Вячеслав Кондратьев особо выделил заместителя главврача Марию Тюлькову. Заведующая направлением детства и родовспоможения оставалась на служебном посту до последнего, пока не заразилась коронавирусом. Чтобы не

подвергать опасности пациентов, она перешла на домашнее лечение. Руководитель муниципального образования заочно наградила Марию Павловну грамотой за высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд и отличное исполнение должностных обязанностей.

Вячеслав Кондратьев также передал теплые слова в адрес коллектива от своего коллеги – главы районной администрации Андрея Низовского и вручил полезный подарок – телевизор, который медики будут использовать как информационное табло для пациентов.

## БИЗНЕСМЕНЫ КУДРОВО ДО «КОРОНЫ»

Комиссия по проверке режима повышенной готовности нанесла очередную визит в молодой город. Специалисты правительства Ленобласти в сопровождении участкового полиции и представителя добровольной народной дружины Заневского поселения наведались в шесть торговых точек на Каштановой аллее. Итог рейда: 15 профилактических бесед с коммерсантами и три административных протокола.

Внеплановые ревизии во время пандемии дают положительный результат. К таким выводам приходят силовики и чиновники, месяцами посещая предприятия малого бизнеса. Зачастую получившие замечания продавцы и их руководители принимают слова официальных лиц во внимание. Как следствие, нареканий раз от раза становится меньше. Но встречаются и упорствующие.

Наиболее частое нарушение – отсутствие журналов термометрии и объявлений для лиц старше 65 лет о специальных часах посещения. Игнорирование безопасности клиентов, входящих в группу риска, чревато немалым штрафом. В одном шаге от наказания за такой проступок на сей раз оказалось отделение интернет-магазина Wildberries.

Хуже обстояла ситуация в кафе «Энос». Проверяющих встретили работники без масок – непозволительная вольность в условиях пандемии. Необходимого графика для пенсионеров и ведения учета температуры тоже не наблюдалось. Более того, у одного из сотрудников обнаружился проблемы с регистрацией по месту жительства. В попытках выкрутиться торговцы шаурмой по всем вопросам отсылали посетителей к собственнику помещения. На тот момент хозяин отсутствовал и якобы находился далеко от заведения.

Однако номер не прошел. Участники рейда оформили протокол и поставили дельцов в известность: за



грубые несоблюдения санитарных норм суд может навсегда прикрыть лавочку или обязать ИП выплатить штраф до 50 тысяч рублей. Для юрлица сумма вероятного взыскания составит от 100 до 300 тысяч. Досадная перспектива отрезвила людей за прилавком. Подчиненные дозвонились до начальника. Вскоре бизнесмен явился и выслушал все замечания.

Чемпионом дня по количеству нарушений стал супермаркет «Фасоль». В продуктовом магазине воздержались от ведения журнала термометрии и размещения ряда документов в уголке потребителя. Одна из сотрудниц на глазах у проверяющих вошла в торговый зал без средств защиты. Другая стояла на кассе с приспущенной на лице маской и отпускала товар клиентам. Тем временем многие покупатели подошли, не закрыв органы дыхания. Продавщица не имела права их обслуживать, но почему-то об этом не знала.

Как выяснилось, никто из работников универсама, включая управляющего, не ознакомился с требованиями по профилактике COVID-19. Хотя представители ДНД уже посещали это место и делали предупреждение. Положение усугубляется тем, что рядом с торговой точкой находятся детская площадка и школа. Оттого поток маленьких покупателей довольно велик. Увы, и этот факт не побудил коммерсантов к ответственному исполнению своих обязанностей. Теперь решение в отношении «Фасоли» вынесет суд.



## ДЕПУТАТЫ НА СВЯЗИ

Парламентарии Заневского поселения ответили на вопросы жителей в ходе приема граждан, проведенного партией «Единая Россия».

Обратиться к народным избранникам мог любой желающий, предварительно направив свой запрос организаторам. Публикуем комментарии по наиболее важным и острым темам.

**Михаил Вокало, Янино-2:** Когда будет завершена реконструкция водовода в населенном пункте?

**Отвечает Евгений Перов:** Администрация Заневского поселения разработала проект модернизации сетей водоснабжения в Янино-2 и Суоранде. Документ уже прошел экспертизу. Но, поскольку полномочия по содержанию коммуникаций были переданы на региональный уровень, решение о проведении работ остается за собственником – Комитетом по управлению государственным имуществом Ленобласти. Если на объект будет получено софинансирование из областного бюджета, реконструкцию могут провести уже в будущем году.

Также для того, чтобы выявить причину понижения давления в водопроводных трубах, муниципалитет обратился в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству с просьбой о проведении совещания с участием специалистов Леноблводоканала, ГУП «Водоканал» и СМЭУ «Заневка».

**Ирина Мотовилова, Кудрово:** Где в молодом городе можно приобрести рецептурные и льготные лекарства? Планируется ли открытие социальных аптек?

**Отвечает Татьяна Захаркина:** Одна такая точка уже работает: она находится в доме № 15 на Пражской улице. Но мы также обратимся в региональный Комитет по здравоохранению с просьбой открыть дополнительные аптеки.

**Владимир Дигаев, Кудрово:** С каждым днем возле магазина «Перекресток» на Европейском проспекте становится все грязнее. Почему никто не отвечает за чистоту этой территории?

**Отвечает Сергей Светличный:** Собственником данного

участка является управляющая компания «Содружество Регион». Специалисты местной администрации уже провели выездную проверку и разъяснили владельцу земли его права и обязанности. При повторном нарушении на организацию будет наложен административный штраф.

**Владимир Дигаев, Кудрово:** Когда поселение сделает цивилизованные карманы и поставит знак остановки, чтобы маршрут № 596-1 мог высаживать и забирать людей на Пражской улице?

**Отвечает Сергей Светличный:** До 20 декабря в городе установят дорожные знаки и завершат монтаж семи остановочных павильонов: три из них расположатся на проспекте Строителей, три – на Пражской улице и один – на Европейском.

**Елена Иванова, Заневка:** Можно ли организовать патрулирование деревни добровольной народной дружиной?

**Отвечает Сергей Светличный:** Да, если в ДНД запишутся люди из Заневки, так как действующих на сегодняшний день дружинников не хватает на патрулирование территории всего поселения. Будем рады содействию в данном вопросе.

**Ирина Горбушина, Янино-1:** Планируется ли открытие отделения Сбербанка в городском поселке?

**Отвечает Вячеслав Алексеев:** Администрация постоянно ведет диалог с кредитно-финансовой организацией. К сожалению, на запрос об открытии филиала в населенном пункте, отправленный в 2020-м, специалисты банка пока не ответили. В прошлые годы на подобные обращения муниципалитет получал отказы в связи с нерентабельностью. Возможно, ситуация может измениться с увеличением численности населения. Но не так давно в Янино-1 установили банкомат в магазине «Дикси», расположенном в доме № 5 на Голландской улице.

## МЕДАЛИ ДЛЯ МАЛЫШЕЙ

В Заневском городском поселении награждают новорожденных и их родителей.

Местная администрация поздравляет жителей муниципалитета, чьи дети появились на свет с октября 2019 года по октябрь 2020-го. Многие молодые мамы и папы отметили, что для них эти медали важны как символ счастливого события, а для ребенка в будущем они станут напоминанием о его малой родине.

Добрая традиция появилась в 2008-м по решению совета депутатов Заневского поселения. Год назад чествовали 668 малышей. В этот раз – 716.

Если вы не забрали первую награду вашего ребенка, такая возможность еще есть до 25 декабря. Обратитесь в Янинский КСДЦ по адресу: **Шоссейная, 46**. Время работы: **с 9:00 до 20:00**.



Телефон для справок:  
**+7 (813-70) 7-84-58**

При себе необходимо иметь документы, подтверждающие постоянную регистрацию на территории Заневского городского поселения, и свидетельство о рождении ребенка.

## В КУДРОВО УТВЕРДИЛИ СОЗДАНИЕ ПЕРВОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИЦИИ

Администрация Заневского поселения провела публичные слушания по проекту развития шестого квартала. Предметом разговора стало обеспечение правопорядка и возведение новых образовательных учреждений.



Общественные обсуждения застройки участка на севере молодого города прошли 9 декабря в Кудровском центре образования № 1. Присутствующие на них местные жители ограничились уточняющими вопросами. Меж тем рассматриваемые темы оказались весьма актуальными.

В границах Европейского проспекта, Строителей и Пражской улицы планируется школа на 825 мест, еще один детсад дополнительно к уже строящемуся, трансформаторная подстанция и, что немаловажно, первое в Кудрово отделение органов внутренних дел.

В будущем здании ОВД разместится дежурная часть и паспортный стол, отделы по делам несовершеннолетних, уголовного розыска, участковым уполномоченных и делопроизводства. Кроме того, предусмотрен гараж на пять легковых автомобилей. По словам

гендиректора ДКРТ Ленинградской области Даниила Федичева, объект строится на средства девелоперов. Учреждение должно стать оплотом безопасности местных жителей и обеспечить оперативную работу правоохранителей в молодом городе.

– Здание полиции необходимо для обеспечения правопорядка и требуется по нормативам в связи с расширением населенного пункта и присвоением ему статуса города, – объяснил исполнительный директор ООО «ТерПроект» Павел Кудрявцев. – Другого места не нашлось. Ранее на этом участке предполагалось разместить зеленую зону. Но такая необходимость отпала, поскольку квартал примыкает к парку «Оккервиль».

Как рассказал архитектор, на территории в 19,5 гектаров завершено строительство пяти многоэтажных комплексов. Еще два дома в северо-восточной части появятся в следующем году. Сегодня в центре микрорайона находится обширная пустующая площадка, которая частично используется под складирование стройматериалов. На ней и планируются объекты образования. А здание для сотрудников МВД расположится на севере квартала.

Первоначальный проект застройки учитывал создание на участке двух детских садов на 190 и 75 воспитанников помимо того, что уже возводится. Однако необходимость внесения в план трансформаторной подстанции потребовала корректировок. В окончательную редакцию проекта включили одно дошкольное учреждение, расширив его вместимость до 265 детей. То есть нехватки мест не предвидится.

## ШКОЛУ НА СТОЛИЧНОЙ МОГУТ СДАТЬ В 2022-М

Строительство нового общеобразовательного учреждения на 1 000 мест в Кудрово идет с опережением графика. Благодаря чему сроки ввода в эксплуатацию, вероятнее всего, сократятся.



Согласно контракту возведение трехэтажного здания должно продлиться 36 месяцев, до весны 2023 года. Однако подрядчик полагает, что процесс удастся закончить в 2022-м. На данный момент готовность объекта составляет около 20 %.

– Сейчас завершаются монолитные работы на уровне второго этажа, – уточнили в пресс-службе губернатора и правительства Ленинградской области. –

Продолжается утепление стен подвала и кладка наружных стен первого этажа. Ведутся электромонтажные работы.

Школа в южном Кудрово строится по федеральной программе «Стимул» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Объем финансирования составляет 913 млн рублей. При этом 535 млн рублей направлено из федерального бюджета.

## НЕ ЗАБЫТЬ О КАЖДОМ

Жителям Заневского поселения с ограниченными возможностями здоровья вручили ценные подарки по случаю Дня инвалидов.

Сергей Светличный передал теплые пожелания от совета депутатов. Народный избранник Андрей Юпатов представил организации долгожданный принтер. Представители администрации вручили сладкие презенты. Сотрудники ТЦ «МЕГА Дыбенко» подготовили для граждан теплые тапочки и пледы, а «Лента» – продовольственные наборы.

Из-за сложных эпидемиологических условий было принято решение не собирать членов общества инвалидов на вручение. Подарки за них приняла председатель Татьяна Захаркина. Позже Татьяна Владимировна раздала гостинцы своим подопечным в индивидуальном порядке, соблюдая все антикоронавирусные меры.



## СКАЗКЕ БЫТЬ!

Редакция нашей газеты приняла участие в предновогодней акции по сбору подарков для одиноких пожилых людей Заневского поселения.



Коллектив «ЗВ» передал Янинскому КСДЦ восемь праздничных пакетов с презентами бабушкам и дедушкам. После 27 декабря координаторы доставят комплекты адресатам.

Предлагаем присоединиться к доброму начинанию и нашим читателям. Прием сладостей, предметов личной гигиены и различных вещей, которые пригодятся в быту, продлится до 27 декабря по адресу: ул. Шоссейная, д. 46. Узнать подробности можно по телефону: +7 (911) 013-83-85.

## СЮРПРИЗ ОТ МЕЦЕНАТОВ

В преддверии новогодних праздников одиноким пенсионерам из Янино-1 вручили продуктовые наборы.

Списки нуждающихся составили специалисты сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики местной администрации.

Запасы продовольствия были предоставлены предпринимателями Михаилом и Марией Сверида. В комплекты вошли хлеб, яйца, крупы, консервы, молоко, сахар и свежие фрукты. В условиях пандемии такая гуманитарная помощь – незаменимое подспорье для тех представителей старшего поколения, которые находятся на самоизоляции и не могут посещать магазины.



#СТОПКОРОНАВИРУС

ПЛЮС 51  
ЗАБОЛЕВШИЙ



Именно столько раз с начала декабря в Заневском поселении поставили диагноз COVID-19. Из них 38 случаев выявили в Кудрово, 10 – в Янино-1, по одному – в Янино-2, Заневке и Суоранде.

На момент сдачи номера в печать всего с начала пандемии в муниципалитете зарегистрированы 853 инфицированных коронавирусом. Сейчас продолжают проходить лечение 63 человека.

По сравнению с предыдущим месяцем число зафиксированных фактов заражения сократилось. Так, с 1 по 17 ноября в муниципалитете выявили 82 случая: 62 – в молодом городе и 20 – в административном центре.

Более напряженная обстановка в соседнем Санкт-Петербурге: там с начала текущего месяца число заболевших увеличилось на 63 636, вылечились 37 430 человек, скончались 1 176 пациентов.

Тем временем на прошлой неделе губернатор Александр Дрозденко подписал постановление, согласно которому из резервного фонда региона выделено 76,8 млн рублей на дополнительное оснащение медицинских учреждений. Среди объектов здравоохранения, которые получат поддержку, – Ленинградская областная клиническая больница и Всеволожская КМБ.

Как сообщила пресс-служба регионального правительства, средства направят на модернизацию систем медицинского газоснабжения, установку кислородных концентраторов и проведение ремонта с целью развертывания дополнительных коек для пациентов с коронавирусом.

Чтобы не усугублять сложившуюся эпидемиологическую ситуацию и не подвергать опасности заражения себя и других, придерживайтесь простых рекомендаций Роспотребнадзора. В местах массового скопления людей используйте средства индивидуальной защиты, соблюдайте социальную дистанцию, чаще мойте руки, а вне дома используйте антисептики. При первых признаках заболевания обязательно обращайтесь к врачу.

## ГЕНПЛАН УПЕРСЯ В МУСОР

Власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области приступили к согласованию своих генпланов. Камнем преткновения стал МПБО-2, расположенный в Янино-1. Об этом сообщил новостной портал «Недвижимость и строительство Петербурга».



– Есть договоренность с губернатором Ленобласти Александром Дрозденко о согласовании генеральных планов в части тех объектов, которые призваны решить наши общие задачи, – процитировала пресс-служба Смольного главу Северной столицы Александра Беглова. – Это касается жилищного строительства, транспортного сообщения, экологии и других направлений.

Как написал сайт NSP, есть сложности. Например, Заневское поселение не одобрило градостроительную документацию Петербурга как минимум в части, касающейся переработки мусора. Город рассчитывает расширить мощность МПБО-2. Местные чиновники, не говоря уже о жителях, против: вырастет нагрузка на дорожную сеть, потребуется увеличить санитарную зону вокруг завода, в нее могут попасть жилые

дома, ухудшится экологическая ситуация. Данная проблема может затянуть процесс.

– Если объекты Петербурга оказывают негативное влияние, мы готовим заключение о несогласии, – рассказал в интервью NSP председатель Комитета градостроительной политики Ленобласти Игорь Кулаков. – Пока противоречия не будут преодолены, закон Петербурга о генпланах принят быть не может.

Завод МПБО-2 в Янино-1 находится в ведении петербургского Комитета по благоустройству. Правительство Северной столицы рассчитывает перерабатывать здесь половину городского мусора: такие планы есть в территориальной схеме по обращению с отходами. Предприятие планируют акционировать, а затем, возможно, и приватизировать.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОТЧИТАЛАСЬ ПЕРЕД ДЕПУТАТАМИ ЗА СВАЛКИ

Состоялось очередное заседание комиссии по собственности, земельным отношениям, архитектуре, градостроительству и экологии. В ходе него специалисты администрации Заневского поселения представили депутатам результаты борьбы с незаконным складированием мусора.



Среди основных достижений муниципальных служащие назвали ликвидацию свалок с 11 частных участков, расположенных в промзоне Янино-1. Благодаря сотрудничеству с вышестоящими инстанциями, в том числе с Комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области, получилось заставить собственников привести свои владения в надлежащий вид.

Что же касается муниципальных и неразграниченных территорий, то здесь очистили восемь точек. В частности, в городском поселке порядок навести возле ЖК «Ясно. Янино», на Кольцевой и Заводской улицах. Убрали мусор между домами № 65 в Военном городке и № 8 на Кольцевой. Из-

бавились от стихийных свалок в Хирвосты, Суоранде, Новосергиевке и Янино-2. Самым масштабным проектом стал вывоз отходов с участка вблизи Пундоловского кладбища общей площадью 64 141 квадратный метр. С помощью шести единиц техники удалось транспортировать тысячу кубов ТКО. В дальнейшем работа по ликвидации свалки в данном месте продолжится.

Болевой точкой по-прежнему остается территория неподалеку от «Ясно.Янино», принадлежащая «Фаритону 2». Следственный комитет продолжает расследование в отношении компании.

Заместитель главы администрации Владимир Гречиц отметил, что пандемия помешала муниципалитету достичь большего. «К сожалению, сегодня проведение плановых мероприятий по земельному контролю запрещено в соответствии с постановлением Правительства РФ. Сейчас возможны только внеплановые проверки. При этом Всеволожская прокуратура одобряет далеко не каждую инспекцию. Тем не менее недавно нам удалось заручиться поддержкой надзорного органа, чтобы обследовать свалку в Новосергиевке», – рассказал он.

## ПРОЕЗДУ ИЗ КУДРОВО НА ПОДВОЙСКОГО БЫТЬ

«Заневский вестник» узнал эксклюзивные подробности строительства долгожданной дороги.

Нехватка дорожной инфраструктуры и плохая транспортная доступность вынудили жителей молодого города искать дополнительные пути в Петербург. Сегодня Северную столицу и молодой город соединяют три артерии: Мурманское шоссе, Кудровский проезд, выходящий на проспект Большевиков, и Ленинградская улица, которая упирается в улицу Дыбенко. Поездки по каждому из этих маршрутов сопровождаются каждодневными пробками. Оттого вопрос о появлении дороги в районе ЖК «Новый Оккервиль» назрел сам собой.

Разговоры о продлении Подвойского до Областной ведутся третий год. Первые попытки организовать проезд на этом участке предпринимались в 2019-м. Наконец, в последних числах ноября рабочие приступили к созданию дорожного полотна и переезда через ж/д пути.

Задействована строительная техника и бригада из пяти-шести человек. По словам рабочих, сейчас проходит подготовительный этап. Основной начнется в следующем году: прокладка асфальта, установка светофоров и снос гаражей, которые отделяют Кудрово от города на Неве. Как уточнили источники «ЗВ», эта часть массива уже выкуплена у собственников. Окончание работ запланировано на конец 2021 года.

Единственное, что отказываются озвучить трудящиеся, – инициатора происходящего. На вопрос: «Чи вы, хлопцы, будете, кто вас в бой ведет?» – они разводят руками. В период подготовки проекта в открытых источниках сообщалось: работы возьмет на себя ООО «Кудрово-Град». Однако собеседники издания предполагают, что число задействованных в теме лиц едва ли ограничивается одним девелопером. Независимые эксперты не исключают, что процесс находится на контроле у губернатора Лен-

области Александра Дрозденко. Глава региона неоднократно обсуждал с петербургским градоначальником Александром Бегловым возможность прорубить «окно в Европу» через «Новый Оккервиль». Но всякий раз не встречал одобрения от коллеги. Впрочем, население молодого города не волнует, кто обеспечит им доступ в культурную столицу. Им важнее вопрос: «Когда?»

Ранее предполагалось, что участок от Областной до Подвойского будет предназначен только для общественного транспорта. Как пояснили строители, новый путепровод возводится исключительно для нужд автомобилистов. Неслучайно против его появления выступают петербуржцы. После открытия проезда из «Нового Оккервиля» отрезок шоссе в районе Лопатина, проспекта Солидарности и Дыбенко окажется перегружен, что чревато новыми заторами. Кроме того, жильцов окрестных домов не устраивает перспектива оживленного движения транспорта перед окнами.

Их соседи из области подчеркивают: улучшение транспортных условий для Кудрово не прихоть жителей отдельно взятого городка. Почти все они работают в Петербурге и там же платят налоги, отчего имеют законное право на доступный проезд. Вместе с тем создание дополнительных транспортных артерий поможет частично разгрузить имеющиеся. Следовательно, обеспечение доступа кудровчан в град Петров – задача межрегиональная и неотложная.



## ОНИ ЗАПЛАТЯТ ЗА ГАЗОНЫ

Административная комиссия Всеволожского района наказала местных автолюбителей на 42 тысячи рублей.



С конца ноября муниципальные служащие Заневского поселения составили 12 протоколов по статье о нарушении правил парковки, установленных законом Ленобласти. Благодаря обращениям жителей Янино-1 и Кудрово восемь недобросовестных водителей выплатят штрафы в разме-

ре от трех до пяти тысяч рублей. Двое из них пополнят региональную казну дважды, так как их транспорт неоднократно замечали на озелененных территориях.

Если вы обнаружили машину на газоне, на территории парка, сквера, бульвара, на детской или спортивной площадке, обратитесь в местную администрацию, и правонарушитель не уйдет от ответственности. Для оформления прото-

кола муниципалитету требуется немного: время, место съемки и четкая фотография автомобиля.

Сейчас на рассмотрении во Всеволожском районе находятся еще семь протоколов по случаям незаконной парковки в Янино-1 и Кудрово.



**ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ**  
**8 (911) 170-06-33**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
18 декабря 2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» от «02» ноября 2020 № 06.

Тема публичных слушаний:

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, подготовленный на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.01.2020 № 8.

Дата проведения публичных слушаний: «09» декабря 2020 г.

Протокол публичных слушаний от 18 декабря 2020 г.

В публичных слушаниях приняли участие представители заинтересованных лиц и общественности в количестве 5 человек, в том числе постоянно проживающие на территории МО «Заневское городское поселение».

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовое зал.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Заневское городское поселение».

Срок проведения публичных слушаний: с 06 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года.

Постановление о назначении публичных слушаний № 06 от «02» ноября 2020 г. размещено на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» и опубликовано в газете «Заневский вестник» № 41 (495) от 06 ноября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:

– в газете «Заневский вестник» № 41 (495) от 06 ноября 2020 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Заневское городское поселение».

Организация экспозиции проводилась в рабочие дни с 10:00 до 17:00 в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресам:

– Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48 – с 13 ноября по 09 декабря 2020 года;

– Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний направлялись в письменном виде с обоснованием в администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – до 15:00 09 декабря 2020 года, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания.

Полное наименование документации: Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Исполнитель проектной документации: ООО «ТерПроект».

В ходе обсуждения Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, поступило 1 письменное обращение и замечание от физических и юридических лиц и устные вопросы в ходе проведения публичных слушаний на все даны исчерпывающие ответы.

N п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Итоги рассмотрения вопроса
1	Внесение изменений в проектную документацию	от 03.12.2020 – проработать проект с 3-мя детскими садами – предусмотреть размещение школы с закрытым двором – не располагать магазины на территории, предусмотренной для детских садов	Соловьев Н.Э.	Изменение относительно количества в ППТ детских садов не влияет на емкость детских садов, которая сохраняется. Архитектурно-планировочные решения объектов капитального строительства не являются предметом утверждаемой части ППТ. Земельные участки возможно использовать только с утвержденным видом разрешенного использования. Замечание отклонено.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания по Проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, признаны состоявшимися.

Администрации МО «Заневское городское поселение» направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по Проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

Глава администрации А.В. Гердий

## ВЫЙТИ НА СКОЛЬЗКУЮ ДОРОЖКУ

«Заневский вестник» рассказывает, как отстаивать свои права на безопасность и возмещение вреда во время гололеда.

Зимой в условиях перепада температур и осадков количество травм увеличивается в разы. В этом месяце администрация поселения уже приняла меры для защиты всех участников движения и держит руку на пульсе. Муниципальные дороги и тротуары посыпаны песко-соляной смесью, и процесс не прекращается. Улицы ежедневно приводят в порядок с помощью уборочной техники. На отдельных участках дворники устраняют наледь вручную. Однако проблемными остаются зоны, не входящие в границы ответственности местной власти.

Важно помнить, что придомовые территории должны обслуживать ТСЖ и управляющие компании. Когда этого не происходит, жителям нужно обратиться к коммунальщикам напрямую. Если после озвученной просьбы ситуация не меняется, гражданам впору звонить в Госжилинспекцию Ленобласти: **8 (812) 579-02-35**. ГЖИ должна проконтролировать работу управдома и призвать к ответу в случае бездействия. Повлиять на организацию впрямую и административно-управленческий отдел муниципалитета: **(8 (812) 400-26-14)**, а при наличии основа-

ний – начать производство по делу о правонарушении. Угрозу падения людей при гололеде создают и частные организации. По закону бремя содержания своего недвижимого имущества несет собственник. Иными словами, представители бизнеса обязаны следить за состоянием принадлежащих им участков. Воздействовать на хозяина заведения в силах Роспотребнадзор или вышеуказанный отдел администрации Заневского поселения.

Поскользнувшийся и получивший увечье гражданин имеет право подать в суд на виновника и истребовать возмещение вреда. Для этого опасный участок стоит снять на фото. Попутно надо запечатлеть адрес дома и местонахождение организации, неподалеку от которой произошел инцидент. Далее потерпевшему следует отправиться в больницу, где медработники зафиксируют травму. Все последующие траты на лечение и покупку лекарств можно доказать в суде с помощью выписанных рецептов и чеков. Копии всех подтверждающих документов необходимо сохранить и прикрепить к исковому заявлению.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
18 декабря 2020

Публичные слушания назначены постановлением Администрации МО «Заневское городское поселение» от «02» ноября 2020 № 07.

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Проект планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подготовленный на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.09.2020 № 355.

Дата проведения публичных слушаний: «09» декабря 2020 г.

Протокол публичных слушаний от «18» декабря 2020 г.

В публичных слушаниях приняли участие представители заинтересованных лиц и общественности в количестве 7 человек, в том числе постоянно проживающие на территории МО «Заневское городское поселение».

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовое зал.

Организатор публичных слушаний: администрация МО «Заневское городское поселение».

Срок проведения публичных слушаний: с 06 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года.

Постановление о назначении публичных слушаний № 07 от «02» ноября 2020 г. размещено на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» и опубликовано в газете «Заневский вестник» № 41 (495) от 06 ноября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:

– в газете «Заневский вестник» № 41 (495) от 06 ноября 2020 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Заневское городское поселение».

Организация экспозиции проводилась в рабочие дни с 10:00 до 17:00 в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресам:

– Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48 – с 13 ноября по 09 декабря 2020 года;

– Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Европейский проспект, д. 9, к. 1.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний направлялись в письменном виде с обоснованием в администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – до 15:00 09 декабря 2020 года, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания.

Полное наименование документации: Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Исполнитель проектной документации: ООО «Матвеев и К».

В ходе обсуждения внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, поступило 4 письменных обращения и замечания от физических и юридических лиц. Устных вопросов в ходе проведения публичных слушаний не поступало.

N п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Итоги рассмотрения вопроса
1	Внесение изменений в проектную документацию	от 24.11.2020 – внести изменения в части изменения использования земельного участка 47:07:0000000:90830 (контур 4).	Представителем, действующем на основании доверенности № БА2908530 от 04.10.2018 от Александровой И.А.  Витко Е.С.	Проект внесения изменений в ППТ, проходящий процедуру публичных слушаний, не предполагает изменений относительно использования данного земельного участка относительно действующего ППТ. Предложение отклонено.
2	О доработке ППТ в соответствии с МНГП, утвержденными постановлением Правительства ЛО от 04.12.2017 № 525	От 07.12.2020 – О доработке ППТ в соответствии с МНГП, утвержденными постановлением Правительства ЛО от 04.12.2017 № 525  От 09.12.2020 – О доработке ППТ в соответствии с МНГП, утвержденными постановлением Правительства ЛО от 04.12.2017 № 525	Науменко С.И. Науменко И.М. Науменко О.И.  Русакowej А.В.  Клименко С.В.	Согласно разъяснениям КГП ЛО разночтения в уровне автоматизации населения на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения между РНГП ЛО, утвержденных постановлением Правительства ЛО от 22.06.2020 № 430 и МНГП, утвержденными постановлением Правительства ЛО от 04.12.2017 № 525, являются технической ошибкой, в расчетах для подготовки ППТ требуется использовать показатели РНГП ЛО. Замечание отклонено.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания по внесению изменений в Проект планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признаны состоявшимися.

Администрации МО «Заневское городское поселение» направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по внесению изменений в Проект планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации А.В. Гердий

**ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА**  
общий: **8-800-555-49-43**  
по Ленинградской области:  
**8 (812) 448-04-00**

## ТУМАННОСТЬ «АНДРОМЕДЫ»

*Коммунальщики допустили установку торговых объектов у многоквартирного дома в Янино-1 без разрешения жителей. Недовольные граждане настояли на очистке территории от сомнительных заведений. Идя им навстречу, УК подала в суд на предполагаемого нарушителя спокойствия. А затем отказалась от претензий и нашла очередное оправдание своего бездействия: у НТО якобы сменился хозяин.*

Война с таинственным владельцем незаконных коммерческих павильонов у МКД на Новой, 16 опять обернулась для янинцев разочарованием. Полгода назад собственники жилых помещений забили тревогу после появления во дворе бистро и продуктового магазина. Разрешить коммерсантам занять участок в придомовой зоне могла лишь управляющая компания. Люди призвали ее к ответу и поначалу добились обратной связи.

Коммунальщики не скрывали, что отдали землю в аренду некоему ООО «Робототехника». Но заявили, что о размещении подобных объектов в договоре речи не шло. На этом основании УК «Андромеда» обратилась в суд, о чем объявила во всеуслышание. Работники ЖКХ предъявили организации иск на семи листах, в котором закрепили ее за неправомерную установку ларьков. Авторы заявления указали и на нарушение законных интересов владельцев участка – жильцов дома, – и на размещение НТО без разрешения администрации Заневского поселения, и на несоответствие СанПиН, запрещающим сооружение во дворах предприятий торговли и общепита.

Граждане вздохнули с облегчением: наконец-то на нерадивых лавочников нашлась управа. Вот только намечившееся противостояние закончилось, не начавшись.

В суде сторона ответчика заявила: причастность арендатора к размещению павильонов не доказана. А значит, организация не имеет отношения к НТО. Непонятно, зачем в таком случае «Робототехнике» понадобился отведенный кусок придомовой территории. Месяц за месяцем фирма платит 25 тысяч рублей за участок, который якобы не использует. И к тому же позволяет за свой счет зарабатывать нелегалам. Этот аттракцион неслы-

ханной щедрости смутил жильцов и компетентные ведомства, но не «Андромеда». Юристы УК удовлетворились ответом и не явились на следующее заседание 3 декабря. Более того, они отозвали иск. «Документов на собственность по данным ларькам у "Робототехники" нет, – прокомментировал "Заневскому вестнику" гендиректор управляющей компании Дмитрий Солодников. – Официально объекты организации не принадлежат. Мы приняли решение, что дальнейшее судебное производство нецелесообразно».

По словам коммунальщика, у заведений на Новой, 16 сменился собственник. Делец выкупил магазин с бистро и дал о себе знать за день до суда. «Мы встретились с ним и изложили ситуацию. Сейчас хозяин принимает меры, ищет технику, чтобы вывести негабаритный груз. Надеемся, что проблема решится до конца года», – сообщил руководитель управдома. Активные жители МКД знают в лицо человека, который представлялся владельцем ларьков. Неизвестный величал себя Камалом и не отличался сговорчивостью. Кроме угроз в свой адрес за попытки прикрыть торговлю граждане от него ничего не добились. Как сказал Дмитрий Солодников, нового собственника НТО зовут Сергей. И вновь имя – это все, что известно янинцам о таинственном бизнесмене. Впрочем, в «Андромеде» предоставили и телефон незнакомца.

Как установил «ЗВ», номер принадлежит Сергею Саморукову, индивидуальному предпринимателю из Всеволожского района, директору дачного потребительского кооператива и строительной фирмы. В разговоре с изданием ИП подтвердил наличие у себя в собственности торговых объектов. «Да, конечно, я собираюсь их демонтировать. По срокам пока сказать трудно. Но это случится в ближайшем будущем.

Скорее всего – до Нового года», – заверил собеседник.

Сдержит ли слово бизнесмен, неизвестно. Его обещание пока писано вилами по воде. Но ясно одно: вне зависимости от решения владельца павильонов ответственность за их ликвидацию несет управляющая компания. Вывод следует из заключенного договора. Документ оказался в распоряжении «Заневского вестника». В нем черным по белому напечатано: «Арендатор имеет право использовать земельный участок для размещения ларька, киоска с целью осуществления розничной торговли».

Иными словами, управдом изначально учел возможность появления во дворе заведений такого рода и едва ли удивился, когда допущение стало явью. На момент заключения соглашения УК не волновали ни те самые СанПиН, к которым она позже взывала в суде, ни мнения жильцов. Коммунальщики не имели права распоряжаться собственностью граждан без их согласия и теперь должны исправить последствия своего самовольства. К этому их призывает и муниципалитет.

– Управляющая компания обязана демонтировать НТО за свой счет. К сожалению, она не выполняет соответствующие требования жителей, – отметила начальник юридического сектора администрации Заневского поселения Светлана Богданова. – В связи с этим мы подали жалобы в Госжилинспекцию и прокуратуру. То же самое можно порекомендовать сделать и гражданам. Кроме того, согласно Жилищному кодексу, у собственников всегда есть возможность сменить УК или форму управления многоквартирным домом.

Примечательно, что по договору на незаконной аренде участка «Андромеда» заработала минимум 275 тысяч рублей. Привлечение грузовика с краном-манипулятором для сноса ларьков обошлось бы работникам ЖКХ примерно в десятую часть указанной суммы. Но, похоже, приоритетным для компании остается лишь извлечение прибыли. Постоянное кивание коммунальщиков в сторону неизвестных владельцев торговых объектов напоминает попытку оттянуть время. А время, как известно, – тоже деньги.

Однако часики тикают уже не в пользу инициаторов истории, приближая момент общего собрания жильцов. На сходе граждане смогут отказаться от услуг нынешнего управдома и тем самым решить затянувшуюся проблему. Если только УК с космическим названием не развеет напущенный ею туман.

## ДОЛОЙ САМОСТРОЙ!

*Администрация Заневского городского поселения приступила к ликвидации незаконных построек на Кольцевой улице в Янино-1.*



В присутствии полиции и муниципальных служащих подрядчик снес двери нескольких гаражей. Первые три сооружения оказались полностью заполнены мусором, дряхлыми досками и прочим хламом. В четвертом были чьи-то личные вещи.

Процесс приостановили. Сославшись на холод и коронавирус, жители попросили дать им отсрочку на вывоз имущества до весны. Однако муниципалитет на согласие не пошел. «Мы предупреждали граждан еще с апреля текущего года, – отметил начальник сектора ЖКХ и

благоустройства местной администрации Александр Мусин. – Председателя лично уведомили несколько дней назад. Эта земля уже передана в пользование Всеволожскому району для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса. Вскрывать двери и избавляться от стен будем так, чтобы не повредить содержимое. Но орган местного самоуправления не несет ответственности за сохранность вещей, находящихся в самовольных постройках. Владельцы должны освободить объекты в ближайшее время».

**ТЕЛЕФОНЫ**  
**дежурно-диспетчерской службы**  
**Заневского городского поселения**  
Основной: +7 (812) 679-09-94  
Дополнительные:  
+7 (931) 539-42-58, +7 (812) 521-71-46

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПОМОЩИ

*С начала декабря единый справочный телефон по вопросам лечения и профилактики коронавирусной инфекции 122 стал доступен во всех регионах страны.*

Сейчас сервис позволяет узнать результаты теста, задать вопросы по листу нетрудоспособности, получить консультацию специалиста. В дальнейшем планируется ввести новые функции. Так, обратившись на горячую линию, можно будет вызвать врача на дом, дистанционно открыть больничный, оформить доставку рецептурных лекарств.

– Единый номер 122 позволит централизовать звонки в колл-центрах субъектов, организовать оперативную маршрутизацию – поликлиники, станции скорой помощи или другие службы, – отметил вице-премьер РФ Дмитрий Чернышенко.

Звонки на горячую линию не тарифицируются, а значит, не нужно беспокоиться о том, что общение прервется из-за нулевого баланса.



## Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

[www.zanevkaorg.ru](http://www.zanevkaorg.ru)

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

[www.vk.com/zanevskoegp](http://www.vk.com/zanevskoegp)

Газета «Заневский вестник» № 46 (500)  
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова  
Главный редактор: Е. С. Фокеева  
Дизайн и верстка: А. Н. Петрова, А. В. Капри

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, д. 63, корп. 6.  
Время подписания в печать: по графику – 17.12.2020 г. в 23:59, фактическое – 17.12.2020 г. в 23:59.  
Дата выхода: 18.12.2020 г. Номер заказа: 1138.  
Тираж: 6 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

\* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+