



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА МО «ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

6 ноября 2020 № 41 (495)

БУДУЩЕЕ СОЦОБЪЕКТОВ ОБСУДИЛИ В КУДРОВО

На прошлой неделе в ходе рабочей поездки в молодой город губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко посетил новый детский сад комбинированного вида «Интеград» по адресу: Европейский проспект, 86.

Глава региона осмотрел территорию дошкольного учреждения и отметил удачное расположение объекта – прямо в центре жилого квартала. «Наверное, из окошек можно за детьми следить», – пошутил он.

Александр Юрьевич показали спортивные и игровые площадки, индивидуальные для каждой группы. В здании есть музыкальный и физкультурный залы, пищеблок, кабинеты для кружков и комнаты для административного персонала.

Сейчас в садике уже занимаются 160 воспитанников. Каждый малыш может раскрыть свои способности, пользуясь развивающими игрушками, дидактическими пособиями, наглядными материалами, интерактивной песочницей, конструктором и робототехникой. Все оборудование было закуплено на средства Всеволожского района.

Во время осмотра внутренних помещений губернатор поинтересовался и эпидемиологической обстановкой. «Заболевших у нас нет», – ответила заведующая «Интеградом» Ксения Григорьева.

– Мы как раз недавно определяли стратегию на ближайшие две недели, станем ли мы ограничивать



образовательные учреждения, но решили этого не делать», – рассказал Александр Дрозденко. – Просто попросим родителей и руководителей жестче соблюдать правила, и это, наверное, лучше всего.

Глава региона отметил, что рядом с «Интеградом» строятся садик на 190 детей и школа на 1 100 мест. «Это будет еще один центр образования в Кудрово», – подчеркнул губернатор. Также он провел совещание, посвященное введению в эксплуатацию новых социальных объектов, прямо в одной из кружковых. В ходе обсуждений стало известно, что сейчас на стадии

строительства во Всеволожском районе находятся 10 садиков, рассчитанных на 1 530 человек, и восемь школ, которые вместят 6 840 воспитанников.

Общеобразовательные учреждения на 1 000 и 825 мест по программе «Стимул» возводятся в Кудрово и Янино-1. К завершению близятся работы на строительной площадке учебного заведения на 1 100 мест в ЖК «Лондон», чтобы уже 1 сентября 2021-го юные жители молодого города сели за парты. «Я думаю, такими темпами до конца следующего года нигде, кроме Нового Девятино и Колтушей, второй смены не оста-

нется», – подчеркнул Александр Дрозденко.

– Такого количества социальных объектов, как последние три года, не было, наверное, очень давно. Это прорыв, – отметил глава администрации Всеволожского района Андрей Низовский.

Он также сообщил, что до конца 2020-го в Кудрово появится дошкольное учреждение на 290 мест.

«Интеград» стал 12-м детсадом, работающим на территории молодого города. Он возведен компанией Setl City. Всего же в населенном пункте должно быть 23 дошкольных и девять общеобразовательных заведений.

МПБО-2: У РЕДАКЦИИ ЕСТЬ ВОПРОСЫ К БЕГЛОВУ

В конце октября «Заневский вестник» направил второй запрос губернатору Петербурга Александру Беглову о недобросовестной деятельности МПБО-2 в Янино-1.

Напомним, весной редакция обращалась в пресс-службу правительства соседнего субъекта, но в Смольном решили проигнорировать вопросы «Заневского вестника». Поэтому новое письмо адресовано Александру Дмитриевичу лично.

Нас интересует, когда с территории завода вывезут 42 304,98 тонн твердых коммунальных отходов, продолжает ли предприятие прием мусора и что будет с подрядчиком, который за 90 дней со дня заключения договора даже не приступил к исполнению своих обязательств.

С другой стороны, мы ждем от Александра Беглова изложения его стратегического видения: планируется ли расширение, реконструкция или модернизация мусороперерабатывающего завода, какова вероятность его закрытия после утилизации ТКО, что предпринимается для приведения деятельности ГУП в нормативное состояние?

И в конце концов, почему администрация Санкт-Петербурга допускает систематические нарушения действующего законодательства со стороны подведомственного ей государственного унитарного предприятия?

С ДНЕМ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА!

В нашу редакцию прислали стихотворение, посвященное Заневскому поселению. Воспитанники шестого кадетского класса Янинского центра образования сочинили произведение специально к государственному празднику, который вся страна отметила 4 ноября. Мы с радостью публикуем теплые строки и присоединяемся к каждому слову юных патриотов.

С поселением своим встречаюсь я снова!
Дорастает оно до неба седьмого.
Всегда удивляюсь размахом и новью!
Ты сердце мое наполняешь любовью!
Дома и кварталы встают на пути.
По улицам новым приятно пройти.
Ты стало и выше и лучше, светлее!
Улыбки прохожих заметно теплее!
Не знаю, как кому, – а мне здесь нравится!
Мы здесь растем с тобой не по годам!
Привет из Янино, Заневки, Кудрово
Мы шлем другим российским городам!
Для России Янино – частица...
А для нас – родительский наш дом!
И мы рады, что можем гордиться
Малой родиной, где мы живем!

Я люблюсь тобой, мой поселок родной!
Каждый день, каждый час и мгновенье!
Ты – частица Земли, всей России моей!
И горжусь я своим Поселеньем!
Мой малый город – это сердца отчий дом!
И что бы про него ни говорили,
Средь миллиона лучшим будет он,
Где б на Земле огромной мы ни жили!
Школа любимая: здесь все родное.
Здесь начинается жизни забег!
Одной мечтой, судьбой одною
С тобою связаны навек!
Городок мой – России совесть!
Ты год от года все родней!
Да будет мир и хлебосолье
Под каждой крышею твоей!



В ХРАМЕ ИОАННА БОГОСЛОВА В СОСТОЯЛСЯ ПРЕСТОЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

Воскресная служба прошла 1 ноября, ее возглавил епископ Выборгский и Приозерский Игнатий.



Богослужение в честь памяти апостола и евангелиста Иоанна Богослова было перенесено с 9 октября на первый день ноября в связи с демонтажом временных перекрытий. Накануне Божественной литургии святыню общими усилиями готовили к предстоящему празднику: освободили ее от строительных лесов, сняли перекрытия, установленные для росписи купола. Однако внутренние отделочные работы все еще продолжаются. По словам настоятеля церкви протоиерея Владимира Данковича, это никак не мешает прихожанам, ведь службы пока проводятся только по воскресеньям.

Праздник посетили глава Всеволожского района и Заневского поселения Вячеслав Кондратьев и депутаты муниципалитета. Владыка Игнатий поблагодарил Вячесла-

ва Евгеньевича за оказанную поддержку в возведении собора и пожелал ему Божьей помощи в трудах, а также вручил Архиерейскую грамоту за усердные труды во славу Святой Церкви.

Епископ отметил и других меценатов, внесших неоценимый вклад в создание храма, и также передал им награды за помощь Выборгской епархии.

В службе принимали участие наместник Коневского Рождество-Богородичного монастыря архимандрит Александр (Арва), благочинный Всеволожского округа протоиерей Роман Гуцу, секретарь управления епархии протоиерей Дионисий Холодов, настоятель кудровской церкви протоиерей Владимир Данкович и клирики епархии.

Торжество завершилось выступлением приходского детского хора.

ЗДОРОВЬЕ КЛИЕНТОВ – ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА

В Заневском поселении продолжают регулярные проверки торговых точек. Представители администраций правительства Ленобласти и нашего муниципалитета выходят на рейды даже в выходные. С одной единственной целью – проконтролировать, выполняет ли бизнес обязательные условия безопасной работы во время пандемии.

За последние две недели комиссия посетила магазины на Голландской и Новой улицах в Янино-1, дилерский комплекс «Автополе», расположенный недалеко от ТЦ «МЕГА Дыбенко», МФЦ «Мои документы». Последний, кстати, в сложной эпидемиологической обстановке ведет себя образцово: соблюдает масочный режим, заполняет журналы термометрии и дезинфекции и даже имеет в наличии распечатки с постановлением правительства Ленобласти о предварительной записи в зонах острой эпидемиологической обстановки.

На Каштановой аллее, Ленинградской улице и проспекте Строителей в Кудрово проверяли алкомаркеты «Градусы» и «Ароматный мир», «Суши Вок», кулинарную лавку «Белояров», детский магазин

«Индиго», копицентр «Печатник», кофейню «Кофекон», стоматологию «Парацельс Стома» и гипермаркет «Лента». Заведения следят за наличием масок у сотрудников и посетителей, журналами измерения температуры и уборки помещений. Разметка – также в наличии. В салоне мужских стрижек, цветочном магазине и зубной клинике «Базель» не оказалось графиков термометрии. А в семейной пекарне «Хачапуридзе» таковой был, однако заполнялся он последний раз еще в августе.

Со всеми нарушителями проведены профилактические беседы.

Сотрудники местной администрации также проинспектировали магазины на Европейском проспекте, Областной и Ленинградской улицах, но уже в компании представителей Роспотребнадзора.

Универсамы, павильоны и алкомаркеты не смогли порадовать комиссию соблюдением требований санитарно-эпидемиологической безопасности. По итогам проверки все торговые точки получили извещения от Роспотребнадзора. Нарушения будут отражены в протоколах, которые впоследствии передадут в суд.



ХОККЕЙ БЕЗ ГРАНИЦ

Проект кудровчанина Дмитрия Зиновьева был одобрен на стратсессии регионального этапа форума «Сильные идеи для нового времени».

Всего от Ленобласти поступило 36 заявок, и только шесть получили одобрение экспертов. Далее – борьба за федеральную поддержку.

Житель молодого города предлагает социализировать детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья с помощью следж-хоккея. Есть идея организовать набор в секции в Киришах и Кингисеппе, а также создать федерацию данного вида спорта. В планы входят занятия не только для мальчиков, но и для девочек.

Дмитрий вместе с сыном Рафаэлем стоял у истоков рождения первой в 47-м регионе детской следж-хоккейной команды Red Rocket, участники которой сейчас тренируются в Колтушах. Коллектив возглавил сильный, целеустремленный и не по годам мудрый лидер Рафаэль Зиновьев. Весной 2020 года юный капитан нас покинул. Это стало большой потерей для всех, кто знал спортсмена. Семья лишилась любящего сына, коллектив – опытного и надежного товарища, одноклассники – друга, готового всегда прийти на подмогу, учителя ЦО «Кудрово» – способного воспитанника, гордость родной школы. Он был для всех нас примером того, как можно преодолевать любые трудности с улыбкой на лице и оставаться верным своей мечте. Рафаэля больше нет с нами, но его дело продолжает жить, помогая ребятам с инвалидностью не терять надежду и чувствовать себя счастливыми. «Невозможно играть без шайбы, остальное только кажется невозможным», – так говорил хоккеист, и эти слова стали девизом нового проекта.

100 лучших конкурсантов со всей России смогут представить свои инициативы на форуме «Сильные идеи для нового времени» в Сочи. Самые перспективные предложения реализуют при содействии ор-

ганизаторов мероприятия – Агентства стратегических инициатив и Фонда Росконгресс.

Между тем задумка Дмитрия Зиновьева уже нашла одобрение губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко. «Проект направлен на поддержку особых детей, у которых есть проблемы со здоровьем. Через хоккей воспитываются сила воли, умение работать в команде, терпение. Я вижу возможность создать региональную школу по следж-хоккею и ее отделения в районах. Необходимы затраты на переезды и соревнования, ребята должны участвовать в играх», – отметил руководитель региона.



КЛЮЧЕВОЙ ЭТАП: ПЕРЕСЕЛЕНЦЫ ИЗ АВАРИЙНОГО ФОНДА ОБРЕЛИ НОВЫЙ ДОМ

2020 год в одно мгновение стал счастливым для четырех жителей Заневского поселения. Собственники ветхого помещения, расположенного в Заневке, 46, получили просторную трехкомнатную квартиру в ЖК «Янила Драйв».

На смену скрипящим половицам пришел глянцевый ламинат, вместо полуразрушенных конструкций – надежные стены новостройки и качественный ремонт. «Там не было никаких условий: ни воды, ни света», – рассказал Геннадий Рогов о прежних условиях быта. – Даже счетчики на электричество нельзя поставить, потому что опасно. Воду носили с колонки, но и ту срезали. С 1992-го трижды случались пожары. Хотя дом настолько трухлявый, что даже не горел».

Двухэтажный деревянный барак, в котором жила большая семья, отслужил все мыслимые и немыслимые сроки. Межведомственная комиссия признала его непригодным для проживания еще в 2015-м. Тогда же строение попало в региональную программу по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья на 2020 год. Владельцам предложили воспользоваться маневренным фондом.

– Мы ожидали получить какую-то маленькую однокомнатную квартиру, возможно, в старом доме, – поделилась воспоминаниями Любовь Королькова. – А на такую большую и не рассчитывали. Одно время ходили, писали в администрацию, потом перестали. И вдруг звонят с новостью: «Жилплощадь для вас куплена!»

Поздравить счастливых и пожелать им семейного благополучия приехал глава Всеволожского района и Заневского поселения Вячеслав Кондратьев. Он выразил благодарность присутствующим за их многолетнее терпение и после вручения ключей вместе с хозяевами осмотрел приобретенную для них квартиру. «Что-то прохладно. Видите, еще не обжито», – про-

комментировал Вячеслав Евгеньевич, ступив на порог первой комнаты. «Согреем!» – отозвался Геннадий Игоревич.

– Условия проживания в той аварийной двухэтажке, без центрального водопровода и электричества, с новыми не сравнить. Сегодня перед нами прекрасная

нию граждан из ветхого жилья до конца года. В Ленинградской области на эти цели выделили 13,4 млрд рублей.

Заневское городское поселение, как можно заметить, идет опережающими темпами. «Люди, которыми мы в настоящее время занимаемся, значатся в плановом периоде 2021 года. Передача квартир уже в 2020-м стала осуществимой благодаря решению губернатора об ускорении реализации программы и возможностям отдельных муниципалитетов», – прокомментировал ситуацию



трехкомнатная квартира в хорошем квартале с развитой инфраструктурой, где есть детский сад, магазины в шаговой доступности, строится школа. Это действительно радостное событие не только для новоселов, но и для нас. Очень приятно, когда есть возможность сделать жизнь наших граждан комфортной», – отметил руководитель муниципалитета.

Еще в конце августа президент России поставил задачу проработать механизм ускоренного расселения непригодного фонда. Было принято решение дополнительно направить 50 млрд рублей на реализацию программы по переселе-

Вячеслав Кондратьев. – Сейчас мы выявляем на нашей территории аварийные дома для включения их в программу расселения на следующий период. На сегодняшний день из-за нормативной стоимости квадратного метра предоставлять новые площади исключительно за счет средств федерального бюджета становится все сложнее. Поэтому сейчас принимается решение подготовить пятно застройки для размещения муниципального жилья, которое позволит снизить цену и строить квартиры необходимого метража. Это закроет вопрос и с обеспечением жилплощадью детей-сирот в том числе».



ЕСЛИ ЗВЕЗДЫ ЗАЖИГАЮТ...

Праздник в честь дня рождения Янинского КСДЦ уже давно стал доброй традицией Заневского поселения. Грандиозный концерт, огромное количество гостей, поздравлений – неперенные атрибуты торжества. К сожалению, в этом году из-за сложной эпидемиологической обстановки привычный устоя пришлось нарушить.

Но это, кажется, ничуть не расстроило дружную и позитивную команду дома культуры. «Раз у нас нет одного большого праздника, будем отмечать целую неделю», – решили педагоги. И на протяжении всех семи дней на почту сыпались послания от воспитанников культурно-спортивного досугового центра. Каждый спешил порадовать любимых ставников.

К слову сказать, коллектив учреждения очень молодой: средний возраст сотрудников составляет 30 лет. По словам директора Янинского КСДЦ Елены Лебедевой, этот факт часто удивляет людей, ранее не сталкивавшихся с деятельностью ДК. «Основной костяк нашей команды формировался в течение 12 лет. Мне очень приятно, что мы не просто коллеги, мы друзья. Это сильно помогает в работе: один что-то придумал, другой подхватил, третий просто по взгляду понял, что сейчас будем делать, и получается вот такая движуха», – рассказала Елена Николаевна.

Талантливые люди талантливы во всем – пожалуй, данную фразу можно считать девизом педагогов досугового центра. «Наш костюмер шикарно танцует и ведет хореографический кружок для взрослых. Мой заместитель – профессиональный балетник, который может и исполнить всевозможные па и сыграть любую роль на елке. Руководитель театральной студии прекрасно поет. И это здорово!» – с гордостью заявил директор.

Елена Лебедева возглавляет ДК с мая 2019 года. Ее предшественница Дарья Воробьева стала начальником сектора по развитию культуры, спорта и молодежной политики местной администрации. В общей сложности она посвятила дому культуры более десяти лет. Но творческая деятельность не ограничивалась только лишь мероприятиями КСДЦ.

Будучи режиссером массовых праздников и театрализованных представлений, Дарья Александровна работала на многих крупных площадках Северной столицы. Среди самых знаковых событий, пожалуй, можно выделить финиш эстафеты Олимпийского огня в 2013-м, областной празд-

ник выпускников в 2015-м, организацию фан-зоны во время чемпионата мира по футболу в 2018-м.

Огромную поддержку досуговый центр получает со стороны главы Заневского поселения Вячеслава Кондратьева и руководителя исполнительного органа местного самоуправления Алексея Гердия. «Они всегда откликаются на любую нашу просьбу и главное – дают возможность творить. Так было всегда, – подчеркнула Елена Лебедева. – Вячеслав Евгеньевич и Алексей Викторович идут навстречу, постоянно готовы выслушать и, в силу возможностей, помочь реализовать наши самые смелые мечты».

Яркие, запоминающиеся праздники в честь Дня Победы, Нового года, Дня Заневского поселения, 8 Марта, Дня матери, «Веселые

о Победе» и вокальный конкурс «И песня тоже воевала...». Несмотря на то, что подобный формат тогда еще был для всех в новинку, люди откликнулись на призыв к участию и стали активно делиться своими видеопосланиями.

А дальше все пошло как по накатанной: в онлайн-пространство переместились не только концерты, игры, но даже и спортивные тренировки. КСДЦ начал развивать новые для себя направления. «Может быть, наши зрители обратили внимание: мы стали, в силу своих возможностей, снимать клипы. Некоторые ролики получили очень хорошие отзывы, нам это приятно», – поделилась Елена Лебедева.

Несмотря на то, что открытие нового сезона отложилось на неопределенный срок, педагоги вернулись к очным встречам со своими учениками. Но только в малых группах, как предписывает постановление регионального правительства.

Сейчас для жителей всех возрастов открыты 29 творческих формирований и девять спортивных секций. Ежемесячно занятия посещают порядка тысячи че-



дворы», «Лыжня Заневки» и многое-многое другое – все это организовывал именно культурно-спортивный досуговый центр. Только за 2019-й проведены 202 мероприятия, которые посетили 49 807 зрителей.

Наравне со своими педагогами на сцену выходят не менее талантливые воспитанники. Несмотря на свой юный возраст, они уже могут похвастаться победами во многих муниципальных, региональных и всероссийских фестивалях. «Позапрошлой весной наш вокальный ансамбль "Веснушки" стал лауреатом первой степени международного конкурса, который проводился в Санкт-Петербурге. А студия современного танца Diamonds неоднократно становилась лауреатом всероссийских творческих соревнований, – рассказал директор КСДЦ. – Конечно, пока мы не можем выйти на мировой уровень, например, на "Голос. Дети" или детское "Евровидение". Но в остальном – почему бы и нет. Да, мы знаем: еще есть над чем работать, но тем не менее мы сильные и можем составить конкуренцию».

Коллектив дома культуры, пожалуй, в полной мере ощутил на себе все последствия нагрянувшей пандемии коронавируса. Все праздники, развлекательные программы, конкурсы, викторины пришлось переносить на виртуальную сцену. Уже весной стартовали два фестиваля, посвященные Году памяти и славы: поэтический марафон «Заневка

любовь». «К сожалению, сейчас это число чуть меньше. Пока мы не проводим встречи хора в Кудрово и Заневке, нет ЛФК для старшего поколения. Людей пожилого возраста нужно побережить, поэтому они находятся дома», – отметил директор.

Одним из новых направлений, которое открылось только осенью, стал курс кройки и шитья для девочек. Пока маленькие леди учатся создавать новые наряды для кукол, но кто знает, может, в дальнейшем юные мастерицы станут великими кутюрье, и их имена будут звучать на весь мир.

В планах – запуск студии изобразительного искусства. По мнению Елены Лебедевой, объединения прикладного творчества не менее важны, чем, скажем, театральные, вокальные или хореографические кружки. «Не каждый ребенок готов выходить на сцену: петь или танцевать. Для многих детей публичные выступления – это настоящий стресс. Мы хотим, чтобы всем посетителям нашего КСДЦ было комфортно и интересно», – объяснила она.

Мы надеемся, что уже совсем скоро в нашем поселении появится огромное количество талантливых художников и желаем Янинскому культурно-спортивному досуговому центру дальнейшего развития, новых побед и свершений и, конечно же, скорой встречи со зрителями в реальной жизни, а не на виртуальных площадках!

КУДРОВО ПРЕТЕНДУЕТ НА МИРОВОЙ РЕКОРД

Радиостанция «Город Кудрово» объявила о старте нового сезона международного антивоенного фестиваля «Счастливая планета», который в этом году пройдет в формате тридцатичасового непрерывного прямого эфира.

Во время марафона на связь со студией выйдут более 50 городов. Свое участие уже подтвердили 27 деятелей культуры, среди них – творческие коллективы из Нидерландов, Италии, Германии, Франции, Республики Беларусь. Информационную поддержку мероприятию оказывают СМИ по всему свету.

– Мы собираемся побить все мировые рекорды по продолжительности вещания, – рассказала учредитель медиа-площадки Елена Сотникова. – Совместно с партнером, издательством «Питер», подадим заявки на регистрацию достижения в книгах рекордов России и Гиннесса. Планируются только живые выступления, ни один гость не должен быть в записи. Обязательно пройдут подключения и из родного Кудрово.

Руководители станции Александр Липинский и Елена Сотникова приглашают жителей молодого города присоединиться к команде проекта в качестве волонтеров: «Нам требуется техническая поддержка, ведь мы должны быть в эфире без сна, отдыха и перерывов. Подключайтесь! Пришло время "Счастливой планете" стать еще громче!»

Радиомарафон состоится 12 и 13 декабря. Более подробную информацию, положение и фор-



му заявки на участие вы можете найти на официальном сайте: gorodkudrovo.ru в разделе «Проекты».

«Город Кудрово» вещает в интернете уже более четырех лет. Ее основатели Александр Липинский и Елена Сотникова с 2014 года являются жителями молодого города. Начиная с 2018-го, совместно с международным арт-проектом «Счастливая тарелка», они выступают организаторами фестиваля «Счастливая планета». Проект включает в себя не только концерты с участием состоявшихся, а также начинающих исполнителей, но и творческий конкурс и флешмоб «Отдай свой голос за мир!»

ФОТОФАКТ

ПРОФИЛАКТИКА БОЛЕЗНИ – САМАЯ РАЗУМНАЯ ТЕРАПИЯ

О том, почему недуг лучше предупредить, чем впоследствии заниматься лечением, активисты в очередной раз напомнили жителям Кудрово.



В прошлую субботу волонтеры встречали прохожих в парке «Оккервиль» и на Европейском проспекте и раздавали им бесплатные средства индивидуальной защиты.

Акция, направленная на борьбу с распространением коронавируса, проводилась при поддержке губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко.

Подобные мероприятия будут продолжаться. А чтобы не пропустить следующий анонс, подписывайтесь на официальное сообщество Заневского городского поселения в социальной сети «ВКонтакте»: <https://vk.com/zanevskoeqr> и следите за обновлениями.



РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ 8 (911) 700-60-45

ЭКОЛОГИЯ И НАКАЗАНИЕ

Местные парламентарии продолжают продвигать свою идею по ужесточению наказаний для тех, кто засоряет нашу малую родину незаконными свалками. На недавнем совете депутатов принято решение обратиться в Государственную Думу с просьбой увеличить штрафы за нелегальное складирование мусора.

К сожалению, не все бережно относятся к своей планете, а некоторые и вовсе меняют экологическую чистоту на «мусорные» деньги, позволяя недобросовестным перевозчикам размещать ТКО где захочется. Все это приводит к деградации естественных экосистем, истощению природных ресурсов, заражению грунтовых вод, возникновению опасных заболеваний. В Заневском поселении зафиксировано 54 частных территории, на которых нелегально хранятся отходы. Для устранения данной проблемы представительные и исполнительные органы власти работают в разных направлениях: от муниципального земельного контроля и взаимодействия с экологическими ведомствами до выдвижения законодательных инициатив.

отношению к гражданам в трехкратном размере стоимости утилизации размещенных отходов, к должностным лицам – в пятикратном, а к юридическим – в десятикратном. Но, к сожалению, сыскать одобрения региональных чиновников не удалось. В ЗакСе порекомендовали доработать документ и обратиться к члену Комитета Госдумы по экологии и охране окружающей среды и главе Всеволожского района Владимиру Драчеву. Юристы Заневского поселения подготовили новую версию проекта.

Документ был представлен и утвержден на совете депутатов. Теперь в рамках статьи 8.8. КоАП предлагается применять за использование земель не по целевому назначению следующие меры: санкции по отношению к

” Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Ч. 1, ст. 9
Конституции РФ

– Считаю, что важно сделать акцент на данной статье, поскольку именно она напрямую связана с деятельностью органов местного самоуправления, – отметил глава Заневского поселения Вячеслав Кондратьев. – Решение о признании территории, используемой не по назначению, основывается на результатах проверки государственного или муниципального контроля. Посмотрим, что скажут коллеги из Государ-

УК НЕ ХОЧЕТ СНОСИТЬ НЕЗАКОННЫЙ ПАВИЛЬОН

В прошлый четверг состоялся суд между управляющей компанией «Андромеда» и ООО «Робототехника». Истец «Андромеда» требовал ликвидировать ларек с придомовой территории МКД на Новой, 16 в Янино-1.



Ответчик в суде показал, что в договоре № 01/2019 от 1 февраля 2019 года между «Робототехникой» и «Андромедой» не идет речи об установке НТО. Предметом соглашения (есть в распоряжении редакции «ЗВ») является участок земли площадью 65 квадратных метров. Представители арендатора заявили, что никаких павильонов не ставили и не имеют к монтажу отношения. Соответственно, вывозить они ничего не будут. «Истцом не предоставлено ни одного довода или доказательства, которое бы подтверждало, что НТО размещены ответчиком», – говорится в отзыве ООО «Робототехника».

Интересна в данном ключе позиция суда. Судья неоднократно укорял управляющую организацию за превышение полномочий. «Данный договор ничтожен с юридической точки зрения. Вы не имели права его составлять. Выгода, которую вы извлекли, может быть истребована жителями», – уточнил суд. Таким образом, инициативная группа имеет законные основания демонтировать указанный павильон и даже подать иск на издержки.

Сами слушания перенесены на 3 декабря текущего года. Начальник юридического сектора администрации Заневского поселения Светлана Богданова, присутствовавшая на заседании как третье лицо, считает, что у «Андро-

меды» есть и было полное право демонтировать павильон без выезда в суд. «Мы выдавали предписание, оно, кстати, фигурировало в процессе. Но почему-то НТО все еще на месте. Игнорировать требование жителей нельзя», – подчеркнул муниципальный юрист.

– Какое бы ни было решение по суду, управляющая организация имеет все основания для ликвидации ларька. Ведь судом будет установлено, что у объекта нет собственника, а бесхозное имущество остается просто вывезти. Призываем «Андромеду» не ждать 3 декабря, а освободить земельный участок, принадлежащий собственникам помещений на улице Новая, 16/1 и 16/2, за свой счет. Именно УК заключила непонятный договор. Мы понимаем, что этим процессом «Андромеда» пытается прикрыть себе тыл. Компания проиграет, а потом будет жителям показывать решение суда и опираться на него, – сказал заместитель главы администрации Владимир Гречиц. – Мы же стоим на своем. Управляющая организация обязана навести порядок на придомовой территории. Если люди единогласно против размещения НТО на своей земле, значит, павильоны установлены незаконно, и УК обязана разобраться с этим вопросом. Мы уже направляли жалобы в госжилинспекцию и прокуратуру.

ДА БУДЕТ СВЕТ!

Кудровские застройщики передали на баланс муниципального образования наружные сети электроосвещения.

Инженерные коммуникации расположены на участке проспекта Строителей от Пражской до Ленинградской улицы и на отрезке Столичной от ее пересечения с Пражской до Английской. Еще два принимаемых пусковых комплекса находятся в ЖК «Кудрово». Общая протяженность объектов составляет 2311 метров. Во всех светильниках установлены энергосберегающие лампы.

Сооружения электроэнергетики поступили в казну поселе-

ния на основании договоров дарения с компаниями: «ТИН Групп», «Альянс» и «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость».

Ранее представители обслуживающей организации, местной администрации и застройщика провели техническое обследование коммуникаций. В ходе мероприятия дефектов не обнаружено.

Теперь отвечать за освещенность указанных территорий будет муниципалитет.



Ранее народные избранники пытались заручиться поддержкой Заксобрания Ленобласти. Они предложили старшим коллегам представить законопроект, разработанный местной администрацией, на федеральном уровне. Суть заключалась в том, чтобы внести изменения в статью 8.8 КоАП о нецелевом использовании земельных участков, выделить действия по организации несанкционированных свалок в самостоятельный состав правонарушения и установить санкции по

гражданам составляют от одного до 10 процентов кадастровой стоимости ЗУ, но не менее двадцати тысяч рублей; к должностным лицам – от 10 до 15 процентов, но не менее пятидесяти тысяч рублей; к юридическим – от 15 до 20 процентов, но не менее двухсот тысяч рублей. Если цена участка не определена, то гражданам может грозить от двадцати до пятидесяти тысяч рублей, должностным лицам – от пятидесяти до двухсот, юридическим – от двухсот тысяч до миллиона.

ственной Думы. Представители органов местного самоуправления будут продолжать искать пути решения экологической проблемы, чтобы гарантировать жителям конституционное право на благоприятную окружающую среду.

Кроме того, депутаты предлагают увеличить максимальный размер штрафов, установленных статьей 8.2. «Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления», до миллиона рублей.

КОЛТУШКОЕ ШОССЕ: РАБОТА ИДЕТ

В адрес местной администрации поступает большое количество вопросов о том, как проходит реконструкция главной транспортной артерии Заневского поселения. И идет ли она вообще? Публикуем комментарий Управления Ленинградской области по транспорту.



«Расширение ведется. Сейчас – этап невидимой бумажной работы. Контракт подписан 21 августа 2020 года. Подрядчик по его условиям в течение 150 дней с момента подписания готовит рабочую документацию. Срок исполнения – январь 2021-го.

Параллельно на сегодня запущены процессы по землеустройству, определена очередность первоочередных участков для производства работ, ведется изъятие, уточняются геологические изыскания, запрошены ТУ по известным сетям.

Объект очень сложный. Завершение строительства – 30 августа 2024 года».

**ТЕЛЕФОН ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ
РОСПОТРЕБНАДЗОРА**

ОБЩИЙ: 8-800-555-49-43
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ: 8 (812) 448-04-00



НЕ ЖУРНАЛИСТИКА, А НИЗКОСОРТНЫЙ БЛОГИНГ

Интернет-издание 47news опубликовало статью, в которой прозвучало, что глава Заневского поселения Вячеслав Кондратьев смог получить за 1,5 миллиона рублей участок площадью 2,4 га под транспортную стоянку в Новосергиевке. «Ему всего лишь надо было показать договор аренды для скидки в 93,75 %», – написал портал. Всего лишь показать договор? «Заневский вестник» усомнился в формулировке и взял комментарий у Вячеслава Кондратьева.

Как оказалось, Вячеслав Кондратьев выполнил целый ряд условий, чтобы приобрести землю по такой стоимости.

Во-первых, «всего лишь договор аренды» – это инвестиционное со-

глашение (есть в распоряжении редакции «ЗВ») – главный документ, по которому Вячеслав Кондратьев вложил 108 571 евро в развитие Заневского поселения. Создал на арендованной территории предприятие,

запустил производство, построил здания, трудоустроил местных. Договор был привязан к евро, его стоимость в рублях возрастала с каждым годом.

Во-вторых, более 19 млн рублей направлено на освоение земельного участка. Заболоченная заброшенная местность требовала капитальных вложений. Эта сумма в инвестиционный платеж не входила.

В-третьих, Вячеслав Кондратьев платил аренду за эти 2,4 га в муниципальную казну, прежде чем их купить – порядка 0,6 млн рублей.

И только после того, как соглашение было исполнено, он смог приобрести землю по установленной законом ставке. Законодательство и сейчас дает возможность любому гражданину выйти с инвестиционной инициативой, чтобы получить преференции.

Вообще, упомянутая статья на 47news была посвящена сносу гаражей в Янино-1. От редакции хотелось бы отметить, что авторам сайта, прежде чем высказываться, стоит изучать тему и задавать неудобные вопросы всем. Например, есть ли у гаражных кооперативов привязка к земле? Где правоустанавливающие документы? Какую оценку происходящему дают юристы? Мы снова призываем издание к соблюдению профессиональных стандартов, фактчекингу. Иначе, это уже не журналистика, а низкосортный блогинг. Просто частное мнение, не имеющее отношения к правде и объективности.



– Мне ничего не достается бесплатно. Я всегда за все плачу: налоги, в том числе за землю, которую занимает предприятие, официальную зарплату своим сотрудникам, штрафы, не дай бог. Являюсь одним из ключевых налогоплательщиков Заневского поселения. Вы знаете, что по данному приобретению были проверки? Правоохранительные и надзорные органы были крайне заинтересованы. Главу уличить в коррупции – это звездочка на погонах. Но нашли только прозрачный договор и идеальное исполнение его условий, – объяснил руководитель поселения и Всеволожского района.

ПАЛАТКИ, ГАЗОНЫ И ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

Административная комиссия Всеволожского района оштрафовала предпринимателей Заневского поселения за нелегальную торговлю.



В октябре муниципальные служащие составили 11 протоколов по статьям 3.3 и 4.9 областного

закона № 47-оз. Нарушителям регионального законодательства назначили штрафы на об-

щую сумму 21 000 рублей.

По четырем фактам торговли в не отведенных для этого местах предприниматели выплатят по 500 рублей, еще по четырем – по 1 500. Один бизнесмен внесет в областной бюджет 2 000 рублей, еще двое – по 4 000 каждый. Кроме того, денежного взыскания не избежал и любитель парковаться на газонах. Его вину оценили в 3 000 рублей.

В администрации Всеволожского района отметили, что результативность служащих Заневского поселения сегодня является показательной. По количеству выписанных протоколов и утвержденных по ним штрафов наш муниципалитет уже долгое время занимает лидирующую позицию.

ТРИ ДОРОГИ В ЗАНЕВКЕ «ПЕРЕОДЕЛИСЬ» В АСФАЛТ

За выходные на Яблоновском переулке, Заозерной и Ладожской улицах появилось новое покрытие.

Как сообщили в местной администрации, сначала было выполнено выравнивание оснований объектов, произведена подсыпка щебеночно-песчаной смесью и поливка битумной мастикой. Затем уложили семисантиметровый слой асфальта. В общей сложности отремонтировали 1 700 метров проезжей части.

Гарантийный срок составляет три года.

Обеспокоенные граждане написали в социальных сетях, что пириг дороги отсутствует. «Заневский вестник» обратился за разъяснениями в администрацию муниципального образования. «Все необходимые технологические требо-

вания были соблюдены, – заверил начальник сектора ЖКХ и благоустройства Александр Мусин. – Последние несколько лет регулярно обновляли щебеночно-песчаную смесь на объектах. Готовясь к пред-

стоящему асфальтированию, этим летом снова подсыпали и уплотнили улицы. ЩПС также использовалась непосредственно перед ремонтом».

Кроме того, 6 ноября в администрации организована встреча с жителями деревни, на которую приглашены сотрудники технадзора, готовые дать экспертную оценку выполненным работам.



САМОСТРОЙ СНЕСУТ ПО ЗАКОНУ

После того, как жителей Янино-1 в очередной раз известили о предстоящем демонтаже гаражей, в редакцию «Заневского вестника» посыпались вопросы от обеспокоенных владельцев. Чтобы разобраться в ситуации, мы обратились к местным властям.

Заместитель главы администрации Владимир Гречиц рассказал, что участок под кадастровым номером 47:07:1039001:520 до 2014-го находился в собственности воинской части, после ликвидации которой Минобороны РФ передало землю в казну Заневского поселения. Согласно акту приема-передачи от 13 октября того же года муниципалитет получил ЗУ без обременений, то есть де-юре без строений на данной территории.

– Граждане не хотят признавать боксы самовольными постройками, – пояснил Владимир

Викторович. – У нас уже порядка 30 обращений, при этом ни один из заявителей не предоставил документы, подтверждающие право собственности и разрешающие возведение гаражей в этом месте. В Росреестре сведения о таких владельцах отсутствуют.

Замглавы также добавил, что муниципалитет действует в рамках правового поля. И, если хозяева имущества не демонтируют конструкции самостоятельно, ликвидацию осуществит администрация. Освободившаяся территория будет использована под размещение социальных объектов.

СТРАЖИ ПОРЯДКА ИЗБАВИЛИ КУДРОВО ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ЛАРЬКА

Полиция демонтировала павильон «Овощи-фрукты» около Ленинградской, 3. Поводом послужили многочисленные обращения граждан и местной администрации.



Очередной НТО покинул улицы молодого города вечером 29 октября. Владелец ларька является некий Камал, чьи фруктовые магазины стоят по всему Кудрово. Полицейские проверили документы на торговый объект и убедились, что деятельность ведется незаконно. За этим последовал демонтаж. Сейчас решается вопрос об административном наказании собственника за самовольный захват земельного участка по статье 7.1 КоАП РФ. Согласно данному закону ИП приравниваются к юридическим лицам. Штраф в таком случае может составлять от 100 000 до 200 000 рублей.

Это 13-й НТО, который ликвидирован в Заневском поселении с начала года и первый, демонтированный силами полиции. По словам заместителя главы администрации Владимира Гречицы, муниципалитет намерен теснее взаимодействовать с правоохранительными органами. «Про-

делана колоссальная работа в рамках борьбы с незаконной торговлей в нашем поселении. Но, к сожалению, возможностей и полномочий у нас часто оказывается недостаточно. Поэтому всю информацию, которую нам удалось собрать по несанкционированному НТО, мы передали правоохранителям и надзорным ведомствам. Демонтаж павильона на Ленинградской улице показал, что наше сотрудничество может быть очень плодотворным», – рассказал Владимир Викторович.

Напомним, две недели назад Камал оказал сопротивление местным властям при ликвидации павильонов около Австрийской, 4/1. После того случая администрация Заневского поселения направила официальное обращение начальнику УМВД России по Всеволожскому району Анатолию Иогану с просьбой оказать содействие в борьбе с нелегальной торговлей.

Утерянный аттестат о среднем (полном) общем образовании (за 11 классов) Б 1776896, выданный 20.06.2005 школой № 331 г. Санкт-Петербург на имя Васильева Дмитрия Борисовича, считать недействительным.

2 000 – ЗА, НО НИ ОДНОГО СОГЛАСНОГО

Местные власти и жильцы дома № 4 по Итальянскому переулку борются в суде против коммерсантки, которая нелегально сдает свои квартиры для бизнеса.

22 октября администрация Заневского поселения в очередной раз доказала суду, что законно отказывает владелице трех квартир на Итальянском переулке, 4 в согласовании проекта перепланировки. Женщина пытается перевести помещения в нежилой фонд. Это позволит бизнесмену не только перестроить часть

Жители не остались в стороне и подали коллективный иск на предприимчивую соседку. «Мы узнали, что точно такая же ситуация произошла в доме напротив: на Европейском проспекте, 14/6. Подписи там тоже оказались поддельные, но срок искового заявления истек, люди опоздали с обращением в суд. Теперь они вынуж-



фасада здания под крыльцо, но и узаконить статус недвижимости, которая уже предоставляется для коммерческого использования. Однако загвоздка состоит в том, что такой ремонт задевает общедомовое имущество, а значит, и интересы всех жителей МКД. Чтобы получить право на реконструкцию, необходимо провести собрание собственников и заручиться стопроцентной поддержкой. И коммерсантка своего добилась. Для достижения цели ей потребовались 2000 листов А4, принтер и обычная ручка.

Впоследствии, когда жильцы узнали, что приняли участие в голосовании и разрешили таинственной соседке перестроить фасад, они заказали копии документов у госжилинспекции. Одним из первых это сделал Алексей Цуранов. «Посмотрел и убедился, что мой бюллетень есть, и я по всем пунктам проголосовал за. Подпись поддельная, и видно, что поставлена женской рукой. Никто даже не постарался скопировать, они просто вписали мою фамилию и инициалы», – рассказал Алексей Сергеевич. – Мне стало очень обидно, что так происходит. Я начал разбираться в ситуации и выяснил, что Юлия Б. непростой житель. Квартиры она приобрела еще на этапе строительства, но фактически здесь никогда не проживала».

Алексей Цуранов посетил каждого своего соседа по подъезду. Согласно опросному листу, копию которого активист прислал в редакцию, в собрании собственников участвовали только четыре человека, и все они высказались против. Данные материалы переданы в правоохранительные органы и в местную администрацию. Стало очевидно, что стопроцентного одобрения перестройки дома не было. Легитимность протоколов ОСС поставили под сомнение на официальном уровне. Муниципалитет отказался согласовывать проект перепланировки, за что и получил судебный иск от коммерсантки. К этому времени квартиры уже начинали открываться для бизнеса.

дены терпеть неприятные запахи из суши-ресторана на первом этаже. Мы боимся, что такое появится и у нас», – рассказал Алексей Сергеевич. Здесь стоит отметить, что администрация Заневского поселения продолжает выигрывать процессы по четырем квартирам в указанном доме, которые уже были переведены в нежилые. Собственники этих помещений не смогли оспорить решение муниципалитета и уже получили предупреждения и требования о приведении квартир в исходное состояние.

Жителей беспокоит то, что, даже если их дело будет выиграно, никто не будет наказан, ведь, несмотря на такую жесткую юридическую борьбу и подделку официальных документов, позиция правоохранительных органов до сих пор не ясна. «Больше всего обидно от того, что сфальсифицированы тысячи официальных документов, а стражи порядка бездействуют. Участковый уполномоченный и его дознаватели неоднократно выносили постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, ссылаясь на то, что якобы невозможно установить свидетелей и опросить гражданку Юлию Б. Хотя она вовсе не скрывается: на слушания является исправно. Кроме того, Всеволожской городской прокуратуре настолько безразлична наша проблема, что они даже не поменяли фамилию и инициалы другого человека в сопроводительном письме. Просто вставили скопированный шаблон», – поделился Алексей Сергеевич.

Активист выразил признательность администрации за то, что она продолжает выступать в суде на стороне жителей и занимает твердую позицию. «Людей в нашем городе слушают, и это видно. Мы несколько раз обращались в муниципалитет и благодарны за то, что в итоге нам оказывают такую поддержку, ведь без активных действий и совместных усилий мошенники просто захватят первый этаж», – рассказал Алексей Цуранов.

ДЕЛИТЬ ИЛИ НЕ ДЕЛИТЬ?

3 ноября в Кудровском центре образования № 1 состоялась встреча собственников помещений жилого комплекса «Весна» с сотрудниками администрации Заневского поселения. Предметом обсуждения стал вопрос межевания земельных участков под многоквартирными домами и территорий, прилегающих к ним.

В совещании приняли участие заместитель главы местной администрации Владимир Гречиц, главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства Ольга Невцетеаева, представитель управляющей организации Николай Соколов и инициативная группа жителей.

Строительство ЖК «Весна» в Кудрово было завершено еще в 2015 году. Компания «ЦДС» возвела шесть кирпично-монолитных корпусов высотой 22–25 этажей на Европейском проспекте, 14. На общей площади порядка 4,7 га разместились 2 995 квартир, коммерческие помещения, а также паркинг, детские площадки, зоны отдыха, асфальтированные проезды и площадки для ТКО.

Собственники решили всерьез взяться за разделение исходного землеустройства, но равнозначно распределить элементы благоустройства не смогли. К тому же появился вопрос: за чей счет должна проводиться процедура межевания? «Участки оказались неполноценными по своей значимости», – отметила председатель совета дома 5-го корпуса Наталья Фалькова. – У кого-то не достает детской площадки, у кого-то контейнерной. Возникла проблема. В маленьком государстве проще поддерживать порядок, чем в большом. Нам надо понимать, где границы нашей земли, и что мы можем на ней сделать».

За содействием обратились в управляющую организацию. «ЖЭС № 4» провела встречу, по итогам которой большинство присутствующих высказались за межевание земли между всеми домами. В то же время администрация Заневского поселения направила застройщику запрос на проведение соответствующей процедуры. ООО «Универсал Инвест», входящий в группу компаний «ЦДС», отказался проводить данные работы, поскольку не явля-

ется собственником. Право общей долевой собственности зарегистрировано 15 августа 2019 года, в связи с чем организация неправомерно осуществлять какие-либо действия в отношении данной территории.

Муниципальные юристы проконсультировались и с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области. Коллеги из



региона отметили, что проведение процедуры межевания и образование земельных участков под каждым многоквартирным домом, расположенным в границах заданной территории, к полномочиям администрации не относится, и подчеркнули, что раздел земельного участка – это право, а не обязанность владельцев жилых помещений МКД.

В рамках встречи Владимир Гречиц передал эту информацию присутствующим и оповестил о двух возможных сценариях развития ситуации. Согласно первому разрабатывается новый проект межевания, который впоследствии должен получить одобрение специалистов сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства, а затем он представляется на публичные слушания, утверждается и ставится на кадастровый учет.

Согласно второму определяет необходимость отмены действующего проекта межевания террито-

рии. В этом случае письмо с копиями протоколов, где зафиксированы решения о размежевании земельного участка и далее об отмене проекта межевания территории в границах земельного участка, направляются в адрес администрации или сразу в Комитет градостроительной политики. После выпуска соответствующего распоряжения дольщики имеют право на раздел земельного участка по ранее согласованной схеме.

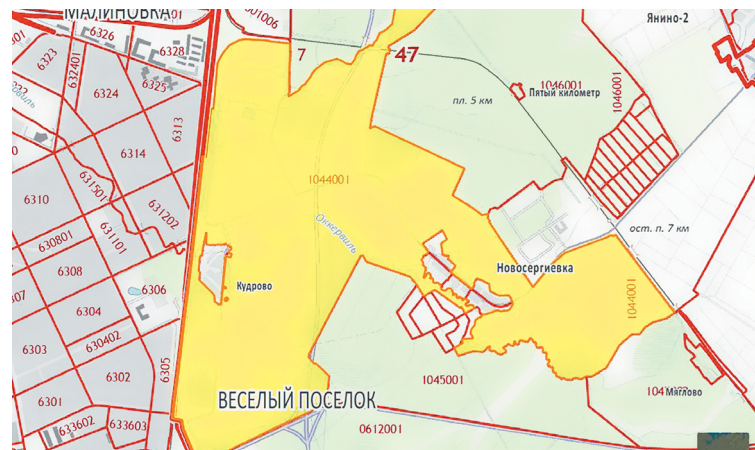
Оба варианта предполагают проведение общего собрания собственников, наличие письменного единогласного одобрения владельцев и оплату услуг привлекаемых специалистов за счет собственных средств жителей и юридических лиц,

владельцев долей в праве собственности. В данном случае сюда относятся и ООО «Универсал Инвест».

Также Владимир Викторович отметил, что размежевание территории для каждого многоквартирного дома, расположенного на исходном участке, возможно при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении всего квартала, который включает в себя город Кудрово, частично Новосергиевку, Янино-1 и Заневку, а также территории между данными населенными пунктами (См. карту). Однако для этого необходимо, чтобы строительство в этих границах завершилось – в противном случае использование бюджетных средств нецелесообразно.

– К сожалению, пока что задача собрать хозяев 2 995 квартир не кажется нам выполнимой, – прокомментировала Наталья Фалькова. – На текущий момент мы даже на ремонт не можем собрать нужную сумму, бегаем по несколько месяцев – все без результата, а здесь и вовсе процесс затянется на долгие годы.

– Труд титанический, но попробовать стоит, – ответил заместитель главы администрации. – Нет ничего невозможного, было бы желание. Главное на текущий момент – донести эту информацию до других жителей. Какие-то консультации, касающиеся правовых отношений, могут дать наши юристы. В части градостроительных норм подскажет архитектурный сектор. Важно лишь обратиться. Мы сделаем все от нас зависящее, чтобы вам помочь.



ДК МОЖЕТ ПОСТРОИТЬ ИНВЕТОР

Совет депутатов Заневского городского поселения утвердил положение о муниципально-частном партнерстве.

Документ позволяет органам местной власти и бизнесменам на взаимовыгодных условиях строить, модернизировать, обслуживать и использовать инженерные и социальные объекты. Вместе стороны могут эффективно развивать транспортную и инженерную инфраструктуру, реализовывать проекты в области культуры и спорта.

Теперь муниципалитет вправе воплощать свои идеи в жизнь за счет привлечения инвесторов или предоставлять предпринимателям льготы по аренде имущества.

– У нас еще не было подобной практики, – отметил глава Заневского поселения Вячеслав Кондратьев. – А вот во Всеволожском районе ей уже пользуются. Скоро в рамках муниципально-

частного партнерства начнется работа по очень серьезному объекту – созданию детского лагеря «Ладоец». Сейчас местная администрация рассматривает варианты сотрудничества с бизнесом для возведения Дворца культуры в Кудрово. У муниципалитета нет земли под такое учреждение, но она есть у коммерческих компаний. Попробуем договориться и предложить партнерам хорошие условия сделки. Вместе власть и бизнес способны достичь большего.



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 года
гп. Янино-1

№ 06

О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области

На основании обращения администрации (исх. № 3747-2-3 от 28.10.2020), в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 17.04.2018 № 19,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по Проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, подготовленному на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской об-

- ласти от 24.01.2020 № 8.
2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 06 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года.
3. Публичные слушания состоятся 09 декабря 2020 года в 16-00 в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.
4. Администрации МО «Заневское городское поселение» организовать и провести публичные слушания.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник».
6. Постановление вступает в силу после его опубликования.
7. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2020 года
гп. Янино-1

№ 07

О проведении публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 МО «Заневское городское поселение»

На основании обращения администрации (исх. № 3824-2-3 от 02.11.2020), в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденным решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 17.04.2018 № 19,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципально-го района Ленинградской области с изменениями.

2. Установить срок проведения пуб-

- личных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с изменениями со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний с 06 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года.
3. Публичные слушания состоятся 09 декабря 2020 года в 17-00 в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Центральная, д. 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.
4. Администрации МО «Заневское городское поселение» организовать и провести публичные слушания.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник».
6. Постановление вступает в силу после его опубликования.
7. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
В.Е. Кондратьев

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, с целью обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей участия в публичных слушаниях, сообщает о начале проведения публичных слушаний по Проекту планировки территории и проекту межевания террито-

рии, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, подготовленному на основании распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.01.2020 № 8.

Организатор проведения публичных слу-

шаний – администрация МО «Заневское городское поселение».

Срок проведения публичных слушаний – 06 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года.

Ознакомиться с материалами по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в 6 квартале г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области можно с 13 ноября 2020 года в администрации МО «Заневское городское поселение» и на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в сети интернет: www.zanevkaorg.ru

Экспозиция проводится в рабочие дни с 10:00 до 17:00 в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48 – с 13 ноября по 09 декабря 2020 года;
- Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Европейский проспект, дом 9, корпус 1.

Предложения и замечания от заинтере-

сованных лиц по теме публичных слушаний направлять в письменном виде с обоснованием в администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – до 15:00 09 декабря 2020 года, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания.

Публичные слушания состоятся 09 декабря 2020 года в 16:00, в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Центральная, дом 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Временно исполняющий обязанности главы администрации В.В. Гречиц

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, с целью обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей участия в публичных слушаниях, сообщает о начале проведения публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с изменениями.

Организатор проведения публичных слушаний – администрация МО «Заневское городское поселение».

Срок проведения публичных слушаний – 06 ноября 2020 года по 18 декабря 2020 года.

Ознакомиться с материалами по обоснованию Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с изменениями можно с 13 ноября 2020 года в администрации МО «Заневское городское поселение» и на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» в сети интернет: www.zanevkaorg.ru

Экспозиция проводится в рабочие дни с 10:00 до 17:00 в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ле-

нинградской области по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48 – с 13 ноября по 09 декабря 2020 года;
- Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Европейский проспект, дом 9, корпус 1.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний направлять в письменном виде с обоснованием в администрацию МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – до 15:00 09 декабря 2020 года, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания.

Публичные слушания состоятся 09 декабря 2020 года в 17:00, в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, улица Центральная, дом 48, МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования № 1», корпус № 1, актовый зал.

В связи со сложной эпидемиологической обстановкой всем участникам публичных слушаний необходимо соблюдать социальную дистанцию и иметь при себе средства индивидуальной защиты.

Временно исполняющий обязанности главы администрации В.В. Гречиц

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» (далее – Администрация) в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:92661 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в целях размещения линейного объекта газоснабжения (местного значения), необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на основании ходатайства ООО «ПетербургГаз» (ИНН 783801001).

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена размещением газопровода для подключения объекта по адресу: Всеволожский район, гп. Янино-1 к сетям газоснабжения на основании договора о подключении от 10.08.2015 № ТП4Л-342-2015, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542).

Заинтересованные лица в течение 30 дней со дня публикации извещения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на сайте Администрации: <http://www.zanevkaorg.ru>, телефон для справок: 8 (812) 400-26-12.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня публикации извещения могут подать в сектор архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, каб. 18 заявления об учете прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих права (обременения прав), с указанием способа связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтового адреса и (или) адреса электронной почты.

Временно исполняющий обязанности главы администрации В.В. Гречиц

СДАЙ КРОВЬ – СПАСИ ДРУГОГО

10 ноября в Кудрово состоится День донора. Специалисты Центра крови Ленобласти будут ждать добровольцев с 10:00 до 13:00 в помещении ДНД на Европейском, 9/1.

Чтобы стать участником акции, при себе необходимо иметь паспорт, бахилы и защитную маску. Каждый получит компенсационную выплату в размере 1 203 рубля и справку на два дня отдыха.

Донорство – это не только почетное, но и очень ответственное дело, в котором важна каждая деталь. Именно поэтому за несколько дней перед тем, как отправиться на благотворитель-

ное мероприятие, ознакомьтесь со списком всех противопоказаний и ограничений. Перечень размещен на официальном сайте Центра крови 47-го региона: www.blood47.ru в разделе «Донорам крови».

Получить ответы на все интересующие вопросы вы также можете по телефону: 8 (813-61) 2-43-35.

МАМИНО СЕРДЦЕ

26 октября стартовал онлайн-фестиваль детского творчества, посвященный Дню матери.

Это добрый и трогательный праздник, который дает возможность лишний раз выразить всю благодарность за любовь, доброту и ласку нашим мамам, адресовать слова признательности самым родным и близким людям.

Организатором конкурса выступает администрация Заневского поселения.

Участником может стать любой юный житель Санкт-Петербурга и Ленинградской области в возрасте от семи до 15 лет.

Работы будут рассматривать в следующих номинациях:

- «Песни о любимой маме» – видео с исполнением песни соло или вокальным ансамблем;
- «Подарок для мамы» – фото открытки или поделки;

- «О маме с любовью» – исполнение стихотворений;
- «Рисунок для мамы» – фотография или отсканированное изображение рисунка;
- «Мамин день» – видеоролики и блоги.

Заявки и работы принимаются до 24 ноября по адресу электронной почты: janino_dk@mail.ru

Все конкурсные материалы оценит профессиональное жюри. А с 27 по 29 ноября в официальной группе Заневского поселения в социальной сети «ВКонтакте» объявят имена призеров.

С более подробной информацией и положением о фестивале можно ознакомиться по ссылке: <https://vk.cc/aBY6J3>

ПО СЛЕДАМ ЗАПАХА

Администрация Заневского поселения устанавливает причины появления удушливого запаха в Кудрово.

Сейчас есть несколько версий. По одной из них предполагается, что дело в кофейном заводе «ОРИМИ», расположенном в поселке имени Свердлова. На днях пробы воздуха взяли специалисты Комитета государственного экологического надзора Ленобласти и Роспотребнадзора. Разбирательство продолжается.

Запах гари могла вызвать и авария на теплосетях в Колтушах. Также как возможные источники не исключаются петербургский МПБО-2 в Янино-1 и газораспределительная станция, находящаяся вблизи деревни Заневки.

Добавим, что после жалоб кудровчан близлежащие территории проверили пожарные службы. Факта горящих свалок не зафиксировано.

Сейчас очень важно определить очаг, чтобы муниципальные служащие могли оперативно реагировать на обращения граждан.

Администрация призывает местных жителей оказать содействие в решении этого вопроса. Если вы почувствовали неприятный запах, звоните в ДДС по телефонам: +7 (812) 679-09-94, +7 (931) 539-42-58, +7 (812) 521-71-46. Оставить сообщение также можно в аккаунт Заневского поселения в социальной сети «ВКонтакте»: <https://vk.com/zanevskoe> Специалисты будут выезжать на место по сигналам населения. Обратите внимание, что необходимо оставить свои контактные данные: ФИО, номер телефона и адрес.

Анонимные запросы рассматриваться не будут.

ГОЛОС ДАЛЕКОЙ ЗВЕЗДЫ

16-летняя жительница Заневского поселения покорила жюри регионального конкурса «Восходящая звезда» на гран-при Законодательного собрания. Композиция *Rise Like a Phoenix* стала не только отражением вокальных способностей юной артистки, но и символом надежды, которая в наше непростое время возрождается из пепла, подобно огненной птице.



В минувшее воскресенье двери концертного зала культурно-досугового центра «Красногвардейский» открылись для солистов и малых ансамблей. В здание пустили только выступающих и их семьи. Позади у участников и организаторов – почти полгода без живых выступлений, отборочный тур в режиме онлайн и десятый видеозаписей.

Лауреата первой степени очного тура второго этапа конкурса Лидию Мельникову из Янино-2 пока нельзя назвать маститым профессионалом, но творчество сопровождает ее с самого рождения. «Я занимаюсь вокалом, сколько себя помню. Как только научилась говорить, так сразу же начала петь. А, если мне дан такой талант, почему бы этим не воспользоваться?! К тому же, большая часть моей семьи тем или иным образом связана с музыкой», – отметила девушка.

– Сперва Лида посещала занятия по фортепиано, но какой-то тяги к этому инструменту она не почувствовала, потом записались на танцы, но и там ей не особо нравилось, – поделилась воспоминаниями мама артистки Яна Мельникова. – Когда уже переехали в деревню, в Янинском КСДЦ проходил набор в студию сольного вокала. Так пять лет назад дочка стала заниматься у Валерии Гусаковой и попала на свой первый международный фестиваль «Петровский парадиз». На следующий год Лида перешла к другому педагогу, Валентине Лебедевой, и под ее руко-

водством получила титул «Лучший голос Всеволожского района».

С тех пор девочка стала регулярно выступать на различных вокальных конкурсах. Надо заметить, перечень ее достижений постоянно растет: участница телепроекта «Юная Звезда – 2019», обладательница международной премии в области культуры и творчества Golden Apple – 2019, лауреат ежегодной премии Законодательного Собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области «Восходящая звезда – 2019», лауреат международного конкурса Riga Symphony – 2019, и это далеко не все.

Жительница Заневского поселения не оставляла творческую

деятельность даже на время карантина. «Хотя за последние месяцы было пять или шесть онлайн-конкурсов, в тот период очень не хватало эмоций, которые обычно получаешь от зрителей и зала, – заметила она. – После выступления на «Восходящей звезде» ко мне подходили ребята и благодарили за исполнение. Это всегда приятно».

Сейчас ученица филиала Охтинского центра эстетического воспитания не мыслит жизни без музыки. Вокала, по ее словам, уже не просто хобби. В планах – подача заявок на телевизионные конкурсы. «А как же учеба?» – спросил журналист «ЗВ». «Одно другому не мешает! – заверила девушка. – Со школой и распределением времени у меня нет никаких проблем. Я отличница и иду на золотую медаль. Есть, конечно, люди, которые с головой погружаются во что-то одно и совершенно забывают про другое, но к их числу меня вряд ли можно отнести. Еще идет только первое полугодие десятого класса, и пока сложно предположить, что будет дальше, но я очень надеюсь дойти до своей цели. Хочется поступить в вуз на факультет эстрадного вокала. Правда, я рассматриваю и альтернативные варианты. Мне интересны многие дисциплины, изучаемые по направлениям режиссуры и актерского искусства. Овладение такими профессиональными навыками помогает чувствовать каждую песню. Если артист не может передать свое душевное состояние, то и у зрителя не возникает желания проникнуться каждым словом. Не скажу, что просто исполняю композиции, я стараюсь проживать каждую из них, но ведь совершенствоваться нужно постоянно».

Поздравляем Лиду Мельникову с победой во втором этапе конкурса и ждем середины ноября, чтобы узнать итоги ежегодной премии Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных, спортивных событиях нашего муниципального образования, а также о деятельности органов местного самоуправления:

www.zanevkaorg.ru

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотоальбомы» на странице в социальной сети «ВКонтакте»:

<https://vk.com/zanevskoegp>

Газета «Заневский вестник» № 41 (495)

Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова

Главный редактор: Е. С. Фокеева

Дизайн и верстка: А. В. Капри, А. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.

Время подписания в печать: по графику – 06.11.2020 г. в 01:20, фактическое – 06.11.2020 г. в 1:20.

Дата выхода: 06.11.2020 г. Номер заказа: 1138.

Тираж: 6 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

★ Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+