

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

27.10.2020 года № 66

гп. Янино-1

Об утверждении Положения о муниципально-частном

партнерстве в МО «Заневское городское поселение»

В целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение к решению

от 27.10.2020 года № 66

Положение

о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании

«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Предмет регулирования
   1. Настоящее Положение определяет цели, формы и условия участия муниципального образования **«**Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование) в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления, юридических лиц в рамках муниципально-частного партнерства.
2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

муниципально-частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования;

публичный партнер – муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено соглашение;

соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

эксплуатация объекта соглашения – использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

1. Цели муниципально-частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1. повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
2. обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.
3. Принципы участия муниципального образования в мунципально-частном партнерстве

Участие муниципального образования в муниципально-­частном партнерстве основывается на принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. Стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве

Сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.

1. Формы участия муниципального образования

в муниципально-частном партнерстве

Участие муниципального образования в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) реализация инновационных проектов;

4) концессионные соглашения;

5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально­экономического развития муниципального образования;

6) иные формы, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Ленинградской области.

1. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании

Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в муниципальном образовании осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области в следующих формах:

1) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования;

2) информационная и консультационная поддержка.

1. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт и дорожная инфраструктура;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты культуры, спорта, иные объекты социально-культурного назначения.

1. Разработка предложения и принятие решения о реализации проекта мунинипально-частного партнерства

9.1. В случае, если инициатором проекта выступает администрация муниципального образования, она обеспечивает разработку предложения в реализации проекта муниципально-частного партнерства.

9.2. В случае, если инициатором проекта выступает частное лицо, до направления указанного предложения, между инициатором проекта и администрацией муниципального образования, допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта.

9.3. Предложение о реализации проекта должно содержать:

1) описание проекта и обоснование его актуальности;

2) цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования;

3) сведения о публичном партнере;

4) проект соглашения, включающий в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 12](consultantplus://offline/ref=93A8D721D75A200760CE9A1427180E27359D07C92B50D906EA3613F8917B8E06771779716B7A33354665BC1D8DDEBE48CF1CD5BB0C62265Ft170I) Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия;

5) срок реализации проекта или порядок определения такого срока;

6) оценку возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта;

7) прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и объем частного финансирования, в том числе необходимый объем собственных средств частного партнера и (или) необходимый объем заемного финансирования, а также планируемый срок погашения кредитов и займов в случае, если предусматривается заемное финансирование;

8) описание рисков (при их наличии), связанных с реализацией проекта;

9) сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества;

10) иные определенные Правительством Российской Федерации сведения.

9.4. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, администрация обязана рассмотреть такое предложение и принять одно из следующих решений:

о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение главе муниципального образования в целях оценки и определения его сравнительного преимущества;

о невозможности реализации проекта.

9.5. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивировано и принимается по следующим основаниям:

1) предложение о реализации проекта не соответствует принципам муниципально-частного партнерства;

2) содержание проекта не соответствует установленным требованиям;

3) эксплуатация, и (или) техническое использование, и (или) передача в частную собственность объекта соглашения не допускаются в соответствии с федеральным законом, законом Ленинградской области и (или) муниципальным правовым актом;

4) заключение соглашения в отношении указанного в предложении о реализации проекта объекта соглашения не допускается или в отношении этого объекта уже имеются заключенные соглашения;

5) отсутствие средств на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

6) у публичного партнера отсутствует право собственности на указанный в предложении о реализации проекта объект;

7) указанный в предложении о реализации проекта объект является несвободным от прав третьих лиц;

8) указанный в предложении о реализации проекта объект не требует реконструкции либо создание указанного в предложении о реализации проекта объекта не требуется;

9) инициатор проекта отказался от ведения переговоров по изменению предусмотренных [частью 6](consultantplus://offline/ref=751AA967A369F4710FD9D92F33644CF2888C48DF035B8B5B72F347A5654C062220216288C8E5A0B7BB7BCA599E179C27B3AC921D180D9C67GC6DI) статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» условий предложения о реализации проекта либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по этим условиям.

9.6. Решение о принятии проекта принимается главой муниципального образования, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования.

9.7. Решением о реализации проекта утверждаются:

цели и задачи реализации такого проекта;

существенные условия соглашения;

значение критериев эффективности проекта и значение показателей его сравнительного имущества, на основании которых получено положительное заключение главы муниципального образования;

критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;

сроки проведения конкурса на право заключения соглашения или в случае проведения совместного конкурса – соглашений;

порядок и сроки заключения соглашения (в случае проведения совместного конкурса – соглашений);

состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

9.8. На основании решения о реализации проекта администрация муниципального образования в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

10. Заключение, изменение, прекращение соглашения

10.1. Соглашение заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения или с лицом, имеющим право на заключение такого соглашения.

10.2. В соглашение могут быть внесены изменения при наличии согласия публичного партнера и частного партнера. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены главой муниципального образования, принявшим решение о реализации проекта.

10.3. В соглашение могут быть внесены изменения на основании решения суда по требованию одной из сторон соглашения по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, международным договором Российской Федерации, соглашением.

10.4. Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению сторон;

в случае досрочного расторжения по решению суда;

по иным основаниям, предусмотренным соглашением.

11. Полномочия муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства

11.1. К полномочиям главы муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ленинградской области.

11.2. Глава муниципального образования назначает должностных лиц, ответственных за осуществление следующих полномочий:

1. обеспечение координации деятельности муниципального образования при реализации проекта муниципально-частного партнерства;
2. согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
3. осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
4. содействие в защите прав и законных интересов публичного партнера и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
5. ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;
6. обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;
7. представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;
8. осуществление иных полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.

10.3. Глава муниципального образования направляет в орган исполнительной власти Ленинградской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества в соответствии с [частями 2](consultantplus://offline/ref=046AE7DCAD2C53F6E60F23A938AE45A7336DAB343022EC3D4301A695BFFEF595070ADAC2DBC7A4C973BD76829F391529E8077F6A77358BD1cFcFJ)-[5 статьи 9](consultantplus://offline/ref=046AE7DCAD2C53F6E60F23A938AE45A7336DAB343022EC3D4301A695BFFEF595070ADAC2DBC7A4CE74BD76829F391529E8077F6A77358BD1cFcFJ) Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».