ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы МО «Заневское городское поселение» от «12» августа 2020 № 05.

Тема публичных слушаний:

проект изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Дата проведения публичных слушаний:

15 сентября 2020 в 14-30 – для жителей г. Кудрово;

15 сентября 2020 в 16-30 – для жителей д. Новосергиевка;

15 сентября 2020 в 17-30 – для жителей п.ж/д ст. Мяглово;

16 сентября 2020 в 15-30 – для жителей д. Заневка;

16 сентября 2020 в 16-30– для жителей п.ж/д ст. 5 км;

16 сентября 2020 в 17-30 – для жителей гп.Янино-1;

17 сентября 2020 в 15-30 – для жителей д. Суоранда;

17 сентября 2020 в 16-30– для жителей д. Хирвости;

17 сентября 2020 в 17-30 – для жителей д. Янино-2.

Протоколы публичных слушаний:

г. Кудрово – от 15 сентября 2020;

д. Новосергиевка - от 15 сентября 2020;

п.ж/д ст. Мяглово - от 15 сентября 2020;

д. Заневка- от 16 сентября 2020;

п.ж/д ст. 5 км- от 16 сентября 2020 ;

гп.Янино-- от 16 сентября 2020 1;

д. Суоранда - от 17 сентября 2020;

д. Хирвости - от 17 сентября 2020;

д. Янино-2 - от 17 сентября 2020.

В публичных слушаниях приняли участие:

г.Кудрово – 19 человек;

д.Новосергиевка – 32 человека;

п.ж/д ст. Мяглово -------------

д.Заневка – 13 человек;

п.ж/д ст. 5 км – 1 человек;

гп.Янино-1 – 47 человек;

д.Суоранда – 16 человек;

д.Хирвости – 20 человек;

д.Янино-2 – 9 человек

Организатор публичных слушаний:администрация МО «Заневское городское поселение»

Срок проведения публичных слушаний – с 14 августа 2020 года по 25 сентября 2020 года.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано

в газете «Заневский вестник» № 31 от 14 августа 2020 года и размещено на официальном сайте МО «Заневское городское поселение».

Постановление № 05 от 12.08.2020 опубликовано в газете «Заневский вестник» № 31 от 14 августа 2020 и размещено на официальном сайте МО «Заневское городское поселение».

Организация экспозиции:

в рабочие дни с 10:00 до 17:00 с 20 августа 2020 года по 17 сентября 2020 года в помещениях администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

- Ленинградская область, Всеволожский район, город Кудрово, Европейский проспект д. 9, к.1.

- Ленинградская область, Всеволожский район, МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр», гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46.

Материалы проекта изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» размещены на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru/> с 20 августа 2020 года.

Предложения и замечания от заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимались в письменном виде с обоснованием в администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта – до 15:00 17 сентября 2020 года, а так же в письменной или устной форме в ходе проведения собраний.

Полное наименование проектной документации: проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В ходе обсуждений проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области поступили замечания, предложения от участников публичных слушаний.

| **№№ п/п** | **Заявитель** | **Дата регистрации** | **Предложение** | **Решение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *11* | Витко Е.С. по доверенности от Александрова А.М. | 11.09.2020  №2356-2-5 | Об изменении функционального назначения земельного участка с к. н. 47:07:0000000:92619, входящего в две зоны К-2.1 и Р-2 на зону Р-3 | В связи с нехваткой зеленых зон отказать, оставить в функциональной зоне Р2 |
| *22* | Витко Е.С. по доверенности от Александровой И.А. | 11.09.2020  №2357-2-5 | О включении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:90046; 47:07:1044001:1036 в границы населенного пункта г.Кудрово с функциональной зоной П-0 | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *33* | Витко Е.С. по доверенности от Александрова А.М. | 14.09.2020  №2364-2-5 | Об изменении функционального назначения земельного участка с к. н. 47:07:0000000:91365, входящего в две зоны Д-1 и Р-2 на зону Д-1 | В связи с нехваткой зеленых зон оставить земельный участок в зоне Р2 |
| *44* | Витко Е.С. по доверенности от Рябова А.Т. | 15.09.2020  №2405-2-5 | Об изменении функциональной зоны земельного участка с к.н.47:07:0000000:90280 с Р-2 на зону Р-3 | Принять предложение передать разработчику проекта для учета в работе |
| *55* | Витко Е.С. по доверенности от Рябова А.Т. | 16.09.2020  №2426-2-5 | О включении земельного участка с к.н. 47:07:0000000:90892 в границы населенных пунктов | В связи с невозможностью определить местоположение земельного участка отказать |
| *66* | Витко Е.С. по доверенности от Аверина К.А. | 15.09.2020  №2402-2-5 | Об изменении функционального назначения земельного участка с к. н. 47:07:1044001:36, входящего в две зоны С-0 и И-2 на зону И-2 (линейных объектов автомобильного транспорта) | Принять предложение с размещением в функциональной зоне И2 |
| *77* | Витко Е.С. по доверенности от Аверина К.А. | 15.09.2020  №2406-2-5 | Об изменении функциональной зоны земельного участка с к.н.47:07:1044001:47903 с И-2 на зону Р-3 | Отказать, сохранить функциональную зону И2 |
| *88* | Витко Е.С. по доверенности от Александровой И.А. | 15.09.2020  №2410-2-5 | Об изменении функционального назначения земельных участков с к. н. 47:07:0000000:90037 и 47:07:0000000:90039 входящих в две зоны С-0 и И-2 на зону И-2 | Нецелесообразно в связи с изъятием под объект регионального значения |
| *99* | Витко Е.С. по доверенности от Александровой И.А. | 15.09.2020  №2401-2-5 | Об изменении функциональной зоны земельного участка с к.н.47:07:0000000:90042 с С-0 на зону П-0 (планируемая зона размещения коммунально-складских объектов) | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *110* | Витко Е.С. по доверенности от Александровой И.А. | 15.09.2020  №2404-2-5 | Об изменении функциональной зоны контура 5 земельного участка с к.н.47:07:0000000:90830 с Р-2с на Р-3 | В связи с нехваткой зеленых зон отказать, оставить в функциональной зоне Р2с |
| *111* | Русакова А.В.  Сидоров И.В.  Клименко С.В.  Гулюта С.А.  Науменко С.И.  Науменко И.М.  Науменко О.И. | №2432-2-5  №2436-2-5  №2438-2-5  №2437-2-5  №2435-2-5  от 16.09.2020  №2453-2-5  от 17.09.2020 | О признании публичных слушаний несостоявшимися в связи с отсутствием согласования Рослесхоза | Отсутствие согласования Рослесхоза не является причиной признания публичных слушаний несостоявшимися |
| *112* | Хорошева А.Ю. | 16.09.2020  №2433-2-5 | Привести в соответствие количество планируемых детских учреждений на карте планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и в положении о территориальном планировании;  Включить в генплан развязки в разных уровнях при пересечении ж/д и автомобильных дорог | Передать разработчику проекта для учета в работе |
| *113* | Казунин А.И.  Решетова Ю.А.  Михайлова И. | 17.09.2010  2456-2-5  2457-2-5  18.09.2020  2470-2-5 | Создание новых микрорайонов застройки только после решения проблем с объектами социального назначения и транспорта | Вопрос не является темой публичных слушаний |
| *114* | Смыслова Е. 18.09.2020 | 18.09.2020  2467-2-5 | О запрете жилой застройки до решения социальных и транспортных проблем | Вопрос не является темой публичных слушаний |
| *115* | Иванова Л.В.  Моисеенко И.А.  Васильева Е.В.  по доверенности от Прымак С.И. | 18.09.2020  №2487-2-5  21.09.2020  №2497-2-5  21.09.2020  №2493-2-5 | Об изменении функциональной зоны, на которой расположены существующие индивидуальные жилые дома с Д1 на зону Ж2.1с – существующих жилых домов | Принять предложение  передать разработчику проекта для учета в работе |
| *116* | ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад | 11.09.2020  №3833-2-4 | Об отнесении земельных участков по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, ЗГП, гп.Янино-1, массивы «Янино-Аэродром», «Ковалево» общей площадью 434425 кв.м к функциональной зоне Ж-5 зоне застройки многоэтажными жилыми домами | Принять предложение  передать разработчику проекта для учета в работе |
| *117* | Воробъев А.А. | 16.09.2020  №2440-2-5 | Об изменении функциональной зоны земельных участков с к.н. 47:07:1039001:40, 47:07:1039001:41 с С-0 на зону С-2с | Принять предложение  передать разработчику проекта для учета в работе |
| *118* | Витко Е.С. по доверенности Ульянова А.Е. | 15.09.2020  №2411-2-5 | Об отнесении земельного участка с к.н. 47:07:1039001:2621 к одной функциональной зоне И-0 | Принять предложение  передать разработчику проекта для учета в работе |
| *119* | Андреев В.А. | 03.09.2020 | Об отнесении земельного участка с к.н. 47:07:1039001:332 к функциональной зоне Р-2 | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *220* | Миселев А.В., Ларионов П.А., Волков А.М. | 03.09.2020  №2238-2-5 | Об изменении категории земельного участка с к.н. 47:07:1039001:15 с земель для ведения КФХ на земли промышленности для размещения складского комплекса | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *221* | Харитонов В.В. | 03.09.2020  №2239-2-5  №2240-2-5 | Об изменении категории земельного участка с к.н. 47:07:1039001:56 с земель для ведения КФХ на земли промышленности для размещения складского комплекса  Об изменении категории земельного участка с к.н. 47:07:1039001:61 с земель для сельскохозяйственного производства на земли промышленности для размещения складского комплекса | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *222* | Нецвет В.Н. | 14.09.2020  №2395-205 | Об изменении функциональной зоны земельного участка с к.н. 47:07:1039001:12636 с Р-2 на зону Д-1 | В связи с нехваткой зеленых зон отказать, оставить в функциональной зоне Р2 |
| *223* | Нецвет В.Н. | 14.09.2020  №2394-205 | О включении земельного участка с к.н. 47:07:1039001:12635 в границу населенного пункта Янино-1 с функциональной зоной Д-1 | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *224* | ООО «Река»  ООО «ЛОИК»  ООО «КАРВИЛА» | 15.09.2020  №3851-2-4  №3850-2-4  №3852-2-4 | Учесть ППТ в целях размещения линейных объектов, расположенных в планируемых границах д. Новосергиевка, утвержденный постановлением администрации МО «Заневское сельское поселение» от 31.12.2014 №651 | Передать разработчику проекта для учета в работе |
| *225* | Кудинов Д.А. | 16.09.2020  №2439-2-5 | Не предусмотрены прямые транспортные и инфраструктурные коридоры  Недостаточно озелененных территорий, зон рекреации;  Предусмотреть высокоскоростной транспорт по территории МО вдоль Восточного скоростного диаметра;  Предусмотреть вело-пешеходные дублеры трасс областного значения;  Изменить границы промышленных зон в районе Пундоловского лесопарка;  Перенести дорогу от ж/к Ясно-Янино до д.Суоранда так, чтобы она не пересекала зону рекреации;  Пересмотреть функциональное назначение зоны Д1 с южной стороны Пундоловского лесопарка | Передать предложения разработчику проекта для рассмотрения и принятия решения |
| *226* | ООО «КСР» | 16.08.2020 | Повторно об изменении категории земельного участка с к.н. 47:07:1044001:333 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности | Принять предложение  передать разработчику проекта для учета в работе |
| *227* | Свободников М.Ю. | 16.08.2020  №2416-2-5 | Повторно об изменении категории земельного участка с к.н. 47:07:1039001:51 с земель сельскохозяйственного назначения для ведения КФХ на земли промышленности для размещения складского комплекса | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *228* | Короткевич С.Ю. | 17.09.2020  №2442-2-5 | Об изменении функциональной зоны Ж5.1 п – зона планируемой застройки многоэтажными жилыми домами за расчетным сроком на зону Ж5.1 на земельных участках бывшего СУ 155 уч.Янино-Восточный | Принять предложение  передать разработчику проекта для учета в работе |
| *229* | Стрелкова Т.  Беляева А.А.  Руцкий Я.В.  Коротков Д.  Денис А.  Берсенева М.Н. | 18.09.2020  №2466-2-5  №2465-2-5  21.09.2020  №2491-2-5  21.09.2020  №2503-2-5 | Провести муниципальный земельный контроль по всем земельным участкам, планируемым к переводу.  Приостановить утверждение генерального плана до ознакомления жителей с результатами земельного контроля.  Несогласие с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта Хирвости | Проведение муниципального земельного контроля не относится к теме публичных слушаний по проекту изменений генерального плана |
| *330* | Ананьев Ю.С.  Диденко В.Н.  Антонова Е.Б.  Никифорова В.М. | 17.09.2020  №2459-2-5  №2460  №2461-2-5  №2454-2-5 | Несогласие с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта Хирвости | Переводимые земельные участки не входят в границы ООПТ «Колтушские высоты»  Размещение блокированной жилой застройки не окажет угрозы жизни и здоровью граждан |
|  | Инициативная группа д.Суоранда, д.Хирвости (261 подпись)  Инициативная группа д.Хирвости (80 подписей) | 17.09.2020  №2451-2-5  18.09.2020  №2462-2-5 | Предоставить обоснование увеличения жилой застройки д.Хирвости за счет земель сельхозназначения;  Предусмотреть зоны для размещения социальных объектов;  Провести экспертизу на соответствие технических регламентов и требованиям рациональной организации территории;  Провести проверку проекта в части соблюдения норм качества жизни населения;  Рассмотреть возможность использования переводимых земель в качестве рекреации;  Вернуть проект на доработку;  Сместить автодорогу «Подъезд к г.Всеволожск» с территории ООПТ Колтушские высоты | Проектом изменений в ГП предусмотрены зоны для размещения социальных объектов;  Проведение проверок и экспертиз не является темой публичных слушаний по изменению генерального плана |
| *332* | Минина М.С.  Сахарова Т.С.  Талашманова Т.А. | 18.09.2020  №2463-2-5 | Повторно о включении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:48 и 47:07:1039001:39 в границы населенного пункта д.Хирвости в функциональную зону Ж2.1 – застройки индивидуальными жилыми домами;  Учесть дорогу (ул.Озерная), проходящую по указанным участкам, как дорогу местного значения с дальнейшей передачей на баланс МО | Принять предложение передать разработчику проекта для учета в работе |
| *333* | Клементьев А.Э. | 08.09.2020 | Повторно о включении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:22 и 47:07:1039001:23 в границы населенного пункта д.Хирвости в функциональную зону Ж2.1 – застройки индивидуальными жилыми домами; | Принять предложение передать разработчику проекта для учета в работе |
| *334* | Рокунец Ю.Ю. | 22.09.2020  №2529-2-5 | Повторно о переводе земельного участка с к.н.47:07:1039001:308 с земель с/х назначения в земли инженерной инфраструктуры | Принять предложение передать разработчику проекта для учета в работе |
| *335* | Рокунец Ю.Ю. | №2531-2-5 | Повторно о переводе земельных участков с к.н. 47:07:1039001:2592, 47:07:1039001:3708, 47:07:1039001:3707 с земель с/х назначения в земли промышленности | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |
| *336* | Рокунец С.А. | 22.09.2020  №2530-2-5 | Повторно о переводе земельных участков с к.н.47:07:1044001:160, 47:07:0000000:90383, 47:07:0000000:90384 с земель с/х назначения в земли промышленности или инженерной инфраструктуры | Отказать в связи с отсутствием согласования комитета по АПК |

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области признаны состоявшимися.

Администрации в соответствии с постановлением правительства Ленинградской области №68 от 16.03.2015 направить ООО «Матвеев и К» на доработку по замечаниям и предложениям поступившим в процессе публичных слушаний проектную документацию по изменениям в генеральный план МО «Заневское городское поселение» и далее в комитет градостроительной политики Ленинградской области для принятия решения Правительством Ленинградской области.

Глава администрации А.В.Гердий