

Главам администраций
муниципальных образований
Всеволожского муниципального
района
Ленинградской области

17.09.2020

4238/1.0-16

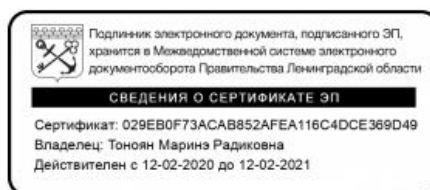
Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в связи с письмом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 08.09.2020г. №18-1-4217/2020 информирует о необходимости опубликования информации о мерах имущественной поддержки, изложенной в письме, согласно приложению, на официальных сайтах администраций муниципальных образований.

Приложения:

1. Копия письма комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка.

Заместитель главы администрации
по экономике градостроительству
и имущественным вопросам

М.Р. Тоноян



Исполнитель: Дубровская Е.Г.
Урмилевич Г.А.
т. 8-81370-22-254

недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются.

Основание: ст. 5.1 Федерального закона 159-ФЗ (в редакции федерального закона от 08.06.2020 №166-ФЗ).

2. Арендатор, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства и осуществляющий деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, вправе потребовать уменьшения арендной платы на срок до одного года по договору аренды, заключенному до принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений или их частей, используемых в целях осуществления этим арендатором указанной деятельности.

В случае недостижения соглашения между арендатором и арендодателем об уменьшении арендной платы или ином изменении условий договора в течение 14 рабочих дней с момента обращения арендатора к арендодателю с требованием об уменьшении арендной платы по договору аренды арендатор вправе не позднее 01.10.2020 года отказаться от указанного договора аренды, заключенного на определенный срок, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом убытки в виде упущенной выгоды, убытки при прекращении договора, предусмотренные статьей 393.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, связанные исключительно с досрочным расторжением договора аренды, иные денежные суммы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации договором аренды право арендатора на односторонний отказ от договора было обусловлено необходимостью выплаты определенной денежной суммы арендодателю, с арендатора не взимаются, а обеспечительный платеж, если он был предусмотрен договором аренды и уплачен арендодателю, возврату арендатору не подлежит.

Основание: часть 4 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (ред. от 08.06.2020).

3. Арендодатель, являющийся владельцем государственного или муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков, указанных в части 6 статьи 19 Федерального закона 98-ФЗ, независимо от срока истечения договора аренды недвижимого имущества, заключенного по результатам проведения торгов в отношении недвижимого имущества до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, не вправе отказать арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности до принятия такого решения, в заключении в 2020 году дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды на срок до одного года на тех же условиях или иных согласованных сторонами условиях, не ухудшающих положение арендатора. Заключение такого дополнительного соглашения осуществляется без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объекта аренды.

Основание: часть 5 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (ред. от 08.06.2020).

4. До 01.03.2021 арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия такого договора, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) договор аренды земельного участка заключен до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо в суд арендодателем не заявлено требование о расторжении такого договора аренды;

3) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением определяется арендатором, но не может превышать срок действия договора аренды земельного участка, согласованный сторонами до его увеличения, или три года, если срок действия договора составляет более чем три года. При этом положения пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

Арендодатель обязан без проведения торгов заключить указанное дополнительное соглашение в срок не позднее чем в течение пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

Основание: части 6, 7 и 8 ст. 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (ред. от 08.06.2020).

Комитет рекомендует разместить вышеуказанную информацию о мерах имущественной поддержки на официальных сайтах администраций муниципальных образований.

В срок следующего предоставления отчетов по мониторингу реализации антикризисных мер имущественной поддержки (не позднее 14.09.2020) просим представить в комитет информацию о проделанной работе по информированию арендаторов-субъектов МСП о вышеуказанных мерах поддержки, а также информацию о ходе их реализации.

В связи с выявлением неточностей в ранее предоставленных отчетах обращаем внимание на необходимость корректного заполнения форм отчетности для предоставления в Минэкономразвития России, направленные в адрес ОМСУ письмами комитета от 20.05.2020 №18-1-2335/2020 и от 10.08.2020 №18-1-3763/2020.

Председатель комитета



С.И. Нерушай

Лист согласования к документу № 18-1-4217/2020 от 08.09.2020

Инициатор согласования: Ожегина Евгения Владимировна Главный специалист Отдел ресурсной поддержки

Комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области

Согласование инициировано: 08.09.2020 10:26

Краткое содержание: О мерах имущественной поддержки

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Нерушай Светлана Ивановна		ЭП Подписано 08.09.2020 14:41	-

Лист согласования к документу № 4238/1.0-16 от 17.09.2020

Инициатор согласования: Шупик Л.М. Начальник сектора по имущественным вопросам

Согласование инициировано: 16.09.2020 17:20

Краткое содержание: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в связи с письмом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка от 08.09.2020г. №18-1-4217/2020 информирует о необходимости опубликования информации о мерах имущественной поддержки, изложенной в письме, согласно приложению, на официальных сайтах администраций муниципальных образований.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Кареткин Н.Ю.		Согласовано 16.09.2020 17:25	-
Тип согласования: последовательное				
2	Тоноян Маринэ Радиковна		ЭП Подписано 17.09.2020 10:09	-