

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

25.08.2020 года № 47

гп. Янино-1

Об утверждении порядка определения цены

продажи земельных участков, находящихся

в собственности МО «Заневское городское поселение»,

предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с частью 2 статьи 39.3, пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2015 № 179 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, в Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

3. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и инвестициям.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение к решению

от 25.08.2020 года № 47

Порядок

определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предоставляемых без проведения торгов (далее – земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Размер процента устанавливается дифференцированно:

1) два с половиной процента:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=8947D6247B54BA1A4F106D3F563A74AC2C8273D9C2DDFC5F81ED61423962l1I) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором подпункта «а» подпункта 1](file:///C:\Users\Маневич\Desktop\В%20совет%20депутатов\2020\Downloads\Порядок%20предоставления%20цены%20земельных%20участков\Приложение.docx#Par5#Par5) настоящего пункта;

б) юридическим лицам в соответствии с [пунктом 1 статьи 2](consultantplus://offline/ref=8947D6247B54BA1A4F106D3F563A74AC2C8273D9C2DDFC5F81ED614239216B361EA2F0F8465B1A666Al8I) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

3) пятнадцать процентов в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=8947D6247B54BA1A4F106D3F563A74AC2C8273D9C2DBFC5F81ED614239216B361EA2F0F14E65lFI) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в [подпунктах 1](file:///C:\Users\Маневич\Desktop\В%20совет%20депутатов\2020\Downloads\Порядок%20предоставления%20цены%20земельных%20участков\Приложение.docx#Par3#Par3), [2 пункта 3](file:///C:\Users\Маневич\Desktop\В%20совет%20депутатов\2020\Downloads\Порядок%20предоставления%20цены%20земельных%20участков\Приложение.docx#Par8#Par8) настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или в пожизненном наследуемом владении юридических лиц, – указанным юридическим лицам, за исключением случая приобретения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, которые предоставлены сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, – этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

4. В иных случаях цена продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, устанавливается равной кадастровой стоимости.

5. При определении цены земельного участка в соответствии с настоящим Порядком расчет цены земельного участка производится администрацией МО «Заневское городское поселение», уполномоченной в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком на дату подачи заявления. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к договору купли-продажи земельного участка.