

Заказчик Администрация муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Генеральный проектировщик ООО «Матвеев и К»

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к изменениям в генеральный план
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской област**

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



И.Д. Матвеев

И.Д. Матвеев

М.В.Грозин

2019 год

Состав исходно-разрешительной документации

	Стр.
1. Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.03.2017 № 120 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».....	3
2. Техническое задание по подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».....	5
3. Приложение к Техническому заданию «Протокол заседания комиссии по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2018».....	19
4. Письмо администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх. № 1424-2-4 от 23.05.2019 о передаче сведений по кадастровым планам.....	39
5. Справка МКУ «ЦОУ» о количестве зарегистрированных граждан на территории Заневского городского поселения.....	40
6. Письмо администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх. № 1009/0206 от 10.10.2018 о передаче исходных данных.....	41
7. Исходные данные о существующем положении по муниципальному образованию «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	42
8. Письмо комитета по культуре Ленинградской области исх № 01-09-3150/2019-0-1 от 17.06.2019.....	47
9. Свидетельство о допуске к проектным работам ООО «Матвеев и К» № 0024/2-2013/624-7801365694-П-73 от 26.03.2013, выданное СРО НП ГАИП.....	49

ГЕРБ
Муниципальное образование
"ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2017г.

№ 120

дер. Заневка

О принятии решения по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с преобразованием муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и наделением его статусом городского поселения, необходимостью комплексного развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к процедуре внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».
2. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выступить заказчиком проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
3. Разработчика проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области определить в соответствии с действующим законодательством.
4. Сектору архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации:
 - 4.1. Подготовить техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
 - 4.2. Обеспечить подбор и передачу разработчику проекта исходных данных, необходимых для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации, а также в системе

информационного обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района;

4.3. Осуществить сбор и анализ предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках подготовки и содержании генплана;

4.4. Осуществить проверку подготовленных изменений в генеральный план на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.В.Гердий

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Гердий А.В.

« ____ » _____ 2019

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

Кулаков И.Я.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта изменений
в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения.
2	Основание для подготовки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.03.2017 № 120.
3	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018-2019 годы.
4	Заказчик работ	Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Ленинградской области.
5	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6	Нормативная правовая и методическая база разработки градостроительной документации	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, водное и лесное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, законодательство в области организации местного самоуправления и других отраслях, технические регламенты, в том числе: - Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 19.03.1997 № 60-ФЗ Воздушный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; - Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»; - постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.04.2011 № 9079-ИП/08 «О разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в части разработки положения о территориальном планировании»; - постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»; - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»; - правила устройства электроустановок, утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524; - местные нормативы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и
--	---

	<p>сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; - СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»; - СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация наружные сети и сооружения»; - СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»; - СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»; - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08. 2013 № 1416-р (с изменениями); - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями); - схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 с изменениями от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39, от 22.12.2017 № 592, от 19.10.2018 № 400; - Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88; - Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная приказом Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 17.11.2016 № 7; - Стратегия социально-экономического развития МО «Заневское городское поселение» утвержденная решением
--	---

		<p>совета депутатов МО «Заневское городское поселение»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 29.05.2013 № 22 с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 06.09.2017 № 355; - Генеральная схема газоснабжения и газификации Ленинградской области до 2025 года; - Программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016 – 2020 годы от 13.10.2016 № 12-9588/16; - Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 - 2034 годы, утвержденная постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 24.11.2017 № 796; - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденная постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 24.11.2017 № 795; - Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2017 - 2035 годы, утвержденная постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 24.11.2017 № 797; - Комплексная схема организации дорожного движения МО «Заневское городское поселение»; - Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1, северо-восточная часть, утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 22.01.2014 № 14; - Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1 (Массивы «Янино-Аэродром-1», Янино-Аэродром», «Ковалево», «Янино-Восточный»), утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 27.05.2013 № 181; - Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1 (территория ограничена с юга застройкой по улице Шоссейной, с запада территорией ОАО «Ремонтный завод радио-электронной техники «Луч», с севера земельным участком с кадастровым номером 47:07:10-39-001:0107, с востока внутриквартальной автомобильной дорогой (дорога на «МЖК-Янино-1»), утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 30.12.2013 № 606; - Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1, квартал, ограниченный с востока-ул.Военный
--	--	---

	<p>городок, с севера- территорией ОАО «Ремонтный завод радиоэлектронной техники «Луч», с востока - территорией школы, с юга- ул. Новая-дорога на школу, утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 30.12.2013 № 607;</p> <p>- Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1 (территория ограничена с юга – Колтушским шоссе, с востока – проектируемым жилым массивом «Янино-Восточный», с севера и запада – проектируемыми автодорогами), утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 21.05.2014 № 209;</p> <p>- Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1, квартал, ограниченный с севера Колтушским шоссе, с востока - ул. Заводской, с юга - подъездным железнодорожным путем, с запада - Кольцевой автомобильной дорогой, утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 06.10.2014 № 432;</p> <p>- Проект планировки и проект межевания территории деревни Янино-1, квартал, ограниченный с востока – ул. 1-я линия, с севера – ул. Кольцевой, утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 15.12.2014 № 586;</p> <p>- Изменения в проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части д. Янино-1, утвержденный распоряжением комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 26.09.2018 № 343;</p> <p>- Проект планировки и проект межевания территории части территории Янино-2 Постановление от 31.12.2014 № 654;</p> <p>- Проект планировки и проект межевания территории деревни Кудрово, территория, ограниченная на севере – санитарно-защитной зоной городской станции водоподготовки ГУП «Водоканал», на востоке – полосой отвода Кольцевой автомобильной дороги (КАД), на юге – водоохраной зоной реки Оккервиль, на западе – полосой отвода Октябрьской железной дороги, утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 30.11.2007 № 49;</p> <p>- Проект планировки и проект межевания территории деревни Кудрово (территория ограничена с севера – автомобильной дорогой - продолжение ул. Дыбенко, с юга – границами земельных участков находящихся в собственности ООО «ИКЕА МОС», с востока – границей деревни Кудрово, с запада – границей деревни Кудрово), утвержденный постановлением администрации Заневского сельского поселения от 09.12.2011 № 276 и от 23.04.2012 № 147;</p> <p>- Изменения в проект планировки территории деревни Кудрово в части кварталов 5 и 7, утвержденный постановлением администрации Заневского городского поселения от 14.04.2017 № 347;</p>
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Внесение изменений в проект межевания территории д.Кудрово в части квартала №10, утверждены распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству ЛО от 18.01.2017 № 15; - Проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 47:07:1044001 в деревне Кудрово; - Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта – тепловой сети от котельной №40 до ТК1, ТК11, ТК4.1 в МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.01.2016 № 46; - ППТ и ПМ территории линейного объекта местного значения – сетей и сооружений бытовой канализации в д.Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Участок от КНС-5 до КНС-1, утвержденный распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.08.2016 № 835; - ППТ и ПМ территории в целях размещения линейного объекта местного значения «Распределительные газопроводы с подводящими газопроводами до границ земельных участков в д. Заневка, утверждены распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 28.12.2016 № 1442; - ППТ и ПМ в целях размещения линейного объекта местного значения «Распределительный газопровод по д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Янино-2 Всеволожского района Ленинградской области», утверждены распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству ЛО; - ППТ и ПМ в целях размещения линейного объекта местного значения – сетей и сооружений бытовой канализации в д. Янино-1, утверждены распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству ЛО от 19.08.2016 № 835.
7	<p>Описание территории, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план</p>	<p>7.1. Территория в границах муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, установленных областным законом от 26.05.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).</p> <p>7.2. Площадь территории муниципального образования 5033,52 га.</p> <p>7.3. Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревня Заневка; - город Кудрово; - поселок при железнодорожной станции Мяглово; - деревня Новосергиевка;

		<p>- поселок при железнодорожной станции Пятый километр; - деревня Суоранда; - деревня Хирвосты; - городской поселок Янино-1 – административный центр; - деревня Янино-2.</p> <p>7.4. Численность населения по состоянию на 01.08.2018 - 38,11 тыс. чел.</p> <p>7.5. Расстояние до Санкт-Петербурга – примыкает к Санкт-Петербургу.</p> <p>7.6. Наличие месторождений полезных ископаемых: нет.</p> <p>7.7. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений: нет.</p> <p>7.8. Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории: нет.</p> <p>7.9. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: - СПб ГУП «Завод МПБО-2»; - газораспределительная станция «Восточная».</p> <p>7.10. Наличие курортных зон: нет.</p> <p>7.11. Наличие значительных по площади (свыше 20 %) реконструируемых территорий: нет.</p> <p>7.12. Сведения об экологической ситуации: в целом экологическая ситуации на территории поселения благоприятная.</p> <p>7.13. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: а) объекты культурного наследия регионального значения: - братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, в которой похоронен Герой Советского Союза Ржавский Н.Х. 1941-1944 г.г. в деревне Суоранда; - братская могила советских воинов и моряков Балтийского флота, погибших в борьбе с фашистами 1941-1943 г.г. в деревне Янино-1, близ ж.д. платформы Пятый километр; б) объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия - - могила неизвестного солдата около деревни Новосергиевка.</p> <p>7.14. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: нет</p>
8	Цель и основные задачи работ	<p>8.1. Целью разработки проекта изменений в Генеральный план является приведение генерального плана поселения в соответствие с действующим законодательством, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, учет предложений заинтересованных юридических и физических лиц (указанных в протоколе заседания Комиссии по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 8.10.2018).</p> <p>8.2. Основные задачи:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - анализ реализации Генерального плана и муниципальных программ Заневского городского поселения в период 2014-2018 годов, основных проблем развития территории Заневского городского поселения; - анализ схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ленинградской области, Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (изменений в указанные документы) в части размещения на территории Заневского городского поселения объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района; - обоснование демографического прогноза по этапам территориального планирования; - разработка на вариантной основе предложений по изменению планировочной структуры и функционального зонирования территории, обоснование изменений; - разработка на вариантной основе предложений по изменению решений о размещении объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения (в т.ч. по развитию систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур), обоснование приоритетного варианта; - подготовка проекта изменений в Генеральный план и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства; - подготовка информационных материалов для размещения на официальном сайте Заневского городского поселения; экспозиции (экспозиций) проекта для проведения публичных слушаний.
9	Состав градостроительной документации	<p>9.1. Проект Генерального плана выполнить в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представить в актуализированной редакции в виде:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Положения о территориальном планировании; 2) Карт: <ul style="list-style-type: none"> - карты планируемого размещения объектов местного значения поселения (в виде одной или нескольких карт); - карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; - карты функциональных зон поселения. 3) Сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение). <p>9.2. Состав материалов по обоснованию изменений в Генеральный план:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы по обоснованию в текстовой форме - пояснительная записка; 2) Материалы по обоснованию в виде карт: <ul style="list-style-type: none"> - карта современного использования и комплексной оценки территории (может быть представлена в виде нескольких карт); - карта инженерно-строительных условий территории,

		<p>планировочных ограничений и зон с особыми условиями использования территорий (может быть представлена в виде нескольких карт);</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>9.3. Исполнитель может внести Заказчику предложения об увеличении состава обосновывающих материалов (при необходимости) с учетом особенностей поселения.</p> <p>9.4. Исходно-разрешительная документация.</p>
10	Исходная информация для разработки градостроительной документации	<p>10.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровые планы территории; - актуализированные топографические материалы в масштабе 10000; - сведения о существующем жилищном фонде, объектах социальной инфраструктуры в разрезе населенных пунктов; - сведения о существующих и строящихся объектах инженерной и транспортной инфраструктуры. <p>10.2. Сведения, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района получает Заказчик на основании письменного обращения Исполнителя.</p> <p>10.3. Иные сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>
11	Основные требования к содержанию разрабатываемых материалов	<p>11.1. Содержание проекта и материалов по обоснованию должно соответствовать статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11.2. На карте функционального зонирования указать описание функциональных зон, в том числе предельную этажность и/или предельную высоту зданий.</p> <p>11.3. В материалы по обоснованию проекта в текстовой форме включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ реализации Генерального плана Заневского городского поселения; - анализ соответствия Генерального плана Заневского городского поселения мероприятиям, предусмотренным программами комплексного социально-экономического развития Заневского городского поселения; - анализ соответствия Генерального плана Заневского городского поселения мероприятиям, предусмотренным региональными программами газификации, схемами теплоснабжения (корректируется), электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами; - анализ основных проблем развития муниципального образования на современном этапе; - сведения о национальных проектах, планах, программах и иных документах и решениях, реализуемых на территории муниципального образования (при их наличии) в виде выписок из указанных планов, программ с указанием реквизитов документов, которыми утверждены указанные

		<p>планы, программы и сводной информации (в табличной форме);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ленинградской области, схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в виде выписок из указанных документов территориального планирования с указанием реквизитов указанных документов территориального планирования и сводной информации, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов; - характеристику природных условий и потенциала территории, оценку природно-хозяйственной значимости территорий; - оценку инженерно-строительных условий территории и планировочных ограничений; - ландшафтно-рекреационную оценку территории; - характеристику зон с особыми условиями использования территорий и анализ соблюдения режимов использования территории в границах зон с особыми условиями использования территорий; - актуальную информацию о землях лесного фонда с указанием участков лесничеств, категории защитных лесов, арендаторах участков лесного фонда и т.п.; - расчет потребности в инженерных ресурсах с учетом планируемых изменений в разрезе населенных пунктов и в разрезе потребителей; - расчет образующихся на территории отходов; - расчет потребности в дополнительных объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - предложения по развитию систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур с обоснованием перечня, характеристик объектов и очередности их создания (реконструкции); - предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области Схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - обоснование структуры жилой застройки, параметров
--	--	---

		<p>функциональных зон (в том числе зон жилой застройки) и информацию о соответствии указанных параметров действующим нормам и нормативам (в целях определения соответствия предлагаемых решений нормативам градостроительного проектирования указать планируемые объемы жилищного строительства применительно к отдельным зонам, площади указанных зон и планируемую численность населения в разрезе населенных пунктов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование размещения мест приложения труда; - обоснование структуры и площади зеленых насаждений общего пользования с учетом местных нормативов градостроительного проектирования в разрезе населенных пунктов; - обоснование размещения объектов местного значения поселения (характеристику вариантов размещения, обоснование приоритетного варианта); - анализ соответствия муниципальных программ, схем инженерного оборудования территории друг другу и решениям проекта, обоснование необходимости внесения изменений в указанные документы; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. <p>11.4. На картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) информацию об использовании территории, существующих и строящихся объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (с характеристикой требований к использованию прилегающих территорий для обеспечения эксплуатации указанных объектов), состоянии территории и объектов, оценку планировочных ограничений; б) сведения о границах земель и земельных участков, в) иную информацию, указанную в текстовых материалах. <p>11.5. В материалы по обоснованию включить информацию о возможности обеспечения режимов зон с особыми условиями использования территорий, исходя из сложившейся градостроительной ситуации и др. условий и разработать предложения по обеспечению режима использования территорий в границах указанных зон, технико-экономические показатели в разрезе населенных пунктов.</p> <p>11.6. В том исходно-разрешительной документации включить копию технического задания, документы и материалы, на которые даны ссылки в материалах по обоснованию.</p>
12	Основные требования к форме, форматам и оформлению	12.1. Документацию передать заказчику в виде комплекта карт и текстовых материалов на бумажном и электронном (CD или DVD - диск) носителях.

	представляемых материалов	<p>12.2. Карты проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе 1:10000.</p> <p>12.3. Текстовые материалы проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А 4.</p> <p>12.4. Электронную версию материалов представить в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в формате Microsoft Office (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы изменений в генеральный план в виде растровых копий формата *.jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм и в векторном формате в виде обменного файла ГИС ИнГео или таблиц и рабочих наборов ГИС MapInfo; - карты материалов по обоснованию в виде растровых копий формата *.jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм и в векторном формате ГИС MapInfo. <p>12.5 Разработка карт проекта и материалов по обоснованию должна быть выполнена в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>12.6. В пояснительной записке материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя в соответствии с его учредительными документами; полное наименование разработанной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта), состав проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию, дополнительных материалов (при наличии), содержание разработанной документации.</p> <p>12.7. Текстовые материалы, карты изменений в генеральный план и карты в составе материалов по обоснованию должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта). На картах подписи исполнителей соответствующих карт проекта изменений в генеральный план указать в угловых штампах.</p> <p>12.8. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения.</p> <p>12.9. Проект изменений в генеральный план для утверждения Правительством Ленинградской области должен быть оформлен с учетом действующих требований.</p>
13	Порядок рассмотрения, обсуждения и	13.1. В соответствии подпунктом 1 пункта 2 распоряжения Губернатора Ленинградской области от 28.08.2017 № 536-рг

	<p>утверждения градостроительной документации</p>	<p>«О мероприятиях, направленных на регулирование градостроительной деятельности на территории Всеволожского муниципального района и поселений Ломоносовского, Гатчинского, Тосненского, Кировского муниципальных районов Ленинградской области, имеющих общую границу с Санкт-Петербургом», до направления на согласование в уполномоченные органы, проект изменений в Генеральный план Заневского городского поселения подлежит рассмотрению Градостроительным советом Ленинградской области.</p> <p>13.2. Основные проектные решения исполнитель представляет заказчику на предварительное рассмотрение до предоставления на рассмотрение Градостроительным советом Ленинградской области в двух экземплярах на электронном носителе.</p> <p>13.3. Для утверждения изменений в Генеральный план Заневского городского поселения администрация Заневского городского поселения представляет в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект изменений в Генеральный план в двух экземплярах (один диск резервный), подготовленный в соответствии с установленными требованиями, на электронном носителе (CD или DVD - диск) с удостоверяющими листами электронной копии; - справку об изменениях, внесенных в проект изменений в Генеральный план Заневского городского поселения, после согласования Правительством Ленинградской области. <p>13.4. Исполнитель принимает участие в согласовании проекта.</p> <p>13.5. Проект изменений в генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>13.6. Для проведения публичных слушаний Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготавливает материалы для представления участникам публичных слушаний, выставки и экспозиции; - оказывает содействие Заказчику в подготовке протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний; - принимает непосредственное участие в мероприятиях, проводимых в процессе публичных слушаний, в подготовке протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
14	<p>Иные требования и условия</p>	<p>14.1. При подготовке проекта изменений в Генеральный план выделить первую очередь (2030 год) и расчетный срок (2040 год).</p> <p>14.2. При подготовке проекта учесть рекомендации, размещенные на официальном сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети «Интернет».</p> <p>14.3. Расчеты, основные проектные решения и технико-экономические показатели определить применительно к этапам территориального планирования.</p> <p>14.4. Основные технико-экономические показатели представить в разрезе населенных пунктов.</p>

15	Особый статус документа	Настоящее задание является неотъемлемой частью договора на выполнение работ по подготовке проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
----	-------------------------	---

Приложение 1. Протокол заседания Комиссии по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 8.10.2018.

2. Удостоверяющий лист электронной версии.

Техническое задание подготовлено:

начальником сектора АГиЗ администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

_____ Родькина О.В.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии

В.В.Гречиц

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по внесению изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Дата проведения 08 октября 2018

д.Заневка

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Председатель комиссии:

Гречиц В.В.

заместитель главы администрации МО «Заневское городское поселение» по ЖКХ и градостроительству

Заместитель председателя:

Родькина О.В.

начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Секретарь комиссии:

Бородавка Ю.Э.

ведущий архитектор муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (по согласованию)

Члены комиссии:

Перов Е.В.

депутат Совета депутатов МО «Заневское городское поселение» (по согласованию)

Кузнецова С.В.

ведущий специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации МО «Заневское городское поселение»

Столяров К.И.

главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации МО «Заневское городское поселение»

Яблоков Н.Н.

директор муниципального казенного учреждения «Центр оказания услуг» (МКУ «ЦОУ»)

Брезгин А.К.

ведущий инженер отдела земельно-имущественного управления МКУ «ЦОУ»

рассмотрела предложения, полученные от администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, физических и юридических лиц по внесению изменений в генеральный план муниципального образования и приняла следующие решения:

№	Заявитель	Предложение	Решение
1	Администрация МО «Заневское	О включении в границы населенного пункта	Включить в границы населенного пункта

№	Заявитель	Предложение	Решение
	городское поселение»	д.Суоранда земельного участка Пундоловского кладбища с возможностью расширения	д.Суоранда
2	Администрация МО «Заневское городское поселение»	О резервировании земельного участка площадью 40 га под места захоронения в границах населенного пункта пос.ж/д ст. Пятый километр	Зарезервировать земельный участок площадью 40 га
3	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Об изменении функционального назначения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:3737, 47:07:1039001:3738	Изменить функциональным назначением общественно-деловая застройка с
4	ООО «БалтИнвестГрупп»	О включении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:271 47:07:1039001:223 47:07:1039001:222 47:07:1039001:221 47:07:1039001:224 47:07:1039001:227 47:07:1039001:225 47:07:1039001:285 47:07:1039001:281 47:07:1039001:279 47:07:1039001:343 47:07:1039001:316 47:07:1039001:317 47:07:1039001:287 47:07:1039001:2261 общей площадью 36.9 га в границы населенного пункта гп. Янино-1 с целью жилищного строительства	Включить в границы населенного пункта Янино-1
5	ООО «БалтИнвестГрупп»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:269 с земель промышленности на земли населенного пункта в целях жилищного строительства	Изменить функциональной зоной общественно-деловая застройка с
6	ООО «СУ155»	Привести в соответствие с правоустанавливающими документами, включить в границы населенного пункта гп Янино-1 земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2120 - 47:07:1039001: 2164	Привести в соответствие с правоустанавливающими документами

№	Заявитель	Предложение	Решение
7	ООО «Патриот Северо-Запад»	Привести в соответствие с правоустанавливающими документами, включить в границы населенного пункта гп Янино-1 земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:10-39-001:2089; 47:07:10-39-001:2090; 47:07:10-39-001:2097; 47:07:10-39-001:2091; 47:07:10-39-001:2093; 47:07:10-39-001:2096; 47:07:10-39-001:2095; 47:07:10-39-001:2094; 47:07:10-39-001:2087; 47:07:10-39-001:2088; 47:07:10-39-001:2092; 47:07:10-39-001:2082; 47:07:10-39-001:2083; 47:07:10-39-001:2085; 47:07:10-39-001:2086; 47:07:10-39-001:2084	Привести в соответствие с правоустанавливающими документами
8	ООО «Орово-строй»	О включении в границы населенного пункта гп Янино-1 и приведении в соответствие с правоустанавливающими документами земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:226 (комплексное освоение в целях жилищного строительства)	Привести в соответствие с правоустанавливающим и документами
9	ООО «Стройсервис»	О включении в границы населенного пункта гп Янино-1 земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2251 (общественно-деловая застройка)	Включить в границы с функциональной зоной ОД
10	ООО «Стройсервис»	О включении в границы населенного пункта гп Янино-1 земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2252 (для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Включить в границы с функциональной зоной Ж4
11	Куковицкий Н.А.	Об обеспечении проезда к земельным участкам, расположенным выше коттеджного поселка в гп Янино-1	Предусмотреть проезд к земельным участкам
12	Баклачан Г.П.	Об изменении категории	Изменить на земли

№	Заявитель	Предложение	Решение
		земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:963, с сельскохозяйственного использования на земли промышленности	промышленности с учетом утвержденного ППТ линейного объекта «Расширение Колтушского шоссе»
13	Акопян Н.А.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:10-39-001:0406, с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности и возможности включения в границы населенного пункта гп Янино-1	Изменить на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
14	Муращенко М.А.	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:10-39-001:210, 47:07:10-39-001:234 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности с учетом утвержденного ППТ линейного объекта а/д «Подъезд к г.Всеволожск»
15	ЗАО «Айдео С.А.»	О включении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:62 и 47:07:1039001:1096 в функциональную зону Ж5.1 – в целях многоэтажного жилищного строительства	Отказать в изменении функциональной зоны. Оставить зону ОД
16	ООО «Глобал-инвест»	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:10-39-001:0350, 47:07:10-39-001:0367 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
17	ООО «Вектор»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:338 с сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов (для организации мест хранения автомобилей)	Включить в границы населенного пункта в функциональную зону ОД с учетом утвержденного ППТ линейного объекта а/д «Подъезд к г.Всеволожск»
18	Бурундукова Н.Л.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:270 с сельскохозяйственного	Включить в границы населенного пункта в функциональную зону ОД

№	Заявитель	Предложение	Решение
		назначения на земли населенных пунктов (для общественно-деловой застройки)	
19	ООО «Луч»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:245 с сельскохозяйственного назначения на земли населенных пунктов (для общественно-деловой застройки и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)	Изменить на земли промышленности с учетом утвержденного ППТ линейного объекта а/д «Подъезд к г.Всеволожск»
20	Дубовская Н.Я.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:10-39-001:272 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности с учетом утвержденного ППТ линейного объекта а/д «Подъезд к г.Всеволожск»
21	Харитонов В.В.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:56 с сельскохозяйственного назначения (для общественно-деловой застройки)	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
22	Ульев В.В.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:15 с сельскохозяйственного назначения (для общественно-деловой застройки)	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
23	Свободников М.Ю.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:51 с сельскохозяйственного назначения (для общественно-деловой застройки)	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
24	ООО «ЛАН Инвест»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:407 с земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (П1)	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
25	Воронкин А.А.	Об изменении категории земельных участков с	Изменить на земли промышленности

№	Заявитель	Предложение	Решение
		кадастровыми номерами 47:07:1039001:1097, 47:07:1039001:1099 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	
26	Брыгин Н.В.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3780 с земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	Изменить на земли промышленности
27	Арджа Д.М.	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:412 в целях жилищного строительства	Включить в зону ЖЗ
28	Арджа М.	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:230, 47:07:1044001:228 с земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности (ОД)	Изменить на земли промышленности
29	ООО «Комплексные Строительные Решения»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:333 с земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности	Изменить на земли промышленности Рассмотреть возможность размещения в зоне П2
30	Зайцев В.С.	О приведении функциональной зоны по генеральному плану (РЗ) в соответствие с правоустанавливающими документами относительно земельного участка с кадастровым номером 47:07:1007004:24 (для ИЖС)	Привести в соответствие в рамках инвентаризации з/у
31	Прокуда Т.И.	О приведении функциональной зоны по генеральному плану (РЗ) в соответствие с правоустанавливающими документами относительно земельного участка с кадастровым номером 47:07:1007004:25 (для ИЖС)	Привести в соответствие в рамках инвентаризации з/у

№	Заявитель	Предложение	Решение
32	Козловский А.А.	О включении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:5616 и 47:07:1044001:378 в границы д.Новосергиевка с видом разрешенного использования РЗ	Включить в границы населенного пункта в функциональную зону РЗ с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая- ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
33	ООО «Инжстроймонтаж»	Об изменении функциональной зоны земельного участка с кад. номером 47:07:1044001:1084 с малоэтажной застройки на среднеэтажную	Отказать, оставить зону ЖЗ
34	ООО «КАРВИЛА»	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:120, 47:07:1044001:6569 47:07:1044001:6570 47:07:1044001:227 47:07:1044001:241 47:07:1044001:294 47:07:1044001:293 47:07:1044001:5621 47:07:1044001:249 47:07:1044001:250 47:07:1044001:251 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса) с использованием части территории участка 47:07:1044001:120 (не более 20 га) под многоэтажное жилищное строительство с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая- ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
35	ООО «Дороги Северо-Запада»	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001: 293 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Правопреемник ООО «Карвила»
36	ООО «Верна»	О включении в границы населенного пункта	Правопреемник ООО «Карвила»

№	Заявитель	Предложение	Решение
		д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5621 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	
37	ООО «Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания»	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:122 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса)
38	ООО «Ленинградская Областная Инжиниринговая Компания»	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:5622 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса) с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
39	Рокунец Ю.Ю.	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1044001:285 47:07:1044001:2502 47:07:1044001:2503 47:07:1044001:2504 47:07:1044001:2505 47:07:1044001:2506 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса)
40	Рокунец С.А.	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса)

№	Заявитель	Предложение	Решение
		47:07:0000000:86616 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	
41	Глазнев В.В.	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:326 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса)
42	Жердиев С.С.	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:243 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения многоэтажного жилищного строительства в составе технопарка (технополиса)
43	ООО «Красногорское»	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:92 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения технопарка (технополиса)
44	Каганович Э.М.	О включении в границы населенного пункта д. Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28051 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона многоэтажного жилищного строительства»	Рассмотреть возможность размещения многоэтажного жилищного строительства в составе технопарка (технополиса) с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования

№	Заявитель	Предложение	Решение
			федерального значения Р-21 «Кола»
45	Райкин Э.С.	О включении в границы населенного пункта д. Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:28050 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения многоэтажного жилищного строительства в составе технопарка (технополиса)
46	Якубович В.Б.	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:242 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона многоэтажного жилищного строительства»	Рассмотреть возможность размещения многоэтажного жилищного строительства в составе технопарка (технополиса) с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
47	ООО «ЮВЕНАЛ»	О включении в границы населенного пункта д.Новосергиевка земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:25851 для размещения технопарка (технополиса) с установлением зоны - «зона делового и общественного назначения»	Рассмотреть возможность размещения многоэтажного жилищного строительства в составе технопарка (технополиса)
48	Степанков К.О.	Об изменении функциональной зоны Р2 относительно земельного участка с кадастровым номером 47:07:1045002:14 и 47:07:1045002:22 на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменить функциональную зону на ИЖС с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-

№	Заявитель	Предложение	Решение
			21 «Кола»
49	Воробьев А.А.	Об изменении функциональной зоны Р2 относительно земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:861 на зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменить функциональную зону на ИЖС
50	ООО «Развитие»	Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:78 с сельскохозяйственного использования на «для размещения садовых участков»	Изменить на разрешенное использование «для размещения садовых участков»
51	Туманов Д.Н.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:427 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
52	ООО «Промлогистик»	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:151, 47:07:1039001:152, 47:07:1039001:153, 47:07:1039001:154 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
53	ООО «ГИС-Пром»	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:148, 47:07:1039001:149, 47:07:1039001:150 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
54	ООО «А-Тренд»	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:164, 47:07:1039001:165, 47:07:1039001:170 с земель сельскохозяйственного назначения на земли	Изменить на земли промышленности

№	Заявитель	Предложение	Решение
		промышленности	
55	ООО «К-Лэнд»	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:166, 47:07:1039001:167 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
56	ООО Технопарк «Старая Соржа»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:191 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
57	ООО «БалтИнвестСтрой»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2071 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
58	Беспамятнов А.И.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4209 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
59	Дюрре Мехмет Эмин Экбаль	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:196 и 47:07:1039001:255 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности для организации складского хозяйства	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
60	Журавлева С.Ф.	О включении в границы населенного пункта гп. Янино-1 земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:855 для размещения спортивных объектов	Включить в границы населенного пункта в функциональную зону РЗ
61	ООО «МИДЕК АЛЬЯНС»	Об изменении функциональной зоны П1 относительно земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1001006:5 и	Изменить на функциональную зону ОД

№	Заявитель	Предложение	Решение
		47:07:1044001:46 на зону общественно-деловой застройки для размещения торговых объектов	
62	ООО «Курион»	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:90046 и 47:07:1044001:1036 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
63	ООО «СПЕЦ ТРАНС СЕРВИС»	Об изменении функциональной зоны П1 относительно земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001006:64 на зону 5.2 для строительства многоэтажных жилых домов	Отказать, рассмотреть возможность изменения на функциональную зону ОД
64	Альхов Д.Д.	О включении в границы населенного пункта д. Хирвосты земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2253 в зону застройки блокированными жилыми домами с участками	Включить в границы населенного пункта в функциональную зону Ж2
65	Альхов Д.Ю.	О включении в границы населенного пункта д. Хирвосты земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:10-39-001:0026, 47:07:10-39-001:0030, 47:07:10-39-001:0036, 47:07:10-39-001:0037, 47:07:10-39-001:0038, 47:07:10-39-001:0046, 47:07:10-39-001:0049, 47:07:10-39-001:0053, 47:07:10-39-001:0054, 47:07:10-39-001:0055, 47:07:10-39-001:0058, 47:07:10-39-001:0297, 47:07:10-39-001:0298, 47:07:10-39-001:0235, 47:07:10-39-001:0236, 47:07:10-39-001:0028, 47:07:10-39-001:0029, 47:07:10-39-001:0050 в зону застройки блокированными жилыми домами с участками	Включить в границы населенного пункта в функциональную зону Ж2
66	ИП Злобин О.В.	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами	Изменить на земли промышленности

№	Заявитель	Предложение	Решение
		47:07:1044001:224 и 47:07:1044001:225 с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	
67	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Рассмотреть вопрос изменения границ населенных пунктов д. Заневка, д. Кудрово	Включенные в границы г.Кудрово территории рассмотреть в качестве общегородского пространства - зеленые насаждения общего пользования с размещением театрально-зрелищных, административных и спортивных объектов
68	Самойленко Т.А.	О приведении функциональной зоны по генеральному плану (Р1) в соответствие с правоустанавливающими документами относительно земельного участка с кадастровым номером 47:07:1003007:59 (для ИЖС)	Привести в соответствие в рамках инвентаризации з/у
69	Никитин А.Ю.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:98 сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
70	Голшина Ю.А.	О включении в границы населенного пункта д. Хирвосты земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:22 и 47:07:1039001:23 с видом разрешенного использования для размещения садовых участков (ИЖС)	Включить в границы населенного пункта в зону ИЖС
71	Минина М.С.	О включении в границы населенного пункта д. Хирвосты земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:48 с видом разрешенного использования для размещения садовых участков (ИЖС)	Включить в границы населенного пункта в зону ИЖС
72	Талашманова Т.А. Талашманова Е.А.	О включении в границы населенного пункта д. Хирвосты земельного участка с кадастровым номером	Включить в границы населенного пункта в зону ИЖС

№	Заявитель	Предложение	Решение
		47:07:1039001:39 с видом разрешенного использования для размещения садовых участков (ИЖС)	
73	Фоменко А.Н.	Об изменении функциональной зоны в части земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1007011: 6, 47:07:1007009:6, 47:07:1007009:10, 47:07:1007011: 2 с ИЖС на Ж-5 (многоэтажное жилищное строительство)	Изменить функциональную зону на ЖЗ - малоэтажное строительство
74	ООО «ИК «Империя»	Об изменении функциональной зоны в части земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1007009: 7, 47:07:1007008:2, 47:07:1007011:1, 47:07:1007011: 5, 47:07:1044001: 161, 47:07:1007006: 1 с ИЖС на Ж-5 (многоэтажное жилищное строительство)	Отказать, изменить зону на ЖЗ - малоэтажное строительство
75	Исханян К.М.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4198 сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
76	Дощенко Г.Н.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:4197 сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Изменить на земли промышленности
77	ПАО «ФСК ЕЭС»	О включении земельных участков под опорами линий электропередач в земли промышленности	Изменить на земли промышленности
78	Давыдов Э.Г.	О приведении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:692 к одной функциональной зоне (попадает в две зоны РЗ и Ж2)	Привести к функциональной зоне Ж2
79	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Предусмотреть продолжение ул.Областной до ул.Подвойского	В соответствии с протоколом совещания в КРТИ СПб от 05.03.2018

№	Заявитель	Предложение	Решение
			предусмотреть
80	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Предусмотреть продолжение Кудровского проезда до пр.Большевиков	В соответствии с протоколом совещания в КРТИ СПб от 05.03.2018 предусмотреть
81	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Актуализировать места размещения пожарных депо на территории МО	Актуализировать
82	Прымак Ю.В.	Включить в зону ИЖС земельный участок по адресу: д.Кудрово, ул.Новая,д.2-а площадью 1400 кв.м	Включить в зону Ж2
83	ООО КВС Девелопмент»	Учесть примыкание УДС ЖК «Ясно-Янино» к проектируемой а/д «Подъезд к г.Всеволожск» и продолжение ул.Голландской до данной территории .Учесть размещение газопровода в соответствии с утвержденным ППТ линейного объекта распоряжение КАГ ЛО от 14.02.2017 №112	Учесть предложения
84	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Провести инвентаризацию земельных участков в части попадания в одну или несколько функциональных зон. Особое внимание участкам ИЖС д.Заневка, д. Новосергиевка	Привести к единой функциональной зоне – один участок – одна зона
85	Администрация МО «Заневское городское поселение»	Рассмотреть вопрос компенсации зеленых насаждений общего пользования г.Кудрово	Рассмотреть вариант включения части земельного участка Невского участкового лесничества Всеволожского лесничества-филиала ЛОГКУ «Леноблес» в качестве лесопарка, обеспечив пешеходные связи с населенным пунктом Кудрово
86	КРТИ СПб	Зарезервировать земельный участок для размещения электродепо метрополитена «Янино» площадью не менее 25 га и два земельных участка площадью по 2га для размещения вестибюлей метрополитена	Письмо КРТИ СПб от 23.07.2018 №01-10-3257/18-0-0 Зарезервировать земельные участки в соответствии со схемой размещения вестибюлей станции «Янино»

№	Заявитель	Предложение	Решение
87	ООО «Герикон» ООО «Технопарк»	Изменить зону П1 на зону П3 – размещения производственных и складских объектов I-II класса опасности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:3216 и 47:07:1039001:2222	Учесть предложение
88	Гердий А.В. Кондратьев В.В.	Изменить зону П1 на зону П3 – размещения производственных и складских объектов I-II класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:292	Учесть предложение с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая- ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
89	Севергин О.П.	Об изменении категории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:4842 и 47:07:1039001:4843 сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом охранной зоны газопровода
90	Управление ЛО по транспорту	Предусмотреть трассировку трамвайной линии по ул.Областной в створе ул.Подвойского с путепроводом через ж/д пути через ЖК «Оккервиль» с выходом на Европейский пр. с выделением функциональной зоны для ее размещения	Предусмотреть в соответствии с ОКТС Санкт-Петербурга и Ленинградской области и протоколом совещания по вопросу строительства трамвайных линий на территории Всеволожского района от 27.06.2018
91	ООО «Новая Земля»	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:248 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Рассмотреть возможность изменения на земли промышленности с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая- ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения

№	Заявитель	Предложение	Решение
			А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
92	ООО УК «МАКСИМУМ»	Об изменении функциональной зоны Ж2.1 – застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 47:07:1045002:31	Рассмотреть возможность изменения при условии соблюдения плотности застройки не выше 4500 кв.м/га с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
93	Администрация МО «Заневское городское поселение»	При внесении изменений учесть утвержденные ППТ линейных объектов на территории МО	Учесть в рабочем порядке
94	КРТИ СПб	Зарезервировать земельный участок для размещения электродепо метрополитена «Кудрово»	Зарезервировать в соответствии с протоколом совещания в КРТИ от 31.08.2-18
95	Иванова Н.М. Пуртов В.Л.	Об изменении функциональной зоны П-0 –размещения объектов коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры на зону Д-1-делового и общественного назначения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:88884 площадью 34726 кв.м	Изменить на зону Д-1
96	Наргизян С.А.	Об изменении категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:331 с сельскохозяйственного назначения на земли промышленности	Рассмотреть возможность изменения с учетом ППТ линейного объекта «Широтная магистраль скоростного движения с мостом через р.Нева в створе ул. Фаянсовая-ул.Зольная. Участок от а/д общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг СПб» до а/д общего пользования федерального значения Р-21 «Кола»
97	Бычков А.А.	Об изменении категории	Рассмотреть



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

195298, Ленинградская область, Всеволожский

район, дер.Заневка, д 48,

Телефон: 8 (812) 521-80-03

Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: info@zanevkaorg.ru

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

23.05.2019 № 1424-2-4

на № _____ от _____

вх. № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Архитектурная мастерская
Матвеева»
И.Д.Матвееву
matveevik@yandex.ru

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

В соответствии с Вашим запросом б/н от 20.05.2019 г, для учета в работе над внесением изменений в основной документ территориального планирования Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области (Генеральный план), направляем в Ваш адрес сведения из единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 21.05.2019г., согласно приложения.

Приложение:

Кадастровые планы территории Заневского городского поселения 64(шестьдесят четыре) в системе координат МСК 47 зона 2 в форматах *.dwg,*.map.

Глава администрации

А.В. Гердий



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ"
(МКУ "ЦОУ")**

ОКПО 65530565 ОГРН 1104703003074
ИНН 4703117810, КПП 470301001
195298, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Заневка, д. 48
тел.: 8(812) 521-80-03;
E-mail: mku@zanevka.org

от ____ . ____ . 2019 г. № _____

Справка

о количестве зарегистрированных граждан по месту жительства и по месту пребывания
на территории МО «Заневское городское поселение»

на 01.05.2019 г.

Название населенного пункта	Количество зарегистрированных граждан (чел)
д. Заневка	991
г.Кудрово	39005
п.ст. 5-й км.	1
п.ст. Мяглово	9
д.Новосергиевка	169
д.Суоранда	468
д.Хирвосты	223
д.Янино-2	509
гп.Янино-1	9550
ВСЕГО	50925

Специалист МКУ «ЦОУ»

М.В. Тимофеева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

195298, Ленинградская область, Всеволожский
район, дер.Заневка, д 48,
Телефон: 8 (812) 521-80-03
Факс: 8(812) 521-85-52

E-mail: info@zanevka.org

ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021

ИНН 4703083745, КПП 470301001

10.10.2008 № 1009/02-06

на № _____ от _____

вх. № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Матвеев и К»
И.Д.Матвееву

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области направляет Вам исходные данные о существующем положении по муниципальному образованию «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по установленной форме.

Приложение: таблица исходных данных

Начальник сектора АГиЗ

Родкина О.В.

Исходные данные о существующем положении по муниципальному образованию
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области на 01.08.2018

Показатели	Единица измерения	Количество
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
Жилищный фонд, всего, в том числе:	м² общей площади квартир (индивидуальных домов)	3243821,40
застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами (этажностью от 9 этажей включительно)	м ² общей площади квартир	2224438,3
застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	м ² общей площади квартир	891481,28
застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами (этажностью до 4 этажей включительно)	м ² общей площади квартир	10451,82
застройка блокированными жилыми домами с участками	м ² общей площади индивидуальных домов	
застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками	м ² общей площади индивидуальных домов	117450,0
Жилищный фонд в аварийном состоянии всего, в том числе:	м² общей площади квартир (индивидуальных домов)	680,8
застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами (этажностью от 9 этажей включительно)	м ² общей площади квартир	-
застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами (этажностью от 5 до 8 этажей включительно)	м ² общей площади квартир	-
застройка многоквартирными малоэтажными жилыми домами (этажностью до 4 этажей включительно)	м ² общей площади квартир	680,8
застройка блокированными жилыми домами с участками	м ² общей площади индивидуальных домов	-
застройка индивидуальными отдельностоящими жилыми домами с участками	м ² общей площади индивидуальных домов	-
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	объект/мест	8/1080
МОУ «Янинская СОШ» ДО №1, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 27	мест	75
МОУ «Янинская СОШ» ДО №2, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, д. 2	мест	220
МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово» ДО №1, д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	мест	125
МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово» ДО №2, д. Кудрово, Европейский пр., д. 21 корп. 1	мест	168
МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО №1, д. Кудрово, Европейский пр. д. 3	мест	110
МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО №2, д. Кудрово, Европейский пр., д. 5	мест	110

Показатели	Единица измерения	Количество
МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО №3, д. Кудрово, ул. Венская, д. 2	мест	140
МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО №4, д. Кудрово, ул. Венская, д. 1	мест	140
Общеобразовательные школы, всего, в том числе:	объект/мест	3/2840
МОУ «Янинская СОШ», г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 17	мест	365
МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	мест	1600
МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Центральная, д. 48	мест	875
Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего, в том числе:	посещений в смену	350
Амбулатория «Заневский пост», г.п. Янино-1, ул. Заневская, д. 9	посещений в смену	100
Центр общей врачебной практики (детское отделение), д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 3	посещений в смену	100
Центр общей врачебной практики (взрослое отделение), д. Кудрово, ул. Областная, д. 1	посещений в смену	150
Стационарные медицинские учреждения, всего	койка	-
Аптеки, всего, в том числе:	объект	20
Аптека «Лек Лайн», д. Кудрово, ул. Строителей, д. 6	объект	1
Аптека «Эка», д. Кудрово, ул. Строителей, д. 6	объект	1
Аптека «Мелодия здоровья», ул. Строителей д. 7	объект	1
Аптека «Родник Здоровья», ул. Ленинградская д. 7	объект	1
Аптека «Вита норд», ул. Ленинградская д. 7	объект	1
Аптека «Районная аптека», ул. Ленинградская д. 3	объект	1
Аптека «Районная аптека», ул. Областная д. 1	объект	1
Аптека «Фиалка», Европейский пр. д. 18 корп. 2	объект	1
Аптека «Фармадом», Европейский пр. д. 18 корп. 2	объект	1
Аптека «Родник здоровья», ул. Пражская д. 7	объект	1
Аптека «ЛекОптТорг», Европейский пр. д 9 корп. 1	объект	1
Аптека «Формула здоровья», Европейский пр. д 9 корп. 1	объект	1
Аптека «Будь здоров», ул. Венская д. 4 корп. 2	объект	1
Аптека «Фиалка», Европейский пр. д. 8	объект	1
Аптека «Аптека доктора Живало», Европейский пр. д. 2 корп. 1	объект	1
Аптека «Родник здоровья», ул. Столичная д. 1	объект	1
Аптека «Колтуши фарм», ул. Новая д. 13А	объект	1
Аптека «Колтуши фарм», ул. Голландская д. 3	объект	1
Аптека «Невис», ул. Шоссейная д. 34 Г	объект	1
Аптека ООО «Фармплюс», ул. Кольцевая, д. 8, корп. 1	объект	1
Предприятия розничной торговли, всего	м² торговой площади	100135
Предприятия общественного питания, всего	место	1646
Отделения почтовой связи, всего, в том числе:	объект	3
Почтовое отделение 188689, г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 5	объект	1
Почтовое отделение 188691, д. Кудрово, ул. Областная, д. 1	объект	1
Почтовое отделение 188692, д. Кудрово, Европейский пр., д. 2	объект	1

Показатели	Единица измерения	Количество
Отделения, филиалы банков, всего, в том числе:	объект	1
Банк ПАО «Сбербанк», д. Кудрово, ул. Областная д. 1	объект	1
Учреждения культуры и искусства:		
помещения досуга и любительской деятельности (клубы) с кинозалами, всего, в том числе:	мест зала	2549
МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр»	мест зала	140
Кинотеатр «Синема парк», 12 км. Мурманского шоссе ТЦ «Мега Дыбенко»	мест зала	2409
Библиотеки, всего, в том числе:	тыс. единиц хранения	7
Библиотека, д. Заневка, д. 48	тыс. единиц хранения	7
Физкультурно-спортивные сооружения:		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы, всего, в том числе:	м² площади пола зала	5703,27
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Центральная, д. 48	м ² площади пола зала	545,5
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Центральная, д. 48	м ² площади пола зала	165,7
Спортивный зал МОБУ «СОШ Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	м ² площади пола зала	533,9
Спортивный зал МОБУ «СОШ Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	м ² площади пола зала	529,9
Спортивный зал МОБУ «СОШ Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	м ² площади пола зала	287,7
Спортивный зал МОУ «Янинская СОШ», г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 17	м ² площади пола зала	91,8
Спортивный зал МОУ «Янинская СОШ», г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 17	м ² площади пола зала	168,4
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО №1, Европейский пр., д. 3	м ² площади пола зала	101,5
Спортивный зал Детский сад «Лимпик», д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 5, корп. 2	м ² площади пола зала	150
Спортивный зал Детский сад «Лимпик», д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 5, корп. 2	м ² площади пола зала	150
Спортивный зал МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр», г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46	м ² площади пола зала	54,9
Спортивный зал МБУ «Янинский культурно-спортивный досуговый центр», г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46	м ² площади пола зала	91,1
Спортивный зал Петроспорт клуб, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 6А	м ² площади пола зала	288
Спортивный зал Петроспорт клуб, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 6А	м ² площади пола зала	1232
Спортивный зал FitnessHouse, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 1	м ² площади пола зала	450
Спортивный зал МОУ «Янинская СОШ» ДО №2, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, д. 2	м ² площади пола зала	119,25
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО №2, д. Кудрово, Европейский пр., д. 5	м ² площади пола зала	150
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1» ДО№3, ул. венская, д. 2	м ² площади пола зала	101,8

Показатели	Единица измерения	Количество
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово» ДО №1, д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	м ² площади пола зала	132
Спортивный зал МОБУ «СОШ «Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6	м ² площади пола зала	359,82
Бассейны плавательные, всего, в том числе:	м² зеркала воды	1790
МОБУ «СОШ«Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	м ² зеркала воды	275
Детский сад Лимпик, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 5, корп. 2	м ² зеркала воды	300
Спортивный клуб «AlexFitness», д. Кудрово, ул. Ленинградская, д. 1	м ² зеркала воды	400
«Петроспорт клуб», г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 6 А	м ² зеркала воды	350
Завод МПБО	м ² зеркала воды	50
Спортивный клуб «FitnessHouse», д. Кудрово, Европейский пр, д. 21	м ² зеркала воды	350
Спортивный клуб «FitnessHouse», д. Кудрово, Европейский пр, д. 21	м ² зеркала воды	50
МОБУ «СОШ«Кудровский центр образования №1» ДО №3, д. Кудрово, ул. Венская, д. 2	м ² зеркала воды	15
Плоскостные спортивные сооружения, всего, в том числе:	тыс. м²	17,07
Футбольное поле, д. Заневка	тыс. м ²	3,15
Футбольное поле, д. Суорнада	тыс. м ²	0,8
Футбольное поле МОУ «Янинская СОШ» г.п. Янино-1, ул. Новая, д. 17	тыс. м ²	0,96
Футбольное поле, д. Суоранда	тыс. м ²	0,8
Футбольное поле МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	тыс. м ²	1,358
Футбольное поле Петроспорт отель, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 6А	тыс. м ²	0,8
Футбольное поле д. Суоранда	тыс. м ²	3,5
Баскетбольная площадка, г.п. Янино-1	тыс. м ²	0,875
Волейбольная площадка, д. Заневка	тыс. м ²	0,2
Баскетбольная площадка, д. Кудрово	тыс. м ²	0,4
Футбольное поле, г.п. Янино-1, мкр. Янила-Кантри	тыс. м ²	0,8
Волейбольная площадка МОБУ «Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Центральная, д. 48	тыс. м ²	0,162
Волейбольная площадка МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	тыс. м ²	0,18
Открытый корт Петроспорт отель, г.п. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 6А	тыс. м ²	0,684
Футбольное поле МОБУ «СОШ«Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6	тыс. м ²	0,8
Баскетбольная площадка МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово», д. Кудрово, ул. Березовая, д. 1	тыс. м ²	0,4
Баскетбольная площадка поле МОБУ «СОШ«Кудровский центр образования №1», д. Кудрово, ул. Австрийская, д. 6	тыс. м ²	0,4
Хоккейная площадка МОБУ «СОШ «Центр образования Кудрово»	тыс. м ²	0,8
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	км	43,98
Количество автозаправочных станций	колонка	32

Показатели	Единица измерения	Количество
Количество постов на станциях технического обслуживания	пост	7
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Водоснабжение		
Протяженность уличных сетей водоснабжения	км	45,87
Канализация		
Протяженность уличных сетей канализации	км	12,12
Теплоснабжение		
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	8,44

17.06.2019

01-09-3150/2019-0-1

Заместителю главы
администрации по ЖКХ и
градостроительству
муниципального образования
«Заневское городское
поселение» Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

В.В. Гречицу

д. Заневка, д. 48, Всеволожский
район, Ленинградская область,
195298

Уважаемый Владимир Викторович!

Комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 20.05.2019 № 1348-2-3 (вх. от 20.05.2019 № 01-109-3150/2019) о предоставлении информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг., где захоронен – Герой Советского Союза летчик Ржавский Никита Харитонович (1916-1941) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Пундоловское кладбище, з/у № 10 Г, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (рег. № 471711086840005). Границы территории объекта утверждены приказом Комитета от 27.10.2014 № 01-03/14-102. Проект зон охраны не разрабатывался.

Братское захоронение советских воинов и моряков КБФ, погибших в 1941-43 гг. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пос. ж/д ст. Пятый километр, з/у № 10 Г, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (рег. № 471711086830005). Границы территории объекта утверждены приказом Комитета от 27.10.2014 № 01-03/14-103. Проект зон охраны не разрабатывался.

Нормативно-правовые акты об утверждении границ территорий объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Комитета по адресу: <http://culture.lenobl.ru> в разделе: «Электронное опубликование правовых актов».

Памятник танкисту по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Новосергиевка, не является объектом культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также не отнесен к выявленным объектам культурного наследия, расположенным на территории Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия



А.Н. Карлов

Исп.: И.Е. Ефимова т. (812) 611-45-12

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

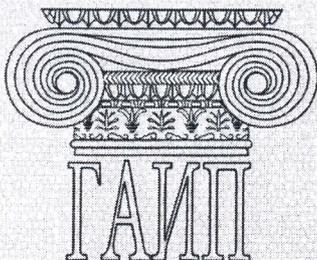
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ПЕТЕРБУРГА»**

ОГРН 1097800003421

www.gaip.ru

190000 Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 52

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-073-07122009



г. Санкт-Петербург

26 марта 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0024/2-2013/624-7801365694-П-73

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«Матвеев и К»

ИНН 7801365694 ОГРН 1047855087752 199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 14-я линия, д. 99, литер А

Основание выдачи Свидетельства: решение Коллегии СРО НП ГАИП от 21.02.2013г., протокол № 3.

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 26.03.2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства № 0024/1-2012/624-7801365694-П-73.

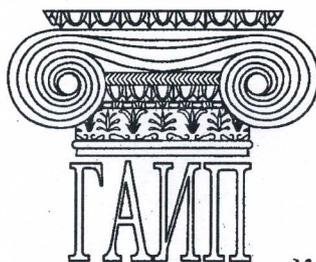
Председатель Коллегии СРО НП ГАИП

В.Э. Лявданский

Исполнительный директор СРО НП ГАИП

С.Г. Факеев





Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26 марта 2013г.
№ 0024/2-2013/624-7801365694-П-73

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член СРО НП ГАИП
Общество с ограниченной ответственностью «Матвеев и К.»
имеет **СВИДЕТЕЛЬСТВО:**

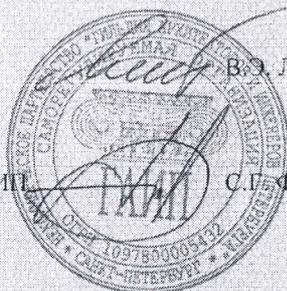
№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Матвеев и К» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает двадцати пяти миллионов рублей.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ СРО НП ГАИП

В.Э. ЛЯВДАНСКИЙ



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СРО НП ГАИП

С.Г. ФАКЕЕВ

