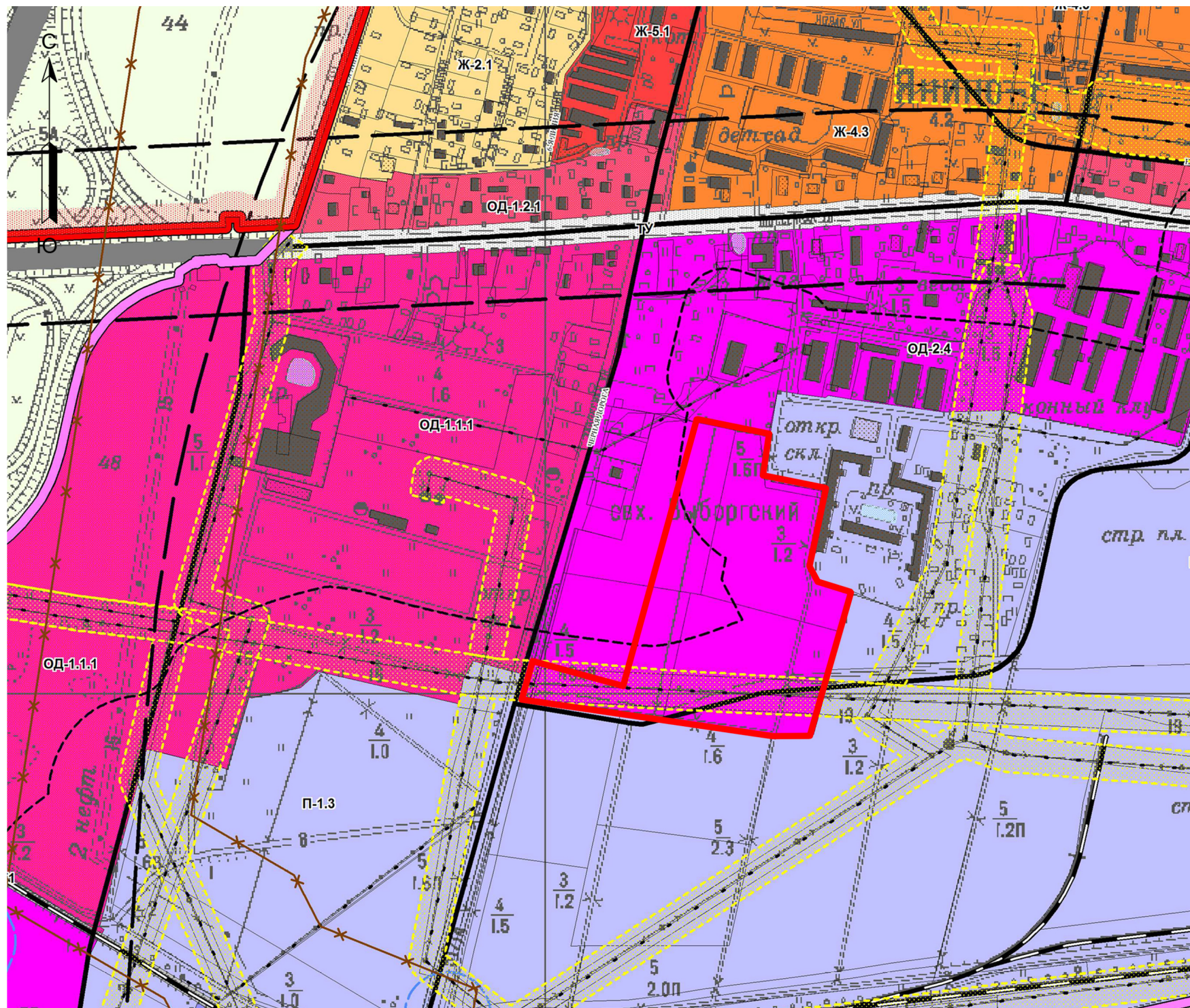


ЭКСПОЗИЦИЯ

к публичным слушаниям по вопросу предоставления земельному участку с кадастровым номером 47:07:1039001:12599, расположенному в дер. Янино-1 МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разрешения на условно-разрешенный вид разрешенного использования - Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса опасности с обязательным соблюдением режима санитарно-защитных зон.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
МО «Заневское сельское поселение»

М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования "Заневское сельское поселение"
 - граница населенного пункта
 - Территориальные зоны**
 - Жилые зоны**
 - Ж - 2.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками
 - Ж - 3.1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж - 4.1 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж - 4.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж - 5.1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Общественно-деловые зоны**
 - ОД - 1.1.1 - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением многоквартирных жилых домов
 - ОД - 1.2.1 - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением среднеэтажных жилых домов
 - ОД - 2.4 - зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов
 - ОД - 6 - зона размещения объектов, связанных с обслуживанием производственной зоны
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - П - 1.3 - зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов IV-V класса опасности
 - П - 2.1 - зона размещения производственных, складских, инженерных объектов не более III класса опасности
 - П - 3.1 - зона размещения производственных и складских объектов I - II класса опасности
 - И.1 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ТУ - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта
 - Т1 - зона железнодорожного транспорта
 - Рекреационные зоны**
 - Р - 2 - зона размещения объектов физической культуры и спорта
 - Зоны специального назначения**
 - СТД - зона зеленых насаждений специального назначения с возможностью размещения автостоянок/гаражей и зданий общественно-делового назначения в соответствии с СанПиН
 - Зоны военных и режимных объектов**
 - РО - зона военных и режимных объектов
 - Зоны с особыми условиями использования территории**
 - санитарно-защитные зоны
 - санитарный разрыв ЛЭП
 - санитарный разрыв автомагистрали
 - водоохранные зоны
 - прибрежные защитные полосы
 - минимальное расстояние от оси магистрального газопровода до населенных пунктов
 - минимальное расстояние от оси магистрального трубопровода для транспортирования нефти до населенных пунктов

Эскизная схема застройки территории

М 1:1000



Условные обозначения

- Граница участка
- Красная линия
- Земельные участки
- Граница ограничения прав

Территории

- Объектов капитального строительства V класса опасности
- Планируемого производственно-складского комплекса
- Санитарно-защитных зон
- Древесно-кустарниковых насаждений
- Дорог, улиц, проездов
- Проездов в границах земельного участка

Ситуационный план. М 1:5000



№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Показатель
1	Площадь земельного участка	га	6,8
2	Площадь, предназначенная под объекты капитального строительства V класса опасности	кв.м	16409
3	Процент застройки на площади под объекты капитального строительства V класса опасности	%	40
4	Ширина санитарно-защитной зоны	м	50
5	Процент озеленения санитарно-защитных зон	%	60
6	Численность персонала	чел.	95
7	Открытые автостоянки на земельном участке	машиномест	60