Приложение 1 к постановлению от 03.07.2017 № 419

Приложение 1

к [административному регламенту](#sub_1000)

предоставления администрацией

муниципального образования

«Заневское городское поселение»

муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Отметка о принятии на рассмотрение | | | | | | | Главе администрации  муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (наименование застройщика | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | (фамилия, имя, отчество - для граждан, | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | полное наименование организации, ИНН - для юридических лиц), | | | | |
|  | | | | | |  | | | | 1 |
|  | | | | | | его почтовый индекс, адрес, адрес электронной почты) | | | | |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | | | | | | | | | | |
| Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию | | | | | | | построенного/реконструированного | | | |
| объекта капитального строительства/ линейного объекта/ объекта капитального строительства, | | | | | | | | | | |
| входящего в состав линейного объекта | | | | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта | | |  | | | | | | | |
|  | | | (наименование объекта (этапа) капитального строительства | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| в соответствии с утвержденной проектной документацией, кадастровый номер объекта) | | | | | | | | | | |
| Адрес (местоположение) объекта | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | (указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса, | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | 2 |
| строительный адрес) | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | (указывается кадастровый номер | | |
|  | | | | | | | | | | |
| земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| здание, сооружение) | | | | | | | | | | |
| В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство | | | | | | | | | | |
| № |  | , дата выдачи | |  | | | | , орган, выдавший разрешение | | |
| на строительство | |  | | | | | | | .3 | |

II. Сведения об объекте капитального строительства 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | | | Единица измерения | | | | По проекту | | | Фактически | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | | | | | | | | | |
| Строительный объем - всего | | | куб. м | | | |  | | |  | |
| в том числе надземной части | | | куб. м | | | |  | | |  | |
| Общая площадь | | | кв. м | | | |  | | |  | |
| Площадь нежилых помещений | | | кв. м | | | |  | | |  | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | | | кв. м | | | |  | | |  | |
| Количество зданий, сооружений 5 | | | шт. | | | |  | | |  | |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | | | | | | | | | |
| Количество мест | | |  | | | |  | | |  | |
| Количество помещений | | |  | | | |  | | |  | |
| Вместимость | | |  | | | |  | | |  | |
| Количество этажей | | |  | | | |  | | |  | |
| в том числе подземных | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | |  | | | |  | | |  | |
| Лифты | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Эскалаторы | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Материалы фундаментов | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы стен | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы перекрытий | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы кровли | | |  | | | |  | | |  | |
| Иные показатели 6 | | |  | | | |  | | |  | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | кв. м | | | |  | | |  | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | кв. м | | | |  | | |  | |
| Количество этажей | | | шт. | | | |  | | |  | |
| в том числе подземных | | |
| Количество секций | | | секций | | | |  | | |  | |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | | | шт./кв. м | | | |  | | |  | |
| 1-комнатные | | | шт./кв. м | | | |  | | |  | |
| 2-комнатные | | | шт./кв. м | | | |  | | |  | |
| 3-комнатные | | | шт./кв. м | | | |  | | |  | |
| 4-комнатные | | | шт./кв. м | | | |  | | |  | |
| более чем 4-комнатные | | | шт./кв. м | | | |  | | |  | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | кв. м | | | |  | | |  | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | |  | | | |  | | |  | |
| Лифты | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Эскалаторы | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Материалы фундаментов | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы стен | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы перекрытий | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы кровли | | |  | | | |  | | |  | |
| Иные показатели 12 | | |  | | | |  | | |  | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | | | | | | | | | |
| Тип объекта | | |  | | | |  | | |  | |
| Мощность | | |  | | | |  | | |  | |
| Производительность | | |  | | | |  | | |  | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | |  | | | |  | | |  | |
| Лифты | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Эскалаторы | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Инвалидные подъемники | | | шт. | | | |  | | |  | |
| Материалы фундаментов | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы стен | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы перекрытий | | |  | | | |  | | |  | |
| Материалы кровли | | |  | | | |  | | |  | |
| Иные показатели 12 | | |  | | | |  | | |  | |
| 4. Линейные объекты | | | | | | | | | | | |
| Категория (класс) | | |  | | | |  | | |  | |
| Протяженность | | |  | | | |  | | |  | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | |  | | | |  | | |  | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | |  | | | |  | | |  | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |  | | | |  | | |  | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | |  | | | |  | | |  | |
| Иные показатели12 | | |  | | | |  | | |  | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов7 | | | | | | | | | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | |  | | | |  | | |  | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | кВт**·**ч/м2 | | | |  | | |  | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | |  | | | |  | | |  | |
| Заполнение световых проемов | | |  | | | |  | | |  | |
| Технический план: | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | .8 |
| К настоящему заявлению прилагаются документы согласно описи (приложение).  Интересы застройщика в администрации уполномочен представлять: | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (Фамилия, имя, отчество) | | | | | | | | | | | |
| по доверенности |  | | | | | , контактный телефон | | | |  | |
|  | (номер и дата выдачи доверенности) | | | | |  | | | |  | |
| Результат рассмотрения заявления прошу:   |  |  | | --- | --- | |  | выдать на руки в Администрации | |  | выдать на руки в МФЦ | |  | направить по почте | |  | направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  |  | | |  |  | | |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица) | | | |  | (подпись) | | |  | (расшифровка подписи) | | |

М.П.

1 Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

2 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Строительный адрес указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

3 Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4 Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

5 Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

6 Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

7 В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

8 Указываются:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Приложение 2 к постановлению от 03.07.2017 № 419

Приложение 1

к [заявлению](#sub_1100) о выдаче разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем

в администрацию муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_

для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (заполнить соответствующие строки) | Количество  экземпляров | Количество листов |
| 1. | Правоустанавливающие документы на земельный участок <\*> (вид документа, дата, номер, срок действия) | |  |
| 1.1. |  |  |  |
| 2. | Градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории <\*> (ненужное зачеркнуть) |  |  |
| 3. | Разрешение на строительство <\*> |  |  |
| 4. | Акт приемки объекта капитального строительства <\*> (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) |  |  |
| 5. | Документ, подтверждающий соответствие объекта капитального строительства требованиям технических регламентов |  |  |
| 6. | Документ, подтверждающий соответствие параметров объекта капитального строительства проектной документации |  |  |
| 7. | Документ, подтверждающий соответствие объекта капитального строительства техническим условиям <\*> (при наличии сетей инженерно-технического обеспечения) |  |  |
| 8. | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта |  |  |
| 9. | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации <\*> |  |  |
| 10. | Заключение федерального государственного экологического надзора <\*> |  |  |
| 11. | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение аварии на опасном объекте <\*> |  |  |
| 12. | Технический план здания, сооружения |  |  |
| 12. | Иные документы <\*> (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации) |  |  |
| 13.1. |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.

<\*\*> Не заполняется в случае подачи заявления в электронном виде через ПГУ ЛО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика - юридического лица) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |